

30. LENKUNGSAUSSCHUSS

Kuckum | 8. November 2024

AGENDA

- TOP 1** **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung**
- TOP 2** **Protokollkontrolle**
- TOP 3** **Masterplan Seentwicklung - Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro**
- TOP 4** **Machbarkeitsstudie „Energielandschaft“ - Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro**
- TOP 5** **Vorbereitung der Verbandsversammlung**
 - Haushaltssatzung 2025 (Beschlussvorlage)
 - Beauftragung Rechnungsprüfung (Beschlussvorlage)
 - Beitritt der Stadt Bedburg – Eckpunkte (Beschlussvorlage)
 - Masterplan Seentwicklung
 - Machbarkeitsstudie „Energielandschaft“
- TOP 6** **IGA 2037**
- TOP 7** **Planungs- und bergrechtliche Machbarkeitsstudie**
- TOP 8** **Strukturwandelumsetzungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss**
- TOP 9** **Bericht der Geschäftsstelle**
- TOP 10** **Sonstiges**

TOP 2 – Protokollkontrolle



TOP 3 – Masterplan Seeentwicklung

Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro RHA Reicher Haase Assoziierte GmbH





TOP 4 – Machbarkeitsstudie „Energiewirtschaft“

Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro Drees & Sommer SE

TOP 5 – Vorbereitung der Verbandsversammlung

Tagesordnung der 13. Verbandsversammlung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- TOP 2: Niederschrift des öffentlichen Teils der 12. Verbandsversammlung vom 12.06.2024
- TOP 3: Haushaltssatzung 2025 (51/II/2024)
- TOP 4: Beauftragung der Rechnungsprüfung (52/II/2024)
- TOP 5: Beitritt der Stadt Bedburg - Eckpunkte (53/II/2024)
- TOP 6: Masterplan Seeentwicklung (54/II/2024)
- TOP 7: Machbarkeitsstudie „Energielandschaft“ (55/II/2024)
- TOP 8: Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle (56/II/2024)
- TOP 9: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 10: Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 12. Verbandsversammlung vom 12.06.2024
- TOP 11: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

TOP 3 (VV) – Haushaltssatzung 2025

- Die in der Verbandsversammlung vom 08.05.2024 beschlossenen Eckpunkte wurden angepasst
- Die Verbandsumlage wird gesenkt auf 670T€ und bleibt somit konstant im Vergleich zu den Vorjahren
- Es wird weiterhin mit einem Ergebnis von „0“ geplant
- Die in den vorangegangenen Lenkungsausschüssen bereits erörterten Eckpunkte haben weiterhin Gültigkeit
 - Finale Anpassung der Mittelverschiebungen in das Jahr 2025
 - Anpassung der Planung der investiven Mittel der Impulsbauten
 - Anpassung Grunderwerb
- Inkl. Kunst- und Kulturhaus Keyenberg
- Perspektivisch ist aufgrund der zunehmenden Bautätigkeit, den beginnenden Abschreibungen sowie einem Zuschuss zum Betrieb des Dokumentationszentrums mit einer Erhöhung der Umlage ab 2026 zu rechnen

TOP 3 (VV) – Haushaltssatzung 2025

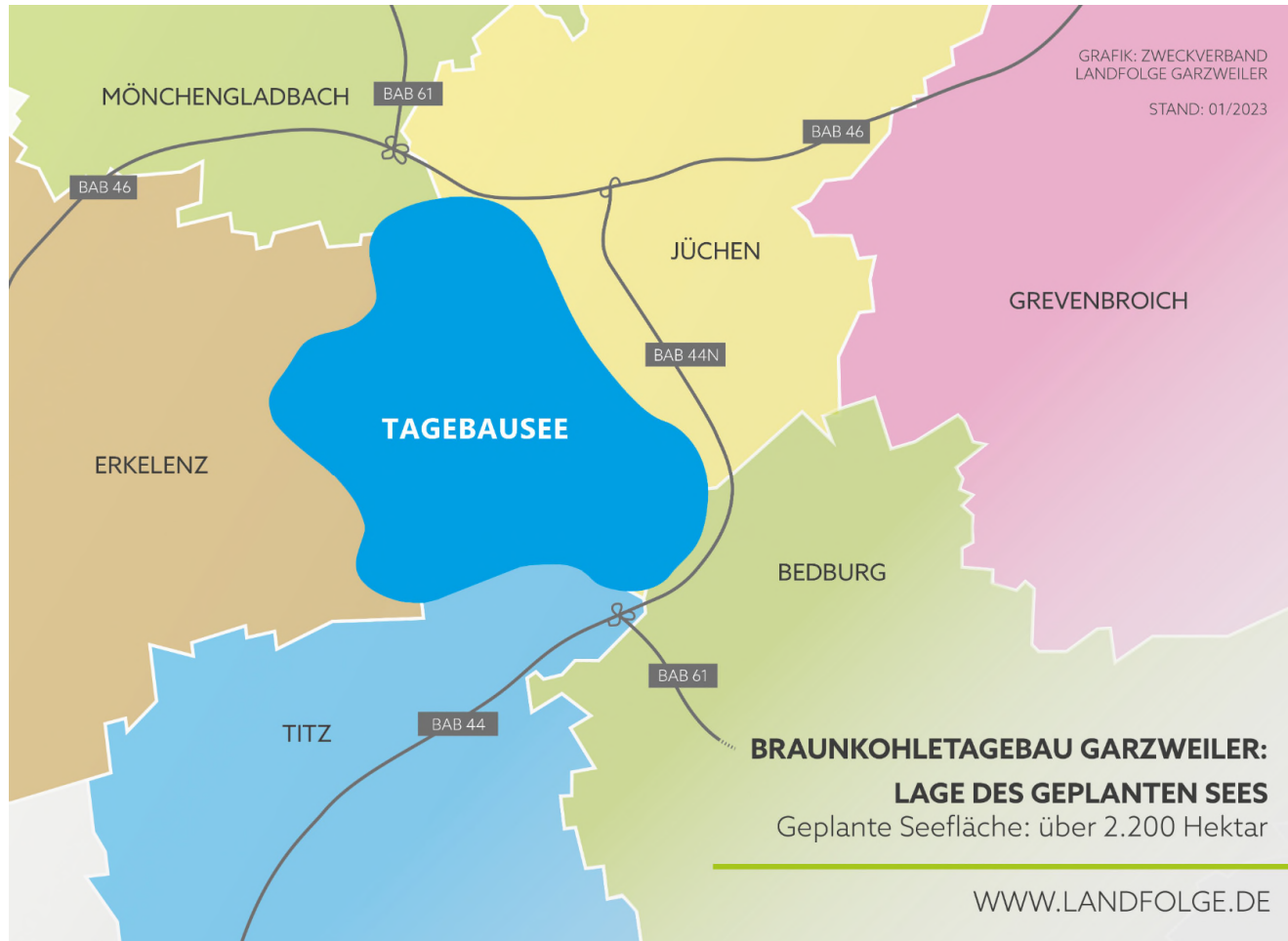
	Eckpunkte LA 08.05.2024	Aktualisierung LA 30.08.2024	Aktualisierung LA 08.11.2024
Ergebnisplan	2025	2025	2025
Verbandsumlage	750	750	670
Zuschüsse aus Fördermitteln	3.055	4.397	4.167
Sponsoring	170	170	170
Auflösung Sonderposten	174	9	10
Sonstige ordentliche Erträge	10	10	10
Ordentliche Erträge	4.159	5.336	5.027
Personalaufwendungen	1.369	1.400	1.280
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.200	3.568	3.402
Bilanzielle Abschreibungen	193	10	11
Transferaufwendungen	55	0	0
Sonstige Ordentliche Aufwendungen	253	269	275
Ordentliche Aufwendungen	4.070	5.247	4.968
Finanzergebnis	-89	-89	-59
Ergebnis laufende Verwaltungstätigkeit	0	0	0
Finanzplan	2025	2025	2025
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	19	0	0
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	16.076	12.795	11.720
davon Investitionszuschuss	500	500	500
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	17.546	14.182	13.310
Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.470	-1.386	-1.590
Aufnahme Investitionskredite	1.200	1.200	1.300
Aufnahme Liquiditätskredite	300	300	200
Tilgung Investitionskredite	61	61	43
Tilgung Liquiditätskredite	45	45	20
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	1.394	1.394	1.437
Anfangsbestand an Finanzmitteln	400	400	600
Liquide Mittel	343	408	448

aufgrund der Fortschreibung des Liquiditätsbestandes wird mit einem Bestand von 600T€ zum 01.01.2025 gerechnet

TOP 4 (VV) – Beauftragung Rechnungsprüfung

- Ausschreibung zur Beauftragung einer Wirtschaftsprüfungsgesellschaft zur Durchführung der Prüfung der Jahresabschlüsse 2024 bis 2026 mit einer Verlängerungsoption des Auftraggebers für die Jahresabschlussprüfungen 2027 und 2028
- Angeschrieben wurden 6 Wirtschaftsprüfungsgesellschaften
- 4 Angebote wurden eingereicht, wovon zwei Angebote aus formalen Gründen ausgeschlossen werden mussten
- Die Prüfung der Angebote der Wirtschaftsprüfer Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach und Kniebaum Bocks und Partner, Mönchengladbach hinsichtlich der geforderten Kriterien war positiv
- Das Büro Wirtschaftsprüfer Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach hat das wirtschaftlichste Angebot, sowohl bezüglich Gesamtpreis je Prüfung als auch des angebotenen Stundensatzes abgegeben
- Vorbehaltlich des Beschlusses in der Verbandsversammlung am 28.11.2024 wird der Auftrag somit an die Kanzlei Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach vergeben

TOP 5 (VV) – Beitritt der Stadt Bedburg



TOP 5 (VV) – Beitritt der Stadt Bedburg

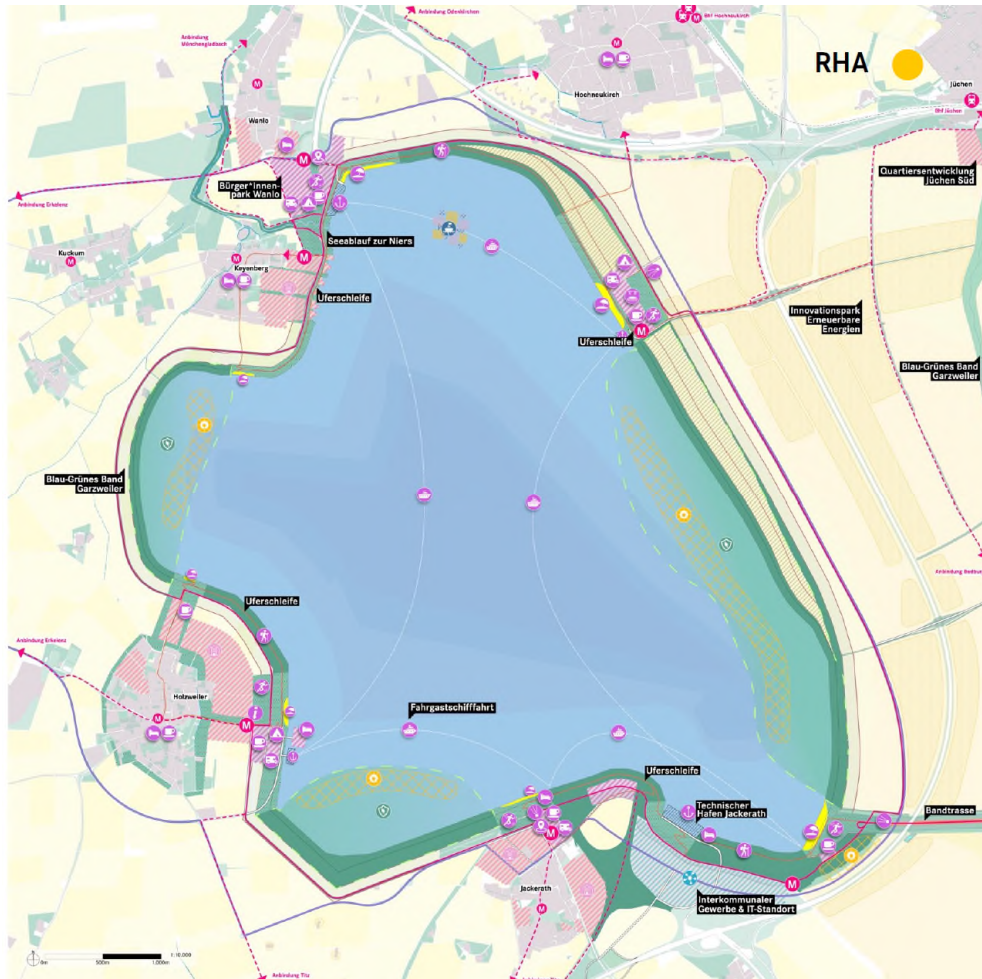
mit Leitentscheidung und Bedburg neuer Faktor Uferanteil statt Flächeninanspruchnahme und Gemeindefläche						
Faktor	Rang 1	Rang 2	Rang 3	Rang 4	Rang 5	Rang 6
Einwohnerzahl	Mönchengladb. 260.276	Grevenbroich 64.129	Erkelenz 43.411	Bedburg 25.632	Jüchen 23.545	Titz 8.606
Gemeindefläche	Mönchengladb. (170,47 qkm)	Erkelenz (117,34 qkm)	Grevenbroich (102,5 qkm)	Bedburg 80,21	Jüchen (71,87 qkm)	Titz (67,51 qkm)
Flächeninanspruchnahme	Bedburg (3.208 ha)	Jüchen (2.700 ha)	Grevenbroich (1.840 ha)	Erkelenz (1.540 ha)	Titz (220 ha)	Mönchengladb. (110 ha)
Uferanteil	Erkelenz (10.500 m)	Jüchen (7.600 m)	Mönchengladb. (1.800 m)	Bedburg (500 m)	Titz (400 m)	Grevenbroich (0 m)

mit Leitentscheidung und Bedburg neuer Faktor Uferanteil statt Flächeninanspruchnahme und Gemeindefläche										
Rang	Anteil an der Verbandsumlage			MG	ER	GV	JÜ	TI	BB	Summe
1	17,00%	0,34		27,00%	27,00%	15,00%	17,00%	6,00%	8,00%	100,00%
2	14,00%	0,28		27,00%	27,00%	16,00%	16,00%	5,00%	9,00%	100,00%
3	10,00%	0,2								
4	5,00%	0,1								
5	3,00%	0,06								
6	1,00%	0,02								
Summe		1								

TOP 5 (VV) – Beitritt der Stadt Bedburg

durch 4 aufgerundet+2					
	Umlage	Räte	HVB+1		
MG	27	6,75	2	8,75	9
ER	27	6,75	2	8,75	9
JÜ	16	4	2	6	6
GV	16	4	2	6	6
TI	5	1,25	2	3,25	4
BB	9	2,25	2	4,25	5
Summe	100	25	12	37	39
RWE		beratend	1	1	1
KBeV		beratend	1	1	1
Gesamt				39	41

TOP 6 (VV) – Masterplan Seeentwicklung



TOP 7 (VV) – Machbarkeitsstudie „Energiewirtschaft“

Vorstellung durch das Planungsbüro Drees & Sommer SE



TOP 6 – Internationale Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037

TOP 6 – Internationale Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037

IGA-Befahrung und Einreichung der
Bewerbung am 3. Dezember 2024



TOP 7 – Planungs- und bergrechtliche Machbarkeitsstudie

TOP 8 – Strukturwandelumsetzungsgesellschaft Rhein-Kreis Neuss

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Machbarkeitsstudie der StädteRegion in der Bearbeitung (derzeit Bürgerbeteiligung)
- Machbarkeitsstudie der Themenradroute in der Ausschreibung
- zeitnahe Start der Untersuchungen zur Radschnellverbindung von Aachen über Düren nach Frechen
- Zeitnahe Antragsstellung zur Fortführung der Koordinierungsstelle im Zeitraum 2026-2029 (STARK – 100 % Förderung)
- Weiterführung der Machbarkeitsstudien in der Abstimmung mit dem Ministerium (voraussichtlich weiterer STARK-Antrag)



Jahreskonferenz mit ca. 100 Teilnehmenden am 26.09.2024

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen Süd

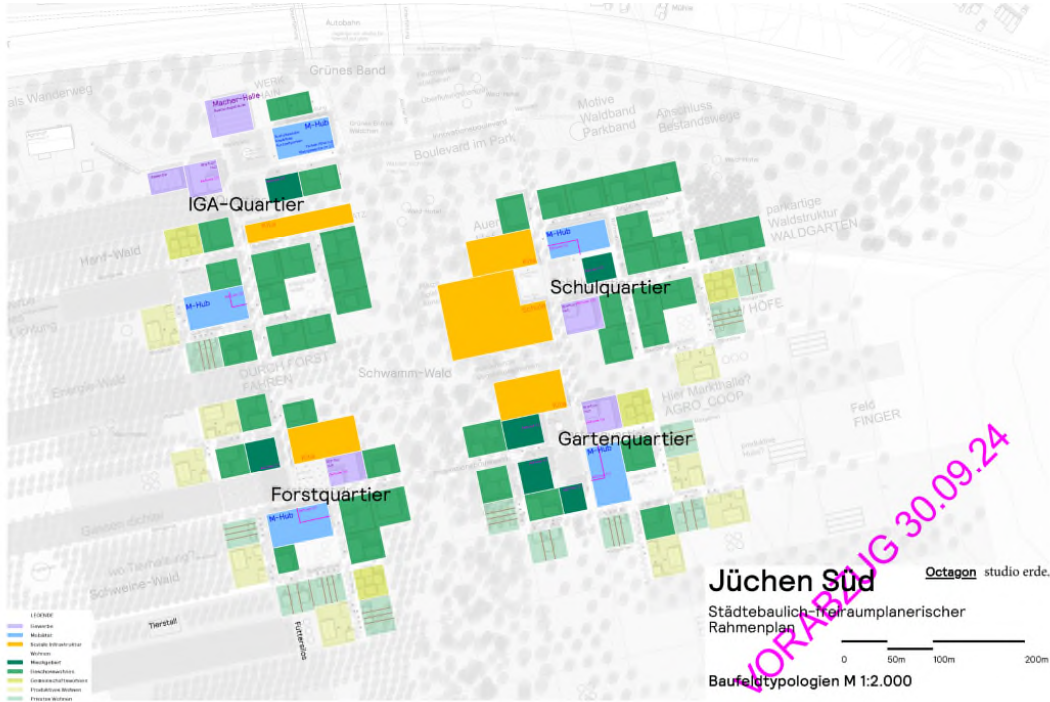
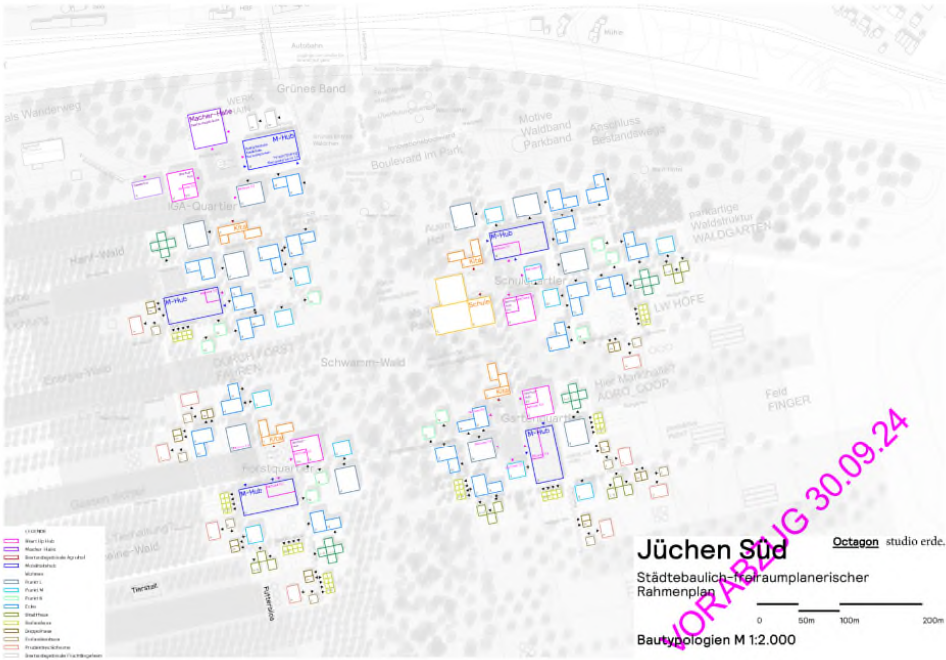
- Präsentation Arbeitsstand im Ausschuss
„Tagebaufolgelandschaft“
- Mitte Januar 2025
Planungsspaziergang
mit Politik & Bürgerschaft



TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen Süd – Vorentwurfspläne

Auszug - Baufeldtypologien



TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

- Bauantrag am 18.07.2024 bei der Stadt Erkelenz eingereicht; erste Rückmeldungen aus der Beteiligung liegen vor und werden beantwortet
- Waldumwandlungsgenehmigung von Wald und Holz NRW erhalten
- Investantrag (RRL) ist eingereicht wird durch Bez. Reg. Köln geprüft
- Vorzeitiger Maßnahmen wurde in Aussicht gestellt, liegt aber noch nicht vor
- Planung Lph 5-9: Rechtberatung zur Durchführung EU-weites, offenes Vergabeverfahren zur Neuvergabe sämtlich Objektplanung- und Fachplanungsleistungen
- Abriss alte Gärtnerei: Beauftragung Abrisskonzept Nov. 2024
- Ziel: Eröffnung Q2 2026

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Aktualisierung Leitbild 2024

- Fertigstellung im November nach finaler Markenrechtsklärung mit BUND e.V.
- Rückmeldungen des AK aus Dezember 2023 eingearbeitet

Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo; Jackerath-Holzweiler

- Teilabschnitte: EU-weites Vergabeverfahren befindet sich derzeit in Vorbereitung / Abstimmung mit Rechtsberatung
- Teilnahmewettbewerb in November 2024

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Masterplan Seentwicklung

Walking Tours

7 Termine zu geführten Spaziergängen/ Bustouren

(Wanlo, Bedburg, Holzweiler, Keyenberg, Jackerath, Hochneukirch, Grevenbroich)

→ Über **180 Beteiligte**



TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Masterplan Seentwicklung

2. Öffentliche Planungswerkstatt am 28.10.2024 mit rund 150 Beteiligten



**Arbeitskreis Dezember: Gemeinsame Ausarbeitung der Maßnahmen/ Projekte im Rahmen der Masterplanung
(kein Workshop!)**

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



InnoValley Talk

Episode 2:

„Silicon Valley im Rheinischen Revier: Aufbruch in die digitale Ära“

→ Streamen unter <https://innovation-valley.de/innovalley-talk/>

→ 50 Gäste vor Ort

→ Online: Aktuell **über 200 Aufrufe** (Stand 04.11., Tendenz weiter steigend!)



Gäste:

Felix Heinrichs Stadt Mönchengladbach

Christian Dinnus MWIKE

Klaus Dederichs Drees & Sommer SE

Dr. Christian Temath KI.NRW

Moderation: Torsten Knippertz



**Nächster Talk:
September 2025!**

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Ausschreibungen

- **Planungskonzept zur bergbaulichen Rekultivierung/ Landschaftsgestaltung am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler (veröffentlicht)**
 - Analyse planerischer, bergbautechnischer und rechtlicher Rahmenbedingungen
 - Entwicklung eines auf den Masterplan aufbauenden Planungskonzepts für das östliche Seeufer
 - Erarbeitung alternativer landschaftlicher Gestaltungskonzepte
 - Durcharbeitung der Vorzugsvariante unter besonderer Berücksichtigung der Topografie, Substrate und Vegetationsentwicklung
 - Darstellung des Konzepts in Plänen, Schnitten und (Funktions-)Schemata
 - Umsetzungsempfehlungen und Aufstellung eines Realisierungszeitplans
- **Konzept zur Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath (veröffentlicht)**
 - Umbau Kreuz Jackerath
 - L19n (städtebauliches Entwicklungskonzept)
 - Interkommunaler Gewerbe- & IT-Standort

**Jahreskonferenz
Innovation Valley
Garzweiler am 11.
Februar 2025:**

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen

Machbarkeitsstudie „Energiekonzept Industriepark Elsbachtal“

- In Bearbeitung durch Planungsbüro „Drees & Sommer“ SE bis Anfang 2025



INNOVATIONSPARK
Erneuerbare Energien

Machbarkeitsstudie Green Energy Hub

- Ausschreibung läuft , Vergabe Ende November

Machbarkeitsstudie Energiekonzept Jüchen Süd

- Ausschreibung 1. Quartal 2025

Ankündigung Fachkonferenz Innovationspark Erneuerbare Energien:

- **13.03.2025**

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen – Teilprojekt Industriegebiet Elsbachtal

Arbeitsstand

Abgeschlossene Themen

- Energiekonzeption & Erstbewertung BA 1
 - Wirtschaftliche Beurteilung BA 1
 - Identifikation möglicher Förderungen BA 1
- u.w.

Aktuelle Themen

- Integration Themen Biodiversität & Circular Economy
- Austausch zur Entwicklung kommunaler Wärmeplanung

Abschließende Schritte

- Übertragung Ergebnisse auf BA 2
- Zusammenstellung rechtlicher Fragestellungen

Abschluss Januar 2025

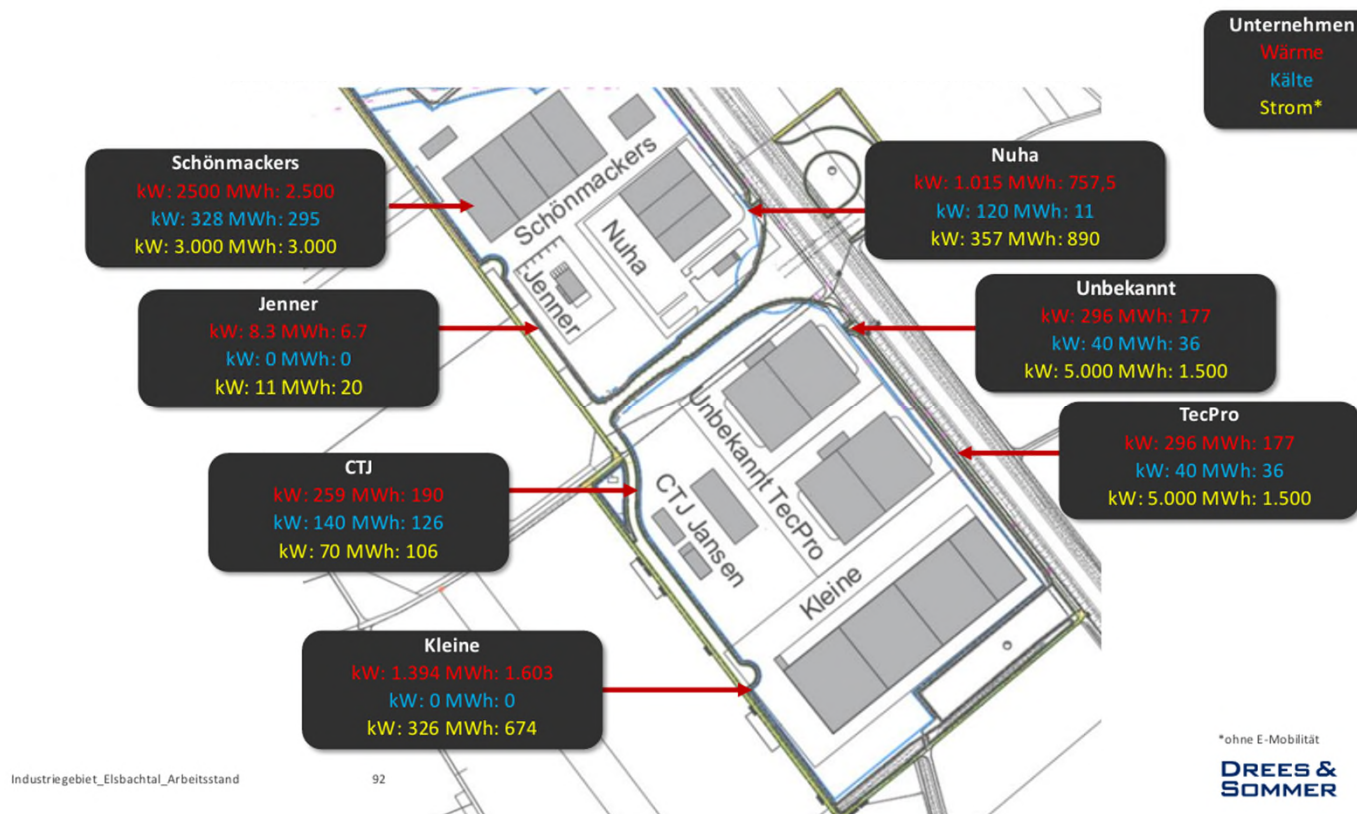


INNOVATIONSPARK
Erneuerbare Energien

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen – Teilprojekt Industriegebiet Elsbachtal

Energiebedarfe / Leistungen Gebäude unter Berücksichtigung der Angaben der Unternehmen



TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



- **Projekt- und Netzwerkmanagement**

- Kommunikation: Entwicklung Website
- Netzwerkaufbau: u.a. Fachkonferenz ZRR : Wir bauen (auf) unsere Zukunft im Rheinischen Revier vom 29.10.24

- **Impulsgebäude**

- Klärung von Standortfragen durch ZV
- Vorbereitung Vergabe Planungsleistungen
- Auslobung Trichterturm als Grundlage für die Vergabe von Planungsleistungen

- **Initialphase Kompetenzagentur**

- Durchführung Wettbewerbs- und Stakeholderanalyse durch den Dienstleister BDO

TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



Prozess- und Qualitätsmanagement (Werner Sobek Green Technologies)

- Erarbeitung / Abstimmung Zielwertekatalog für das Gesamtprojekt und die Impulsgebäude
- Beratung der Impulsgebäude
- Vorbereitung und Durchführung Workshopreihe



TOP 10 – Sonstiges

TOP 10 – Sonstiges

Förderangebote

Mobilstationen (2024)

Smarte Pendlerparkplätze

Ökosystemverbund

...

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

