

# 28. LENKUNGSAUSSCHUSS

Kuckum | 8. Mai 2024

# AGENDA

## **1. Begrüßung**

- Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung

## **1. Protokollkontrolle**

## **2. Masterplan Seeentwicklung**

- Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro

## **4. Internationale Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037**

## **5. Vorbereitung der Verbandsversammlung am 12. Juni 2024**

- Jahresabschluss 2023
- Eckpunkte der Haushaltsplanung 2025
- Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037
- Masterplan Seeentwicklung / inkl. Update Straßen- & Radwegenetz
- Machbarkeitsstudie „Solarautobahn“
- Beitritt der Stadt Bedburg

## **6. Energiepfad 2.0 – Projektskizze**

## **7. Bericht der Geschäftsstelle**

## **8. Sonstiges**

# TOP 2 - Protokollkontrolle

# TOP 3 – Masterplan Seeentwicklung

Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro RHA Reicher Haase Assoziierte GmbH

# TOP 4 – Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037

# IGA 2037: Gespräche mit den Kammereien

## Diskussionspunkte:

- Ansatz Kredite/Zinsen: bestätigt
- Umlage in den ersten Jahren (2026-2029): „Ansparen“ erlaubt / gewünscht?
- Folgekosten Betrieb: über Umlage -> grobes Konzept s. Anhang Machbarkeitsstudie (letzte Seite)
- Bilanzierung Investitionszuschüsse: geklärt!
- Rolle Bedburg bei Finanzierung: zur Zeit als „Puffer“ eingeplant
- grundsätzliche Frage nach volkswirtschaftlichem Sinn der Seeentwicklung

# IGA 2037: Gremienlauf

Gremium	März		April		Mai		Juni		Juli
<b>Lenkungsausschuss</b>	26.3.				8.5.				
<b>Verbandsversammlung</b>							12.6.		
<b>gemeinsame Beratung Fraktionsvors.</b>							23.5.		
<b>Erkelenz</b>									
Beratung Kämmerei				erl.					
Vorgespräch Fraktionen					nach Bedarf				
Haupt- Finanzausschuss							27.6.		
Rat									3.7.
<b>Grevenbroich</b>									
Beratung Kämmerei				erl.					
Vorgespräch Fraktionen					nach Bedarf				
Ausschuss für Strukturwandel, Arbeit, Digitalisierung und Innovation							29.5.		
Rat								20.6.	
<b>Jüchen</b>									
Beratung Kämmerei				erl.					
Vorgespräch Fraktionen					nach Bedarf				
Ausschuss Tagebaufolgelandschaften							13.6.		
Rat								24.6.	
<b>Mönchengladbach</b>									
Beratung Kämmerei				erl.					
Vorgespräch Fraktionen					CDU: 10.6.				
Finanzausschuss, Hauptauschuss								20., 26.6.	
Rat									3.7.
<b>Titz</b>									
Beratung Kämmerei				erl.					
Vorgespräch Fraktionen					nach Bedarf				
Haupt- Finanzausschuss								?	
Rat									4.7.
<b>Bewerbung</b>									ab 5.7.

# Ablauf Kommunikation IGA 2037: Skizze

Maßnahmen in der Öffentlichkeitsarbeit

## **Szenario: Beschluss der Bewerbung**

- Empfehlung: Die breite und detaillierte Kommunikation startet mit dem Tag der Verbandsversammlung (NICHT zu den Ausschusssitzungen auf kommunaler Ebene/Ausschuss für Strukturwandel, Arbeit, Digitalisierung und Innovation Grevenbroich am 29. Mai 2024).
- Kernbotschaft: Die Verbandsversammlung des Zweckverbandes LANDFOLGE Garzweiler spricht sich für eine Bewerbung um die Durchführung der IGA Garzweiler 2037 aus. Die Bewerbung wird bei der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft eingereicht, sobald die Räte der Mitgliedskommunen der Durchführung zugestimmt haben. Dies wird bis Anfang Juli 2024 erfolgen.  
(Das Land NRW unterstützt eine Bewerbung durch den Zweckverband und seine Mitgliedskommunen am Tagebau Garzweiler ausdrücklich.)
- Der Beschluss der Verbandsversammlung wird die Aufmerksamkeit von Medien landesweit in ganz NRW und über die Region hinaus finden.

# Ablauf Kommunikation IGA 2037: Skizze

Maßnahmen in der Öffentlichkeitsarbeit

## Zeitlicher Ablauf und Maßnahmen

- 29.5. Ausschuss für Strukturwandel, Arbeit, Digitalisierung und Innovation Grevenbroich. **Zur Beachtung:** Es ist davon auszugehen, dass die Neuß-Grevenbroicher Zeitung (auch für die Lokalredaktionen der NGZ/RP in Mönchengladbach, Jüchen, Erkelenz) aus der Sitzung berichtet, da diese öffentlich ist.
- 3. Juni 2024: Versand Einladung an die Medien zum Pressegespräch
- 12. Juni 2024: 16:00 bis 16:45 Uhr Pressegespräch zur Bewerbung (lokale und NRW-Medien; detailliertes Konzept folgt)
- 12. Juni um 17:00 Uhr Verbandsversammlung beschließt Bewerbung vorbehaltlich Ratsbeschlüssen (medienöffentlich)
- 4. Juli Ratsbeschluss Landgemeinde Titz
- (ab) 5. Juli 2024: Pressetermin („Fototermin“) zur Übergabe der Machbarkeitsstudie und offiziellen Bewerbung mit Kabinettsmitglied(ern), DBG, ZVLG - Ort: Düsseldorf („bei der Landesregierung“), Mönchengladbach oder Keyenberg (Wanlo („ZVLG“) oder Jülich („ZRR“))

# TOP 5 – Vorbereitung der Verbandsversammlung am 12. Juni 2024

# Tagesordnung (Entwurf)

## Tagesordnung

### I. Öffentlicher Teil

- |         |   |              |
|---------|---|--------------|
| TOP 1:  | Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung |              |
| TOP 2:  | Niederschrift des öffentlichen Teils der 11. Verbandsversammlung vom 23.11.2023           |              |
| TOP 3:  | Jahresabschluss 2023  | (44/II/2024) |
| TOP 4:  | Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037   | (45/II/2024) |
| TOP 5:  | Eckpunkte Haushaltsplanung 2025   | (46/II/2024) |
| TOP 6:  | Masterplan Seeentwicklung   | (47/II/2024) |
| TOP 7:  | Machbarkeitsstudie „Solarautobahn“  | (48/II/2024) |
| TOP 8:  | Beitritt der Stadt Bedburg  | (49/II/2024) |
| TOP 9:  | Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle                      | (50/II/2024) |
| TOP 10: | Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung                                     |              |

### II. Nichtöffentlicher Teil

- |         |  |  |
|---------|--|--|
| TOP 10: | Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 11. Verbandsversammlung vom 23.11.2023 |  |
| TOP 11: | Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung                                |  |

# TOP 3 – Jahresabschluss 2023

- Jahresabschluss ist final geprüft durch das Rechnungsprüfungsamt der Stadt Mönchengladbach
  - die Prüfung führte zu keinen Einwendungen
  - die Aussagen zur wirtschaftlichen Lage und zum Geschäftsverlauf des Zweckverbandes geben insgesamt eine zutreffende Beurteilung des Zweckverbandes wieder
- Der Jahresüberschuss 2023 in Höhe von € 107.505,58 wird bis zur maximal zulässigen Höhe (€ 62.947,56 ) der Ausgleichsrücklage und in Höhe von € 44.558,02 der Allgemeinen Rücklage zugeführt.
- Finanzrechnung - liquide Mittel € 715.934,44

# TOP 4 – Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037

## **Beschluss:**

1. Die Verbandsversammlung beschließt unter dem Vorbehalt der Zustimmung der Räte der Mitgliedskommunen und des Kabinettsbeschlusses des Landes NRW zur Unterstützung der IGA im Rahmen des Strukturwandels Rheinisches Revier, die offizielle Bewerbung für eine Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037 bei der Deutschen Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG) auf der Grundlage der Machbarkeitsstudie (s. Anlage 1).
  
2. Der Verbandsvorsteher wird beauftragt:
  - weitergehende Verhandlungen mit dem Land NRW und dem Bund zur Akquirierung von Fördermitteln zu führen,
  - die Verhandlungen für die Sicherung der erforderlichen Grundstücke weiter zu intensivieren,
  - die Vorbereitung einer Projektstruktur und einer Durchführungsgesellschaft zu beginnen und
  - die erforderlichen Haushaltsmittel in der Mittelfristplanung einzuplanen.

# TOP 5 – Eckpunkte Haushaltsplanung 2025

Folgende Eckpunkte für den Haushalt 2025 werden aufgestellt:

- Verbandsumlage: ca. 750 T€
- Investitionszuschuss ca. 500 T€
- Zuschüsse: ca. 3,2 Mio. €
- Aufwendungen: ca. 4 Mio. €
- Einzahlungen aus Inv. Tätigkeit: ca. 16 Mio. €
- Auszahlungen aus Inv. Tätigkeit: ca. 17,5 Mio. €
- Investitionskredite: ca. 1,2 Mio. €
- Liquiditätskredite: ca. 300 T€

# TOP 5 – Eckpunkte Haushaltsplanung 2025

<b>Ergebnisplan</b>	<b>2025</b>
Verbandsumlage	750
Zuschüsse aus Fördermitteln	3.055
Sponsoring	170
Auflösung Sonderposten	174
Sonstige ordentliche Erträge	10
<b>Ordentliche Erträge</b>	<b>4.159</b>
Personalaufwendungen	1.369
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	2.200
Bilanzielle Abschreibungen	193
Transferaufwendungen	55
Sonstige Ordentliche Aufwendungen	253
<b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>4.070</b>
Finanzergebnis	-89
<b>Ergebnis laufende Verwaltungstätigkeit</b>	<b>0</b>

<b>Finanzplan</b>	<b>2025</b>
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	<b>19</b>
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	16.076
davon Investitionszuschuss	500
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	17.546
<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	<b>-1.470</b>
Aufnahme Investitionskredite	1.200
Aufnahme Liquiditätskredite	300
Tilgung Investitionskredite	61
Tilgung Liquiditätskredite	45
<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>1.394</b>
Anfangsbestand an Finanzmitteln	400
<b>Liquide Mittel</b>	<b>343</b>

# TOP 6 – Masterplan Seeentwicklung

Inkl. Update zum Straßen- & Radwegenetz

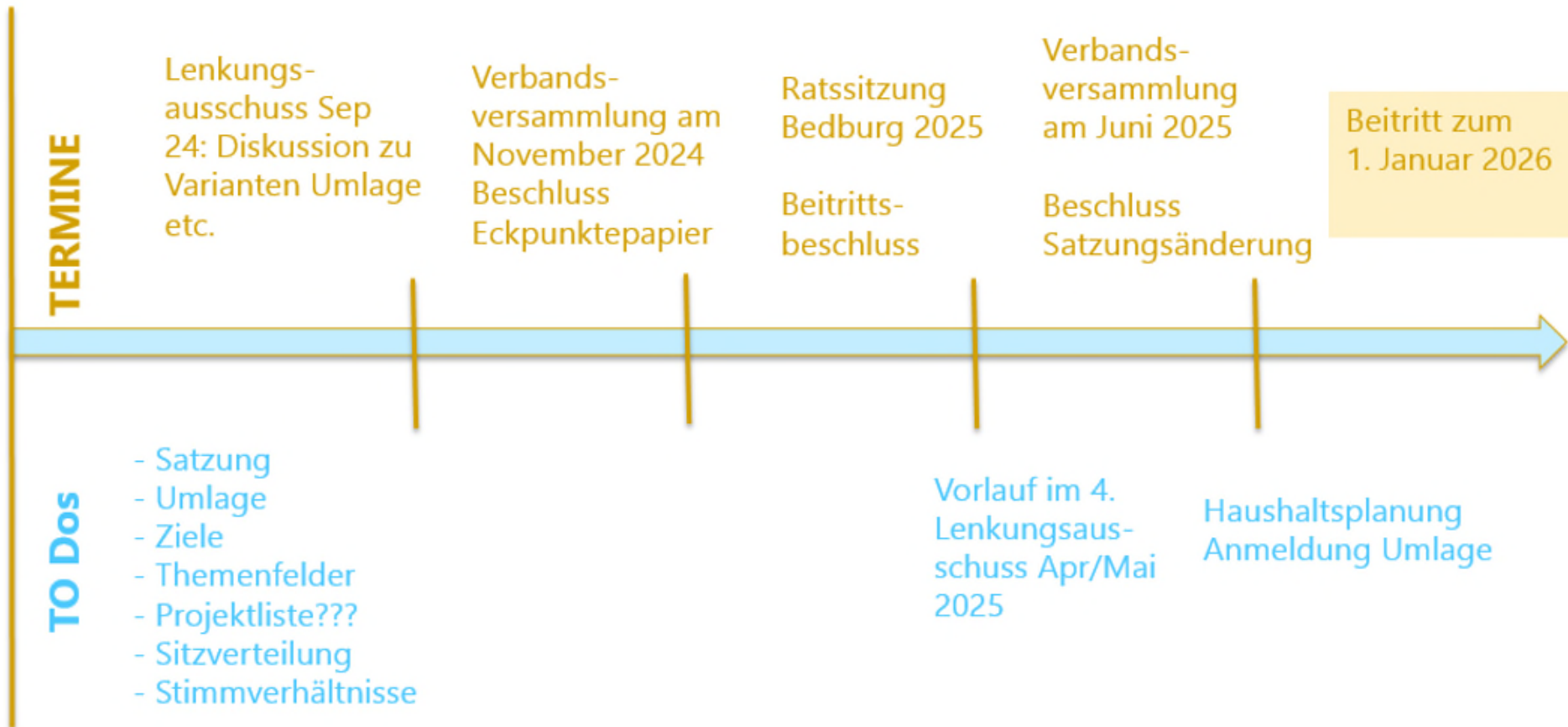
# TOP 7 – Machbarkeitsstudie „Solarautobahn“

Präsentation durch das Büro Drees & Sommer



## **MACHBARKEITSSTUDIE** **SOLARAUTOBAHN**

# TOP 8 – Beitritt der Stadt Bedburg



# TOP 8 – Beitritt der Stadt Bedburg

- zukünftiger See: Planung, Entwicklung, Bewirtschaftung Standorte
- Blau-Grünes Band / Bandtrasse
- Erneuerbare Energien / Wasserstoff
- Nachhaltiges Bauen / Stadtentwicklung
- gewerbliche Entwicklung rings um Jackerath
- IGA 2037



# TOP 6 – Energiepfad 2.0

# TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

# Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

- Stellenbesetzungen Projektmanagement Impulsbauten: zum 15.04.2024 Dipl.-Ing. Christoph Arlt
- Ausschreibungen:
  - Arbeitspaket 1 (Kommunikation): Ende April 2024 Zuschlag erteilt an Fa. MediaCompany
  - Arbeitspaket 4 (Prozess- und Qualitätsmanagement; Verhandlungsverfahren EU-weit): aktuell Angebotsphase; drei Bewerber wurden zur Abgabe eines Erstangebotes bis zum 04.06.2024 aufgefordert
  - Arbeitspaket 6 (Beratungsleistungen Kompetenzagentur): Endabstimmung Ausschreibungsunterlagen
- Netzwerk: fortlaufende Gespräche mit versch. Akteur\*innen
- Wissensaufbau: Bedarfserhebung als Basis für die Workshopplanung in den Verbandskommunen bis 24.04.24; aktuell Eingang Rückläufer Fragebögen u. Auswertung
- Produktinnovationen: Abstimmung FH Aachen, Derix, Claytec u. Kiritec zu Forschungsbedarfen und deren Umsetzung in Form von Studierendenprojekten

# Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

## GRUNDERWERB IMPULSBAUTEN

### Jüchen:

- Gespräche zum Erwerb der alten Industriehalle laufen

### Titz/Jackerath:

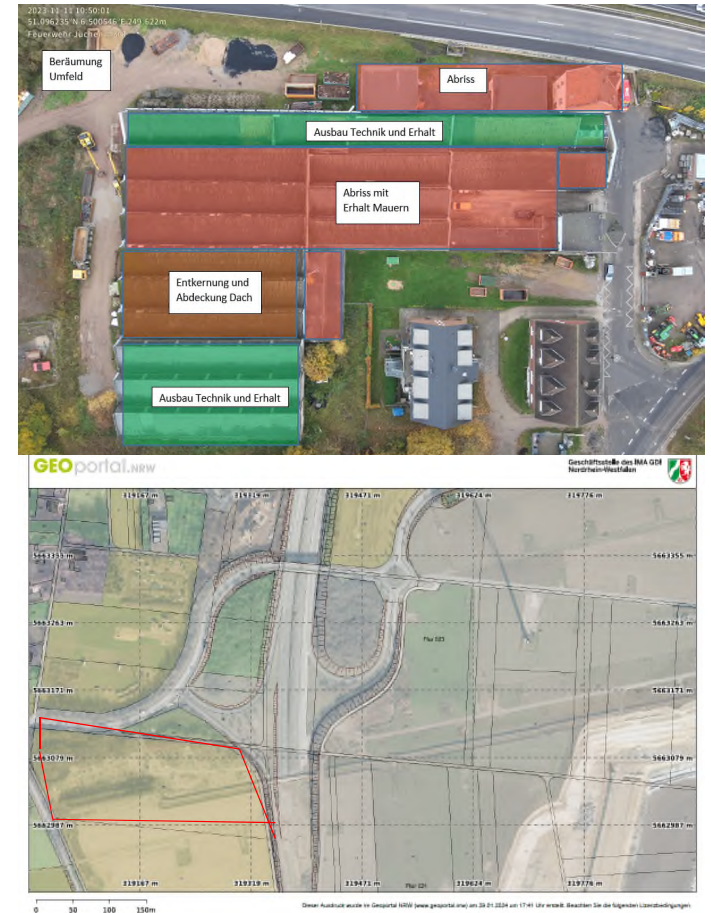
- Verkehrswertgutachten „Autoteile Becker“ durch RWE
- Gespräch Flurneuordnung steht an

### MG/Wanlo:

- Verkehrswertgutachten nördliche Fläche durch RWE
- Antwort Autobahn GmbH auf Brief steht aus

### Erkelenz:

- Erwerb Fläche für Waldersatz von RWE in Verhandlung



# Blau-Grünes Band Garzweiler

## RAHMENPLANUNG JÜCHEN SÜD

- Beauftragung zur Rahmenplanung Jüchen Süd ist erfolgt -  
(Oktagon Architekturkollektiv | Leipzig mit Studio Erde | Berlin/Zürich)
- Momentan Vorbereitung Arbeitstermin vor Ort



# Blau-Grünes Band Garzweiler

WEG 100

Einweihung mit Freigabe für die Öffentlichkeit  
am **11.04.2024**



# Blau-Grünes Band Garzweiler

## KONKRETISIERUNG EINGRÜNUNG KEYENBERG



# Blau-Grünes Band Garzweiler

DOKUMENTATIONSZENTRUM TAGEBAU GARZWEILER

- **Submissionsergebnis Ausstellungsgestaltung**
  - 8 Angebote eingegangen
  - Wirtschaftlichstes Angebot von Dr. Ulrich Hermanns Ausstellung Medien Transfer GmbH, Münster
  - Vorabinformation gemäß § 134 GWB versendet
  - Zuschlagserteilung am 23. April 2024 erfolgt
  - Projektstartgespräch hat am 29.04.2024 stattgefunden
- **Abschluss Entwurfsplanung steht kurz bevor: Klärung Aussichtspunkt mit RWE steht noch aus!**
- **Investiver Antrag derzeit in Abstimmung mit Bezirksregierung Köln – Klärung Budgetanpassung läuft**
- **Nächste Schritte:**
  - Vertragsänderung zur separaten Beauftragung Lph 4, um Bauantrag kurzfristig einreichen zu können
  - Ausschreibung Abriss
  - Waldumwandlungsgenehmigung

# Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen

- Machbarkeitsstudie „Solarautobahn“ abgeschlossen
  - Ergebnispräsentation am 13. Mai 2024
- Machbarkeitsstudie „Energielandschaft“ läuft noch bis Mitte 2024
  - Projektgruppe am 15. Mai 2024
- Machbarkeitsstudie „Energiekonzept für den Industriepark Elsbachtal“ an das Büro Drees & Sommer SE vergeben.
  - derzeit laufen Abstimmungen mit den Städten Jüchen und Grevenbroich sowie mit RWE Power

# Innovation Valley Garzweiler



## InnoValley Talk

### Episode 1 – Neue Perspektiven nach dem Ende des Tagebaus

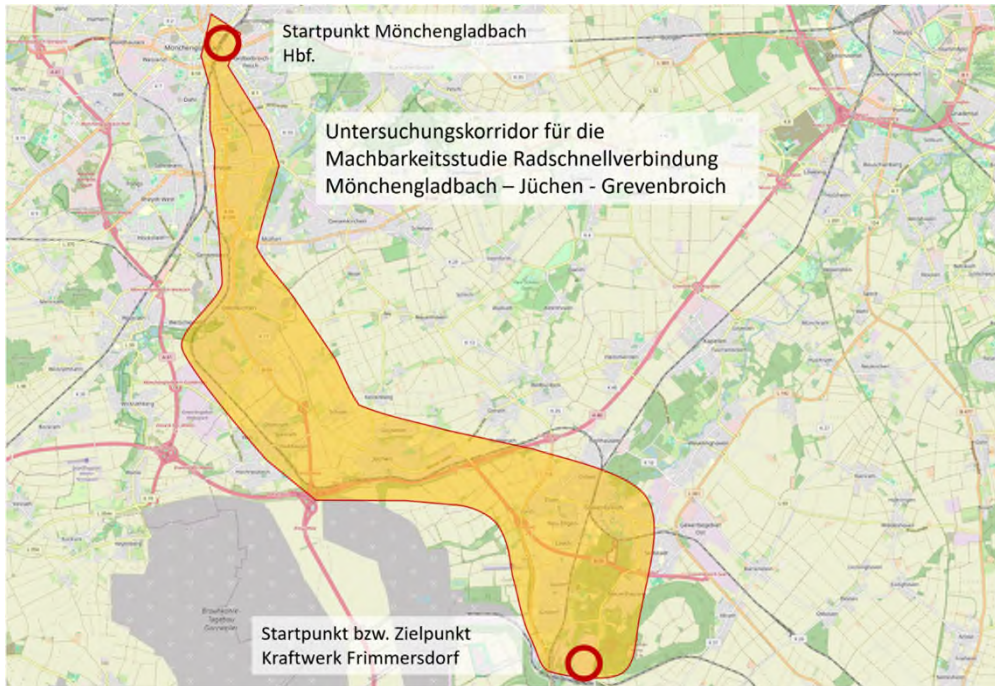
Jederzeit unter <https://innovation-valley.de/innovalley-talk/> abrufbar!

- 35 Gäste vor Ort, 250 Menschen zuhause vor den Bildschirmen

→ Weitere Episoden in Planung!



# Rheinisches Radverkehrsrevier



## Machbarkeitsstudie

## Mönchengladbach – Jüchen - Grevenbroich

Zuschlag erteilt an die Lindschulte  
Ingenieurgesellschaft mbH mit SSP Consult

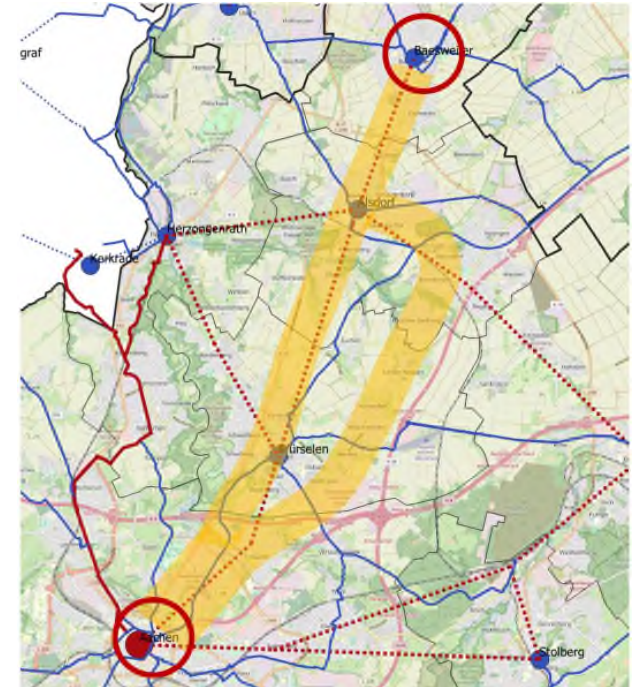
Durchführung bis Ende 2024

# Rheinisches Radverkehrsrevier

## Machbarkeitsstudie Aachen – Würselen – Alsdorf – Baesweiler

Derzeit läuft die Ausschreibung (Frist 17. Mai)

## 2. Jahreskonferenz am 26.09.2024 im MEDIO.RHEIN.ERFT in Bergheim



# TOP 8 – Sonstiges

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler  
In Kuckum 68a  
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0  
E-Mail: [info@landfolge.de](mailto:info@landfolge.de)

