

77. ARBEITSKREIS

Beratungsraum Zweckverband, Kuckum | 10. Oktober 2024



AGENDA

- 1. Begrüßung**
- 2. Protokollkontrolle**
- 3. Vorbereitung Lenkungsausschuss am 08.11.2024**
- 4. Vorbereitung Verbandsversammlung am 28.11.2024**
- 5. Machbarkeitsstudien „Energielandschaft“**
Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro (Alexander Vorkoeper)
- 6. Ankündigung/ Themensammlung für den Austausch mit der ZRR (Arbeitskreis November)**
- 7. Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises**
- 8. Bericht der Geschäftsstelle**
- 9. Sonstiges**



TOP 2: Protokollkontrolle



Protokollkontrolle

- Keine Anmerkungen -



TOP 3: Vorbereitung Lenkungsausschuss

Vorbereitung Lenkungsausschuss

Tagesordnung - ENTWURF -

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung**
- 2. Protokollkontrolle**
- 3. Masterplan Seentwicklung / Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro**
- 4. Machbarkeitsstudien „Energielandschaft“ / Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro**
- 5. Vorbereitung der Verbandsversammlung**
 1. Haushaltssatzung 2025 (Beschlussvorlage)
 2. Neubestellung Prüfung Jahresabschluss (Beschlussvorlage)
 3. Beitritt der Stadt Bedburg – Eckpunkte (Beschlussvorlage)
 4. Masterplan Seentwicklung
- 6. IGA 2037**
- 7. Bericht der Geschäftsstelle**
- 8. Sonstiges**



TOP 4: Vorbereitung Verbandsversammlung

Vorbereitung Verbandsversammlung

Tagesordnung - ENTWURF -

- 1. Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung**
- 2. Protokollkontrolle**
- 3. Haushaltssatzung 2025 (Beschlussvorlage)**
- 4. Neubestellung Wirtschaftsprüfer (Beschlussvorlage)**
- 5. Beitritt der Stadt Bedburg – Eckpunkte (Beschlussvorlage)**
- 6. Masterplan Seeentwicklung (Bericht des Planungsbüros)**
- 7. Bericht der Geschäftsstelle**
- 8. Sonstiges**

HAUSHALT 2025

ERGEBNISPLAN

Ergebnisplan	Eckpunkte LA 08.05.2024 Aktualisierung LA 30.08.2024 Aktualisierung LA 08.11.2024			
	HH 2024	2025	2025	2025
Verbandsumlage	670	750	750	750
Zuschüsse aus Fördermitteln	4.440	3.055	4.397	4.167
Sponsoring	170	170	170	170
Auflösung Sonderposten	7	174	9	10
Sonstige ordentliche Erträge	10	10	10	10
Ordentliche Erträge	5.297	4.159	5.336	5.107
Personalaufwendungen	1.130	1.369	1.400	1.280
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.872	2.200	3.568	3.441
Bilanzielle Abschreibungen	8	193	10	11
Transferaufwendungen		55	0	1
Sonstige Ordentliche Aufwendungen	254	253	269	275
Ordentliche Aufwendungen	5.264	4.070	5.247	5.008
Finanzergebnis	-33	-89	-89	-100
Ergebnis laufende Verwaltungstätigkeit	0	0	0	-1



HAUSHALT 2025

FINANZPLAN

Finanzplan	Eckpunkte		Aktualisierung	Aktualisierung
	LA 08.05.2024	LA 30.08.2024	LA 30.08.2024	LA 08.11.2024
	HH 2024	2025	2025	2025
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	0	19	0	0
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	12.130	16.076	12.795	10.956
davon Investitionszuschuss	200	500	500	500
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	13.101	17.546	14.182	12.667
Saldo aus Investitionstätigkeit	-971	-1.470	-1.386	-1.711
Aufnahme Investitionskredite	650	1.200	1.200	1.600
Aufnahme Liquiditätskredite	150	300	300	200
Tilgung Investitionskredite	21	61	61	75
Tilgung Liquiditätskredite	30	45	45	35
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	749	1.394	1.394	1.690
Anfangsbestand an Finanzmitteln	450	400	400	450
Liquide Mittel	228	343	408	429

aufgrund der Fortschreibung des Liquiditätsbestandes wird mit einem Bestand von ca. 450T€ zum 01.01.2025 gerechnet



ÜBERSICHT BAUPROJEKTE

	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Erwerb von Grundstücken	761.148	232.741	3.083.690	1.250.000	1.100.000	1.100.000
Dokumentationszentrum	761.148					
Tagebaurand Jüchen		12.757				
Landstraße Erkelenz		119.984				
Grunderwerb Impulsbauten			1.078.000			
Grunderwerb Waldumwandlung Dokuzentrum			128.690			
Grunderwerb Keyenberg			627.000			
Sonstiges		100.000	1.250.000	1.250.000	1.100.000	1.100.000
Baumaßnahmen	470.000	200.000	9.176.612	9.685.806	13.215.000	7.365.000
Impulsbau Jüchen			0	500.000	3.800.000	1.000.000
Impulsbau Jackerath			100.000	1.800.000	1.500.000	
Wanlo			0	1.000.000	5.000.000	2.600.000
Dokuzentrum - Gebäude	400.000	120.000	6.738.766	3.369.383		
Dokuzentrum - Ausstellung		80.000	720.000	360.000		
Dokuzentrum - Aussenanlagen und Freiflächen	70.000		1.582.846	791.423		
Energiepfad 2.0				635.000	2.280.000	3.565.000
Kunst- und Kulturhaus Keyenberg			35.000	150.000	515.000	200.000
Marktplatz Wanlo				1.080.000	120.000	
Realisierungsabschnitte		50.000	300.000	2.650.000	2.800.000	
Holzweiler Jackerath		25.000	150.000	1.125.000	1.400.000	
Jüchen Venrath		25.000	150.000	1.525.000	1.400.000	
Energiepfad 2.0				635.000	2.280.000	3.565.000
Wege, Grünanlage, Aussichtspunkte etc.				635.000	2.280.000	3.565.000
bewegliches Anlagevermögen	0	26.000	106.500	191.000	126.000	111.000
Sonstiges		1.000	6.500	5.000	15.000	
Freiraummobilien/Land-ART-Projekt - GRB		25.000	25.000	20.000	20.000	20.000
Invest Dokuzentrum				70.000		
Invest InKuLAnd			75.000	96.000	91.000	91.000





TOP 5: Machbarkeitsstudien „Energielandschaft“

Vorstellung des Arbeitsstandes durch das Planungsbüro - Alexander Vorkoeper





TOP 6: Ankündigung/ Themensammlung für den Austausch mit der ZRR (Arbeitskreis November)





Top 7: Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises





Top 8: Bericht der Geschäftsstelle



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



- **Projekt- und Netzwerkmanagement**

- Kommunikation: Entwicklung Kommunikationsstrategie, Projektlogo, Websitekonzept
- Netzwerkaufbau: fortlaufende Gespräche mit div. Akteur*innen

- **Prozess- und Qualitätsmanagement**

- Verhandlungsverfahren EU-weit: Zuschlag am 05.08.2024 erteilt an Werner Sobek Green Technologies (WSGT)
- WSGT hat Arbeit aufgenommen, nächste Schritte u.a.: Erarbeitung von Nachhaltigkeitsindikatoren und -zielwerten für das Gesamtprojekt und die Impulsgebäude sowie eines Konzepts für die Workshopreihe

- **Produktinnovationen und praktische Anwendungen**

- Gemeinsame Studierendenprojekte des Projektpartners FH Aachen mit verschiedenen Unternehmen aus dem Verbandsgebiet zu Themen des Nachhaltigen Bauens

- **Initialphase Kompetenzagentur**

- Start Wettbewerbs- und Stakeholderanalyse durch den Dienstleister BDO

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Ausschreibung Planungsauftrag Realisierungsabschnitte

Jüchen –Wanlo

Holzweiler - Jackerath

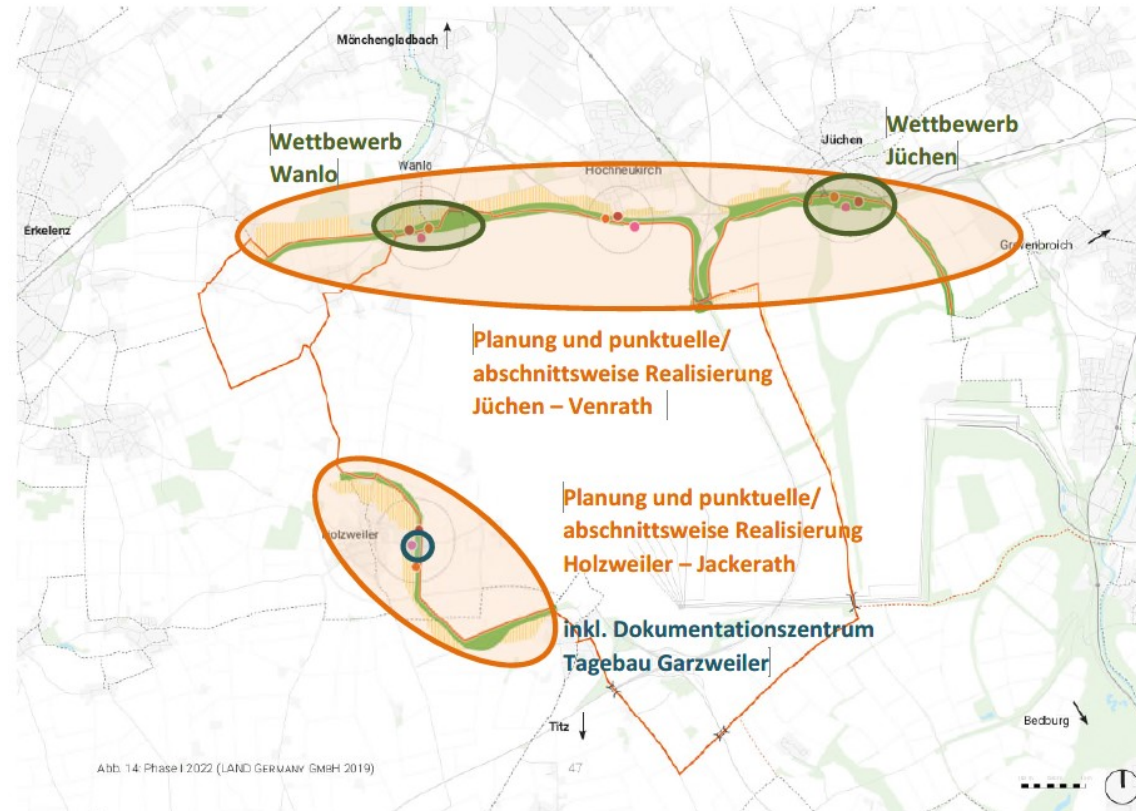


Abb. 4: Übersicht Maßnahmen basierend auf Leitbild Grünes Band - Phase I (LAND Germany GmbH 2019)

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Ausschreibung Planungsauftrag Realisierungsabschnitte

Jüchen –Wanlo

Holzweiler – Jackerath

VgV §17: Verhandlungsverfahren mit vorgeschaltetem Teilnahmeantrag mit dem Ziel 4 Angebote zu erhalten

Ziel der Planungsleistung:

Landschaftsentwicklungskonzept für das gesamte Blau-Grüne Band Garzweiler

Übertragung auf die Realisierungsabschnitte (LPH 1-3) und Umsetzung einzelner Bestandteile des Konzeptes

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Ausschreibung Planungsauftrag Realisierungsabschnitte

Jüchen –Wanlo

Holzweiler – Jackerath

Gemäß Leitbildanpassung 2024



Weiterentwicklung der landwirtschaftlichen Nutzung



Schaffung einer gemeinsamen Identität und Zukunftsperspektive



Integration in ein nachhaltiges Mobilitätsnetzwerk



Steigerung der Biodiversität



Erweiterung durch Biodiversitäts-Hotspots



Strukturierung von Flächen für die (städtebaul.) Entwicklung



Anbindung der erhaltenen Orte



Nutzung als Freizeit- und Erholungsraum



Ausbau des grünen Netzes

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Rahmenplanung

Jüchen Süd -

Vorentwurfspläne

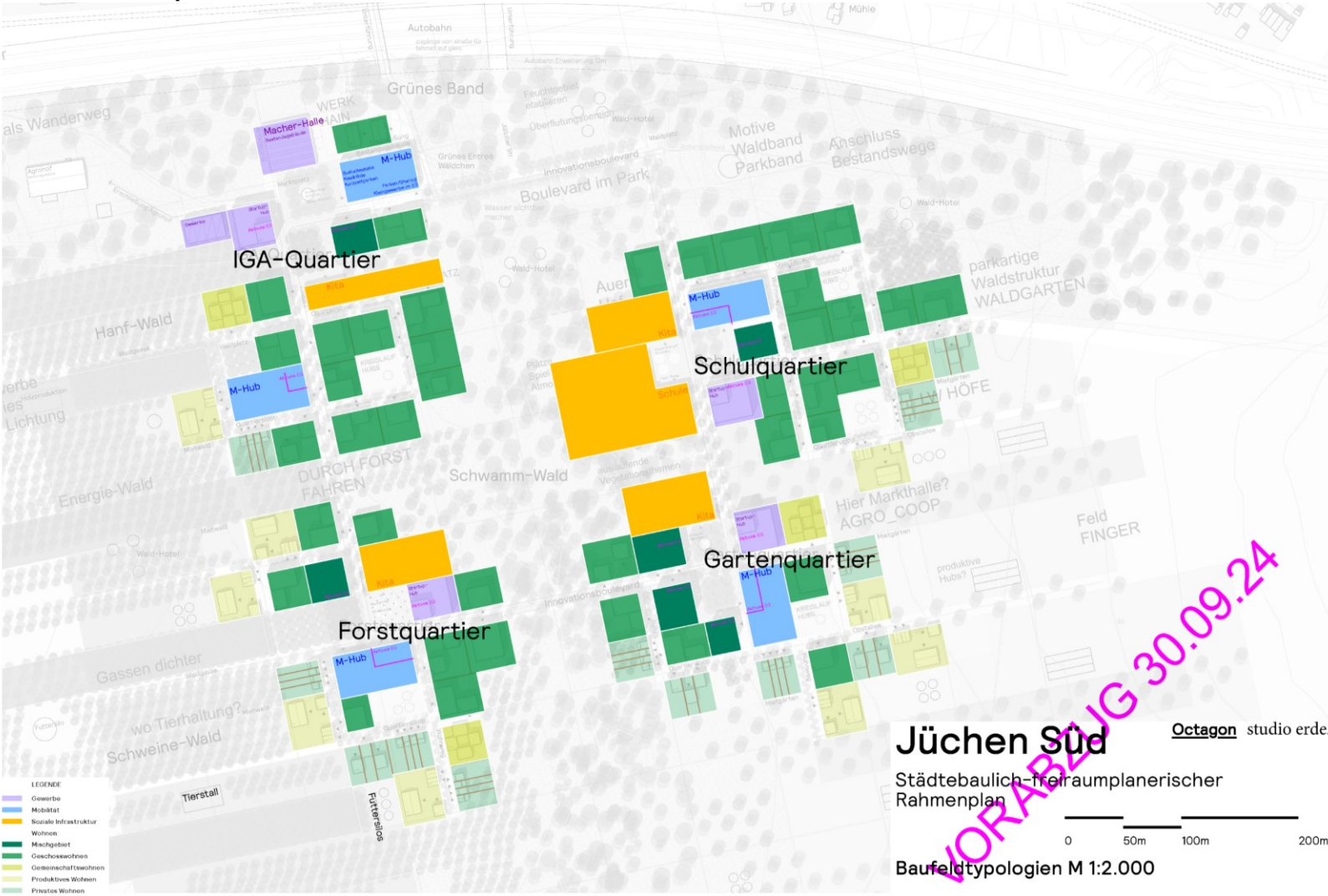


Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Rahmenplanung Jüchen Süd - Vorentwurfspläne

Baufeldtypologien

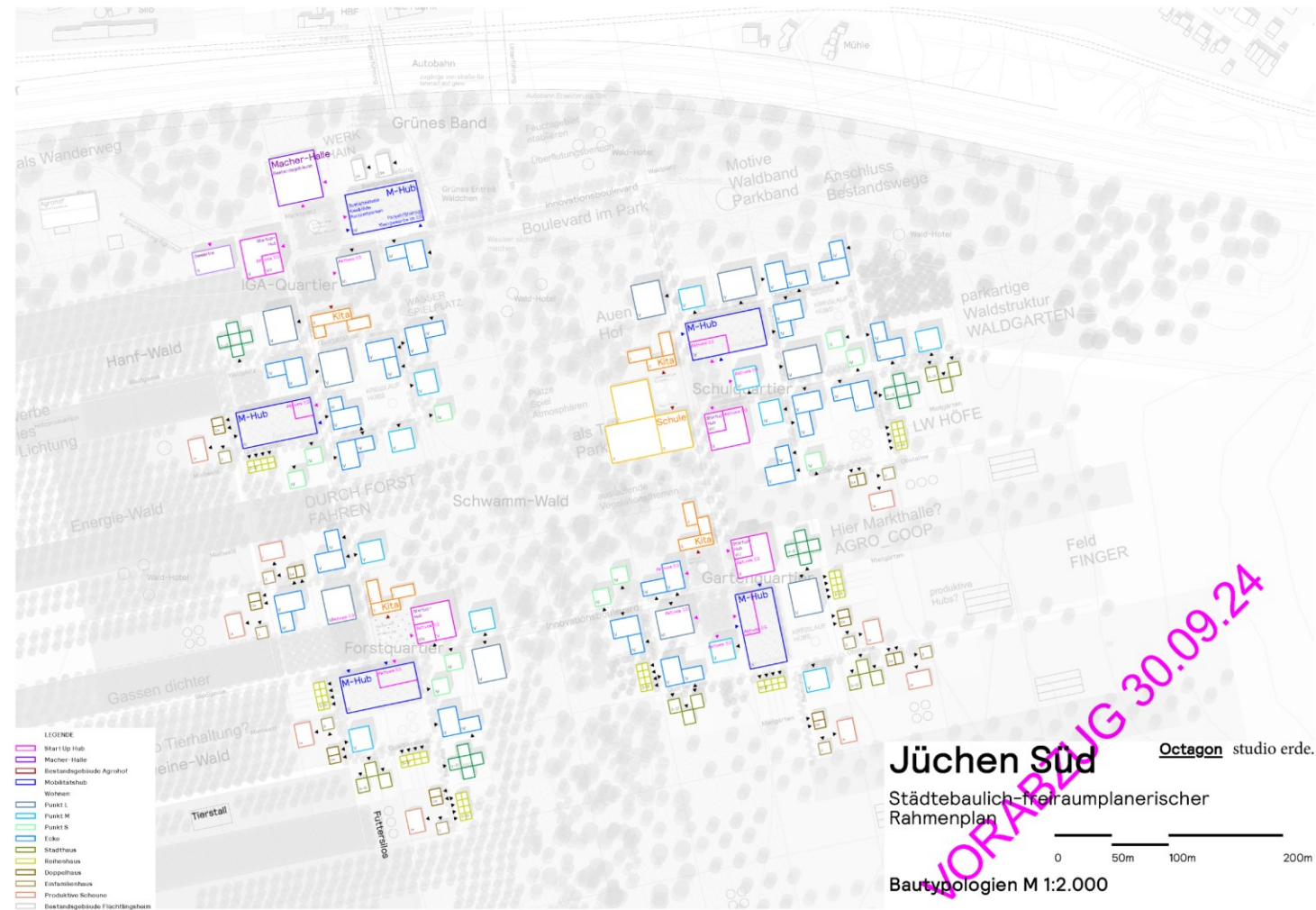


Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Rahmenplanung Jüchen Süd - Vorentwurfspläne

Bautypologien



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Rahmenplanung Jüchen Süd - Vorentwurfspläne

Vertiefung M 1:500



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

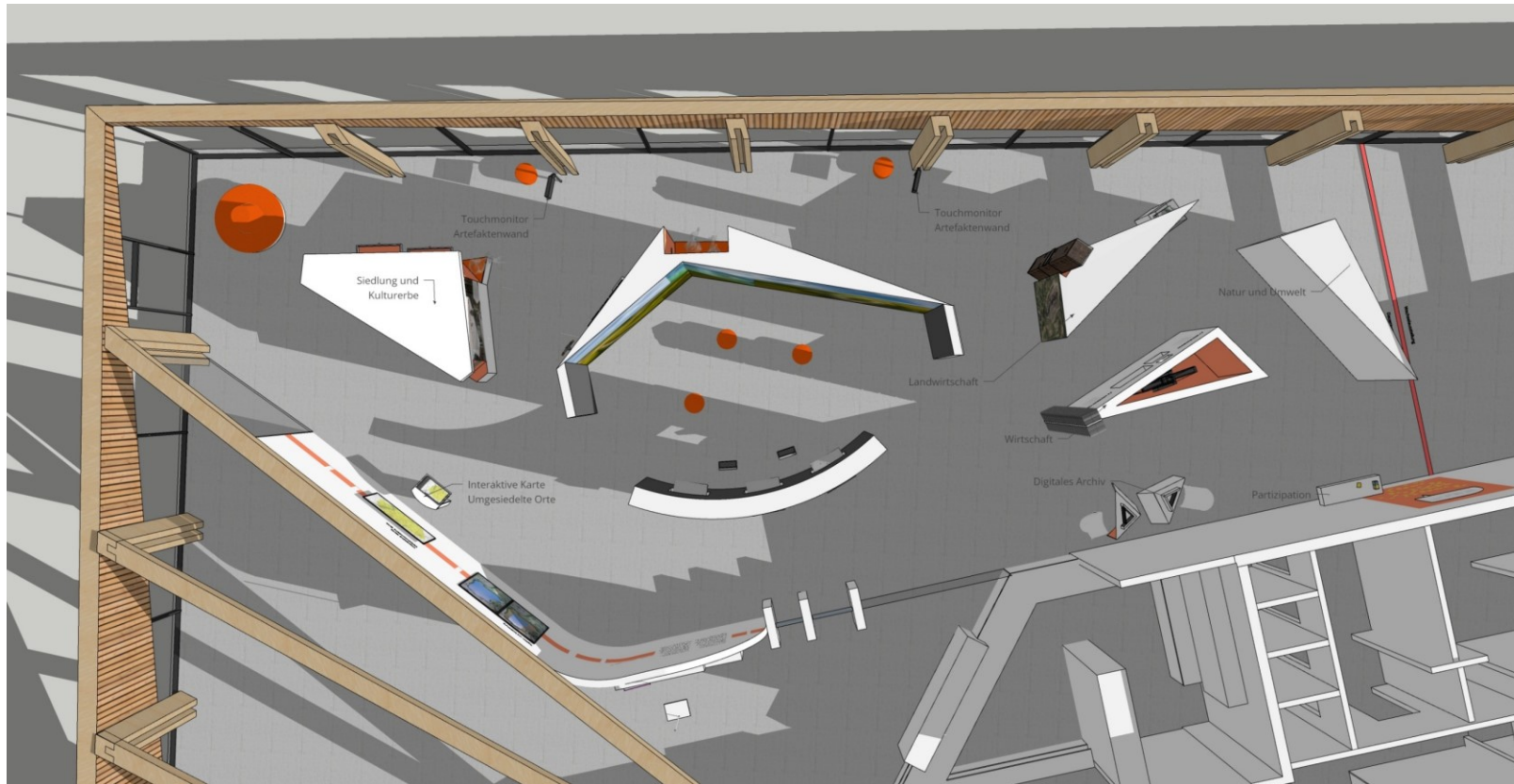
Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

- Bauantrag am 18.07.2024 bei der Stadt Erkelenz eingereicht
- Investantrag (RRL) ist eingereicht wird durch Bez. Reg. Köln geprüft
- Vorzeitiger Maßnahmen wurde in Aussicht gestellt, liegt aber noch nicht vor
- Planung Lph 5-9: Rechtberatung zur Durchführung EU-weites, offenes Vergabeverfahren zur Neuvergabe sämtlich Objektplanung- und Fachplanungsleistungen
- Abriss alte Gärtnerei: Ende 24
- Ziel: Eröffnung Q2 2026

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler - Ausstellungsgestaltung



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler - Ausstellungsgestaltung



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler - Ausstellungsgestaltung



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler - Ausstellungsgestaltung



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

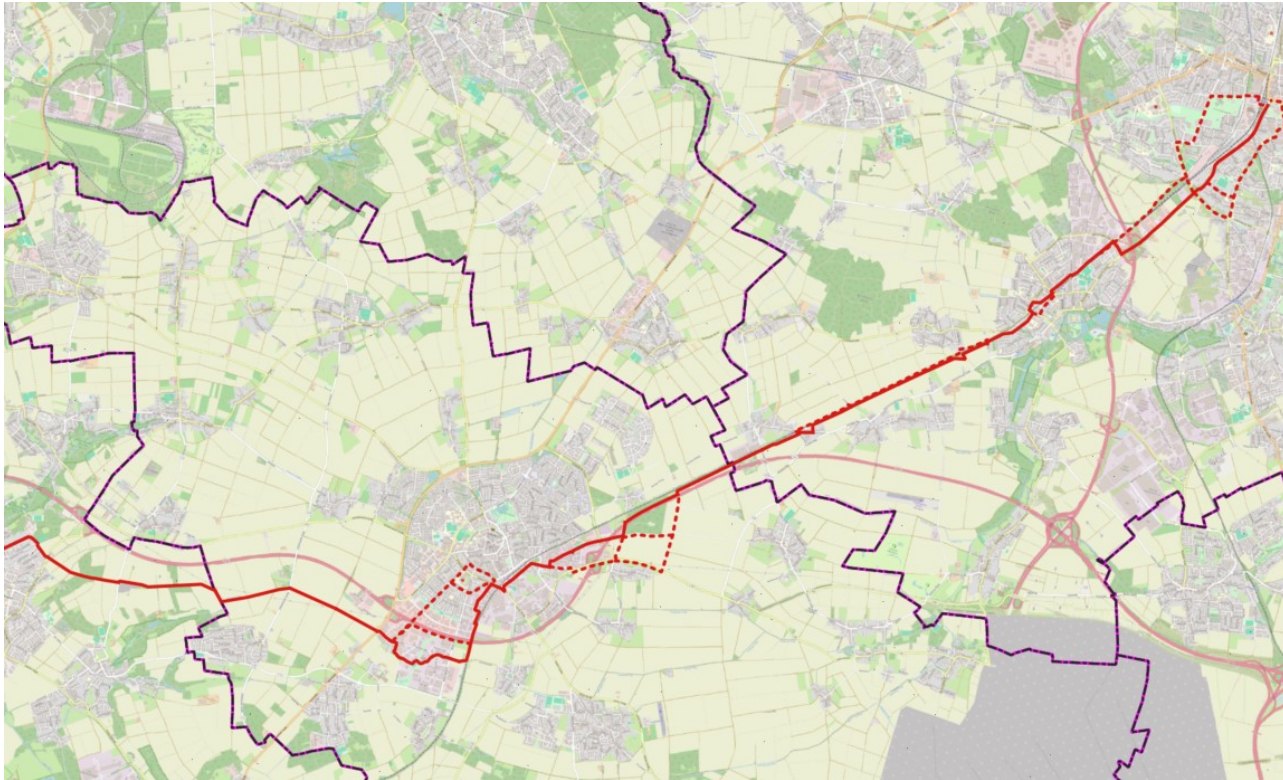
- 5. Machbarkeitsstudie Aachen – Düren – Frechen in der Ausschreibung
- MBS der StädteRegion Aachen in Bearbeitung
- Zeitnahe Antragsstellung zur Fortführung der Koordinierungsstelle im Zeitraum 2026-2029
- Weiterführung der MBS in der Abstimmung
- Zeitnahe Ausschreibungen: „Revierradroute“ und Radvorrangrouten Euskirchen



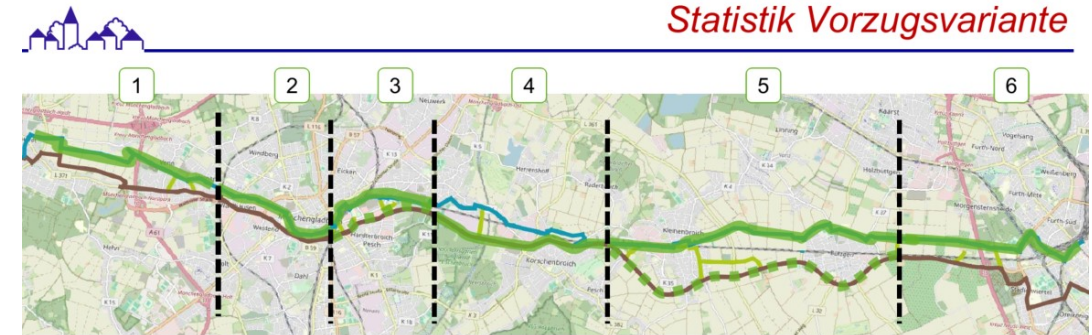
Jahreskonferenz mit ca. 100 Teilnehmenden am 26.09.2024

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier



Arbeitsstand RSV M'gladbach – Heinsberg (Abschnitt M'gladbach und Erkelenz (Vorzugsvariante definiert))



Statistik Vorzugsvariante

Statistische Daten

- Länge: **28,2 km**
- Kosten gesamt: **31.508.000 Mio. €** (1,12 Mio. €/km)
 - Strecke: 23.747.000 €
 - Knoten: 7.761.000 €
- Einhaltung der Standards insgesamt: **85,0 %**
 - Führungsform: 92,6 % eingehalten
 - Dimensionierung: 86,3 % eingehalten
 - Knotenpunkte: RSV planfrei oder bevorrechtigt geführt

Arbeitsstand RSV M'gladbach – Neuss (Vorzugsvariante definiert & Kosten berechnet)

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Ausschreibungen (in Vorbereitung)

- **Planungskonzept zur bergbaulichen Rekultivierung/ Landschaftsgestaltung am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler**
 - Analyse planerischer, bergbautechnischer und rechtlicher Rahmenbedingungen
 - Entwicklung eines auf den Masterplan aufbauenden Planungskonzepts für das östliche Seeufer
 - Erarbeitung alternativer landschaftlicher Gestaltungskonzepte
 - Durcharbeitung der Vorzugsvariante unter besonderer Berücksichtigung der Topografie, Substrate und Vegetationsentwicklung
 - Darstellung des Konzepts in Plänen, Schnitten und (Funktions-)Schemata
 - Umsetzungsempfehlungen und Aufstellung eines Realisierungszeitplans
- **Entwicklungskonzept Standortentwicklung Jackerath – südl. Teilbereich**
 - Umbau Kreuz Jackerath
 - L19n (städtebauliches Entwicklungskonzept)
 - Interkommunaler Gewerbe- & IT-Standort

Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

InnoValley Talk

Episode 2 am 29.10.2024 unter dem Thema:

„Silicon Valley im Rheinischen Revier: Aufbruch in die digitale Ära“

→ Live im Stream unter www.innovation-valley.de

Gäste:

- **Felix Heinrichs**, Oberbürgermeister, Stadt Mönchengladbach
- **Christian Dinnus**, Leiter der Stabsstelle für den Strukturwandel im Rheinischen Revier, MWIKE
- **Klaus Dederichs**, Partner, Head of ICT und Geschäftsführer, Drees & Sommer SE
- **Dr. Christian Temath**, Geschäftsführer, IT.NRW

Moderation: Torsten Knippertz



Top 8: Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Termine

Masterplan Seeentwicklung

- Sa., 26.10.2024, 10Uhr: „Walking Tour“ (Bustour) Grevenbroich
- Mo., 28.10.2024, 18Uhr: 2. öfftl. Planungswerkstatt, Peter-Giesen-Halle, Jüchen

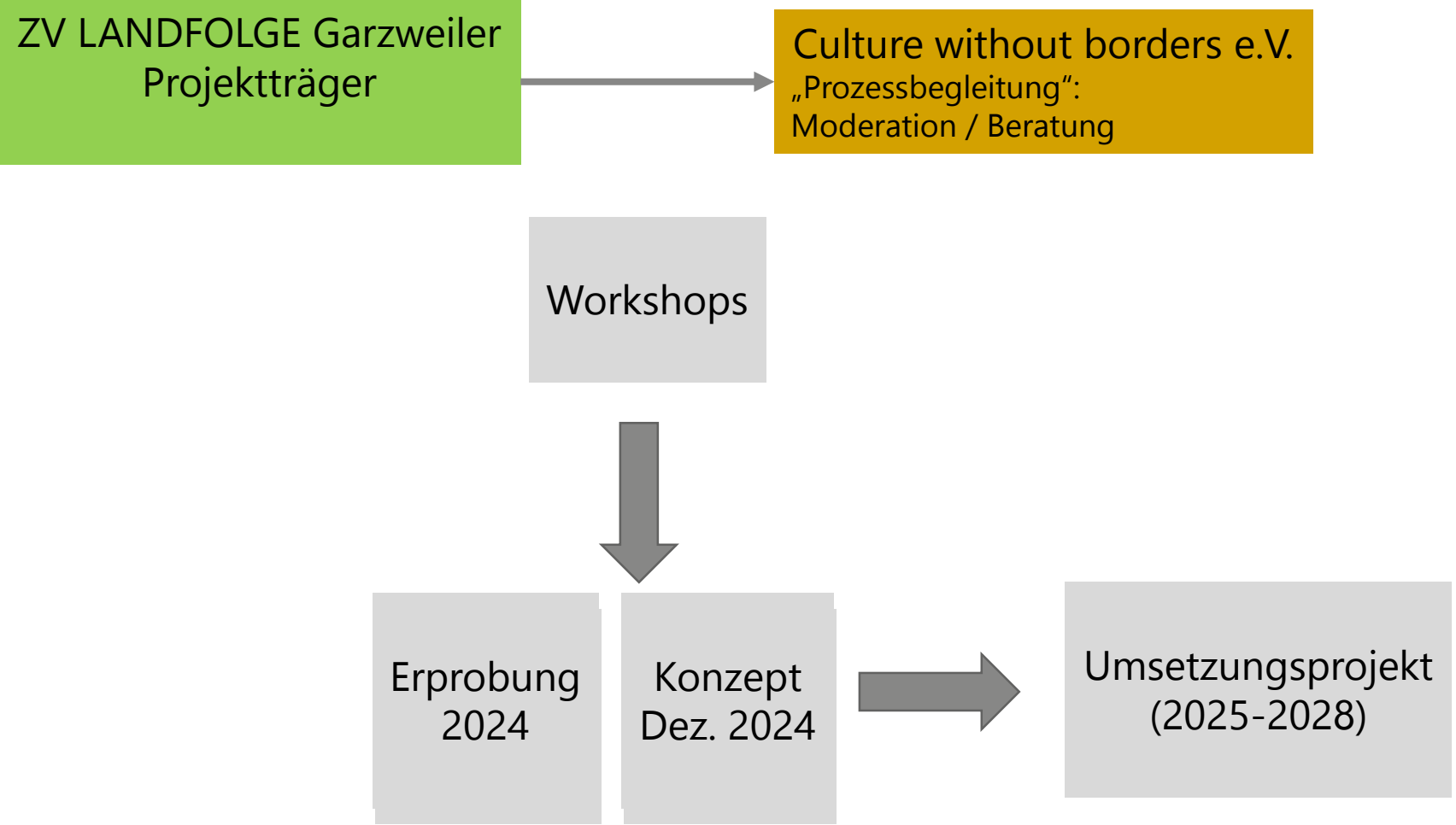
InnoValley Talk

- Di., 29.10.2024, 19 Uhr Live im Stream unter www.innovation-valley.de

Jahreskonferenz

- Di., 11.02.2025

Kunst und Kultur am Tagebaurand



Kunst und Kultur am Tagebaurand

Kunst und Kultur als Energiezelle für das Dorf und die Region



Kunst und Kultur am Tagebaurand

- Gemeinsame Konzeption bis Anfang Dez 24:
 - Erarbeitung von konkreten Umsetzungsideen zum Kernprojekt, Diskussion zu möglichen weiteren Kunstprojekten und -veranstaltungen
- Konkrete Planung für die Erprobungsphase: Vorbereitung einer ersten kulturellen Veranstaltung (geplant für den 7./8.12.2024)
 - Konzert in der Keyenberger Kirche+Ausstellungserprobung im Küsterhaus

Kunst und Kultur am Tagebaurand





TOP 9: Sonstiges



Top 9: Sonstiges

Förderangebot „Empowerment Tagebauumfeld“



Workshop zum Masterplanprozess Seeentwicklung

mit RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

