



UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE
+64,00 NHN

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE
+68,00 NHN


**TECHNISCHER HAFEN
JACKERATH**
7,3 ha
ca. 400 Boote



HAFENHOTEL

**TECHNISCHER
SERVICE**

SLIPANLAGE

HAFENKRAN



ERSCHLIESSUNGSSTRASSE

SLIPANLAGE

INFRASTRUKTURSCHIENE/ TECHNISCHER HAFEN
Funktionen: Hafeninfrastruktur und -service, Gastronomie

P

**BIOTOPVERBUND
EHM.
AUTOBAHNKREUZ**

P

82

94

106

CAMPUSPROMENADE/ SEERUNDWEG

POTENTIALFLÄCHE FÜR IT-CAMPUS
Adressbildung Richtung Hafen


P M



105









ENTWICKLUNGSFLÄCHE
Für Freizeit, Vereine
& Tourismus

**FLÄCHE FÜR
PKW-STELLPLÄTZE**

**IMPULSBAU
WANLO**

ENTWICKLUNGSFLÄCHE
Gewerbliche Freizeitangebote

SEE-ACHSE

POTENTIALFLÄCHE
Gewerbliche Freizeitangebote

POTENTIALFLÄCHE
Camping & Ferienanlage

AUSBLICK

**REGIONALER
STRAND**
1 ha

**ANLEGESTELLE FÜR
FAHRGASTSCHIFFE**

INFRASTRUKTURSCHIENE
Funktionen: Hafeninfrastruktur und -service, Gastronomie

SEERUNDWEG

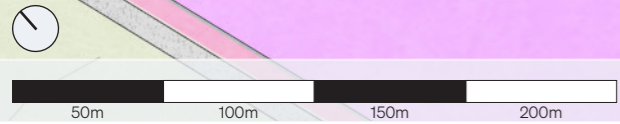
HAFENKRAM

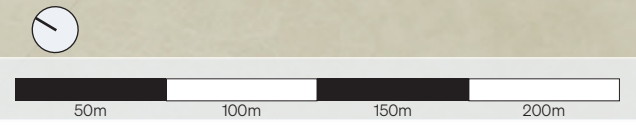
HAFEN
5 ha
ca. 300 Boote

**SCHWIMMENDE
ARCHITEKTUR**

AUSBLICK

**NATURRAUM
SEEABLAUF
NIERS**







UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE
+64,00 NHN

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE
+68,00 NHN

ZUKÜNFTIGES
HAFENBECKEN



BIOTOPVERBUND
EHEM.
AUTOBAHNKREUZ

26m
40m
30m
50m
10,65

70

94

82

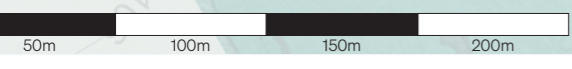
106

CAMPUSPROMENADE/ SEERUNDWEG

POTENTIALFLÄCHE FÜR IT-CAMPUS
Adressbildung Richtung Hafen

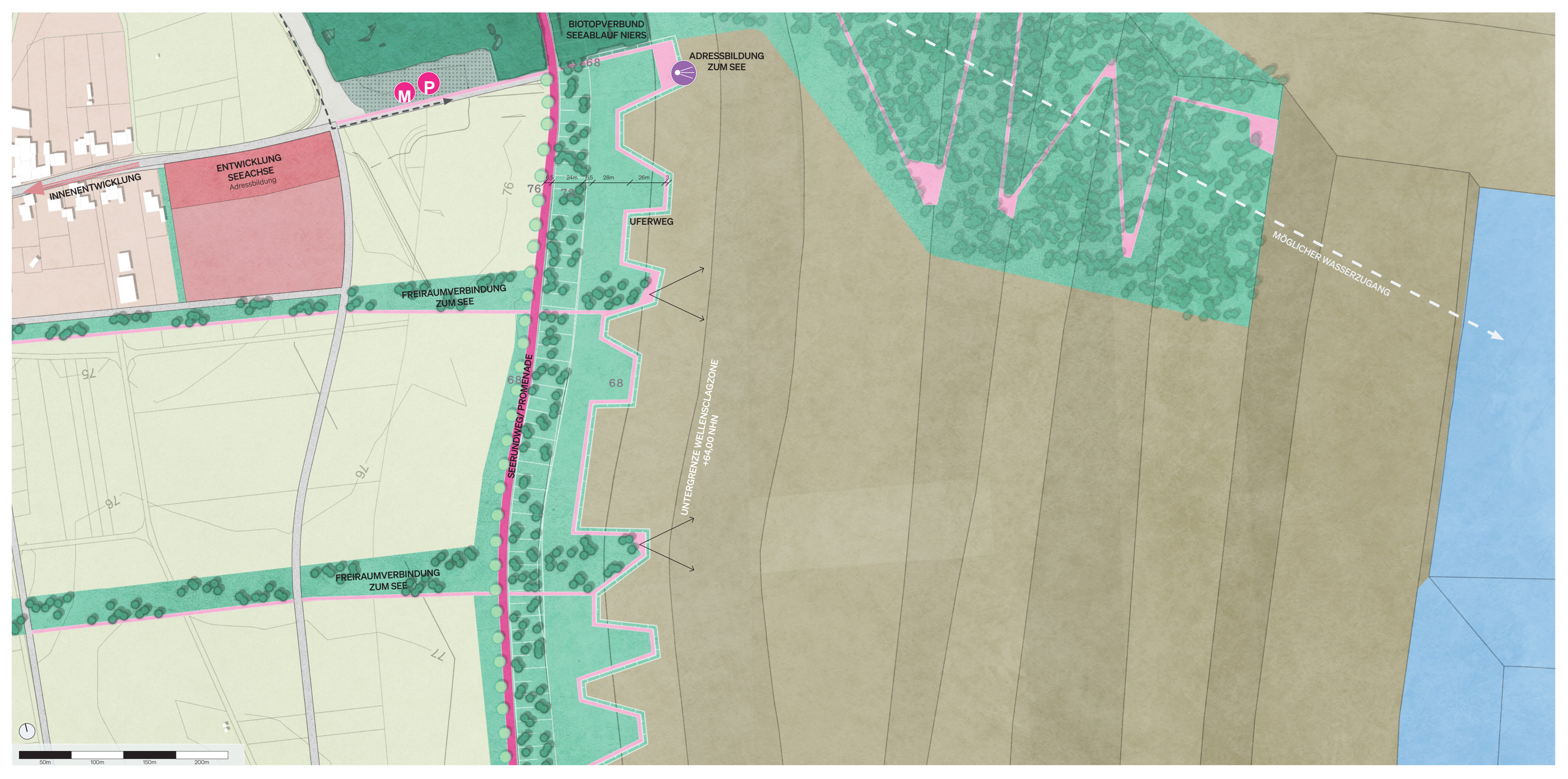


105









BIOTOPVERBUND
SEEABLAUF NIERS

ADRESSBILDUNG
ZUM SEE

M P

INNENENTWICKLUNG

ENTWICKLUNG
SEEACHSE
Adressbildung

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

76

UFERWEG

FREIRAUMVERBINDUNG
ZUM SEE

SEERUNDWEG/
PROMENADE

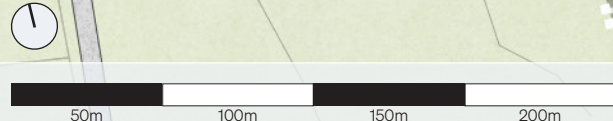
68

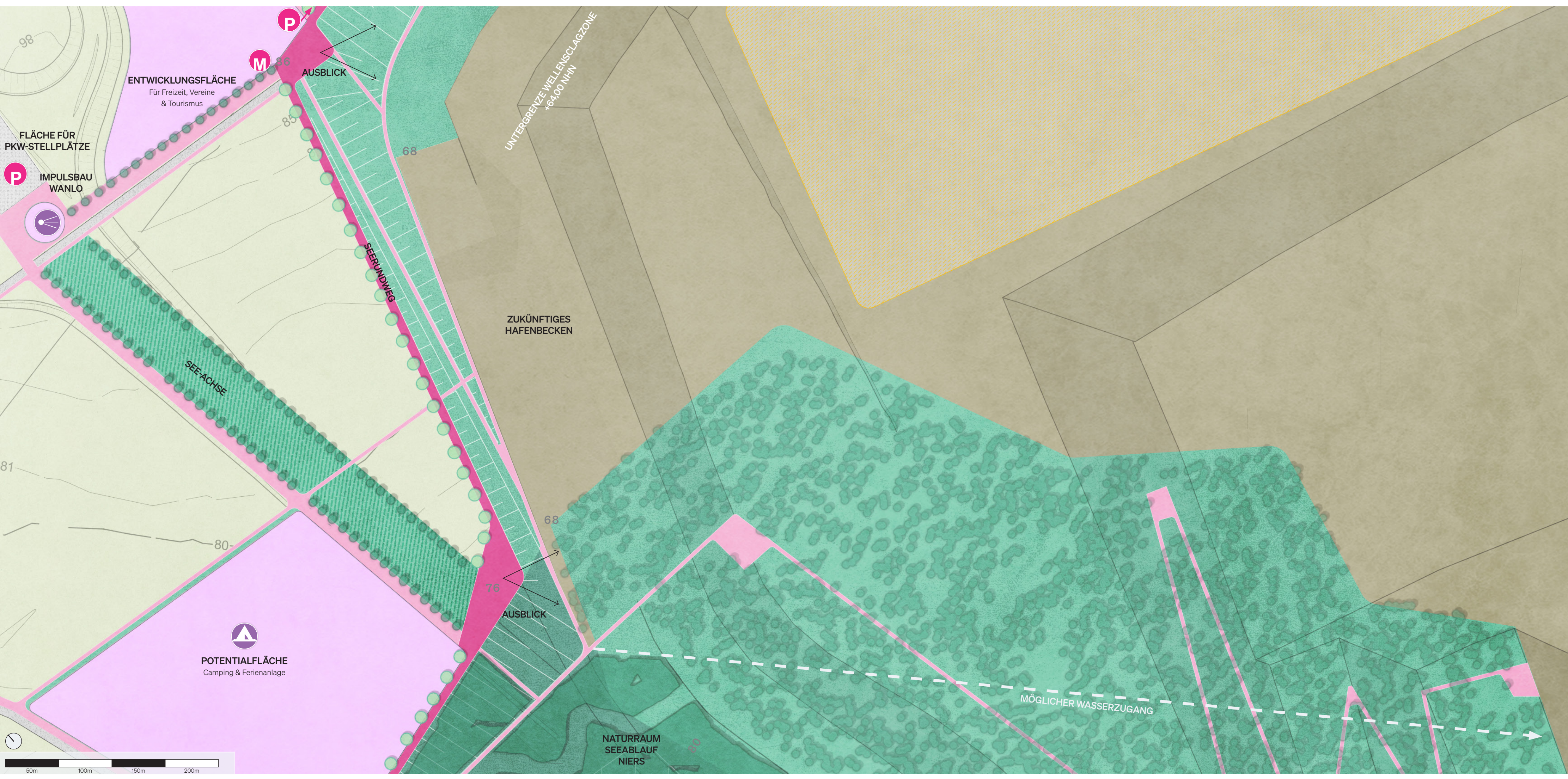
UNTERGRENZE WELLENSCHLAGZONE
+64,00 NHN

MÖGLICHER WASSERZUGANG

FREIRAUMVERBINDUNG
ZUM SEE

77





98

ENTWICKLUNGSFLÄCHE
Für Freizeit, Vereine
& Tourismus

**FLÄCHE FÜR
PKW-STELLPLÄTZE**

**IMPULSBAU
WANLO**



SEE-ACHSE

SEERUNDWEG

**ZUKÜNFTIGES
HAFENBECKEN**

POTENTIALFLÄCHE
Camping & Ferienanlage



**NATURRAUM
SEEABLAUF
NIERS**

MÖGLICHER WASSERZUGANG

**UNTERGRENZE WELLENSCHLAGZONE
+64,00 NHN**

AUSBLICK

AUSBLICK

AUSBLICK

AUSBLICK

AUSBLICK

50m 100m 150m 200m