

## Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

### Protokoll zum 86. Treffen des Arbeitskreises

Termin: **4. September 2025**, 14:00 – 17:00 Uhr

Ort: Besprechungsraum ZVLG, Kuckum

Teilnehmer:

|                     |                                   |
|---------------------|-----------------------------------|
| Christian Moede     | Stadt Grevenbroich                |
| Lea Braunleder      | Stadt Grevenbroich                |
| Eric Kappes         | Stadt Erkelenz                    |
| Jörg Figgener       | Stadt Mönchengladbach             |
| Jens Simon          | Landgemeinde Titz                 |
| Isabelle Heidbüchel | Stadt Jüchen                      |
| Anke Pötter         | Stadt Bedburg                     |
| Sara Hassel         | RWE Power AG                      |
| Volker Mielchen     | Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler |
| Ingo Frank          | Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler |

Es folgt eine Vorstellungsrunde.

|   | <b>Zu erledigen durch</b> | <b>Termin</b> |
|---|---------------------------|---------------|
| <b>TOP 1 – Begrüßung / TOP 2 – Protokollkontrolle</b>   |                           |               |
| Das Protokoll wird mit der eingefügten Änderung angenommen.   |                           |               |
| <b>TOP 3 – Nachbereitung Lenkungsausschuss</b>  |                           |               |
| Herr Mielchen erläutert die Beschlüsse des 33. Lenkungsausschusses. Die Arbeitskreisprotokolle werden zukünftig auch den Lenkungsausschussmitgliedern übersandt, um eine zeitnahe Information sicherzustellen.  |                           |               |
| <b>TOP 4 – Co-Working-Space Titz</b>  |                           |               |
| Herr Simon stellt die PP-Präsentation zur Bauleitplanung PRIMUS-Quartier und dem Co-Working Space Titz vor.<br><br>Zudem erläutert er die Ergebnisse des Planungswettbewerbs.<br><br>Er weist auf das Problem der baufachlichen Prüfung hin, die durch die Kommunen erbracht werden soll. Herr Mielchen nimmt die Frage mit zum anstehenden Termin mit der Stabstelle des MWIKE | V: ZV                     | kurzfristig   |

| <b>TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)</b>  |  |  |
|---|--|--|
| <p>Herr Mielchen erläutert, das am Kreisverkehr Jackerath die Hälfte der Bepflanzung abgetragen sowie die Beschilderung abgebaut wurde. Dies könnte in einen Schwerlasttransport von Rotorblättern für Windkraftanlagen begründet sein. Frau Hassel sagt zu, intern nach zu fragen, ob RWE involviert ist.</p>                    |  |  |
| <p>Herr Figgener berichtet, dass zur Windradfläche Nr. 6 die Stadt eine Anfrage bekommen hat, ob die Fläche zukünftig erweitert wird.</p>   |  |  |
| <b>TOP 6 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises</b>  |  |  |
| <p><i>Grevenbroich</i><br/>Herr Möde berichtet, dass für die Ausschreibung des Dorfplatzes in Frimmersdorf zwei Planungsbüros Interesse bekundet haben und die Vergabe der Leistungen voraussichtlich an eines der Büros erfolgen wird. Zudem, dass die Förderung für das Projekt Bahnhof und dessen Umfeld bis 2029 erfolgt.</p> |  |  |
| <p><i>Bedburg</i><br/>Frau Pötter berichtet, dass Microsoft den Baustart vorbereitet, die Stadtverwaltung aber noch Inhalte prüft. Die Fertigstellung des Fahrradparkhauses wird noch 2025 erfolgen.</p>  |  |  |
| <p><i>RWE</i><br/>Frau Hassel berichtet, dass der Aufstellungsbeschluss im kommenden Braunkohlenausschuss erfolgen soll.</p>  |  |  |
| <p><i>Titz</i><br/>Herr Simon berichtet, dass der Zuwendungsbescheid für die Stellen der Strukturwandelmanager an die Gemeinde übersandt wurde.</p>   |  |  |
| <p><i>Jüchen</i><br/>Frau Heidbüchel berichtet, dass im Projekt „Autarker Betriebshof“ die Planung begonnen hat. Hierbei wird das Beratungsangebot aus dem Projekt „Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen“ einbezogen.</p>   |  |  |
| <p><i>Mönchengladbach</i><br/>Herr Figgener berichtet, dass die zwei Siegerentwürfe für die Projekte „Alten Markt“ und „Johann-Peter-Boelling-Platz feststehen: Für Ersteres hat sich das Büro NUWELA durchgesetzt, für zweiteres, das Büro Terra-Nova. Die Planungen zur Umsetzung sollen im kommenden Jahr beginnen.</p>        |  |  |
| <b>TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle</b>  |  |  |

|   |           |                |
|---|-----------|----------------|
| <p>Herr Mielchen und Herr Frank stellen die Stände der ZV-Projekte vor. Für die Ausschreibung zur Machbarkeitsstudie Elsbachtal Ost ergeht der Hinweis aus dem Gremium, im Vorfeld bereits Büros auf die Ausschreibung hinzuweisen.</p>   | <p>ZV</p> | <p>Sep.</p>    |
| <p><b>TOP 8 – Sonstiges</b></p>   |           |                |
| <p>Herr Mielchen erläutert, dass die IGA im kommenden AR der ZRR vorgestellt wird und im darauffolgenden AR ein Beschluss erfolgen soll. Dies ist Voraussetzung für die Unterzeichnung der Durchführungsvereinbarung und der anschließenden Gründung der gemeinsamen Tochtergesellschaft.</p> <p>Herr Figgner berichtet von der geplanten gesetzlichen Erleichterung bei Ausschreibungsverfahren ab 2026. Hierzu wird er im AK Dez. erneut berichten.</p> <p>Herr Figgner erläutert weiter, dass bei der Umsetzung von RED 3 Windkraftanlagen, das Beschleunigungspotential bisher nicht voll ausgenutzt wird</p> | <p>MG</p> | <p>Dez. 25</p> |

gez. Frank, 08.09.2025