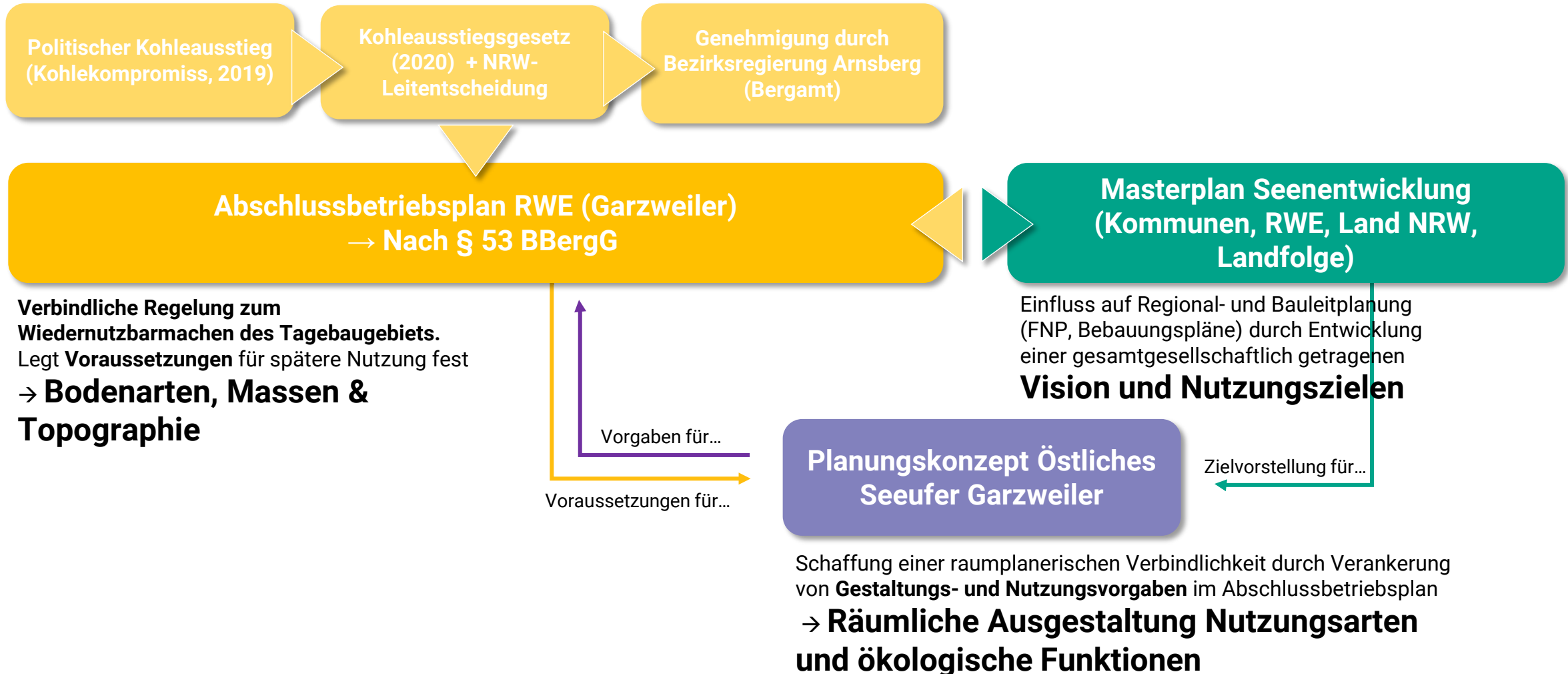


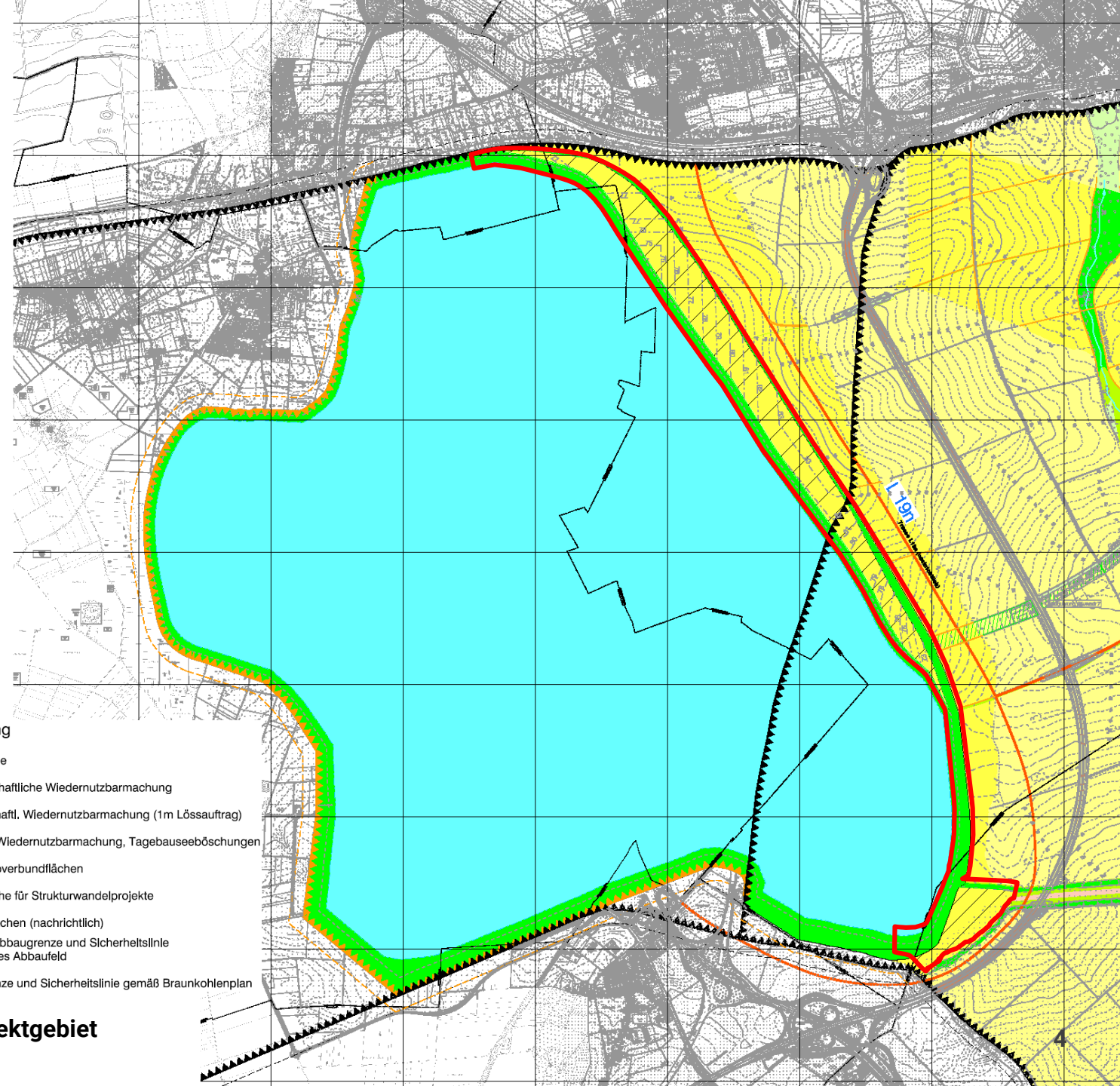
Planungskonzept zur Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler

Ziel des Auftrags ist die Entwicklung eines Planungskonzepts, das den Kippenbereich des zukünftigen Ostufers von Hochneukirch bis zur Bandtrasse vertieft betrachtet. Im Fokus steht die Gestaltung einer besonderen, terrassierten Landschaft mit vielfältiger Topografie, Böden und Vegetation, die durch die Bergbaurekultivierung entsteht und künftige Nutzungen wie Naturschutz und Freizeit ermöglicht.













Das Planungskonzept im Spannungsfeld





Zeichenerklärung

-  Tagebausee
-  Landwirtschaftliche Wiedernutzbarmachung
-  landwirtschaftl. Wiedernutzbarmachung (1m Lössauftrag)
-  Forstliche Wiedernutzbarmachung, Tagebauseeböschungen
-  LGA Biotopverbundflächen
-  Sonderfläche für Strukturwandelprojekte
-  Verkehrsflächen (nachrichtlich)
-  geplante Abbaugrenze und Sicherheitslinie
-  angepasstes Abbaufeld
-  Abbaugrenze und Sicherheitslinie gemäß Braunkohlenplan

 **Projektgebiet**

MASTERPLAN 2070

Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen

- Bestand:** Siedlungsflächen
- Planung:**
 - Dorf- Innenentwicklung
 - Bauliche Entwicklung ASB Flächen
 - ASB für Gewerbe (Suchraum / Fokusbereich Campus + Hafen)
 - Potenzialflächen für Freizeit- und touristische Nutzungen
 - Potenzialflächen Schwimmender Architektur
 - Hafen / Sportboothafen/ Marina
 - Befestigung/Schwimmende Insel, Architektur

Freiraum, Landschaft und Gewässer

- Bestand:** Landwirtschaftliche Flächen
- Freiraum: Wald / Gehölze, Grünland, Parks, Grünflächen, Sport- und Freizeitflächen, Friedhöfe, Verkehrsgrün
- Rekultivierung:**
 - Rekultivierung: Landwirtschaftliche Wiedernutzbarmachung
 - Rekultivierung: Freiraumstrukturen
 - Seeoberfläche und Seeablauf
- Planung:**
 - Extensiv genutzter naturnaher Freiraum / Biotope
 - Intensiv genutzter Freiraum
 - Ökologische und geschützte Uferbereiche / Wasserflächen
 - Schutzgebiet: BSN / Vorranggebiete
 - Potenzialfläche Vorranggebiet Naturschutz
 - Strand
 - bestehender und geplanter Biotopverbund

Projektgebiet

Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

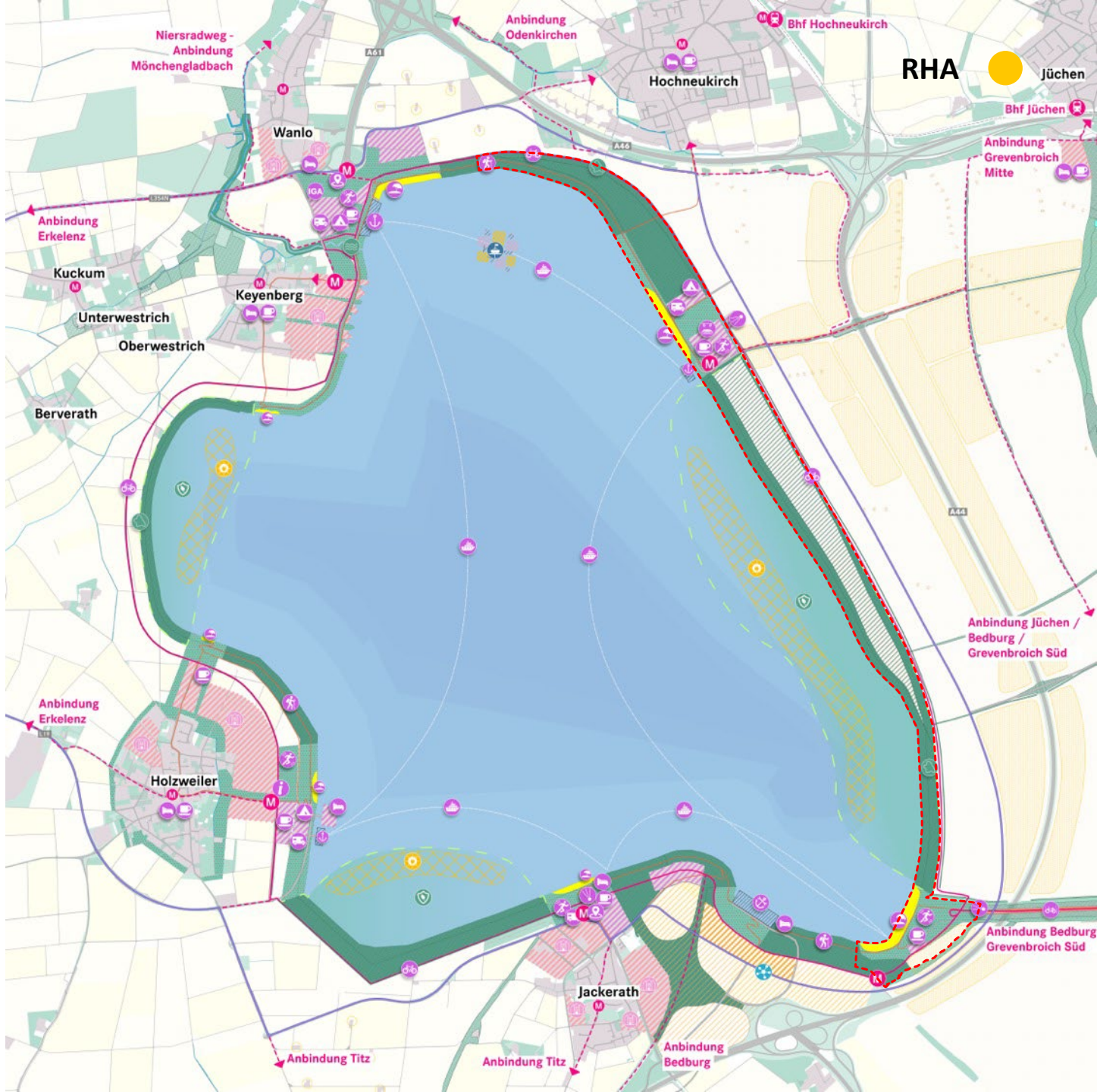
- Bestand:** Straßen und Wirtschaftswege
- Planung:**
 - Verkehrsflächen
 - Zukünftige Haupteerschließung
 - Tagebau- bzw. Seerundweg
 - Weitere Radverbindungen
 - Fußweg (Seepromenade)
- Mobilitätsstation (Fokus Freizeitmobilität/Alltagsmobilität)
- Parkplatz / Parkhaus

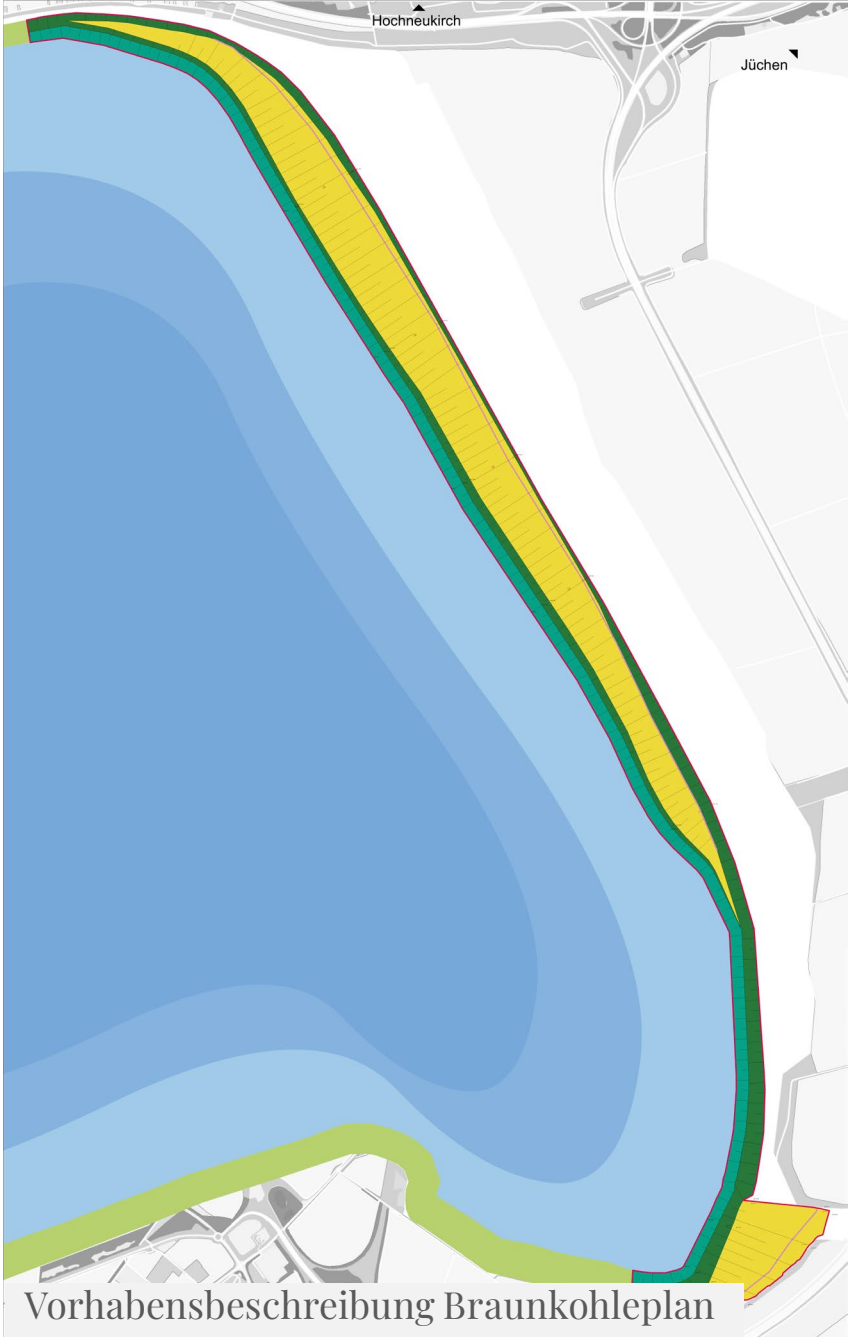
Erneuerbare Energien

- Eignungsflächen Photovoltaik und Floating PV
- Energielandschaft (Wind / PV)
- Bestehende Windkraftstandorte
- Energiepflanzen

Tourismus und Freizeit

- Impulsbauten
- Dokumentationszentrum
- Aussicht
- Sport- und Freizeitnutzung
- Wandern
- Übernachtung
- Wohnmobilstellplatz
- Camping
- Gastronomie
- Veranstaltungsfläche
- Seilbahn
- Baden als Zwischennutzung
- Baden (Regionaler Strand/Lokaler Strand, Badestelle)
- Hafen / Anleger
- Fahrgastschiffahrt





Vorhabensbeschreibung Braunkohleplan

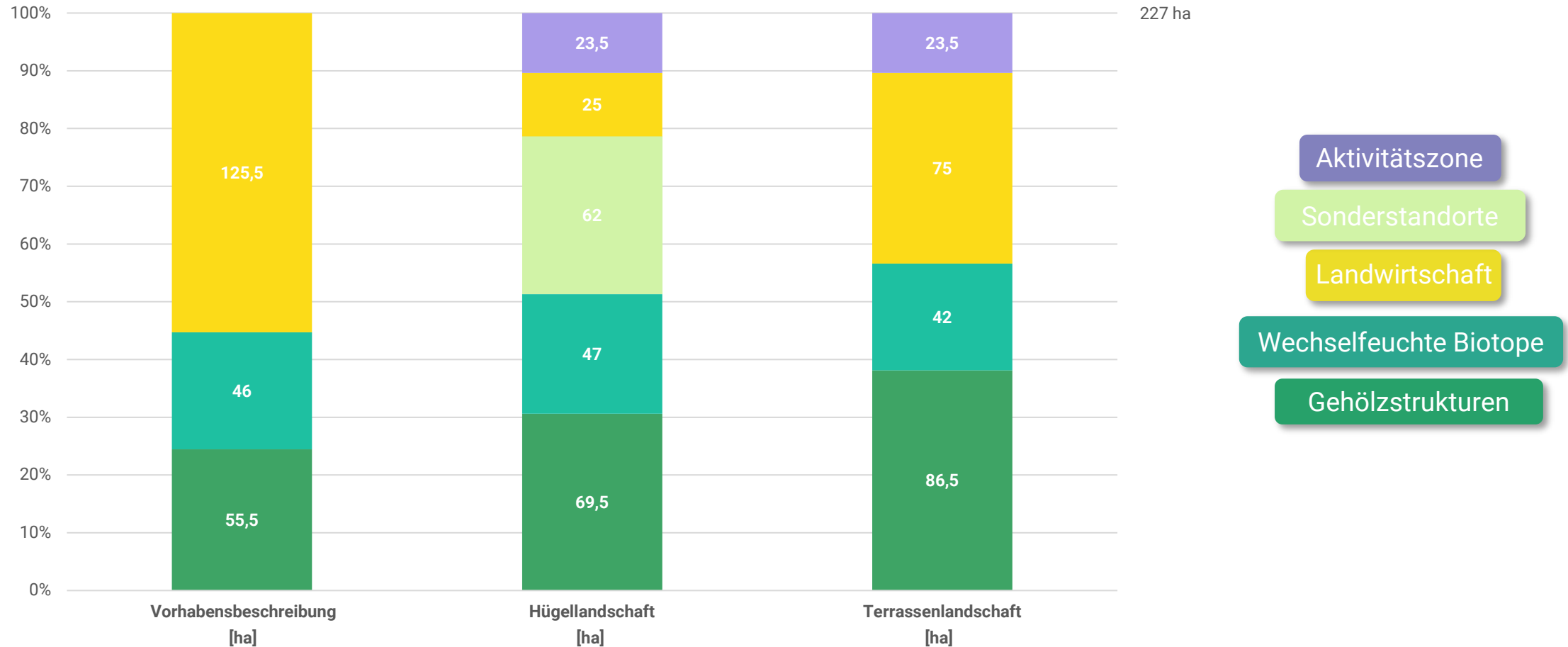


Hügellandschaft



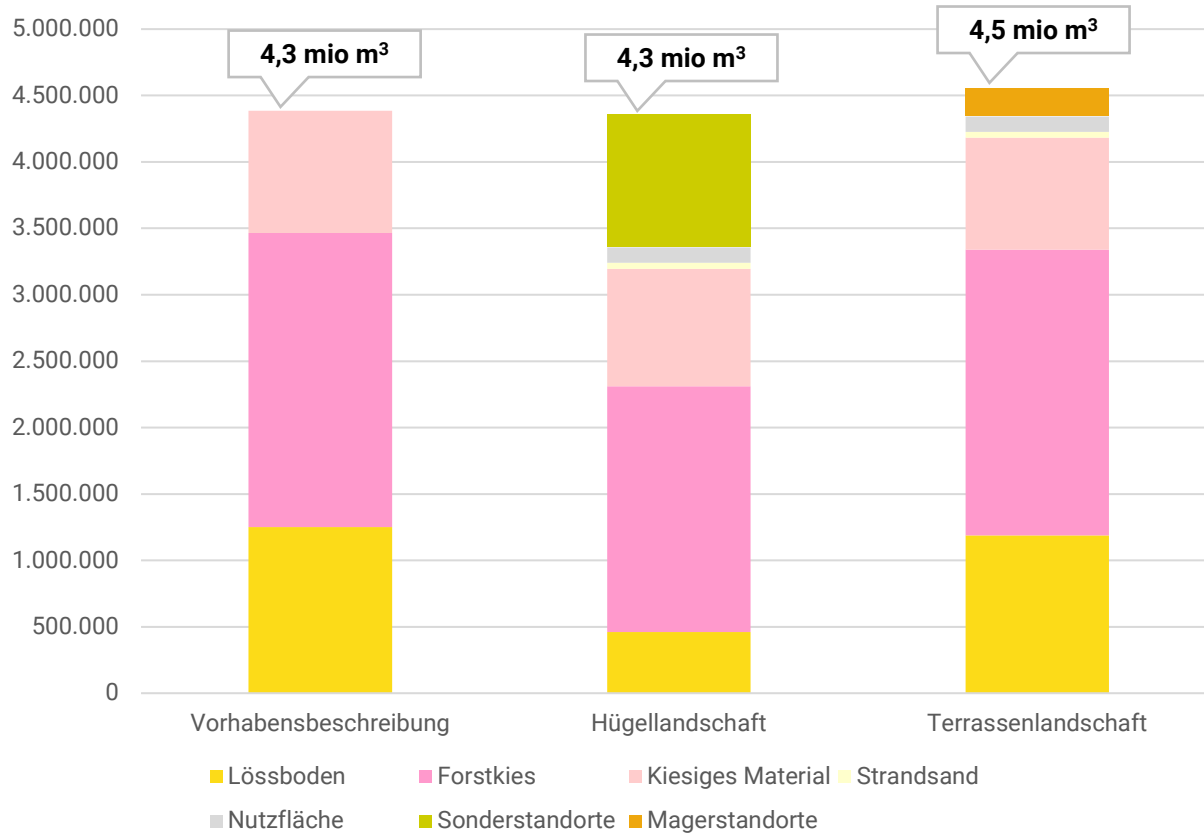
Terrassenlandschaft

Gegenüberstellung Nutzungen

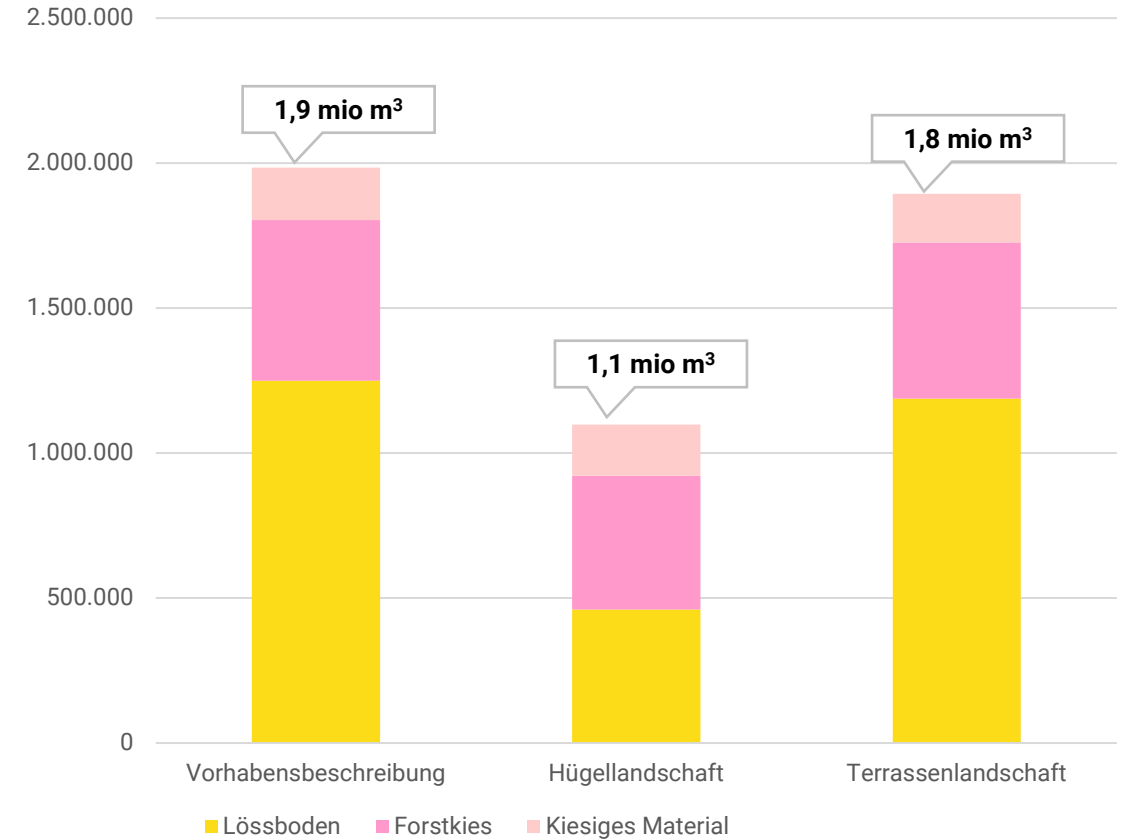


Gegenüberstellung Bodenarten

Auftrag Bodenarten [mio m³]



Lössbedarf [mio m³]



Variantenvergleich

Vorhabensbeschreibung Braunkohleplan

Ziele:

Wiederherstellung **landwirtschaftliche Nutzung**: Auftrag 1,25 mio m³ Lössboden

Forstliche Rekultivierung: 4m Bodentiefe mit mind. 25 % Lössanteil

Erfolgskriterien:

Lössauftrag: mind 1,25 mio m³

Landwirtschaftliche Fläche: 120 ha

Fortwirtschaftliche Fläche: 101 ha, mind. 25 % Lössanteil

Geringer Aufbringungsaufwand

Hügellandschaft

Ziele:

Leitbild eines naturnahen Sees

Beitrag zum landesgesetzlichen Ziel eines durchgängigen **Biotopverbunds** auf 30 % der Landesfläche

Oberfläche und Uferzonen übernimmt wichtige ökologische Funktion: Modellierung **großer zusammenhängender Flachwasserzonen**

Erfolgskriterien:

Ökologische Funktion:

Zusammenhängende Flachwasserzonen, Sonderstandorte, Gehölzgebundene Habitate

Terrassenlandschaft

Ziele:

Schaffung **außergewöhnlicher Landschaft** im Hinblick auf Topografie, Bodensubstrate und Vegetation **aufbauend auf Masterplan Seenentwicklung**

Entwicklung **terrassiertes Böschungssystem**

Schaffung Grundlage für diverse Folgenutzungen: **siedlungsnaher Freizeit- und Erholungsräume, Naturschutz & Landwirtschaft**

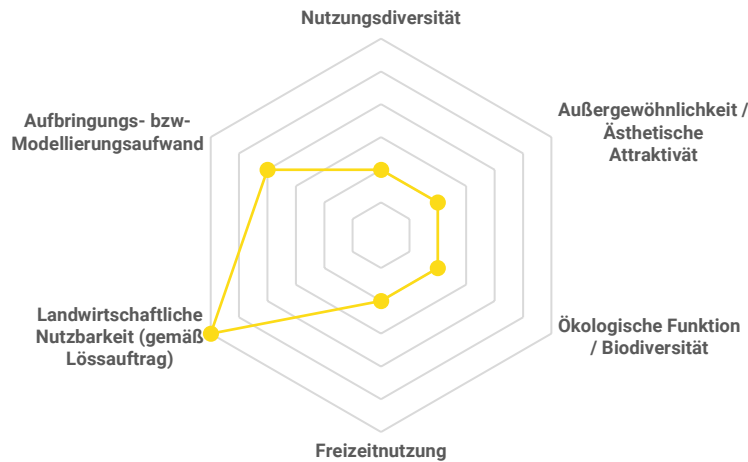
Erfolgskriterien:

Diversität Folgenutzungen:

Naturnahe Bereiche, Aktivitätszonen & Landwirtschaftliche Nutzung

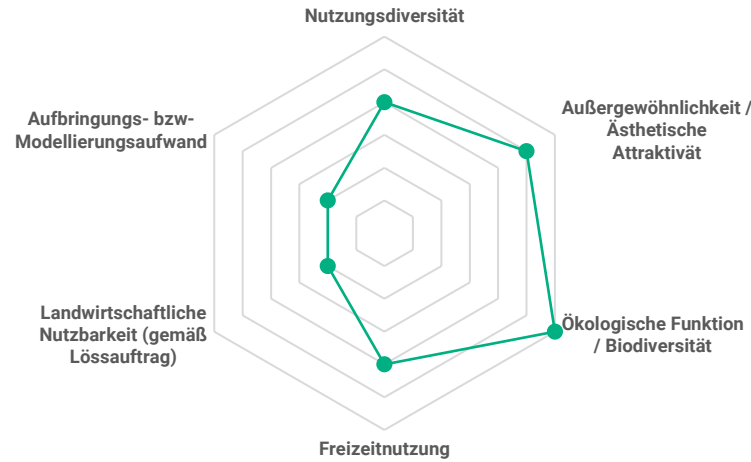
Fazit Variantenvergleich

Vorhabenbeschreibung Braunkohleplan



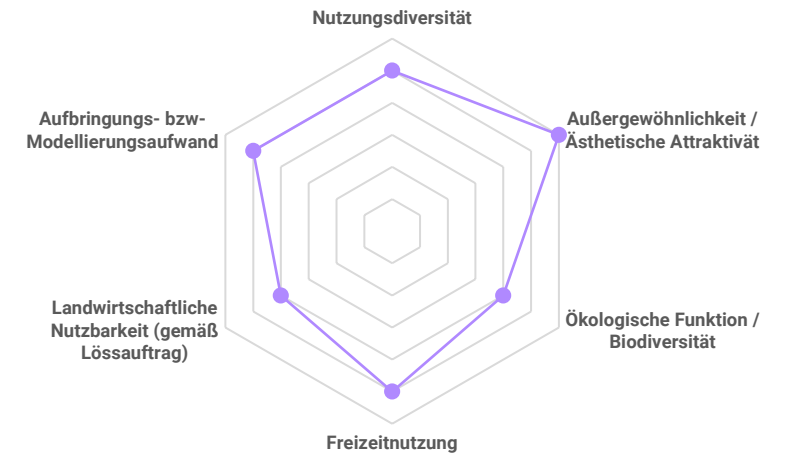
Wiederherstellung **hochwertiger landwirtschaftlicher Flächen**, jedoch **geringe Attraktivität** für Freizeit und Tourismus

Hügellandschaft



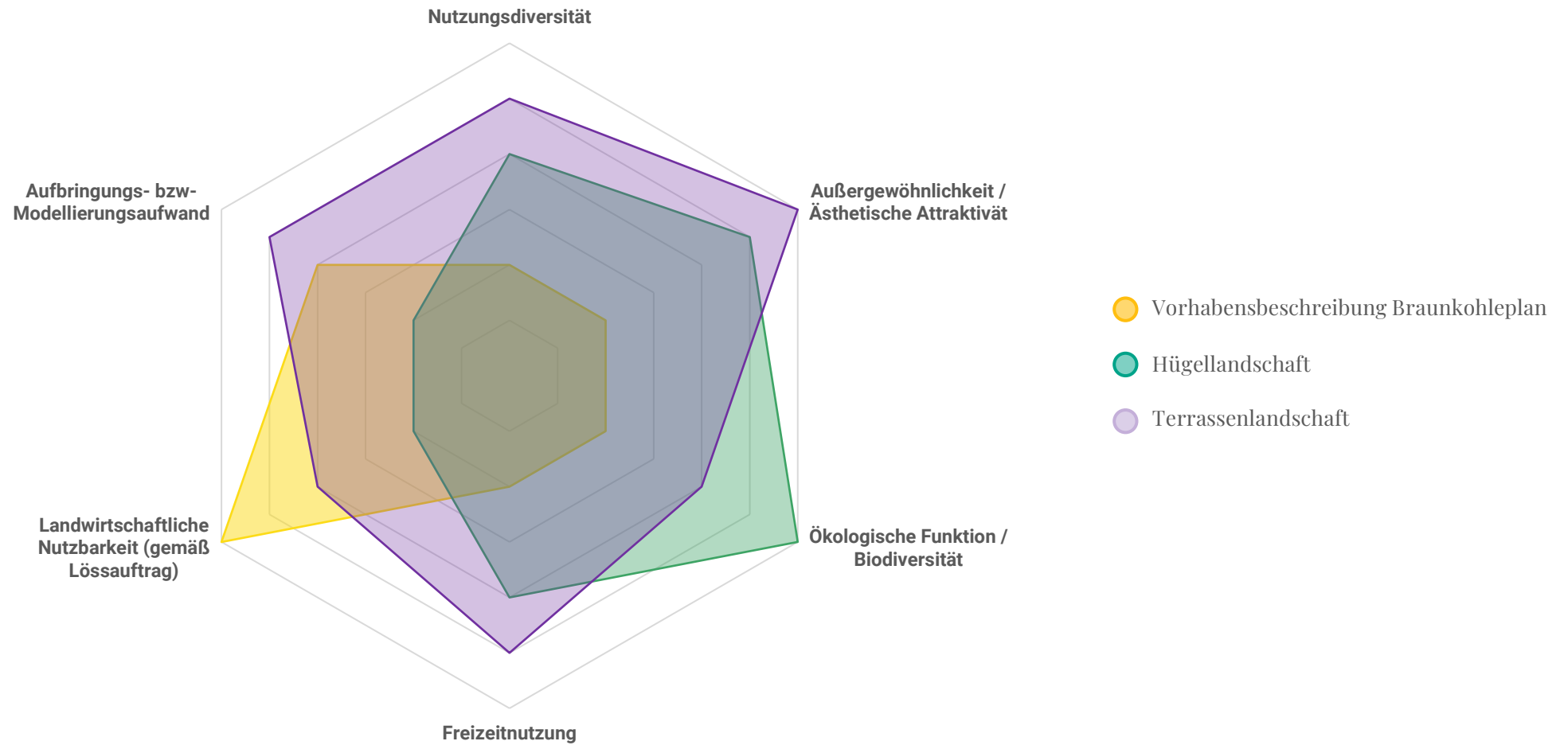
Entwicklung Naturdestination mit (**über**)-**regionaler Bedeutung für Biodiversität**, jedoch nur sehr **eingeschränkte landwirtschaftliche Nutzung** möglich

Terrassenlandschaft



Außergewöhnliches **Landschaftsbild** mit hohem ökologischen- und Freizeitwert, jedoch **hoher Herstellungsaufwand**

Fazit Variantenvergleich





Vorhabensbeschreibung Braunkohleplan



Hügellandschaft



Terrassenlandschaft



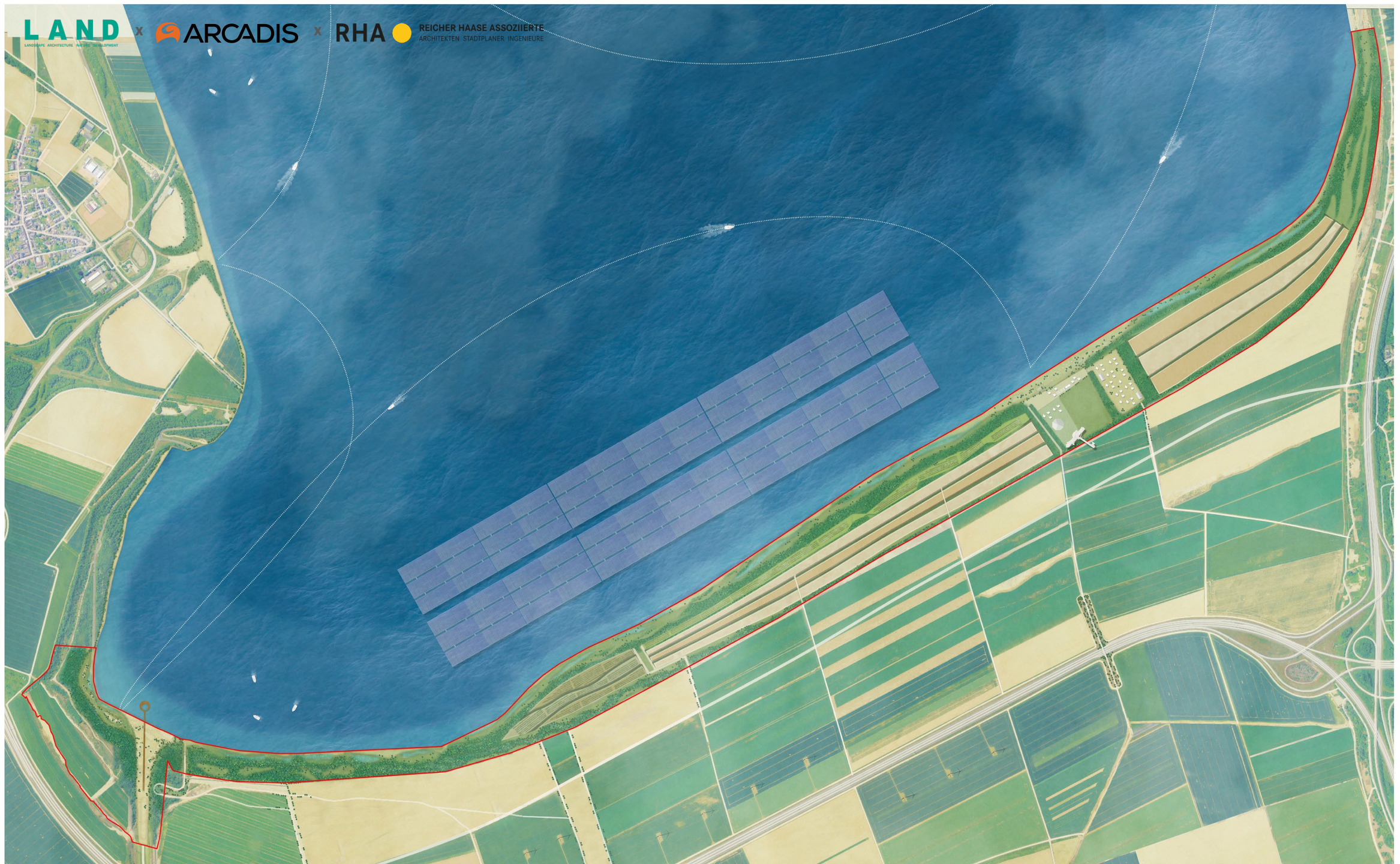
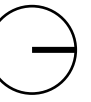
Vorhabensbeschreibung Braunkohleplan

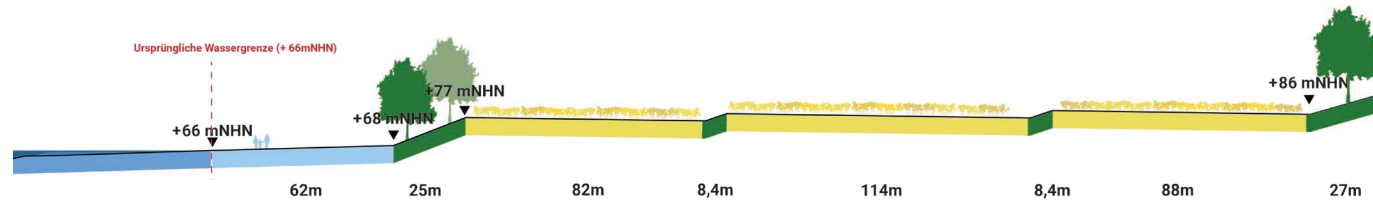


Hügellandschaft

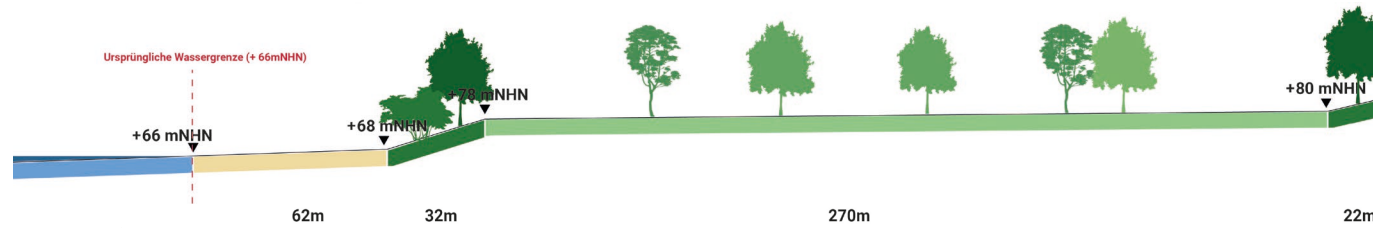


Terrassenlandschaft

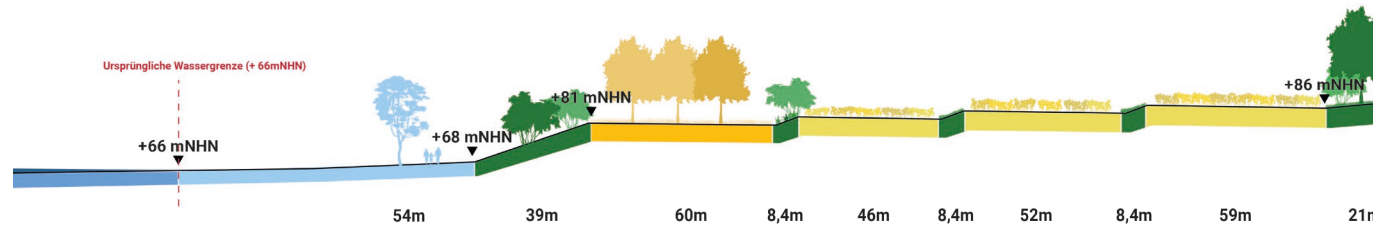




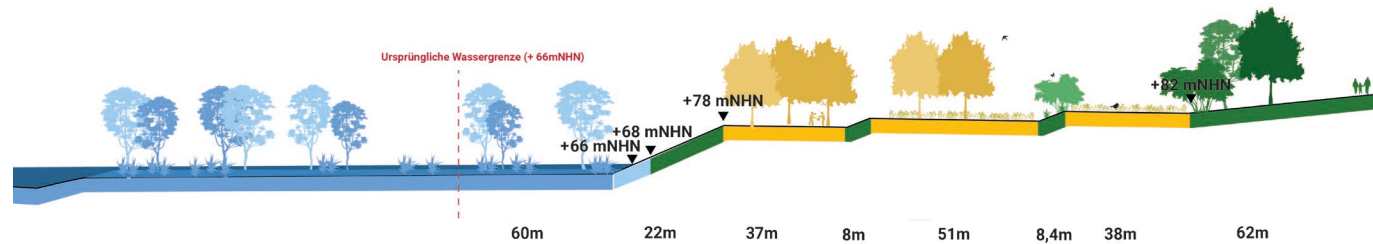
A-A': Intensive landwirtschaftliche Terrassen mit Kies-/Sandufer



B-B': Aktivitätszone



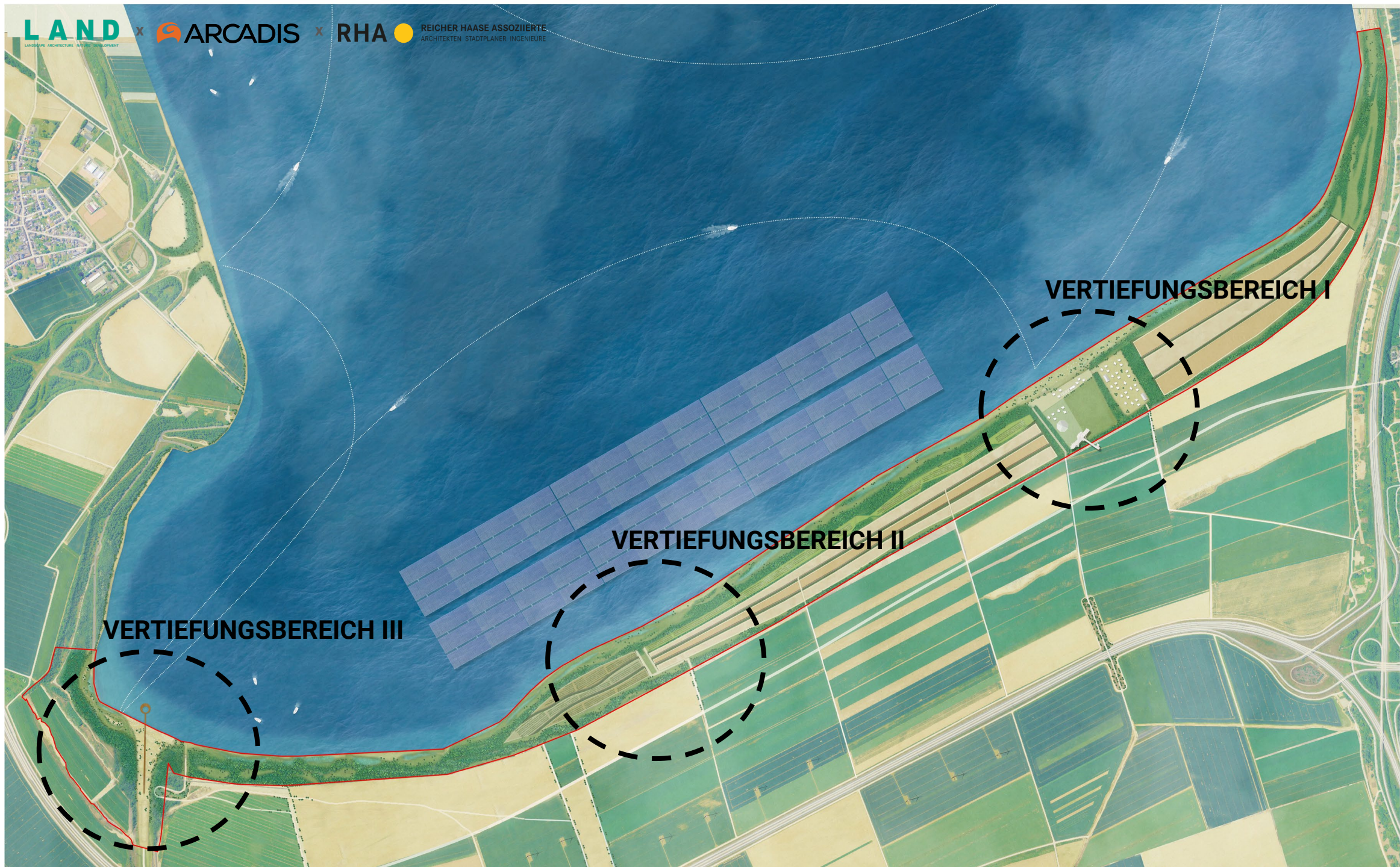
C-C': Intensive landwirtschaftliche Terrassen mit Sumpfufer



D-D': Extensive landwirtschaftliche Terrassen mit Sumpfufer



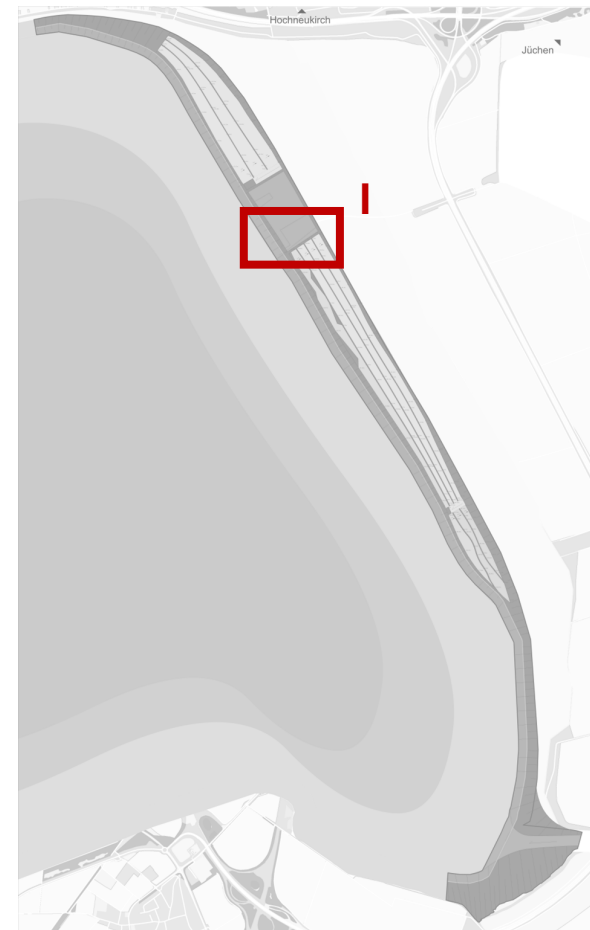
Vertiefungsbereiche

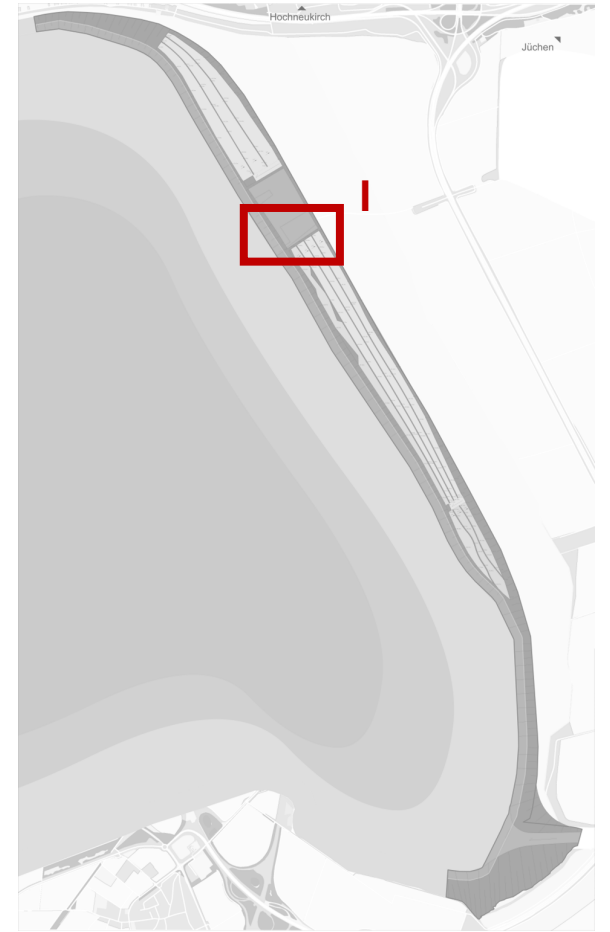


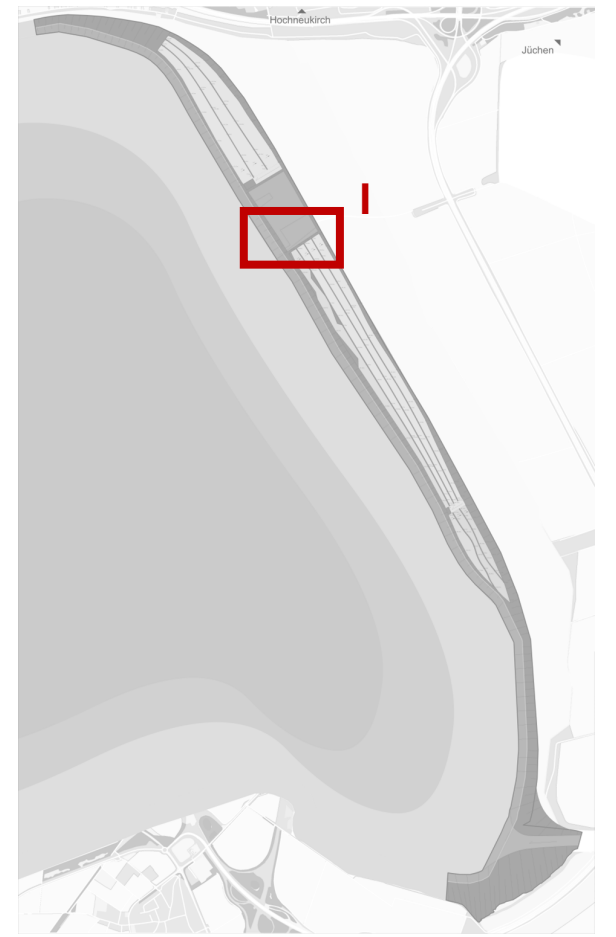
VERTIEFUNGsbereich I

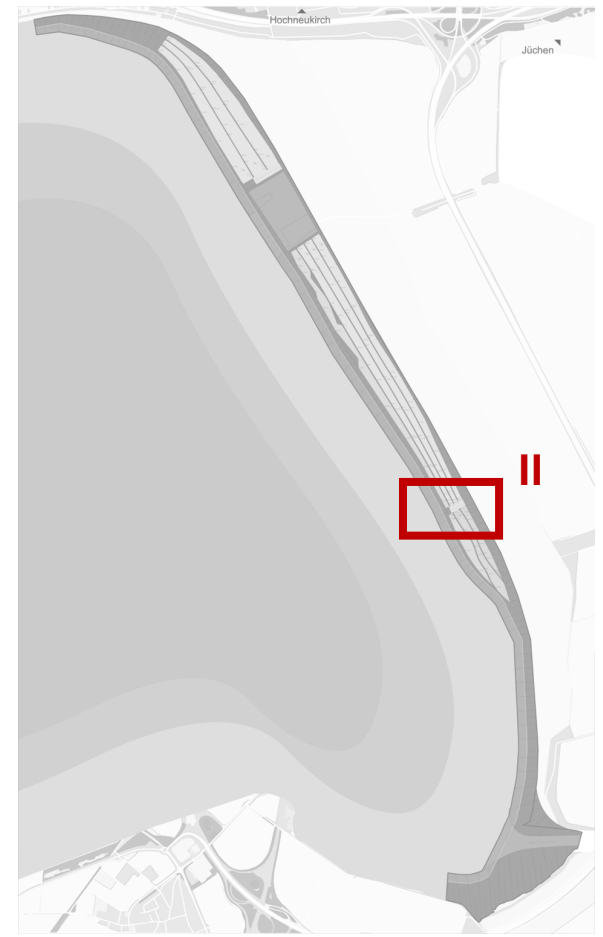
VERTIEFUNGsbereich II

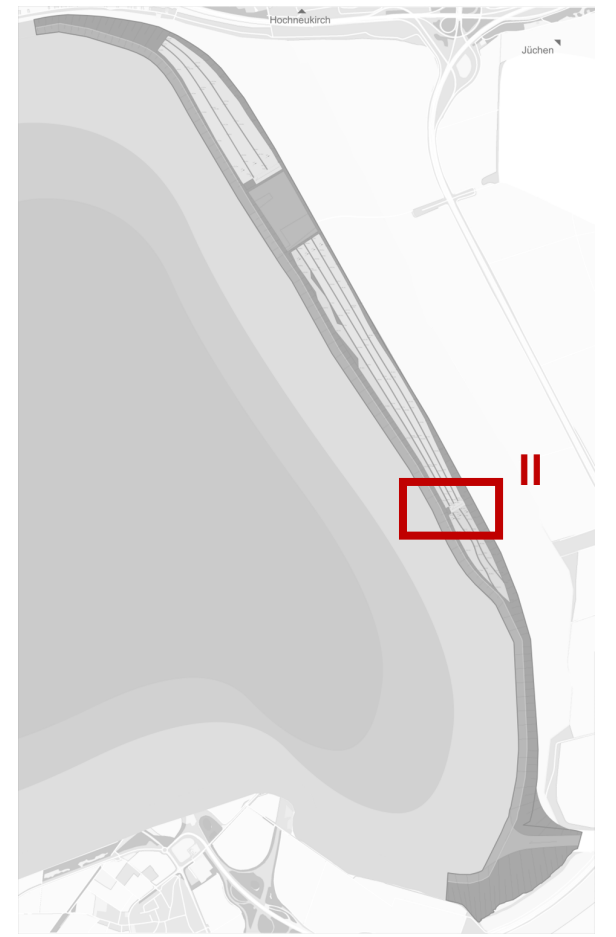
VERTIEFUNGsbereich III

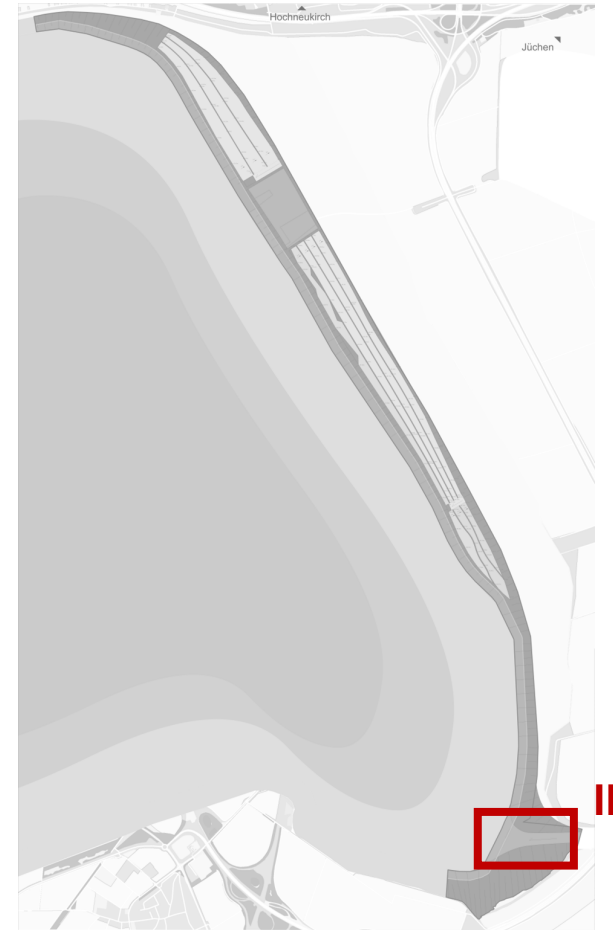
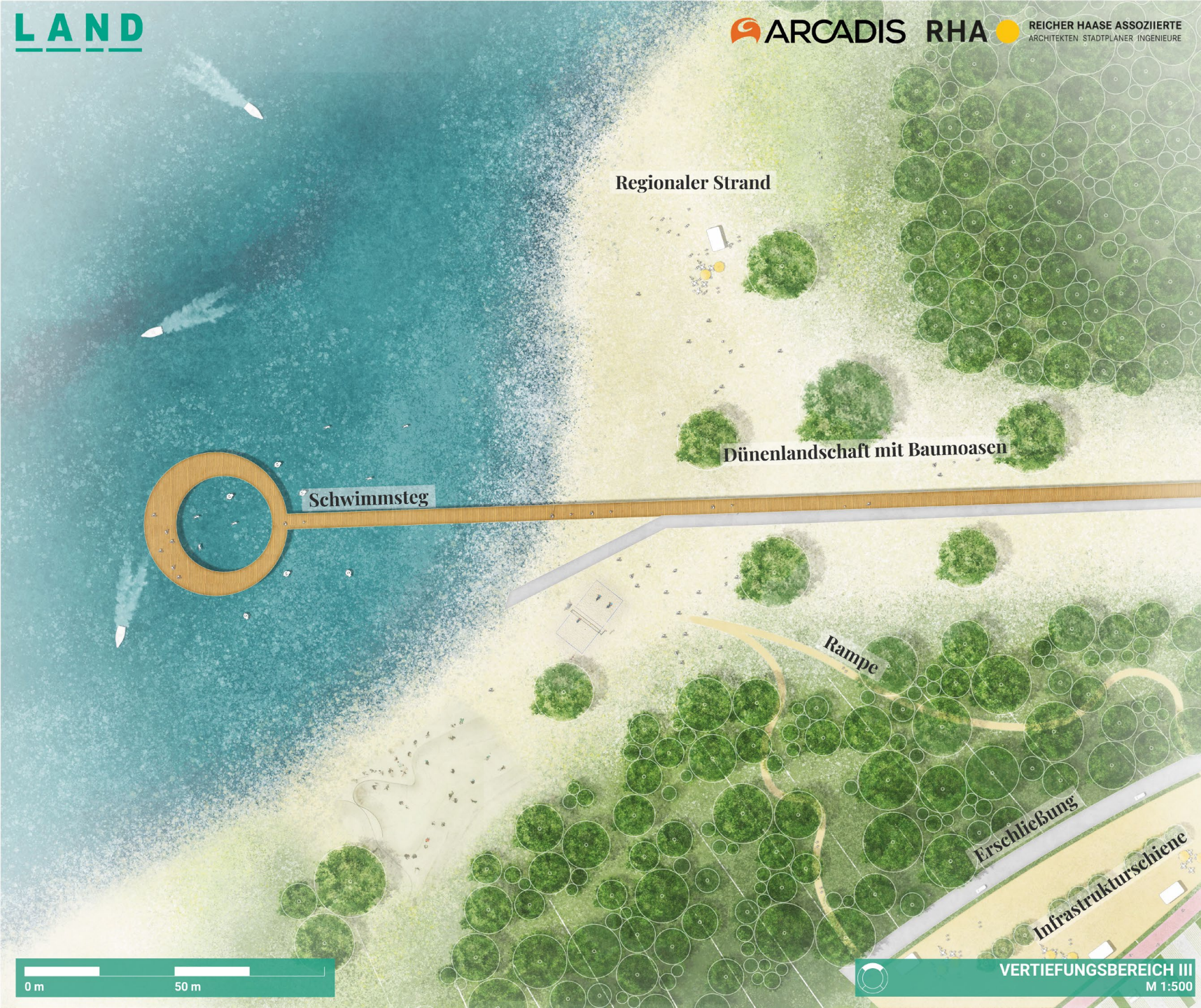


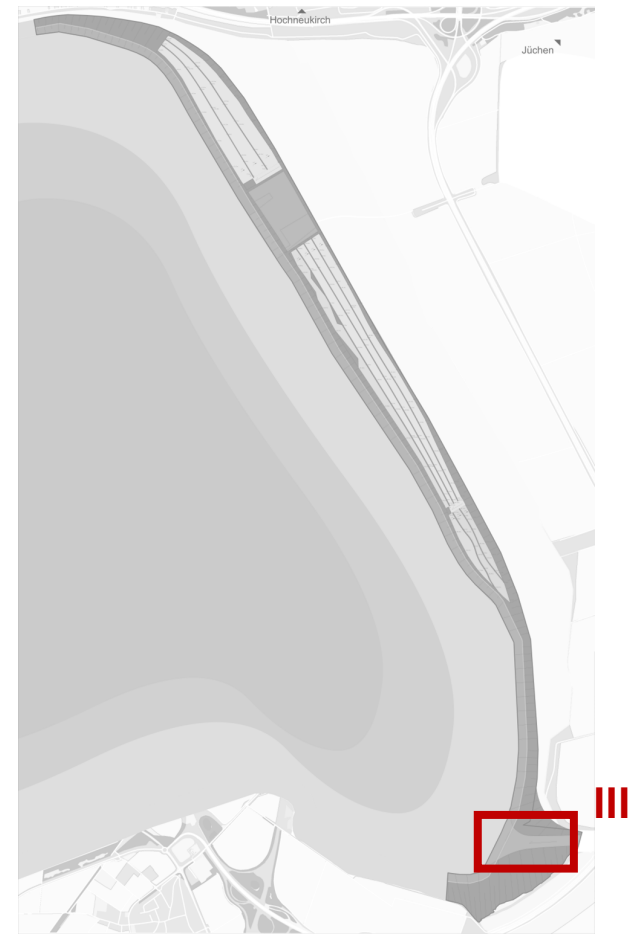
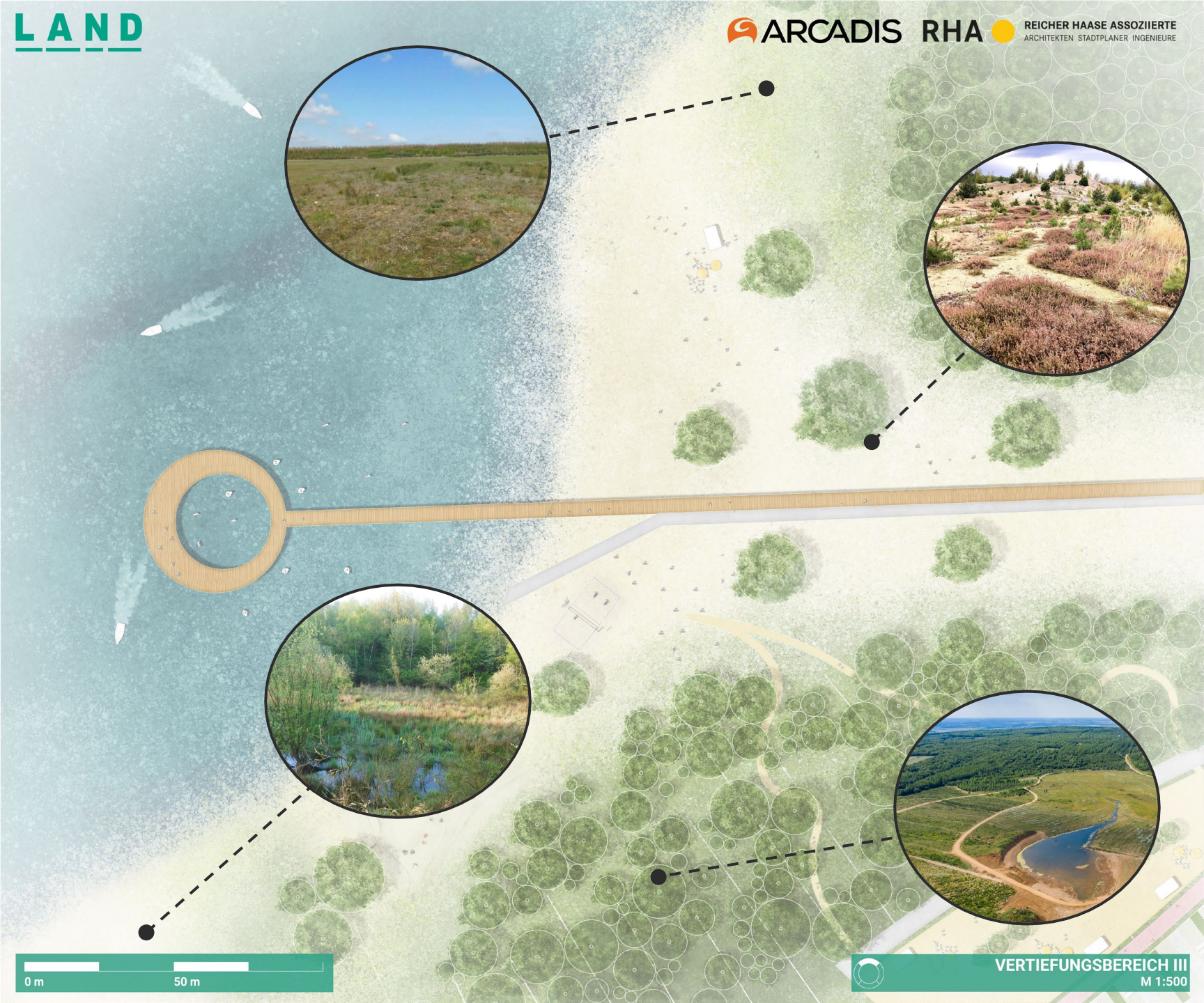


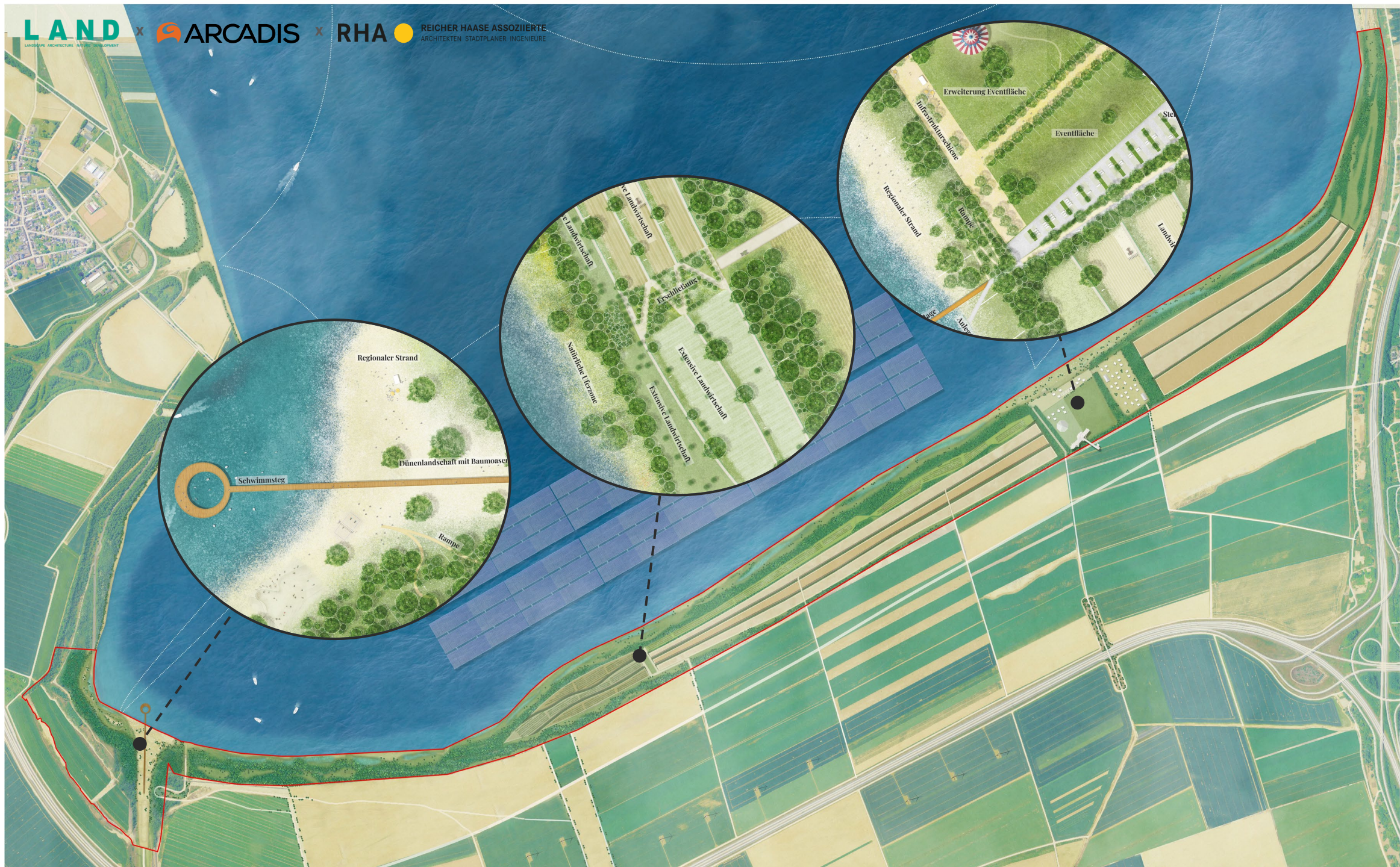












LAND

Stay (re)connected

landsrl.com



AUSTRIA

LAND Consulting Austria GmbH
Mariahilfer Straße 176, TOP 6
AT - 1150 Wien
T +43 1 2535955
austria@landsrl.com

CANADA

LAND Consulting Canada Inc.
275 Dundas Street, Unit 1
London, Ontario
Canada, N6B 3L1
canada@landsrl.com

GERMANY

LAND Germany GmbH
Birkenstraße 47a
D - 40233 Düsseldorf
T +49 (0)211 2394780
germany@landsrl.com

ITALIA

LAND Italia Srl
via Varese, 16
IT - 20121 Milano
T +39 02 8069111
italia@landsrl.com

MENA

LAND MENA
c/o Hundt & Partners
Kingdom Tower, Level 10
Olaya St., Riyadh, KSA
land@landsrl.com

SUISSE

LAND Suisse Sagl
via Nassa, 31
CH - 6900 Lugano
T +41 (0)91 910 26 50
suisse@landsrl.com

Nächste Schritte

