

# 89. ARBEITSKREIS

Beratungsraum Zweckverband, Kuckum | 6. November 2025



# Agenda

TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 3 Planungskonzept „Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer des Tagebaus Garzweiler“

TOP 4 Auswertung & Vorbereitung Lenkungsausschuss (31.10./12.12.2025)

TOP 5 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

TOP 7 Bericht der Geschäftsstelle

TOP 8 Sonstiges



# TOP 2 Protokollkontrolle

# TOP 2 - Protokollkontrolle

## Zu TOP 4 - Braunkohlenplanung

### Nachtrag zum Protokoll:

*Ziel ist es, mit dem Lenkungsausschuss das weitere Vorgehen zu besprechen, da die Mehrheitsfraktion des Braunkohlenausschusses angekündigt hat, dem Braunkohlenplan nicht zuzustimmen, falls dieser in der jetzigen Form bleibt. Somit folgt die angekündigte Stellungnahme erst nach dem Lenkungsausschuss am 31.10.2025.*

Diese Aussage wurde von Herr Feron, Vertreter der Stadt M'gladbach im BKA getätigt und bezieht sich auf seine Person, bzw. die Stadt M'gladbach. Es ist aber nicht die Meinung der CDU-Fraktion. Herr Feron war nicht im AK GII und hat seine Bedenken erst kurz vor dem BKA eingebracht.

# TOP 2 - Protokollkontrolle

## Zu TOP 6 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

### Stadt Erkelenz:

- Die Stadt Erkelenz wartet aktuell auf ein Signal des Fördermittelgebers im Projekt Campus Transfer. Aktuell gibt es hier noch keinen neuen Stand zu berichten.
- Die Erkelenzer Strukturwandelmanagerstellen wurden vor kurzem verlängert.
- ~~Die Vermarktung der fünf Dörfer ist auf einem guten Weg. Der Prozess startet voraussichtlich Ende 2026.~~  
RWE Power bereitet aktuell die Vermarktung erster Immobilien in den fünf Dörfern vor. Nach aktuellem Stand soll der Vermarktungsstart für mehrere Dutzend Immobilien bis Ende des Jahres 2025 erfolgen.

### Stadt Jüchen:

- Im Projekt Bahnhofsquartier Jüchen gab es ein Vorgespräch zur zweiten Förderkonferenz. Das Projekt soll voraussichtlich **unter anderem** über STEP.RR-Mittel sowie über Mittel des Rheinischen Radverkehrsreviers gefördert werden. **Die Planungskosten für die Planungsvereinbarung mit der DB In-fraGO, die anteilig bei der Stadt anfallen, sind ebenfalls über die Starke Projekte förderfähig.** Da das Projekt läuft über Starke Projekte läuft, sei zudem eine Planungsvereinbarung mit Starke Projekte über STARK-Mittel möglich.

# TOP 2 - Protokollkontrolle

## Zu TOP 6 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

Stadt Bedburg:

- Seit dem Unwetter (Starkregenereignis) am 9. September 2025 ist die Stadt Bedburg mit Aufräumarbeiten beschäftigt.
- **Im ISEK (Integriertes Stadtentwicklungskonzept) ist aktuell die Ausschreibung für den zweiten Bauabschnitt des Fahrradparkhauses am Bedburger Bahnhof in Vorbereitung.**



## TOP 3 Planungskonzept „Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer des Tagebaus Garzweiler“ - *LAND Germany*



# TOP 4 Auswertung & Vorbereitung Lenkungsausschuss

# TOP 4 – Auswertung & Vorbereitung Lenkungsausschuss

## Entwurf Tagesordnung

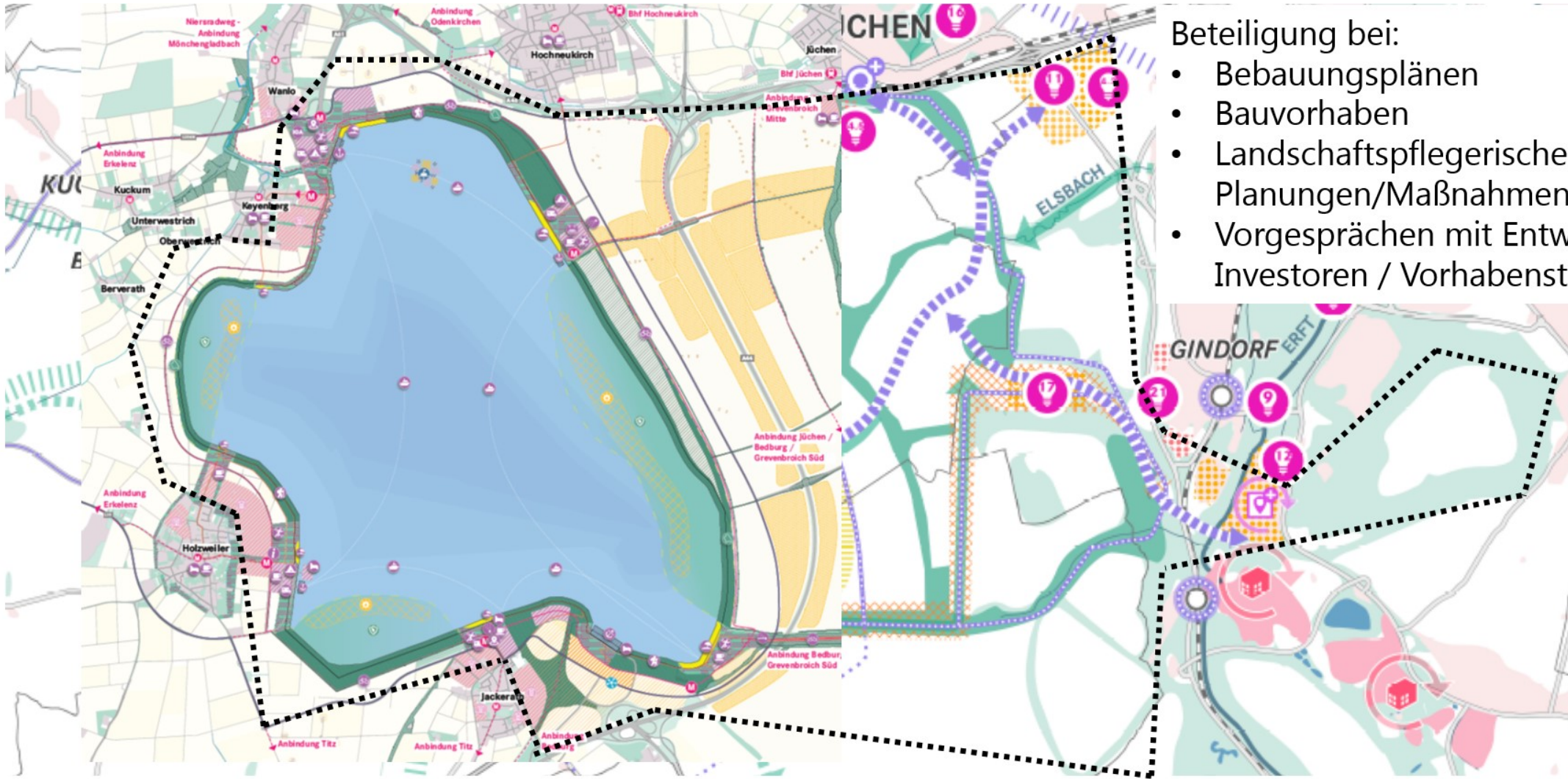
- 1) Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung
- 2) Protokollkontrolle
- 3) Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath (ASTOC)
- 4) Planungsleistungen Blau-Grünes Band Garzweiler (KRAFT.RAUM)
- 5) Vorbereitung der Verbandsversammlung
  - ▶ Haushaltssatzung 2026 (Beschlussvorlage)
  - ▶ Neuwahl Verbandsvorsteher (plus Vertretung)
  - ▶ Neuwahl Vorsitzender der Verbandsversammlung (plus Vertretung)
  - ▶ Neuwahl Fraktionsvorsitzende (plus Vertretung)
  - ▶ Neuwahl Schriftführer (plus Vertretung)
  - ▶ Gründung Tochtergesellschaft IGA
- 6) Rahmenvertrag für Planungs- und Bauleistungen (Beschlussvorlage / Unterzeichnung Rahmenvertrag)
- 7) Braunkohlenplanung – Stellungnahme des Zweckverbands
- 8) Bericht der Geschäftsstelle
- 9) Sonstiges



# TOP 5 Planungs- und Genehmigungsvorhaben

Schraffierte Karte

# TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



# TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

# TOP 6 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



# Top 7 Bericht der Geschäftsstelle

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

## Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Der **Abriss** der alten Gärtnerei ist im Sommer erfolgt. Dieser wurde durchgeführt von der Firma Herzog KG.

Weitere Erdarbeiten erfolgen im November und im Dezember in **Vorbereitung für den Tiefbau** durch das Unternehmen Wahl GmbH.

**Die Leistungsphasen 5 und 6 erfolgen derzeit**

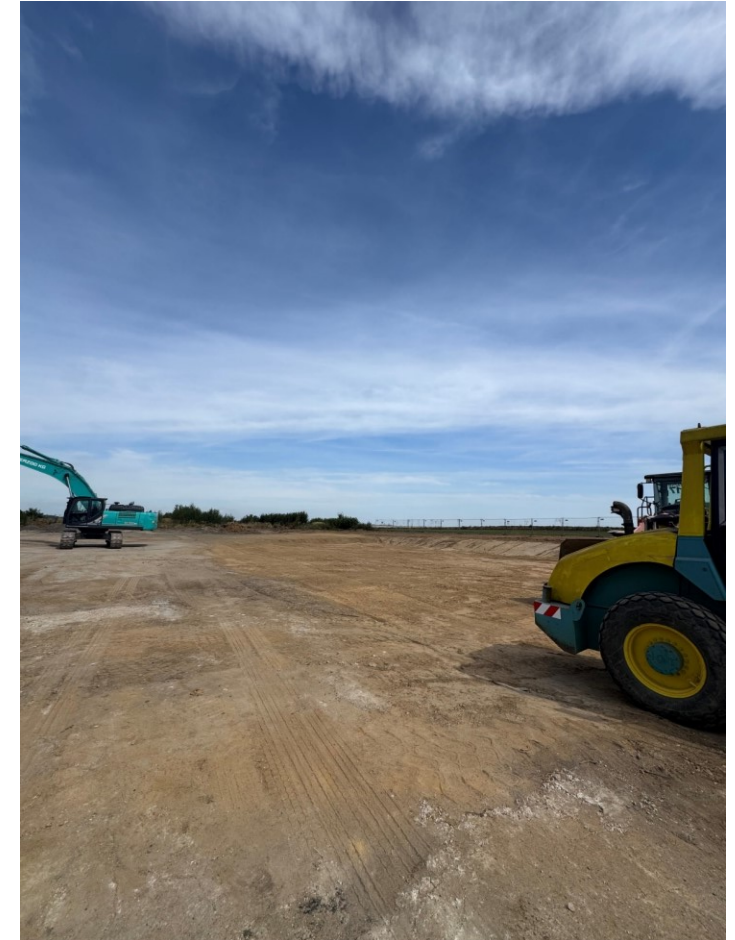
durch unsere neuen Objekt- und Fachplaner:

- Hartmann Architekten (Hochbau, Freianlagen)
- Koch Planungsgesellschaft (TGA, Ingenieurbau)
- EFG Ingenieure (Tragwerksplanung)

Anfang November erfolgt die **Ausschreibung** für die Tiefbau- und die Rohbaumaßnahmen.

**Baubeginn** von Tiefbau und Rohbau: Januar 2026

Die namentliche Grundbucheintragung ist erfolgt. Derzeit wird unser Antrag auf die **Grundbuchliche Vereinigung** unserer Flurstücke bearbeitet. Daraufhin erfolgt er Erhalt der **Baugenehmigung**.



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

## Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



### **Standort Titz: LANDBlick Multifunktionaler Aussichtsturm**

- VGV-Verfahren: 3 Bewerber haben fristgerecht am 27.10.2025 ihre finalen Angebote hochgeladen, Angebotsöffnung hat am 28.10.2025 stattgefunden, Auswertung ist bis zum 31.10.2025 erfolgt. Auftragserteilung an Büro ..... hat am 04.11.2025 stattgefunden.

### **Standort Wanlo: LANDLabor**

- Erwerb Grundstück von RWE: Verkehrswertgutachten liegt vor, noch grundsätzlicher Abstimmungsbedarf im Entwurf des Notarvertrags
- VGV-Verfahren: Hochladen der Vergabeunterlagen als Generalplanung Anfang November 2025 geplant

### **Standort Jüchen-Süd:**

- Verschmelzung der Grundstücke zur späteren Bebauung angedacht
- Abstimmung mit RWE zur Umlegung der aktuell auf den Grundstücken vorhandenen Grundleitungen und technischen Einrichtungen, es liegt noch kein finales Ergebnis vor
- Zeitpunkt der Ausschreibung Planungsleistungen noch offen

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

## Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen




### TAGUNG

Unter dem Titel „Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Zukunft gestalten – ressourcenschonend, zirkulär, vernetzt“ findet am 05.11.2025 die erste Tagung der ENB im Monforts Quartier in Mönchengladbach statt.

Im Rahmen spannender Vorträge, Workshops und Paneldiskussionen stehen der Austausch über zirkuläres und zukunftsfähiges Bauen, innovative Materialien sowie regionale Umsetzungsstrategien und Beispiele im Mittelpunkt. Mit dabei sind renommierte Referent\*innen aus Wissenschaft und Praxis. Aussteller\*innen präsentieren Entwicklungen und Lösungen für das Nachhaltige Bauen. Die Veranstaltung bietet Raum für informellen Austausch, direkte Gespräche mit Hersteller\*innen, Forschenden und Akteur\*innen aus der Praxis sowie Informationen zu innovativen Bauprodukten und -technologien.

Die Veranstaltung ist von der Ingenieurkammer-Bau NRW als Fortbildungsveranstaltung mit 9 und von der Architektenkammer NRW mit 8 Fortbildungspunkten anerkannt worden. Die Teilnahme ist kostenfrei.



EXZELLENZREGION NACHHALTIGES  
BAUEN:  
**ZUKUNFT GESTALTEN –  
RESSOURCENSCHONEND,  
ZIRKULÄR, VERNETZT**

Mittwoch, 5. November 2025,  
ganztägig

Monforts Quartier | Schwalmstraße 301 |  
41238 Mönchengladbach

- Tagung mit 189 Teilnehmer\*innen durchgeführt

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



## „Innovatives Verkehrskonzept“ – Seilbahn IGA '37

Workshop in zwei Termine aufgeteilt:

- 1) Mi., 19.11.2025, 09:00 – 10:30 Uhr: Auftaktveranstaltung (online)
- 2) Fr., 05.12.2025, 10:00 – 14:00 Uhr: Workshop in Kuckum

2026: Bergrechtlich/geotechnische Einzelfallprüfung

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Aussichtspunkte am Blau-Grünen Band Garzweiler



Eröffnung Aussichtspunkt Keyenberg am **29.08.2025**



Fertigstellung Aussichtspunkt Weg 100 am **19.09.2025**

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo und Holzweiler-Jackerath



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo und Holzweiler-Jackerath



Bestehende Strukturen



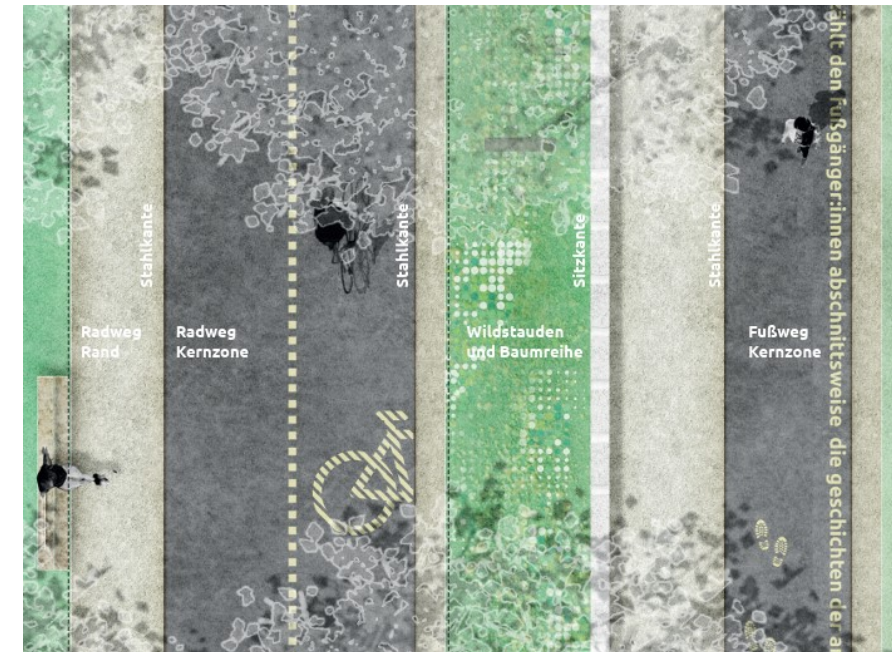
Initialpflanzung



Komplexe und Korridore



Naturnahe Bepflanzung



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo und Holzweiler-Jackerath

## Element 1: Wege

vh: Elemente 1 „Der Rundweg“

-  1.1 Seerundweg
-  1.2 BGB Promenade
-  1.1 Seerundweg
-  1.2 BGB Promenade

## Element 3: Ein- und Ausblicke

vh: Elemente 3 „Ein- und Ausblicke“

-  3.1 Destination
-  3.2 Erlebnisblick
-  3.3 Pausenblick
-  3.4 Aufenthaltsblick
-  3.5 Hochblick

## Element 5: Freiraumnutzungen

vh: Elemente 7 „Mensch“

-  5.1 Naturerfahrungsräume
-  5.2 Bildungsräume
-  5.3 Gemeinschaftsräume
-  5.4 Spiel und Sport
-  5.5 Zwischennutzungen

## Element 7: Produktive Landschaft

vh: Elemente 6 „Landwirtschaft“

-  7.1 Gemeinschaftsgärten
-  7.2 Obstwiese
-  7.3 Agroforst
-  7.4 Agri-Pv
-  7.5 Aufwertung Landwirtschaft

## Element 2: Ausstattung und Signaletik

vh: Elemente 5 „Verbundenheit“

-  2.1 Freiraummobiliar
-  2.2 Beleuchtung
-  2.3 Beschilderung
-  2.4 Info
-  2.5 Markierungen

## Element 4: Inszenierung

vh: Elemente 4 „Folgeland“

-  4.1 Sprengler
-  4.2 Brunnen
-  4.3 Relikte
-  4.4 Laufband
-  4.5 Alter Dorfer
-  4.6 Boden Schichten
-  4.7 Gedichter

## Element 6: Fauna & Flora

vh: Elemente 2 „Fauna und Flora“

-  6.1 Gehölze Bestandsaufwertung
-  6.2 Margereflächen
-  6.3 Waldflächen
-  6.4 Lineare Strukturen
-  6.5 Blühflächen
-  6.6 Feuchtbioptop
-  6.7 Natur auf Zeit

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo und Holzweiler-Jackerath

## Objekt 1: Wegebau

**Leistung:** Wegebau auf vorhandenen Wegen und Trassen + Ergänzungen + Pflanzungen in der freien Landschaft (Honorarzone II)

**Beschreibung:** Ergänzung der vorhandenen Wegestruktur und dazu gehörigen Kleinflächen sowie Gestaltung von Begleit-grün, unterstützend zu den Elementen

**Bezug zu LEK:** Element 1: Der Rundweg

## Objekt 2: Einfache Geländegestaltung und Pflanzungen

**Leistung:** Geländegestaltung + Pflanzungen am Tagebaurand (Honorarzone I)

**Beschreibung:** Entsprechende Bereiche im Landschaftsraum sollen hinsichtlich möglicher Ausblicke auf die Tagebaufolgelandschaft unter Einbeziehung von vorhandenen und zur Verfügung gestellten Strukturen entwickelt werden

**Bezug zu LEK:** Element 3: Ein- und Ausblicke (Vegetationspflegerisch); Element 4: Folgeland

## Objekt 3: Flächen für den Arten- und Biotopschutz

**Leistung:** Flächen für Arten- und Biotopschutz mit Biotopverbundfunktion (Honorarzone IV)

**Beschreibung:** Entwicklung von Biodiversitätsstrukturen

**Bezug zu LEK:** Element 2: Flora und Fauna

## Objekt 4: Spielwiesen/ Freiflächen

**Leistung:** Spielwiesen und Freiflächen mit durchschnittlichen Anforderungen an den Ausbau und Aussichtspunkte (Honorarzone II)

**Beschreibung:** Im Landschaftsraum sollen Bereiche für Sport und Spiel entstehen, die mit z.B. wiederkehrendem Freiraummobiliar einheitlich gestaltet werden und darüber eine Verbundenheit herstellen

**Bezug zu LEK:** Element 7: Mensch; Element 5: Verbundenheit; Element 3: Ein- und Ausblicke (baulich)

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo und Holzweiler-Jackerath



**MACHT MIT!**  
INFOVERANSTALTUNGEN  
**BLAU-GRÜNES BAND  
GARZWEILER**

Jüchen und Wanlo  
**3. November 18 Uhr**

Holzweiler und Jackerath  
**6. November 18 Uhr**

Beratungsraum des Zweckverbands  
Landfolge Garzweiler in Kuckum (hinter der Kirche)  
In Kuckum 62, Erkelenz

Anmeldung erbeten bei **Nicole Weber**  
[Nicole.Weber@landfolge.de](mailto:Nicole.Weber@landfolge.de)

Landfolge.de

## Workshops im Januar

07. Januar 26 – Jackerath  
Gaststätte Ongsiek

13. Januar 26 – Holzweiler  
Alte Schule

14. Januar 26 – Wanlo  
Pfarrsaal

15. Januar 26 – Hochneukirch  
Städtische Kita

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler - Ersatzpflanzung

**Vergabe im Oktober 2025**

**Ausführung November 2025**

**7600m<sup>2</sup> Ersatzaufforstung am Dokuzentrum**



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen-Süd

Abschlussveranstaltung & Vorstellung Rahmenplanung  
am **14.11.2025 | 15.30 – ca. 18.00 Uhr**

## 2-teiliger Veranstaltungsablauf:

Zu Beginn eine Führung durch das Plangebiet Jüchen Süd mit kurzem Intro der Büros.

Im Rundgang werden 2-3 Stationen besucht, kurze Erläuterungen vom Planungsbüro (bspw. IGA Quartier, Mobility-Hub, Gebietserschließung o.ä.).

Dauer ca. 1h

Im Haus Katz die eigentliche Vorstellung des Rahmenplans durch die Büros vor Bürgern und lokaler Politik

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien - Energiesystem Jüchen Süd

- Bearbeitung durch Fraunhofer IEG
- 2. Workshop am **06.11.2025** im Besprechungsraum des ZV
- Inhalte:
  - Präsentation erster Arbeitsergebnisse
  - Inhaltliche Abstimmung mit Stakeholdern

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Alle Machbarkeitsstudien innerhalb des Projekts abgeschlossen – derzeit finale Prüfung der Endberichte; Veröffentlichung in den kommenden Wochen
- Vorbereitung der weiteren Ausschreibungen für die fachliche und kommunikative Begleitung des Folgeprojekts mit Laufzeit bis 12/2029
- Jahreskonferenz 2026 voraussichtlich am 24. September in Neuss

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

InKuLand

- Förderbescheid liegt vor.
- Bewerbungsverfahren für Stellen kurz vor Abschluss
- Veranstaltung 2. Advent Kirche Keyenberg durch Vereine in Vorbereitung
- Kirche Kuckum: Umnutzung für „Kunstbuchbibliothek“ ist in Vorbereitung

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg

- Gestaffelte Ausschreibung der Planungsleistungen in Kooperation mit SP (Vermessung läuft, Projektsteuerung ist ausgeschrieben, Objektplanung folgt in Kürze)
- Erwerb Grundstücke auf Grundlage Wertgutachten in Vorbereitung



# Top 8 Sonstiges

# TOP 8 - Sonstiges

## **Exkursion Uni Hannover am 18.11.2025**

- Etwa 16 Teilnehmende
- Befahrung rund um den Tagebau mit Schwerpunkt auf den westlichen Tagebaurand (Holzweiler)

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler  
In Kuckum 68a  
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0  
E-Mail: [info@landfolge.de](mailto:info@landfolge.de)

