

79. ARBEITSKREIS

Beratungsraum Zweckverband, Kuckum | 05. Dezember 2024



AGENDA

1. Begrüßung
 2. Protokollkontrolle
 3. Maßnahmenplanung Seentwicklung / Projekte zur Masterplanung
 4. Braunkohlenplan- Änderungsverfahren
 5. ~~Vorstellung der Machbarkeitsstudie „Energiekonzept Elsbachtal“~~
 6. Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises
 7. Bericht der Geschäftsstelle
 8. Sonstiges
- } Tagesordnungspunkte getauscht!



TOP 2: Protokollkontrolle

Protokollkontrolle

Änderungen der Stadt Erkelenz

Stadt Erkelenz:

- Erik Kappes: Präsentation des Arbeitsstandes des Planungsbüro MUST und der Ergebnisse aus der Planungswerkstatt am 29.10.24 zum Thema: Entwicklung des 3 Umsiedlungsabschnitts – 5 Dörfer (Die Präsentation wird zusammen mit dem Protokoll zur Verfügung gestellt.)
 - Dazu gibt es bereits folgende Termine:
 - 10.12.2024: nächste Planungswerkstatt
 - ~~18.12.2024: Workshop mit PSW~~
 - ~~31.12.2024: Fertigstellung LOI~~
- Lediglich Benennung der öffentlichen Termine!

Protokollkontrolle

Änderungen der Landgemeinde Titz

Landgemeinde Titz:

- Projektantrag Empowerment zur gesamstädttebaulichen Entwicklung der Landgemeinde Titz entlang von zwei Hauptachsen ~~in PRIMUS Quartier~~ ist in Vorbereitung.
- ~~Antrag Städtebauförderungslicher Wettbewerb zum~~ Primus Quartier ~~in Vorbereitung~~ läuft. Hier haben am 8. Und 19. November 2024 bereits zwei Öffentliche Beteiligungen stattgefunden. Die Onlinebeteiligung lief vom 8. bis zum 24. November 2024.
- ~~Es wird hierzu zwei öffentliche Beteiligungen zu den Entwürfen geben.~~



TOP 4: Braunkohlenplan-Änderungsverfahren

Top 4: Braunkohlenplan-Änderungsverfahren



Top 5: Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

IGA 2037

- Bereisung am 3.12. erfolgreich
- Rückmeldung wird vor Weihnachten übergeben
- Vorgespräche zum STARK-Antrag haben begonnen



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



- **Projekt- und Netzwerkmanagement**

- Kommunikation: Entwicklung Website
- Start Workshop-Reihe mit 4 Terminen für Vertreter*innen der Verbandskommunen zu den Themen „Energie“ (25.11.2025), „Klimaschutz“ (09.12.2024), Ressourcen & Zirkularität (27.01.2025), Komfort & Gesundheit (10.02.2025)

- **Impulsgebäude**

- Klärung von Standortfragen durch ZV
- Vorbereitung Vergabe Planungsleistungen
- Auslobung Trichterturm als Grundlage für die Vergabe von Planungsleistungen

- **Initialphase Kompetenzagentur**

- Durchführung Wettbewerbs- und Stakeholderanalyse durch den Dienstleister BDO

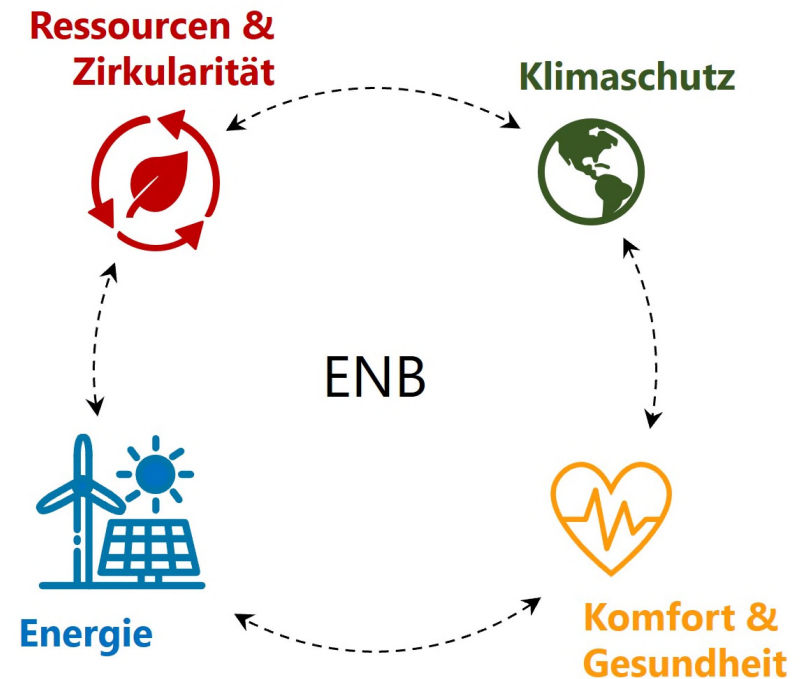
Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



Prozess- und Qualitätsmanagement (Werner Sobek Green Technologies)

- Erarbeitung / Abstimmung Zielwertekatalog für das Gesamtprojekt und die Impulsgebäude
- Erstellung der Vergabeunterlagen Planerleistungen für die Impulsbauten in Jackerath (Aussichtsturm) und Wanlo (Geschäftsstelle)
- Konzeption von Netzwerkarbeit und Wissensaufbau (u.a. Erarbeitung von Fachinformationen)
- Vorbereitung und Durchführung von zunächst 4 Workshops

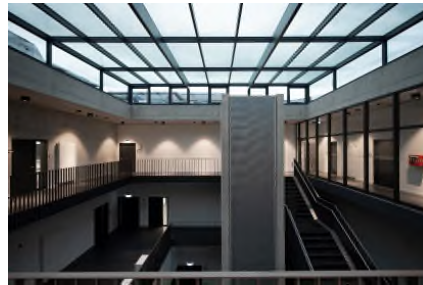


EXZELLENZREGION NACHHALTIGES BAUEN

Energie – Klimaschutz – Ressourcen & Zirkularität – Komfort & Gesundheit



Workshop 1 hat bereits stattgefunden



Einladung zur Workshopreihe

Ziel des Projekts Exzellenzregion nachhaltiges Bauen ist die Förderung nachhaltigen, insbesondere ressourcenschonenden und zirkulären Bauens in der Region. Das Netzwerk für nachhaltiges Bauen soll im Verbandsgebiet weiterentwickelt und verstetigt werden. Angestrebt wird hierbei die Zusammenführung einer möglichst interdisziplinären Gruppe von Akteurinnen und Akteuren, die über die klassische Baubranche hinaus auch Vertreterinnen und Vertreter beispielsweise aus Kommunen, Gesellschaft, Forschung und lokalen kleinen und mittelständischen Unternehmen umfasst. Ein zentrales Ziel des Projektes liegt im Aufbau von Wissen zum nachhaltigen, ressourcenschonenden und zirkulären Bauen sowie dessen Verankerung durch aktiven Austausch und Kommunikation. In diesem Rahmen sind verschiedene Veranstaltungsformate, Kommunikationsmaßnahmen und die Bereitstellung von Fachinhalten geplant.

Thema: Energie

Die Workshopreihe beginnt am 25.11.2024 unter dem Titelthema Energie. Der Workshop soll ein Bewusstsein für folgende Themenfelder schaffen:

- Die Rolle des Energiekonzepts in der nachhaltigen Immobilienentwicklung
- Energetische Sanierungen von Bestandsgebäuden
- Energieoptimiertes Bauen und klimaneutraler Gebäudebetrieb
- Lebenszykluskosten und Wirtschaftlichkeit

Agenda:

- Ab 08:30 Ankommen und Kennenlernen
- 09:00 – 09:15 Begrüßung
- 09:15 – 10:00 Einführung & Inspirational Talk: Themenfelder des Nachhaltigen Bauens (Nefeli Mavroudi, Werner Sobek Green Technologies)
- 10:00 – 10:55 Lebenszyklus von Gebäuden: Schwerpunkt Energie und Gebäudebetrieb (Max Dölling, Werner Sobek Berlin)
- 10:55 – 11:00 Erläuterung Gruppenarbeit und Aufteilung in Arbeitsgruppen
- 11:00 – 12:15 Aufgabe: energetische Optimierung von Gebäuden in der Region (betreut durch Mitarbeiter der Werner Sobek Green Technologies)
- 12:15 – 13:15 Ergebnisvorstellung und Diskussion
- Ab 13:15 Mittagsimbiss (optional)

Wann? Montag, 25.11.2024 | 9:00 – 13:15

Wo? Textilakademie NRW | Rheydter Straße 329, 41065 Mönchengladbach

EXZELLENZREGION NACHHALTIGES BAUEN

Energie – Klimaschutz – Ressourcen & Zirkularität – Komfort & Gesundheit



09.12.2024 - Workshop 2 - Klimaschutz



Fortsetzung in 2025:

27.01.2025 Ressourcen und Zirkularität

10.02.2025 Komfort und Gesundheit

Einladung zum Workshop

Ziel des Projekts Exzellenzregion nachhaltiges Bauen ist die Förderung nachhaltigen, insbesondere ressourcenschonenden und zirkulären Bauens in der Region. Das Netzwerk für nachhaltiges Bauen soll im Verbandsgebiet weiterentwickelt und verstetigt werden. Angestrebt wird hierbei die Zusammenführung einer möglichst interdisziplinären Gruppe von Akteurinnen und Akteuren, die über die klassische Baubranche hinaus auch Vertreterinnen und Vertreter beispielsweise aus Kommunen, Gesellschaft, Forschung und lokalen kleinen und mittelständischen Unternehmen umfasst.

Thema: Klimaschutz

Der Klimawandel stellt eine enorme Herausforderung der heutigen Zeit dar, der in kürzester Zeit bewältigt werden muss. Das Bauwesen hat hierbei eine Schlüsselrolle, da es erhebliche zum Verbrauch von Ressourcen und Energie beiträgt und einen großen Anteil an den weltweiten Treibhausgasemissionen verursacht. Dabei sind sowohl die Auswirkungen als auch das Potenzial der Baubranche immens. Wie nachhaltiges Bauen dieser Verantwortung gerecht werden kann, wird mit dem zweiten Workshop der Workshop-Reihe „Exzellenz Region Nachhaltiges Bauen“ am 09.12.2024 betrachtet. Neben der Bedeutung des Klimaschutzes werden dort zentrale Themen des nachhaltigen Bauens behandelt:

- Reduktion der Emissionen über den Gesamtlebenszyklus nachhaltiger Immobilien
- Bauprodukte mit geringem CO₂-Footprint
- CO₂-Optimierte Bauteilkonstruktionen und Beispiele aus der Praxis
- Die Rolle der Ökobilanzierung und der Umweltproduktdeklarationen

Agenda:

Ab 08:30 Ankommen und Kennenlernen

09:00 – 09:15 Begrüßung

09:15 – 10:00 Einführung & Inspirational Talk: „Warum Klimaschutz?“
(Vanessa Propach, Werner Sobek Green Technologies)

10:00 – 10:55 Lebenszyklus von Gebäuden & Klimaschutz
(Stefanie Weidner, Werner Sobek AG)

10:55 – 11:00 Erläuterung Gruppenarbeit und Aufteilung in Arbeitsgruppen

11:00 – 12:15 Aufgabe: „Schulgebäude der Zukunft | Planungs- & Handlungsmöglichkeiten“
(betreut durch Mitarbeiter der Werner Sobek Green Technologies)

12:15 – 13:15 Ergebnisvorstellung und Diskussion

Ab 13:15 Mittagsimbiss (optional)

Wann? Montag, 09.12.2024 | 9:00 – 13:15

Wo? Textilakademie NRW | Rheydter Straße 329, 41065 Mönchengladbach

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Rahmenplanung Jüchen Süd

- Präsentation Arbeitsstand im Ausschuss „Tagebaufolgelandschaft“
- Mitte/Ende Januar 2025 Planungsspaziergang mit Politik & Bürgerschaft



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Rahmenplanung Jüchen Süd - Vorentwurfspläne

Vertiefung M 1:500



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

- Bauantrag am 18.07.2024 bei der Stadt Erkelenz eingereicht; erste Rückmeldungen aus der Beteiligung liegen vor und werden beantwortet
- Waldumwandlungsgenehmigung von Wald und Holz NRW erhalten
- Investantrag (RRL) ist eingereicht wird durch Bez. Reg. Köln geprüft
- Vorzeitiger Maßnahmen wurde in Aussicht gestellt, liegt aber noch nicht vor
- Planung Lph 5-9: Rechtberatung zur Durchführung EU-weites, offenes Vergabeverfahren zur Neuvergabe sämtlich Objektplanung- und Fachplanungsleistungen
- Abriss alte Gärtnerei: Beauftragung Abrisskonzept Nov. 2024
- Ziel: Eröffnung Q2 2026

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Aktualisierung Leitbild 2024

- Fertigstellung im November nach finaler Markenrechtsklärung mit BUND e.V.
- Rückmeldungen des AK aus Dezember 2023 eingearbeitet

Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo; Jackerath-Holzweiler

- Teilabschnitte: EU-weites Vergabeverfahren befindet sich derzeit in Vorbereitung / Abstimmung mit Rechtsberatung

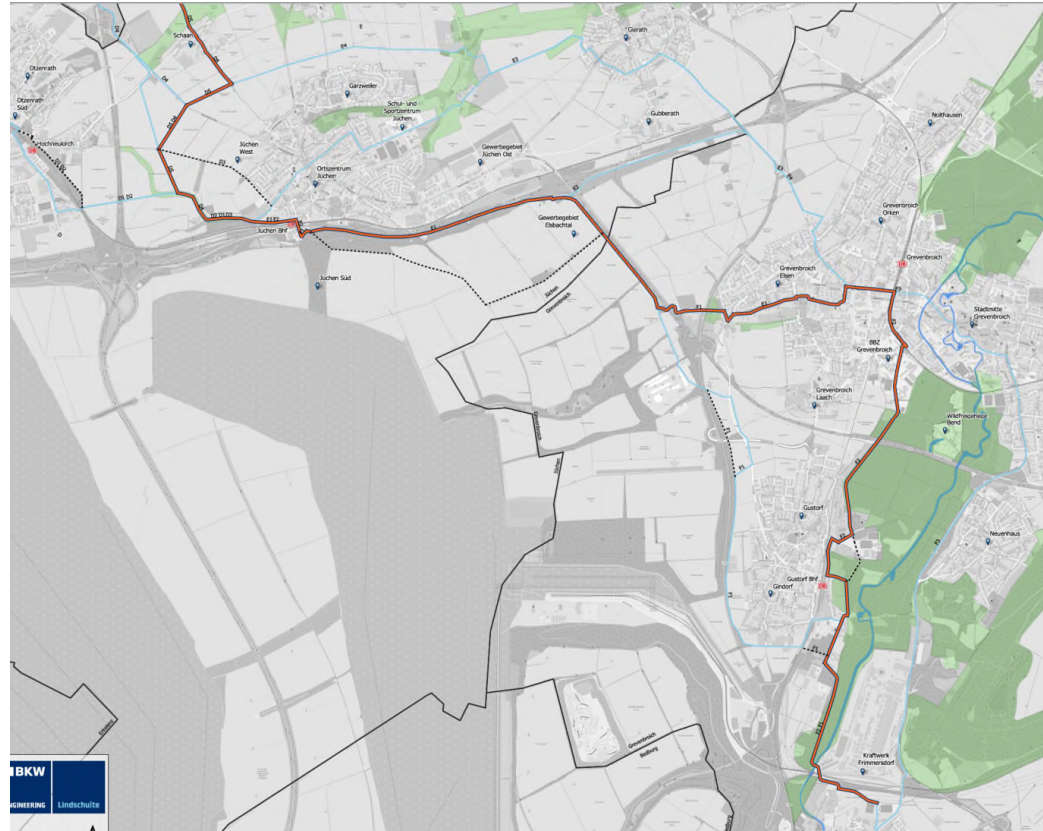
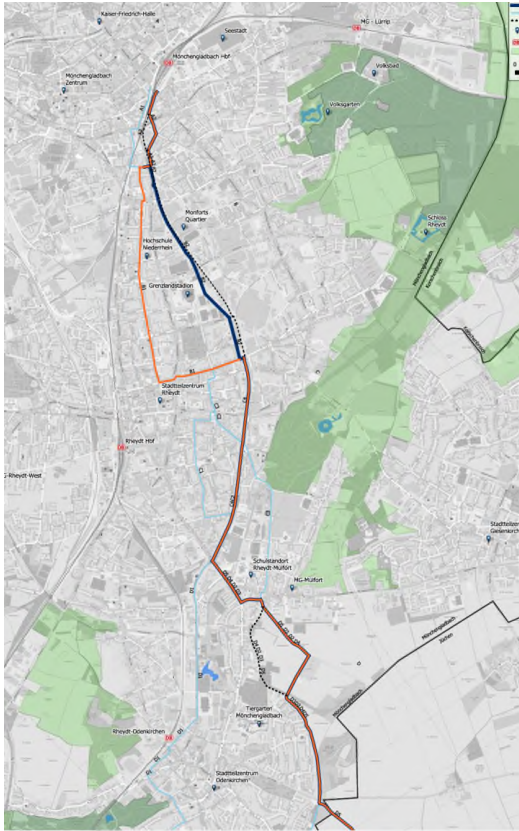
Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- 5. Machbarkeitsstudie Aachen – Düren – Frechen an Planungsbüro VIA eG mit Planersocietät vergeben
- MBS der Themenradroute wird zeitnah vergeben
- Ausschreibung der Radvorrangrouten im Kreis Euskirchen folgt zeitnah
- Förderantrag zur Fortführung der Koordinierungsstelle in Bearbeitung (100 % Förderung)
- Vrstl. inhaltliche Fortführung der Machbarkeitsstudien (UVS, Vorplanung) der Machbarkeitsstudien im Folgeprojektzeitraum

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier



Vorzugsvariante RSV Mönchengladbach – Jüchen – Grevenbroich (Stand 28.11.2024)

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Ausschreibungen

- **Planungskonzept zur bergbaulichen Rekultivierung / Landschaftsgestaltung am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler (*Angebotsprüfung*)**
 - Eingegangene Angebote: 1
- **Konzept zur Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath (*Angebotsprüfung*)**
 - Eingegangene Angebote: 6

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Termine

Jahreskonferenz 2025

! Neuer Termin: Mo., 31.03.2025 !



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien – Teilprojekt Green Energy Hub



INNOVATIONSPARK
Erneuerbare Energien

Vergabe an:

Inno2grid GmbH aus Berlin

Kick off:

6. Dezember 2024

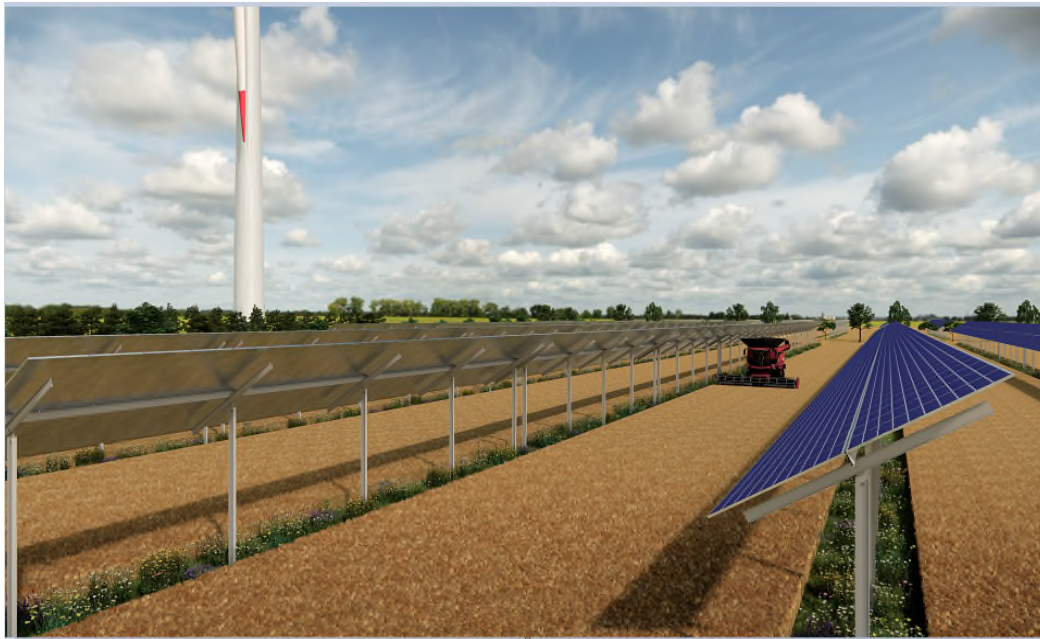
Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien – Teilprojekt Energielandschaft



INNOVATIONSPARK
Erneuerbare Energien

Machbarkeitsstudie abgeschlossen



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien – Teilprojekt Industriegebiet Elsbachtal



INNOVATIONSPARK
Erneuerbare Energien

Arbeitsstand

Abgeschlossene Themen

- Energiekonzeption & Erstbewertung BA 1
- Wirtschaftliche Beurteilung BA 1
- Identifikation möglicher Förderungen BA 1 u.w.

Aktuelle Themen

- Integration Themen Biodiversität & Circular Economy
- Austausch zur Entwicklung kommunaler Wärmeplanung

Abschließende Schritte

- Übertragung Ergebnisse auf BA 2
- Zusammenstellung rechtlicher Fragestellungen

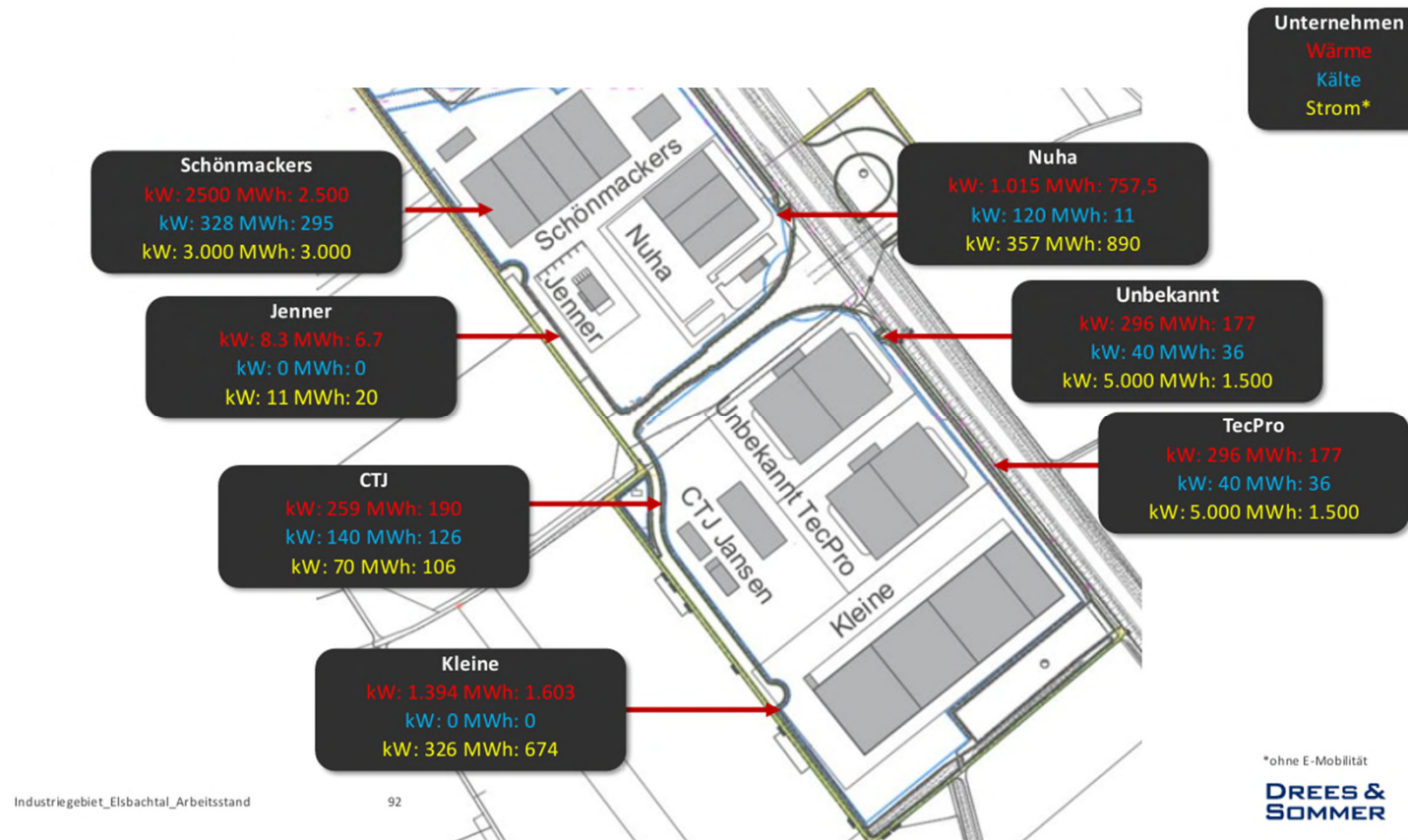
Abschluss Januar 2025

Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien - Industriegebiet Elsbachtal



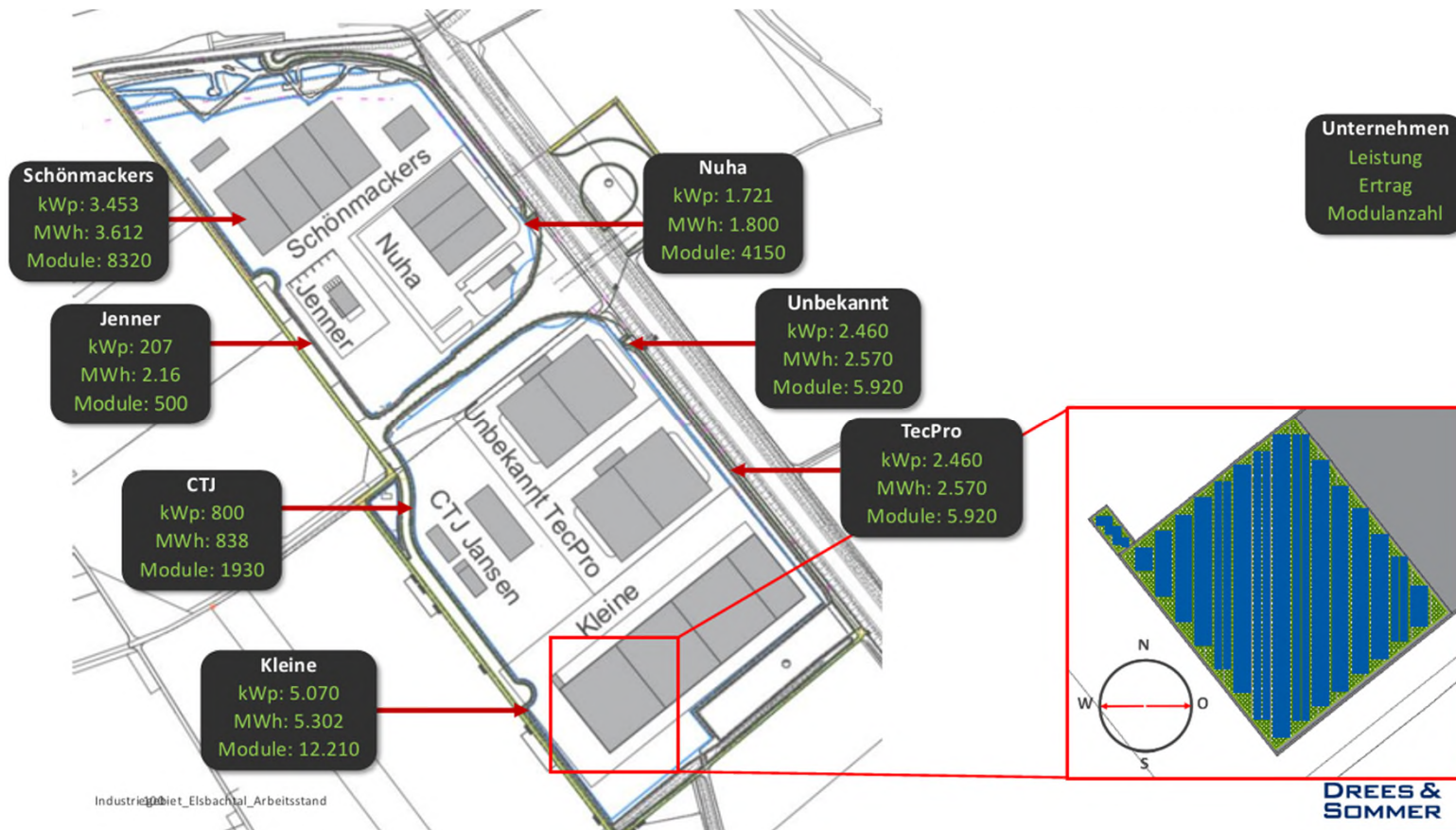
Energiebedarfe / Leistungen Gebäude unter Berücksichtigung der Angaben der Unternehmen



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien - Industriegebiet Elsbachtal

PV-Dachflächenpotential bei Ost-West Ausrichtung



Top 7: Bericht der Geschäftsstelle

Kunst und Kultur am Tagebaurand (Aller.Land)

- Gemeinsame Konzeption bis Mitte Dez 24:
 - Erarbeitung von konkreten Umsetzungsideen zum Kernprojekt, Diskussion zu möglichen weiteren Kunstprojekten und -veranstaltungen
- Konkrete Planung für die Erprobungsphase: Vorbereitung einer ersten kulturellen Veranstaltung (geplant für den 7./8.12.2024)
 - Konzert in der Keyenberger Kirche+Ausstellungserprobung im Küsterhaus
- Kein Folgeantrag zusätzlich zum STARK-Antrag (Vorgehen mit MWK abgestimmt)





TOP 8: Sonstiges

Top 8: Sonstiges

Förderangebot Empowerment Tagebauumfeld

- Welche Projekt sind geplant?
- Bedingungen:
 - Kommunale Projekte in Verbandskommune
 - Planung bereits teilweise vorhanden oder ausgeschrieben oder Vorfinanzierung bis LPh3
 - Flächenverfügbarkeit gesichert/in 2025 sicherbar
 - s. Förderangebot
- Beratung/Koordination durch ZV: Erstberatungstermine bei BRK können organisiert werden (sinnvoll bis spätestens Jan/Feb 25)

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

