

# MASTERPLAN SEEENTWICKLUNG TAGEBAU GARZWEILER

ENDBERICHT







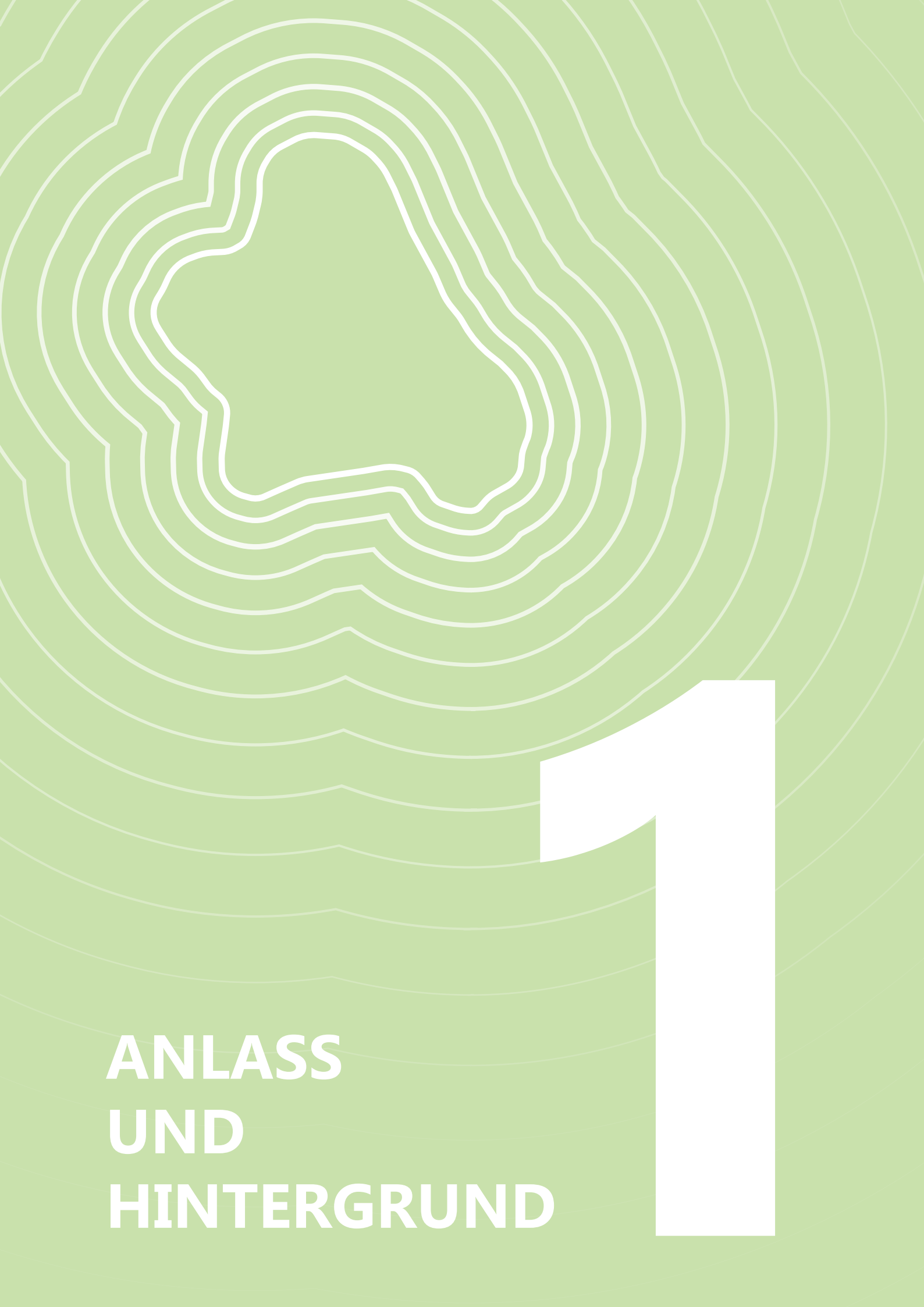
# VORWORT

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>1.</b>	<b>ANLASS UND HINTERGRUND</b>	<b>7</b>
1.1	Ausgangslage	8
1.2.	Ziele des Masterplans	10
1.3.	Aufbau des Masterplans	13
<b>2.</b>	<b>GRUNDSÄTZE DER SEENENTWICKLUNG</b>	<b>15</b>
<b>3.</b>	<b>DER SEE IN REGIONALER PERSPEKTIVE: RAHMENPLANUNG</b>	<b>17</b>
3.1	Zeitschichten der Rahmenplanung	21
3.2	Entwicklungsziele	26
<b>4.</b>	<b>MASTERPLAN VISION 2070</b>	<b>43</b>
4.1	Siedlungs- und Nutzungsstruktur	46
4.2	Landschaftssphären	50
4.3	Wegeführung rund um den See	52
4.4	Verkehrerschließung	53
4.5	Erneuerbare Energien	56
4.6	Freizeit und Tourismus	57
<b>5.</b>	<b>ZEITSCHICHTEN DER MASTERPLANUNG</b>	<b>63</b>
5.1	Nutzung ab 2024/2026	63
5.2	Entwicklung bis 2030	67
5.3	Zwischennutzung bis 2038	70
5.4	Zwischennutzung ab 2046	73



<b>6.</b>	<b>LUPENRÄUME</b>	<b>79</b>
6.1	Eventstandort Hochneukirch	80
6.2	Strandlandschaft Bandtrasse	88
6.3	Marina Jackerath	96
6.4	Strandbereich Jackerath	104
6.5	Strandbereich / Sportboothafen Holzweiler	112
6.6	Seedorf Keyenberg	120
6.7	Freizeit- und Tourismuszentrum Wanlo	128
<b>7.</b>	<b>HANDLUNGSEMPFEHLUNGEN: LEITPROJEKTE</b>	<b>137</b>
7.1	„Schaustelle“ Garzweiler See – Erlebbarkeit des Entwicklungsprozesses	138
7.2	Blau-Grünes Band Garzweiler und Seerundweg	140
7.3	Landseitige Standorterschließung	142
7.4	Wasserseitige Erschließung	144
7.5	Schwimmende Architektur & künstliche Inseln	146
7.6	Dorfrevitalisierung	148
7.7	Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037	150
7.8	Landschaftsgestaltung und Biodiversität	152
7.9	Inszenierung von Industriekultur	154
7.10	Zwischennutzung	156
7.11	Planungsrecht und Flächensicherung	158
<b>8.</b>	<b>FAZIT</b>	<b>161</b>
<b>9.</b>	<b>ANHANG</b>	<b>163</b>
8.1	Making Of: Beteiligung und Prozess	163
9.1	Handlungsprogramm	168



**ANLASS  
UND  
HINTERGRUND**

**1**

Schon vor der Verbandsgründung des Zweckverbands LANDFOLGE Garzweiler im Jahr 2017 arbeiteten die Gründungsmitglieder - die Stadt Mönchengladbach, die Stadt Erkelenz, die Stadt Jüchen und die Landgemeinde Titz - in einem informellen Planungsverband eng zusammen. Auf Basis dieses Planungsverbands und auf Grundlage des gemeinsamen Drehbuchs für die Tagebaufolgelandschaft wurde 2017 der interkommunale Zweckverband mit den heute noch vorhandenen Gremien und Strukturen und der Geschäftsstelle in Kuckum gegründet. Zum 1. Januar 2023 wurde die Stadt Grevenbroich aufgenommen und ab 2025 soll auch die Stadt Bedburg Mitglied des Zweckverbandes werden. Mit seinen dann sechs Verbandskommunen und in Kooperation mit den beratenden Mitgliedern, der RWE Power AG und dem Region Köln/Bonn e.V. sowie weiteren Partnern, arbeitet der Zweckverband aktiv am Strukturwandel in der Region und bringt vielfältige Projekte in Vertretung für seine Mitglieder auf den Weg.

Der vorzeitige Ausstieg aus der Braunkohleförderung bedeutet für den Tagebau Garzweiler eine sowohl zeitliche als auch räumliche Anpassung der Rekultivierung und Planungen der Folgenutzungen. Schon lange ist klar, dass die Nachnutzung des Tagebaurestlochs als See, ein Symbol für eine Region wird, die sich als Freizeit-, Lebens- und Wirtschaftsraum neu erfindet. Durch den Vorzug des geplanten Ausstiegs aus der Braunkohleförderung in 2030 (mit Verlängerungsoption bis 2033, die keinen Einfluss auf die Dimensionen des Tagebaus hat) besteht nun Planungssicherheit im Hinblick auf die entscheidenden Zeitpunkte für die Seentwicklung:

- » 2030 endet die Braunkohleförderung,
- » 2036 beginnt die Befüllung des Sees,
- » 2046 werden erstmals wasserseitige Nutzungen möglich sein und
- » 2070 ist der finale Wasserspiegels erreicht (Dies wird 2066 erwartet).

Der vorgezogene Kohleausstieg verändert aber auch die Lage und die Ausmaße des Sees gegenüber früheren Annahmen maßgeblich. Dementsprechend sind neben neuen Mobilitäts-, Freizeit-, Grün- und Siedlungsstrukturen auch die bestehenden Siedlungsstrukturen zu qualifizieren und in den Masterplan Seeentwicklung Garzweiler einzubinden.

Der vorliegende Masterplan Seeentwicklung Garzweiler wurde, vor dem Hintergrund dieser veränderten Rahmenbedingungen, als Rahmenkonzept für die zukünftigen Projekte und Maßnahmen, rund um die Entwicklung des Tagebausees und des Strukturwandels, erstellt. Um auf die tiefgreifenden räumlichen Veränderungen in den kommenden Jahrzehnten reagieren zu können, bedarf es einer strategischen Planung für die Zukunft. Es handelt sich um ein dynamisches und informelles Planwerk, das einen sehr langen Planungshorizont von kurzfristigen Interventionen bis hin zu langfristigen Veränderungen zur geplanten Seefertigstellung bis zum Jahr 2070 abbildet. Mit dem geplanten Ausstieg aus der Kohleverstromung im Jahr 2030 bzw. 2033, muss schon jetzt ein Fahrplan erstellt werden, um bis zum Ende des Kohleabbaus, bzw. bis zum Start der Seebefüllung in 2036, die notwendigen Vorbereitungen zu treffen, um die Internationale Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037 als wichtigen Impuls für die Seentwicklung zu nutzen, um Zwischennutzungen des Tagebaus und des entstehenden Sees vorzubereiten und um frühzeitig die Weichen für die Schaffung einer tragfähigen und attraktiven Seelandschaft zu stellen.

## 1.1 Ausgangslage

Durch im Voraus getätigte, entscheidende, konzeptionelle Überlegungen, die in verschiedenen Formaten getätigt wurden, konnten bereits sämtliche Projekte für die Tagebaufolgelandschaft Garzweiler initiiert werden. Diese Konzeption bildet eine solide Grund- und damit Ausgangslage für die vorliegende Masterplanung. Die erste Fortschreibung des Drehbuchs LANDFOLGE Garzweiler bietet dazu einen ausführlichen Überblick über die wesentlichen Schritte. Im Folgenden werden die zentralen Meilensteine zusammengefasst:

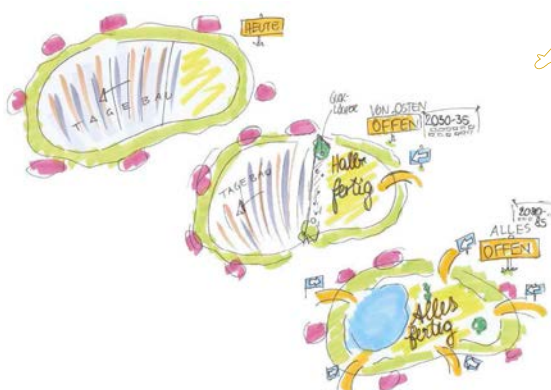


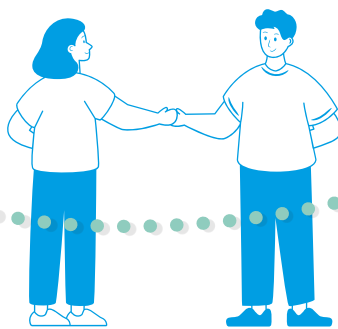
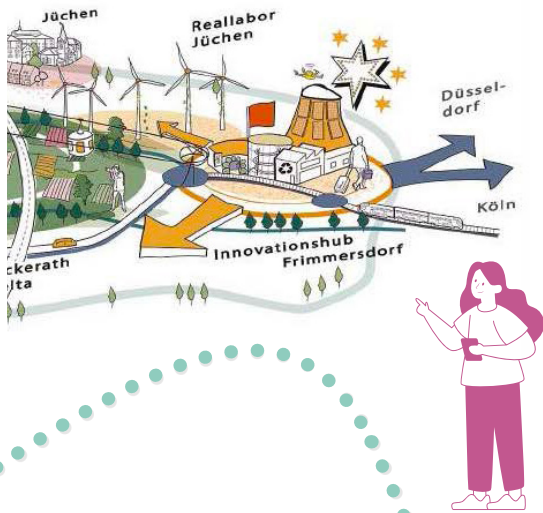
### Werkstattwoche 2016

Den Ausgangspunkt für die Entwicklung einer Vision für die Tagebaufolgelandschaft Garzweiler nach der Braunkohle bildete die Werkstattwoche 2016. Damals noch vor dem Hintergrund eines geplanten Kohleausstiegs 2045 oder frühestens 2038 wurde das Konzept der „Drei Landschaften“ entwickelt. Mit der **Reallaborlandschaft** westlich von Grevenbroich sollte ein Experimentierraum für Gewerbe, Erneuerbare Energien und Landschaftsprojekte im Zusammenspiel mit der Landwirtschaft entstehen. Das **Innovation Valley Garzweiler** zwischen Jüchen und Jackerath sollte als innovativer Demonstrationsraum für die Zukunft von Wohnen und Arbeiten in einer multifunktionalen, produktiven Landschaft profiliert werden. Der **Garzweiler See** zwischen Wanlo, Kückhoven und Holzweiler sollte als imagebildendes Element primär eine touristische Funktion erfüllen. Verbindendes Element der drei Landschaften war das sogenannte „Grüne Band“ (später Blau Grünes Band Garzweiler). Die Konzeption war Gegenstand der ersten Fassung des Drehbuchs und für die Institutionalisierung der interkommunalen Zusammenarbeit rund um den Tagebau Garzweiler.

### Werkstattwoche 2020 und Strukturkonzept

In einer zweiten Werkstattwoche 2020 mit drei internationalen Planungsteams wurden die Zielsetzungen für die Tagebaufolgelandschaften an veränderte Rahmenbedingungen angepasst und weiter geschärft. Im Endergebnis lag, unter Federführung des Büros Tovatt Architects & Planners, ein Strukturkonzept vor, das die räumliche Vision in drei Zeitschichten konkretisiert und neue grüne und verkehrliche Verbindungen sowie siedlungsstrukturelle Entwicklungen inkl. der Einbindung der Räume bis zum Kraftwerk Frimmersdorf und der Erft bis zum Zeithorizont 2075 darstellt. Das Strukturkonzept bildete den Rahmen für eine Reihe von Teilprojekten, die parallel vorangetrieben wurden und Grundlage für die vorliegende Masterplanung sind: Das **Blau-Grüne Band Garzweiler**, der **Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen**, ein **Grobkonzept für Straßen und Radwegeverbindungen**, das Projekt **Aktionsnetzwerk Zukunftsdörfer** oder das **Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler** in Holzweiler.





### Leitentscheidung 2023

Mit der Leitentscheidung 2023 wurde der auf das Jahr 2030/2033 vorgezogene Ausstieg aus der Braunkohleverstromung durch das Land Nordrhein-Westfalen in landesplanerische Vorgaben für den Tagebau Garzweiler übersetzt. Für die Entwicklung der Tagebaufolgelandschaft Garzweiler bedeutet die Leitentscheidung eine grundsätzliche Veränderung der Rahmenbedingungen. Der zukünftige Tagebaurestsee wird deutlich weiter östlich als ursprünglich geplant liegen und die Erkenzer Ortschaften Keyenberg, Kuckum, Unter- und Oberwestrich sowie Berverath können, anders als zuvor geplant, erhalten werden. Die Leitentscheidung macht eine Anpassung der Konzeptionen für die Themen Siedlungsentwicklung, Freiraumstrukturen, Gewerbe und Verkehr erforderlich und war damit ein zentraler Ausgangspunkt zur Erarbeitung der vorliegenden Masterplanung. Trotzdem bleibt der grundsätzliche Ansatz des Strukturkonzeptes mit der Idee des Innovation Valley bestehen.

### Internationale Gartenausstellung 2037

Mit der Ausrichtung der Internationalen Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037 möchte sich der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler mit seinen Verbandskommunen als international sichtbares Beispiel für die Entwicklung neuer Landschaften im Strukturwandel präsentieren. In einem einzigartigen räumlichen Kontext kann die IGA neue Formen der Landschaftsgestaltung, des Wohnens, der Nahrungsmittelproduktion oder des Umgangs mit Wasser in einer anthropogen geformten Landschaft und vor dem Hintergrund der Entstehung einer der größten künstlichen Seen Deutschlands präsentieren. Die IGA ermöglicht nicht nur überregionale Sichtbarkeit der Region, sondern auch den Zugriff auf Fördermittel für temporäre und dauerhafte Ausstellungs-, Freiraum-, und Freizeitflächen. Durch ein dezentrales Ausstellungskonzept profitieren nicht nur die Hauptstandorte südöstlich von Wanlo, südlich von Hochneukirch und Jüchen Süd, sondern auch die weiteren Standorte östlich von Holzweiler, nördlich von Jackerath, auf der Bandtrasse und am ehemaligen Kraftwerk Frimmersdorf. Über die IGA können somit wichtige Infrastrukturen entwickelt und als Startrampe für die Entwicklung rund um den See genutzt werden. Seit Ende 2024 liegt der Zuschlag zur Ausrichtung der IGA 2037 vor, sodass die Weichen gestellt sind und der Weg zur Präsentation einer innovativen und sich verändernden Landschaft gegangen werden kann. Dazu ist in weiteren Schritten die mit der Machbarkeitsstudie vorliegende Konzeption weiterzuentwickeln und zu konkretisieren (Vgl. Leitprojekt Internationale Gartenausstellung (IGA) 2027).



## 1.2. Ziele des Masterplans

### **Funktion: Gerüst für die langfristige Entwicklung des Sees**

Der vorliegende Masterplan kann nicht den Anspruch haben, alle Fragen der Seeentwicklung für die nächsten 45 Jahre zu beantworten. Ziel ist es aber, ein stabiles Gerüst als Orientierungsrahmen und Handlungsleitfaden zu erhalten, das aufzeigt, welche Zielsetzungen verfolgt werden sollen, welche Funktionen und Nutzungen wo zu entwickeln sein werden und welche nächsten Schritte zu gehen sind. Dementsprechend fungiert der Masterplan als etwa alle zehn Jahre zu aktualisierender und an neue Rahmenbedingungen anzupassender Wegweiser.

Die Maßstäblichkeit der Aussagen im Masterplan sowie der teils enorme zeitliche Vorlauf erfordert auf den vorliegenden Ergebnissen aufbauende Projekte, die diesem Wegweiser folgen. Das Handlungsprogramm (vgl. Kapitel 7) zeigt die Vielzahl von Projekten auf, die erforderlich sind, um die Vision des Masterplans in den nächsten 45 Jahren in die Umsetzung zu bringen. Das Handlungsprogramm umfasst Projekte, die sich mit der inhaltlichen Weiterentwicklung von Konzepten befassen, die den Gesamttraum des Sees betreffen und es umfasst konkrete teilräumliche Projekte, die es auf Grundlage des Masterplans zu erarbeiten gilt, etwa durch städtebauliche oder hochbauliche Entwürfe. Vorhandene oder bereits angelaufene Projekte werden dabei eingebunden und ergänzt.

### **Anlass: Weichenstellungen für die Braunkohleplanung**

Die Leitentscheidung 2023 hat eine grundlegende Anpassung der Betriebsplanung RWEs und der Braunkohleplanung des Landes für den Tagebau Garzweiler II erforderlich gemacht. Das Änderungsverfahren für den Braunkohlenplan wird von der Bezirksregierung Köln durchgeführt. Neben den Kommunen ist auch der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler als Vertreter der vom Braunkohletagebau betroffenen Kommunen dabei als Träger öffentlicher Belange bevollmächtigt, auf Grundlage des Masterplans Seeentwicklung Garzweiler eine Stellungnahme abzugeben. Die Zielsetzung ist, dass die räumlichen Ziele des Masterplans in die Braunkohlenplanung und die Betriebsplanung von RWE überführt werden. Der Masterplan ist damit das entscheidende Planungsinstrument, in dem wichtige Grundsatzentscheidungen getroffen werden, die sich unmittelbar auf die formale Planung auswirken, wie beispielsweise die Verortung von Hafenbecken oder Stränden am zukünftigen See oder die Verortung von Zugängen in den Tagebau während der Befüllung.

### **Hinweise für die Landes- und Regionalplanung**

Ein weiteres Ergebnis des Masterplans sind räumliche Setzungen, wo in Zukunft welche Nutzungen verortet sein sollen und wo etwa städtebauliche Entwicklungen vorgesehen sind. Diese Ziele werden in Regionalplanung eingebracht und sollen als Grundlage für die kommunale Bauleitplanung dienen. Auch dies ist entscheidend, denn Voraussetzung für die kommunale Planung von einzelnen Entwicklungsflächen ist eine regionalplanerische Zulässigkeit. Der Planungsraum des Masterplans liegt innerhalb der Geltungsbereiche der Regionalpläne Düsseldorf (Gebiete der Städte Mönchengladbach, Jüchen und Grevenbroich) und Köln (Gebiete der Städte Erkelenz und Bedburg sowie der Landgemeinde Titz). Auf Grundlage der geltenden Regionalpläne Köln und Düsseldorf liegt für den Bereich des zukünftigen Sees eine Grundlage für räumliche Entwicklungen nicht vor, auch einige der heutigen Siedlungsbereiche sind nicht als ASB dargestellt. Dementsprechend dient der Masterplan für die Städte und Gemeinden des Zweckverbandes als wichtige Grundlage für die Meldung von Flächen in Stellungnahmen zu Regionalplanänderungsverfahren.

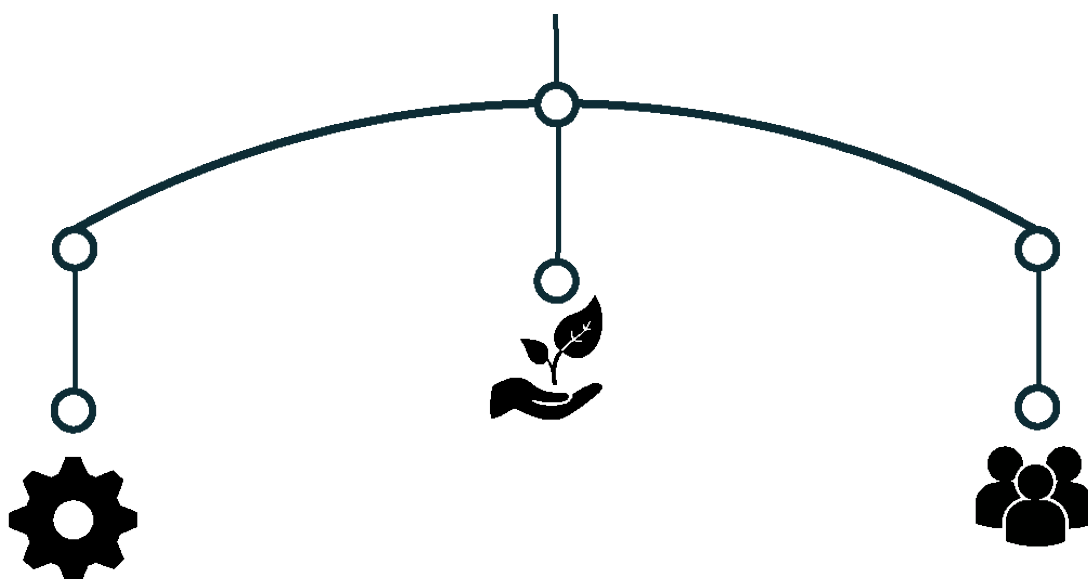
**Aufgabe und Zielstellung: Eine ausbalancierte, gemeinsame und nachhaltige Seentwicklung gestalten**

Ein viele Kommunalgrenzen überschreitendes Generationenprojekt wie die Planung und Entwicklung des Tagebausees Garzweiler erfordert das Vermitteln unterschiedlicher und sich teilweise gegenseitig widersprechender fachlicher und politischer Interessen. Der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler versteht es als seine Aufgabe, zwischen diesen Interessen zu vermitteln, die Ansprüche an die Seentwicklung aufzunehmen und in eine ausbalancierte Planung zu überführen.

Wesentlich dabei ist der interkommunale Charakter der Masterplanung. Bei der Verortung von Funktionen wurde ausschließlich auf die räumliche Eig-

nung und nicht auf die kommunale Zugehörigkeit von Potenzialflächen Wert gelegt. Zielsetzung ist, dass es ein **gemeinsamer See** der Zweckverbandskommunen und der hier lebenden Menschen wird und auch bei der Entwicklung des Masterplans das „Wir“ vor kommunalen Interessen liegt.

Um globalen Trends und Herausforderungen wie dem demografischen Wandel, finanzieller Unsicherheit, der Biodiversitätskrise oder dem Klimawandel zu begegnen, wird der Anspruch formuliert, die Masterplanung, basierend auf den Grundsätzen der Nachhaltigkeit, zu gestalten. Auch hier geht es darum, die unterschiedlichen Seiten des Nachhaltigkeitsdreiecks mit Inhalt zu füllen und in Balance zu bringen:



**Wertschöpfung**

**Inwertsetzung des Sees** durch dessen wasser- und landseitige Erschließung für die Schaffung und Ansiedlung öffentlicher und privatwirtschaftlicher Freizeit- und Tourismusangebote am und auf dem See

**Ökologie**

**Klima- und Naturschutz** durch eine ressourcen- und klimaschonende Seentwicklung und durch die Schaffung zusammenhängender Vorrangräume für Natur unter Berücksichtigung des 30x30-Ziels der EU

**Soziales**

**Eine See für Alle** unter Wahrung der öffentlichen Zugänglichkeit, soziale und gesellschaftlicher Teilhabe und von Gestaltungsmöglichkeiten zukünftiger Generationen

Abb. 1. Zielsetzung ist eine Balance der Dimensionen Wertschöpfung, Ökologie und Soziales

### 1.3. Aufbau des Masterplans

Im vorliegenden Masterplan Seeentwicklung Garzweiler werden die wesentlichen programmatischen und räumlichen Zielsetzungen für die Planung und Entwicklung des Tagebausees zusammengefasst. Dabei wird „vom Großen ins Kleine“ und in mehreren zeitlichen Etappen gedacht. Nach einleitenden und übergeordneten Grundsätzen der Seeentwicklung (Kapitel 2) wird der zukünftige See in **Stufe I**, der Rahmenplanung, in seinem regionalen Kontext abgebildet (Kapitel 3). Auf dieser Ebene wird dargestellt, wie die übergeordneten räumlichen und infrastrukturellen Verknüpfungen in vier Zeitschritten entwickelt werden. Dazu werden Entwicklungsziele der Seeentwicklung formuliert und im Maßstab 1:25.000 kartografisch dargestellt, die für das weitere Umfeld des Tagebaus gelten.

In **Stufe II**, dem Masterplan See, werden diese im Maßstab 1:10.000 für das direkte Umfeld des zukünftigen Sees für das Zieljahr 2070 konkretisiert (Kapitel 4). Die kartografische Darstellung wird maßstäblich präzisiert und auch die zeitlichen Abfolgen sind in fünf Zeitebenen detailliert beschrieben (Kapitel 5).

Der Masterplan wird in **Stufe III**, den Lupenräumen, wiederum räumlich konkretisiert (Kapitel 6). Für exemplarische Standorte am zukünftigen Ufer werden im Maßstab 1:2.000 atmosphärische und räumliche Gestaltungsvorschläge kartografisch in jeweils zwei Zeitschritten dargestellt und bildlich visualisiert. Die Lupenräume stellen noch keine Entwurfsplanung dar, sondern dienen der Illustration der am See denkbaren Qualitäten und Atmosphären.

Abschließend werden ein **Handlungsempfehlungen** für die nächsten Jahrzehnte anhand von Leitprojekten skizziert, die aufzeigen, welche Folgeprojekte an die Masterplanung anschließen müssen (Kapitel 7). Im Anhang findet sich die Dokumentation des Erarbeitungsprozess des Masterplans sowie ein umfassendes Handlungsprogramm als Projektliste.

## GRAFIK FÜR DEN AUFBAU DES BERICHTS



**GRUNDSÄTZE  
DER  
SEE-  
ENTWICKLUNG**

**2**

Die Entwicklung des Garzweiler Sees ist ein Generationenprojekt, das ein auf regionaler Ebene abgestimmtes und zielgerichtetes Vorgehen erfordert. Der Masterplan ist als Fahrplan für die zukünftige Planung und Projektentwicklung ein entscheidender Baustein und folgt dabei den nachfolgenden übergeordneten Entwicklungsleitlinien:

### **Einbindung in regionale Entwicklungsstrategie Strukturwandel Rheinisches Revier**

Der Masterplan fügt sich in die regionalen Strategien zur Gestaltung des Strukturwandels im Rheinischen Revier nach Maßgabe der 12 Raumrealitäten ein. Die Planungen entstehen im inhaltlichen Austausch mit den Akteur\*innen der Region.

### **Verbindung der Tagebaufolgelandschaft mit der Umgebung**

Der Tagebau stellte jahrzehntelang einen landschaftlichen Einschnitt und eine räumliche Barriere dar. Die Rekultivierung und die Seeentwicklung ermöglichen die Schaffung neuer landschaftlicher Qualitäten und Lagequalitäten. Die umgebenden Siedlungen und Freiräume werden mit dieser neuen Landschaft verbunden.

### **Zeitlich gestaffelte Entwicklung unter Berücksichtigung von Seeentwicklung und Rekultivierung**

Der lange Zeitraum vom Ende der Braunkohleförderung 2030/2033, über erste wasserseitige Nutzungen ab etwa 2046 bis zur Fertigstellung des Sees sowie die parallel erfolgende Rekultivierung der Flächen des Tagebaus erfordern eine zeitlich gestaffelte Planung, die sowohl die verschiedenen Stadien der Seebefüllung als auch die zeitliche Abfolge der Rekultivierung inklusive erforderlicher Setzungszeiten berücksichtigt.

### **Vermeidung von Nutzungskonflikten durch strategische Planung**

Durch eine frühzeitige mit den Anrainerkommunen, der RWE sowie den Akteuren der Regionalentwicklung und der Öffentlichkeit abgestimmte strategische Planung soll die Nutzungsstruktur

in der Tagebaufolgelandschaft frühzeitig in ihren Grundzügen abstecken und Nutzungskonflikte bereits in frühen Planungsstadien identifizieren und adressieren.

### **Leitplanken für Entwicklung frühzeitig setzen**

Um eine langfristige Flexibilität in der Planung zu erhalten, sind rechtzeitig die erforderlichen planerischen Leitplanken zu definieren und zu setzen, beispielsweise durch die Ermöglichung einer räumlichen Entwicklung im Kontext der Regionalplanung.

### **Ausreichende Flexibilität erhalten**

Gleichzeitig gilt es, notwendige Flexibilität insbesondere in den langfristigen Planungsaussagen zu erhalten, um Gestaltungsspielraum in den folgenden Planungsschritten zu erhalten und auf sich verändernde Rahmenbedingungen reagieren zu können.

### **Impulse durch öffentliche Investitionen**

Als interkommunaler Verbund treibt der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler die Seeentwicklung voran. Die beteiligten Kommunen gestalten die Landschaft am See und in den rekultivierten Bereichen aktiv mit. Von öffentlichen Investitionen in beispielhafte Modellprojekte sollen Entwicklungsimpulse ausgehen und private Folgeinvestitionen aktiviert werden.

### **Nutzungsüberlagerung von Flächen**

Die Entwicklung von Siedlungs- und Mobilitätsinfrastrukturen um den See folgt der Maxime einer flächensparenden Entwicklung sowie einer Priorisierung von Innenentwicklung der bestehenden Ortslagen. Dafür wird, wo möglich, eine effiziente Mehrfachnutzung der zur Verfügung stehenden Flächen angestrebt, um eine klimaschonende Entwicklung als innovativer Demonstrationsraum der Zukunft zu erreichen.



**DER SEE  
IN  
REGIONALER  
PERSPEKTIVE:  
RAHMEN-  
PLANUNG**

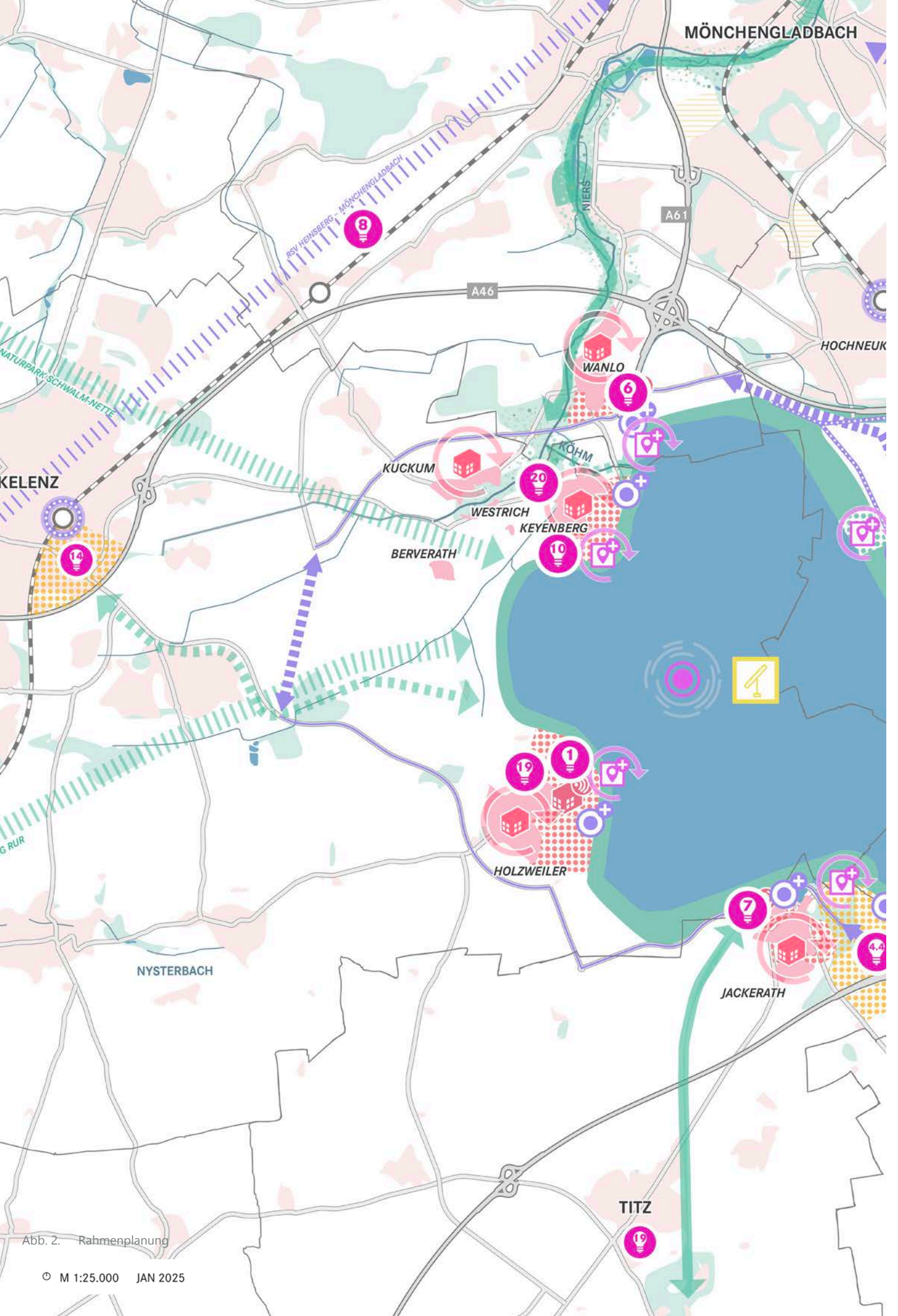
**3**



### 3. DER SEE IN REGIONALER PERSPEKTIVE: RAHMENPLANUNG

Als einer von zukünftig drei Großseen im Rheinischen Revier, liegt der zukünftige Garzweiler See mitten in einer Region im Strukturwandel. Er liegt aber auch in direkter räumlicher Nähe zu unterschiedlichen Ballungsräumen. Dementsprechend gilt es, die Seeentwicklung in die komplexen vorhandenen und geplanten räumlichen Strukturen einzubetten, um den Tagebau von einem, angrenzende Orte trennenden, zu einem verbindenden Element zu machen. Der Rahmenplan zeigt den zukünftigen See als Bestandteil einer vielfältig geprägten produktiven Landschaft und eines regionalen Netzwerkes aus verkehrlichen Strukturen und Freiraumstrukturen. Er stellt ihn im Kontext neuer städtebaulicher Entwicklungen und als Orientierungspunkt für die langfristige Siedlungsentwicklung der angrenzenden Dörfer dar. Darüber hinaus

stellt er räumliche Setzungen für zukünftige Freizeitschwerpunkte dar. Der See erhöht so die Lebens- und Freiraumqualität in der Region erheblich. Als weicher Standortfaktor kann er zudem zur Stärkung des Standortes im Hinblick auf wirtschaftliche Entwicklungen und Wertschöpfungseffekte und damit zur Schaffung neuer Arbeitsplätze in der Region beitragen. Im Folgenden wird die Rahmenplanung in vier zeitlichen Etappen und fünf Handlungsfeldern durch die Formulierung von Entwicklungszielen vorgestellt.



MÖNCHENGLADBACH

HOCHNEUK

A61

A46

WANLO

6

KUCKUM

WESTRICH

KEYENBERG

10

BERVERATH

KELENZ

14

HOLZWEILER

19

1

NYSTERBACH

JACKERATH

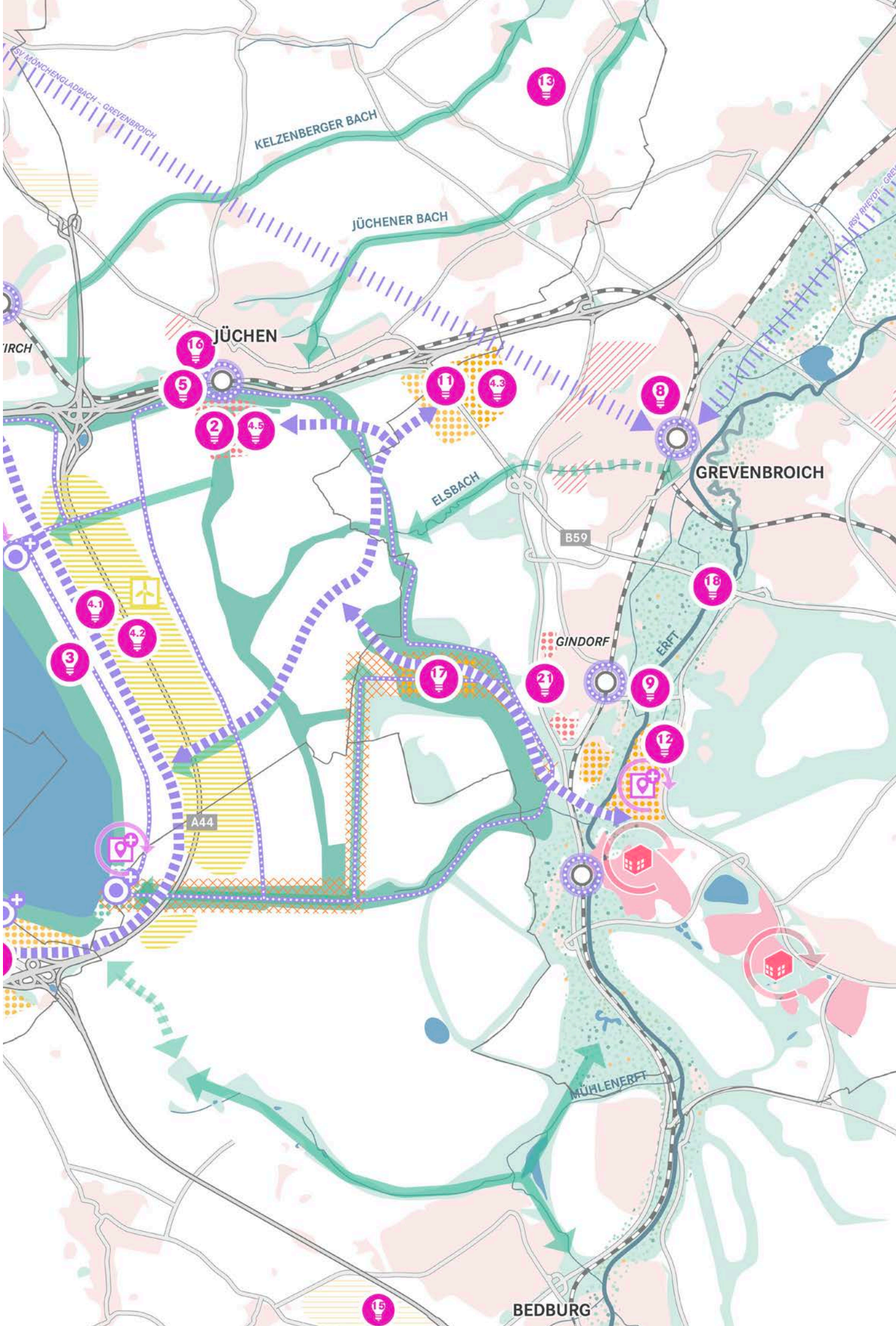
7

4.4

TITZ

19

Abb. 2. Rahmenplanung



SV MÖNCHENGLADBACH - GREVENBROICH

KELZENBERGER BACH

JÜCHENER BACH

JÜCHEN

GREVENBROICH

ELSBACH

B59

GINDORF

ERFT

A44

MÜHLENERFT

BEDBURG



## Der See in regionaler Perspektive: Rahmenplanung

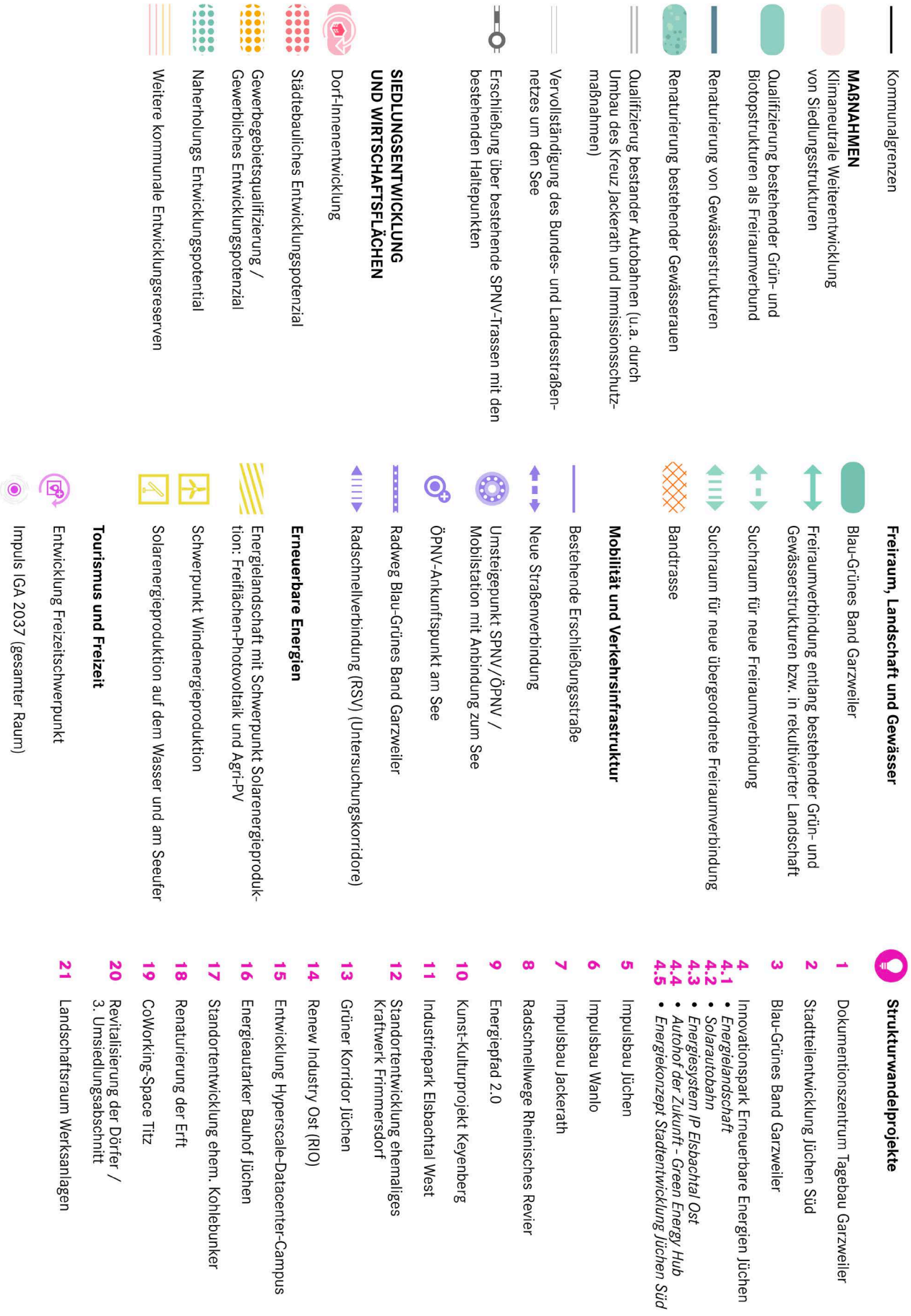


Abb. 3. Legende der Rahmenplanung

### 3.1 Zeitschichten der Rahmenplanung

Die Entwicklung des Tagebausees erfordert einen langfristigen Planungshorizont, für den jedoch schon heute die Weichen zu stellen sind. Die Fertigstellung des Sees und damit der zeitliche Endpunkt der Masterplanung für den Tagebausee wird für etwa 2066 erwartet. Erste wasserseitige Nutzungen werden ab etwa 2046 möglich sein. Entsprechend der langen Planungsperspektiven und der unterschiedlichen Meilensteine im Strukturwandel und der Rekultivierung wird die Rahmenplanung in den folgenden vier Zeitschichten dargestellt.

**Phase 0: 2024/2026**

Den Ausgangspunkt der Planung stellt der heutige Zustand dar. Die Braunkohleförderung ist noch in Betrieb. Der Tagebau Garzweiler hat seine finale Ausdehnung noch nicht erreicht. Die Rekultivierung der landwirtschaftlichen Flächen östlich der A 44n schreitet parallel bereits voran. Erste Biodiversitätsmaßnahmen sind umgesetzt. In Anknüpfung an die

vorhandenen Freiraumstrukturen und Identitätspunkte werden erste Freiraum- und Freizeitstrukturen im Umfeld des Tagebaus entwickelt. Gleichzeitig erfolgt eine behutsame Dorftentwicklung der Tagebauranddörfer und erste Weichenstellungen zum Umgang mit den teils bereits leergezogenen Ortschaften.

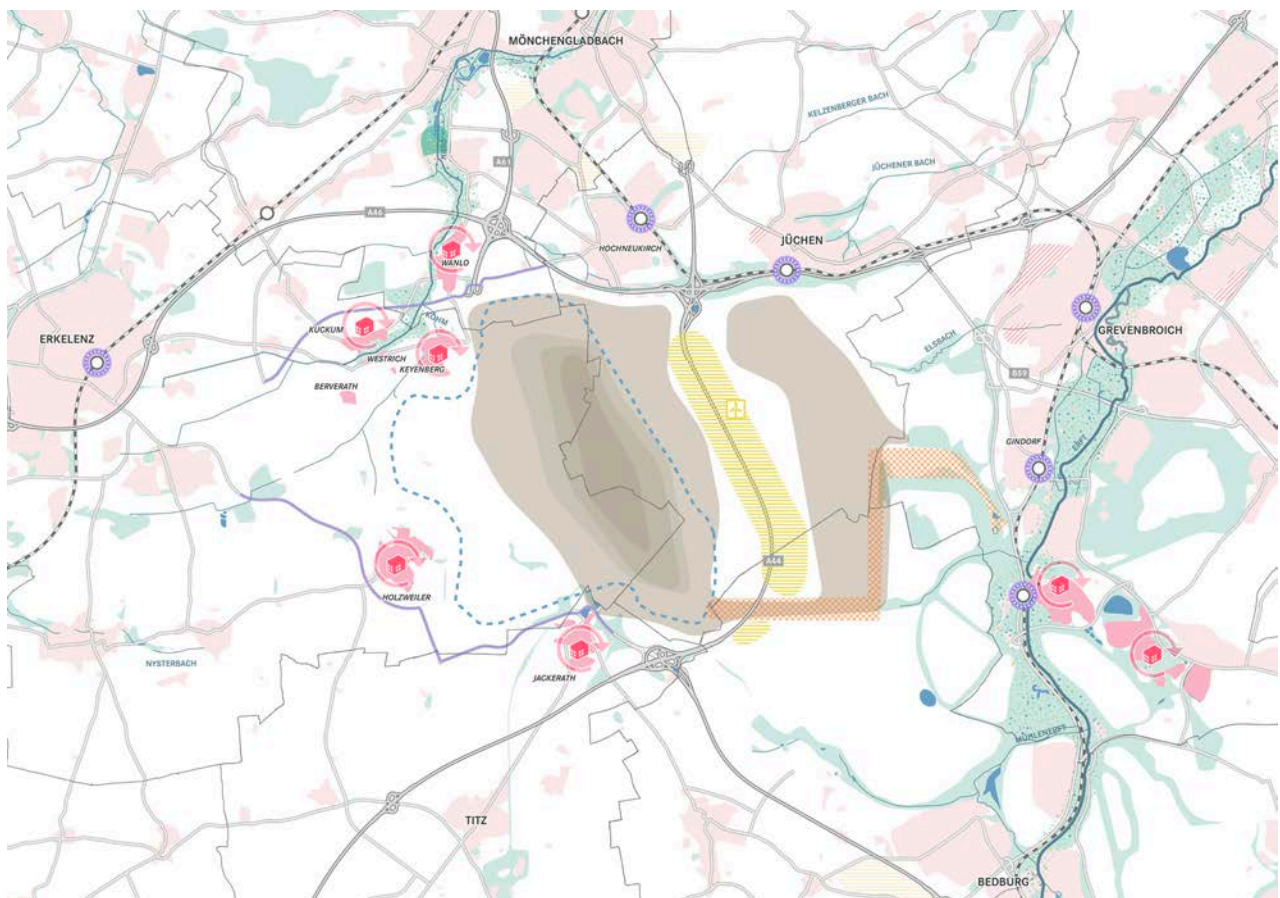


Abb. 4. Rahmenplanung in 2024

### Phase 1: 2030

Der Tagebau hat seine endgültige räumliche Ausdehnung 2030 erreicht. Das Jahr markiert einen Wendepunkt in der Geschichte des Rheinischen Reviers. Als Letzter der drei Großtagebaue wird auch in Garzweiler die Braunkohleförderung eingestellt. Eine bis 2033 vorzuhaltende Kohlereserve hat keinen Einfluss auf die räumliche Ausdehnung

des Tagebaus und der Rekultivierungsabläufe. In rekultivierten Bereichen und am Tagebau werden die Vorbereitungen für die zukünftige Nutzung getroffen.

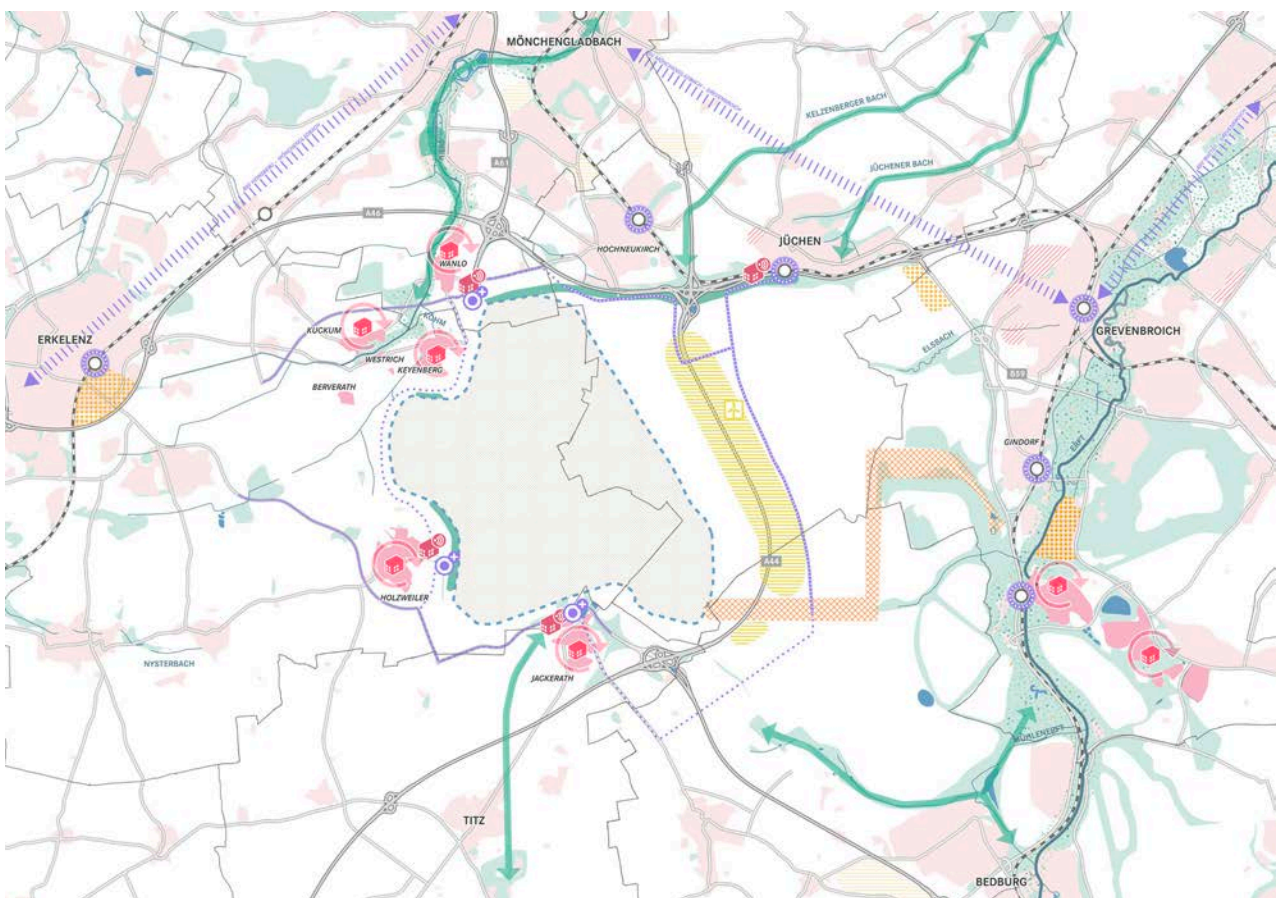


Abb. 5. Rahmenplanung bis 2030

### Phase 2: 2038

Im Jahr 2038 endet die Strukturwandelförderung für die Kohlereserve in Deutschland. Wichtige An- schubentwicklungen konnten bereits umgesetzt werden. Durch die IGA wurden 2037 bereits ehe- malige Bergbauflächen als Freiräume und Freizeit- destinationen präsentiert. Die Vernetzung über

Grünstrukturen entwickelt sich Schritt für Schritt weiter. Eine behutsame Entwicklung der Dörfer zum See wird vorbereitet. Impulsprojekte wie die Nachnutzung des Kraftwerkstandortes Frimmers- dorf, eine Folgenutzung der Bandtrasse oder die Quartiersentwicklung Jüchen Süd sind angestoßen.

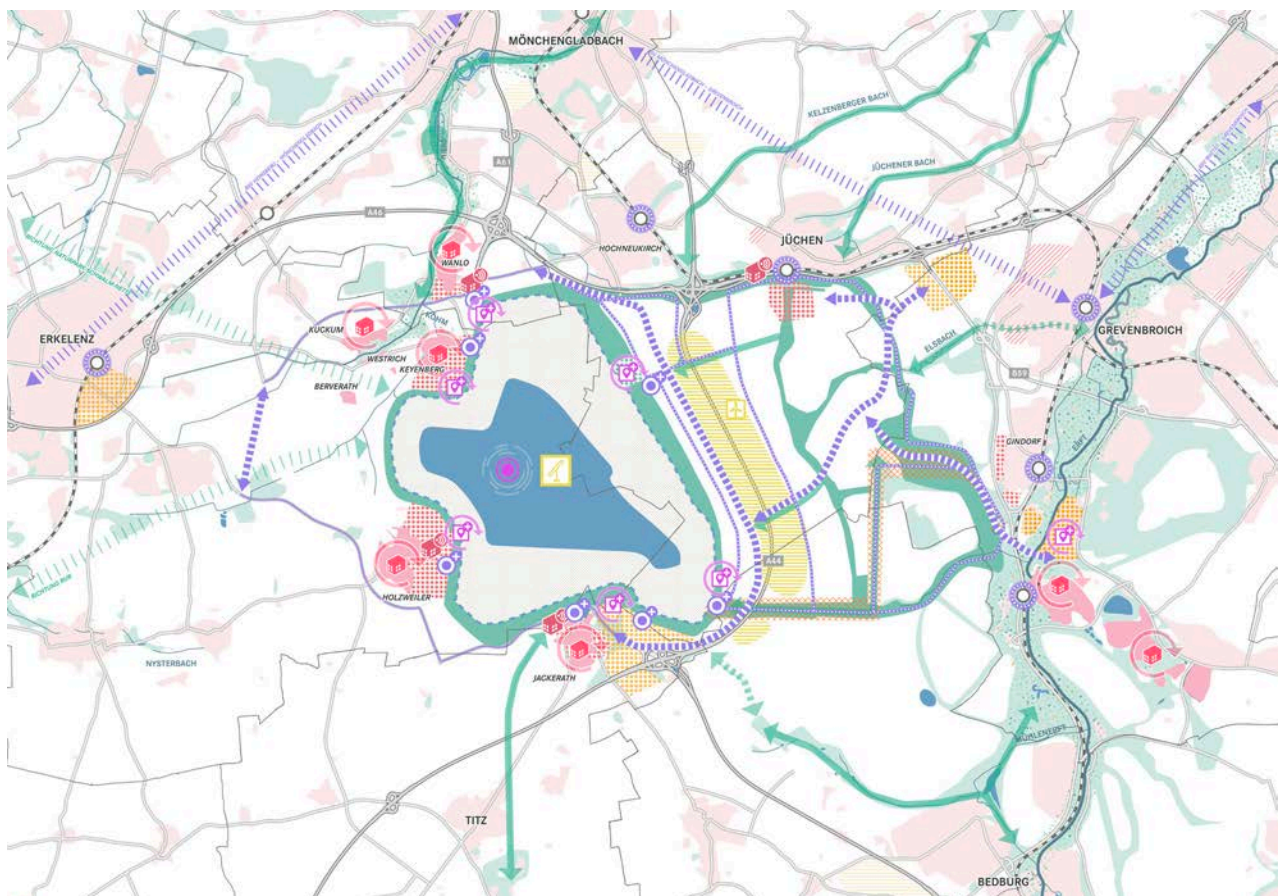


Abb. 6. Rahmenplanung bis 2038

### Phase 3: Endzustand in den 2060er bis 2070er Jahren

Bis etwa 2066 soll der See befüllt sein. Während der Befüllungszeit wurden (temporäre) Nutzungen des Tagebaus und des sich entwickelnden Sees erprobt. Bis der See seinen Endzustand erreicht hat,

hat sich die Region als Naturraum entwickelt und als Freizeitdestination regional etabliert.

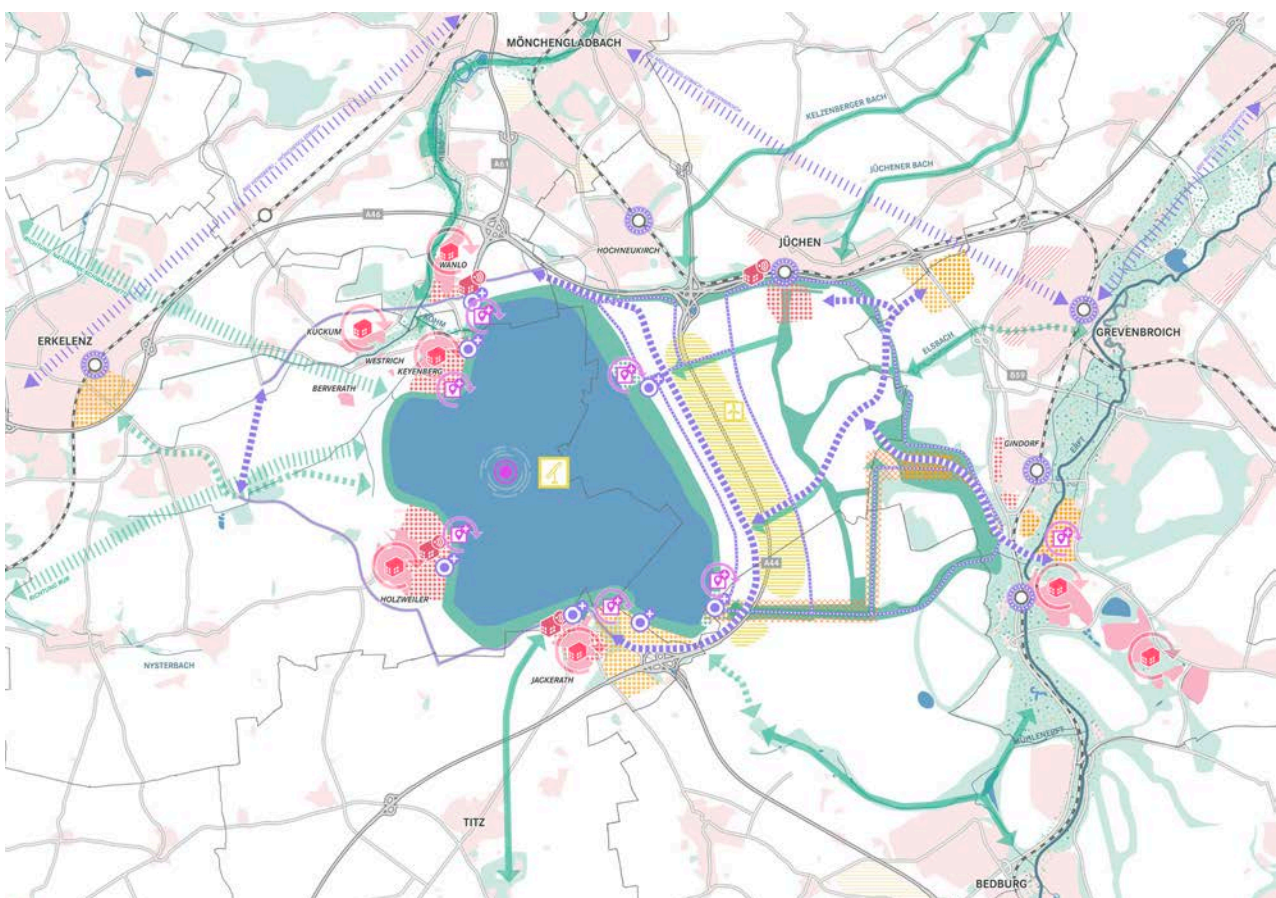


Abb. 7. Rahmenplanung bis 2070

## 3.2 Entwicklungsziele

Das Ende des Braunkohlenbergbaus stellt die Region vor große soziale, wirtschaftliche und gestalterische Herausforderungen, bietet aber auch Chancen für eine nachhaltige und lebenswerte Zukunft. Durch die Formulierung von Entwicklungszielen werden der Rahmen und die Zielsetzungen für die Verteilung von Nutzungen und Funktionen um den See in den folgenden Stufen definiert. Die Seeentwicklung sollte sich an diesen Entwicklungszielen orientieren, um über die Chancen des Strukturwandels eine für die hier wohnende und arbeitende Bevölkerung sowie für Besuchende positive Entwicklung der Region einzuleiten.

### 3.2.1 Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen

**Durch den Strukturwandel im Rheinischen Revier und die Zugkraft der Rheinschiene ist langfristig ein Zuzug in die Region zu erwarten und damit ein andauernder Bedarf für die Schaffung von Wohnraum.**

Der Strukturwandel stellt die Region vor große strukturelle Herausforderungen. Gleichzeitig besteht die Zielsetzung, das gesamte Rheinische Revier als Innovations- und Technologiestandort zu positionieren und neue wirtschaftliche Zugkraft zu entfachen. Gesamtregional wird dies auch durch das Projekt Internationale Bau- und Technologieausstellung (IBTA) vorangetrieben. Aber auch lokal um den Tagebau Garzweiler sollen neue innovative Technologien und Branchen angesiedelt werden, um die regionale Entwicklung anzukurbeln. Die Anrainerkommunen des zukünftigen Sees spüren gleichzeitig schon heute die Zugkraft der nahen Rheinschiene. Die Lagegunst im Rheinischen Revier zeigt sich schon heute darin, dass für das Gebiet des Zweckverbandes weiteres Bevölkerungswachstum prognostiziert wird (vgl. Raumstrategie Rheinisches Revier). Mit der Seeentwicklung ist zudem

die Schaffung neuer Standortqualitäten in der historisch von Bergbau, Industrie und Landwirtschaft geprägten Region verbunden. Aus der Wasserlage kann langfristig eine deutliche Attraktivierung des Raums und seiner Anziehungskraft erwartet werden.

Vor diesem Hintergrund wird davon ausgegangen, dass mit dem Strukturwandel und der Seeentwicklung auch ein Bedarf für weiteren und attraktiven Wohnraum in den Anrainerkommunen einhergeht. Dies erfordert nicht nur ein quantitatives, sondern auch ein qualitatives Wachstum im Verbandsgebiet.

**Die Tagebauranddörfer erleben eine neue Blüte als lebendige und nachhaltige Lebens- und Zukunftsorte.**

In der ersten Phase bis 2030 und darüber hinaus liegt der Fokus für die Städte und Gemeinden mit Tagebauranddörfern (Mönchengladbach, Jüchen,

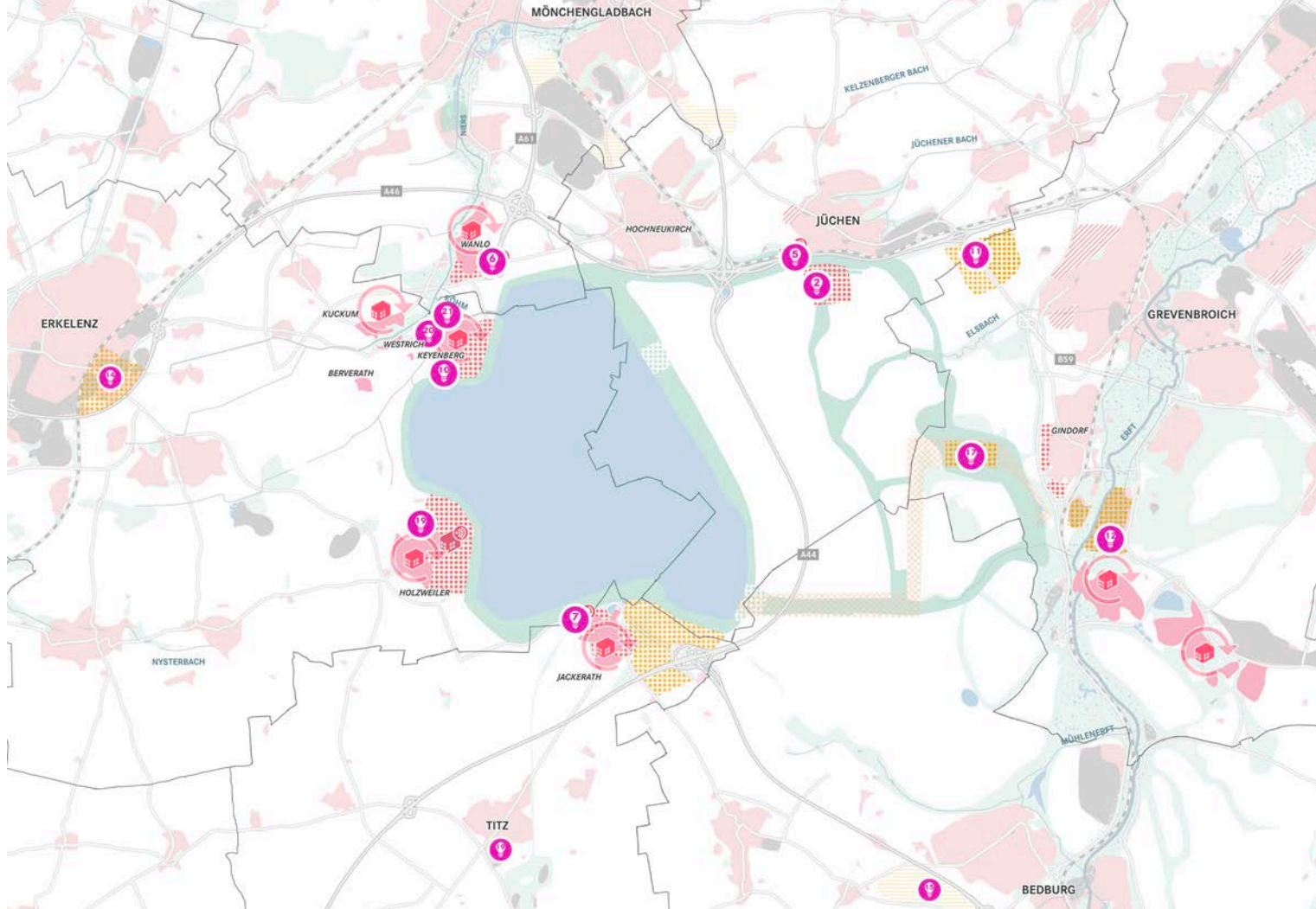


Abb. 8. Rahmenplanung im Handlungsfeld Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen

Erkelenz und Titz) unmittelbar und während der Befüllung des Sees auf der Dorfentwicklung im Bestand, mit dem Ziel diese wiederzubeleben (Dörfer des ehemaligen 3. Umsiedlungsabschnitts) und zu attraktivieren. Ebenso wird in den Orten Frimmersdorf und Neurath durch den Masterplan Kraftwerksdörfer der Stadt Grevenbroich an der Stärkung der Ortschaften gearbeitet. Dies umfasst die Qualifizierung und Ergänzung des gebauten Bestandes im Innenbereich der Dörfer. Dabei gilt grundsätzlich das Leitbild Innenentwicklung vor Außenentwicklung. In den teils umgesiedelten Dörfern gilt es, den Rückzug interessierter früherer Bewohner\*innen zu ermöglichen und die Rahmenbedingungen für neuen Zuzug zu schaffen. Dies wird durch die Förderung von energetischer und gestalterischer Sanierung der Bestandsgebäude und durch die Schaffung von Flächenpotenzialen durch den Abriss nicht erhaltenswerter oder baufälliger Gebäude unterstützt. So werden sowohl Flächen für attraktive öffentliche Räume oder Grünöasen als auch Möglichkeiten für neue bauliche Strukturen im Innenbereich geschaffen. Auch in den Ortschaften Holzweiler, Jackerath, Hochneukirch und

Wanlo werden die Gebäudebestände und öffentlichen Räume qualifiziert. Eine Stärkung der Sozialstrukturen und des Vereinslebens sowie die punktuelle Ergänzung neuer Nutzungsangebote und im Bereich Kultur, Dienstleistung und Nahversorgung tragen zu einer weiteren Attraktivierung der ehemaligen Tagebauranddörfer bei.

Dennoch gilt es, frühzeitig Flächenreserven für eine städtebauliche Entwicklung in Richtung See als langfristige Optionen sowohl vorzudenken als auch planungsrechtlich im Zuge der Fortschreibung der Regionalpläne zu sichern. Dementsprechend bemühen sich die Städte und Gemeinden individuell, gemäß ihren jeweiligen Bedarfen, um eine Ausweisung der Ortsteile als Allgemeine Siedlungsbereiche (ASB) in den Regionalplänen.

**Im Verbandsgebiet werden bedarfsgerecht klimaneutrale und funktional gemischte Siedlungsstrukturen in der Tagebaufolgelandschaft entwickelt.**

In einer zweiten Phase ab 2030, nach Beendigung des Bergbaus und während des Beginns der Flutung (2036), können auf den rekultivierten Flächen des Tagebaus Garzweiler I bauliche Entwicklungen erfolgen, sobald dies technisch möglich ist. Die Stadt Jüchen wagt den Sprung über die A 46 und entwickelt ihr Stadtgebiet auf über mehrere Jahrzehnte bergbaulich genutzten Flächen im direkten Umfeld südlich des Bahnhofs weiter. Hier wird aufgezeigt, wie bezahlbarer Wohnraum, Innovation und Freiraumqualität an einem sehr gut mit dem SPNV erschlossenen Standort zusammengedacht werden. Als einer der Hauptstandorte der geplanten Internationalen Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037, könnten erste bauliche Strukturen präsentiert und genutzt werden. Auch beim zweiten Hauptstandort Wanlo / Keyenberg kann die IGA zu neuen Entwicklungsimpulsen beitragen. Entstehende Impulsbauten am Tagebaurand zeigen die Perspektiven zirkulären Bauens auf und positionieren die Region als Exzellenzstandort für nachhaltiges Bauen. Gleichzeitig greift die Stadt Grevenbroich die Dynamik des entstehenden Innovationsortes am ehemaligen Kraftwerk Frimmersdorf, das ebenfalls Standort der IGA 2037 wird, auf und plant Arrondierungen im angrenzenden und mit dem ÖPNV gut erreichbaren Stadtteil Gustorf.

**Im Seeumfeld entwickeln sich die bestehenden Ortslagen Wanlo, Keyenberg, Holzweiler und Jackerath in Richtung See und bieten Raum für Leben, Arbeit und Freizeit.**

In einer dritten Phase ab etwa 2038, während der See entsteht, gilt es, die Potenziale der gestärkten Dörfer Wanlo, Keyenberg, Holzweiler, Hochneukirch und Jackerath zu nutzen und eine behutsame Entwicklung von Zugängen zum zukünftigen See einzuleiten. Hier werden zukunftsweisende, verdichtete und klimaneutrale städtebauliche Strukturen entwickelt, die neue Freizeit- und Infrastrukturangebote, aber auch attraktiven Wohnraum umfassen. In Einklang mit den Flächenbedarfen der weiterhin zur Stabilisierung der Böschungskante und Befüllung des Sees benötigten Infrastrukturen, können erste städtebauliche Strukturen in Seenähe, möglichst mit Anschluss an die Bestandsdörfer, entwickelt werden.

**Neue Arbeitsplätze und Wertschöpfungspotenziale werden durch die Entwicklung von Wirtschaftsflächen und die Ansiedlung von Kompetenzen in Zukunftsbranchen etabliert.**

Die Rekultivierung der ehemaligen Tagebauflächen und die Entwicklung des Sees bieten auch Chancen für die wirtschaftliche Entwicklung in der Region und ein Auffangen der durch das Ende des Bergbaus verloren gegangenen Wertschöpfung und Arbeitsplätze. Dabei werden konsequent Zukunftsbranchen und innovative, technologieorientierte Unternehmen angesiedelt. Bestehende gewerbliche und industrielle Strukturen werden qualifiziert und neu entwickelt. Im neuen, interkommunalen Gewerbegebiet der Städte Jüchen und Grevenbroich können im „Industriepark Elsbachtal West“ noch in den 2020er Jahren neue Unternehmen angesiedelt werden. Im „Industriepark Elsbachtal Ost“, der gemeinsam mit Jüchen, Grevenbroich und Mönchengladbach entwickelt werden soll, entstehen weitere Gewerbeflächenreserven für die Region. Eine nachhaltige Energieversorgung wird für den „Industriepark Elsbachtal Ost“ angestrebt. Währenddessen wird das Gewerbegebiet Erkelenz Ost als Renew Industry Ost (RIO) revitalisiert und mit CAMPUS Transfer ein Kompetenzzentrum für Land- und Ernährungswirtschaft etabliert, das die starke landwirtschaftliche Tradition der Region aufgreift.

Die Region wandelt sich von einer Kohleregion zu einem Digitalstandort: Das Gelände des ehemaligen Kraftwerks Frimmersdorf wird unter Nachnutzung erhaltenswerter industriearchitektonischer Bausteine zu einem Ort für Kultur und Innovation entwickelt, der über die Grenzen der Stadt Grevenbroich hinaus Anziehungskraft entwickelt. Im Anschluss an die Entwicklung des Standorts Frimmersdorf kann langfristig die Option eines beispielhaften Innovations- und Technologiestandortes auf der Fläche des heutigen Kohlebunkers geprüft werden. Als wichtiger Impuls für die wirtschaftliche Entwicklung wirken die geplanten Rechenzentren

in der Region mit dem Standort Bedburg in direkter Nähe zum Tagebau. Von diesen geht eine große Dynamik an Folgeinvestitionen aus der IT-Branche in der Region aus, die durch die Entwicklung eines interkommunalen Gewerbeampus im Bereich des Autobahnkreuzes Jackerath in bester Seelage als städtebaulich hochwertiger Technologiestandort aufgegriffen wird.

**Garzweiler etabliert sich als vernetzte Exzellenzregion für innovatives und architektonisch hochwertiges Bauen und die Nutzung nachhaltiger Materialien.**

Als Modellregion für Kreislaufwirtschaft und die Energiewende will sich das gesamte Rheinische Revier positionieren. Vor dem Hintergrund des Klimawandels gilt es, diesen Anspruch auch auf das Erneuern und Bauen von Siedlungsstrukturen in der neuen Seelandschaft zu übertragen. Im Projekt „Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen“ vernetzen sich die Kommunen des Zweckverbands und bauen Expertise im Umgang mit nachhaltigen Baumaterialien und regenerativer Energieversorgung auf. Als sogenannte Impulsbauten sollen beispielhafte Gebäude entstehen. Von diesen Projekten sollen Impulse für die gesamte Bauwirtschaft in der Region ausgehen, ressourcenschonend und kreislaufgerecht zu bauen.

Nachverdichtung und Neubau bieten zudem die Chance, neue Impulse im Hinblick auf architektonische Qualität zu setzen und im Sinne einer flächensparenden Entwicklung behutsam neue städtebauliche Dichten auch im dörflichen Kontext zu erproben. Ein hoher Anspruch an energetische Qualität und Baukultur gilt auch für die Qualifizierung der Bestandsstrukturen. Insbesondere in den Tagebauranddörfern besteht ein Sanierungstau vieler Gebäude. Entsprechende Anstrengungen braucht es, Eigentümer\*innen in die Lage zu versetzen, die Bestände energetisch und gestalterisch aufzuwerten.

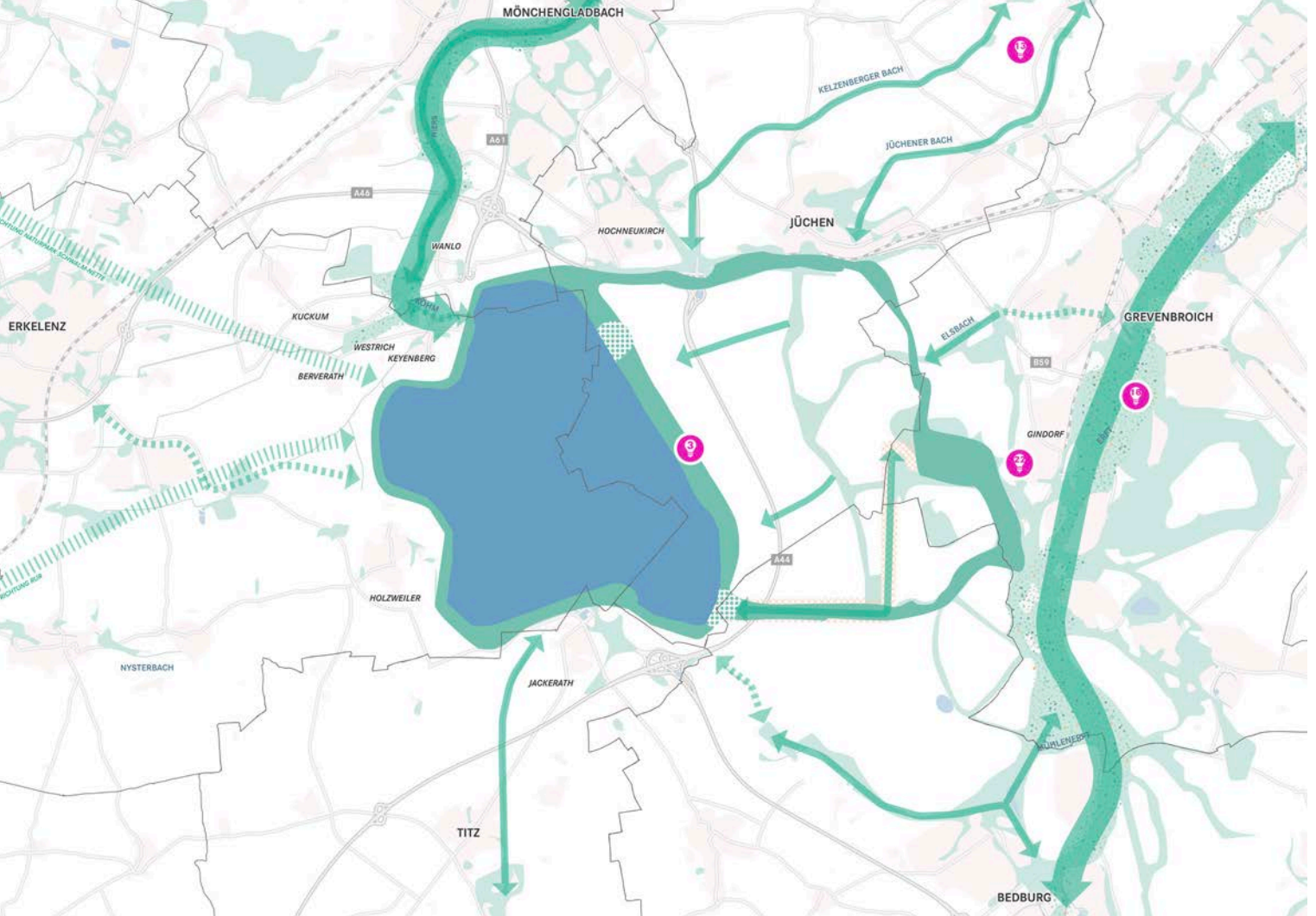


Abb. 9. Rahmenplanung im Handlungsfeld Freiraum, Landschaft und Gewässer

### 3.2.2 Freiraum, Landschaft und Gewässer

See und Tagebaufolgelandschaft sind über Grün- und Wegestrukturen mit der Umgebung vernetzt. Grünkorridore dienen sowohl als Verbindungen für den Menschen, als auch für den Biotopverbund.

Die Möglichkeit eines neuen grünen Netzwerkes auf den rekultivierten Bergbauflächen rund um den Garzweiler See bietet die Chance, ein zukunftsorientiertes regionales Netzwerk zu schaffen. Dieses Netzwerk dient als Biotopverbund zwischen bestehenden und neuen Naturräumen und Kulturlandschaften und stellt gleichzeitig ein neues Freiraumnetz zwischen den Ortschaften und dem zukünftigen See her. Die bestehenden Ökosysteme werden geschützt, Lebensräume von Flora und Fauna werden vernetzt und neue Biotop-Entwick-

lungsräume werden im Rahmen der Rekultivierung durch RWE und darüber hinaus in Form von Artenschutzflächen geschaffen. Die Grün- und Wegestrukturen werden harmonisch in die landwirtschaftlichen Flächen integriert.

Die Grundlage für die Grünkorridore bilden vorhandene Wald- und Wiesenflächen, Gewässerstrukturen sowie das **Blau-Grüne Band Garzweiler**, das den neuen See umgibt und die Stadtgebiete von Mönchengladbach, Jüchen, Grevenbroich und Bedburg anbindet. In den landwirtschaftlich geprägten Bereichen Richtung Erkelenz existieren bereits schmalere Grünstrukturen wie Baumreihen, Feldhecken, Ackersäume und Entwässerungsgräben, die in das Verbundsystem integriert und miteinander verbunden werden. Bestehende Fließgewässer und ihre Auenbereiche wie die Niers oder der Elsbach werden als Grünverbindungen in das Netzwerk aufgenommen und an das Blau-Grüne Band Garzweiler angeschlossen. Die ehemalige Bahntrasse

zwischen Titz und Jackerath wird mit den gewachsenen Grünstrukturen in das Netzwerk integriert und verbindet die Ortschaften mit dem See. Der zukünftige Kultur- und Innovationsstandort Frimmersdorf wird über die geplanten Biotopflächen entlang der Bandtrasse an das Blau-Grüne Band Garzweiler angeschlossen.

Die Grünkorridore werden in verschiedenen Dimensionen entwickelt und können als Fuß- und Radwege mit begleitenden Baumreihen und linearen Säumen oder als breite Grünflächen, Bachauen und Waldbereiche differenziert werden.

### **Die Entwicklung von Siedlungs- und touristischen Strukturen erfolgen unter Betrachtung naturschutzfachlicher Ansprüche.**

Die Entwicklungen der Siedlungsbereiche, aber auch der touristischen Infrastruktur, fügen sich verträglich in dieses grüne Netzwerk ein und beachten die Belange des Naturschutzes. Biotopverbünde, Grünraumvernetzungen und naturnahe Gewässer werden naturverträglich in die städtebaulichen Planungen integriert.

### **Die Tagebaufolgelandschaft wird als multifunktionale Landschaft entwickelt. Sie umfasst extensiv genutzte Flächen und Biotope, wie auch intensiv genutzte Flächen für die Freizeitnutzung und nachhaltige Bewirtschaftung.**

Als zukunftsfähige Region werden an die Landschaft rund um den See eine Vielzahl an Nutzungsansprüchen gestellt. Folglich wird eine multifunktionale Landschaft entwickelt, die vielen unterschiedlichen Nutzungsansprüchen gerecht wird und diese miteinander kombiniert. Insbesondere innerhalb des Blau-Grünen Bandes Garzweiler gibt es ein Wechselspiel aus extensiv und intensiv genutzten Bereichen.

Die extensiven Flächen werden vor allem für die Entwicklung von Ökosystemen und neuen Biotopen gesichert. Pflanzen und Tiere können sich hier ungestört ansiedeln. Der Mensch tritt hier bewusst in den Hintergrund und lediglich die sanfte Nutzung der Landschaft durch Naturbeobachtungen, Spaziergänge oder Fahrradtouren mit kurzem Aufenthalt werden in Teilen ermöglicht.

Im Gegensatz dazu werden die Bereiche, die sich an die bestehenden Gemeinden angliedern, für die intensive Freizeitnutzung der Menschen zur Verfügung gestellt. Vorwiegend in diesen Bereichen entstehen Wasserzugänge und großflächige Freiräume, wie bspw. Parkanlagen und Promenaden, die als Anziehungspunkte und Erholungsorte für die Bevölkerung der Region sowie Tourist\*innen dienen.

Auch die vornehmlich landwirtschaftlich genutzten Bereiche abseits des unmittelbaren Seeufers werden multifunktional nutzbar gemacht. Insbesondere rekultivierte Flächen bieten das Potenzial, eine Mehrfachnutzung der Landschaft zu etablieren. Im Bereich des rekultivierten Tagebaus Garzweiler I entsteht dazu eine beispielhafte Energielandschaft, die landwirtschaftliche Produktion mit der Produktion Erneuerbarer Energien verbindet. Die Flächen südlich und westlich des Tagebausees stellen dagegen die charakteristische Bördelandschaft mit gewachsenen Hofstrukturen dar. Hier gilt es, im Sinne der Biotopvernetzung und Landschaftspflege, aufbauend auf vorhandenen Strukturen Grünverbindungen zu entwickeln, ohne die landwirtschaftliche Produktion zu beeinträchtigen. Die Landwirtschaft entwickelt sich bezogen auf die Klimaresilienz und Zukunftsfähigkeit weiter.

**Der See und die verbundenen Gewässerstrukturen bieten naturnahe Uferzonen als Refugien für Flora und Fauna ebenso wie erlebbare Bereiche für einen attraktiven Aufenthalt und Freizeitgestaltung.**

Ebenso wie die umliegenden Grünflächen erhalten auch die Uferzonen der bestehenden und zukünftigen Gewässer eine Vielzahl neuer Nutzungen. Gewässer jeder Art und Größe ziehen von jeher Menschen an und bieten ihnen attraktive Orte zur Naherholung. Insbesondere der große See wird eine hohe Anziehungskraft für Wassersportler\*innen, Tourist\*innen und Anwohner\*innen der Anrainerkommunen erhalten. Um empfindliche Uferzonen als Lebensraum für Pflanzen und Tiere zu schützen, ist es von großer Bedeutung, speziell ausgewiesene Zugangsbereiche für Erholung und Freizeitaktivitäten vorzusehen und die Menschen dorthin zu leiten. Dabei wird das Ziel verfolgt, das Ufer des Sees, bis auf einige wenige Ausnahmen, öffentlich zugänglich zu machen und bauliche Entwicklung zu ermöglichen.

**In der Gestaltung des Seeufers und der Landschaft sind wiederkehrende Gestaltungselemente integriert, die zu Wiedererkennungswert und Identitätsstiftung beitragen.**

Einzelne Freiraumelemente werden speziell für die Landschaft um den See entwickelt und verortet, um als Wiedererkennungsmerkmale für Besucher\*innen und als Identitätsgeber für Bewohner\*innen der Region zu dienen. Diese Elemente werden eigens für den See und seine Umgebung entwickelt und wie maßgeschneidert in die neue Landschaft eingebunden. Sie helfen bei der Orientierung im Raum und der ablesbaren Individualität in der räumlichen Nähe zu den anderen Tagebauseen.

Mit den Informationsstelen zum Projekt Blau-Grünes Band Garzweiler wurden bereits erste Elemente umgesetzt.

**Das industriekulturelle Erbe ist in der Landschaft sichtbar.**

Der Großtagebau Garzweiler, sowie die anderen Abbaugelände im Rheinischen Revier haben sowohl die Landschaft als auch die angrenzenden Ortschaften und deren Bewohner\*innen nachhaltig geprägt. Was nach dem Ende des Tagebaus bleibt, sind Orte voller industriekultureller, aber auch soziokultureller Geschichte in der Gesellschaft. Eine Aufgabe der Tagebaufolgelandschaft ist es demnach, an die Nutzung des Gebietes als Braunkohletagebau zu erinnern, die Entstehung der kommenden Seenlandschaft nachvollziehbar abzubilden und gleichzeitig sensibel mit den Einzelschicksalen der ehemaligen Bewohner\*innen und dem Einfluss des Tagebaus auf die Gemeinden umzugehen. Sinnvolle Nachnutzungen vorhandener Elemente und Strukturen fließen, evtl. auch abstrahiert, in die Gestaltung ein. Besonders wichtig ist hierbei die Nutzbarmachung dieser Elemente als Verbindungen oder für Freizeitaktivitäten.

Die ehemalige Fördertrasse wird beispielsweise erhalten und als Teil der Tagebaufolgelandschaft als topografisches Element sichtbar und erlebbar gemacht. Auch eine kontrastreiche Gestaltung der Böschungssysteme ist in der menschengemachten Landschaft ablesbar. Zudem ist eine Integration von Tagebau(groß)geräten als technische Elemente des Kohleabbaus vorstellbar.

### 3.2.3 Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

**Eine leistungsfähige Straßenanbindung um den See nimmt die regionalen Verkehre auf und garantiert die Erschließung von See und Siedlungsräumen.**

Einhergehend mit der Siedlungsentwicklung und der Zielsetzung, das Rheinische Revier als Innovations- und Technologiestandort zu positionieren, entstehen auch neue Ansprüche an die Mobilität. Dabei gilt es, sowohl neue Orte zu erschließen als auch diese in das bestehende Verkehrssystem zu integrieren. Neue Orte stellen dabei nicht nur Siedlungsflächen dar, einhergehend mit den geplanten hohen Freiraumqualitäten und touristischen Potenzialen ist auch von einer großen überregionalen Anziehungskraft auszugehen.

Diese neuen Verkehre gilt es, möglichst effizient und umweltverträglich abzuwickeln und den Kfz-Verkehr auf wenigen, leistungsfähigen Achsen zu bündeln. Über die Bundesautobahnen weist der Raum bereits eine gute Erschließung für den überregionalen Kfz-Verkehr auf. Hier gilt es, die bestehenden Autobahnkreuze sowie den Lärmschutz zu ertüchtigen. Zur Feinerschließung werden diese ergänzt durch Landes- und Kreisstraßen und binden so die neuen Orte an das bestehende Verkehrsnetz an. Wesentlicher Baustein sind dabei die Landesstraßen, die im Rahmen der Wiederherstellungsverpflichtung von RWE gebaut werden (L 19n, L 277n). Durch ein konsequentes Leitsystem wird der Verkehr über möglichst verträgliche Achsen zu Parkplätzen gelenkt und Durchgangsverkehr in den Dörfern weitestgehend vermieden.

**Der See ist für die letzte Meile an unterschiedlichen Punkten multimodal an die wichtigen SPNV- und Verkehrsknoten in der Umgebung und die Anknüpfungspunkte in der Umgebung angeschlossen.**

Grundvoraussetzung für eine soziale Teilhabe ist eine für alle zugängliche Mobilität. Unerlässlich dafür ist ein vielseitiges Mobilitätsangebot, welches die Erreichbarkeit von Siedlungsflächen und Freizeitangeboten mit unterschiedlichen Mobilitätsoptionen ermöglicht. Eine möglichst umwegarme Schienenanbindung bietet Anwohnenden, Besuchenden sowie Berufspendelnden eine nachhaltige und schnelle Verbindung aus den Ballungsräumen zu den Orten des Geschehens am neuen See. Bahnhofpunkte beispielsweise in Erkelenz und Jüchen bieten bereits heute eine gute Anbindung in Richtung Rheinland und Ruhrgebiet und sollen als Umsteigepunkte und Mobilstationen für das Erreichen des Sees dienen. Durch die Entwicklung des S-Bahn-Netzes im Rheinischen Revier (Verbindungen von Köln bis Mönchengladbach und von Düsseldorf bis Aachen) wird die Schienenanbindung des Sees weiter verbessert.

Von den bestehenden Bahnhofpunkten werden zur Überwindung der letzten Meile zum See unterschiedliche Mobilitätsformen angeboten. Neben einer attraktiven Rad- und Fußverkehrsinfrastruktur sorgen leistungsfähige Busverbindungen von den Bahnhofpunkten der Umgebung für eine direkte und emissionsarme Seeerschließung und fördern so eine umweltfreundliche An- und Abreise. Zur Verknüpfung der vielfältigen Mobilitätsangeboten entstehen Mobilstationen an den ÖPNV-Ankunftsstellen, die darüber hinaus beispielsweise Car- und Bikesharing-Angebote sowie sichere und überdachte Radabstellanlagen bieten.

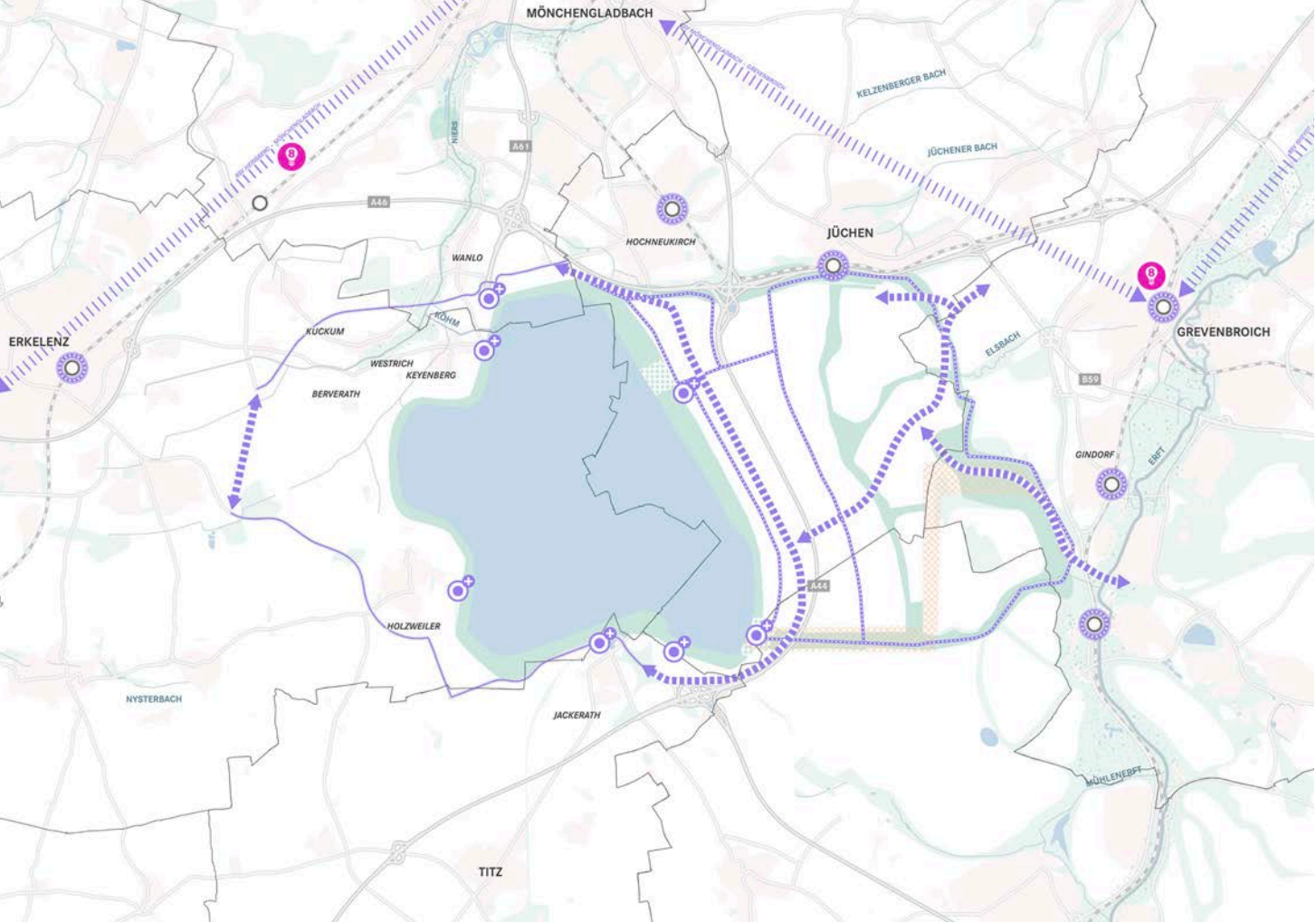


Abb. 10. Rahmenplanung im Handlungsfeld Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

**Der Fuß- und Radverkehr ist selbstverständlicher Träger der täglichen Nahmobilität und der Freizeitmobilität.**

Die Schaffung neuer Verkehrsinfrastruktur bietet die Möglichkeit die unterschiedlichen Verkehrsträger von Beginn an mitzudenken und nicht nur den MIV (motorisierter Individualverkehr) in den Fokus zu stellen. Fuß- und Radverkehr werden bei der Neuplanung genauso berücksichtigt und als selbstverständlicher Träger der Mobilität angesehen.

Mit attraktiven Rad- und Fußverkehrsrouten wird flächendeckend eine direkte, schnelle und aktive Mobilität sowohl für den Freizeit- als auch für den Alltagsverkehr ermöglicht. Über das gesamtregionale Radverkehrskonzept ‚Rheinisches Radverkehrsrevier‘ entstehen Radverkehrsachsen, welche die umliegenden Kommunen an das Seenumfeld an-

binden. Ein durchgängiger Rundweg um den See schafft eine Verbindung der Siedlungen untereinander und verbindet diese auf sogenannten Tagebauwegen.

Fußverkehrsrouten werden in Freiraumverbindungen aus der umgebenden Landschaft zum See integriert. Besonders auf naturnahen Wegeverbindungen, beispielsweise innerhalb des Blau-Grünen Bandes Garzweiler, kann der Mensch auf ausgewiesenen Wegen die Landschaft ausschließlich zu Fuß oder per Fahrrad genießen. Die ruhige und emissionsfreie Mobilität sorgt für eine hohe Aufenthaltsqualität und schont die Natur. Punktuelle Rastpunkte laden zum Aufenthalt ein und werden verbunden mit Informationsangeboten, die Besuchenden die sich wandelnde Landschaft näherbringen. Ergänzt durch ein gutes Buslinienangebot wird so eine nachhaltige multimodale Mobilität sowohl innerhalb der Region als auch überregional durch die Verknüpfung mit der Schienenanbindung attraktiv.



## **Neue Formen der klimaneutralen Mobilität werden erprobt und etabliert.**

Die Potenziale des räumlichen Wandels bieten die Chance, nachhaltige Mobilität von Beginn an mitzudenken und in neu entstehende Mobilitätsroutinen einzubinden. Alternativen zum MIV werden somit von Beginn an mitgedacht und erprobt bzw. angeboten. Verschiedene Ansätze bestehen beispielsweise zur nachhaltigen Mobilität im ländlichen Raum. Autonome Shuttleverkehre können von Umsteigepunkten aus als barrierefreier Kleinbus eine regelmäßige und verlässliche Möglichkeit zur Überwindung der letzten Meile darstellen. Bestehende Schienentrassen (z. B. die Werksbahn des Kraftwerks Frimmersdorf) können mit sogenannten Monocabs (selbstfahrende Einschienenbahn) Angebote für die letzte Meile darstellen. Als Attraktion der IGA soll eine Seilbahn in den Tagebau zum Ausstellungsstandort führen und eine Querung des Tagebaus ermöglichen. Ein Weiterbetrieb auch nach der IGA soll geprüft und bei entsprechender Machbarkeit ermöglicht werden.

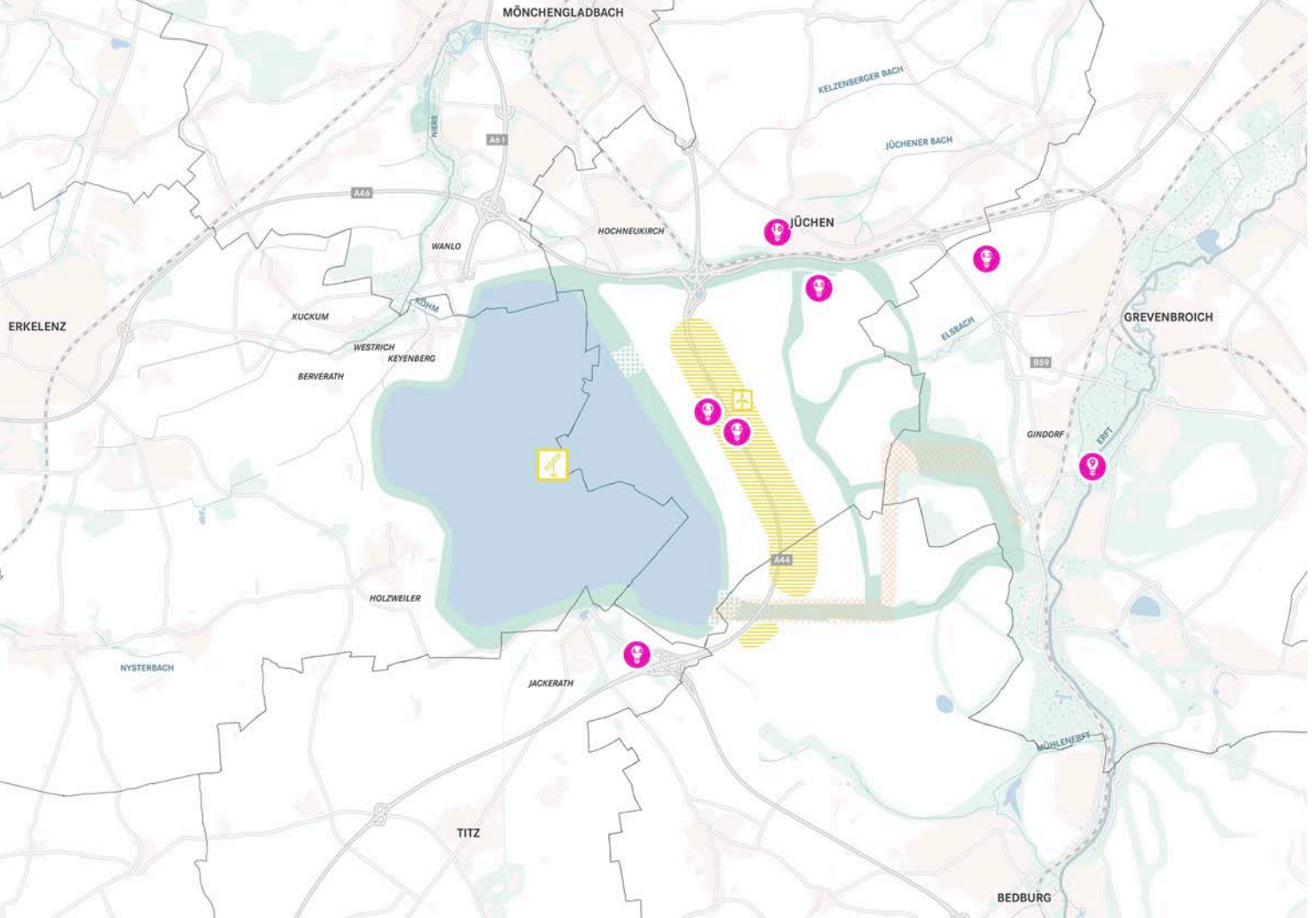


Abb. 11. Rahmenplanung im Handlungsfeld Erneuerbare Energien

### 3.2.4 Erneuerbare Energien

**Die Kommunen im Verbandsgebiet etablieren und profilieren sich als vernetztes Kompetenzzentrum für die Produktion, Speicherung und Nutzung erneuerbarer Energien.**

Energieproduktion zu nutzen und dabei Modellprojekte umzusetzen. Dieser Ausbau der Kapazitäten und Kompetenzen in der Erzeugung und Verwendung Erneuerbarer Energien erfolgt in engem Austausch mit der TH Köln und dem Wuppertal Institut für Klima, Umwelt, Energie. Durch Projekte wie dieses entwickelt sich die Region von einer Montanregion zu einem innovativen Standort der Energiewende.

Mit dem Ende des Braunkohletagebaus und der Kohleverstromung endet für die Region das fossile Zeitalter, nicht aber der Status als Energieregion. Künftig werden Sonne und Wind erneuerbaren Strom auch zur örtlichen Nutzung produzieren. In Kooperation mit RWE sind in der Region schon zahlreiche Windkraftanlagen und PV-Freiflächenanlagen entstanden. Mit dem Projekt „Innovationspark Erneuerbare Energien“ gehen der Zweckverband und die Stadt Jüchen darüber hinaus voran, die rekultivierte Landschaft beispielhaft für die

**Die Erzeugung von erneuerbaren Energien wird als selbstverständlicher Bestandteil in die Gestaltung und Nutzung der Tagebaufolgelandschaft integriert.**

Die Rekultivierung der Flächen bietet eine Chance, eine neue Energielandschaft zu gestalten, in der die landwirtschaftliche Produktion zusammengedacht wird mit der Produktion Erneuerbarer Energie. Bereits heute sind entlang der A 44n die Wind- und (Agri-)Solarenergieanlagen Teil der neuen Landschaft. Zukünftig wird dieser Bereich als Energielandschaft weiterentwickelt und beispielhaft eine Mehrfachnutzung von Flächen zur landwirtschaftlichen Produktion und Energieerzeugung mittels Windenergie, Agri-PV und PV auf Kranstellflächen demonstrieren. Dies ermöglicht eine optimale Nutzung des knappen Guts Fläche und wirkt vorbildhaft für eine multifunktionale Landschaft im Einklang von Landwirtschaft, Energiewirtschaft und Biodiversität. Darüber hinaus werden entlang der sogenannten Solarautobahnen A 44n und A 46 ansonsten ungenutzte Flächen der Böschungen und der Lärm- und Windschutzwände für Solarenergieerzeugung genutzt.

**Als Modellregion werden die neuesten Technologien im Umgang mit erneuerbaren Energien erprobt und nutzbar gemacht. Die Akteure sind technologieoffen und nutzen die Potenziale zukünftiger technologischer Innovationen.**

Die Energiewende erfordert nicht nur die Umstellung von fossilem auf erneuerbaren Strom, sondern auch die Umstellung auf klimaschonende Antriebsformen im Zuge der Energiewende. Mit dem Green Energy Hub, dem Autohof der Zukunft, ist im Süden des Tagebaus ein beispielhafter Standort zur Speicherung und Nutzung erneuerbarer Energien

für die strom- und wasserstoffbasierte Mobilität geplant. Insbesondere für den Straßengüterverkehr wird hier eine Vorreiterrolle für die Umstellung auf klimaneutrale Antriebsformen eingenommen.

**Neue Baugebiete und Bestandssiedlungen werden klimaneutral geplant, gebaut und versorgt.**

Auch neue Baugebiete werden nach hohen energetischen Standards entwickelt. Eine Vorreiterrolle nimmt dabei das geplante interkommunale Gewerbe- und Industriegebiet „Industriepark Elsbachtal“ ein, in dessen Planung die lokale Produktion und Speicherung von grüner Energie und Wärme fest integriert wird und damit als Vorreiter für ein nachhaltig ausgerichtetes Gewerbe- und Industriegebiet fungiert. Ebenso soll das Wohnquartier, die Stadterweiterung Jüchen Süd, unter der Prämisse nachhaltiger Energiesysteme geplant werden. Der Fokus liegt neben der Erzeugung und Speicherung von erneuerbarem Strom im Quartier auf einem innovativen Energie- und Wärmekonzept, das beispielsweise auf Basis von Agrothermie entwickelt werden kann. Auch bestehende Wohnquartiere werden energetisch saniert und im Rahmen kommunaler Wärmeplanung wird eine klimafreundliche Wärmeversorgung vorangetrieben, auch unter Nutzung etwa von Abwärme von Rechenzentren.

### 3.2.5 Freizeit und Tourismus

Mit der Entstehung des Garzweiler Sees entsteht im Verbandsgebiet eine neue, hochattraktive (See-)Landschaft mit hohem Freizeitwert für Erholung am und auf dem Wasser.

Mit der Entstehung Deutschlands künftig elftgrößtem See einher geht ein Wandel von einer Bergbaulandschaft zu einer attraktiven neuen Erholungslandschaft. Gemeinsam mit den beiden anderen die Region künftig prägenden Großseen wandelt sich das Rheinische Bergbaurevier zu einem Gewässerrevier. Der Garzweiler See wird sich zu dem mit Abstand bedeutendsten Naherholungsziel für die Bevölkerung der Städte und Gemeinden im re-

gionalen Umfeld aber auch für den Ballungsraum Neuss / Krefeld / Düsseldorf entwickeln. Baden / Schwimmen, Wassersport und vielfältige landseitige Aktivitäten werden den See und sein Umfeld prägen. Im Zusammenspiel öffentlicher Freizeitinfrastruktur und privatwirtschaftlichen Engagement entsteht eine attraktive Freizeitinfra- und Angebotsstruktur. Die gut 425.000 Einwohner im Verbandsgebiet respektive im regionalen Umfeld (im Umkreis von 30 Minuten Anfahrtszeit sind es rund 2 Mio.) bilden eine sehr gute Nachfragebasis für die Ansiedlung und Betreibung einer privatwirtschaftlich tragfähigen Freizeit- und Gastronomielandschaft am See. Der See wird direkt den Freizeitwert der Region und damit auch die Lebensqualität für die Bevölkerung erhöhen und damit auch zu einem bedeutenden weichen Standortfaktor im künftigen überregionalen Wettbewerb um Fachkräfte und Gewerbeansiedlungen.

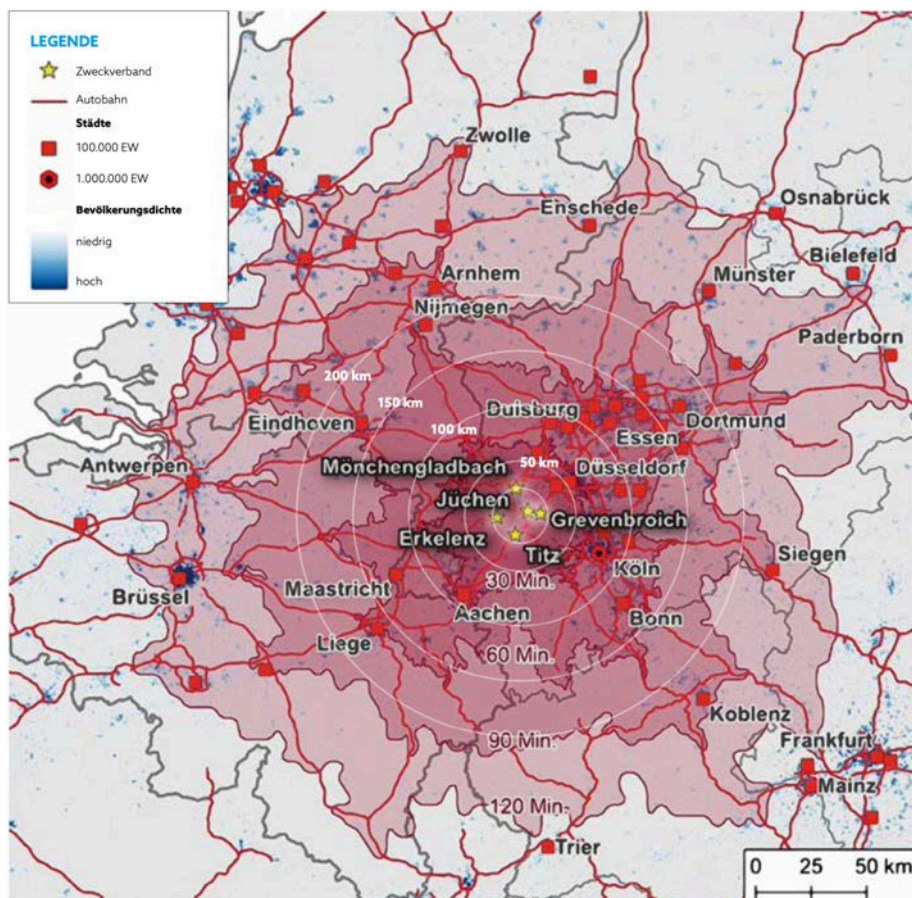


Abb. 12. Übersicht des möglichen Einzugsgebietes (Quelle IGA Machbarkeitsstudie / ift GmbH (2024))

**Die Seenlandschaft und ihr landseitigen Flächenpotenziale sind das Hauptkapital der Region im Sinne einer nachhaltigen Regionalentwicklung. Öffentliche Investitionen in die Freizeitinfrastruktur am See sind eine nachhaltige Investition in die Zukunftsfähigkeit der Region.**

Die gezielte Inwertsetzung der Gewässerpotenziale für Freizeit auf dem Wasser und der landseitigen Flächenpotenziale für Erholung und Urlaub am Wasser bewirken nicht nur am See touristische Wertschöpfungseffekte, sondern auch Entwicklungsimpulse für die Ortslagen und für das gesamte regionale Umfeld im Hinblick auf private Investitionen. Der Tourismus ist in langfristiger Perspektive ein bedeutender regionaler Wirtschafts- und Imagefaktor für die Region.

Die Entwicklung des Sees ist Chance und Verpflichtung gleichermaßen, die Gewässerpotenziale auch touristisch adäquat in Wert zu setzen und damit vor Ort Einkommens- und Beschäftigungseffekte zu erzielen. Der Fokus liegt dabei auf der Positionierung als tagestouristisches Ziel mit dem Hauptquellgebiet im linksrheinischen Raum. Mit seinen attraktiven und in Teilen besonderen Angeboten in Verbindung mit der sehr guten Bahnanbindung erschließt der See aber auch Tagesbesucherpotenziale im rechtsrheinischen Raum / Ruhrgebiet in einem tagestouristisch noch üblichen Radius von bis zu 60 Minuten Anfahrtszeit. Auch wenn am künftigen See die Naherholung und der Tages-tourismus dominieren werden, kann und wird der See durch die punktuelle Ansiedlung einzelner Übernachtungsbetriebe am See (Ferienhotels, Camping und Ferienhäuser) den Aufbau einer eher kleinteiligen Unterkunftsstruktur in den Anrainerdörfern auch im Urlaubstourismus Marktpotenziale erschließen. Insgesamt sind künftig v.a. der Tages-tourismus und in abgeschwächter Form der Übernachtungstourismus damit ein wichtiger regionaler Wirtschafts- und Imagefaktor. Das Verbandsgebiet, bislang weitestgehend ohne touristische Traditionen, wird damit künftig einen Wandel zu einer auch touristisch geprägten Region vollziehen. Im engen Zusammenspiel mit dem Hambacher See und dem Indesee im Sinne der Drei-Seen-Landschaft ist der

Garzweiler See ein zentrales Standbein und Aushängeschild für die Destination Rheinisches Revier und deren überregionale Marktpositionierung. Während für die überregionale Vermarktung der Fokus auf die Integration in die entstehende Destination Rheinisches Revier zu legen ist, erfolgt die tages-touristische Vermarktung auch als eigenständiges Ausflugsziel Garzweiler See.

**Naherholung und Tourismus stehen nicht im Widerspruch bzw. Konflikt zueinander, sondern ergänzen und befruchten sich gegenseitig. Die Naherholung bildet den Schwerpunkt am See, der Tourismus ist ein darauf aufbauende Ergänzung.**

Die Naherholung bildet die Grundlage für den Aufbau einer Freizeitinfra- und Angebotsstruktur, reicht allein aber nicht aus, um diese in einer hohen Qualität zu entwickeln und auch zu erhalten. In Ergänzung zur Naherholung ist deshalb ein gesteuerter, natur- und sozialverträglicher Tourismus am See unverzichtbar. Die Umsätze durch Tourist\*innen führen vor Ort zu privaten Einkommens- und Beschäftigungseffekten sowie indirekt zu kommunalen Steuereinnahmen und leisten damit einen wesentlichen Beitrag für den Erhalt und den Ausbau einer allein durch die Naherholung finanziell kaum förderfähigen und damit nicht finanzierbaren Infra- und Angebotsstruktur (weder Investition noch Unterhaltung). Von der angestrebten Tourismusentwicklung profitieren damit ganz entscheidend auch die Bürger\*innen durch eine funktionierende Infra- und Angebotsausstattung, die es in diesem Ausbaustand und in dieser Qualität ohne Tourismus nicht geben würde sowie durch die mit dem Tourismus verbundene Einkommens- und Beschäftigungswirkungen. Eine attraktive für Bürger\*innen und Tourist\*innen gleichermaßen nutzbare Freizeit-Infrastruktur ist Anker und Initial für ein darauf aufbauendes privatwirtschaftliches Engagement nicht nur am See, sondern auch in den Ortslagen. Eine Konkurrenz zwischen See- und Ortslagen ist nicht zu befürchten. Im Gegenteil, Naherholung und Tourismus am See wird in die Ortslagen ausstrahlen und damit einen Beitrag zu deren Revitalisierung bzw. deren Erhalt leisten.

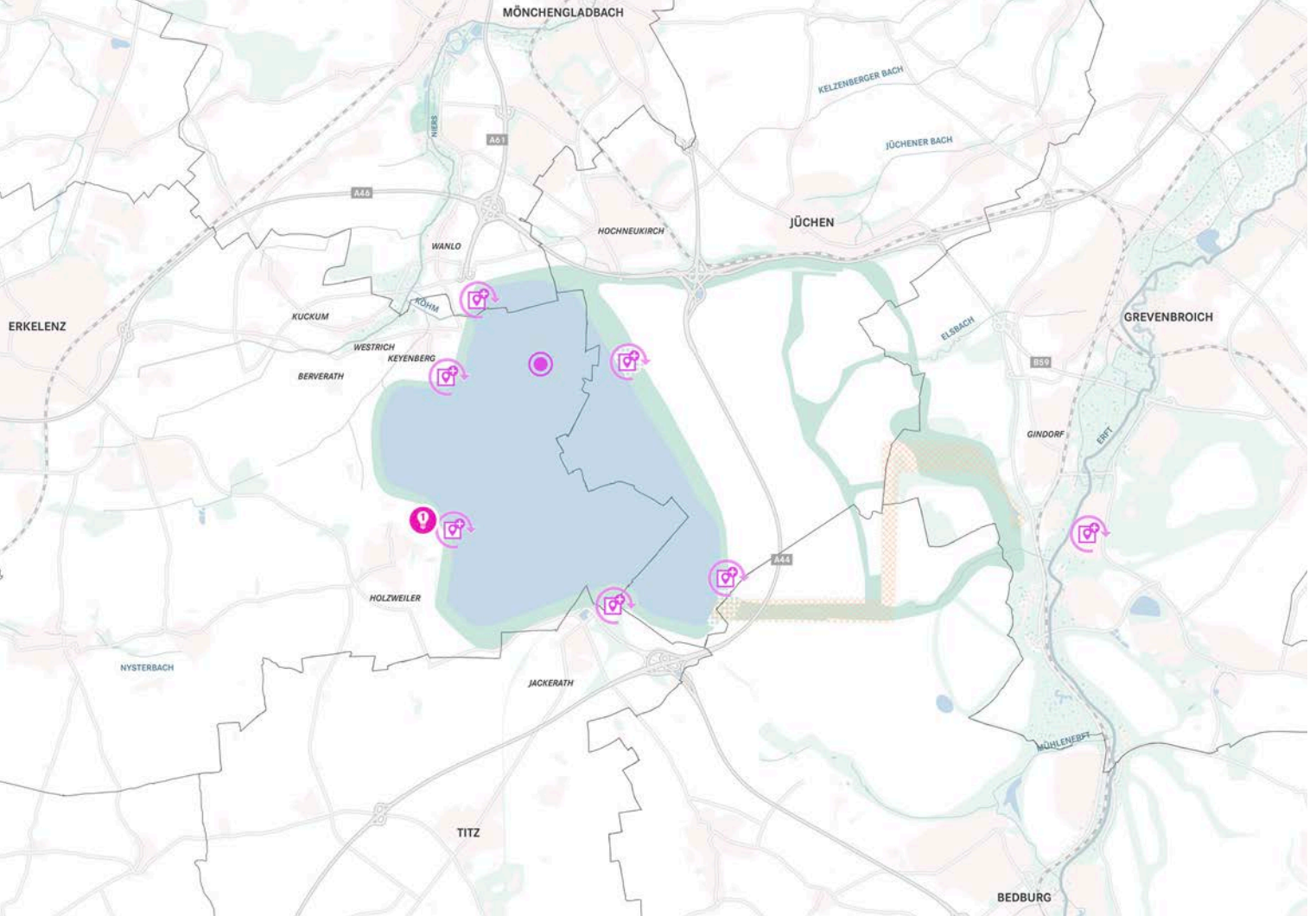


Abb. 13. Rahmenplanung im Handlungsfeld Freizeit und Tourismus

**Die Entwicklung am See erfolgt ortsübergreifend abgestimmt, regional vernetzt, sozial- und naturverträglich, nachfragegerecht und mit hohem Anspruch an die Qualität und Nachhaltigkeit**

Maxime an die touristische Inwertsetzung des Sees ist eine räumlich und funktional in sich schlüssige Entwicklung am See als ein gemeinsamer Erlebnisraum. Das bedeutet, einheitliche Qualitätsstandards und Gestaltungsmerkmale in der Freizeitinfrastruktur und Außenmöblierung sowie eine überörtlich abgestimmte und passend auf die Nutzergruppen zugeschnittene Freizeitinfrastruktur.

Unter Berücksichtigung der geotechnischen Bedingungen / Böschungseignungen, der Wegeerschließungen und naturschutzfachlicher Belange sowie der Vermeidung von Konfliktpotenzialen zwischen verschiedenen Nutzergruppen wird der See was-

serseitig für den Wassersport und der Uferbereich für landseitige Freizeitaktivitäten, Gastronomie und Übernachtungsangebote erschlossen.

Grundlage der Freizeitnutzung ist eine, an die Entwicklungsphasen angepasste, bedarfsgerecht dimensionierte und regelmäßig gepflegte Basis-Freizeitinfra- und Angebotsstruktur (Pflicht). Ziel für die touristische Inwertsetzung über das zwingend notwendige, aber austauschbare „Pflichtenprogramm“ hinaus ist die Schaffung einzelner Freizeitangebote mit (über-)regionalem Alleinstellungscharakter, die es an den anderen Seen der Region so gar nicht oder nicht in dieser Form oder Qualität gibt sowie eines Seewahrzeichens als Identitätsträger des See nach innen und außen. Grundsätzlich gilt für die Errichtung / Ansiedlung touristischer Angebote und Anlagen ein hoher Anspruch an technische Innovation insbesondere im Hinblick auf die Klimaneutralität und eine außergewöhnliche Architektur.

**Angesichts des langfristigen Zeithorizonts bis zur vollumfänglichen wasser- und landseitigen Nutzbarkeit des Sees in den 2070er Jahren erfolgt die touristische Inwertsetzung des Sees in Abhängigkeit der geotechnischen Rahmenbedingungen in mehreren Etappen.**

In der noch durch den aktiven Bergbau geprägten Phase bis 2030 werden drei Schlüsselstrategien verfolgt. Der Fokus liegt zunächst auf der radtouristischen Inwertsetzung des zukünftigen Sees. Das Hauptaugenmerk gilt dabei der Fertigstellung eines hochwertigen Seerundwegs als touristischen Hauptimpulsgeber und dessen (über-)regionale Radwegevernetzung. Der zweite zentrale Ansatz ist die Qualifizierung bzw. touristische Inwertsetzung und Vernetzung vorhandener Attraktionspotenziale / Angebote, allen voran der Industriekultur und dabei im besonderen Maße die Realisierung der Nutzungsvorstellungen für das Kraftwerk Frimmersdorf. Dritte Schlüsselstrategie ist die Bewahrung und Darstellung der bergbaulichen Geschichte(n) in den Anrainerorten und die Erlebbarmachung des Transformationsprozesses am künftigen See mit ständigem Update. Alle drei Ansätze sind miteinander zu vernetzen.

In der Rekultivierungsphase bis 2035 liegt die Zielstellung neben dem Erhalt und ggf. auch der weiteren Qualifizierung des bisher Geschaffenen in gezielten rekultivierungstechnischen Maßnahmen zur Flächenvorbereitung künftiger dauerhafter Nutzungen auf und am Wasser auf Grundlage der im Masterplan formulierten Vorstellungen zur Inwertsetzung der Gewässer- und Uferflächenpotenziale. Darüber hinaus liegt der Fokus auf der IGA 2037, die für den Garzweiler See touristisch einen erheblichen Schub nach innen (Identitätsbildung und Infrastrukturentwicklung) und nach außen (überregionaler Bekanntheits- und Imagegewinn, Nachfrageeffekte) bewirken wird.

Mit Beginn der Flutung etwa ab 2036 beginnt die lange Phase der Zwischennutzungen mit der Schaffung temporärer und dauerhafter Attraktionen. In Vorbereitung der künftigen gewässerseitigen Nutzungsformen werden die planungsrechtlichen

Schritte für die Standortentwicklung eingeleitet und gewässerseitige Nutzungsbedingungen vorbereitet. In Abstimmung mit den Flutungsfortschritten entstehen und wachsen schrittweise die wassersportlichen Nutzungsoptionen im Einklang mit den hierfür vorgesehenen Standortentwicklungen. Auf Grundlage des hergestellten Planungsrechts für die hierfür notwendigen Infrastrukturen auf und am Wasser (Strände, Liegeplätze Sportboote, Anleger Fahrgastschiffahrt, landseitige Versorgungseinrichtungen für Boote und Wassersportler usw.) sowie die Ansiedlung touristischer Übernachtungsanlagen. In Vorbereitung der entstehenden Nutzungsmöglichkeiten werden spezifische Regelungen für die verschiedenen Nutzungsformen unter Bergrecht erlassen. Nach Vollendung der Flutung und Entlassung des Sees aus dem Bergrecht ist der Garzweiler See vollumfänglich als Freizeit- und Urlaubsgewässer nutzbar.

Fazit: Die (touristische) Standortentwicklung kann nur im Kontext der angestrebten Gesamtentwicklung für den See und das Verbandsgebiet erfolgreich sein. Im weiteren Entwicklungsprozess gilt es deshalb, zum einen immer das „große Ganze“ im Blick zu haben und zum anderen die spezifischen Standortpotenziale gezielt und adäquat zu ihren Potenzialen zu entwickeln und das unter Berücksichtigung kommunaler Ansprüche und Interessen der Einwohner\*innen für eine öffentliche Nutzung im Abgleich mit privatwirtschaftlichen Interessen für die Amortisation ihres finanziellen Engagements.

A large white number '4' is positioned on the right side of the page. The background is a solid blue color with a white topographic map outline of a region, possibly a lake or a specific area, centered in the upper half. The number '4' is bold and sans-serif.

4

**MASTERPLANUNG:  
VISION 2070**

Der Masterplan für den See stellt die Zielperspektive 2070 dar. Die voraussichtliche Fertigstellung der Seebefüllung 2066 ermöglicht die vollständige wasser- und landseitige Nutzung des Sees. Bis 2070 werden sich die drei regional ausstrahlenden Freizeitschwerpunkte mit dem Eventstandort Hochneukirch, dem Freizeit- und Tourismuszentrum Wanlo und der Strandlandschaft Bandtrasse entwickelt haben. Parallel haben sich die Ortschaften Jackerath, Holzweiler und Keyenberg zum See hingewendet und ihre räumliche Entwicklung darauf ausgerichtet. So entstehen Siedlungen sowie untergeordnete lokale Freizeitangebote am neuen See. Die Natur hat sich über den Befüllungszeitraum in unterschiedlichen Formen entwickeln können und neue Naturräume, Verbindungen und Nischen gebildet. Die notwendigen infrastrukturellen Voraussetzungen sind geschaffen. Der Garzweiler See als neuer Identifikationspunkt der Region kann seine Potenziale voll ausschöpfen.

**Anbindung Mönchengladbach**  
**Masterplan VI**



Anbindung Mönchengladbach



Masterplan VI

0

Anbindung Odenkirchen

Hochneukirch

Wanlo

IGA-Bürgerpark Wanlo

Seeablauf zur Niers

Anbindung Erkelenz

Kuckum

Westrich

Keyenberg

Uferschleife

Uferschleife

Berverath

Blau-Grünes Band Garzweiler

Uferschleife

Anbindung Erkelenz

Holzweiler

Fahrgastschiffahrt

Ufers

Jackerath

44

1:10.000



Anbindung Titz

Anbindung Titz

**MASTERPLAN SEENTWICKLUNG GARZWEILER**  
STUFE II: LEGENDE

**Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen**

- Bestand:**  
Siedlungsflächen
- Planung:**  
Dorf- Innenentwicklung  
Bauliche Entwicklung ASB Flächen  
ASB für Gewerbe (Suchraum / Fokusbereich Campus + Hafen)  
Potenzialflächen für Freizeit- und touristische Nutzungen  
Potenzialflächen Schwimmender Architektur  
Hafen / Sportboothafen / Marina  
Befestigung/Schwimmende Insel, Architektur





**Freiraum, Landschaft und Gewässer**

- Bestand:**  
Landwirtschaftliche Flächen  
Freiraum: Wald / Gehölze, Grünland, Parks, Grünflächen, Sport- und Freizeitflächen, Friedhöfe, Verkehrsgrün
- Rekultivierung:**  
Rekultivierung: Landwirtschaftliche Wiedernutzbarmachung  
Rekultivierung: Freiraumstrukturen  
Seeoberfläche und Seeablauf
- Planung:**  
Extensiv genutzter naturnaher Freiraum / Biotope  
Intensiv genutzter Freiraum  
Ökologische und geschützte Uferbereiche / Wasserflächen  
Schutzgebiet: BSN / Vorranggebiete  
Potenzialfläche Vorranggebiet Naturschutz  
Strand  
bestehender und geplanter Biotopverbund



**Mobilität und Verkehrsinfrastruktur**

- Bestand:**  
Straßen und Wirtschaftswege
- Planung:**  
Verkehrsflächen  
Zukünftige Haupteerschließung  
Tagebau- bzw. Seerundweg  
Weitere Radverbindungen  
Fußweg (Seepromenade)
- M M Mobilitätsstation (Fokus Freizeitmobilität/Alltagsmobilität)  
P Parkplatz / Parkhaus

**Erneuerbare Energien**

-  Eignungsflächen Photovoltaik und Floating PV  
 Energielandschaft (Wind / PV)  
 Bestehende Windkraftstandorte  
 Energiepflanzen

**Tourismus und Freizeit**

-  Impulsbauten  
 Dokumentationszentrum  
 Aussicht  
 Sport- und Freizeitnutzung  
 Wandern  
 Übernachtung  
 Wohnmobilstellplatz  
 Camping  
 Gastronomie
-  Veranstaltungsfläche  
 Seilbahn  
 Baden als Zwischennutzung  
 Baden (Regionaler Strand/Lokaler Strand, Badestelle)  
 Hafen/Anleger  
 Fahrgastschiffahrt

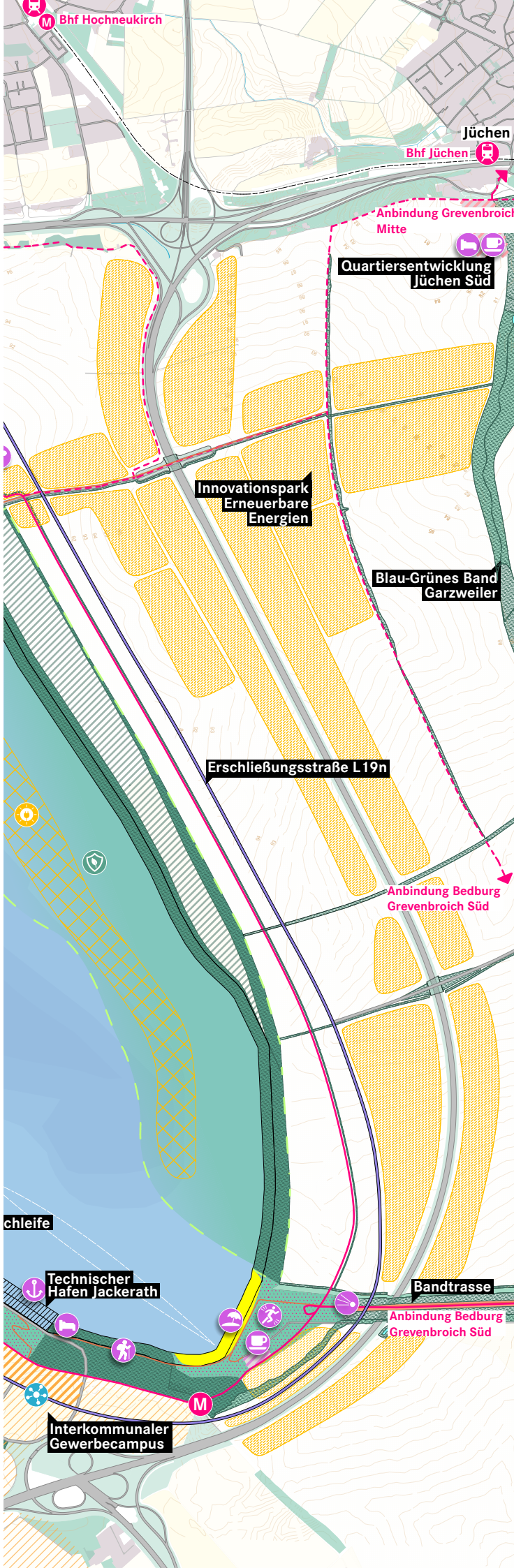


Abb. 14. Masterplanung Vision 2070

## 4.1 Siedlungs- und Nutzungsstruktur

Mit dem Erreichen des finalen Wasserfüllstands des Garzweiler Sees hat sich ein regional bedeutender Naherholungs- und Freizeitstandort entwickelt, in den sich die Anrainerdörfer Wanlo, Keyenberg, Holzweiler, Hochneukirch und Jackerath qualifiziert einbinden, indem eine schrittweise und bedarfsgerechte Entwicklung zum See befördert wird. Für die Ortschaften entwickelt sich Schritt für Schritt eine neue Lagegunst und die Chance, dass mit der Ergänzung von Wohnraum auch Angebote der Nahversorgung und Daseinsvorsorge zu ergänzen, die von einer entsprechenden Nachfrage vor Ort abhängig sind.

### STABILISIERUNG UND INNENENTWICKLUNG

Ausgangspunkt für jegliche städtebauliche Entwicklung sind die vorhandenen Siedlungsstrukturen. Sie sind die Basis jeder Entwicklung um den zukünftigen See herum. Dementsprechend ist im Sinne des Vorrangs der Innenentwicklung die Sicherung und Stärkung der Ortschaften, die jahrelang vom Tagebau betroffen waren, der erste Schritt und Priorität der ersten Jahrzehnte der Seeentwicklung (s. Kap. 5).

### ERGÄNZUNG DER SIEDLUNGSSTRUKTUREN IN RICHTUNG SEE

Spätestens mit ersten Nutzungsmöglichkeiten des Tagebaus und des entstehenden Sees sind jedoch neue Rahmenbedingungen zu erwarten, die ein Wachstum in Richtung See ermöglichen. Dementsprechend werden Potenzialflächen dargestellt, die neue Lagen am See erschließen und den See als städtebaulichen Bezugspunkt begreifen.

#### Wanlo

Wanlo wird behutsam in Richtung Süden bis zur L 354n arrondiert. Der vorhandenen Siedlungsstruktur folgend werden entlang der Heckstraße bis zum Kreisverkehr sowie östlich der Straße auf dem Stiel Potenzialflächen ausgewiesen, die einen Anschluss zum IGA-Standort und IGA-Bürgerpark Wanlo ermöglichen.

#### Keyenberg

Nach einer ganz entscheidenden Phase der Wiederbelebung kann sich Keyenberg als Dorf am See neu erfinden. Östlich von Keyenberg befindet sich der attraktivste Zugang zum zukünftigen See. Hier ist die Böschung mit etwa 15m im Vergleich zu den anderen Standorten viel flacher. Aus diesem Grund werden an diesem Standort als Alleinstellungsmerkmale Siedlungsflächenpotenziale direkt am Seeufer entlang einer in Buchten gegliederten

Ufergestaltung dargestellt. Hier kann eine bauliche Adresse zum See entwickelt werden, die sich mit regelmäßigen öffentlichen Aufenthaltsbereichen und Zugängen zum See abwechselt.

### Holzweiler

Holzweiler wird entsprechend der Aussagen des Dorfinnenentwicklungskonzept durch einen Freiraumring und daran schließende Siedlungsentwicklungspotenziale ergänzt. Der Schwerpunkt der Siedlungsentwicklung liegt dabei nordöstlich des Ortes zwischen den beiden Wegeachsen, die vom Holzweilermarkt zum See und zu Seezugängen verlaufen: Die Landstraße und die Niederstraße. Ein bedeutsames Merkmal für Holzweiler sind schwimmende Architekturen, die sich nördlich des Sportboothafens ansiedeln und das allgemeine Siedlungsbau land mit Zweitwohn- und Ferienhausangeboten ergänzen.

### Jackerath

Die Ortschaft Jackerath erhält –nord-westlich des Ortskerns einen Zugang zum See. Entsprechend wird eine schrittweise städtebauliche Entwicklung zwischen Holzweilerstraße und Kasterstraße / L 19

hin zum See ermöglicht. Bedarfsbezogen können auch östlich des Ortes, zwischen Kasterstraße und dem ehemaligen Autobahnkreuz Jackerath Flächen entwickelt werden.

### Hochneukirch

Hochneukirch kann durch seine Lage und die Nähe zu den Bahnhöfen Hochneukirch und Jüchen zu einem zentralen Verbindungspunkt für den Zugang zum zukünftigen See werden. Neben einer potenziellen Erweiterung der Infrastruktur, darunter Ver- und Entsorgungsleitungen für z.B. Strom, Wasser und Abwasser, kann der Ort anknüpfend an die L 19n optimal für den Umweltverbund mit dem Strandbereich am See verbunden werden, ohne zusätzliche Durchgangsverkehre zu erzeugen. Ausgehend von Mobilstationen an den Bahnhofpunkten können Mobilitätslösungen wie Leihsysteme für Fahrräder und E-Scooter sowie Shuttle-Angebote zur besseren Verbindung des Ortes mit dem See beitragen. Diese Maßnahmen würden Hochneukirch in die wachsenden Strukturen am See einbinden und neue Möglichkeiten für eine zukunftsfähige und nachhaltige Entwicklung schaffen, die Besuchende und Anwohnende gleichermaßen nutzen können.

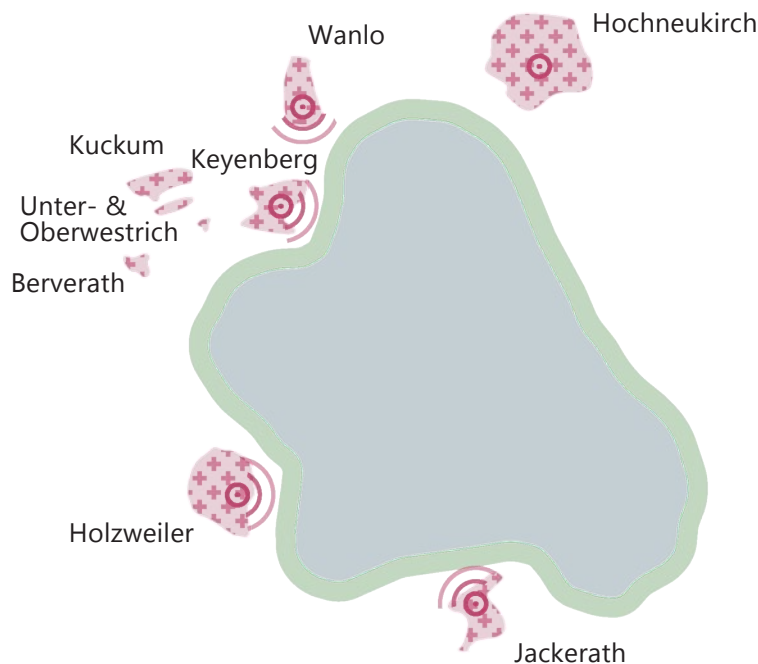


Abb. 15. Innenentwicklung und Stabilisierung von Siedlungsstrukturen: Räumliche Zielsetzungen

## STÄDTEBAULICHE GRUNDSÄTZE

Eine städtebauliche Entwicklung zum See muss einen Mittelweg zwischen architektonischer Qualität und Bezahlbarkeit, kompakten und flächensparenden Siedlungsstrukturen, ohne eine Überformung des Bestehenden, finden. Vor diesem Hintergrund ist ein hoher Anspruch an die städtebauliche Gestaltung zu stellen und eine ausgewogene Mischung an Wohn- und Finanzierungsformen zu forcieren. Durchgrünzte und klimasensibel gestaltete Siedlungsräume sowie klimaneutrale und zirkuläre Bauweisen müssen den Exzellenzanspruch der Region einlösen.

## ERMÖGLICHUNG VON FREIZEIT- UND TOURISMUSANSIEDLUNGEN

Neben dem neu entstehenden Wohnraum werden dezentrale Übernachtungsangebote innerhalb der Ortschaften geschaffen. Zudem ergänzen neue Freizeitschwerpunkte, die unterschiedliche Zielgruppen adressieren, das Angebot rund um den See. Diese Flächen sind planerisch, durch entsprechende Flächenausweisungen, Grunderwerb und Erschließung zu entwickeln. An den Stränden und regionalen Freizeitschwerpunkten Eventstandort Hochneukirch, im Bereich der Strandlandschaft Bandtrasse und südlich des Siedlungsbereichs im Freizeit- und Tourismuszentrum Wanlo sind es primär Flächen für öffentliche und gewerbliche Freizeit- und touristische Nutzungen, die sich in Richtung Strand bzw. Marina entwickeln. In geringerem Umfang werden auch in Holzweiler um das Dokumentationszentrum und in Jackerath um den Impulsbau Flächen für Freizeit- und touristische Nutzungen dargestellt. Die Ermöglichung von zielgerichteten touristischen Ansiedlungen trägt essenziell zu einer gesteigerten Wertschöpfung im Strukturwandel rund um den See bei.



Abb. 16. Touristische und gewerbliche Ansiedlungen: Räumliche Zielsetzungen

## **ANSIEDLUNG VON ARBEITSPLÄTZEN IN (INTERKOMMUNALEN) GEWERBLICHEN ENTWICKLUNGEN**

Die Ansiedlung von gewerblichen Nutzungen und Arbeitsplätzen ist ein weiterer wichtiger Baustein des Strukturwandels in der Region. Diese sind an verkehrlich gut angebundenen und nicht störenden Standorten vorgesehen. Am See ist es insbesondere der interkommunale Gewerbecampus in Jackerath, der sich als hochwertiger Arbeitsstandort am See profilieren und etablieren soll. Dieser wird derzeit von der Landgemeinde Titz und der Stadt Bedburg vorangetrieben, aber steht für weitere interkommunale Kooperationen offen. Hier soll in einem Folgeprojekt (Standortkonzept) geprüft werden, inwieweit die Dynamik im Rheinischen Revier in Folge mehrerer großer Ansiedlungen im IT-Bereich direkt am See genutzt werden kann. Der Standort soll im Rahmen des Standortkonzeptes weiter konkretisiert werden und ist dementsprechend im Masterplan als großflächiger Suchraum dargestellt. Ein Fokusbereich am Seeufer soll jedoch als städtebaulicher Schwerpunkt im Zusammenspiel mit dem technischen Hafenstandort Jackerath als städtebaulich hochwertiger Campus-Bereich entwickelt werden und Synergiepotenziale zwischen Gewerbe und Hafen im Sinne von maritimen gewerblichen Nutzungen, Gastronomie- und Versorgungsangeboten sowie möglichen Übernachtungsangeboten ermöglichen.

## 4.2 Landschaftssphären

Die zukünftig an den See angrenzenden Ufer- und Böschungsbereiche sollen sich in einer großen Vielfalt und Diversität präsentieren und die große offene Wasserfläche in ein spannendes, heterogenes Umfeld einbetten. Es besteht über den Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler weitgehend direkter Zugriff auf die Flächen zwischen dem Seeufer und der oberen Böschungskante, während dahinterliegende Flächen als Landwirtschaft- und Siedlungsflächen oftmals in Privatbesitz sind oder im Zuge der Rekultivierung in diesen zurückgeführt werden. Dementsprechend wird ein besonderer Wert auf die optimale und zukunftsfähige Differenzierung dieser Ufer- und Böschungsf lächen gelegt. Diese Flächen machen insgesamt etwa 367 ha aus. Es entstehen unterschiedliche Landschaftssphären, die durch den Seerundweg miteinander verbunden und erlebbar sind und so das Blau-Grüne Band Garzweiler ausbilden. Unterschieden wird hierbei zwischen **intensiv** und **extensiv genutzten Freiräumen**, die sowohl unterschiedliche Erscheinungsbilder, aber auch differenzierte Nutzungsansprüche und Pflegeintensitäten aufweisen. Der lange Weg um den

Garzweiler See wird zu einem besonderen Erlebnis mit vielfältigen Landschafts- und Freiräumen mit verschiedenen Ausblicken und Attraktionen.

### INTENSIV GENUTZTE FREIRÄUME

Angebunden an die bestehenden Ortschaften entstehen intensiv gestaltete Freiräume, die insbesondere durch die Bewohner\*Innen der Anrainerdörfer genutzt werden und für die tägliche Naherholung zur Verfügung stehen. Die aus den Orten entwickelten intensiv genutzten Freiräume machen ca. 15% der Ufer- und Böschungsbereiche des zukünftigen Sees aus. Auf dem Weg zum See werden kleinteilige Nutzungsangebote in Form von Sportflächen, Spielplätzen und Aufenthaltsorten angeboten, die mit ihren Blickbezügen zum See eine besondere Qualität aufweisen. Die Böschungssysteme werden auf die unterschiedlichen Dörfer und ortsspezifischen Höhenversprünge zur Wasseroberfläche maßgeschneidert und reagieren zudem auf die vorhandenen und zukünftigen Dorfstrukturen.

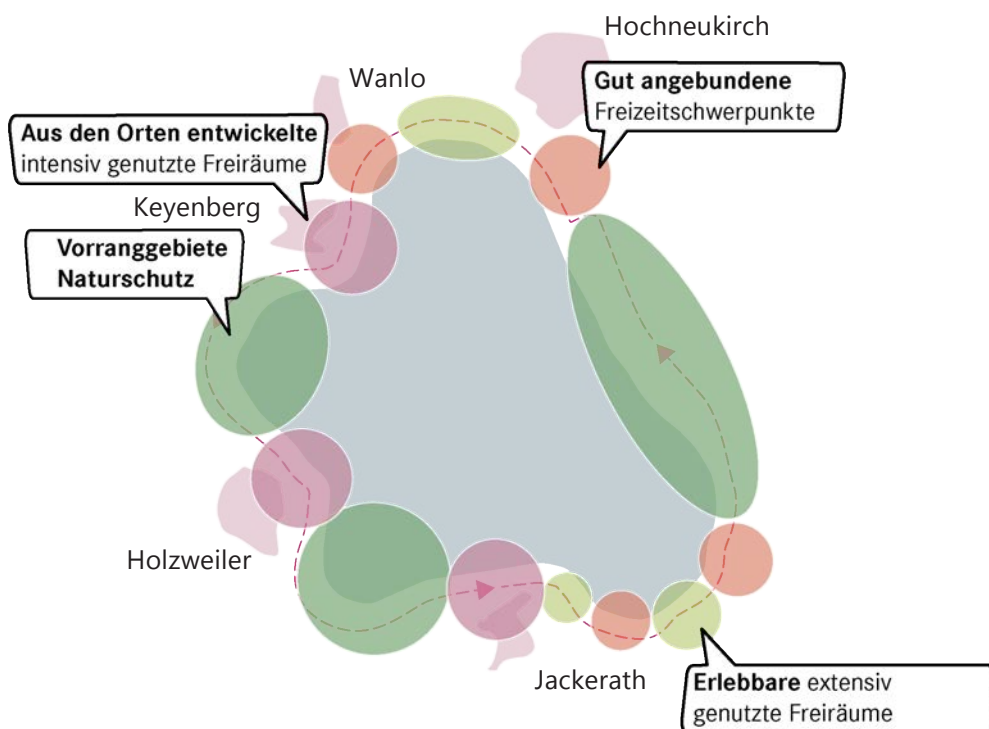


Abb. 17. Landschaftssphären: Räumliche Zielsetzungen

Ergänzend zu den intensiv genutzten Bereichen der Anrainerdörfer entstehen zusätzliche intensiv genutzte Freizeitstandorte am Seeufer, die besonders gut übergeordnet angebunden sind insbesondere Angebote für die Bewohner\*innen naheliegender Ortschaften (Wanlo/ Mönchengladbach, Hochneukirch, Jüchen, Grevenbroich, Bedburg) und Besucher\*innen aus den umliegenden Metropolen zur Verfügung stellen. Diese umfassen ca. 13% der Ufer- und Böschungsbereiche.

## EXTENSIV GENUTZTE FREIRÄUME

Extensiv genutzte Freiräume befinden sich zwischen den intensiv genutzten Freiräumen, abgelegen von den Ortschaften und Verbindungsachsen in die Umgebung. Bereiche, die umgeben von den Hauptstandorten Wanlo, Hochneukirch, dem technischen Hafen und der Bandtrasse liegen, werden als extensiv genutzte Bereiche mit natürlicher Sukzession entwickelt, in denen sich die Natur frei entfalten kann, aber dennoch eine gewisse behutsame Nutzung durch den Menschen in Form von Naturbeobachtung, Wanderungen oder ruhiger Aufenthalt geduldet wird. Diese Räume machen ca. 18% bzw. 67 ha der Ufer- und Böschungsbereiche aus.

Andere Bereiche werden als Vorranggebiete Natur entwickelt bzw. der natürlichen Sukzession überlassen. Diese entsprechen ca. 32% der Ufer- und Böschungsbereiche (was etwa 120 ha entspricht). Hier kann sich die Natur frei entfalten und Flora und Fauna können sich entwickeln. Diese Bereiche liegen in den Buchten zwischen Keyenberg und Holzweiler sowie Holzweiler und Jackerath. Darüber hinaus entsteht entlang des langen Ostufers zwischen den Freizeitschwerpunkten Hochneukirch und Bandtrasse ein weitläufiger Raum für Vorranggebiete Natur entstehen. Durch seine terrassierte Gestaltung eignet er sich aber auch für eine landwirtschaftliche Rekultivierung. Es besteht die Zielsetzung einen möglichst großen Teil dieser im Masterplan als „Potenzialflächen Vorranggebiet Naturschutz“ ausgewiesenen Flächen als solche auszuweisen. Diese als Potenzialflächen dargestellten Bereiche machen etwa 19% oder 70 ha der Böschungsbereich aus. Damit sind ca. 50% des Seeufers und der Böschung als extensiv dargestellt, wobei weitere bis zu 19% ebenso langfristig extensiv genutzt werden sollen, um ausreichend Naturraum entwickeln zu können.

# KUCHENDIAGRAMM DER BÖSCHUNGSANTEILE ERGÄNZEN

Die Vorranggebiete breiten sich zusätzlich auf die Wasserflächen aus, um einen Austausch zwischen den landseitigen und wasserseitigen Biotopen zu ermöglichen. Hier ist keine wasserseitige menschliche Nutzung vorgesehen und entsprechende Maßnahmen sind vorzunehmen. Hier sollen im Zuge der Rekultivierung etwa Flachwasserzonen und Sonderbiotope gestaltet werden. Zum Schutz können sie beispielsweise mit Hilfe von Floating PV-Anlagen von Bootsverkehr freigehalten werden, wie kartografisch dargestellt. In der Plandarstellung umfassen diese Bereiche etwa 20% der erwarteten ca. 22 km<sup>2</sup> großen Seefläche.

## SCHWIMMENDE FREIRÄUME

Als besonderes Highlight entstehen auch auf dem Wasser Freiräume und Grünstrukturen, die als ergänzende Aufenthaltsorte mit dem Boot erreicht werden können. Sie bieten sowohl als Blickfang vom Ufer aus als auch als schwimmende Freiräume eine besondere Qualität. Als besonderes Ausflugsziel oder Ruheinsel können sie Teil des alltäglichen Lebens oder touristische Destination sein. Ebenso sind Orte für kleine und größere Kulturveranstaltungen möglich. Ebenso können extensive schwimmende Grünstrukturen entwickelt werden, die für den Menschen nicht zugänglich sind, sondern für Tiere einen besonders geschützten Zufluchtsort bieten.

## 4.3 Wegeföhrung rund um den See

### SEERUNDWEG

Ein vollständig um den See föhrender Rundweg stellt den Fuß- und Radverkehr in den Fokus und ermöglicht ein Erleben der unterschiedlichen Landschaftsspheren als zentraler Bestandteil des Blau-Grünen Bandes Garzweiler. Der abwechslungsreiche und steigungsarme Rundweg ist durchgängig für den Fuß- und Radverkehr gewidmet und auf einer Gesamtlänge von ca. 23 km fast durchgängig straenunabhangig geföhrt. Dabei besteht die grundsätzliche Zielsetzung, den Seerundweg möglicht landschaftsbezogen zu verorten und gestalten. Entlang des Ostufers ist die Realisierung im Zuge des Baus der L 19n vorgesehen. Hier ist mit dem Straßenbaulastträger abzustimmen, wie dieser möglicht seenah und abgekoppelt von der Erschließungsstraße verlaufen kann. In belebten und frequentierten ortsnahen Bereichen wird der Fuß- und Radverkehr getrennt voneinander geföhrt und der Querschnitt weist eine ausreichende Breite und qualitativ hochwertige Ausgestaltung auf (vgl. Leitprojekt Blau-Grünes Band Garzweiler mit Seerundweg).

Der Rundweg verbindet sowohl die Anrainerdörfer untereinander als auch die unterschiedlichen Frei-

zeitziele auf direkten und attraktiven Wegen für zu Fuß Gehende und Rad Fahrende. Zusätzlich bietet dieser besondere Aussichtspunkte mit Blick auf den See.

### UFERSCHLEIFEN

Einzelne Uferschleifen bieten den Bewohner\*innen der Anrainerdörfer attraktive kürzere Rundwege von 3 – 5 km, welche ausschließlich für Fußgänger freigehalten werden und ein zusätzliches Erleben der Landschaft ermöglichen. Eine in Keyenberg umlaufende, etwa 3 km lange öffentliche Uferschleife ermöglicht es den Dorfbewohner\*innen an die vorgesehenen Badestellen und Aufenthaltsorte am Wasser zu gelangen. Die beiden intensiv genutzten Standorte in Holzweiler werden durch eine durch den Ort aber auch entlang des Ufers verlaufende, etwa 4 km lange Uferschleife verbunden. In Jackerath föhrt die Uferschleife auf ca. 3,5 km durch extensive Freiräume zur Marina mit technischer Hafeninfrastruktur und Hafenhôtel sowie hinauf zur Campuspromenade am zukünftigen IT-Campus. In der Verlängerung föhrt die Uferschleife weitere 1,5 km entlang der Böschung zur Bandtrasse Hochneukirch ist über eine ca. 4 km lange Uferschleife mit

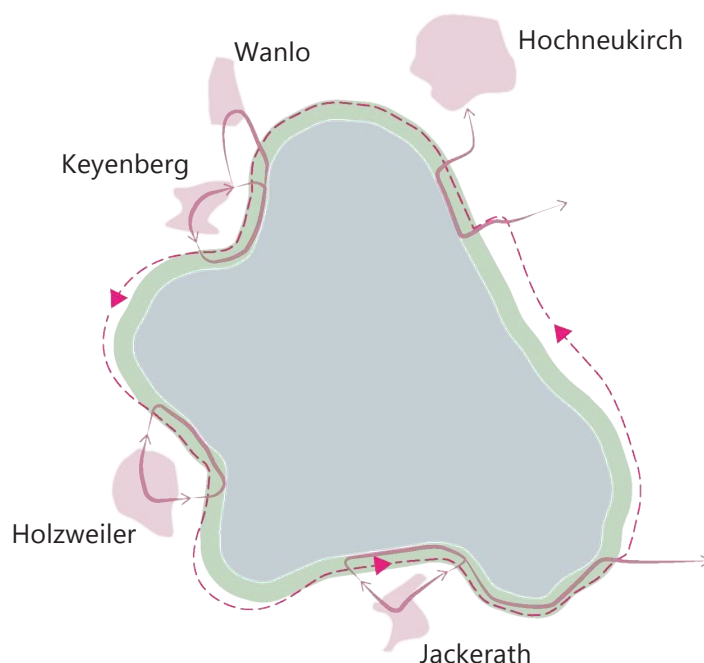


Abb. 18. Seerundweg und Uferschleifen: Räumliche Zielsetzungen

dem Ufer und dem Freizeitschwerpunkt verbunden. Die Uferschleifen sollen barrierefrei ausgeführt sein, was an den Böschungen die Anlage von entsprechenden Rampen entlang der terrassierten Gestaltung erfordert. Dementsprechend können die tatsächlichen Wegelängen der barrierefreien Wege die genannten Distanzen überschreiten.

## 4.4 Verkehrerschließung

Das Seeumfeld selbst sowie die angrenzenden Anrainerdörfer sind in herausragender Weise durch unterschiedliche Mobilitätsoptionen erreichbar.

### RADVERKEHR

Der Seerundweg ist über einzelne Radschnellverbindungen, Radvorrangrouten und Freizeitrouten in das Gesamtkonzept „Rheinisches Radverkehrsrevier“ eingebunden und somit für den Radverkehr regional optimal erschlossen. Verbindungen in die Zweckverbandskommunen bestehen über vorhandene Radwege: Nach Mönchengladbach über den Niersradweg, nach Erkelenz über die L 19 und die L 354n, nach Titz über die L 241. Auf rekultivierten Flächen östlich der A 44n werden Radwegeverbindungen in Richtung Jüchen, Grevenbroich Mitte entwickelt. Über die Umnutzung der Bandtrasse besteht eine attraktive Radverkehrsachse in Richtung des Südens von Grevenbroich und Bedburg. Darüber hinaus gilt es weitere attraktive Radwegeverbindungen zur Erschließung des Sees zu entwickeln, wie eine direkte Verbindung in Richtung Odenkirchen oder entlang der Freiraumstruktur des ehemaligen Autobahnkreuzes Jackerath in Richtung Titz. Durch eine Integration in das Radverkehrsnetz NRW besteht eine einheitliche Beschilderung.

### ÖPNV

Sowohl die Anrainerdörfer selbst als auch die Freizeitziele sind attraktiv mit dem ÖPNV erschlossen. Dazu bestehen starke Achsen zu den umliegenden Bahnhaltspunkten und Stadtzentren sowie ergän-

zende ÖPNV-Angebote als Verbindung zwischen den Dörfern und Zielen. Für eine leistungsfähige ÖPNV-Erschließung wird empfohlen, Relationen einzeln zu bedienen und dabei die Bahnhaltspunkte in der Umgebung als Hauptknoten und Umstieg vom Regional- auf den Nahverkehr zu nutzen. So könnte etwa eine (Shuttle-) Busverbindung zwischen Erkelenz, Hochneukirch und Jüchen (in Verlängerung ggf. bis Grevenbroich) den Norden des Sees bedienen und eine Busverbindung zwischen Erkelenz, Jackerath (Anbindung in Richtung Titz) und Bedburg den Süden. Die Mobilstationen an den Freizeitschwerpunkten und in den Ortschaften fungieren hier als Nebenknoten. Die Integration weiterer Dörfer ist zu prüfen. In der weiteren Konkretisierung sind bestehende Projekte der Nahverkehrsunternehmen zu integrieren.

### MIV

Die um den See verlaufenden Autobahnen A 44n und A 46 bieten leistungsfähige und schnelle Achsen für den Kfz-Verkehr der Region sowie über die Region hinaus. Die Anschlussstelle Mönchengladbach-Wanlo bedient den Norden des Sees um das Freizeit- und Tourismuszentrum Wanlo, Keyenberg und Kuckum und den Eventstandort Hochneukirch, während die Anschlussstelle Jackerath den Süden des Sees zwischen Holzweiler und der Strandlandschaft Bandtrasse anbindet. Darüber hinaus besteht die Anschlussstelle Jüchen östlich des Sees. Entlang der A 44n besteht die Diskussion über eine zusätzliche Anschlussstelle zwischen dem Dreieck Jackerath und dem Kreuz Holz. Auf Grundlage der Vorhaben innerhalb der Masterplanung ist der Mehrwert (Fahrzeitverkürzung für Kfz insbesondere

re von der A 46 aus Richtung Osten sowie Reduzierung der Abfahrten in Wanlo und Jackerath) einer zusätzlichen Abfahrt von der A 44n zum jetzigen Zeitpunkt als zu gering einzuschätzen, als dass er die negativen Folgen einer solchen rechtfertigen würde (Stärkung des Pkw Verkehrs gegenüber anderen Mobilitätsformen, erheblicher Flächenverbrauch, erhöhter Lärmpegel, Kosten).

Ergänzend dazu besteht ein Netz aus bestehenden und neuen Landesstraßen, welches um den gesamten See die übergeordnete Erschließung für den Kfz-Verkehr sicherstellen. Die örtliche Erschließung des Sees erfolgt über einen Ring aus leistungsfähigen Landesstraßen, auf dem sämtlicher Verkehr gesammelt wird. Entlang des Ostufers entsteht parallel zur A 44n im Rahmen der Ersatzverpflichtung RWEs mit der L 19n eine neu erbaute Erschließungsstraße, die die Freizeitstandorte am Ostufer mit der Region sowie untereinander verbindet. Nach Osten führt eine neue Erschließungsstraße in Richtung Grevenbroich und bindet den Industriepark Eisbachtal an. Durch den ebenfalls als Ersatzverpflichtung geplanten Lückenschluss der L 277n westlich von Holzweiler und Keyenberg können die L 19 und

die L 354 verbunden werden und es entsteht ein Ring aus Erschließungsstraßen um den See, der alle Standorte miteinander verbindet. Eine weitere parallele Nord-Südverbindung näher am westlichen Seeufer ist dagegen im Sinne der Vermeidung zusätzlicher Flächenversiegelung sowie aufgrund der geringen zu erwartenden Fahrtzeitverkürzung nicht vorgesehen. Zentral ist, dass sämtliche Erschließungsstraßen am Rande der Ortschaften und Freizeitstandorte verlaufen, um diese von Durchgangsverkehren freizuhalten sowie attraktive und ruhige Wohn- und Aufenthaltsstandorte zu garantieren (vgl. Leitprojekt Landseitige Standorterschließung). Die Erschließung der einzelnen Standorte führt über direkte Verbindungsstraßen. Der Verkehr wird hier frühzeitig auf entsprechenden Parkplätzen abgefangen, die Teil der Mobilstationen sind.

## MOBILSTATIONEN

Als Ankommensorte an den Ausgangsorten und Zielen dienen für die unterschiedlichen Mobilitätsformen Mobilstationen.

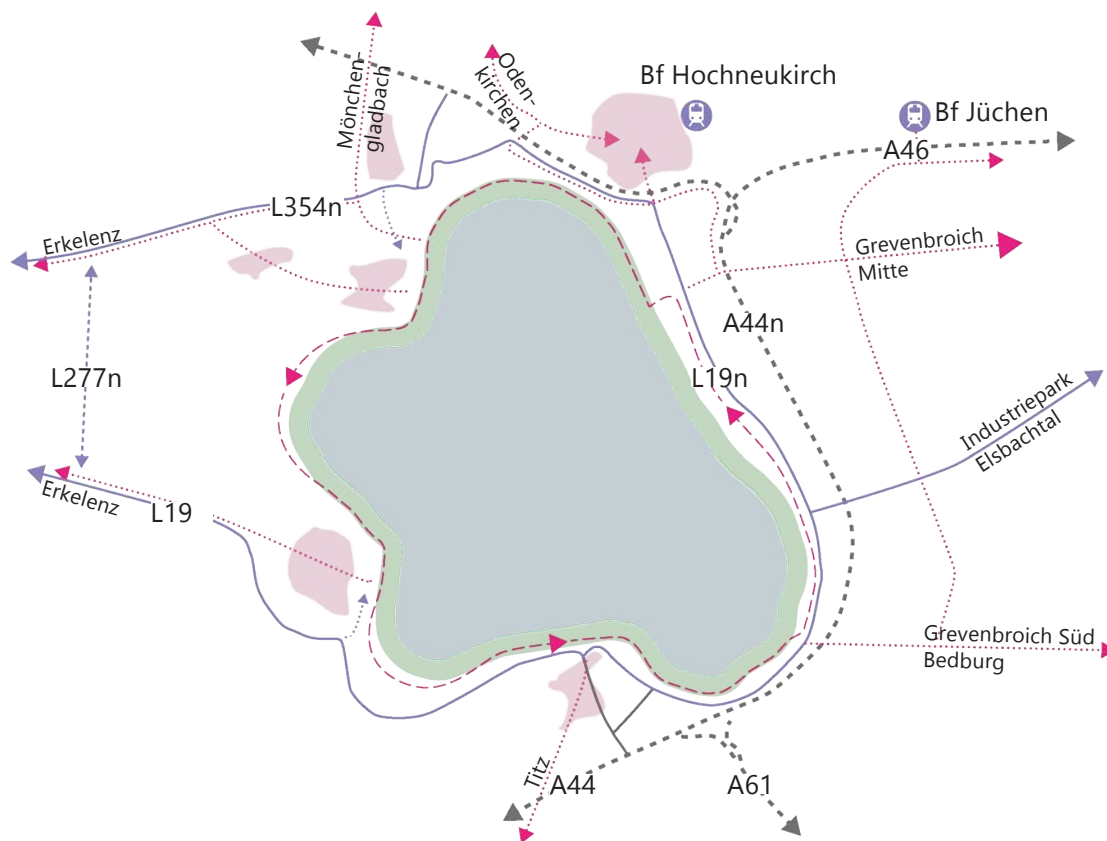


Abb. 19. Verkehrserschließung: Räumliche Zielsetzungen

### Mobilstationen des Alltagsverkehrs

In den Ortskernen der Anrainerdörfer verortet, bieten Mobilstationen des Alltagsverkehrs insbesondere für die Bewohner\*innen Mobilitätsangebote der Vernetzung. Grundlegende Ausstattungsmerkmale sind hier ÖPNV-Haltestellen, sichere Radabstellanlagen, Verleihangebote (Fahrrad, Lastenrad, Auto), Paketstation, Sitzmöglichkeiten und Witterungsschutz. Mobilstationen mit Fokus auf dem Alltagsverkehr befinden sich in den Ortskernen von Kuckum, Keyenberg, Wanlo, Hochneukirch, Jackerath und Holzweiler.

### Mobilstationen des Freizeitverkehrs

An den Freizeitschwerpunkten in Wanlo, Hochneukirch und Bandtrasse sowie den Standorten Holzweiler, Keyenberg und Jackerath bestehen Mobilstationen des Freizeitverkehrs. Diese Mobilstationen haben eine starke Ausrichtung auf Angeboten des Freizeitverkehrs. So stellen sie beispielsweise An- und Umsteigeorte für den ÖPNV dar, bieten ausreichende Parkplatzflächen für die Anreise mit dem Auto und dem Fahrrad und stellen Verleihangebote (Fahrrad, Auto, ggf. weitere), In-

formationen zu Angebot und Umgebung und Aufenthaltsmöglichkeiten zur Verfügung. Ergänzende Merkmale sind Schließfächer, gastronomische Angebote, öffentliche WC-Einrichtungen, Ladestationen (Pkw und Pedelec) und Fahrradreparaturstation. Die Mobilstationen sind bereits von Beginn an vorgesehen und entsprechend der Nachfrage flexibel ausbaubar und erweiterbar.

Parkplätze sollen in die Mobilstationen integriert werden bzw. direkt an diese angebunden werden, um eine optimale Vernetzung der Mobilitätsangebote zu gewährleisten. Der Parkplatzbedarf der einzelnen Freizeitstandorte ist differenziert zu betrachten. Für die Freizeitschwerpunkte mit regionalen Stränden (vgl. Kap. 4.6) sind weitaus höhere Zahlen an Besuchenden in Spitzenzeiten zu erwarten, wodurch hier, je nach Qualität der Anbindung mit dem ÖPNV und der Entwicklung des Verkehrsverhaltens bis zur Seefertigstellung aus heutiger Sicht mit zwischen 1.000 und 1.800 Parkplätzen gerechnet werden muss. Die untergeordneten Freizeitstandorte dagegen kommen voraussichtlich mit einem Parkplatzbedarf zwischen 250 und 600 aus.

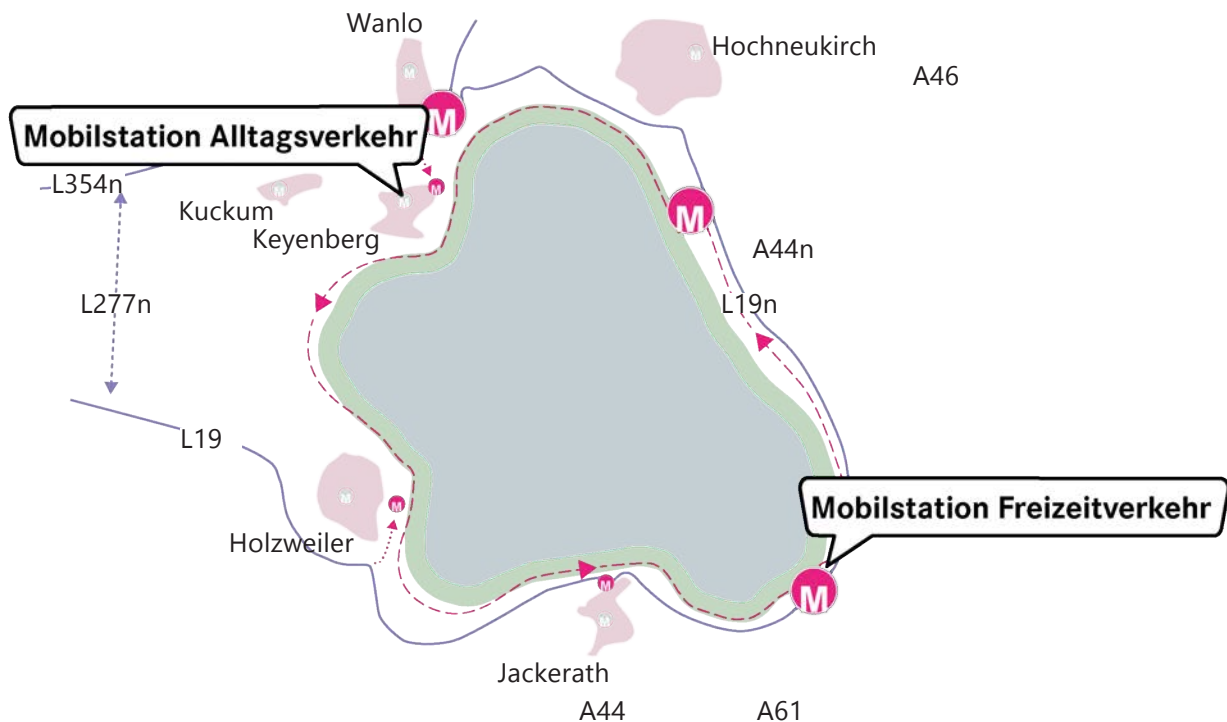


Abb. 20. Mobilstationen:: Räumliche Zielsetzungen

## 4.5 Erneuerbare Energien

Schon während der Zwischennutzung wird der Tagebau bzw. der entstehende See für die Produktion von Solarenergie genutzt (vgl. Kap. 5). Sobald der finale Füllstand und eine umfassende Uferlinie hergestellt ist, erfolgt die Gewinnung erneuerbarer Energien in einer weit ausgebauten Energielandschaft östlich des Sees und der schwerpunktmäßige Einsatz von Floating-PV auf dem Gewässer selbst.

Mithilfe von schwimmenden Plattformen können Photovoltaik-Anlagen auf die Wasseroberfläche gebracht werden, um auch dort für die Energiegewinnung bereitzustehen. Alle vorgesehenen Plattformen für die Unterbringung von Floating-PV sieht der Masterplan an Rande geschützter Gewässerbereiche vor, in denen der Naturschutz Vorrang hat. Dabei steht die Schutzfunktion bestimmter Wasserzonen vor der Funktion der Gewässernutzung. Die Verortung von Floating-PV soll diese Bereiche schützen, indem sie als Barriere für wasserseitige Nutzungen fungieren, aber gleichzeitig ausreichend Abstand zu den Ufern besteht, um die natürliche Entwicklung nicht zu beeinträchtigen.

Die östlich gelegene Energielandschaft ergänzt dabei das Angebot der Energieproduktion um weitere nachhaltige Energiequellen. Dazu gehören vor allem Windparks, PV-Anlagen und Formen von Agri-PV. Mit dem Ausbau der Energielandschaft, die schrittweise und bedarfsgerecht während der Seebefüllung erfolgte, ist der Garzweiler See insgesamt zu einem Ort geworden, an dem vielfältige Energieerzeugung durch die Entwicklung von nachhaltigen Energiequellen über die letzten Jahrzehnte zum Strukturwandel beigetragen und die Tagebaufolgelandschaft im Sinne der Energiewende transformiert hat. Wichtiger Bestandteil der Energielandschaft ist dabei die Verbindung der verschiedenen Energiesektoren – Strom, Wärme, Mobilität und Industrie, sodass in einem integrierten System die Energienutzungen effizient gesteuert und gestaltet werden können und eine Sektorenkopplung die Nutzung von erneuerbaren Energien maximiert und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß reduziert.

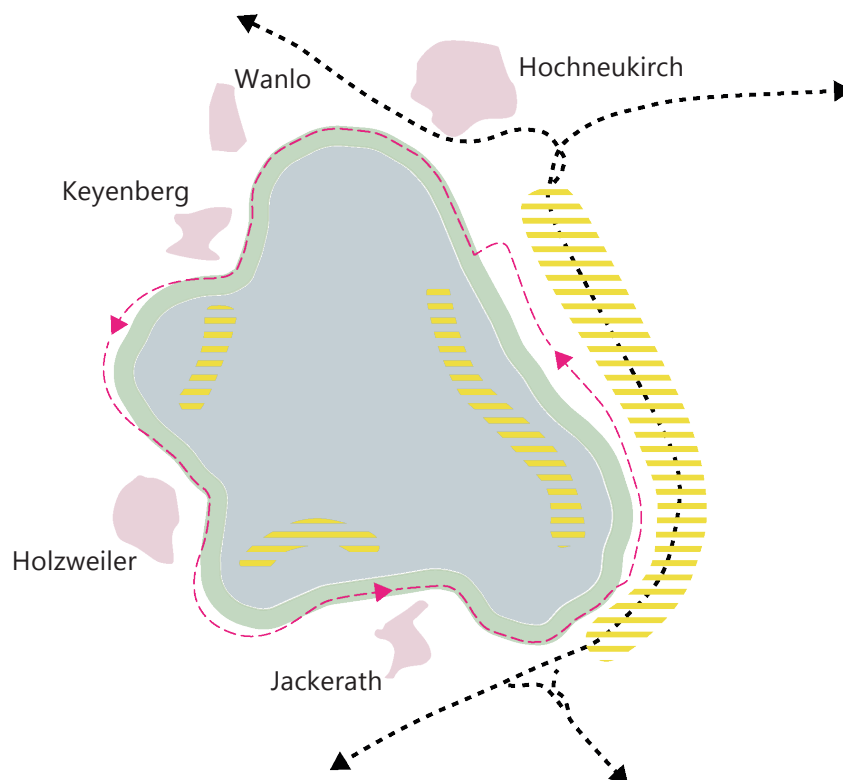


Abb. 21. Erneuerbare Energien: Räumliche Zielsetzungen

## 4.6 Freizeit und Tourismus

### PROFIL DES SEES

**Der Garzweiler See ist ein aktiver und sportlicher See, ein Paradies für aktive Erholung auf und am Wasser (Hauptbesuchsmotiv)**

Angesichts der hohen Einwohnerpotenziale und sonst im regionalen Umfeld kaum vorhandener natürlicher Gewässerpotenziale wird nachfrageseitig, wie bereits im Rahmenplan dargestellt, die **Naherholung dauerhaft den Schwerpunkt von Freizeit und Erholung am See** darstellen. Das große Einwohnerpotenzial im direkten Umfeld des Sees mit einer Großstadt Mönchengladbach bildet die Basis für den schrittweisen Aufbau einer wirtschaftlich tragfähigen und in Teilen auch ganzjährig betriebenen Freizeitinfrastruktur und einem entsprechendem Gastronomieangebot. Mit der zunehmenden Realisierung der im Masterplan dargestellten Infrastruktural- und Standortentwicklungen, wird der See und sein Umfeld zunehmend auch an touristischer Attraktivität gewinnen. Die wasserseitige Erschließung und Teilnutzung ab 2046 wird für den Tourismus nach dem überregionalen Bekanntheits- und Imagegewinn durch die IGA 2037 einen weiteren Entwicklungsschub bewirken, insbesondere im Hinblick auf privatwirtschaftliche Investitionen in Gastronomie, Unterkünfte und Freizeitangebote. In der Endausbaustufe mit einer vollumfänglichen Nutzung aller wasserseitigen Potenziale kann und wird der Tourismus eine bedeutende Rolle als Wirtschaftsfaktor für den See und das Umfeld einnehmen. Das gilt im Besonderen für den vor allem wassersportlich begründeten Tagestourismus, aber auch für Urlaub am Wasser. Die Ausgaben der Tagestourist\*innen und Urlauber\*innen stärken nicht nur das touristische Gewerbe, sondern über den sog. Multiplikatoreneffekt auch andere Branchen wie u.a. den Einzelhandel oder das für die Betreuung der touristischen Angebotsstruktur zwingend erforderliche Handwerk.

**Der Garzweiler See ist ein innovativer See mit einer energetisch und architektonisch zukunftsweisenden touristischen Infra- und Angebotsstruktur, schwimmender Architektur und künstliche Inseln sind ein den See prägendes Alleinstellungsmerkmal (Identitätsmerkmal)**

Die im Rahmenplan formulierten Ziele und Themen bilden den Anspruch an die touristische Entwicklung und Profilierung des Sees ab. Das gilt für öffentliches und privates Engagement gleichermaßen. Es gilt, die zu entwickelnden Freizeit- und Tourismusflächen am See adäquat zu ihren jeweiligen Attraktionspotenzialen in Wert zu setzen. Von Anfang an muss klar als Prämisse gesetzt sein, dass mit der touristischen Infra- und Angebotsstruktur in Punkto Klimaneutralität, Architektur und technischer Innovation Zeichen gesetzt werden, die auch überregional ausstrahlen. Der Garzweiler See soll damit nicht nur touristisch punkten, sondern in seiner Gesamtheit zu einem Leuchtturm und zentralem Imagefaktor der Region werden. Insbesondere die schwimmende Architektur bietet hervorragende Potenziale als Profilierungsthema, gerade auch zur Abgrenzung von den beiden Nachbarseen. Im Angebotsprofil wird der Wassersport eine herausragende Rolle einnehmen. Die große Seefläche ermöglicht eine große Vielfalt an Wassersportaktivitäten, die mit entsprechenden Regelungen zur Lenkung der Aktivitäten auf dem Wasser konfliktfrei funktionieren können. Vor dem Hintergrund des hohen Anspruchs an eine klimaneutrale Entwicklung sind Boote mit Verbrennermotoren von vornherein auszuschließen und stattdessen auf innovative Antriebstechniken zu setzen. Im Zusammenspiel mit einer breiten Palette an landseitigen Freizeitangeboten wird der See durch einen sportlichen Charakter geprägt sein. Das wasser- und landseitige Freizeitangebot wird auch der Hauptbesuchsanlass sein, sowohl für die Naherholung als auch den Tourismus. Dafür bietet eine attraktive Landschaftsgestaltung mit geschützten Naturräumen eine ansprechende Kulisse.

**Der Garzweiler See ist ein künstlicher, aus dem Bergbau entstandener See. Die Bergbaugeschichte einschließlich damit verbundener „Wunden“ bleibt am See dauerhaft erlebbar (Identitätsmerkmal)**

Anders der Bergbau, der zwar mit fortschreitender Sanierung großflächig immer weniger sichtbar sein wird, aber als wichtiger Teil der Geschichte des Sees auch dauerhaft Bestandteil des touristischen Profils des Sees sein sollte (vgl. Leitprojekt Inszenierung von Industriekultur). Dazu muss diese Geschichte in ihrer ganzen Ambivalenz für die Region auch im fertigen Ausbauzustand unbedingt weiter erzählt werden und dazu punktuell erlebbar bleiben. Im Sanierungsprozess ist das Thema Bergbau als Profiltitel und auch als Besuchsanlass im Verständnis einer sich stetig wandelnden, spannenden „Schaustelle“ noch wichtiger (vgl. Leitprojekt „Schaustelle“ Garzweiler See – Erlebbarkeit des Entwicklungsprozesses).

## ENDAUSBAUZUSTAND AB 2070

Der See ist wasser- und landseitig infrastrukturell und angebotsseitig voll erschlossen und erfreut sich großer Beliebtheit bei Anwohner\*innen, Tages- und Tourist\*innen und Urlauber\*innen in den Anrainerorten und in den Übernachtungsquartieren am See. Im Sommerhalbjahr zieht der See aufgrund seiner zahlreichen Wassersportmöglichkeiten größere Besucherströme auch von weiter weg an, insbesondere aus dem Düsseldorfer Raum. Aber auch in den Wintermonaten ist der Garzweiler See ein attraktives Ausflugsziel primär für die Anwohner\*innen aus dem regionalen Umfeld.

## Freizeitschwerpunkte

Als Freizeitschwerpunkte haben sich das Ufer südlich von Wanlo als Freizeit- und Tourismuszentrum Wanlo, der Eventstandort Hochneukirch und die Strandlandschaft an der Bandtrasse etabliert. Kleinere Freizeitstandorte befinden sich an den Ortslagen Holzweiler (um das Dokumentationszentrum) und Jackerath (um den Impulsbau), während der Standort Keyenberg im Sinne der Naherholung für die örtliche Bevölkerung ohne touristische Schwerpunktsetzung entwickelt wird. Rund um den See hat sich in allen Ortslagen und an den touristischen Schwerpunkten, den Stränden und Häfen eine gut ausgebaute Gastronomielandschaft etabliert in einer attraktiven Mischung aus Imbiss-Saisonbetrieben und ganzjährig betriebenen Vollrestaurants. Für Urlauber\*innen steht eine breite Palette an Unterkunftsmöglichkeiten mit unterschiedlicher Zielgruppenausrichtung zur Verfügung. In den Ortslagen ist ein kleinteilig strukturiertes privates Unterkunftsangebot entstanden (Pension, Ferienwohnungen, Privatquartiere) und sorgt dort als zusätzliche Einnahmequelle für die Bevölkerung für Wertschöpfungseffekte. Das vorrangig an den touristisch frequentierten Standorten am See (Sportboothäfen, Strände) entstandene Unterkunftsangebot umfasst Camping, Hotels und Ferienhäuser und sorgt durch seine ganzjährige Ausrichtung auch außerhalb der Sommerhauptsaison für eine touristische Nachfrage.

Der See bietet darüber hinaus ein attraktives Veranstaltungsangebot an unterschiedlichen Standorten. Für Veranstalter\*innen von Großveranstaltungen steht eine große, flexibel für unterschiedliche Formate nutzbare Veranstaltungsfläche am Eventstandort Hochneukirch zur Verfügung.

Der hohe Qualitätsanspruch an die Freizeitinfrastruktur wird durch eine leistungsfähige Bewirtschaftungsstruktur im Zweckverbandsgebiet eingelöst. Der Aufgabenschwerpunkt liegt nicht so sehr wie den vorherigen Zeitphasen in der Standort- und Projektentwicklung, sondern stärker in der Unterhaltung und Qualitätssicherung der öffentlichen Infrastrukturen. Die genauen Zuständigkeiten sind hier zwischen den Akteuren noch abschließend zu klären.

### Regionale und lokale Strände

Ein wesentliches Qualitätsmerkmal des Garzweiler Sees sind seine Badestrände in der Differenzierung zwischen regionalen Stränden und lokalen Stränden. Die größer dimensionierten sogenannten regionalen Strände mit einem quantitativ und qualitativ hoch entwickelten Freizeit- und Serviceangebot und mit sehr guter Erreichbarkeit strahlen weit in die Region aus. Der regionale Strand Hochneukirch richtet sich durch den nahen Bahnanschluss und die Autobahnanbindung vor allem an das Quellgebiet Düsseldorf / Neuss / Mönchengladbach sowie die Bewohner\*innen aus dem angrenzenden Hochneukirch, Jüchen und Grevenbroich. Der regionale Strand Wanlo richtet sich vorrangig an Bewohner\*innen Mönchengladbachs und Erkelenz und der regionale Strand „Bandtrasse“ an das südliche Umfeld Titz und Bedburg sowie Grevenbroich. Die lokalen Strände an den Ortslagen Jackerath, Holzweiler und Keyenberg, die sich in erster Linie an die Anwohner\*innen und Urlauber\*innen im Umfeld richten, sind kleinteiliger strukturiert ohne größeres Freizeitangebot, aber trotzdem mit einer

an die geringere Besucherzahl ausgerichteten gut ausgebauten Versorgungsinfrastruktur versehen. Aufgrund der hierfür geeigneten Windausrichtung wird ein größerer Bereich des Regionalstrandes Hochneukirch speziell von Surfsportler\*innen genutzt.

### Häfen und Anlegeplätze

Aufgrund seiner gewässerseitigen Attraktionspotenziale haben sich viele Anwohner\*innen und Bewohner\*innen aus der Region ein Sportboot angeschafft. Etwa eintausend Boote (v.a. Segelboote) haben in dem drei Sportboothäfen in Jackerath, Holzweiler und Wanlo einen Liegeplatz, davon geschätzt etwa drei Viertel einen Wasserliegeplatz und ein Viertel einen Landliegeplatz. Zur Vermeidung von Nutzungskonflikten und der Zersiedlung von Uferbereichen sind die Bootsbestände ausschließlich auf die Sportboothäfen konzentriert. Private Einzelstege sind nicht zugelassen, vorstellbar sind allenfalls kleinere Vereinssteganlagen, die in oder an die Marinas integriert werden



Abb. 22. Freizeitschwerpunkte und Strandstandorte: Räumliche Zielsetzungen



Diese könnte etwa im interkommunalen Gewerbe-campus Jackerath angesiedelt werden.

Ein Projekt mit Schlüsselbedeutung für das Thema und den See insgesamt ist die Schaffung einer künstlichen (Ausflugs-)Insel im Nordbereich des Sees, der aufgrund seiner vergleichsweise geringen Wassertiefe und der dortigen Anknüpfungspotenziale mit den IGA-Planungen hierfür besonders geeignet ist. Die Insel ist künftig ein Hauptausflugziel mit Wahrzeichencharakter für den See und Hauptbestandteil bzw. funktionales und räumliches Zentrum einer sich daran anschließenden modular wachsenden künstlichen Inselwelt, deren genaue Struktur, Dimensionierung und Nutzungsperspektive sich zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht näher festlegen lässt. In langfristiger Perspektive im Kontext privater Investition gut vorstellbar ist zudem die Errichtung eines dezentralen Netzes (Archipels) kleiner künstlicher schwimmender (Landschafts-) Inseln auch in anderen Seebereichen mit geringeren Wassertiefen unter Beachtung der Belange des Bootsverkehrs. Die schwimmenden Inseln können als Aufenthaltsorte, Räume für Kunst und Kultur, außergewöhnliche Übernachtungsmöglichkeiten

oder auch als Biotope und Habitate entwickelt werden. Angesichts der langfristigen Perspektive der Entwicklungen / Innovationen für eine schwimmende Inselarchitektur und künstliche Inseln frühzeitig aufgegriffen werden und der See hierfür auch als Reallabor fungieren.

### Inszenierung von Industriekultur

Die Bergbaugeschichte ist rund um den See sichtbar und erlebbar. Relikte aus dem Bergbau sind entlang des gesamten Seerundwegs platziert, allen voran mindestens ein (nicht begehbare) Großgerät, das am Eventstandort Hochneukirch einen geeigneten Ort findet, weithin sichtbar von den Autobahnen (vgl. Leitprojekt Inszenierung von Industriekultur). In dem Besucherzentrum ist die Entstehungsgeschichte des Sees sehr gut dokumentiert und wird dort anschaulich vermittelt. Über die Bandtrasse besteht eine Wegeverbindung zum umgenutzten Industriedenkmal Kraftwerk Frimmersdorf, wo die Geschichte der Braunkohleverstromung erlebbar ist.



Abb. 24. Strände sind die wesentlichen regionalen und Lokalen Anziehungspunkte am See (Illustration)



**ZEIT-  
SCHICHTEN  
DER MASTERPLANUNG**

Der See ist in einem langen, mehrere Jahrzehnte dauernden Prozess zu entwickeln. Entsprechend muss der Masterplan auch die kurz- und mittelfristigen Schritte als entscheidende Schritte bedenken. Auch der Beginn der Flutung ist zur Erstellung des Masterplans noch ein Jahrzehnt entfernt. Dementsprechend gilt es, die wesentlichen Schritte, die zu einer erfolgreichen Seeentwicklung führen vorzubereiten und darzustellen.

## **5.1 Nutzung ab 2024/2026**

Die Gegenwart und nahe Zukunft stellt den Ausgangspunkt der Masterplanung dar. Im Zeitraum 2024-2026 ist der Tagebaubetrieb noch im Gange. Mit der nun vorhandenen Planungssicherheit, können jedoch die Schritte zur erfolgreichen Seeentwicklung und zur Stärkung der vorhandenen Strukturen ergriffen werden. Mit dem Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler und ersten Teilbausteinen des Blau-Grünen Bandes Garzweiler können schon erste Früchte der planerischen Mühe sichtbar gemacht werden.

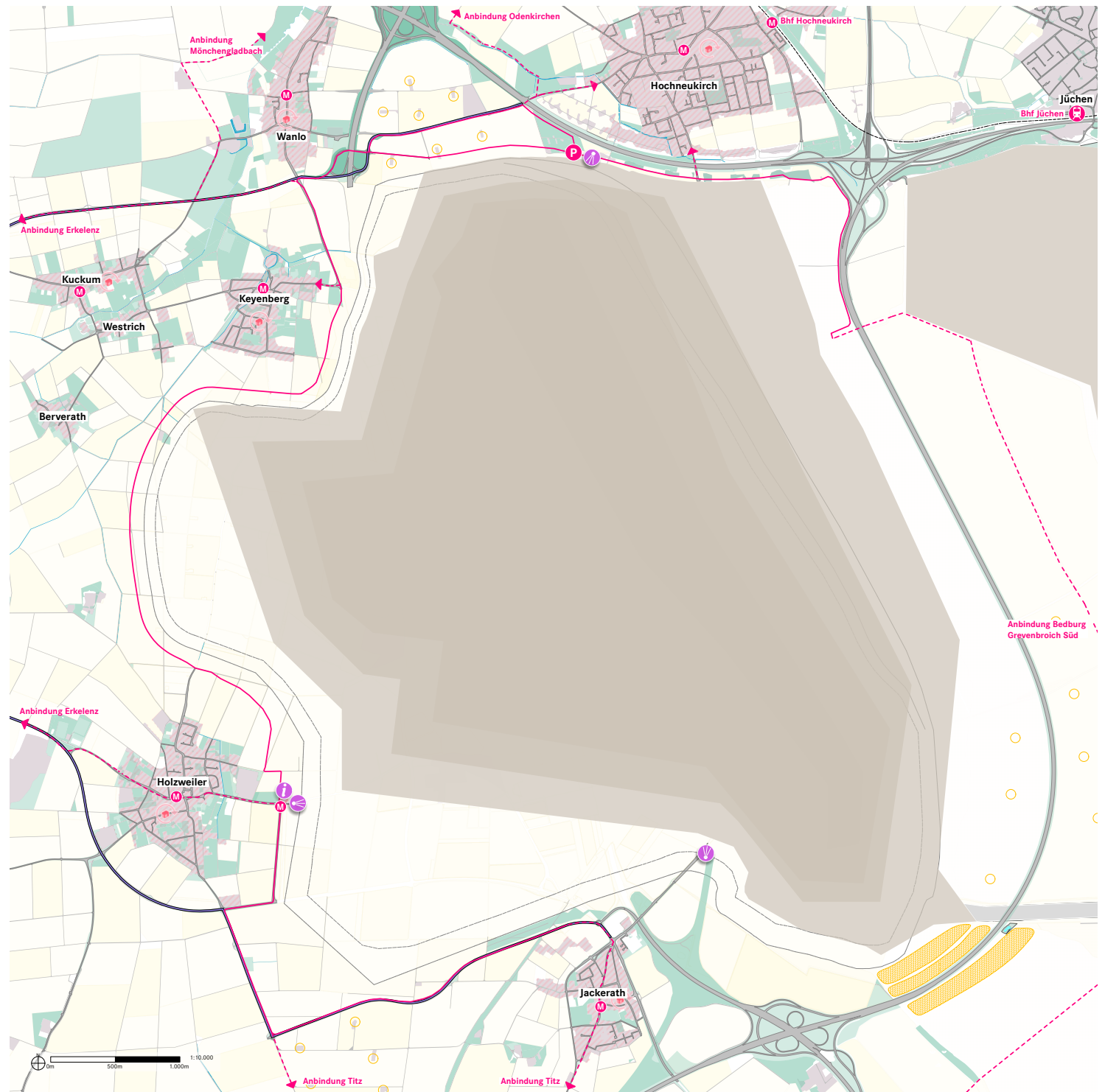


Abb. 25. Masterplanung ab 2024/2026

### 5.1.1 Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen

In den nächsten Jahren stoßen die Anrainerdörfer Wanlo, Hochneukirch, Holzweiler, Jackerath, Keyenberg, Kuckum, Berwerath sowie Unter- und Oberwestrich eine Phase der Bestandsentwicklung an. Dabei liegt der Fokus maßgeblich darauf, Dorfkerne lebenswerter zu gestalten, Bestandsgebäude energetisch zu sanieren, ein Leerstandsmanagement zu etablieren und insgesamt Grundlagen für ein lebenswertes Dorfinneres zu schaffen. Auf diese

Weise können, vorbereitend für die folgenden Jahrzehnte, bestehende Siedlungsstrukturen gestärkt werden, sodass ein späteres Zusammenwachsen mit neuen städtebaulichen Strukturen gelingen kann. Die strategische Reaktivierung der Dörfer ist dafür essenziell, um einen möglichen Zuzug von Anwohnenden in die teilweise leergezogenen Dörfer einzuleiten (vgl. Leitprojekt Dorfvitalisierung).

Um ein bedarfsgerechtes zukünftiges Ergänzen der vorhandenen Siedlungsstrukturen vorzubereiten, sind jedoch frühzeitig planungsrechtliche Vorbereitungen zu treffen. Die Schaffung entsprechender Rahmenbedingungen ist essenziell, um zukünftig planerisch auf sich verändernde Entwicklungen reagieren zu können.

Ein erster baulicher Impuls im Blau-Grünen Band Garzweiler ist das Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler. Dieses setzt bereits mit der Fertigstellung im Jahr 2026 einen wichtigen und erlebbaren Transformationsimpuls in der Region um den Tagebau.

### **5.1.2 Freiraum, Landschaft und Gewässer**

Die kommenden Jahre stehen im Zeichen der schrittweisen Entwicklung des Blau-Grünen Bandes Garzweiler und dem Schutz und der Entwicklung bestehender Habitats und Grünstrukturen. Insbesondere die gewachsenen Grünstrukturen entlang der ehemaligen von Jackerath nach Süden führenden Gleisstrasse und der zurückgebauten Autobahn in Jackerath gilt es zu erhalten. Biotopentwicklungen, die Teil der Rekultivierung durch RWE sind, können im Bereich von Garzweiler I bereits entstehen.

### **5.1.3 Mobilität und Verkehrsinfrastruktur**

Analog zur Bestandsentwicklung in den Anrainerdörfern sind diese im vollständigen Umfang in das Verkehrssystem integriert. Dazu ist laufend an einer Stärkung bestehender Buslinien und einer Verbesserung der Erreichbarkeit mit dem ÖPNV für die Bewohner\*innen zu arbeiten. Im Sinne der Teilhabe sind erweiterte Linienverläufe für eine Vernetzung der Anrainerdörfer untereinander und regelmäßige Verbindungen auch am Wochenende und in den Abendstunden bedarfsbezogen zu prüfen.

Eine weitere Verbindung der Anrainerdörfer untereinander bietet für den Radverkehr eine erste Routenführung eines Rundweges rund um den Tagebau. So bestehen überwiegend auf Wirtschaftswegen temporäre Abschnitte, die es bereits jetzt ermöglichen, den Tagebau vollständig zu umrunden. Zwischen Keyenberg und Holzweiler entsteht, entlang des finalen Routenverlaufs des späteren Seerundweges, eine Betriebsstraße von RWE, die während des Tagebaubetriebs für den betrieblichen Verkehr hergestellt wird, aber untergeordnet für den Fuß- und Radverkehr freigegeben werden soll. Langfristig, wenn sie nach Einstellung des Tagebaubetriebs nicht mehr gebraucht wird, ist sie als Teilstück des Seerundwegs allein für den Fuß- und Radverkehr gewidmet. Im Osten stehen die Flächen der Rekultivierung westlich der A 44n noch nicht zur Verfügung. Über eine Alternativroute östlich bzw. südlich der A 44n besteht zwischen Hochneukirch und Jackerath jedoch eine Verbindung, die landwirtschaftliche Wege nutzt.

Im Zuge der Stärkung der Ortschaften, werden in den Ortskernen der Anrainerdörfer konkrete Standorte für Mobilstationen identifiziert. Hier etablieren sich die ersten Mobilstationen zur Vernetzung unterschiedlicher Mobilitätsangebote mit dem Fokus auf den Alltagsverkehr der Dorfbewohner\*innen.

Die Erreichbarkeit der aktuellen Aussichtspunkte ist sowohl für den Fuß- und Radverkehr als auch für den MIV gegeben. Diese neuen Zielorte werden über eine neue Beschilderung (insb. MIV und Rad) ausgewiesen und dadurch die Verkehre aus den Orten herausgehalten. Die neu entstandenen Radwege sind ebenso beschildert und in das regionale Radwegenetz integriert.

Neuplanungen, wie das Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler, sind bei Eröffnung in das Verkehrsnetz integriert und sowohl mit dem MIV als auch mit dem Umweltverbund (Fuß, Rad und ÖPNV) zu erreichen. Parkmöglichkeiten für Kfz und Fahrrad werden in der ersten Mobilstation mit Freizeitschwerpunkt in direkter Nähe zum Dokumentationszentrum und späterer Seenähe entstehen.

## 5.1.4 Erneuerbare Energien

Die Energiegewinnung im Umland des Tagebaus ist vorrangig geprägt durch die Nutzung von Windkraftanlagen (WKA). Dabei nimmt die Energieerzeugung durch Wind eine wichtige Rolle für die Energiewende in der gesamten Region ein. Mehrere Anlagen sind direkt am nördlichen Rand des Tagebaus zwischen Wanlo und Hochneukirch verortet, während der südliche Teil der A 44n ebenfalls von mehreren Windparks umgeben ist. Ausgehend vom Autobahndreieck Jackerath, entlang der A 61, verläuft der Windpark Kaiskorb in Richtung Bedburg. In direktem Umfeld der Bandtrasse befindet sich der Windpark Königshovener Höhe, der zusammen mit dem Windpark Jüchen weite Teile des östlichen Tagebaufeldes prägt und angrenzende Haushalte mit Strom versorgt.

Entlang des Abschnitts der A 44n, zwischen dem Autobahndreieck Jackerath und der Bandtrasse des Tagebaus gelegen, werden bereits auf über 20 ha Flächen für die Energiegewinnung durch Photovoltaik (PV) genutzt und Formen von Agri-PV, auf einer Rekultivierungsfläche von rund 7 ha, erprobt. Dabei verbindet der Einsatz von Agri-Photovoltaik die Bereiche der nachhaltigen Energieproduktion und der landwirtschaftlichen Nutzung, sodass hier insgesamt das Erforschen einer zukunftsweisenden Technologie, auf eine Energiewende im Rheinischen Revier abzielt.

## 5.1.5 Freizeit und Tourismus

Der Aussichtspunkt Hochneukirch bietet schon heute einen Ausblick auf den noch laufenden Tagebau. Das Blau-Grüne Band Garzweiler, mit ersten Radwegen, wird Schritt für Schritt weiterentwickelt. 2026 entsteht mit dem Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler ein erster Leuchtturm und weiterer Besuchsanlass. Ausgehend vom Dokumentationszentrum werden seit Fertigstellung zudem geführte Tagebautouren angeboten werden, um die sich wandelnde Landschaft zu erleben. Dies sind erste Schritte zur Etablierung des Tagebaufeldes als Ausflugsziel und gilt es mit umliegenden Angeboten zu vernetzen. Diese umfassen beispielsweise erste neue Kulturangebote in Keyenberg (vgl. Projekt „Kunst und Kultur am Tagebaurand“).

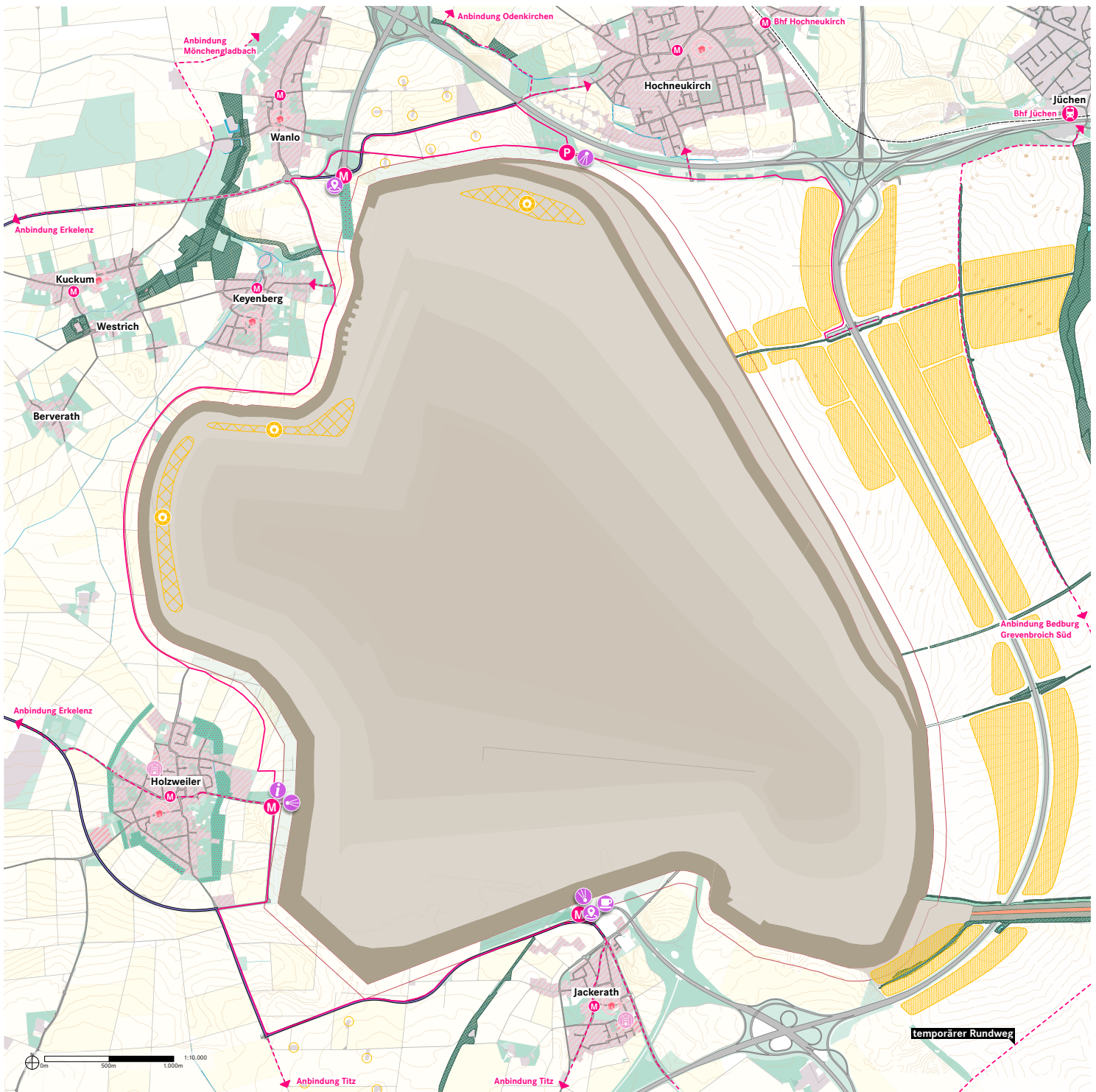


Abb. 26. Masterplanung bis zum Jahr 2030

## 5.2 Entwicklung bis 2030

2030 stellt einen Wendepunkt für die Region dar. Auch wenn die Kohleförderung mittels einer Reserve unter Umständen noch bis 2033 anhält, sind die finale Lage und Kubatur des Restlochs und zukünftigen Sees erreicht. Die Bagger stehen still. Impulsbauten stehen für diesen regionalen Wandel

und machen ihn sichtbar. Gleichzeitig wächst das Blau-Grüne Band Garzweiler weiter, während im Tagebau nun die Vorbereitungen für die Flutung beginnen.

### **5.2.1 Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen**

Neben der andauernden Bestandssicherung, die sich auf eine Sanierung und Wiederbelebung anhand von vorhandenen Bausubstanzen fokussiert, sind in Holzweiler und Jackerath erste bauliche Innenentwicklungen angestoßen. Auf den entstandenen Siedlungsflächen, die sich nach Art und Maß in das bestehende Ortsbild einfügen, kann somit neuer Wohnraum entstehen, der insgesamt langfristig mit einer Stärkung der Daseinsvorsorge durch (soziale) Infrastrukturen und einer verbesserten Erreichbarkeit der Ortschaften durch eine steigende Nachfrage einhergeht. Ziel ist es, Innenentwicklungspotenziale durch Sanierung, Ersatzneubau oder Ergänzungspotenziale zu identifizieren, um insgesamt eine behutsame Weiterentwicklung der Ortschaften sicherzustellen. Darüber hinaus entstehen in unmittelbarer Nähe des ehemaligen Tagebaus drei Impulsbauten, wie zum Beispiel der Aussichtsturm Jackerath. Auch in Wanlo und Jüchen sind bis 2030 Impulsbauten entstanden, die sich in die bestehenden Siedlungsstrukturen einfügen und den Strukturwandel in der Region sichtbar machen.

### **5.2.2 Freiraum, Landschaft und Gewässer**

Mit dem Erreichen der endgültigen Tagebauform sind die Vorbereitungen für die Entstehung neuer Landschaften getroffen. In den Folgejahren werden entsprechend den Zielsetzungen des Abschlussbetriebsplans Naturräume entwickelt. Daneben wird sich nach Beendigung der bergbaulichen Maßnahmen die Sukzession Schritt für Schritt entwickeln. 2030 sind innerhalb des bis dahin noch aktiven Tagebaus jedoch noch keine fortgeschrittenen Grünstrukturen zu erwarten. Im Zuge der Rekultivierung des Tagebaus Garzweiler I entsteht östlich der A 44n in der landwirtschaftlich geprägten Landschaft eine forstliche Rekultivierung und Biotopvernetzung, die über lineare Grünkorridore und Biotopvernetzungen auch an den zukünftigen See angeschlossen werden soll.

### **5.2.3 Mobilität und Verkehrsinfrastruktur**

Im Rahmen der Entwicklung des Blau-Grünen Bandes Garzweiler entwickelt sich der Rundweg auf den bereits zur Verfügung stehenden Wegen weiter. Auch 2030 kann der Seerundweg noch nicht in Gänze entlang der zukünftigen Uferkante verlaufen. Flächen entlang des Ostufers befinden sich noch in der Rekultivierung und Setzzeiten sind zu beachten, bevor Infrastrukturen entwickelt werden können.

Ausgehend von dem Weg östlich der A 44n kann über die Flächen des Tagebaus Garzweiler I jedoch ein direkter Radweg in Richtung Jüchen sowie zum Jüchener Bahnhof und nach Grevenbroich entstehen. Außerdem besteht eine provisorische Radwegeanbindung in den Grevenbroicher Süden und zum Industriedenkmal Kraftwerk Frimmersdorf. Dieser bietet eine Anbindung an den Regionalverkehr in Richtung Mönchengladbach oder Köln. In Jackerath und am späteren IGA-Standort Wanlo entstehen im Zuge des Baus der Impulsbauten weitere Mobilstationen mit ersten Angeboten für den Freizeitverkehr.

### **5.2.4 Erneuerbare Energien**

Im Jahr 2030 hat der Tagebau seine finale Form bzw. Ausdehnung erreicht. Die Böschungen und Bermen im Tagebau sind hergestellt und vorbereitend für perspektivische Böschungsgestaltungen und Zwischennutzungen verfügbar. Auf den oberen, nördlichen sowie westlichen Bermen des ehemaligen Tagebaus werden zunächst erste Flächen zwischengenutzt, um PV-Anlagen aufzustellen. Der Masterplan definiert hierzu bestimmte Eignungsflächen. Dabei eignet sich die frühe Phase der Nachnutzung des Restlochs, um einen wirtschaftlichen sowie technisch sinnvollen Betrieb der PV-Anlagen zu gewährleisten.

Zentraler Standort der Energiewende ist das zukunftsweisende Projekt „Innovationspark Erneuer-

bare Energien Jüchen“, welches in den kommenden Jahrzehnten auf rekultivierten Flächen der östlich liegenden Tagebaulandschaft schrittweise realisiert wird. Wichtiger Bestandteil dabei ist die Entwicklung einer Energielandschaft entlang der A 44n, die insgesamt eine Energieerzeugung durch Windkraftanlagen, Agri-Photovoltaik und PV-Anlagen erzielt. Dabei werden die in Teilen schon bestehenden Flächen der Energieerzeugung erweitert, sodass die A 44n langfristig in einer Energielandschaft eingebettet wird und die A 44n zu einer Solarautobahn ausgebaut wird.

### **5.2.5 Freizeit und Tourismus**

Aufgrund der fortlaufenden Bergbautätigkeit sind bis 2030 nennenswerte Besuchereffekte nur in Verbindung mit dem Radfahren und der erlebnisorientierten Aufbereitung des Landschaftswandels und der Bergbaugeschichte als Schaustelle möglich. Eine Seeumrundung über Radwege und landwirtschaftliche Wege ist in vollen Umfang hergestellt und in das regionale Radwegenetz integriert.

Das in Holzweiler entstandene Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler, mit angeschlossenem Wohnmobilstellplatz, ist zentraler Anlaufpunkt für Besucher\*innen und vermittelt eindrucksvoll den Wandel vom Tagebau zu einem der größten Seen Deutschlands. Als Ankerpunkt regionaler Themenrouten kann er im Rheinischen Revier positioniert werden. Zusätzlich zum Skywalk Jackerath, der in Folge des fortschreitenden Tagebaubetriebs nach Westen wandert, sind an den Ortslagen Jackerath (Aussichtsturm als Impulsbau) und Holzweiler (Ausblick im Umfeld des Dokumentationszentrums) neue Aussichtspunkte entstanden. Der Aussichtspunkt bei Hochneukirch steht darüber hinaus weiterhin zur Verfügung.

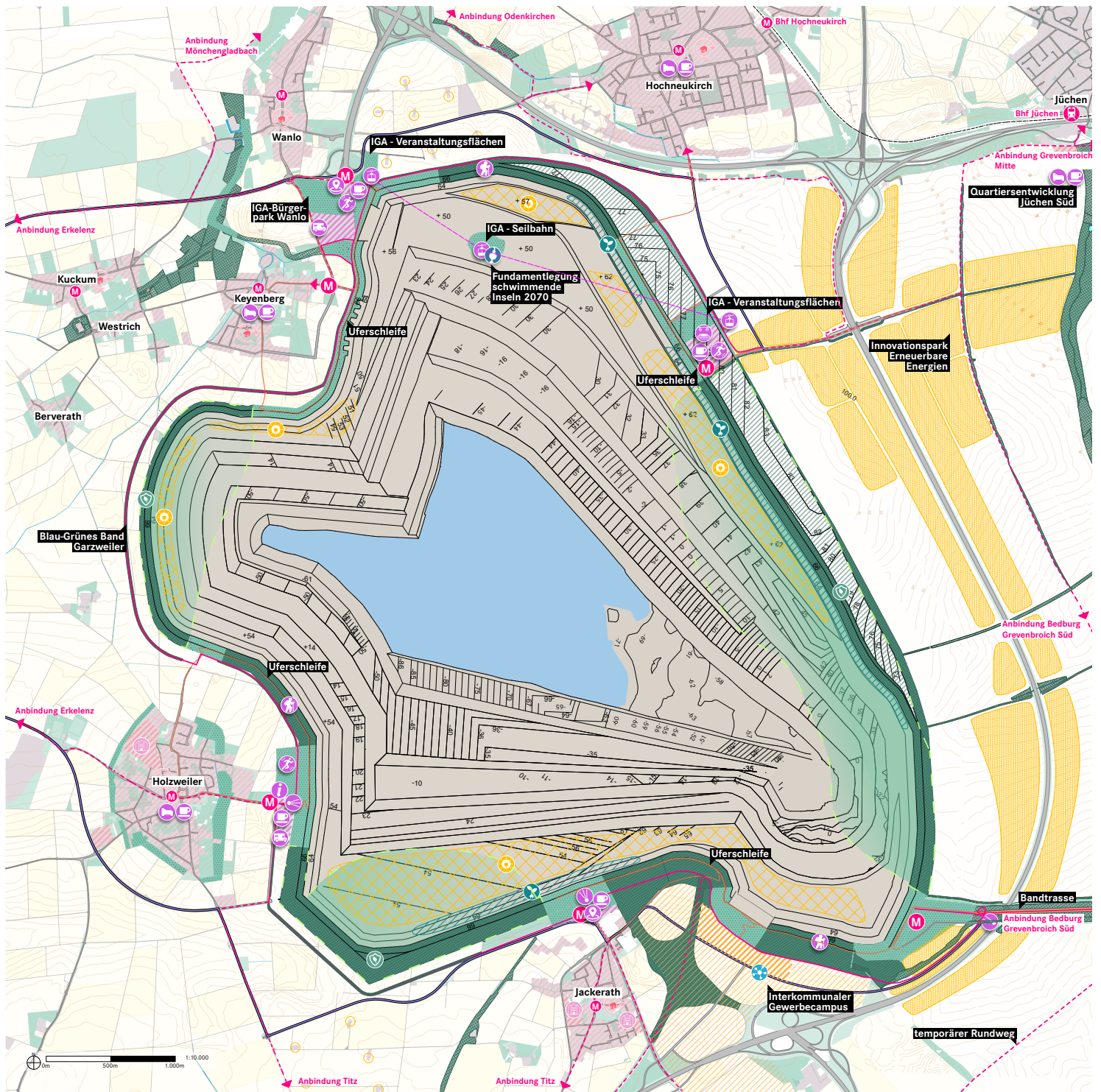


Abb. 27. Masterplanung bis zum Jahr 2038

### 5.3 Zwischennutzung bis 2038

Mitte der 30er Jahre hat die Flutung des Sees begonnen. Dementsprechend ist 2038 schon eine sichtbare Wasserfläche entstanden, die jedoch noch nicht nutzbar ist. Nutzbar sind dagegen die Flächen, die im Rahmen der IGA 2037 entwickelt wurden und der Bevölkerung nun dauerhaft zur Verfügung stehen. Über die IGA konnten wichtige Impulse für die Sicherung, Versorgung und Entwicklung von Standorten rund um den See gesetzt

werden, die sich in den kommenden Jahren Schritt für Schritt und unter Beteiligung der örtlichen Bevölkerung und mit Hilfe von privaten und öffentlichen Investitionen zu neuen Lebens- und Freizeiträumen am See entwickeln.

### 5.3.1 Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen

Die Internationale Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037 gibt einen wichtigen Entwicklungsimpuls für die Standorterschließung und Flächensicherung. Sie macht den Strukturwandel und den Wandel der Tagedaulandschaft sichtbar und erlebbar. Neben den fokussierten Zukunftsthemen der Landschaftsgestaltung oder dem Arbeiten und Leben in grünen, urbanen Räumen, folgen erste Quartiersentwicklungen als Innenentwicklung innerhalb der bestehenden Siedlungskörper in Holzweiler und Jackerath. Dabei komplementieren neue Quartiersentwicklungen mit weiteren Wohnangeboten die bestehende Dorfstrukturen. Ein „Stadt-Teil der Zukunft“ entsteht in Jüchen-Süd, südlich angrenzend an die Autobahn A 46 und den Bahnhof Jüchen. Die Entwicklung des neuen Stadtteils sieht Wohnraum für bis zu 3.000 Menschen vor, um dem prognostizierten Bevölkerungswachstum gerecht zu werden. Damit geht die Ansiedlung von Arbeitsplätzen in interkommunalen gewerblichen Entwicklungen einher.

### 5.3.2 Freiraum, Landschaft und Gewässer

Als Impulsgeber werden im Rahmen der IGA bereits zum Jahr 2037 wichtige Freiräume am zukünftigen See entwickelt. Vor allem in den Bereichen Wanlo und Hochneukirch können die grundlegenden Strukturen im Zuge der IGA angelegt und anschließend an die Öffentlichkeit übergeben werden.

Die intensiv genutzten Freianlagen an den Ortschaften können bereits angelegt werden und einen Mehrwert für die Bevölkerung und ihre Naherholung bieten. Auch die Uferschleifen, die an die zukünftige Uferkante führen, dienen bereits als Spazierwege zwischen den Ortschaften und dem Tagedaurestloch. Bereiche, die zukünftig als Strände entwickelt werden, werden zunächst als Wildwiesen eingesät und bieten bis zur Nutzung als Strand einen ergänzenden ökologischen Mehrwert und ein attraktives Erscheinungsbild.

Die extensiv genutzten Bereiche werden bereits von der menschlichen Nutzung freigehalten und können sich frei entfalten. In den Böschungsbereichen können Habitats und Biotope entwickelt werden, Tiere und Pflanzen können bereits einziehen und die Biotopvernetzung in die Umgebung bilden. Die Zonen ziehen sich zusätzlich in das Innere des Tagedaurestlochs und sollen auch da weitgehend unbehelligt bleiben. Dies ist mit Photovoltaik als Zwischennutzung in Einklang zu bringen.

So entsteht neben der ohnehin einsetzenden Sukzession eine zunehmende Be- und Eingrünung des Tagedaus, die das Blau-Grüne Band Garzweiler im Zusammenspiel mit dem weiter auszubauenden Seerundweg sichtbar werden lassen.

### 5.3.3 Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Die Bandtrasse wird zur IGA 2037 unter anderem für den Radverkehr (aber auch Fußverkehr) zu einer attraktiven und grünen Achse und ermöglicht eine direkte Verbindung zwischen zukünftigem See und Grevenbroich sowie Bedburg. Auch der interkommunale Gewerbecampus in Jackerath profitiert von der Umnutzung der Bandtrasse und verfügt dadurch über eine herausragende Radverkehrsanbindung in Richtung Grevenbroich. Zusätzlich ist dieser hierdurch besonders in Richtung Köln, Düsseldorf und Aachen von Beginn an mit dem ÖPNV erschlossen.

Ausgehend von der Bandtrasse finalisiert ein weiterer Abschnitt den Seerundweg entlang des neuen interkommunalen Gewerbecampus bis nach Jackerath. Ebenso schließt sich der Rundweg am Nordufer des Sees zwischen Keyenberg und den IGA-Standorten weiter und verläuft nun in unmittelbarer Nähe zum See. Die IGA-Standorte sind für den Kfz-Verkehr, ausgehend vom Dreieck Mönchengladbach-Wanlo, der ehemaligen A 61 sowie der L 354N angebunden. Dies ermöglicht eine verträgliche Abwicklung der Besucher- bzw. Freizeitverkehre sowohl im Veranstaltungszeitraum als auch zur Nachnutzung der Ausstellungsräume. Zusätzlich zum Seerundweg sowie der Straße bietet

während der Gartenschau die sogenannte IGA-Seilbahn eine ergänzende Verbindung zwischen den beiden Hauptstandorten der Gartenausstellung. Eine Nachnutzung soll unter Voraussetzung einer entsprechenden Betreibbarkeit angestrebt werden.

Am Ostufer / IGA-Standort, in Keyenberg sowie an der Bandtrasse dienen Mobilstationen als Ankomensorte für alle Verkehrsmittel und ermöglichen die Vernetzung unterschiedlicher Mobilitätsoptionen. Dort besteht besonders im Ausstellungszeitraum der IGA eine herausragende ÖPNV-Anbindung in Richtung Erkelenz und Jüchen.

Aus den Ortskernen von Jackerath und Holzweiler sowie an den IGA-Standorten Wanlo / Keyenberg und Hochneukirch bestehen für den Fußverkehr Uferschleifen, welche es ermöglichen, sich innerhalb der Uferzonen zu bewegen, diese zu erleben und noch näher an den entstehenden See heranzutreten.

### **5.3.4 Erneuerbare Energien**

Im Jahr 2038 ist die Flutung des Tagebaus bereits angestoßen und weitere Zwischennutzungen ergänzen die Gestaltung der Hangkante, die als Blau-Grünes Band Garzweiler neue Freiräume schafft. Im Bereich unterhalb dieses Bandes werden auf den obersten Bermen weitere Eignungsflächen temporär für PV-Anlagen bereitgestellt. Die Eignungsflächen werden auf weitestgehend flachen Bereichen in ausreichender Höhe für einen ökonomisch sinnvollen Betrieb von etwa 20 Jahren ausgewiesen. Die Anlagen sind dabei so installiert, dass ihre Fundamente eine geringe Bodenbeeinträchtigung aufweisen, wodurch ein rückstandsloser Rückbau ermöglicht wird, sobald der ansteigende Wasserspiegel die höher gelegenen Bermen erreicht.

Ein weiteres Konzept der Zwischennutzung ist der Anbau von Energiepflanzen in geeigneten Bereichen unterhalb der Tagebaukante. Hier werden Pflanzen und Gräser kultiviert, die als Biomasse für die Biogasproduktion dienen können. Mit der Bereitstellung einer entsprechenden Infrastruktur lässt sich diese Biomasse in Energie umwandeln

und zur Versorgung der umliegenden Regionen nutzen, um langfristig eine weitere nachhaltige Energiequelle bereitzustellen.

### **5.3.5 Freizeit und Tourismus**

Die IGA 2037 hat für den Garzweiler See nicht nur überregional einen deutlichen Bekanntheitsgewinn, sondern auch erhebliche veranstaltungsbezogene Besuchereffekte bewirkt sowie die infrastrukturelle Flächenerschließung an den IGA-Standorten entscheidend vorangebracht. Das touristische Attraktionspotenzial ist damit im Vergleich zu 2030 auf einem deutlich höheren Niveau. Die voll erschlossenen IGA-Standorte in Wanlo / Keyenberg und Hochneukirch sind durch dort entstandenen Infra- und Angebotsstruktur auch nach Beendigung der IGA Besuchsziele am See. Die Seilbahn bleibt dem See, sofern betrieblich möglich, als touristischer Magnet erhalten. Die IGA-Veranstaltungsflächen werden zudem weiter kulturell und ggf. auch sportlich bespielt.

Im Zuge der IGA sind in den Ortslagen im vorhandenen Gebäudebestand private Unterkunftsangebote entstanden (kleinere Hotels, Pensionen, Ferienwohnungen). Neue Unterkunftsansiedlungen auf vorhandenen Bauflächen sind vorstellbar, sofern sich diese harmonisch in die Ortsstruktur einpassen. In Wanlo ist im Zuge der IGA ein großer Wohnmobilstellplatz entstanden, der auch nach der IGA fortbesteht und zu einem Campingplatz weiterentwickelt wird.

Mit den Spazierwegen an den Tagebaukanten angeschlossen an die Ortslagen in Jackerath, Holzweiler und Keyenberg sowie am IGA-Standort Hochneukirch ist der entstehende See in den oberen Böschungsbereichen für Besucher erlebbar geworden. Durch die Entwicklung der Bandtrasse ist eine Verbindung zum ehemaligen Kraftwerk Frimmersdorf geschaffen, dessen zentraler Kraftwerksbau ein Leuchtturm der Transformation geworden ist, wo die Geschichte der Braunkohleverstromung erlebbar ist. Neben individuellen Gruppenführungen gibt es an Wochenenden öffentliche Führungen am Tagebau.

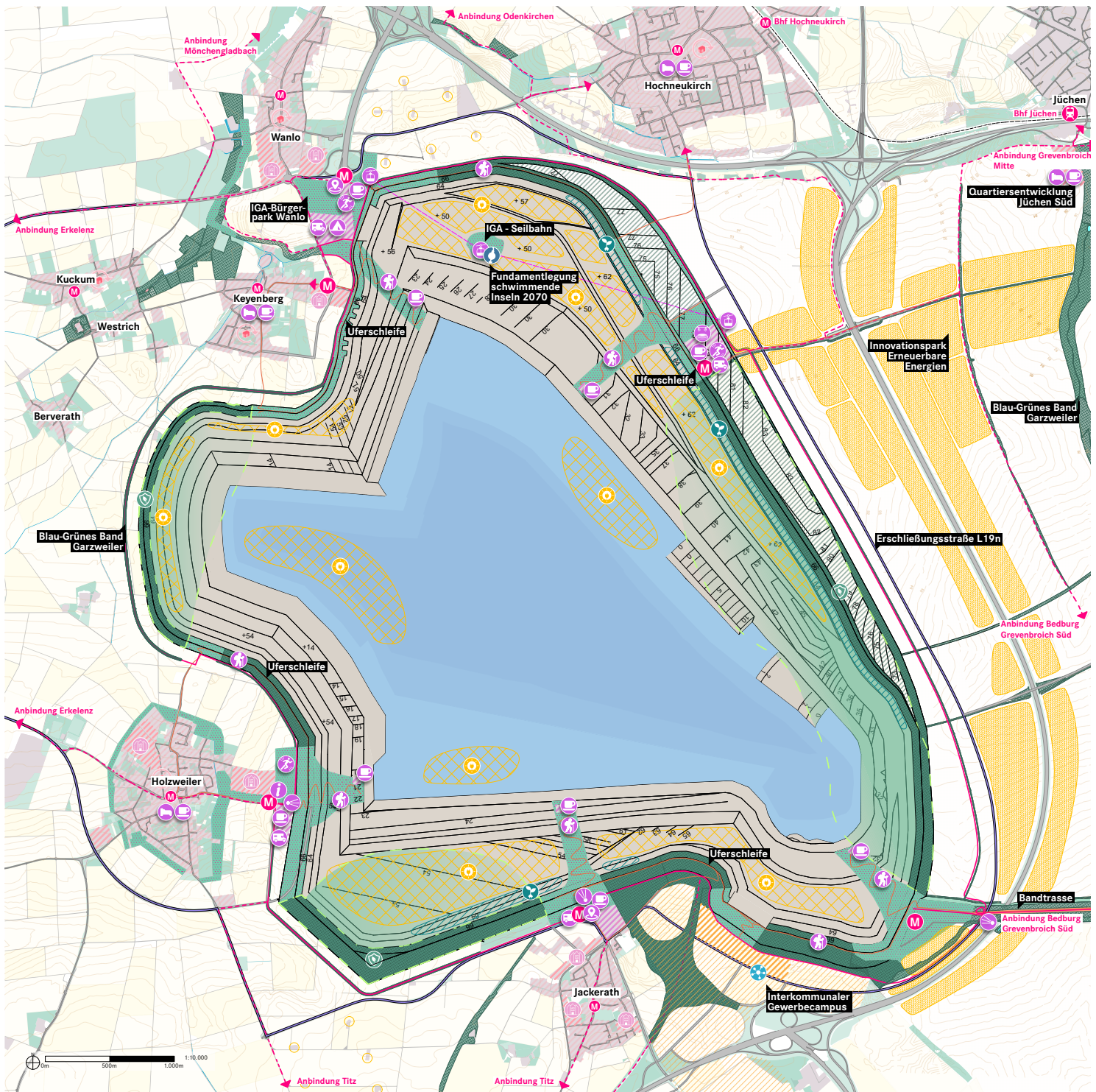


Abb. 28. Masterplanung bis zum Jahr 2046

## 5.4 Zwischennutzung ab 2046

Etwa im Jahr 2046 wird die Seebefüllung zur Hälfte erfolgt sein. Nach heutigem Wissensstand ist ab diesem Zeitpunkt eine wasserseitige Nutzung möglich. Um den Tagebau für die Öffentlichkeit erlebbar zu machen wurden Zugänge in den Tagebau angelegt, die auf definierten Wegen ein Zwischenutzung und Aufenthalt im Tagebau erlauben. Ein Wasserzugang über eine schwimmende Plattform

ermöglicht die Nutzung der Wasserfläche. Diese Nutzbarkeit beschleunigt den Entwicklungsprozess der Ortsteile und Freizeitstandorte um den See und den Wandel der früheren Industrielandschaft in eine Freizeitlandschaft.

### **5.4.1 Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen**

In den letzten Jahrzehnten haben sich innerhalb der Anrainerdörfer Wanlo, Keyenberg, Holzweiler und Jackerath die Ortschaften von innen heraus entwickelt und gefestigt, sodass in den Folgejahren die baulichen Siedlungsentwicklungen sukzessive in Richtung See erfolgen können. Dabei ist der entstehende See durch Tagebauzugänge aus den Ortschaften heraus bereits vor dem finalen Füllstand erlebbar und die angrenzenden Kommunen erhalten eine neue Lagegunst, die durch eine Entwicklung neuer Siedlungsbereiche in flächensparenden, aber angemessenen städtebaulichen Typologien genutzt werden kann. Dem zu erwartenden Attraktivitätszuwachs kann so flexibel Rechnung getragen werden. So können frühzeitig Verbindungen zum entstehenden See geschaffen und bedarfsbezogene Siedlungsentwicklungen vorbereitet werden.

Bauliche Siedlungserweiterungen sind hierbei durch zukunftsweisende, verdichtete und klimaneutrale Bauweisen geprägt. Insgesamt steht die Voraussetzung eines Anschlusses an die Bestandsdörfer immer an erster Stelle, um die Gesamtheit der städtebaulichen Strukturen ortsgebunden und gemeinwohlorientiert auszubauen.

### **5.4.2 Freiraum, Landschaft und Gewässer**

Ergänzend zu den bereits bestehenden Uferschleifen sind Tagebauzugänge ein zentraler Aspekt der Zwischennutzung des Tagebaus während der Befüllung. Es besteht aus räumlicher Sicht die Zielsetzung, dass möglichst aus allen Freizeitschwerpunkten (Wanlo, Hochneukirch, Bandtrasse) und den Ortschaften Jackerath und Hochneukirch ein Zugang zum Tagebau in der Zwischennutzung entwickelt wird. So kann allen angrenzenden Ortschaften und auch in der weiteren Region ein gut erreichbarer Tagebauzugang angeboten werden. Wegeführungen im Tagebau und eine wasserseitige Nutzung ist nach heutigem Wissensstand ab Erreichen von 50% der Füllhöhe des Gewässers

und damit etwa ab 2046 möglich, weil erst dann die Stabilität der Böschungen für eine Begehbarkeit ausreichen wird. In der Zwischennutzung des Tagebaus werden zwei Typen von Tagebauzugängen vorgesehen:

#### **SEEZUGÄNGE**

Seezugänge meinen Zugänge in den Tagebau, die kein Betreten oder Nutzen des Wassers ermöglichen. Dazu werden barrierefreie Fußwege in terrasiertem Verlauf in den Böschungen und den Bermen in den Tagebau hergestellt, die ein Begehen ermöglichen, aber oberhalb des Wasserspiegels enden. Aus Sicherheitsgründen muss in jedem Fall die erste Berme oberhalb des Wasserspiegels frei bleiben. Entsprechend verkürzen sich die Wege mit fortschreitender Befüllung. Entlang der Wege sowie auf den Bermen sollen temporäre Aufenthaltsbereiche und Aussichtspunkte verortet werden.

#### **WASSERZUGÄNGE**

Wasserzugänge ermöglichen eine Nutzung des Wasserkörpers schon während der Befüllung. Dabei ist ebenfalls die Berme oberhalb des Wasserspiegels freizuhalten, sodass ein Betreten des Wassers nur über einen Steg und eine schwimmende Plattform erfolgen kann, der diese überbrückt. Die schwimmende Plattform steigt mit dem ansteigenden Wasserspiegel an und wird an einer Rampe mittels einer Schienenkonstruktion befestigt und Schritt für Schritt nach oben gezogen, sodass eine dauerhafte Nutzung bis 2070 gewährleistet werden kann. Um die Schiene herzustellen, ist eine durchgehende Rampe mit einem Gefälle von 1/5 erforderlich. An dieser Rampe entlang führt eine möglichst barrierefrei zu gestaltende Zuwegung für den Fußverkehr, die das Wandern zum Wasser ermöglicht. Parallel ist eine Erschließung erforderlich. Aus finanziellen und technischen Gründen wird damit gerechnet, dass nur an einzelnen Standorten ein Wasserzugang zielführend ist. Die Entscheidungsfindung ist Teil eines Leitprojektes (vgl. Leitprojekt Zwischennutzung). Dabei ist auch einzubeziehen, an welchem Ort die Einlassstelle zur Rheinwasserleitung in den Tagebau führen wird. Auch dies ist zum Zeitpunkt der Erstellung des Masterplans noch nicht entschieden.



Abb. 29. Anlage von Tagebauzugängen in der Zwischennutzung (schematische Darstellung)

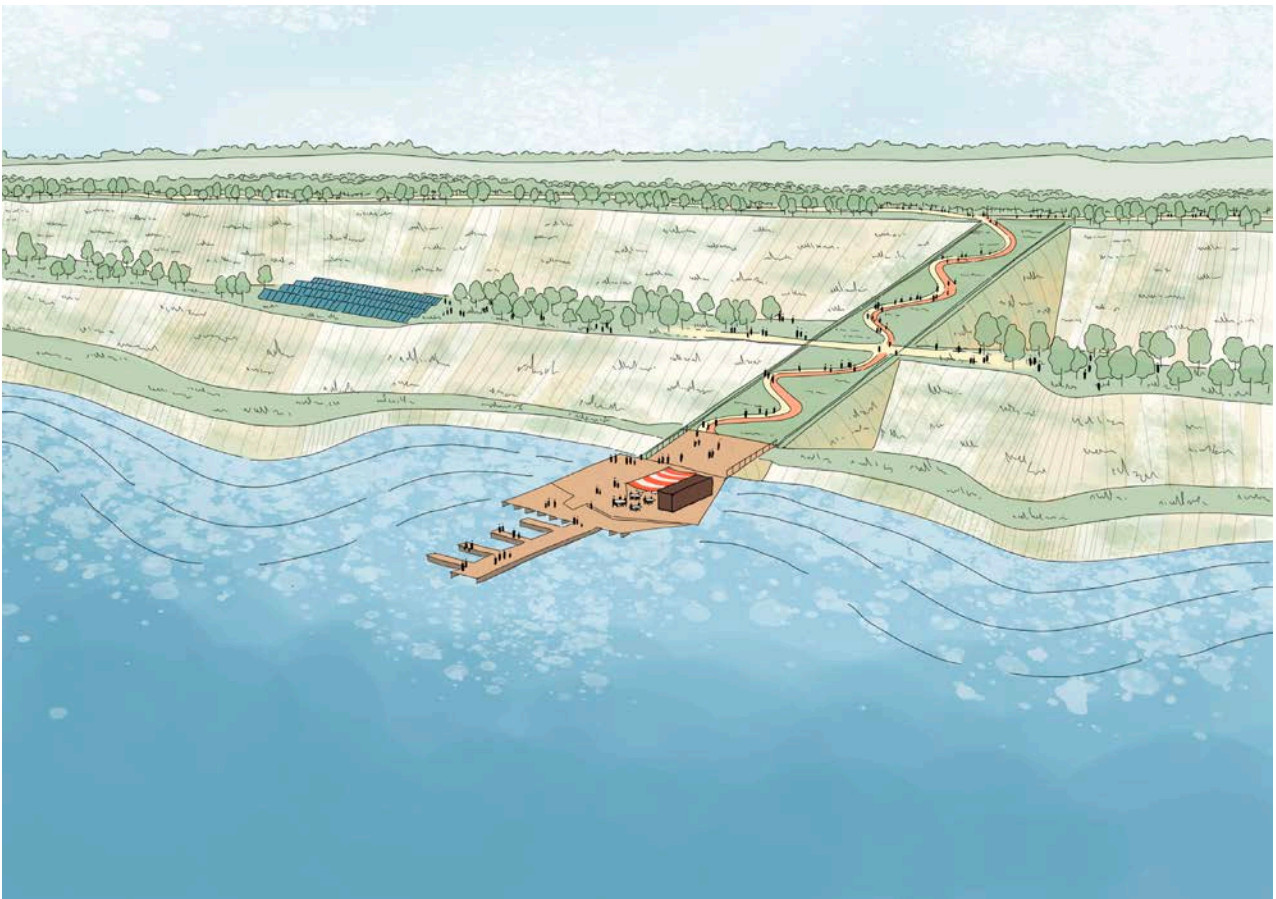


Abb. 30. Anlage von Seebauzugängen in der Zwischennutzung (schematische Darstellung)

### 5.4.3 Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Das Erleben des Sees ist für die Anrainerdörfer durch den nun vollständig entwickelten Seerundweg und die Uferschleifen gegeben. Zusätzlich ist die Wasserkante über Wege zu schwimmenden Plattformen zu erreichen. Diese Wasserzugänge sind dabei ausschließlich für zu Fuß Gehende möglich. Mit der zunehmenden Attraktivität des entstehenden Sees nehmen auch die Besuchszahlen aus der Region zu. Diese werden mit den unterschiedlichen Verkehrsmitteln an den inzwischen erweiterten Mobilstationen in direkter Nähe zum Ufer empfangen. Auch die ÖPNV-Anbindung wird hier weiter gestärkt und ermöglicht ein Erlebnis für alle.

Der Rundweg verläuft erstmals vollständig entlang der Böschungskante und weist nahezu die finale Wegführung auf. Auch im Osten besteht somit eine durchgängige Verbindung für den Fuß- und Radverkehr in Ufernähe. Parallel dazu sowie zur Autobahn A 44n entsteht auch für den Kfz-Verkehr nun eine durchgängige Nord-Süd-Verbindung zwischen Jackerath und Hochneukirch als Lückenschluss der L 19 und der Seeerschließung rund um den See. Ziel ist es, den Seerundweg straßenbegleitend, aber möglichst weit entfernt von der Straße und nah an der Böschungskante (mit einem gewissen Schutzabstand zum Vorranggebiet Naturschutz) verlaufen zu lassen.

### 5.4.4 Erneuerbare Energien

Während im Jahr 2046 erste Seezugänge den ansteigenden Wasserspiegel erlebbar machen, wird auch die Wasseroberfläche zur Energieerzeugung genutzt. Da während der Flutung und im finalen Füllstand von einer großen und relativ ruhigen Wasseroberfläche auszugehen ist, eignet sich der Tagebausee besonders für die Nutzung von Floating-PV. Auch wenn die Installation insgesamt teurer ist als herkömmliche PV-Anlagen, kann zudem durch den Kühlungseffekt des Wassers die Leistung der PV-Module verbessert werden und eine zusätzliche Beschattung das Wachstum von Algen im Gewässer hemmen. Die genauen Eignungsbereiche für Floating-PV müssen in jedem Fall gewährleistet, dass angrenzende Flora und Fauna sowie Freizeitnutzungen des Gewässers nicht beeinträchtigt werden.

## 5.4.5 Freizeit und Tourismus

Durch die Flutungsfortschritte wird der See im Landschaftsbild präsenter und durch mehrere Wegeführungen zu temporären Uferpunkten für Besucher erlebbarer. Damit gewinnt der See weiter an touristischer Attraktivität. Besucher\*innen können auf den Tagebauzugängen, die an der Bandtrasse, in Jackerath, in Holzweiler, Wanlo / Keyenberg sowie Hochneukirch vorgesehen sind, den Tagebau wandernd erkunden. Die Zuwegungen ermöglichen an den Orten, die für einen Wasserzugang und die Schaffung temporärer Anlegesituationen ausgewählt wurden, erste wassersportliche Nutzungen in Form geführter Bootstouren sowie das Baden. Aufgrund der hohen Besucherfrequenz entsteht entlang der Zuwegungen im Tagebau und zum Wasser eine temporäre Imbissversorgung. Neben einer Nutzung des Tagebaus in der Zwischennutzung für ein Wanderpublikum sowie eine Nutzung des Wassers an ausgewählten Standorten sind auch weitere Formen der Zwischennutzung, wie z.B. das Mountainbiking auf dafür zugewiesenen und abgegrenzten Bereichen denkbar. Diese Zwi-

schennutzungen sind heute noch nicht zu verorten und erfordern ein entsprechendes Betriebs- und Finanzierungskonzept.

Auf dem ehemaligen IGA-Gelände Wanlo beginnt die Entwicklung zu einem maritimen Erlebnisbereich. Der zur IGA geschaffene Wohnmobilstellplatz wird zu einem Camping- und Ferienpark erweitert. Auf dem ehemaligen IGA-Gelände Hochneukirch entsteht im Zusammenhang mit dem dortigen Veranstaltungsbereich ein Wohnmobilstellplatz mit der Perspektive einer Weiterentwicklung als Camp für ein eher jüngeres Surf- und Veranstaltungspublikum. Unabhängig ob mit oder ohne IGA-Seilbahn ist die künstliche Insel zudem im Kern realisiert, indem die entsprechenden Verankerungen im Boden befestigt wurden.

The image features a solid pink background. In the upper left quadrant, there are several concentric, irregular white lines that form a shape reminiscent of a fingerprint or a stylized cloud. In the lower right quadrant, a large, bold, white number '6' is prominently displayed. The overall aesthetic is clean and modern.

6

**LUPENRÄUME**

Das Planungskonzept wird in sieben Lupenräumen beispielhaft vertieft. Die Lupenräume stellen keine Entwurfsplanung dar, sondern dienen der Überprüfung und Konkretisierung, der Verortung von Funktionen, sowie der Visualisierung möglicher baulicher und freiräumlicher Gestaltungen an sieben beispielhaften Orten und Nutzungsschwerpunkten am zukünftigen See. Die Darstellungen sind Grundlage für die Reaktivierungsplanung, zur Bös-

schungsgestaltung und für die Schaffung von Zwischenlandschaften. Die Lupenräume sind in zwei Zeitschichten planerisch dargestellt: 2046 und 2070. Darüber werden die Darstellungen mit einem prinzipienhaften Geländeschnitt konkretisiert und mit perspektivischen Darstellungen visualisiert. Die Lupenräume decken die Freizeit- und Nutzungsschwerpunkte am Garzweiler See ab.

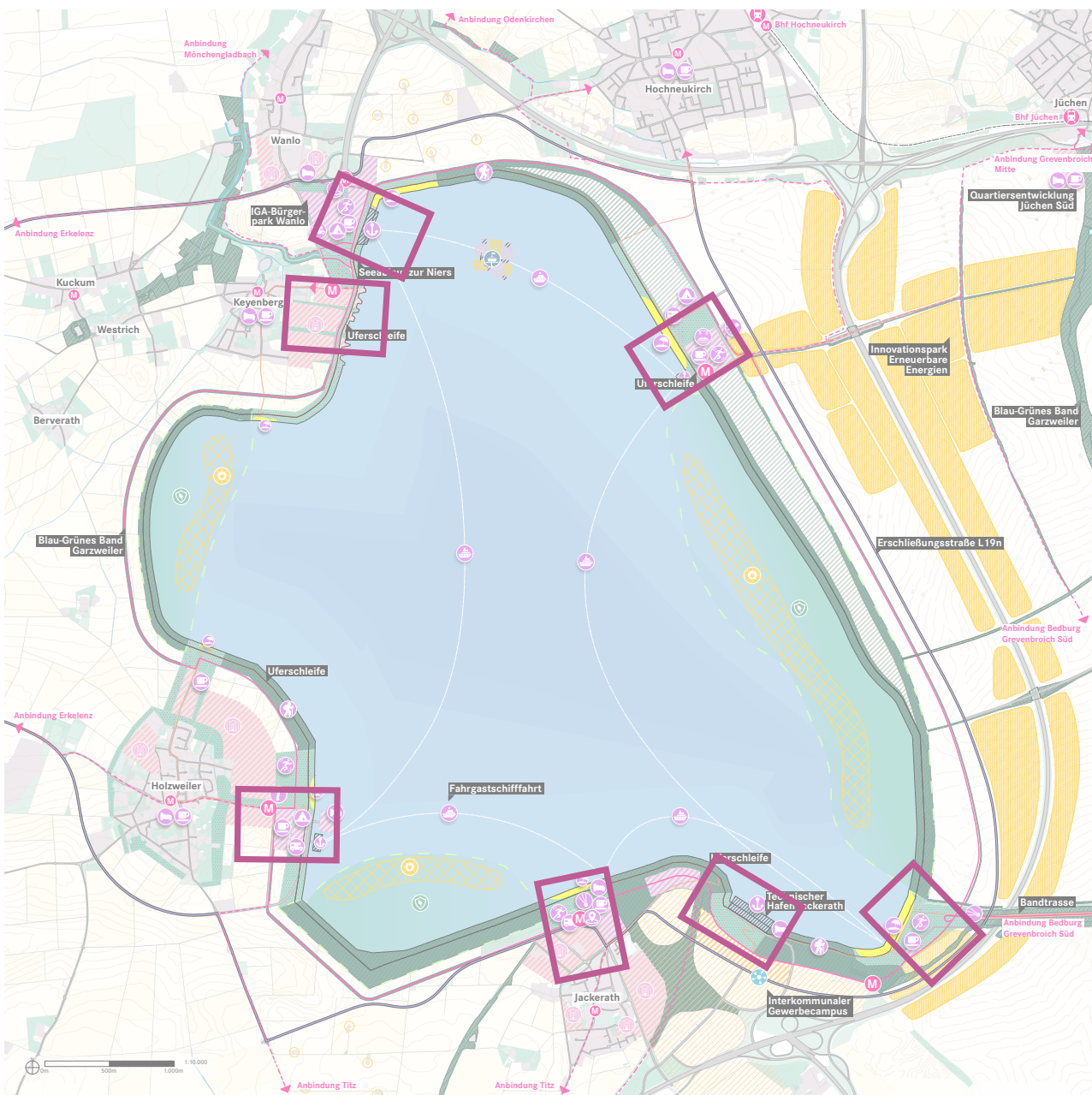


Abb. 31. Verortung der Lupenräume

## 6.1 Eventstandort Hochneukirch

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Lebendiger Bade-, Wassersport- und Kulturstandort für das lokale Umfeld in Hochneukirch, Jüchen und Grevenbroich sowie Tagesbesucher\*innen aus der näheren und weiteren Region mit Fokus auf jüngere Menschen
- » Entwicklung als der Surf-Spot am Garzweiler See
- » Standort der IGA 2037 und zentraler Event-Standort für Großveranstaltungen am See

An architectural rendering of a waterfront plaza. The foreground shows a paved area with a wooden bench and a person walking. The background features a large body of water (Garzweiler See) and a residential area with houses and trees under a blue sky.

**PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG**



**Beschreibung:**

Der Eventstandort Hochneukirch ist über den östlich angrenzenden, höher liegenden Seerundweg sowohl zu Fuß als auch mit dem Fahrrad erreichbar. Die Erschließung für den MIV und ÖPNV erfolgt über die parallel verlaufende L 19n. Die Ankommenenden erreichen zunächst die Seilbahnstation, die nach dem Seilbahnbetrieb als Gastronomie nachgenutzt wird. Von hier eröffnet sich der Ausblick über die große offene Eventfläche Richtung See. Ein Tagebaugroßgerät, das bereits von der Autobahn aus sichtbar ist, dient hier als Landmarke und Anziehungspunkt. Der landseitige Bereich östlich des Seerundwegs wird als gekippte und rekultivierte Landschaft primär durch landwirtschaftliche Nutzflächen und Areale für die Energiegewinnung (Energiewirtschaft) geprägt. In Richtung des Sees schließt sich, nördlich und südlich eingebettet zwischen Flächen, die sich als Potenzialräume für einen Vorrangbereich Naturschutz eignen, die etwa 7,2 ha große Eventfläche an. Eine Erschließung für den motorisierten Individualverkehr (MIV) ist sowohl im nördlichen als auch im südlichen Bereich der Eventfläche möglich. Die Westseite der Fläche grenzt an eine durchgehende Promenade mit Blick auf den Garzweiler See. Am südlichen Ende dieser Promenade befindet sich eine Mobilitätsstation für den Freizeitverkehr, die als zentraler Knotenpunkt für Freizeit- und Festivalbesucher\*innen dient und über einen Wohnmobilstellplatz verfügt. Die Mobilitätsstation ermöglicht auch eine gute Anbindung zum SPNV am nahegelegenen Schienenhaltepunkt Hochneukirch, der mit seiner Nähe zum Standort ein Alleinstellungsmerkmal bildet.

Der Standort verfügt über keine direkte Siedlungsanbindung. Zwischen dem Standort und der nächsten Siedlung Hochneukirch verläuft die A 46, wodurch der Standort besonders lärmunsensibel ist und sich wie kein anderer Standort am See für größere Veranstaltungen eignet. Schon in der Zwischennutzung entsteht ein funktionierender Stand-

ort mit angemessen dimensionierter Infrastruktur (die zur Seefertigstellung ausgebaut werden kann). Die Eventfläche selbst ist flexibel gestaltbar und kann entsprechend den Anforderungen bedarfsbezogen in ihrer Nutzung und Flächenaufteilung angepasst bzw. vergrößert und mit mobiler Technik und fliegenden Bauten ausgestattet werden. Am südlichen Rand der Fläche können als Teil der Mobilstation Stellplätze für Pkw und Reisebusse vergrößert oder verkleinert werden, wobei diese in unmittelbarer Nähe zur Eventfläche liegen. In der Zwischennutzung ermöglicht ein Tagebauzugang das Erleben des Tagebaus mit dem entstehenden See.

Im Endzustand führen von der Promenade aus Wege zu dem angrenzenden regionalen Strand, der durch seine Lage prädestiniert ist als lebendiger Bade-, Wassersport- und Kulturstandort für jüngere Zielgruppen am See. Die exponierte Lage mit häufigen Westwinden macht ihn zu dem Surfspot am Garzweiler See. Im nördlichen Bereich des Strandes besteht die Möglichkeit, ein Jugendcamp – beispielsweise ein Surfcamp – einzurichten, um die direkte Nähe zum Wasser optimal zu nutzen. Unterhalb der Mobilitätsstation sind ein Wasserwanderrastplatz sowie ein Anlegepunkt für Fahr-

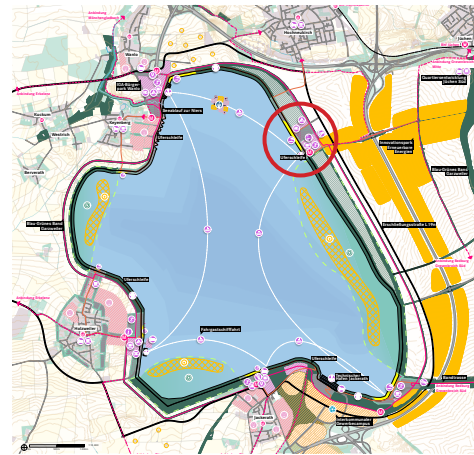
Der Strandbereich mit Freizeitschwerpunkt prägt den Uferabschnitt. Zusätzlich gibt es einen Wasserwanderrastplatz (keine Dauerliegeplätze) sowie eine Anlegestelle für Fahrgastschiffahrten.



gastschiffe integriert, wodurch ein Umstieg auf den Wasserverkehr ermöglicht wird, ggf. auch ein Fährverkehr zur künstlichen Inselwelt. Zwischen der Promenade und der Eventfläche befindet sich eine Vorbehaltsfläche für Infrastrukturen, die ergänzende Funktionen für Strand- und Festivalnutzungen bieten kann. Diese sogenannte „Infrastrukturschne“ zeichnet sich durch eine offene und durchlässige Gestaltung aus, die sowohl Sichtbeziehungen als auch Wegführungen von der Eventfläche zum Strand bzw. See berücksichtigt und bewahrt.



Insgesamt ist der Eventstandort Hochneukirch zu einem Ort geworden, an dem Vergangenheit und Zukunft zusammenkommen und sich in die Kulisse einer Event- und Freizeitfläche am Seeufer einfügen. Die abgeschiedene Lage am Ostufer trägt dabei wesentlich zur Attraktivität des Standortes für publikumswirksame Nutzungen des Standortes bei.



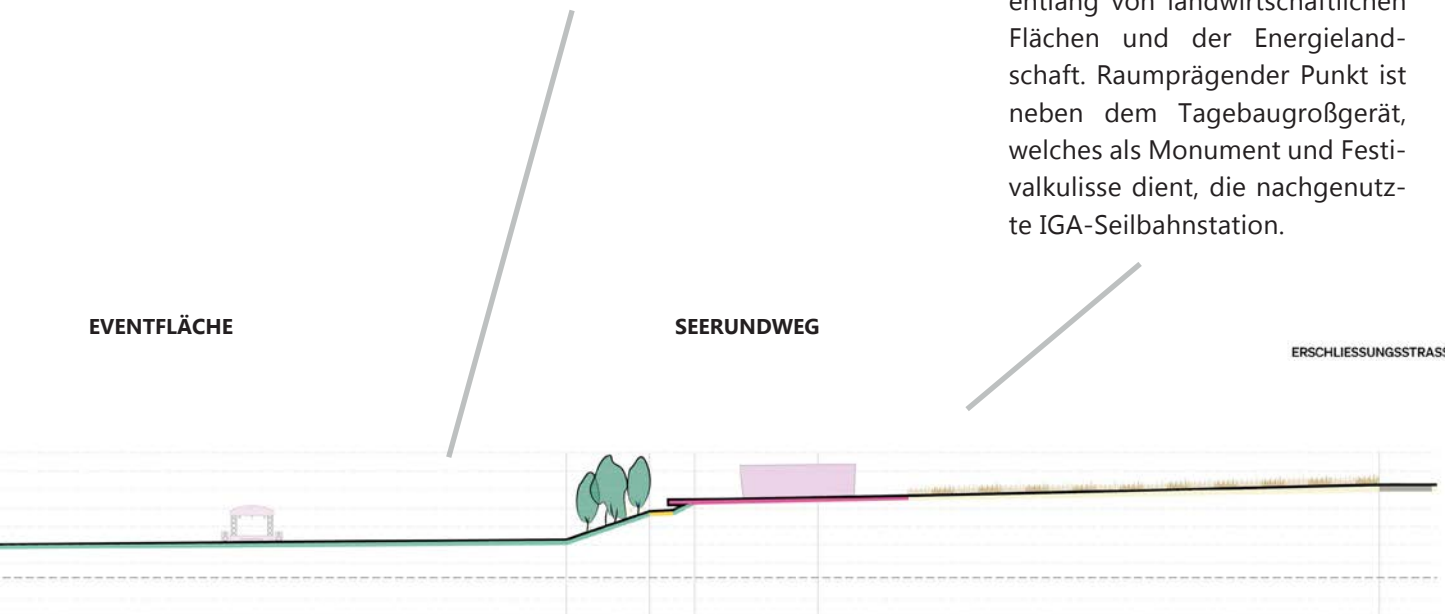
Die Eventfläche ist je nach Veranstaltung anpassbar in Aufbau und Gestaltung. Neuer Identifikationspunkt für Festivals bietet die Nähe zum Strand.

Hier verläuft der Seerundweg entlang von landwirtschaftlichen Flächen und der Energielandschaft. Raumprägender Punkt ist neben dem Tagebaugroßgerät, welches als Monument und Festivalkulisse dient, die nachgenutzte IGA-Seilbahnstation.

**EVENTFLÄCHE**

**SEERUNDWEG**

**ERSCHLIESSUNGSSTRASSE**





TEMPORÄRE  
BESPIELUNG

MÖGLICHER SEEZUGANG

ERNEUERBARE  
ENERGIEN  
PV

ENERGIEPFLANZEN

OBERGRENZE WELLENSCHLAGZONE  
+68,00 NHN

UNTERGRENZE WELLENSCHLAGZONE  
+64,00 NHN

ERNEUERBARE  
ENERGIEN  
PV

ERNEUERBARE  
ENERGIEN  
PV

ENERGIEPFLANZEN





### POTENTIALFLÄCHE

Camp für Jugendliche  
bspw. Surfcamp

SEERUNDWEG

PV

TAGEBAU-  
GROSSGERÄT

ERWEITERUNGSFLÄCHE  
EVENTFLÄCHE



TEMPORÄRE VERANSTALTUNGSBEZOGENE  
INFRASTRUKTUR



AUSSICHTSPUNKT

NACHNUTZUNG  
SEILBAHNSTATION

PROMENADE

EVENTFLÄCHE

ca. 2 ha für Festivals, Open-Air-Konzerte, o.ä.

ERNEUERBARE  
ENERGIEN



INFRASTRUKTURSCHIENE  
Funktionen: Strandinfrastruktur  
und -service, Gastronomie

FLÄCHE FÜR  
PKW-STELLPLÄTZE

WOHNMOBIL-  
STELLPLATZ

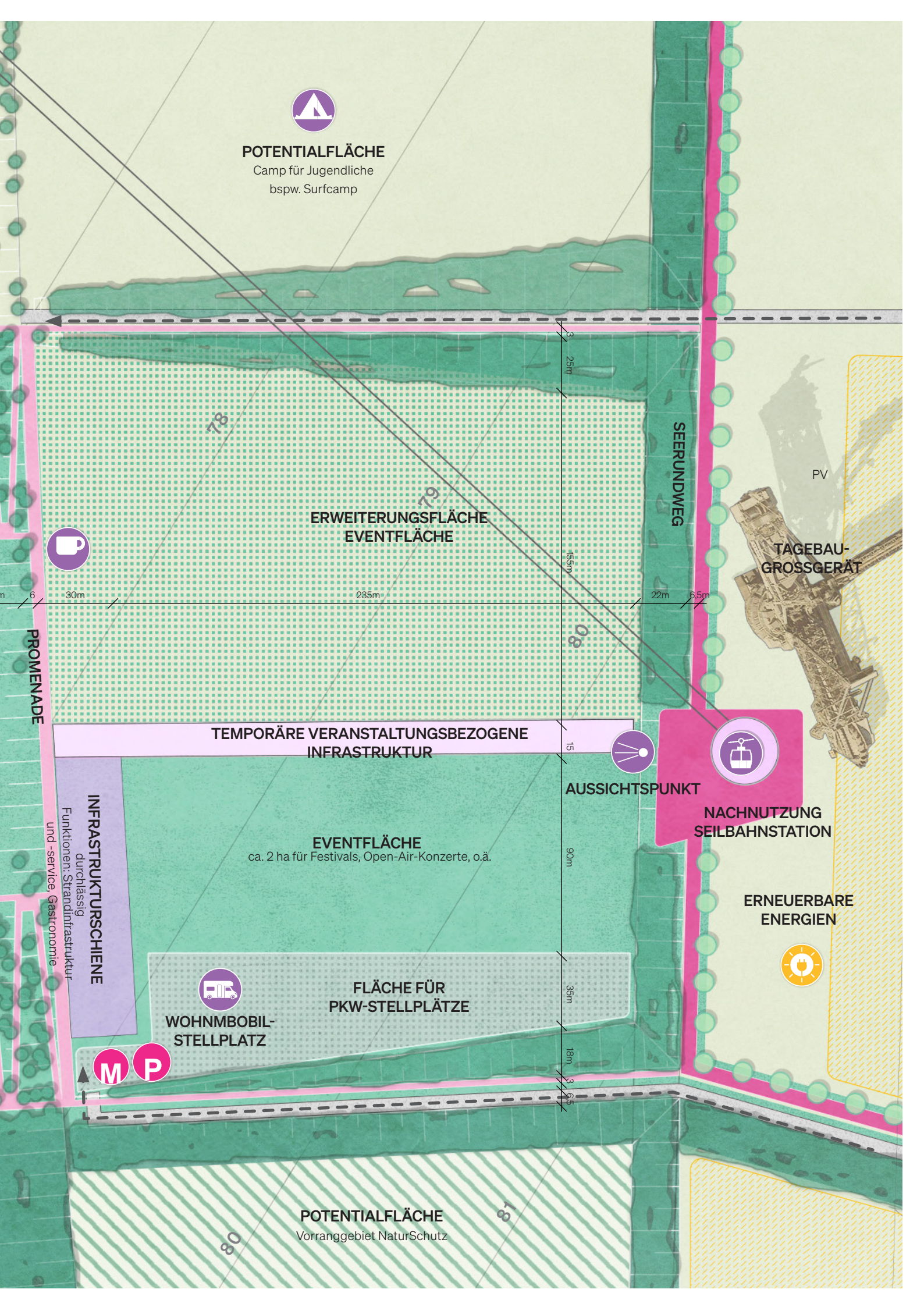


POTENTIALFLÄCHE

Vorranggebiet NaturSchutz

80


81



  
**SURFCAMP**  
-68,00 NHN

OBERGRENZE WELLENSCHLAGZONE

INFRASTRUKTUR AM STRAND  
66

  
**REGIONALER STRAND**  
1 ha

UNTERGRENZE WELLENSCHLAGZONE  
+64,00 NHN

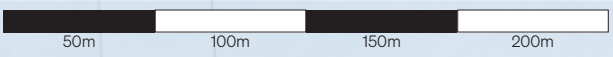
67m



**WASSERWANDERRASTPLATZ**  
Steganlage



**ANLEGESTELLE FÜR FAHRGASTSCHIFFE**





### POTENTIALFLÄCHE

Camp für Jugendliche  
bspw. Surfcamp



SEERUNDWEG

PV

TAGEBAU-  
GROSSGERÄT



29m 6 30m

PROMENADE

ERWEITERUNGSFLÄCHE  
EVENTFLÄCHE

18

19

235m

3  
25m

155m

08

22m

6,5m

TEMPORÄRE VERANSTALTUNGSBEZOGENE  
INFRASTRUKTUR



AUSSICHTSPUNKT

NACHNUTZUNG  
SEILBAHNSTATION

INFRASTRUKTURSCHIENE  
durchlässig  
Funktionen: Strandinfrastruktur  
und -service, Gastronomie

EVENTFLÄCHE

ca. 2 ha für Festivals, Open-Air-Konzerte, o.ä.

90m

ERNEUERBARE  
ENERGIEN



WOHNMOBIL-  
STELLPLATZ

FLÄCHE FÜR  
PKW-STELLPLÄTZE

35m



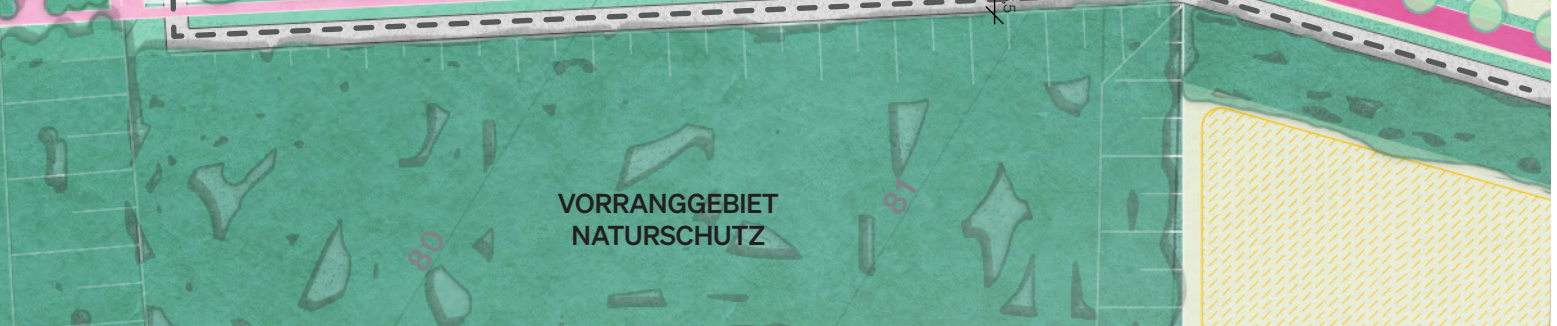
18m

3  
6,5

VORRANGGEBIET  
NATURSCHUTZ

80

19



## 6.2 Strandlandschaft Bandtrasse

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Entwicklung einer besonderen, aus der Topografie der Bandtrasse abgeleiteten Dünenlandschaft
- » Der ruhigere, besonders für Familien attraktive Strand am Garzweiler See mit lokaler Bedeutung für Grevenbroich und Bedburg und regionaler Ausstrahlung



PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG



### Beschreibung:

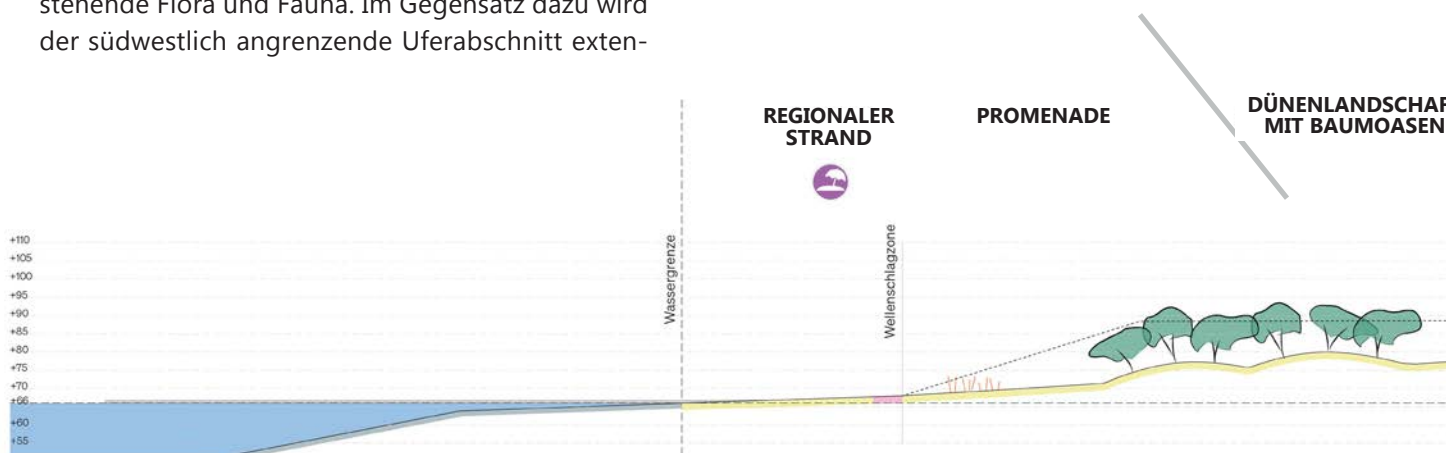
Die Bandtrasse, die in der südöstlichen Bucht des Garzweiler Sees auf den See trifft, wird als charakteristisches Element der menschengemachten Landschaft in den Mittelpunkt gerückt. Die ursprüngliche Linearität der Förderbänder des ehemaligen Tagebaus wird aufgegriffen und in eine bedeutende Zuwegung zum See transformiert. Hier fungiert die Bandtrasse nun als Radweg, der entweder direkt in den Strandbereich führt oder über eine Rampe eine Anbindung an den umlaufenden Seerundweg ermöglicht. Der Seerundweg überwindet die Bandtrasse ebenso wie die östlich verlaufende A 44n und L 19n mit einem Brückenbauwerk. In der Zwischennutzung erfolgt dies zusammen mit der als Erschließung des Ostufers fungierenden L 19n. Als Vision für einen noch attraktiveren Rundweg ist 2070 ein Brückenbauwerk als reine Fuß- und Radverkehrsbrücke dargestellt, die einen zusätzlichen Aussichtspunkt auf den Standort und den See bietet. Parallel zum Seerundweg verläuft oberhalb des Strandes die L 19n als Erschließungsstraße für den MIV und ÖPNV, von der eine Schleife zur Erschließung des Standortes abzweigt. Entlang dieser Erschließungsschleife befindet sich eine Mobilstation mit Parkplätzen für Fahrräder und Pkw, die als zentraler Ankunfts- und Umsteigepunkt dient. Der Standort ist mit dem Fahrrad und dem Pkw sehr gut an die Region östlich und südöstlich des Sees angebunden und bildet damit den Anknüpfungspunkt für Menschen aus Grevenbroich und Bedburg.

Der bogenförmige Strandbereich grenzt im Norden an das naturnah geprägte Ostufer, das ein Vorranggebiet für Naturschutz bildet. Das Ufer wird hier nach der Befüllung als Flachwasserzone ausgebildet und bietet besondere Habitate für die entstehende Flora und Fauna. Im Gegensatz dazu wird der südwestlich angrenzende Uferabschnitt exten-

siv genutzt und ist als naturnaher Freiraum gestaltet, der mit einer Uferschleife für zu Fußgehende erschlossen ist. Als Verlängerung des Radweges entlang der Bandtrasse besteht während der Zwischennutzung ein Tagebauzugang. Der Standort bietet durch seine Weitläufigkeit ein breites Spektrum an Spiel- und Sportmöglichkeiten, die nach der Befüllung durch wassersportliche Aktivitäten ergänzt werden und so die Freizeitoptionen für alle Altersgruppen erweitern. Die in die Böschung integrierte „Infrastrukturschiene“ umfasst wesentliche Funktionen der Strandinfrastruktur, darunter Servicebereiche und gastronomische Angebote. Unter Nutzung der Böschungstopografie könnte die Infrastrukturschiene sowohl die unten liegende Strandebene versorgen als auch oberhalb Nutzungen direkt an der Erschließung und dem Seerundweg bieten.

An den Strandbereich schließt sich eine weitläufige Dünenlandschaft an, die punktuell durch Baum-oasen strukturiert wird. Landeinwärts verdichten sich die Gehölzstrukturen zunehmend, wodurch die Bandtrasse als grüner Korridor in Erscheinung tritt. Der Strand ist über die Bandtrasse über ein geringes Gefälle erreichbar, was ein Alleinstellungsmerkmal am See darstellt. Ein besonde-

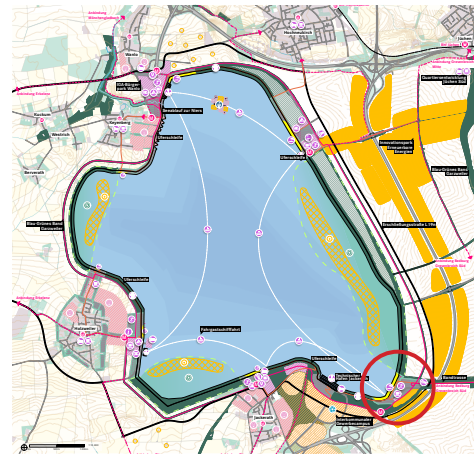
Eine weitläufige Dünenlandschaft mit ruhigen Erholungsräumen zwischen Baum-oasen prägt als neue Landschaft das Gesicht des Standortes. Der Strand ist der zentrale Anziehungspunkt. Integriert werden als Sport- und Spiellandschaft unterschiedliche Möglichkeiten der öffentlichen Sport- und Freizeitnutzung.



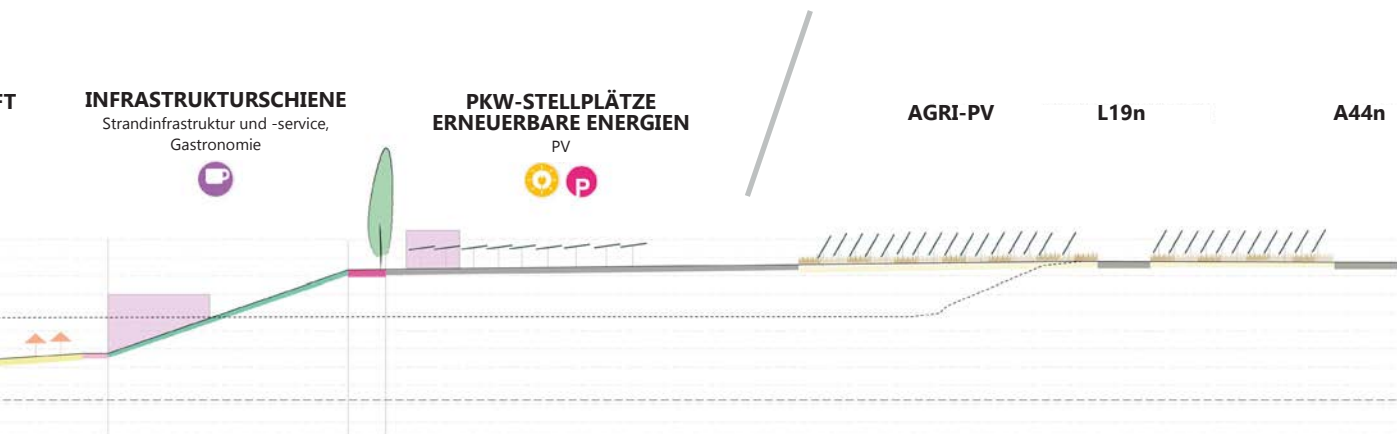
res Merkmal des Standortes ist nach der Befüllung die Seebrücke, deren Gestaltung die lineare Wegführung der Bandtrasse aufgreift und diese bis auf die Wasseroberfläche fortführt. Die Seebrücke bietet nicht nur Einstiegsmöglichkeiten für Schwimmer\*innen, sondern dient auch als Aussichtspunkt, der Besuche mit einem umfassenden Rundblick über die Wasseroberfläche anzieht. Ergänzend können hier weitere (schwimmende) Nutzungen integriert werden wie beispielsweise Gastronomie oder eine Sauna. Entlang der Seebrücke ließe sich das Einleitbauwerk für das Rheinwasser inszenieren, sofern es über die Bandtrasse geführt wird.



Im Bereich unter- und oberhalb des Ufers lässt sich der Landschaftsraum schon während der Zwischennutzung facettenreich erleben. Entlang der Bandtrasse verändert sich die Vegetation grundlegend, wodurch unterschiedliche Atmosphären und ökologische Nischen entstehen. Die Kombination aus vielfältigen Freizeitmöglichkeiten, Rückzugsorten in der Dünenlandschaft und ruhigen Liegeflächen macht den Standort zu einem familienfreundlichen und attraktiven Ausflugsziel für Jung und Alt.



Hier bündeln sich Erschließungsfunktionen für alle Mobilitätsformen. Ruhender Verkehr wird oberhalb des Strandes abgefangen und mit Formen der Energieproduktion zusammengeführt. Die Mobilstation ermöglicht ein Wechseln auf das Fahrrad und schließt am Seerundweg an.



98

FLACHWASSERZONEN

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN

EINLEITBAUWERK

DÜNE

MI

68

66

48m

48m

SPORT

bspw. Bea

MÖGLICHER SEEZUGANG

TEMPORÄRE  
BESPIELUNG



ERNEUERBARE  
ENERGIEN

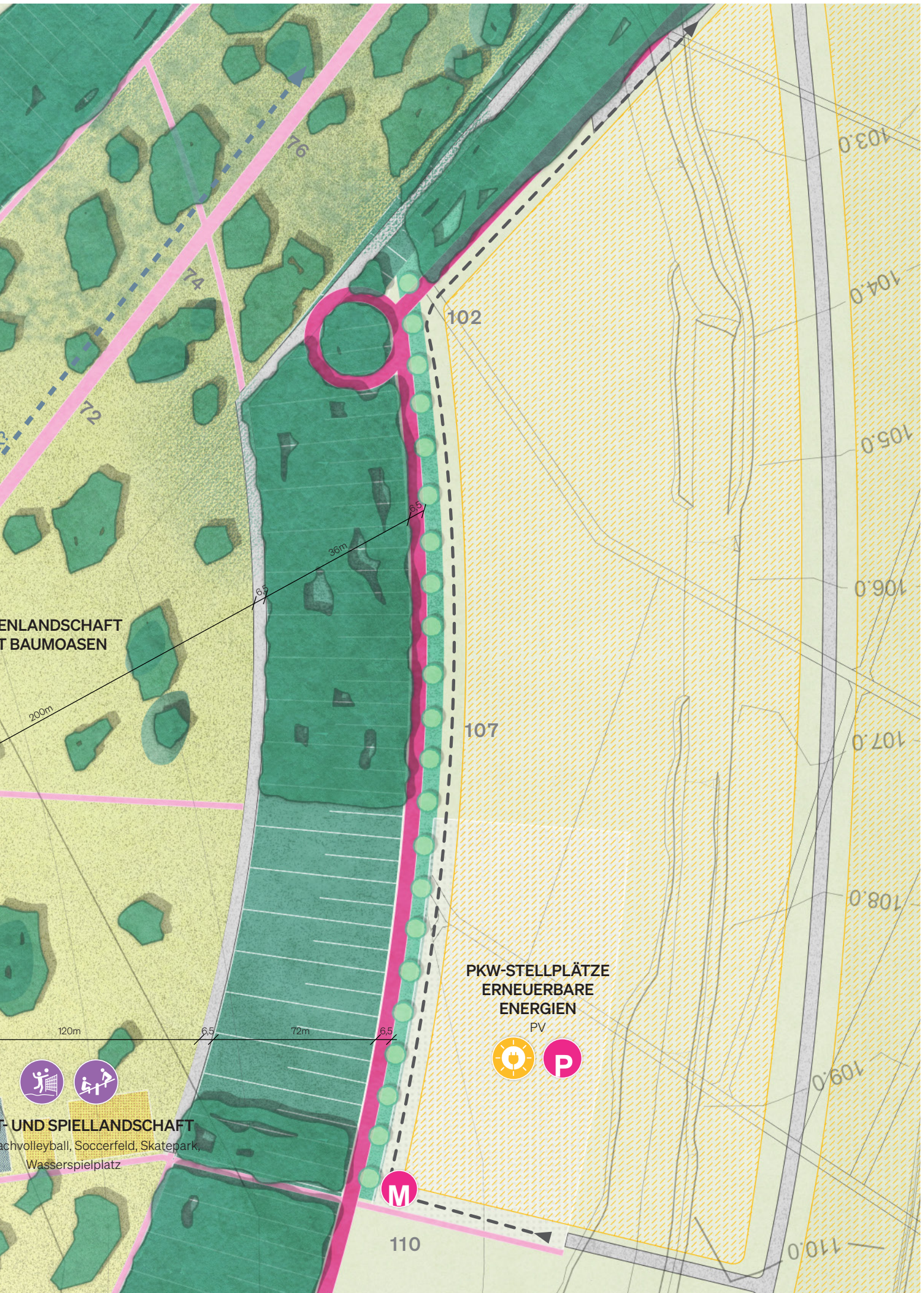
PV



ENLANDSCHAFT  
T BAUMOASEN

F- UND SPIELANDSCHAFT  
achvolleyball, Soccerfeld, Skatepark,  
Wasserspielplatz

PKW-STELLPLÄTZE  
ERNEUERBARE  
ENERGIEN



98

FLACHWASSERZONEN

OBERGRENZE WELLENSCHLAGZONE  
+68,00 NHN

UNTERGRENZE WELLENSCHLAGZONE  
+64,00 NHN

EINLEITBAUWERK

DÜNE  
MI

68

  
BADEN

66

  
REGIONALER  
STRAND  
1,1 ha

SPORT- U  
bspw. Beachv

  
WASSERSPORT

  
ANLEGESTELLE FÜR  
FAHRGASTSCHIFFE

  
SCHWIMMSTEG

48m

48m

3

3





## 6.3 Marina Jackerath

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Entwicklung als Erlebnisbereich Marina und maritimes Gewerbe als der technische Hafen für den gesamten Bootsbesatz am See
- » Durch Hafen und Aussichtspunkt oberhalb der Böschung seeumfassend ausstrahlender Anziehungspunkt für Hafenummel und für Bootsausleih für Einheimische und Besucher\*innen am See
- » Verknüpfung mit dem interkommunalen Gewerbecampus Jackerath, als urbaner Arbeitsstandort über Wege und Nutzungssynergien

An architectural rendering of a waterfront plaza. The foreground shows a paved area with a long, low wooden bench. A person is walking on a path in the middle ground. The background features a body of water and a residential area with houses and trees under a blue sky.

**PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG**



**Beschreibung:**

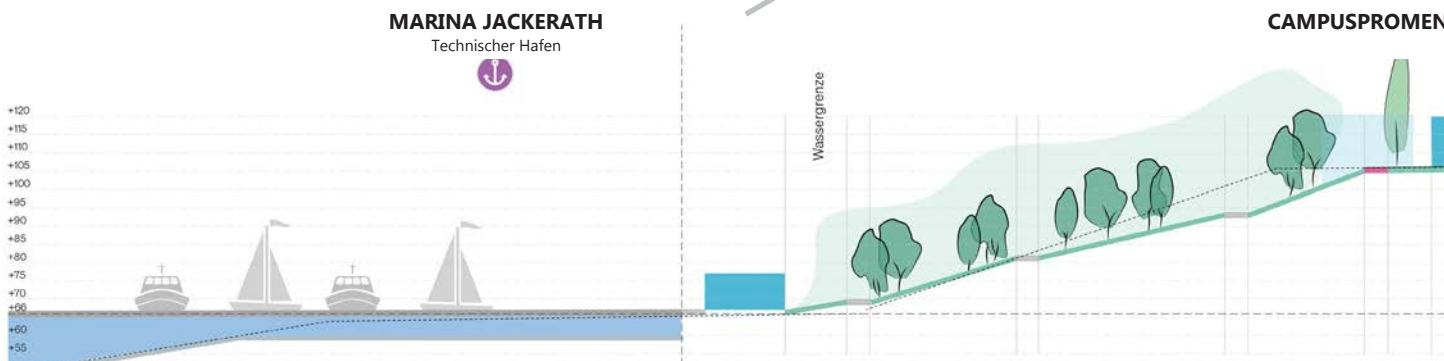
Östlich von Jackerath befindet sich, eingebettet in extensiv genutzte Böschungs- und Uferbereiche, der technische Hafen für den Garzweiler See. Dieser umfasst in einer wind- und wellengeschützten Bucht Stellplätze für etwa 400 Boote und bietet darüber hinaus essenzielle, technische Dienstleistungen, die unverzichtbar für die wasserseitige Nutzung des Sees und die Hauptausrichtung der dort ansässigen maritimen Gewerbeformen sind. Eine angrenzende, von Osten entlang der Böschung verlaufende Erschließungsstraße, ermöglicht als Abzweig der L 19n die Zufahrt für Pkw und logistische Verkehre zur Hafeninfrastuktur sowie zum östlich am Hafenbecken angrenzenden Hafenhotel vom nahegelegenen Autobahndreieck Jackerath, das Anschluss in Richtung Köln, Düsseldorf und Aachen bietet. Während der motorisierte Individualverkehr (MIV) in unmittelbarer Nähe zum Hafenbecken abgewickelt wird, erfolgt die Führung des Fuß- und Radverkehrs über den oberhalb der Böschung verlaufenden Seerundweg, der sich über die Länge der Marina zu einer Campuspromenade mit Aufenthaltsmöglichkeiten ausweitet.

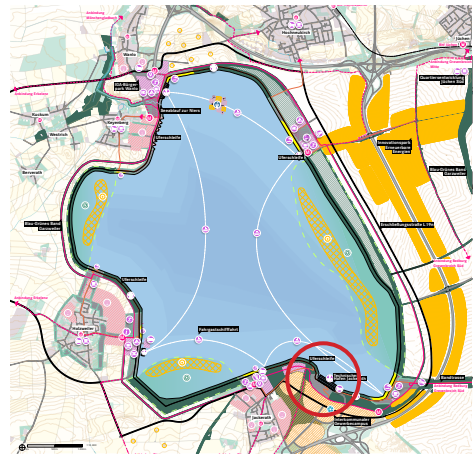
In direkter Nachbarschaft zur Marina oberhalb der Böschung liegt der interkommunale Gewerbecampus der Stadt Bedburg und der Landgemeinde Titz, der sich durch eine hohe städtebauliche Qualität und einen öffentlichen Charakter auszeichnet. Die Gestaltung als urbaner Campus, kombiniert mit einer belebten Promenade, trägt maßgeblich zur Attraktivität des Standorts und einer abwechslungsreichen Einbettung des Seerundwegs bei. Zwischen dem Niveau des Hafenbeckens und der Promenade besteht ein Höhenunterschied von etwa 40 Metern. Dieser wird durch serpentinartige, barrierefrei

anzulegende Fußwege mit regelmäßig angelegten Aufenthaltsbereichen und Aussichtspunkten überwunden, die eine Verbindung zwischen den beiden Ebenen schaffen.

Der Hafenbereich sowie der angrenzende Gewerbecampus sind primär von Arbeitsnutzungen geprägt, zeichnen sich jedoch gleichermaßen durch ihre Zugänglichkeit und Aufenthaltsqualität aus. Im Hafen herrscht ein geschäftiges Treiben, das durch die dort angesiedelten Gewerbebetriebe sowie Tagesbesucher\*innen entsteht, die gastronomischen Angebote wahrnehmen oder im angrenzenden Hafenhotel übernachten. Im Gegensatz dazu weist der Gewerbecampus eine höhere bauliche Dichte und einen deutlich urbaneren Charakter auf, wobei Promenaden und öffentliche Plätze integraler Bestandteil des Konzepts sind.

Der geschäftige Hafenstandort mit Serviceinfrastruktur für die Wassernutzung auf dem See bietet maritimes Flair, ein Hafenhotel und gastronomische Infrastruktur.





Ein Serpentinweg führt durch überwiegend naturnah gestaltete Böschungsbereiche, mit regelmäßigen Aufenthaltsbereichen und Ausblicken.

Der urbane Gewerbestandort mit erhöhter baulicher Dichte bietet nicht nur Arbeitsplätze, sondern zieht, durch eine hohe Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum und Angeboten für die Öffentlichkeit, etwa entlang der Campuspromenade, auch Tagesbesucher\*innen an.

IADE

**GEWERBECAMPUS**  
Adressbildung Richtung Hafen



UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

BIOTOPVERBUND  
EHM.  
AUTOBAHNKREUZ

70

26m

40m

94

30m

50m

10 9,5

CAMPUSPROMEN

POTENTIALFLÄ  
Adressbi



105



ZUKÜNFTIGES  
HAFENBECKEN

82

106

NADE/ SEERUNDWEG

CHE FÜR IT-CAMPUS  
ildung Richtung Hafen



UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

TECHNISCHER  
SERVICE

SLIPANLAGE

HAFENKRAN



60m

70



26m

40m

94

30m

50m

10

9,5

BIOTOPVERBUND  
EHEM.  
AUTOBAHNKREUZ

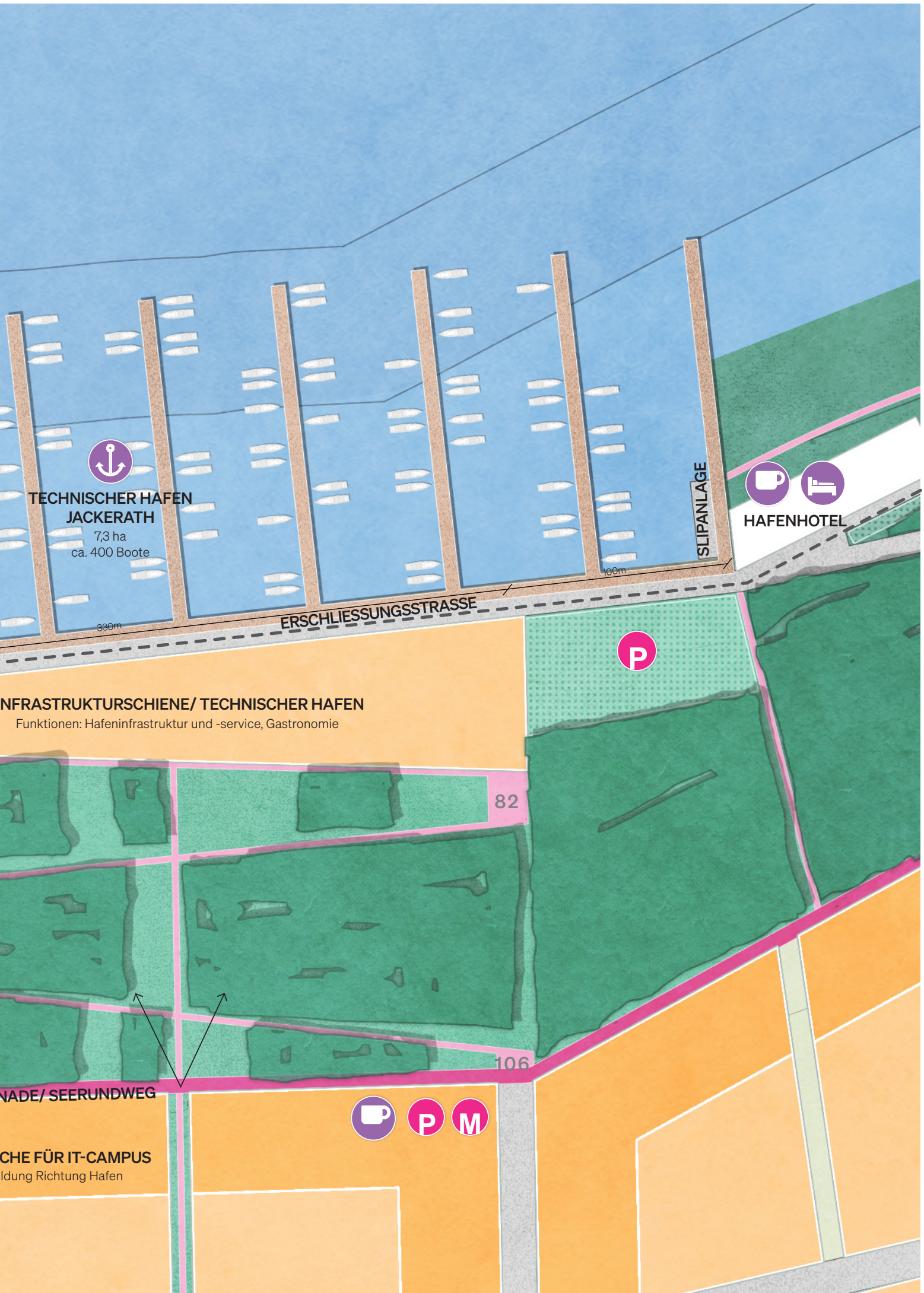
CAMPUSPROMEN

POTENTIALFLÄ  
Adressbi



105





**TECHNISCHER HAFEN  
JACKERATH**  
7,3 ha  
ca. 400 Boote



**HAFENHOTEL**

SLIPANLAGE

ERSCHLIESSUNGSSTRASSE



**INFRASTRUKTURSCHIENE/ TECHNISCHER HAFEN**  
Funktionen: Hafeninfrastruktur und -service, Gastronomie

82

106

NADE/ SEERUNDWEG



**SCHULE FÜR IT-CAMPUS**  
Bildung Richtung Hafen

## 6.4 Strandbereich Jackerath

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Städtebauliche Verbindung des Ortskerns mit der Böschung und dem Seeufer und Ausbildung eines Freizeitstandortes um den Impulsbau Jackerath
- » Seenahes Wohnen und ortsnahe ruhige Erholung am See mit prioritärer Ausrichtung auf Anwohnende aus Jackerath und auf Besucher\*innen aus dem lokalen Umfeld sowie Übernachtungsgäste mit Unterkunft in Jackerath

An architectural rendering of a waterfront plaza. The foreground shows a paved area with a long, low wooden bench. A person is walking on a path in the middle ground. The background features a large body of water, greenery, and residential buildings under a blue sky with light clouds.

**PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG**



**Beschreibung:**

An der südlichen Uferseite des Garzweiler Sees liegt die Ortschaft Jackerath, die sich im Laufe der vergangenen Jahrzehnte schrittweise in Richtung des Sees entwickelt hat. Die neu entstandenen Areale reichen bis an den umlaufenden Seerundweg heran und werden durch den Impulsbau Jackerath, ein architektonisches Highlight in Form eines Aussichtsturms, gestalterisch akzentuiert. Dieser Impulsbau ist in den von Gehölzen geprägten Uferbereich integriert. Südlich bildet eine zentrale Achse eine städtebauliche Verbindung aus der bestehenden Ortschaft an den See. Die Achse strukturiert die jüngsten Entwicklungsflächen, die sich in einen westlich gelegenen Siedlungsbereich sowie östlich gelegene Freizeit- und Tourismusnutzungen unterteilen. Das Ende der Achse bildet eine Platzfläche, die beispielsweise durch Gastronomie bespielt werden kann. An diesem Punkt verändert der Seerundweg seinen Verlauf, wodurch die Platzfläche zu einem Dreh- und Rastpunkt für durchreisende Radfahrer\*innen wird. Ergänzt wird der Seerundweg durch eine Mobilstation in direkter Nähe zum Impulsbau, die unter anderem mit Stellplätzen für Fahrräder, Pkw und Wohnmobile ausgestattet ist. Dies ermöglicht Kurzzeit-Camping in Strandnähe mit einem Ausblick auf den See.

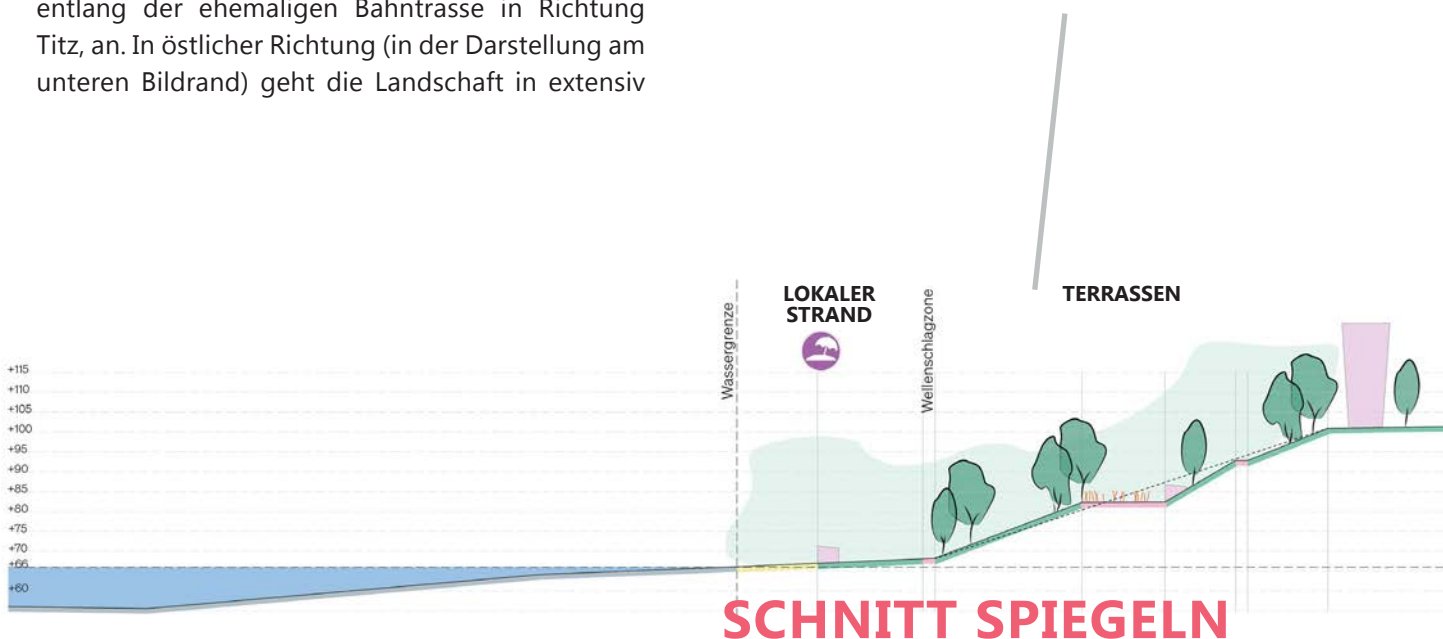
Der Böschungsbereich verzahnt sich in westlicher Richtung (in der Darstellung am oberen Bildrand) mit einem Vorranggebiet für Landschafts- und Naturschutz, weshalb der Seerundweg hier landeinwärts umgeleitet wird, um den Schutzbereich zu umgehen. Hier schließt eine Biotopverbundachse, entlang der ehemaligen Bahntrasse in Richtung Titz, an. In östlicher Richtung (in der Darstellung am unteren Bildrand) geht die Landschaft in extensiv

genutzte Böschungsbereiche über, die den naturnahen Charakter des Gebiets unterstreichen.

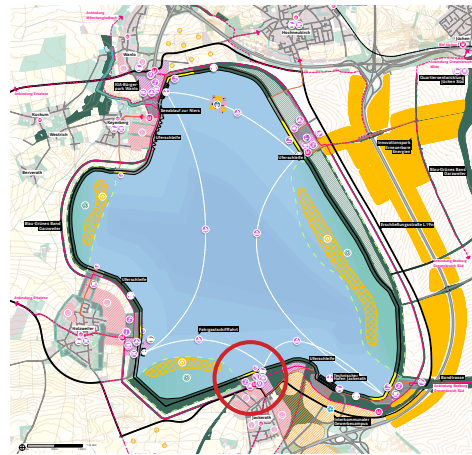
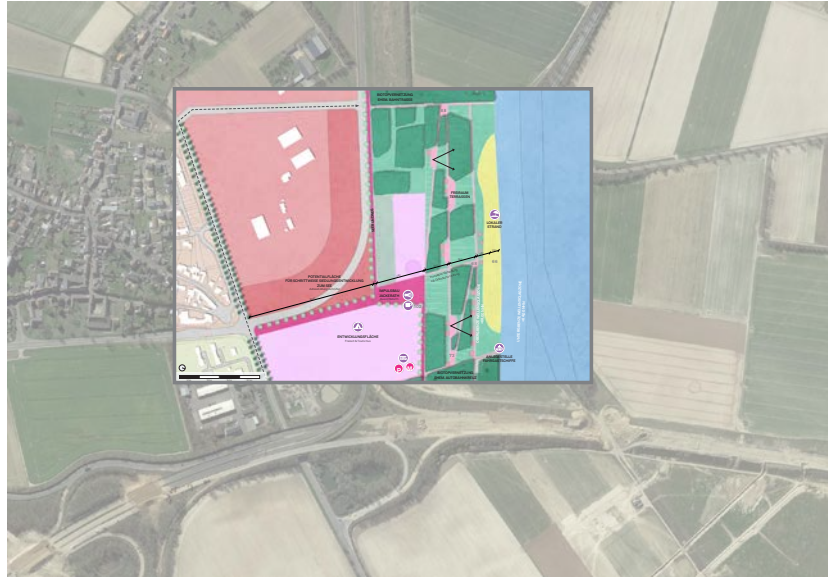
Unterhalb des Impulsbaus und des Seerundwegs erstreckt sich eine steile Böschung, die durch eine terrassierte Freiraumgestaltung mit einem barrierefrei angelegten Weg an den Tagebauzugang und nach der Befüllung an den lokalen Strand anbindet. Entlang der Wegeführungen sind vereinzelt Terrassen mit Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten integriert. Nach der Beendigung der Seebefüllung können hier kleinteilige Bebauungen, in Form von Ferienunterkünften, integriert werden, während der Strand ebenfalls eine angemessene Strandinfrastruktur bereithält. Der Strand richtet sich primär an die lokale Bevölkerung und Gäste der örtlichen Übernachtungsangebote. In unmittelbarer Nähe befindet sich zudem eine Anlegestelle für Fahrgastschiffe, die eine wasserseitige Anbindung an die anderen Standorte um den See ermöglicht.

Durch die städtebauliche Integration und Inszenierung des Impulsbaus hat sich Jackerath zu einem Standort entwickelt, der für seinen Ausblick auf den See bekannt ist. Dieses gestalterische Leitmotiv setzt sich in Form von Freiraumterrassen im Land-

Der lokale Strandbereich bietet ruhige Atmosphäre mit kleinteiliger Infrastruktur und einem Anleger für die Fahrgastschiffahrt.



schaftsraum fort, die Besuchende zum Verweilen und Genießen der Aussicht einladen. Im Zusammenspiel mit dem lokalen Strand, der sich harmonisch an die großzügigen Freiräume der Böschung anschmiegt, entsteht ein ruhiger und von Erholung geprägter Abschnitt des Sees.

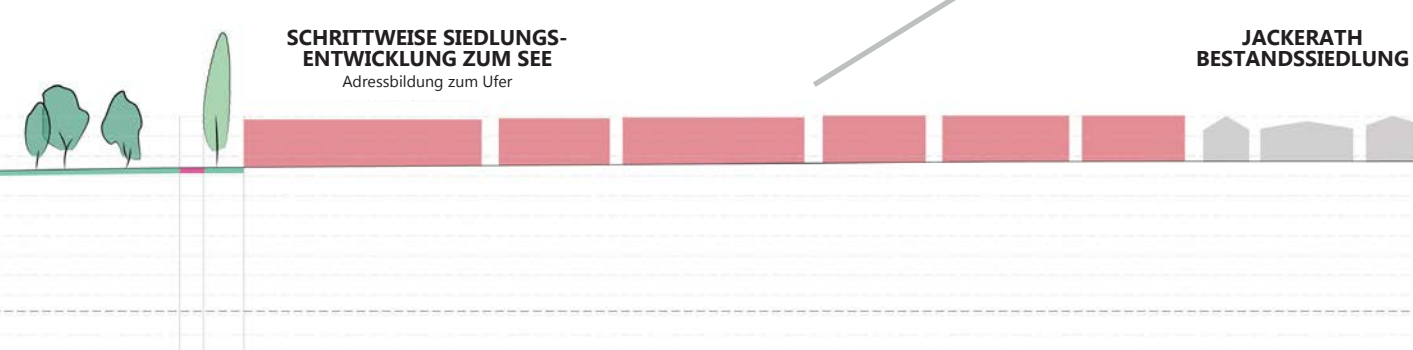


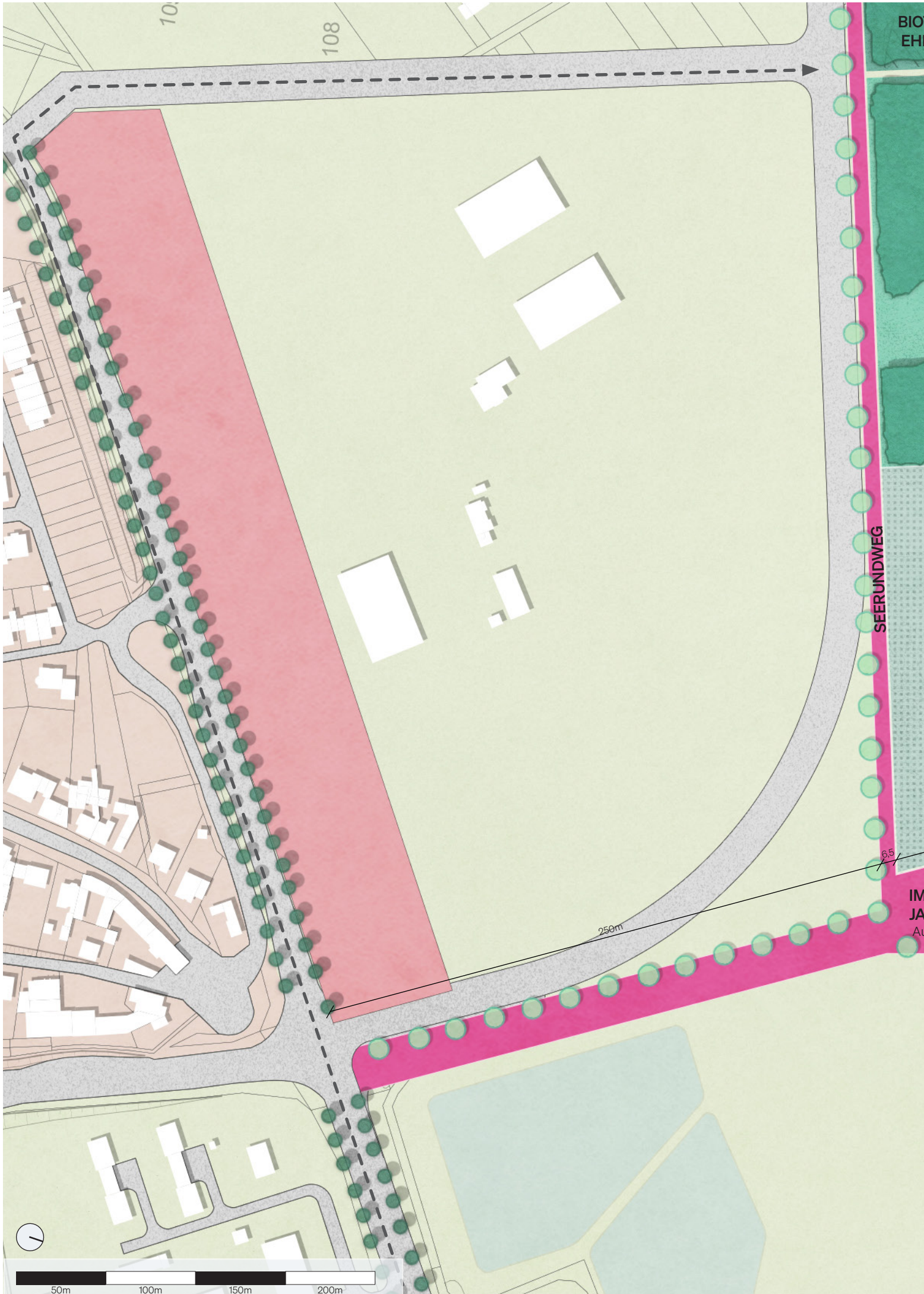
Die Fußwegeverbindungen mit Freiraumterrassen und kleinen Ferienunterkünften gestalten einen abwechslungsreichen Weg, die Böschung hinunter, bis zum Strand.

Der Impulsbau Jackerath als Aussichtspunkt und der seennahe Siedlungsbereich bilden eine neue Adresse Jackeraths in Richtung See.

**SCHRITTWEISE SIEDLUNGSENTWICKLUNG ZUM SEE**  
Adressbildung zum Ufer

**JACKERATH BESTANDSSIEDLUNG**





TOPVERNETZUNG  
EHEM. BAHNTRASSE

88

ENERGIEPFLANZEN



ERNEUERBARE  
ENERGIEN

PV



FREIRAUM  
TERRASSEN

Innovative Verbindung  
z.B. Öffentlicher Aufzug

66

68

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN

MÖGLICHER SEEZUGANG

IMPULSBAU  
LÜCKERATH  
Blickturm



102



BIOTOPVERNETZUNG  
EHEM. AUTOBAHNKREUZ

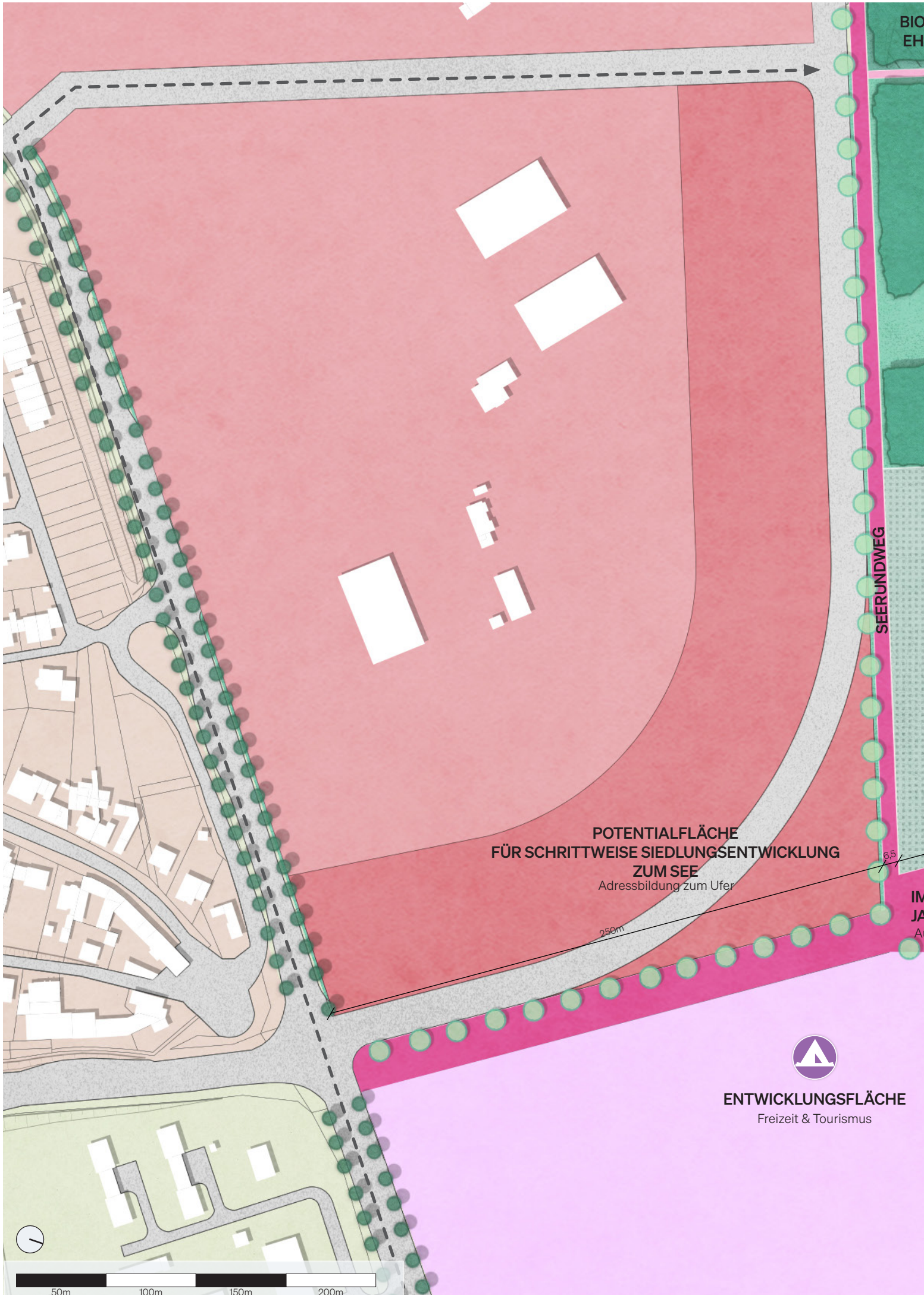
73

ENERGIEPFLANZEN



TEMPORÄRE  
BESPIELUNG





**POTENTIALFLÄCHE  
FÜR SCHRITTWEISE SIEDLUNGSENTWICKLUNG  
ZUM SEE**  
Adressbildung zum Ufer

250m

SEERUNDWEG

6,5



**ENTWICKLUNGSFLÄCHE**  
Freizeit & Tourismus



BIOTOPVERNETZUNG  
EHEM. BAHNTRASSE

88

FREIRAUM  
TERRASSEN

LOKALER  
STRAND



66

UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

Innovative Verbindung  
z.B. Öffentlicher Aufzug

48m

46m

52m

68

+68,00 NHN

+64,00 NHN

26m

20m

IMPULSBAU  
LÖCKERATH  
Blickturm



102



ANLEGESTELLE  
FAHRGASTSCHIFFE



BIOTOPVERNETZUNG  
EHEM. AUTOBAHNKREUZ

73

## 6.5 Strandbereich / Sportboothafen Holzweiler

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Weiterentwicklung des dörflichen Charakters mit Entwicklungsrichtung See
- » Wohnen, Bilden / Informieren und Erholen am See mit Fokus auf Anwohnende aus Holzweiler und auf Besucher\*innen aus dem lokalen Umfeld sowie Übernachtungsgäste mit Unterkunft in Holzweiler
- » Schwimmende Architektur als Besonderheit

An architectural rendering of a waterfront plaza. The foreground features a large, light-colored paved area with a wooden bench and a low wooden wall. A person is walking on a path in the middle ground. The background shows a body of water, greenery, and residential buildings under a blue sky.

**PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG**



**Beschreibung:**

Das Dorf Holzweiler liegt am südwestlichen Ufer des Garzweiler Sees und entwickelt sich Schritt für Schritt in Richtung See weiter. Durch Siedlungsentwicklungen konnte ein Anschluss zum See entwickelt werden. Dreh- und Angelpunkt des Freizeitstandortes, östlich des Ortes, ist das Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler, das 2026 als erster Impuls des Strukturwandels am Tagebau entstanden ist und zentraler Informationspunkt am See für die Vermittlung des Transformationsprozesses ist. Der Anschluss an die L 19 erfolgt über eine Erschließungsstraße, die südöstlich am Ort entlangführt und das Dokumentationszentrum sowie den lokalen Strand erschließt. Angrenzend befindet sich eine Mobilstation für den Freizeitverkehr als zentraler Ankunfts- und Umsteigepunkt mit Parkmöglichkeiten. Das Dokumentationszentrum befindet sich im Blau-Grünen Band Garzweiler und damit direkt am Seerundweg. Südlich schließt sich das die südwestliche Bucht umschließende Vorranggebiet Naturschutz an, das von menschlicher Nutzung freigehalten wird. Der Uferstreifen entlang des Ortes ist mit Wegen erschlossen und verbindet den Lupenraum mit dem kleinen, nördlich des Dorfes gelegenen Strand als Uferschleife. Angrenzend an die nördlich des Dokumentationszentrums entstehenden Siedlungsflächen oberhalb

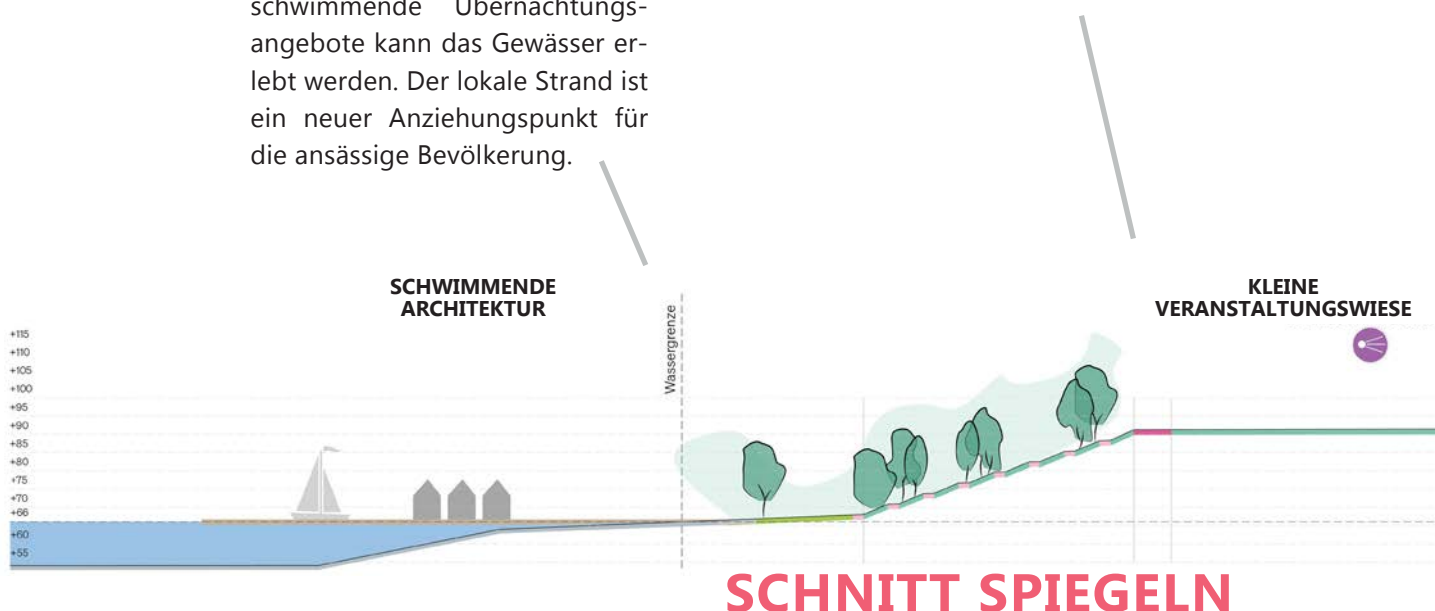
der Böschung können ergänzende Freiräume in Form von Spiel- und Sportflächen für die Bevölkerung Holzweilers entstehen.

In der Zwischennutzung konnte der Tagebau über einen Tagebauzugang erlebbar gemacht werden. Schon während der Zwischennutzung sind hier Wohnmobilstellplätze entstanden, die zur Fertigstellung des Sees als Entwicklungsfläche für Camping bzw. Ferienanlagen direkt an der Böschungskante mit Blick über den See zur Verfügung stehen. Westlich steht eine weitere Potenzialfläche für mögliche Freizeitnutzungen und ggf. auch für Wohnbebauung zur Verfügung.

Die etwa 25 m Höhenunterschied zwischen der oberen Böschung und dem Uferbereich wird durch eine terrassierte Böschung gestaltet, die durch barrierefreie Wege erschlossen ist und im südlichen Bereich Flächen für Zelten am See als Teil der oben liegenden Entwicklungsfläche für Camping bzw. Ferienanlage bieten kann. Das Ufer selbst ist durch verschiedene wasserseitige Nutzungen geprägt. Der Sportboothafen Holzweiler bietet als kleinster der drei Sportboothäfen am See Liegeplätze für etwa 200 Boote und wird durch eine entlang

Als belebter, aber familiärer lokaler Strandstandort bietet Holzweiler ein Angebot für unterschiedlichste Zielgruppen. Über den Sportboothafen, die Anlegestelle des Fahrgastschiffes und schwimmende Übernachtungsangebote kann das Gewässer erlebt werden. Der lokale Strand ist ein neuer Anziehungspunkt für die ansässige Bevölkerung.

Die grüne Böschung ist mit Fußwegen erschlossen und bietet das Potenzial für Zelten am See als Verbindung zwischen dem Ort und dem Strand

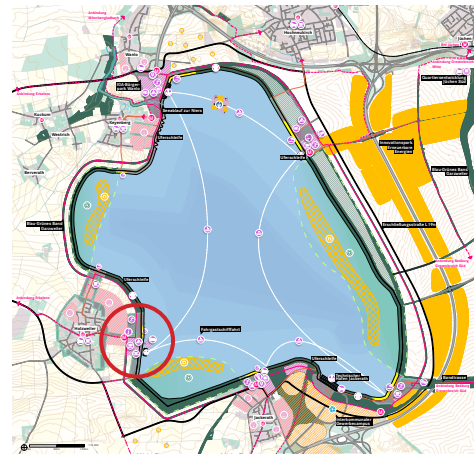


**SCHNITT SPIEGELN**

der Hafenkante verlaufende Fläche infrastrukturell versorgt. Sie bietet Flächen für lokale Wassersportvereine. Nördlich anschließend bieten Übernachtungsangebote in schwimmender Architektur ein besonderes Highlight. Der Strand Holzweiler ist als lokaler Strand für die örtliche Bevölkerung sowie lokale Übernachtungsgäste ausgerichtet und verfügt über hochwertige Strandinfrastrukturen.



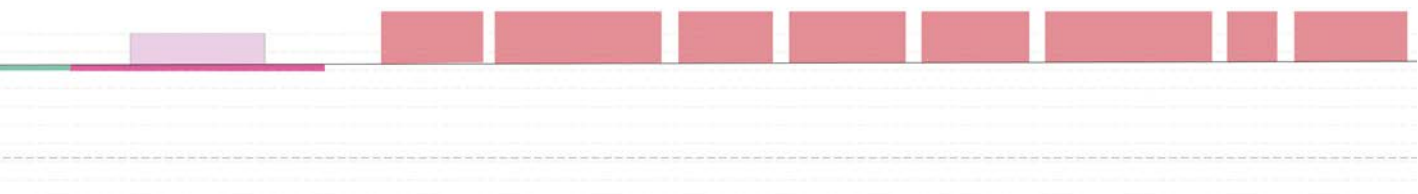
Der Strandbereich und der Sportboothafen Holzweiler richten sich damit sowohl an die lokale Bevölkerung als auch an Besuchende, die das Dokumentationszentrum oder die wasserseitigen Angebote nutzen. Dennoch erhält sich der Standort einen dörflich geprägten Charakter in einer Richtung See gewachsenen Struktur und bietet vielfältige Erholung, die in die umliegende Kulturlandschaft und die neue Seelandschaft eingebettet ist.



Das Dokumentationszentrum ist über eine grüne Verbindungsachse mit dem Dorf verbunden und bietet eine attraktive Aussicht auf den See

**DOKUMENTATIONS-  
ZENTRUM**

**SCHRITTWEISE SIEDLUNGS-  
ENTWICKLUNG ZUM SEE**



GRÜNE VERBINDUNGSACHSE  
ALS VERBINDUNG ZUM  
INNEREN GRÜNEN RING  
HOLZWEILER

DOKUMENTATIONS-  
ZENTRUM

P M

P

WO



ÄUSSERER  
GRÜNER RING  
inkl. Sport- und  
Spielflächen

TEMPORÄRE  
BESPIELUNG



MÖGLICHER SEEZUGANG



100

95 85 75

66

Innovative Verbindung  
z.B. Rolltreppe

90 80 70

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN



MOBILSTELL-  
PLATZ



ZELTEN  
AM SEE

POTENTIALFLÄCHE  
FÜR SCHRITTWEISE SIEDLUNGSENTWICKLUNG  
ZUM SEE  
Adressbildung zum Ufer

GRÜNE VERBINDUNGSACHSE  
ALS VERBINDUNG ZUM  
INNEREN GRÜNEN RING  
HOLZWEILER

POTENTIALFLÄCHE  
Erweiterungsbau  
Dokumentationszentrum

DOKUMENTATIONS-  
ZENTRUM

P M

P

POTENTIALFLÄCHE

ENTW  
Car

ENTW  
Cam



ÄUSSERER  
GRÜNER RING  
inkl. Sport- und  
Spielflächen

LOKALER  
STRAND

100

95 85 75

66

Innovative Verbindung  
z.B. Rolltreppe

90 80 70

OBERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+68,00 NHN

UNTERGRENZE WELLENSLAGZONE  
+64,00 NHN

ANLEGESTELLE  
FAHRGASTSCHIFFE

SCHWIMMENDE  
ARCHITEKTUR

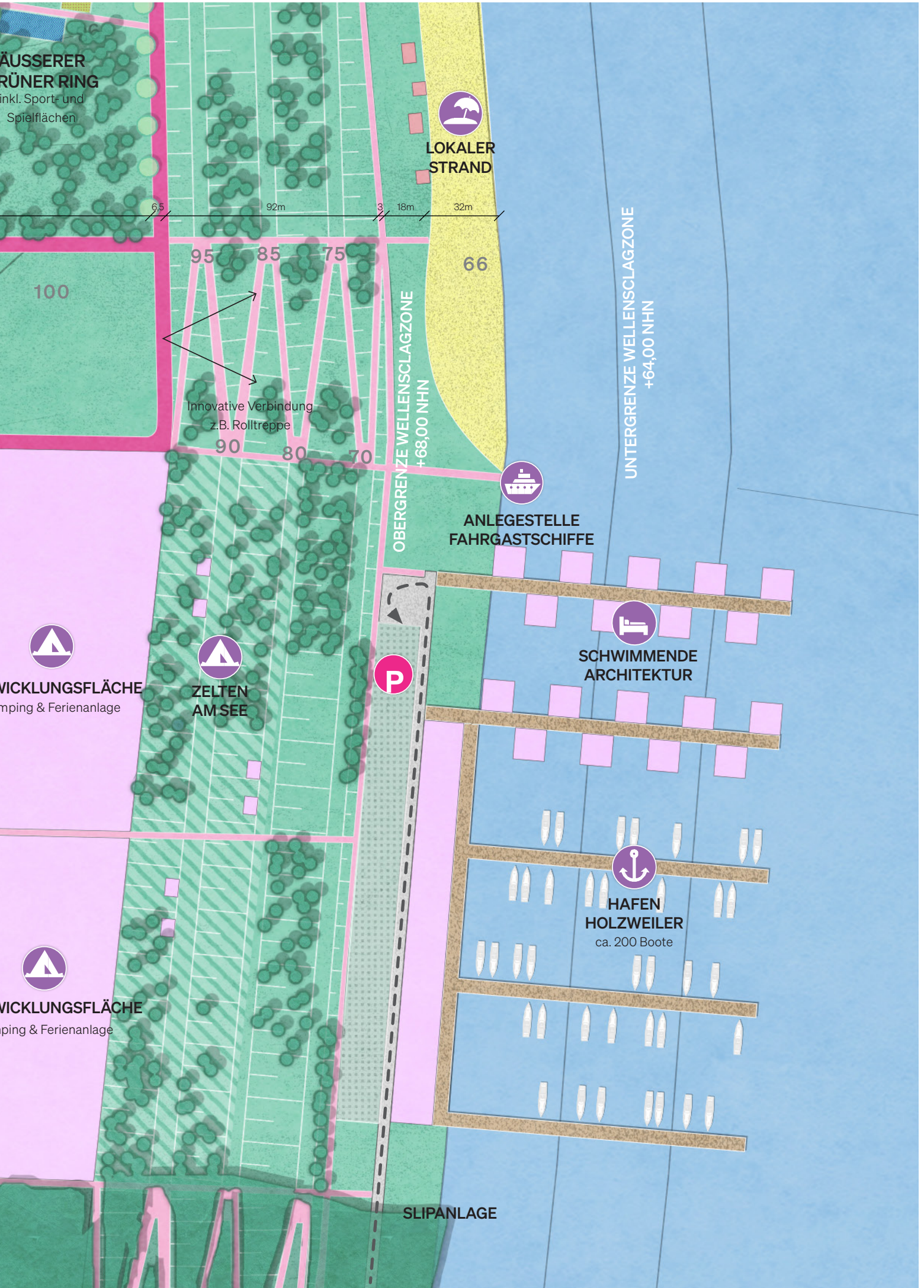
HAFEN  
HOLZWEILER  
ca. 200 Boote

SLIPANLAGE

WICKLUNGSFLÄCHE  
Camping & Ferienanlage

ZELTEN  
AM SEE

WICKLUNGSFLÄCHE  
Camping & Ferienanlage



## 6.6 Seedorf Keyenberg

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Nutzung der Lagegunst eines flachen Ufers für eine behutsame Weiterentwicklung des Ortes als Seedorf mit Adresse zum See. Der Fokus liegt auf seenahem, ländlichen Wohnen sowie ruhiger Erholung am See
- » Gestaltung einer abwechslungsreichen Uferkontur als Highlight am See



**PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG**



**Beschreibung:**

Keyenberg hat in den Jahren seit der Leitentscheidung 2023 einen stetigen Prozess der Wiederbelebung erlebt. Durch eine privilegierte Lage am Garzweiler See mit einer verhältnismäßig flachen Uferböschung von ca. 10 m entstand eine neue Lagegunst und eine Entwicklungsperspektive für das Dorf. Nach einer Phase der Revitalisierung des alten Ortskerns ermöglicht die Seeentwicklung eine Entwicklung in Richtung Ufer, östlich des Ortes. Die Hauptrolle dabei spielt das Ufer selbst, das hier durch einen abwechslungsreichen Verlauf als Adresse zum See entwickelt wird. Während der Zwischennutzung als Freiraum mit einem Uferweg kann hier 2070 eine städtebauliche Kante am Wasser als besonderes Alleinstellungsmerkmal des Standortes entstehen. Die Erschließung erfolgt von Norden von der L 354n kommend. Die Verkehre werden an einer Mobilstation für den Freizeitverkehr nordöstlich des Ortes abgefangen, wo ein zentraler Ankunfts- und Umsteigepunkt sowie Parkmöglichkeiten vorhanden sind. Der Seerundweg verläuft entlang der Böschungskante als Promenade mit Blick auf den See. Nördlich schließt ein extensiv genutzter Böschungsverlauf bis zum Seeablauf zur Niers, nördlich von Keyenberg an. Südlich des Ortes besteht Anbindung an den lokalen Strand Keyenbergs sowie an das Vorranggebiet

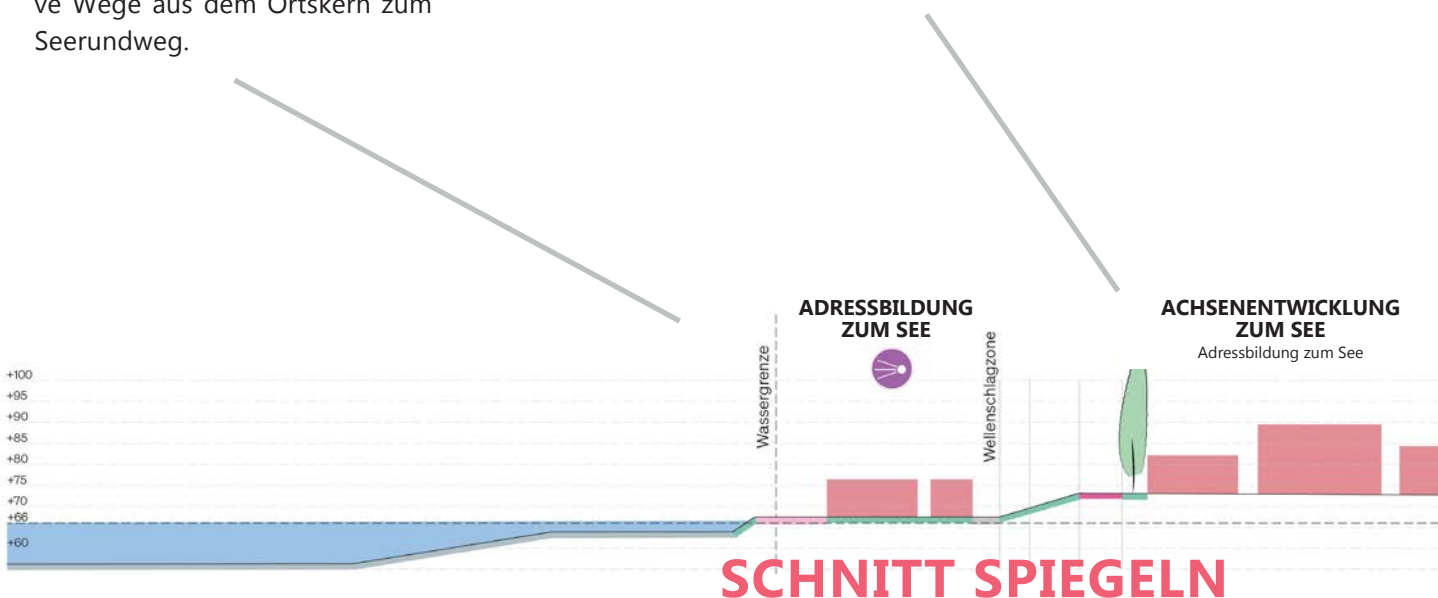
Naturschutz in der westlichen Seebucht.

Zentrales Element der Anbindung Keyenbergs an den See sind bestehende (L 354) und neue Achsen zum See. Die Borschemicher Straße wird als Seeachse zwischen dem Keyenberger Markt und dem See, mit einem Aussichtspunkt am Ufer, entwickelt. Südlich wird die Landschaft durch mehrere Freiraumachsen gegliedert, die den Ortskern mit dem See verbinden. Schritt für Schritt können die dazwischenliegenden Flächen, entsprechend der Nachfragesituation, als Siedlungsflächenpotenziale in Anspruch genommen werden. Dabei gilt der Grundsatz der kompakten und schrittweisen Entwicklung von West nach Ost bzw. von der Seeachse im Norden nach Süden.

Das neue Gesicht Keyenbergs zeigt sich jedoch am Ufer des Sees. Durch eine schrittweise Bebauung der gegliederten Uferlinie kann hier das städtebauliche und architektonische Highlight am See entwickelt werden. Die Flächen sind gegliedert durch regelmäßige, grüne Landzungen mit Wasserzügen und Aussichtspunkten. Die Gestaltung des Ufers in Buchten und Landzungen, in Kombination mit den verhältnismäßig geringen Höhenunter-

Schritt für Schritt kann der Ort weiterentwickelt und an den See angeschlossen werden. Grüne Achsen gliedern die Flächen und ermöglichen kurze und attraktive Wege aus dem Ortskern zum Seerundweg.

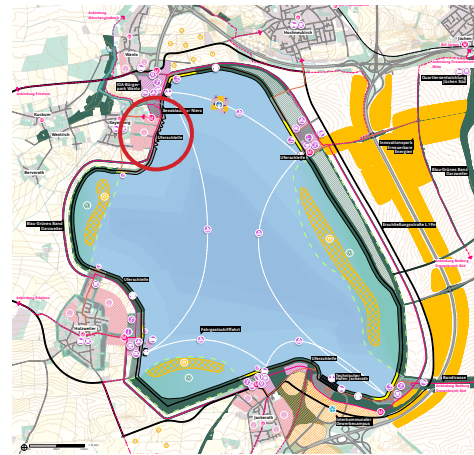
Die Uferkante wird die urbane Adresse zum See und bietet eine durchgehende Fußwegeverbindung sowie regelmäßige Wasserzugänge.



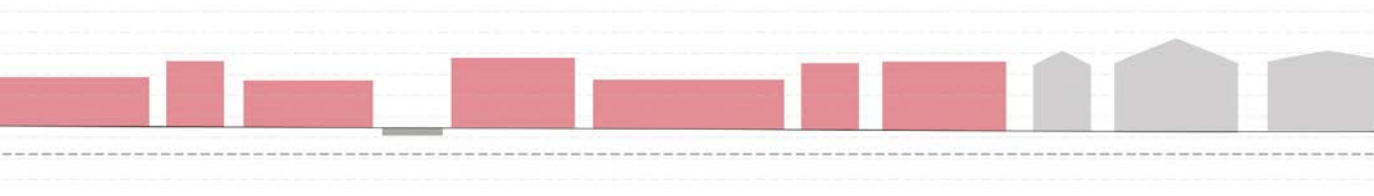
schieden ermöglicht es, unterschiedliche Nutzungen an Land und im Wasser unterzubringen, die mit Hilfe eines öffentlichen Uferweges zugänglich gemacht werden. Neben Aufenthaltsorten und Spielbereichen auf den Landzungen mit Blick über den See, können in den Buchten geschützte Wasserzugänge und Schwimmbereiche entstehen. Die Uferbebauung muss einen besonders hohen Anspruch hinsichtlich Gestaltungsqualität und Nachhaltigkeit erfüllen.

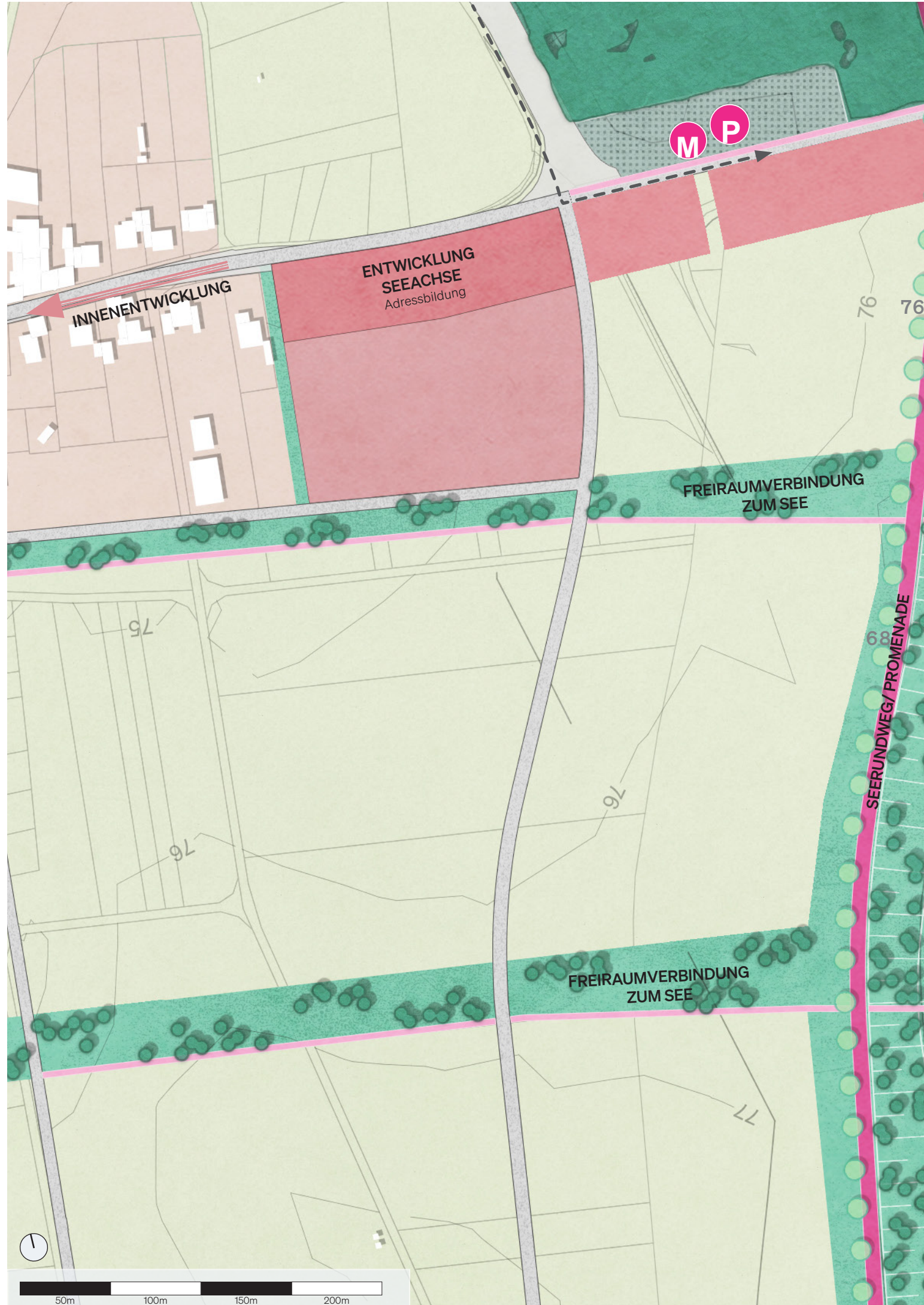


Durch eine schrittweise Entwicklung zum See entwickelt sich Keyenberg als städtebauliches Highlight am See. Die beispielhaften baulichen Strukturen bilden neue Adressen an der Seeachse und entlang der Uferkante und verbinden ressourcenschonende und flächensparende Bauweisen mit Aufenthaltsqualität im öffentlichen Raum. So entsteht ein neues Quartier am See, das nicht touristisch geprägt ist, sondern als Wohnstandort den bestehenden Ort weiterentwickelt und stärkt.



**KEYENBERG  
BESTANDSSIEDLUNG**





**INNENENTWICKLUNG**

**ENTWICKLUNG  
SEEACHSE**  
Adressbildung

**M P**

**FREIRAUMVERBINDUNG  
ZUM SEE**

**FREIRAUMVERBINDUNG  
ZUM SEE**

**SEERUNDWEG/  
PROMENADE**



BIOTOPVERBUND  
SEEABLAUF NIERS

ADRESSBILDUNG  
ZUM SEE

TEMPORÄRE  
BESPIELUNG

MÖGLICHER  
SEEZUGANG

UNTERGRENZE WELLENSCLAGZONE  
+64,00 NHN

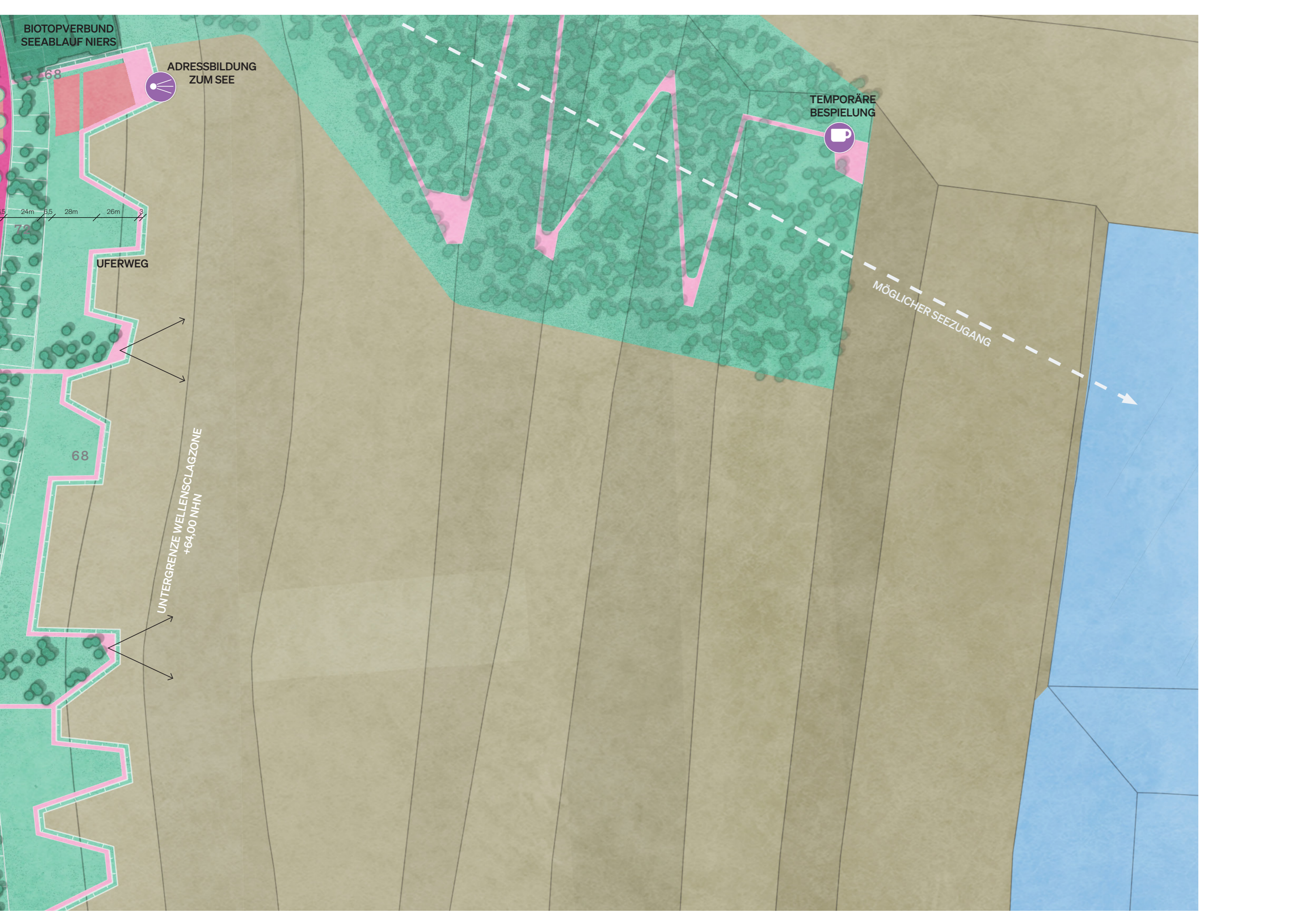
UFERWEG

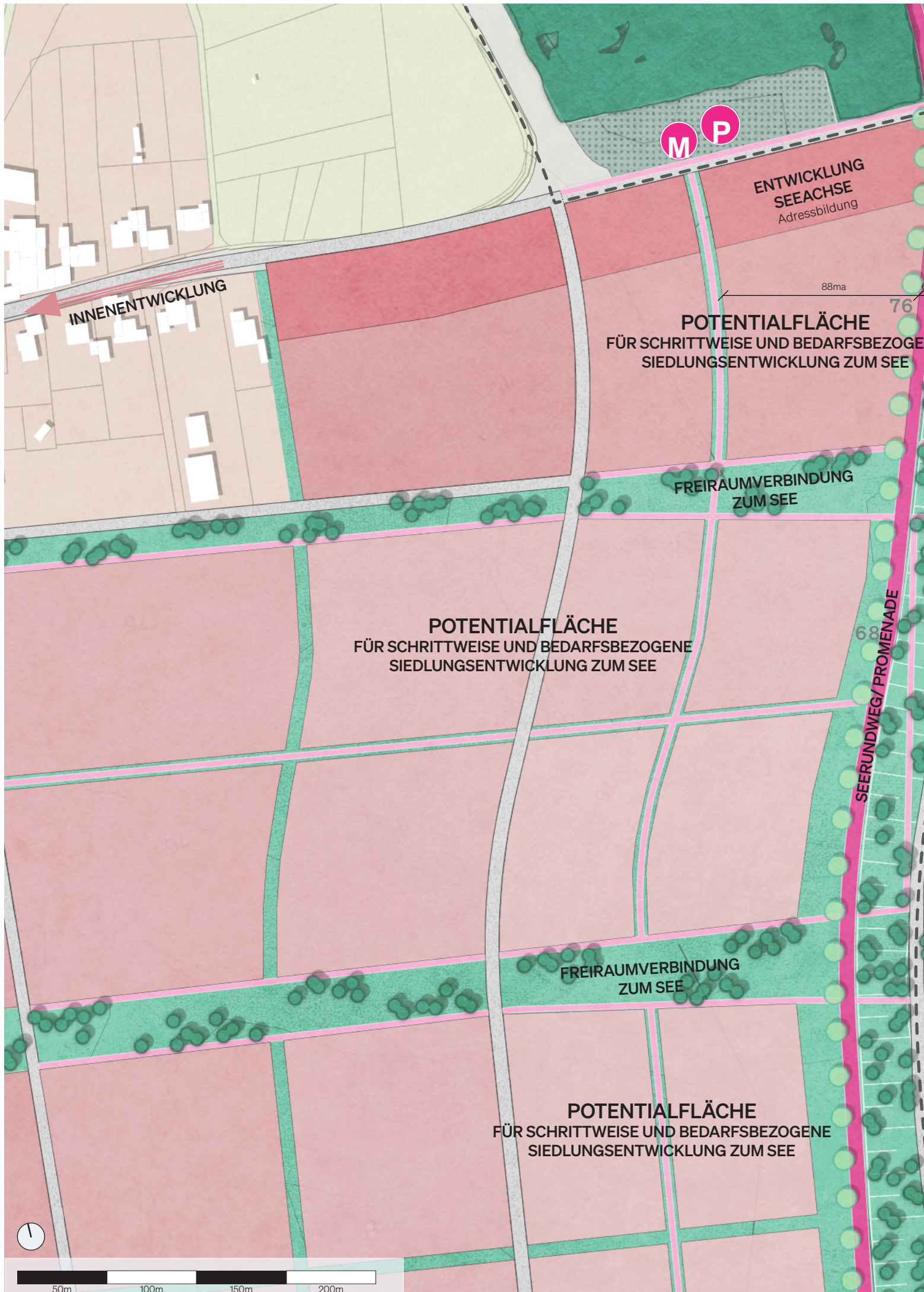
68

68

24m 6,5 28m 26m 3

72





BIOTOPVERBUND  
SEEABLAUF NIERS

ADRESSBILDUNG  
ZUM SEE

68



6,5

24m

6,5

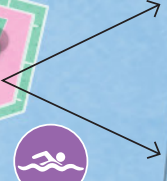
28m

26m

3

NE

UFERWEG



WASSERZUGANG



68

UNTERGRENZE WELLENSCHLAGZONE  
+64,00 NHN



WASSERZUGANG



## 6.7 Freizeit- und Tourismuszentrum Wanlo

### Leitbild/Zielsetzungen:

- » Entwicklung als das touristische Zentrum bzw. Gesicht des Sees mit maritimer Erlebniswelt, großem Strandbereich und Marina-Standort für Menschen aus Mönchengladbach und Erkelenz sowie Urlaubende
- » Inwertsetzung der sehr guten Erreichbarkeit und des Bevölkerungspotenzials für ein breit entwickeltes land- und wasserseitiges Freizeitangebot

An architectural rendering of a waterfront plaza. The foreground shows a paved area with a long, low wooden bench. A person is walking on a path in the middle ground. The background features a large body of water, greenery, and residential buildings under a blue sky.

**PLATZHALTER  
VISUALISIERUNG**



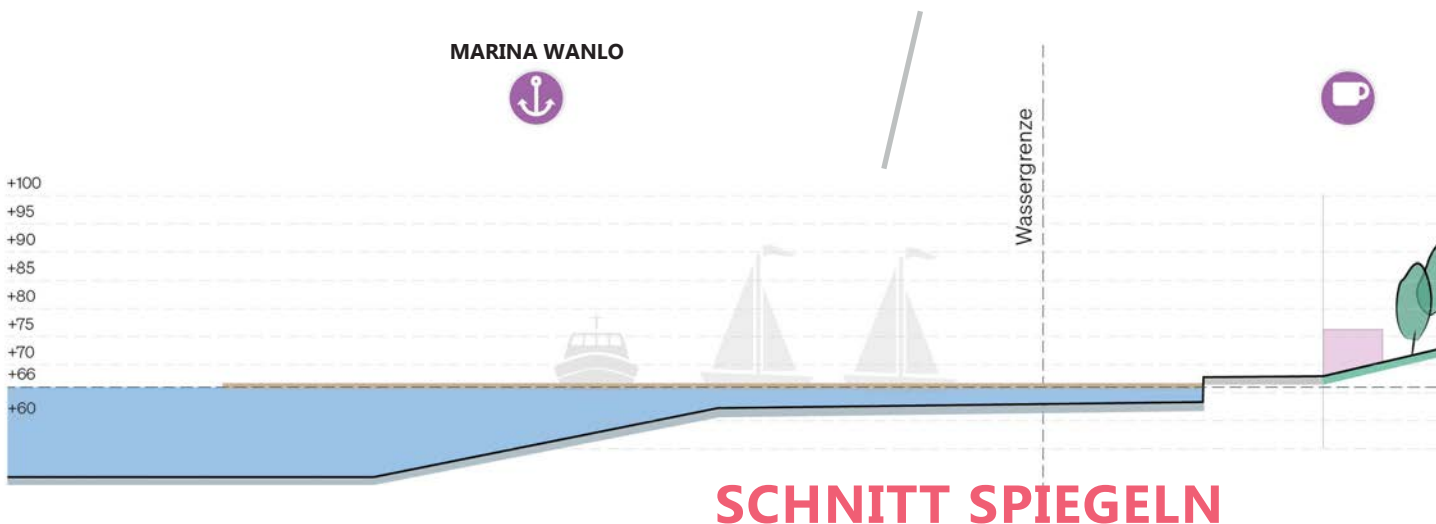
**Beschreibung:**

Auf den Flächen, die 2037 Hauptstandort der IGA waren, hat sich mit dem IGA-Bürgerpark Wanlo ein maritimer Erlebnisbereich und das Freizeit- und Tourismuszentrum am Garzweiler See entwickelt. Ausgangspunkt ist die sehr gute Erreichbarkeit aus dem Ballungsraum Mönchengladbach/Erkelenz sowie aus der Rheinschiene. Durch die Lage außerhalb des Wanloer Ortskerns bestehen keine Konfliktpotenziale mit vorhandenen Siedlungsstrukturen. Im Zuge der Entwicklung des Impulsbaus Wanlo und der IGA 2037 konnte bereits die wesentliche Infrastruktur für die Entwicklung des Standortes geschaffen werden: Eine Mobilstation fängt den Freizeitverkehr am Ende der alten A 61 ab und ermöglicht eine leistungsfähige Erschließung, ohne naheliegende Ortsteile mit Durchfahrtsverkehren zu belasten. Zentrales Element sind zwei hier anschließende Hauptachsen zum See: Die großzügig als Parkanlage angelegte Seeachse führt von der Mobilstation und dem Impulsbau nach Südosten zu einem Aussichtspunkt oberhalb des Seeablaufs zur Niers, der als topographischer Einschnitt und naturnahes Biotop eine Verbindung zu den Niersauen herstellt. Hier besteht eine besondere Aussicht auf den See und den unterhalb liegenden Marinastandort auf. In der Zwischennutzung liegt hier der Anschluss zum Tagebauzugang. Eine zweite Achse führt in Richtung Nordosten zur nordwestlichen Bucht des Sees und dem Standort der IGA-Seilbahn von 2037. Hier besteht Ausblick auf den großen regionalen Strandstandort im Nordwesten des Sees.

Die Achsen gliedern die Flächen des IGA-Bürgerparks in mehrere Entwicklungs- und Potenzialflächen, die Schritt für Schritt entwickelt werden können. Den Auftakt macht eine Camping- und Ferienanlage im Süden, die bereits während der Zwischennutzung das Übernachten am entstehenden See ermöglicht. Während und nach der Seebefüllung bestehen hier Flächenpotenziale, um die wachsende Nachfrage für gewerbliche Freizeitangebote, kulturelle und gastronomische Nutzungen, aber auch Vereinsstrukturen am See zu bedienen.

Unterhalb des IGA-Bürgerparks führen Wege in der flachen Böschung zu den wasserseitigen Nutzungen. Die Wanloer Marina bietet als zweiter großer Sportboothafen Liegeplätze für etwa 300-400 Boote, die Nutzungsperspektiven für lokale Wassersportvereine sowie die Möglichkeit, schwimmende Architektur anzudocken. Die Marina ist über eine Erschließungsstraße in der Böschung erreichbar und von einer Infrastrukturschiene versorgt und bespielt. Dies umfasst auch entsprechende Ver- und Entsorgung. Diese schließt an die Anlegestelle für Fahrgastschiffe an und versorgt auch den angrenzenden regionalen Strandstandort, der sich nördlich an der Böschung anschließt. Der südlich der Marina liegende Seeablauf zur Niers ermöglicht eine Trasse zur Anbindung an den Niersradweg

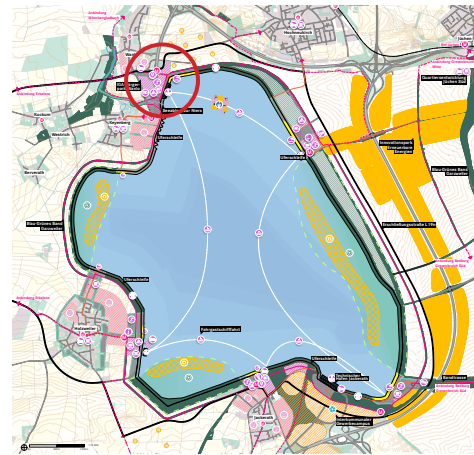
Ein belebter und urbaner Marina-Standort und ein großer regionaler Strand sind die Anziehungspunkte am Wasser und bilden den Kern des maritimen Erlebnisbereichs Wanlo.



Am südlichen Rand der Großstadt Mönchengladbach kann sich ein neuer Erlebnisbereich mit gewerblichen Freizeitangeboten etablieren. Dieser stärkt den Standort Wanlo, ohne das Dorf selbst zu belasten. Als belebtes und beliebtes Freizeitzentrum steht er für alle Zielgruppen offen und bietet ein buntes Erlebnisprogramm mit einem Schwerpunkt auf tagestouristischen Nutzungen aus der näheren und weiteren Umgebung.

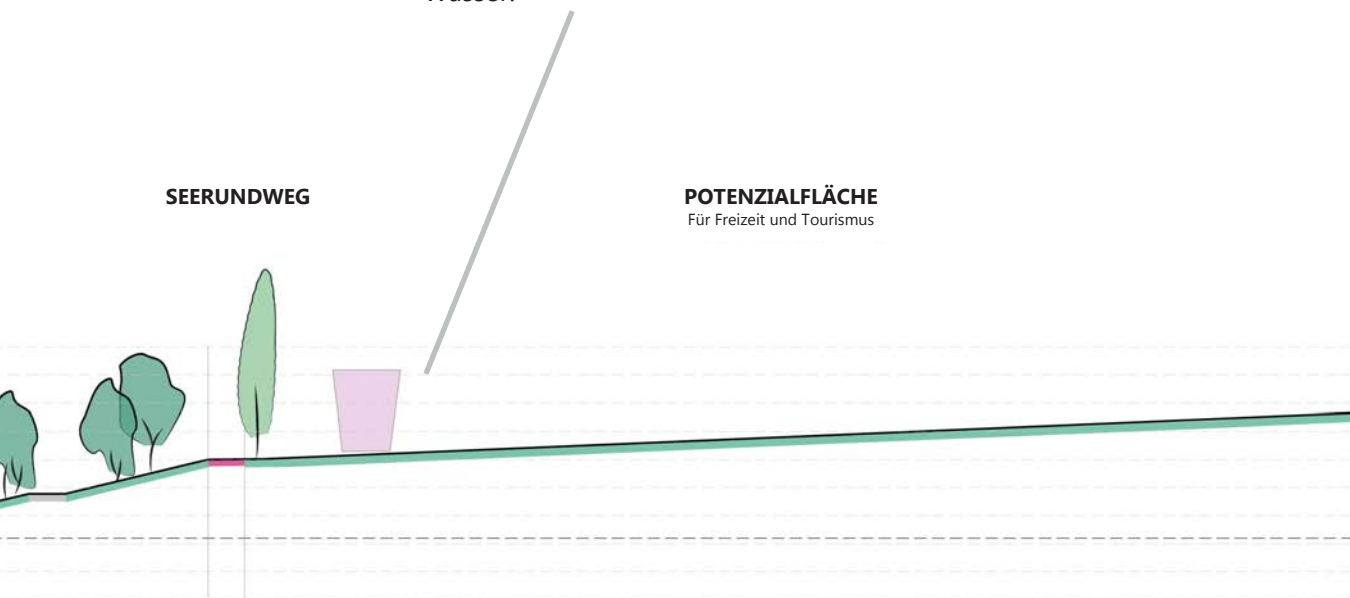


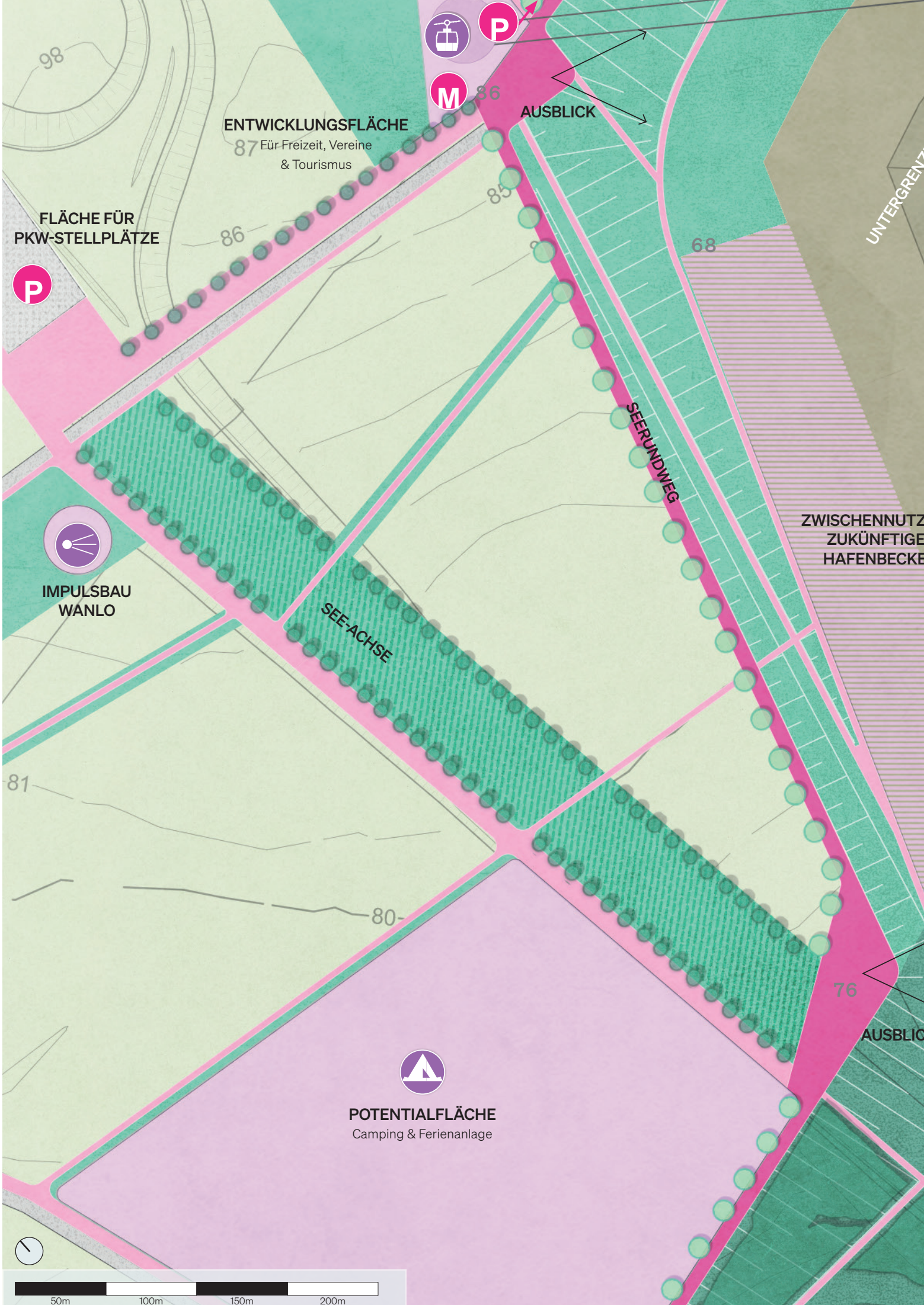
Die leicht zur Böschung hin abfallenden Flächen sind flexibel durch unterschiedliche freizeitorientierte Nutzungen bespielt. Der Seerundweg verläuft an der Böschungskante und bietet regelmäßige Ausblicke auf das Wasser.



**SEERUNDWEG**

**POTENZIALFLÄCHE**  
Für Freizeit und Tourismus





**ENTWICKLUNGSFLÄCHE**  
87 Für Freizeit, Vereine  
& Tourismus

**FLÄCHE FÜR  
PKW-STELLPLÄTZE**

**AUSBLICK**

ZWISCHENNUTZUNG  
ZUKÜNFTIGES  
HAFENBECKEN

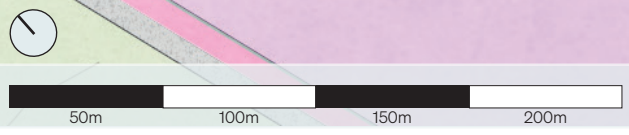
**IMPULSBAU  
WANLO**

**SEE-ACHSE**

**SEERUNDWEG**

**POTENTIALFLÄCHE**  
Camping & Ferienanlage

**AUSBLICK**



98

87

86

86

85

68

81

80

76



UNTERGRENZE

WELLENSCLAGZONE  
+64,00 NHN

JUNG  
N

68

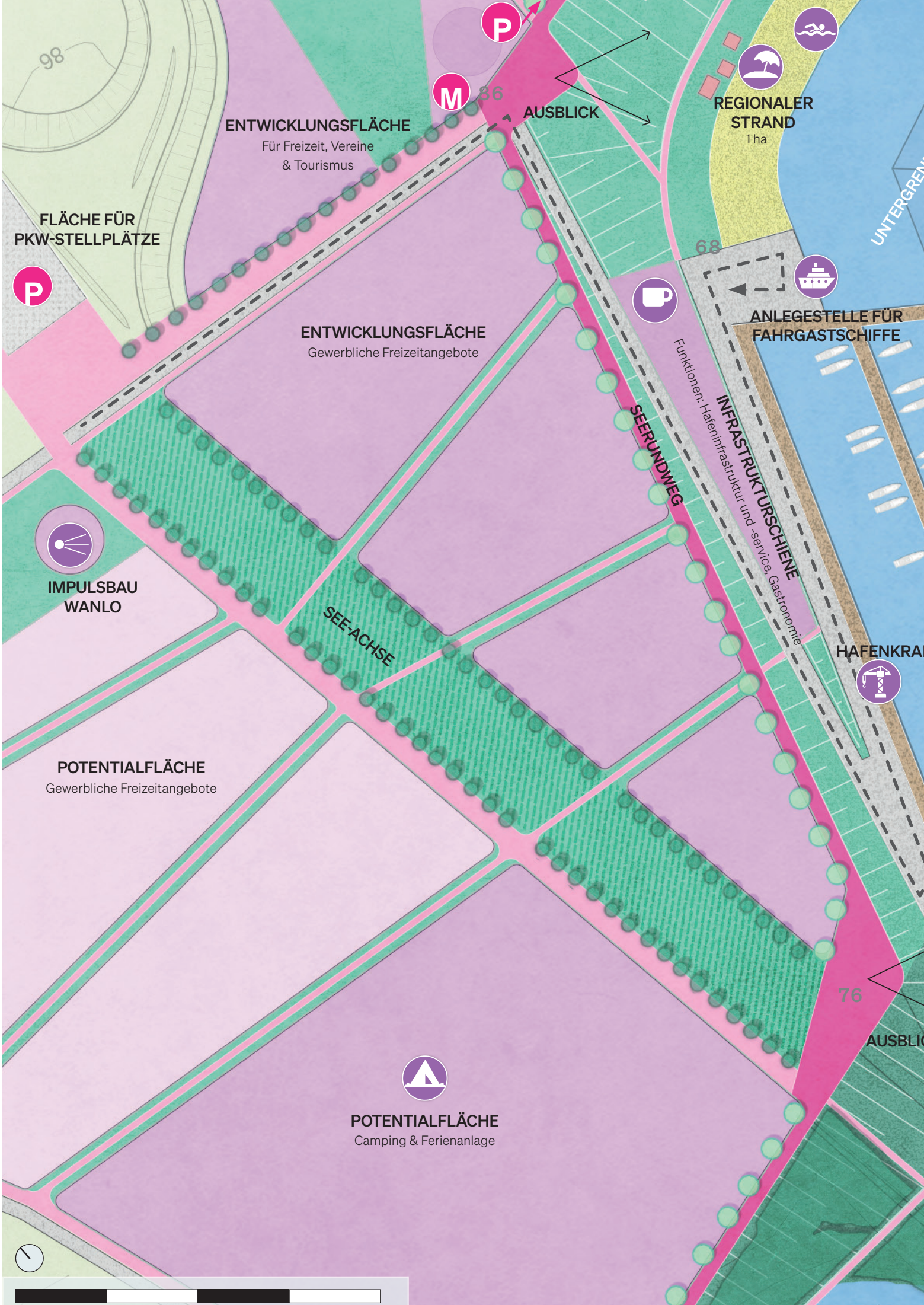
NATURRAUM  
SEEABLAUF  
NIERS

60

MÖGLICHER SEEZUGANG

TEMPORÄRE  
BESPIELUNG





98

FLÄCHE FÜR  
PKW-STELLPLÄTZE



ENTWICKLUNGSFLÄCHE  
Für Freizeit, Vereine  
& Tourismus



AUSBLICK

REGIONALER  
STRAND  
1 ha



UNTERGRENZE

ENTWICKLUNGSFLÄCHE  
Gewerbliche Freizeitangebote



ANLEGESTELLE FÜR  
FAHRGASTSCHIFFE

INFRASTRUKTURSCHIENE  
Funktionen: Hafeninfrastruktur und -service, Gastronomie

SEERUNDWEG

IMPULSBAU  
WANLO



SEE-ACHSE

HAFENKRAN



POTENTIALFLÄCHE  
Gewerbliche Freizeitangebote

76

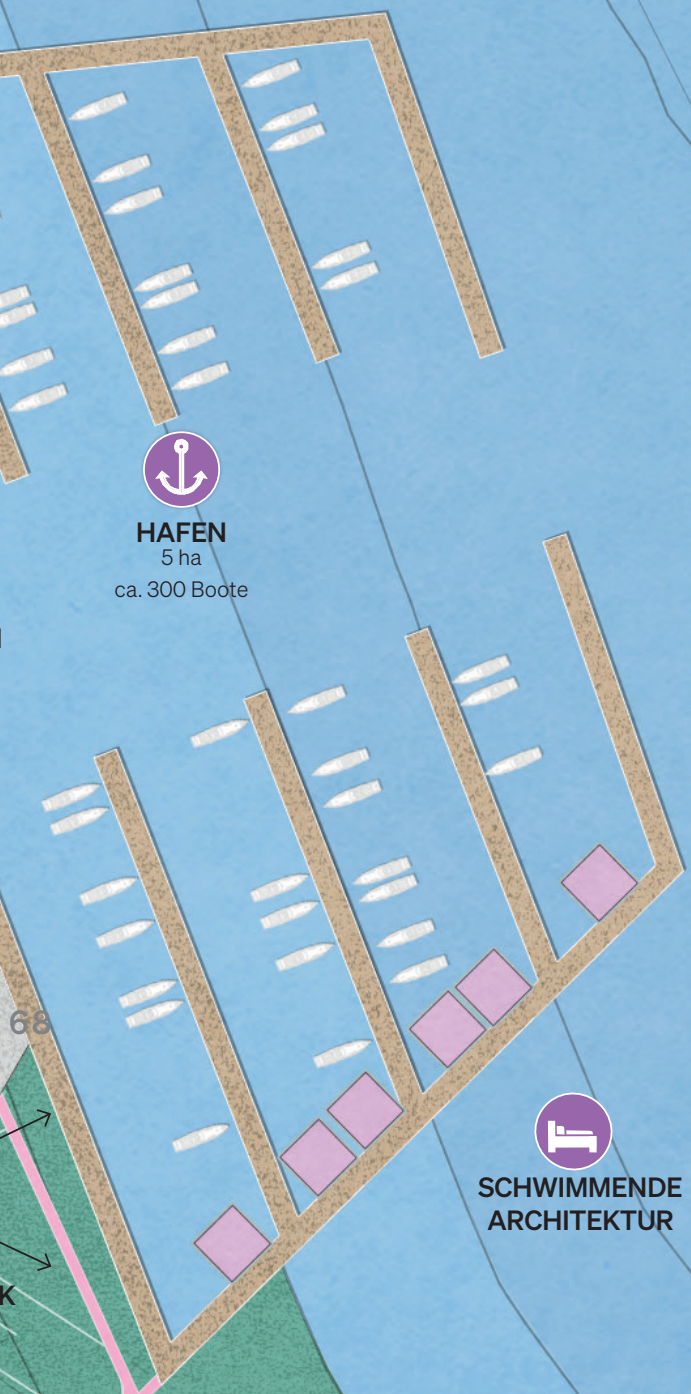
AUSBLICK



POTENTIALFLÄCHE  
Camping & Ferienanlage



E WELLENSCHLAGZONE  
+64,00 NHN



**HAFEN**  
5 ha  
ca. 300 Boote



**SCHWIMMENDE  
ARCHITEKTUR**

**NATURRAUM  
SEEABLAUF  
NIERS**

68

K

60

The background is a solid gold color. In the upper left, there are several concentric, irregular white lines that form a shape resembling a fingerprint or a stylized map outline. On the right side, a large, bold white number '7' is positioned, extending from the middle of the page down to the bottom. The text 'HANDLUNGS-EMPFEHLUNGEN: LEITPROJEKTE' is located in the bottom left corner, written in a bold, white, sans-serif font.

**HANDLUNGS-  
EMPFEHLUNGEN:  
LEITPROJEKTE**

Für die Erreichung der Ziele des Masterplans Seeentwicklung braucht es einen langfristig ausgerichteten Fahrplan, welche Folgeaufgaben und -projekte im Rahmen der Gesamtstrategie zu welchen Zeitpunkten angegangen werden müssen. Dazu werden auf Grundlage der Masterplanung Handlungsempfehlungen für die weiteren Schritte, die bis zur Fertigstellung des Sees gegangen werden müssen, formuliert. Gerade bei einer so komplexen und langfristigen planerischen Aufgabe ist ein Fahrplan für die nächsten 45 Jahre unerlässlich, damit die mit dem Strukturwandel betrauten Akteure, wie der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, die Zweckverbandskommunen oder RWE, im Rahmen gemeinsam definierter Projekte handeln. Die Handlungsempfehlungen umfassen sowohl die kurzfristig anzugehenden Projekte als auch langfristig absehbare Aufgaben. Je größer der zeitliche Abstand, desto größer sind naturgemäß auch die Handlungsempfehlungen zu verstehen. Deshalb ist ein laufendes Monitoring der Projektfortschritte und eine Aktualisierung erforderlich.

Die Formulierung von Handlungsempfehlungen erfolgt in Form von elf Leitprojekten. Damit wird die Zielsetzung verfolgt, besonders wichtige und zentrale, die gesamte Seeentwicklung betreffende Projektklammern zu formulieren. Im Sinne der Entwicklung eines gemeinsamen Sees der Zweckverbandskommunen und einheitlicher Standards und Qualitäten sind Projekte nicht nur mit dem Blick auf einzelne Standorte, sondern mit dem Blick auf den gesamten See zu entwickeln. Diese Leitprojekte bündeln, unter einer gemeinsamen Überschrift, viele unterschiedliche Teilprojekte, die in räumlichem, inhaltlichem und kausalem Zusammenhang stehen und damit im Zusammenhang betrachtet und entwickelt werden müssen. Die Leitprojekte umfassen eine inhaltliche Erläuterung und Begründung sowie die zugehörigen Teilprojekte. Diese sind wiederum Teil des gesamten Handlungsprogramms für die Seeentwicklung (vgl. Anhang).

## 7.1 „Schaustelle“ Garzweiler See – Erlebbarkeit des Entwicklungsprozesses

### Ziel, Inhalte und Begründung

Mit dem Projekt sollen im Interesse einer frühzeitigen Identitätsbildung und einer möglichst hohen Akzeptanz vor allem die Bevölkerung mitgenommen, aber auch schon in der Phase der Zwischenlandschaften tagestouristische Effekte erzielt werden. Dies erfordert eine seeumfassende Sichtbarmachung und Erlebbarkeit der Tagebaugeschichte (auch der Historie der Landschaft und der Siedlungsbereiche vor dem Tagebau), des Rekultivierungsprozesses und der Zukunftsplanungen. Der Rekultivierungsprozess ist transparent, aktuell und spannend so zu kommunizieren, dass damit immer wieder neue Besuchsanlässe geschaffen werden. Unter der Überschrift „Schaustelle Garzweiler See“ gilt es mit einem integrierten Konzept den Transformationsprozess vor Ort am See sowie standortungebunden über mehrere ergänzende Kommunikationsinstrumente sichtbar zu machen und anschaulich, informativ und spannend zu erzählen. Dies umfasst den Rückblick in die Vergangenheit, den Ausblick in die Zukunft sowie die Darstellung der Entwicklungsfortschritte und der zeitnah anstehenden Aufgaben und Maßnahmen. Damit können Seebesucher\*innen den Transformationsprozess vom noch aktiven Tagebau über Zwischenlandschaften bis zum Endausbauzustand verfolgen und verstehen. Dies ist eine ständig an die Entwicklungsfortschritte anzupassende (touristische) Schlüsselaufgabe in den kommenden 35 Jahren.

Konzeptionelle Grundlage ist die Erarbeitung einer Storyline in einem übergeordneten Vermittlungskonzept, die die frühere Orts- und Tagebaugeschichte umfasst und den Transformationsprozess mit den für die kommenden Jahre angestrebten Meilensteinen und der Vision für den Zielzustand vermittelt und dynamisch an den Entwicklungsstand anpasst.

Vermittelt werden soll der Transformationsprozess über unterschiedliche Wege: Das Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler fungiert als der zentrale Anlauf- und Informationspunkt mit Daueraus-

stellung zur Storyline, Besucherinformation (auch zur Region) und Servicemerkmale. An dezentralen Schaustellen können Informationen zum Prozess, z.B. über Schautafeln, Apps mit Audio-Infos bzw. virtueller Ergänzung über QR-Codes sowie mit Relikten / Zeitzeugnissen aus dem Tagebau vermittelt werden. Die dezentralen Schaustellen können spezielle Themenschwerpunkte bespielen.

Im Prozess der Seeentwicklung wird zudem das Angebot an Führungen im Tagebau weiterentwickelt. Während die Durchführung zunächst weiterhin bei RWE liegt (die heute bereits Touren anbietet), wird sich der Fokus von der Vermittlung des Tagebaubetriebs hin zur Vermittlung der zukünftigen Nutzungen verschieben. Perspektivisch kann das Angebot an Führungen ausgebaut und die Durchführung der Führungen etwa zum Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, ggf. mit Beauftragung eines externen Dienstleisters verschoben werden. Im Rahmen des Vermittlungskonzeptes kann ein Konzept zum Ausbau des Angebotes anhand von Jahresprogrammen mit (thematischen) Rundgängen und Radtouren erarbeitet werden.

Daneben gilt es, in einem digitalen Projektauftritt stetig aktuelle Informationen des Entwicklungsprozesses zu veröffentlichen („Was wurde erreicht?“, „Was passiert aktuell?“, „Welche konkreten Planungen sind derzeit in Vorbereitung?“). Über Social-Media-Kanäle sollten regelmäßig „Garzweiler Wasserstandsmeldungen“ mit Zusammenfassung des Entwicklungsstandes und der Fortschritte veröffentlicht werden. Ergänzt wird die digitale Öffentlichkeitsarbeit über physische Plakatierungen an zentralen Verkehrsknotenpunkten der Region.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
E1	Bau Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler	Zweckverband	WWS	Bis 2026
E2	Erstellung Vermittlungskonzept als Gesamtansatz	Zweckverband	Dokumentationszentrum	Ab 2026
E3, E4, E6	Realisierung dezentraler „Schaustellen“ – Impulsbau Jackerath – Impulsbau Wanlo – Informations- und Erlebnispunkte	Zweckverband	Jeweilige Kommune, Dokumentationszentrum	Bis 2030
E7	Laufende Weiterentwicklung Angebot Tagebau- bzw. Seeführungen	RWE, Zweckverband		2026-2037
E8	Entwicklung Digitaler Projektauftritt und Nutzung bestehender kommunaler Kommunikationskanäle	Zweckverband	Zweckverbandskommunen	Ab 2026

## 7.2 Blau-Grünes Band Garzweiler und Seerundweg

### Ziel, Inhalte und Begründung

Solange der See wasserseitig noch nicht erschlossen ist, hat der Seerundweg als Teil des Blau-Grünen Bandes Garzweiler die zentrale Funktion als maßgeblicher Treiber und Initial der Freizeit- und Tourismusentwicklung am See (vgl. Kap. 4.3). Er ist regional ausstrahlender Besuchsanlass, Profilierungsfaktor für den See und mobilisiert erstes privatwirtschaftliches Engagement (Gastronomie, Imbissangebote, Radverleih). Damit er diese Funktion auch im vollen Umfang erfüllen kann, ist auf eine möglichst zügige Fertigstellung des geplanten Routenverlaufs und eine durchgängig gleichermaßen hohe Qualität für die Kernzielgruppe der Radfahrenden zu achten:

- » Asphaltierung und durchgehend barrierefreie Streckenführung des gesamten Rundwegs
- » Ausreichende Breite für eine konfliktfreie Parallelnutzung durch Radfahrende und Spazierende (mindestens 5 m); in den stark frequentierten ortsnahen Bereichen ein vom Radweg abgetrennter Weg für Spazierende (Radweg / Gehweg jeweils mindestens 4 m, in besonders belebten Bereichen auch mehr).
- » Trennung vom MIV in allen Streckenabschnitten
- » Verlauf des Rundwegs möglichst nah entlang des Seeufers bzw. der Böschungskante und regelmäßiges Freihalten von Blickbeziehungen zum See
- » Schutz und Entwicklung wichtiger Biotope und Grünstrukturen und die damit einhergehende gezielte Besucherführung
- » Attraktive Rast- und Pausenplätze in einem seeumfassenden einheitlichen Design:
  - » Ausstattungsmerkmale Pausenplatz: einfaches Sitz- oder Liegeelement für den kurzen Aufenthalt ohne weitere Servicemerkmale.
  - » Ausstattungsmerkmale Rastplatz: Schutzhütte, Bank-Tisch-Kombination, Informationssystem mit Karten und Informationen zum touristischen Angebot, Radabstellanlage, ggf. auch öffentliches WC, Gehölze als Schattenspender.
  - » Mindestens ein Rastplatz auf den Streckenabschnitten zwischen zwei Ortslagen bzw. am Ostufer zwischen Hochneukirch und Bandtrasse ergänzt durch mehrere Pausenplätze.
- » Hohe landschaftliche Inszenierungsqualität und die Erschließung der Points of Interest am See
- » Gewährleistung eines hohen Pflegezustands durch Durchführung regelmäßiger Kontrollfahrten

Auf Basis dieser Qualitätsanforderungen ist ein Entwurfskonzept als Grundlage für die Entwurfsplanung von Grünstrukturen und Wegen in Abschnitten (ggf. Als Wettbewerb) zu erstellen. Der zügigen Fertigstellung des Blau-Grünen Bandes Garzweiler und des Seerundwegs kommt vor dem Hintergrund seiner zentralen Treiber- und Initialfunktion die allerhöchste Priorität zu. Dementsprechend erfolgt die Feinplanung und Umsetzung auf Grundlage des Entwurfskonzeptes in Abschnitten.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
C1	Realisierung und Nutzung Seerundweg Abschnitt Holzweiler – Keyenberg als Betriebsstraße (Fuß- und Radverkehr frei)	RWE	Zweckverband, Stadt Erkelenz	Bis 2037
C2	Erstellung Entwurfskonzept als Grundlage für die Entwurfsplanung von Abschnitten mit folgenden Inhalten: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Finalisierung Trassenführung</li> <li>• Entwurfskonzept und Inszenierung begleitender Freiraumstrukturen</li> <li>• Definition Qualitätsstandards Weg</li> <li>• Entwurf Design Rastpunkte</li> <li>• Einbindung in das weitere Wegenetz                             <ul style="list-style-type: none"> <li>○ Uferschleifen für Spazierende und insb. Anwohnende der angrenzenden Ortschaften</li> <li>○ Regionales Radwegenetz (insb. an geplante Radschnellverbindungen und Radvorrangrouten des Rheinischen Radverkehrsreviers</li> </ul> </li> <li>• Konzeption Ausschilderung / Intelligentes Leitsystem (Radwegweisung integriert in die regionale Wegweisung (insb. Radverkehrsnetz NRW). Vernetzung mit den Ortslagen durch ausgeschilderte Schleifen.)</li> <li>• Verknüpfung mit den Mobilstationen für Anreisen mit dem Pkw oder ÖPNV</li> </ul>	Zweckverband	Zweckverbandskommunen	Bis 2030
C3, C4, C7	Planung und Realisierung Abschnitte des Seerundweges bis IGA 2037 <ul style="list-style-type: none"> <li>• Abschnitt Bandtrasse – Holzweiler</li> <li>• Abschnitt Keyenberg – Hochneukirch</li> <li>• Provisorische <u>Radzuwegung</u> bzw. Lückenschlüsse</li> </ul>	Zweckverband	Zweckverbandskommunen	2030-2037
C9	Planung und Realisierung Fuß- und Radweg Abschnitt Hochneukirch – Bandtrasse als Teil der L 19n	RWE, <u>Strassen NRW</u>	Zweckverband	2034-2040
B20	Planung und Herstellung Freiraumstrukturen Blau-Grünes Band Garzweiler	Zweckverband	Jeweilige Kommune	2025-2046
C5	Planung und Herstellung Fuß- und Radverkehrsbrücke Bandtrasse	Zweckverband	Stadt Bedburg, Stadt Grevenbroich	2060-2070

## 7.3 Landseitige Standorterschließung

### Ziel, Inhalte und Begründung

Die Erschließung der neu entstehenden Ziele im Umfeld des Sees ist die Grundvoraussetzung für eine erfolgreiche Nutzung. Durch die zum Teil vollständig neu entstehenden Wege entsteht die Möglichkeit, diese von Beginn an im Sinne der Schaffung einer möglichst klimaneutralen und konfliktfreien Verkehrssituation am See zu steuern und zu gestalten. Übergeordnetes Ziel sollte dabei sein, die Nutzung für jede und jeden zu ermöglichen und gleichzeitig eine verträgliche und attraktive Erschließung zu erreichen (vgl. Kap. 4.4). Daneben ist für alle Standorte eine Medienerschließung mit Wärme, Trink- und Abwasser, Strom und Glasfaser zu realisieren.

Ziel der Verkehrserschließung ist ein vielseitiges, flexibles Mobilitätsangebot, welches durch unterschiedliche Mobilitätsoptionen den See für alle leicht zugänglich macht. Schritt für Schritt gilt es, die Erreichbarkeit der bestehenden Ortschaften wieder zu stärken und die lokale Mobilitätsinfrastruktur im Zuge der Neuplanungen stetig weiterzuentwickeln. Dies erfordert die gemeinsame Weiterentwicklung kommunaler Verkehrskonzepte und Planung einer effizienten und umweltverträglichen Infrastruktur sowohl für den MIV als auch für den Umweltverbund (Fußverkehr, Radverkehr, ÖPNV) unter folgenden Prämissen:

- » Verkehrsberuhigte Orte durch Vermeidung von Durchgangsverkehren und konsequente Lenkung der Verkehre über verträgliche Achsen außerhalb bzw. am Rande von Ortslagen
  - » Durchgängige Seeerschließung für den Rad- und Fußverkehr mit bewusstem Erreichbarkeitsvorteil für diesen
  - » Attraktive und starke Radverkehrsachsen aus der Region zum See
  - » Direkte und regelmäßige Busanbindung zwischen den Hauptfreizeitzielen (einheitliche An- und Abfahrtspunkte an den Mobilstationen) und den Bahnhaltedpunkten (Hochneukirch, Erkelenz, Jüchen, Grevenbroich, Bedburg)
  - » Bereitstellung einer Alternative zum MIV für die Bevölkerung
  - » Ausbau: Berücksichtigung der Entwicklung der Bevölkerungszahlen als auch die entstehenden Freizeitziele
  - » Offenheit gegenüber neuen Formen klimaneutraler und autonomer Mobilität
  - » Bündelung des MIV auf wenigen, leistungsfähigen Achsen mit Anschluss an die Standorte zur Feinerschließung
  - » Bündelung der Verkehre an Mobilstationen als integrierte und zentrale Ankommensorte in Seenähe und flexible Gestaltung dieser, um auf verändernde Rahmenbedingungen reagieren zu können
  - » Vollständige barrierefreie Gestaltung der Wege sowie der Mobilstationen, sowie barrierearme Zugangsmöglichkeiten der Freizeitziele
  - »
- Im Zuge der verkehrlichen Erschließung ist auch die Erschließung aller Seestandorte mit Medieninfrastruktur sicherzustellen. Diese ist eine Grundvoraussetzung für die Standortentwicklung und die Ansiedlung neuer Nutzungen um den See. Dabei ist an bestehende kommunale Netze im Umfeld anzuschließen. Insbesondere auf gekippten Bereichen entlang des Ostufers sind dabei völlig neue Netze anzulegen. Neben Grundvoraussetzungen wie Wasser- und Stromanschlüsse und einer klimaneutralen Wärmeversorgung, ist ein leistungsfähiger Breitbandanschluss für die zukunftsfähige Entwicklung als digitaler See unerlässlich.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
<b>Radverkehr</b>				
	vgl. Leitprojekt Blau-Grünes Band Garzweiler und Seerundweg			2026-2046
C14	Planung und Umsetzung Bandtrasse als Radweg und Biotopverbund	Zweckverband	RWE, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Stadt Jüchen	2030-2037
<b>ÖPNV</b>				
C6	Laufende Verbesserung der ÖPNV- Erschließung	Zweckverbandskommunen, Landkreise, Verkehrsverbände und -unternehmen	Zweckverband als Schnittstelle	Ab 2025
C7	Konzeptionelle Planung ÖPNV-Erschließung zur IGA 2037 (Teil von Mobilitätskonzept IGA) und Aktualisierung für Zwischennutzungen (2046) und Dauernutzungen (2070)	Durchführungsgesellschaft IGA 2037	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	Ab ca. 2030
<b>MIV</b>				
C8	Planung und Realisierung L 277n	RWE, <u>Strassen NRW</u>	Zweckverband, Stadt Erkelenz	Bis 2032
C7	Standorterschließung zur IGA 2037 (Teil von Mobilitätskonzept IG)	Durchführungsgesellschaft IGA 2037	Zweckverband	Ab ca. 2030
C9	Abschnittsweise Planung und Realisierung L 19n (Ostufer)	RWE, <u>Strassen NRW</u>	Zweckverband, Stadt Jüchen	2034-2040
C10	Schrittweise äußere (Anschluss an das übergeordnete Verkehrsnetz) und innere Erschließung der Seestandorte (inkl. Medienerschließung) <ul style="list-style-type: none"> <li>1. Dokumentationszentrum</li> <li>2. Impulsbauten</li> <li>3. IGA-Standorte</li> </ul>	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, RWE	2026-2037
C16	Verkehrslärmschutz in zum Aufenthalt gedachten Freiräumen entlang der A 46 und A 44n	Zweckverband	Autobahn GmbH, Jeweilige Kommunen	Ab 2030
<b>Mobilstationen</b>				
C11	Erstellung Entwurfskonzept als Grundlage für die Entwurfsplanung von Mobilstationen <ul style="list-style-type: none"> <li>– Genaue Verortung und Erschließung</li> <li>– Definition Qualitäts- und Ausstattungsstandards, Kapazität</li> <li>– Entwurf Design</li> <li>– Konzept schrittweiser Ausbau</li> </ul>	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, Verkehrsverbände, Verkehrsunternehmen	Ab 2025
C12 , C13	Schrittweise Realisierung und Ausbau <ul style="list-style-type: none"> <li>4. Dokumentationszentrum</li> <li>5. Impulsbauten</li> <li>6. IGA 2037</li> <li>7. Zwischennutzungen 2046</li> <li>8. Endausbauzustand 2070</li> </ul>	Zweckverband	<u>Zweckverbandskommunen</u> , Verkehrsverbände, Verkehrsunternehmen	2026-2070

## 7.4 Wasserseitige Erschließung

### Ziel, Inhalte und Begründung

Die Gewässernutzung bildet künftig neben dem Radfahren die zweite zentrale Attraktionssäule für einen Ausflug oder Urlaub zum / am See und ist damit Grundlage und Motor der Naherholungs- und Tourismusentwicklung am See. Die nutzungs- und bedarfsgerechte wasserseitige Erschließung des Sees hat, vor diesem Hintergrund, eine Schlüsselbedeutung für eine nachhaltige Inwertsetzung der Gewässerpotenziale. Ziel für die künftige Gewässernutzung auf und am Wasser ist die Erschließung des Sees für Wassersportler\*innen, Gewässer- ausflugsverkehr und Badegäste als Grundlage für die Ansiedlung von gewerblichen Freizeitangeboten durch Privatinvestitionen. Dies erfordert eine geordnete, gelenkte Zugänglichkeit des Sees für Boote und Wassersportler\*innen durch den Aufbau einer nutzergerechten Infrastruktur und eine an die Nutzerbelange angepasste Befahrensregelung. Die Konzentration des Badens / Schwimmens sowie des Bootsbesatzes auf einige dafür besonders geeignete Standorte (Verkehrsanbindung, Naturverträglichkeit, Bedarf der Anwohnenden, Urlaubsstandorte) reduziert den hohen Pflege- und Überwachungsaufwand und hat zudem eine lenkende Funktion mit Entlastung für die naturnahen Seebereiche. Größe und Ausstattungsmerkmale der einzelnen Strandbereiche sind an die jeweils dort angestrebte Zielgruppen- und Marktausrichtung anzupassen.

Die infrastrukturelle Erschließung des Sees ist Grundlage für die sich darauf entwickelnde Ansiedlung (privater) gewerblicher Angebote wie u. a. Bootsverleih, Wassersportschulen, technische Serviceleistungen rund um das Boot, Fahrgastschiffahrt u. v. m. Auch wenn eine intensivere Gewässernutzung nicht vor 2046 möglich sein wird, besteht angesichts der kurz- bis mittelfristig anstehenden Rekultivierungsmaßnahmen die unabdingbare Notwendigkeit, jetzt bereits die Standorte für Häfen und Strände möglichst genau festzulegen. Auf dieser Grundlage können die Böschungen und Seezugänge gezielt und nachnutzungsorientiert hergestellt werden. Die Inwertsetzung der Gewässerpotenziale beinhaltet dementsprechend folgende Schwerpunktzielsetzungen (vgl. Kap. 4.6):

### Strände

Die Erschließung des Sees für das Baden / Schwimmen erfolgt durch den Ausbau von Stränden rund um den See. Es wird in regionale und lokale Strandstandorte unterschieden. Diese Unterteilung hat eine bedeutende lenkende Funktion für die Besucher\*innenströme (wo welche Zielgruppen?). Die regionalen Strände richten sich auch an Tagesbesuchenden von weiter weg bis hin zum Düsseldorfer und Kölner Raum. Die lokalen Strände sind in erster Linie für eine Nutzung durch die Einwohnenden der Anrainerorte und der umliegenden Ortschaften sowie der dortigen Übernachtungsgäste gedacht. Dies führt zu unterschiedlichen Anforderungen an die Stranddimensionierung sowie Service-, Freizeit- und Verkehrsinfrastrukturausstattung. Als regionale Strände sind die Standorte Wanlo, Hochneukirch und Bedburg (an der Bandtrasse) vorgesehen. Strände angrenzend an die Ortschaften in Jackerath, Holzweiler und Keyenberg fungieren als lokale Strände. An den Standorten gilt es, zur Vermeidung von Konfliktsituationen zwischen verschiedenen Nutzer\*innengruppen, spezielle Gewässerflächen für Kitesurfen, Surfen, Wasserski, ggf. Tauchen und weitere Wassersportnutzungen auszuweisen.

### Häfen

Der Bootsbestand ist auf die drei Standorte Jackerath, Holzweiler und Wanlo zu konzentrieren. Die Erschließung des Sees für Sportboote betrifft nach jetzigem Erkenntnisstand v. a. Segelboote (Jollen und Segelyachten mehrheitlich in der Größe 6 bis 9 m) sowie emissionsfreie Motorboote (offene Motorboote, Daycruiser und Motoryachten / Bungalowboote bis 9 m). Boote mit Verbrennungsmotoren sind grundsätzlich für den See nicht zuzulassen. Die Marina Jackerath fungiert als technischer Hafen mit Serviceinfrastruktur für den gesamten See.

### Wasserseitige Zwischennutzung

Durch die Anlage von Rampen und schwimmenden Plattformen kann ab 2046 eine wasserseitige Zwischennutzung schon während der Befüllung des Sees realisiert werden (vgl. Leitprojekt Zwischenutzung).

**Fahrgastschiffahrt**

Die Fahrgastschiffahrt ist ein zentrales Freizeitangebot und Attraktionsmerkmal des Sees. Angesichts des hohen Marktpotenzials im regionalen Umfeld dürfte mindestens an den Sommerwochenenden ein fester Linienverkehr zwischen den Anrainerorten und Hauptfreizeitstandorten privatwirtschaftlich tragfähig sein. Dazu ist mindestens ein größeres Fahrgastschiff für mindestens 500 Passagiere und für die Mitnahme einer größeren Anzahl an Rädern notwendig. Zusätzlicher Bedarf besteht für kleinere Barkassen für Charterfahrten. Wie auch für motorisierte Sportboote, gilt auch für die Fahrgastschiffe ein klimaneutraler Antrieb. Aufgrund

von Kostenvorteilen sollte das Fahrgastschiff, wie an den Fränkischen Seen, eine Bugklappe für den Ein- und Ausstieg besitzen. Dadurch bedarf es keiner kostenintensiven speziellen Fahrgastschiffsanleger, sondern deutlich preiswerterer Rampen. Anlegemöglichkeiten für das Fahrgastschiff sind für folgende Standorte als Rampen zu planen: Wanlo, Hochneukirch, Bandtrasse, Jackerath (nicht Hafen, sondern Ortsnähe), Holzweiler und von großer Bedeutung: die künstliche Insel. Dort sollte nicht nur der Linienverkehr anlegen, sondern eine autonome kleine Fähre regelmäßig zwischen Insel und Festland verkehren.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
<b>Strände</b>				
B2	Überführung der Masterplanergebnisse im Rahmen der Änderung der Abschlussbetriebsplanung	RWE	Zweckverband	2025-2026
B5	Umsetzung vorbereitender Erdarbeiten Strandstandorte im Rahmen der Rekultivierung und Vorbereitung des Tagebaus zur Flutung	RWE	Zweckverband	2030-2035
E16	Vertiefende Bedarfs- und Nachfrageprognose	Zweckverband		Ab 2060
B21-B26	Standortplanung und Realisierung Strände sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur (Feinplanung)	Zweckverband	RWE, Zweckverbandskommunen, Private	2060-2070
<b>Häfen</b>				
B2	Überführung der Masterplanergebnisse im Rahmen der Änderung der Abschlussbetriebsplanung	RWE	Zweckverband	2025-2026
B5	Umsetzung vorbereitender Erdarbeiten Hafenstandorte Jackerath und Wanlo im Rahmen der Rekultivierung und Vorbereitung des Tagebaus zur Flutung	RWE	Zweckverband	2030-2035
A23-A25	Standortplanung und Realisierung Flächen sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur (Feinplanung)	Zweckverband	RWE, Zweckverbandskommunen, Private	2060-2070
<b>Wasserseitige Zwischennutzung</b>				
	Planung und Herstellung von Tagebau- und Seezugängen sowie Betrieb von schwimmenden Plattformen Nutzbarmachung des Wassers während der Zwischennutzung (vgl. Leitprojekt Zwischennutzung)			2025-2070
<b>Fahrgastschiffahrt</b>				
E17	Erarbeitung Betreiberkonzept Fahrgastschiffahrt	Private	Zweckverband	2065-2070
E18	Bau Anleger und Betrieb Fahrgastschiffahrt	Private	Zweckverband	Ab 2070

## 7.5 Schwimmende Architektur & künstliche Inseln

### Ziel, Inhalte und Begründung

„Schwimmende Architektur“ hat für den Garzweiler eine zentrale Bedeutung als das Profilierungsthema des Sees mit (über-)regionalem Alleinstellungs- und Ausstrahlungscharakter, nicht nur in touristischer Hinsicht, sondern auch als Kompetenzthema. In Verbindung mit künstlichen Inseln entsteht ein prägendes und identitätsstiftendes Merkmal für den Garzweiler See, wie es dies so an den anderen beiden benachbarten Großseen nicht geben wird (vgl. Kap. 4.6). Damit erhält der See ein imageprägendes und nachfragebewirkendes Identitätsmerkmal nach Innen und Außen, mit dem zudem auch die Seestruktur aufgewertet wird. Das Thema sollte gezielt in die Rekultivierungsplanungen mit einfließen. Vor dem Hintergrund, dass in dem Feld „schwimmende Architektur“, auch angesichts der Klimaproblematik in den nächsten Jahrzehnten weitreichende, innovative Entwicklungen zu erwarten sind, sollte es erklärte Zielstellung sein, entsprechende Expertise am See zu nutzen und ggf. zu vertiefen. Das Leitprojekt besteht aus den drei Kernmodulen „Schwimmende Häuser“, „künstliche Inseln“ und „Floating-PV“.

### Schwimmende Häuser

Dabei handelt es sich um schwimmende Gebäude mit unterschiedlichen Funktionen/ Nutzungsperspektiven. Gemein ist allen schwimmenden Häusern, dass es sich um an einem Standort fest verzurte Gebäude auf dem Wasser handelt. Aus Kostengründen (Investition und Unterhaltung) sollten die schwimmenden Häuser vorrangig an den Hafestandorten angesiedelt werden, möglichst integriert in den Hafen. Die schwimmenden Häuser sind nicht als fester Wohnstandort zu nutzen, sondern für eine gewerbliche Feriennutzung oder als temporärer Zweitwohnsitz, ggf. auch in Kombination mit touristischer Vermietung, zu verstehen. Die Gebäude sind idealerweise architektonisch ein Blickfang und sollten je nach Realisierungszeitpunkt technisch den neuesten Stand widerspiegeln (Verund Entsorgung). Standorte für deren Errichtung sind:

- » Holzweiler als eigenständiger Stegbereich, aber im räumlichen und funktionalen Zusammenhang mit dem dort geplanten Sportboothafen

- » Wanlo integriert in die Steganlage der Marina
- » Im Zusammenhang mit dem Schwimmsteg am Familienstrand Bandtrasse (Imbiss und / oder Sauna)
- » Im Zusammenhang mit dem am Standort Marina Jackerath vorgeschlagenen Hafenhôtel ggf. mit eigener Steganlage östlich am Hafen anschließend

### Künstliche Inseln

Ein Projekt mit Schlüsselbedeutung für das Thema und den See insgesamt ist die Schaffung einer künstlichen (Ausflugs-)Insel im Nordbereich des Sees, der aufgrund seiner vergleichsweise geringen Wassertiefe und der dortigen Anknüpfungspotenziale mit den IGA-Planungen hierfür besonders geeignet ist. Die Insel ist künftig ein Hauptausflugziel mit Wahrzeichencharakter für den See und Hauptbestandteil bzw. funktionales und räumliches Zentrum einer sich daran anschließenden modular wachsenden künstlichen Inselwelt, deren genaue Struktur, Dimensionierung und Nutzungsperspektive sich zum jetzigen Zeitpunkt noch nicht näher festlegen lässt. Dementsprechend gilt es, das Konzept der künstlichen Inseln in einer vorbereitenden Planung konzeptionell weiterzuentwickeln und zu konkretisieren. Auf dieser Grundlage sollte frühzeitig an potenzielle Investoren und Projektentwickler herangetreten werden und noch in der Befüllungsphase mit dem Anbringen von Ankerpunkten am Seeboden die Grundlagen für die spätere Realisierung gelegt werden. Vor diesem Hintergrund ist als Standort die geplante Seilbahnstation der IGA eine ideale Keimzelle für eine wachsende künstliche Insel(-Welt) und die Idee „schwimmender Gärten“ mitzudenken. Diese könnten während der IGA noch auf trockenen Seegrund befestigt sein, aber mit zunehmender Flutung dann einen schwimmenden Charakter erhalten.

Die schwimmenden Inseln können als Aufenthaltsorte, Räume für Kunst und Kultur, außergewöhnliche Übernachtungsmöglichkeiten oder auch als Biotope und Habitate entwickelt werden. In Anlehnung an die IGA 2037 wären „Schwimmende Gärten“ als ein Bestandteil der entstehenden Inselwelt

eine sehr gut passende Attraktion. In langfristiger Perspektive gut vorstellbar ist die Errichtung eines dezentralen Netzes (Archipels) kleiner künstlicher (Landschafts-)Inseln auch in anderen Seebereichen mit geringeren Wassertiefen unter Beachtung der Belange des Bootsverkehrs. Angesichts der langfristigen Perspektive der Seefertigstellung sollte die zu erwartenden Entwicklungen / Innovationen für eine schwimmende Inselarchitektur und künstliche Inseln frühzeitig aufgegriffen werden und der See hierfür auch als Reallabor fungieren.

### Floating-PV

Als Teil des Wandels von einer fossilen zu einer erneuerbaren Energieregion sind schwimmende Photovoltaik-Module sowohl in der Zwischennutzung als auch im Endzustand fester Bestandteil der Seeentwicklung und Beitrag zur Energiewende. Neben den fest vorgesehenen Standorten am Rande der geschützten Gewässer- und Uferzonen (vgl. Kap. 4.5) können PV-Module auch in die Entwicklung einer künstlichen Inselwelt integriert werden. Die Energieproduktion lässt sich verbinden mit der Zielsetzung der Schaffung von Lebensräumen auf dem Wasser.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
<b>Schwimmende Architektur</b>				
A3, A7, A13	Standortplanung Strand- bzw. Hafenstandorte Holzweiler und Wanlo sowie Bandtrasse (Integration des Themas)	Zweckverband	RWE, Zweckverbandskommunen	Ab 2026
E19	Investorensuche Projektentwicklung Schwimmende Architektur	Zweckverband	Private	2060-2070
E20	Planung und Realisierung schwimmende Architektur	Private	Zweckverband	2065-2070
<b>Künstliche Inseln</b>				
B14	Konzeptionelle Weiterentwicklung und Planung Künstliche Inseln	Zweckverband	Zweckverbandskommunen	Ab 2030
B15	Investorensuche Projektentwicklung Künstliche Inseln	Zweckverband	Private, Zweckverbandskommunen	Ab 2030
B8	Konzeptionierung der Talstation der IGA-Seilbahn zur Weiterentwicklung als schwimmende Insel und Anbringen von Ankerpunkten (Im Rahmen der IGA)	Zweckverband	Private, IGA-Durchführungsgesellschaft, RWE	Ab 2033-2037
B17	Realisierung von Schwimmenden Biotopen im Kontext von Floating-PV während der Befüllung	Private, Zweckverband	Zweckverbandskommunen, Landkreise (UNB)	2036-2070
B18	Realisierung Schwimmende Insel	Private	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	Ab 2070
<b>Floating-PV</b>				
D3	Planung und Umsetzung Floating-PV als Zwischennutzung	RWE, Private	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	2030-2040
D5	Planung und Umsetzung Floating-PV	RWE, Private	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	Ab 2070

## 7.6 Dorfvitalisierung

### Ziel, Inhalte und Begründung

Die Dorfvitalisierung der Anrainerkommunen bildet einen essenziellen Baustein, der eine initiiierende Wirkung auf die gesamte Siedlungsentwicklung der kommenden Jahrzehnte hat. Bevor Siedlungsflächen in Richtung See entwickelt werden, müssen bestehende Dorfstrukturen in ihrem Bestand gesichert und gestärkt werden, damit ein späteres Zusammenwachsen mit neuen städtebaulichen Strukturen gelingt (vgl. Kap. 4.1, 5.1.1, 5.2.1). Auf diesem Wege können die Anwohnenden ab den ersten Schritten des Transformationsprozesses aktiv mit eingebunden werden. Zum Ziel, eine gestärkte Daseinsvorsorge innerhalb aller Anrainerdörfer zu entwickeln, gehört auch das Ziel einer Vermarktung der teilweise leergezogenen Dörfer Kuckum, Berverath, Ober- und Unterwestrich sowie Keyenberg.

### Strategische Innenentwicklung

Die nachhaltige Steigerung der Wohn- und Lebensqualität in den Anrainerdörfern erfordert primär eine Strategie für die Innenentwicklung. Aktualisierte und auf die Seeentwicklung ausgerichtete Dorf(innen)entwicklungskonzepte fungieren für die Städte und Gemeinden als strategische Grundlage. Wichtige Voraussetzung ist die Aufwertung der öffentlichen Räume und der Verkehrsflächen. Durch ein qualifiziertes Flächenmanagement lassen sich Potenziale zur Sanierung bestehender Gebäude, zur Ergänzung durch Ersatzneubauten sowie zur Identifikation von Baulücken und flächensparenden Entwicklungsmöglichkeiten herausstellen. Handlungsmaxime ist dabei die Zielsetzung einer klimaneutralen und -resilienten Siedlungsentwicklung. Denkmalgeschützte und städtebaulich, raum-

prägende Gebäude gilt es dabei zu integrieren. Die Entwicklung kleinteiliger touristische Strukturen und Übernachtungsangebote in den Ortskernen durch private Investitionen tragen zu einer Belebung und zum Aufbau einer ökonomischen Grundlage bei.

### Ausbau der Infrastrukturen und Angebote

Ein weiterer Bestandteil der Innenentwicklung ist die Stärkung und der Ausbau der sozialen Infrastruktur, welche bspw. durch temporäre Gemeinschafts- oder Nachbarschaftstreffpunkte in Leerständen eingeleitet werden kann. Auch die Implementierung von (mobilen) Diensten oder Betreuungen kann hierbei helfen. Ebenfalls miteinzubinden sind kleinteilige Angebote, die Nahversorgungs- und Gastronomiestrukturen stärken

### Verbesserung der Erreichbarkeit

Die Erschließung der bestehenden Ortschaften bedeutet vor allem eine Optimierung der Verkehrsverbindungen im Umfeld des Tagebaus. Hierzu zählt die Förderung nachhaltiger Mobilitätsformen, um den Umstieg auf alternative Verkehrsmittel zu erleichtern und das Mobilitätsnetz insgesamt zu erweitern. Maßnahmen wie die Einrichtung neuer Busverbindungen oder die Taktverdichtung bestehender Linien sowie die Etablierung von Sharing-Angeboten an Alltags-Mobilstationen in den Dörfern, können dabei einen ersten wesentlichen Beitrag leisten. (vgl. Leitprojekt Landseitige Standorterschließung)

Bestandteile		Zuständigkeit	Einbindung	Grobzeitraum
A20	Update <u>bestehender Dorf(innen)entwicklungskonzepte</u> für Anrainerdörfer im Hinblick auf die Seeentwicklung	Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen, Landgemeinde Titz	Zweckverband	2025-2030
C6	Laufende Verbesserung der ÖPNV- Erschließung	Zweckverbandskommunen, Landkreise, Verkehrsverbände und -unternehmen	Zweckverband als Schnittstelle	Ab 2025
E9	Konzeptionierung und Berücksichtigung in der Umsetzung: Beitrag des Tourismus zur Dorfentwicklung	Zweckverband	Zweckverbandskommunen	Ab 2026
A21	Wiederbelebung, gestalterische Aufwertung und Etablierung erster kleinteiliger Freizeit- und Übernachtungsangebote in den bestehenden Ortskernen zur IGA 2037	Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen, Stadt Grevenbroich, Landgemeinde Titz	Zweckverband, Private	Bis 2037

## 7.7 Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037

### Ziel, Inhalte und Begründung

„Die IGA Garzweiler 2037 soll rings um den Tagebau Garzweiler auf Flächen der Städte Mönchengladbach, Erkelenz, Jüchen, Grevenbroich, Bedburg und der Landgemeinde Titz ein Motor für die notwendigen Entwicklungen und den Aufbruch in die Zukunft sein. Gartenschauen haben in der Vergangenheit wiederholt bewiesen, dass sie komplexen Konversionsprozessen Ziel und Richtung geben können. Die Ausrichtung auf einen konkreten Veranstaltungstermin bündelt Kräfte und beschleunigt Prozesse in der Projekt- und Regionalentwicklung. Die Region bekommt nach innen eine neue Zukunftsperspektive und wird nach außen als attraktiver Lebensraum und Wirtschaftsstandort bekannt.

Die IGA verfolgt einen dezentralen räumlichen Ansatz: Rings um den zukünftigen See werden neue Standorte erschlossen und mit ihrer Umgebung mit Radwegen und Grünzügen verbunden. Die beiden Hauptstandorte in Wanlo / Keyenberg und in Jüchen-Süd sind hervorragend erreichbar, zum einen direkt von der Autobahn, zum anderen direkt vom Bahnhof Jüchen, der zukünftig mit einer S-Bahn direkt nach Mönchengladbach und Köln angebunden ist. In Wanlo / Keyenberg liegt ein großes Entwicklungspotenzial für die Naherholung und den Tourismus, aber auch für das Wohnen und Arbeiten am Wasser. In Jüchen-Süd soll die Gartenschau auf rekultivierten Flächen das erste Quartier des neuen klimaneutralen Stadtteils vorbereiten. Weitere IGA-Standorte rings um den See und entlang der ehemaligen Förderbandtrasse bis zum Standort des ehemaligen Kraftwerks Frimmersdorf an der dann rekultivierten Erft bieten verschiedene

Facetten der (landschaftlichen) Transformation. Im Sinne einer „Landschafts-EXPO“ sollen in großem Maßstab innovative und nachhaltige Landnutzungen in den neuen Hochleistungslandschaften präsentiert werden. Mit ihrer besonderen Geschichte, der spektakulären Topografie und den verschiedenen Entwicklungsstadien der teils mit Wasser gefüllten, teils noch wüstenartigen Tagebaumulde kann die IGA ihre klassischen gärtnerischen Themen vor einer großen, für Gäste hochspannenden Kulisse präsentieren. Das Rheinische Zukunftsrevier präsentiert in 2037 am Beispiel des Tagebaus Garzweiler, dass es möglich ist, mit einer intelligenten Rekultivierung eine ökologisch funktionierende, attraktive und leistungsfähige Landschaft wiederherzustellen und eine ganze Region parallel zum Auslaufen des fossilen Industriezeitalters zukunftsfähig neu auszurichten. Gemeinsam mit den Menschen in der Region und vielen Gästen aus nah und fern werden mit dem Präsentationsjahr das Ende des Kohlebergbaus in Nordrhein-Westfalen und der erfolgreiche Wandel von Wirtschaft und Gesellschaft gefeiert“.

- Machbarkeitsstudie IGA Garzweiler 2037

Vorgesehen sind folgende Standorte

- » Entwicklung der IGA-Standorte in Wanlo / Keyenberg wegen der besonders guten Erreichbarkeit für den MIV
- » Entwicklung des IGA-Standes Hochneukirch wegen seiner Anbindung an den ÖPNV (zwei eintrittspflichtige Teilbereiche)
- » Ein System aus vernetzten „IGA-Standorten“ ergänzt die eintrittspflichtigen Hauptstandorte rings um den Tagebau: Holzweiler, Jackerath, Bandtrasse, Kraftwerk Frimmersdorf

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
B6	Vergabe und Aufbau Organisation: Gründung Durchführungsgesellschaft	Zweckverband, Zweckverbandskommunen		Ab 2025
B7	Wettbewerbe, Flächensicherung, Erstellung Planungsrecht und Genehmigung IGA-Standorte	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband, Jeweilige Kommune	2025-2033
B8	Ausbau und Veröffentlichung IGA-Standorte	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband, Jeweilige Kommune	2033-2037
B9	Durchführung IGA	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband, Kommunen	Apr. – Okt. 2037
B10	Teil-Rückbau, Umbau und <u>Translozierung</u> IGA-Standorte	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband, Jeweilige Kommune	Ab Nov. 2037



Abb. 32. Die IGA ist entscheidender Impuls für die Sicherung und Entwicklung von Flächen (Illustration)

## 7.8 Landschaftsgestaltung und Biodiversität

### Ziel, Inhalte und Begründung

Die Neugestaltung der Landschaft nach der langjährigen Nutzung der Flächen als Tagebau ermöglicht die Etablierung neuer Biotopstrukturen und Lebensräume. Es gilt, die neu gewonnenen Flächen in einem ausgewogenen Maß den Menschen, aber auch der Natur zurückzugeben (vgl. Kap. 4.2). Hierbei steht vor allem die Einbindung in die bestehenden Biotop- und Grünstrukturen im Vordergrund, sodass langfristig eine Biotopvernetzung über die Ufer- und Böschungszonen hinaus entstehen kann. Es gilt zudem, die sensiblen Naturräume in Zukunft vor Nutzungen durch den Menschen zu schützen und die Umweltbildung zu fördern. Die ökologische Aktivierung des Sees umfasst folgende Bausteine:

- » Ausweisung von Schutzgebieten (an Land und im See) in den Buchten des Sees (Freihaltung von menschlichen Nutzungen land- und wasserseitig)
- » Schaffung von Zwischenbiotopen während der Zwischennutzung z.B. durch temporäre Gewässer und das Zulassen von Spontanvegetation
- » Entwickeln eines Biotopverbundsystems (Anbindung Naturraum Niers, Anbindung Naturraum Schwalmquellgebiet, Anbindung Richtung Hambach über ehem. Autobahnkreuz Jackerath und ehem. Bahntrasse), Entwicklung Richtung Erft entlang der Bandtrasse, Anbindung der rekultivierten Grünflächen in Jüchen und Grevenbroich, Entwicklung von Sonderbiotopen (z.B. Schüttung von mageren Böden)
- » Besucherlenkung
- » Umweltbildung
- » Nachhaltige Landwirtschaft

Wenngleich nicht das gesamte Ufer- und Böschungssystem als Schutzgebiet ausgebildet wird, wird dennoch eine durchgängige Durchgrünung um den See gewährleistet. Das Projekt Blau-Grünes Band Garzweiler fungiert hier als Impuls. Eine zentrale Aufgabe ist es, die Rekultivierung mit naturschutzfachlichen Ansprüchen in Einklang zu bringen und diese Schritt für Schritt bereits in der Zwischennutzung unter Bergrecht in die landschaftsplanerische Umsetzung zu bringen.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
B11	Erstellung Planungskonzept Landschaftsgestaltung Ostufer	Zweckverband	RWE, Stadt Jüchen, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Landkreise (UNB)	2025
B2	Überführung der Masterplanergebnisse in die Abschlussbetriebsplanung	RWE	Zweckverband	Ab 2025
B5	Topographische Profilierung im Rahmen der Rekultivierung	RWE	Zweckverband	2030-2035
B12	Landschaftspflege- und Managementkonzept für die Entwicklung von Naturräumen und Biotopen unter Bergrecht	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, Landkreise (UNB)	Bis 2030
B20	Planung und Herstellung Freiraumstrukturen Blau-Grünes Band Garzweiler	Zweckverband	Jeweilige Kommune. Landkreise (UNB)	2025-2046
B13	Überführung in übergeordnete Planungen, Landschaftsplan, Biotopverbund, etc.	Zweckverbandskommunen, Landkreise, LANUV	Zweckverband	Ab 2030



Abb. 33. Am See sollen Räume für den Natur- und Biotopschutz entstehen (Illustration)

## 7.9 Inszenierung von Industriekultur

### Ziel, Inhalte und Begründung

Beim Strukturwandel der Region als eines der weltweit bedeutsamsten Braunkohlereviere zu einer Technologie- und Freizeitregion soll das industrielle Erbe sichtbar bleiben. Die ehemaligen Tagebauanlagen der Region sind als menschengemachte Landschaft in ihrer Dimension deutschlandweit einmalig. Entsprechend gilt es, im Zusammenhang mit einer allgemeinen Inszenierung des landschaftlichen Wandels (vgl. Leitprojekt „Schaustelle“ Garzweiler See – Erlebbarkeit des Entwicklungsprozesses) Geräte und Anlagen aus der Zeit der industriellen Nutzung in die neue Landschaft zu integrieren, als Wahrzeichen zu inszenieren und im Sinne von Bildungs- und Informationsangeboten auszustatten. Teil der Inszenierung sind folgende Bestandteile:

### Inszenierung von Tagebaugroßgeräten

Die im Tagebau genutzten Bagger und Absetzer gehören zu den weltweit größten bergbaulichen Geräten. Als weithin sichtbarer Blickfang soll ein Tagebaugroßgerät am Rand des Tagebaus und am Ufer des zukünftigen Sees platziert werden. Der Freizeitstandort Hochneukirch eignet sich ideal für die Verortung eines solchen Gerätes. Er bietet die räumliche Flexibilität für die Aufstellung eines Großgerätes, welches die geplante Ausrichtung als Veranstaltungsstandort in Form eines weithin sichtbaren Blickfangs sinnvoll ergänzen und darüber hinaus eine von der Autobahn A 46 sichtbare Inszenierung und Erinnerungsstätte vereinen kann. Da sich der Standort auf gekipptem Boden befindet, der erst in der Rekultivierung hergestellt wird, sind die entsprechenden Setzzeiten bei der Planung zu beachten. Wenn möglich, sollte das Großgerät bis zur IGA 2037 am Standort vorhanden sein. Ggf. soll ein weiteres Großgerät im Rahmen der IGA inszeniert werden. Ein möglicher Standort befindet sich am Lössdepot im „Knick“ der Bandtrasse, wo ein IGA-Standort entstehen soll.

### Nachnutzung und Inszenierung der Bandtrasse

Im Tagebaubetrieb werden die im Tagebau geförderten Materialien über die Bandtrasse aus dem Tagebau transportiert. Auch die Erschließung erfolgt

heute primär über die hier vorhandene Straße. Als charakteristische, menschengemachte Struktur soll die Bandtrasse im Kontext der Seeentwicklung als Biotopverbindung und Radweg eine Verbindung nach Osten bilden und in seiner Beschaffenheit ein Highlight für den Radverkehr darstellen. Das Profil und die Breite des Einschnitts in die Landschaft bietet ausreichend Fläche, die Funktion für den Radverkehr mit der Funktion als Freiraum- und Biotopverbund zu kombinieren und gleichzeitig Bereiche für eine besondere Landschaftsgestaltung vorzusehen. Hier sollten, z. B. in Zusammenspiel mit Aufenthaltsbereichen Artefakte der industriellen Nutzung integriert werden. Wünschenswert wäre es etwa, Bestandteile der Förderanlagen oder des Kohlebunkers vor Ort zu erhalten und sichtbar zu machen.

### Dezentrale Integration von industriellen Geräten und Erinnerungsorten

Auch über ein Großgerät und die Bandtrasse hinaus soll der industrielle Hintergrund der Landschaft vermittelt werden. In Abstimmung mit RWE sind daher beispielsweise im Kontext von Rastpunkten am Seerundweg oder an Aussichtspunkten auf den See unterschiedliche ehemalige Geräte in die Freiraumgestaltung zu integrieren. Kombiniert werden können diese mit digitalen und analogen Informationsangeboten.

### Nachnutzung des Kraftwerkstandortes Frimmersdorf

Das ehemalige Braunkohlekraftwerk Frimmersdorf in Grevenbroich schwerpunktmäßig für gewerbliche jedoch in kleineren Teilbereichen auch für kulturelle Nachnutzungen entwickelt werden. Der Rückbau nicht denkmalgeschützter Gebäude und Anlagen ermöglicht eine gewerbliche Inwertsetzung. In Kombination mit dem Erhalt denkmalgeschützter technischer Anlagen und Gebäude kann ein einmaliger Transformationsstandort entstehen, in dem neue Wertschöpfungsideen Raum finden und gleichzeitig die regionale Industriekultur inszeniert werden. Das Kraftwerksgelände soll unter dem Leitbild „Vergangenheit trifft Zukunft“

als herausragender Digital- und Innovationsstandort entwickelt werden. Der zentrale Kraftwerksbau wird Leuchtturm der Transformation. Auch soll die Geschichte der Braunkohleverstromung in einem Denkmalpfad des Landschaftsverbands Rheinland erzählt und ein Raum für Veranstaltungen mit bis zu 2.000 Gästen geschaffen werden. Als Standort der IGA wird es über die Bandtrasse mit dem See verbunden

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
E11	Auswahlprozess Tagebaugroßgerät	Zweckverband	RWE, Indeland GmbH, NEULAND Hambach GmbH, LVR (Denkmalschutz)	2025-2026
E12	Standortplanung Tagebaugroßgerät	Zweckverband	RWE, LVR (Denkmalschutz)	2030-2036
C14	Planung und Umsetzung Bandtrasse als Radweg und Biotopverbund	Zweckverband	RWE, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Stadt Jüchen	2030-2037
B20, C2-C5, C14	Integration von bergbaulichen Geräten in die Planungsprozesse Bandtrasse, Blau-Grünes Band Garzweiler und Seerundweg	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, RWE, LVR (Denkmalschutz)	Laufend
A22	Standortentwicklung Kraftwerk Frimmersdorf	GmbH aus Stadt Grevenbroich, Rhein-Kreis-Neuss, Land NRW und private Investoren	RWE, Zweckverband, <u>LVR Kultur</u> ; LVR Denkmal, Ministerien Wirtschaft und Städtebau, NRW Urban, Starke Projekte, <u>Lenertz</u> Projektbegleitung, Drees & Sommer und div. <u>Fachplanungsbüros</u> , Erftverband	Bis 2037

## 7.10 Zwischennutzung

### Ziel, Inhalte und Begründung

Zentraler Aspekt der Zwischennutzung des Tagebaus während der Befüllung ist die temporäre Nutzbarmachung des Restlochs und der entstehenden Wasserfläche. Für die Zwischennutzung relevant ist die Berücksichtigung einer Sicherheitszone von 100m um die Böschungskante während der Zwischennutzung (besonders relevant für schmale Uferbereiche mit nahen Siedlungs- oder Infrastrukturen). Hochbauliche Anlagen und der dauerhafte Aufenthalt von Menschen ist während der Seebefüllung aus Sicherheitsgründen hier nicht möglich.

### Freizeitbezogene Zwischennutzung des Tagebaus und der Wasserfläche

Der Tagebau und die sich verändernde Landschaft sollen möglichst frühzeitig zur menschlichen Nutzung erlebbar gemacht werden. Erster Baustein, noch bevor eine wasserseitige Nutzung möglich ist, stellt die Anlage von Wegen in der Böschung als sogenannte Uferschleifen dar. Diese sollen als Wanderwege aus den Ortschaften entwickelt werden und ein Erleben der oberen Böschungsbereiche möglich machen.

Eine wasserseitige Nutzung ist nach heutigem Wissensstand erst ab Erreichen von 50% der Füllhöhe des Gewässers möglich, weil erst dann die Stabilität der Böschungen für eine Begehrbarkeit ausreichen wird. Es werden zwei Typen von Tagebauzugängen vorgesehen:

- » Seezugänge, die als Wegestrukturen auf Böschungen und Bermen eine Begehrung des zukünftigen Sees ermöglichen
- » Wasserzugänge, die mit Hilfe einer schwimmenden, auf einer Rampe geführten Plattform eine Nutzung des Wassers während der Befüllung erlauben

Es besteht aus räumlicher Sicht die Zielsetzung, dass möglichst aus allen Freizeit- und Nutzungsschwerpunkten ein Zugang zum Tagebau in der Zwischennutzung entwickelt wird. Aus finanziellen und technischen Gründen wird aber damit gerechnet, dass nur an einzelnen Standorten ein Wasser-

zugang zielführend ist. Die Entscheidungsfindung ist Teil des Leitprojektes. Dabei ist auch einzubeziehen, an welchem Ort die Einlassstelle der Rheinwasserleitung in den Tagebau führen wird. Dies ist zum Zeitpunkt der Erstellung des Masterplans noch nicht entschieden. Diese Planung ist eine wichtige Informationsgrundlage für die Verortung von Tagebau- bzw. Wasserzugängen in der Zwischennutzung, da die geplante Trasse der Leitung zum einen freigehalten werden muss und zum anderen mögliche Synergieeffekte, im Sinne einer Inszenierung der Befüllung, entstehen können. Auf Grundlage aller Informationen muss innerhalb des Zweckverbandes LANDFOLGE Garzweiler und in Abstimmung mit RWE eine Entscheidung für die geplante Anzahl und die Verortung der Wasserzugänge getroffen werden. Dabei sollten folgende Kriterien herangezogen werden:

- » Infrastruktur für geplante Freizeitschwerpunkte, die ohnehin hergestellt werden, wie Erreichbarkeit, Erschließung und Parkraum, Medieninfrastruktur sowie ergänzende angrenzende Freizeitnutzungen.
- » Geplante wasserseitige Nutzungen im Endzustand, wie Strände oder größere Hafenbereiche.
- » Geotechnische Rahmenbedingungen: Liegt der Standort auf gekippten Bereichen?

Auf Grundlage dieser Kriterien stellt aus heutiger Sicht Wanlo als Freizeit- und Tourismuszentrum mit einem regionalen Strand, einem Hafenstandort und entsprechender geplanter Infrastruktur, die im Rahmen der IGA 2037 bereits hergestellt wird, den geeignetsten Standort dar. Darüber hinaus ist der Untergrund in diesem Bereich nicht gekippt. Die Ergebnisse der Entscheidungsfindung sind in die Betriebsplanung von RWE zu überführen. Nach Beendigung der Braunkohleförderung können erforderliche Erdarbeiten, wie die Anlage von Rampen im Zuge der Vorbereitung des Tagebaus für die Befüllung durch RWE, hergestellt werden.

**Sukzession und Zwischenbiotope**

Während der Befüllung soll sich der See als Freiraum in das regionale Freiraum- und Biotopverbundsystem integrieren. Neben der zu erwartenden Sukzession auf der gesamten Tagebaufläche geht es auch um die Schaffung von Zwischenbiotopen und ökologischen Nischen, z.B. durch die gezielte Schaffung von Biotopen wie temporären Gewässern und das Zulassen von Spontanvegetation. Besonderer Fokus liegt dabei auf den Tagebauflächen, die an die Vorranggebiete Naturschutz der Böschung anschließen.

**Energieproduktion**

Neben der menschlichen Zwischennutzung ist die Produktion von Energie eine Möglichkeit den Tagebau während der Befüllung ökonomisch und als Bestandteil der Energiewende zu nutzen. Dementsprechend soll Photovoltaik auf Bermen und dem Wasser sowie das Anpflanzen von Energiepflanzen den Befüllungsprozess begleiten.

Bestandteile		Zuständig	Einbindung	Grobzeitraum
<b>Freizeitbezogene Zwischennutzung des Tagebaus und der Wasserfläche</b>				
B3	Verortung und Planung der Einlassstelle der Rheinwasserleitung	RWE	Zweckverband, Zweckverbandskommunen, Landkreise (UNB)	2025
B4	Entscheidungsfindung zur Verortung der Wasserzugänge	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, RWE	2025
B2, B5	Planung und Bau von Zugängen und Rampen (im Rahmen von Abschlussbetriebsplanung und Rekultivierungsmaßnahmen)	RWE	Zweckverband	2025-2036
E13	Bau und Inbetriebnahme von schwimmenden Plattformen als Wasserzugänge	RWE	Zweckverband	Bis 2046
<b>Sukzession und Zwischenbiotope</b>				
B16	Schaffung von Zwischenbiotopen	RWE	Zweckverband, Naturschutzorganisationen, Jeweilige Kommune, Landkreise (UNB)	2030-2035
<b>Energieproduktion</b>				
D2	Planung und Umsetzung PV als Zwischennutzung; anschließend Betrieb	RWE, Private	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	2030-2040
D3	Planung und Umsetzung Floating-PV als Zwischennutzung; anschließend Betrieb	RWE, Private	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	2038-2070
D4	Planung und Umsetzung Energiepflanzen als Zwischennutzung; anschließend Bewirtschaftung	RWE	Zweckverband, Zweckverbandskommunen	2030-2040

## 7.11 Planungsrecht und Flächensicherung

### Ziel, Inhalte und Begründung

Essenzielle Grundlage für die Standortentwicklung am und rund um den See ist die Schaffung planungsrechtlicher Grundlagen für die öffentliche Erschließung und darauf aufbauendes öffentliches und private Investitionen. Derzeit sind viele der an den Tagebau angrenzenden Ortschaften regionalplanerisch nicht als Allgemeiner Siedlungsbereich (ASB) eingestuft, was die Entwicklung von Flächen am See grundlegend einschränkt. Vor diesem Hintergrund besteht die Zielsetzung im Rahmen anstehender Änderungsverfahren der Regionalpläne Düsseldorf und Köln durch die Städte und Gemeinden entsprechende Stellungnahmen zu formulieren, um über die Ausweisung von ASB-Flächen die Grundlage für die weitere Planung der Standorte zu schaffen. Auf dieser planungsrechtlichen Grundlage gilt es durch den Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler in Zusammenarbeit mit den jeweiligen Städten und Gemeinden und auf Grundlage des Masterplans vertiefende städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanungen für alle Standorte am See zu erarbeiten, auf deren Grundlage die Kommunen dann die für die Entwicklung notwendigen Flächennutzungsplanänderungen und Bebauungsplanverfahren durchführen können.

Zweiter Baustein und Voraussetzung für die Standortentwicklung ist der Zugriff auf Flächen. Der gesamte Tagebau und sein näheres Umfeld sind derzeit im Eigentum von RWE. Im Kontext der Rekulтивierung ist die anteilige Rückgabe von Flächen vorgesehen. In diesem Zusammenhang ist der Erwerb von insgesamt ca. 50 ha Fläche durch den Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler geplant. Dieser Erwerb ist Voraussetzung für die Vorbereitung der Flächen für die IGA 2037 und die Schaffung von öffentlichen (Freizeit-)Infrastrukturen am See. Die weiteren Flächen gehen im Zuge der Landrückgabe mittelfristig wieder in privates Eigentum über. Diese öffentliche Investition stellt den Rahmen für die Standortentwicklung um den See dar. Ziel ist es, über öffentliche Investitionen in Infrastrukturen und die Herstellung von Planungsrecht, private Investitionen für gewerbliche Freizeitangebote an den Standorten zu ermöglichen.

<b>Bestandteile</b>		<b>Zuständig</b>	<b>Einbindung</b>	<b>Grobzeitraum</b>
A1	Stellungnahmen im Rahmen von Regionalplanänderungsverfahren zur Schaffung von regionalplanerischen Planungsgrundlagen	Zweckverband	Zweckverbandskommunen	2025-2030
A2	Erwerb von Flächen zur Standortentwicklung um den See	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, RWE	2025-2030
A3, A5, A7, A9, A11, A13, A15, A17	Städtebaulich- freiraumplanerische Standortplanung der Entwicklungsstandorte	Zweckverband	Zweckverbandskommunen, RWE	2026-2030
A4, A6, A8, A10, A12, A14, A16, A18	Bauleitplanungsverfahren und Erschließung der Standorte	Zweckverbandskommunen	Zweckverband, RWE	2030-2038
A19	Investorensuche und private Projektentwicklung an Seestandorten	Zweckverband, Private, Kommunen		Ab 2032



**FAZIT**

Die Entwicklung des Garzweiler Sees wird als Jahrhundertprojekt den die angrenzenden Städte und Gemeinden verändern. Als einer der drei Großseen wird er stellvertretend für den Strukturwandel einer ganzen Region stehen. Nach Jahren der Unklarheit über das Ende der Kohleförderung und sich verändernder Rahmenbedingungen haben der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler und seine Kommunen nun Gewissheit über die zeitlichen Dimensionen des Kohleausstiegs und der Rekultivierung.

Mit dem Masterplan Seeentwicklung liegt jetzt ein auf dieser Grundlage aufbauender Fahrplan für die nächsten 45 Jahre vor, der vom Großen ins Kleine blickt und damit den zukünftigen See in den weiteren Strukturwandel des Zweckverbandsgebiet einbettet und gleichzeitig Visionen aufzeigt, wie die Zukunft vor Ort, am See und direkt an den Ortschaften aussehen kann. Ebenso denkt der Masterplan in überschaubaren Schritten und zeigt auf, welche Meilensteine auf dem Weg zum See anstehen und wie sich die Region schon während der Befüllung wandelt. Dabei ist die Erschließung des Tagebaus schon während der Befüllung ganz entscheidend, um vielfältige Zwischennutzungen zu ermöglichen.

Zentraler Baustein ist dabei die IGA im Jahr 2037, die nicht nur Aufmerksamkeit auf und Menschen in die Region zieht, sondern es dem Zweckverband und den Kommunen über Förderzugänge auch ermöglicht, zentrale Impulse über die Sicherung und Entwicklung von Standorten am See zu setzen. Diese öffentlichen Investitionen sind die Grundlage, auf der in den kommenden Jahrzehnten unterschiedliche öffentliche und private Initiativen und Investitionen aufgesattelt werden, um den See Schritt für Schritt zu einem lebendigen See für alle zu machen.

Doch es sind nicht nur die Großprojekte, die den See im Entstehen begleiten und prägen werden. Schon 2026 öffnet das Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler als erster Baustein des Wandels am See. Schritt für Schritt werden weitere größere und kleinere Impulse folgen. Das Blau-Grüne Band Garzweiler mit dem Seerundweg wird dabei eine Schlüsselrolle einnehmen, um diese Impulse miteinander und mit den angrenzenden Freiräumen und Orten zu verbinden und eine neue, einzigartige menschengemachte, aber nutzbare und naturnahe Landschaft zu entwickeln. Diese trägt dazu bei, den Tagebau wieder zu einem Teil der Landschaft zu machen und den Menschen, die hier Wohnen und die sich im Strukturwandel sowie auch der Erstellung dieses Masterplans tatkräftig einbringen, sowie auch den Menschen, die die Region besuchen, neue Freizeit- und Erholungsräume zu bieten.



**ANHANG**



## 8.1 Making Of: Beteiligung und Prozess

Der Masterplan Seeentwicklung Garzweiler hätte in der vorliegenden Form nicht ohne die Unterstützung und Beteiligung der Zweckverbandsghremien und der zahlreichen und wertvollen Beiträge der Öffentlichkeit entstehen können. Das beauftragte Planungsteam aus RHA Reicher Haase Assoziierte, Club L94 Landschaftsarchitekten, Planersocietät Verkehrsplaner und Projekt M erarbeitete den Masterplan in enger Abstimmung mit dem Zweck-

verband LANDFOLGE Garzweiler. Zentrales Element des Erarbeitungsprozesses war ein regelmäßiges Arbeitsformat mit dem Arbeitskreis des Zweckverbandes sowie weiteren bilateralen Abstimmungen mit den Zweckverbandkommunen und RWE Power AG. Die prozessbegleitende Einbindung der Öffentlichkeit erfolgte parallel und in unterschiedlichen Formaten als Online-Befragung, Workshops und Touren am Tagebau.

## ABLAUFGRAFIK BETEILIGUNGSPROZESS

## 9.1.1 Workshops im Arbeitskreis

Im Arbeitskreis des Zweckverbands LANDFOLGE Garzweiler kommen im monatlichen Rhythmus Vertreter\*innen der Verwaltung der Mitgliedsgemeinden auf Arbeitsebene zusammen und diskutieren aktuelle Themen und Projekte. Prozessbegleitend wurde der Arbeitskreis regelmäßig in den Erarbeitungsprozess eingebunden. Dazu fanden im Projektverlauf fünf Workshops mit einem um weitere Verwaltungsmitarbeitende aus verschiedenen Fachbereichen und Vertreter\*innen von Kreisen und Bezirksregierungen erweiterten Kreis statt. Die Stadt Bedburg war als Beitrittskandidat zum Zweckverband an allen Arbeitstreffen beteiligt.

Im ersten Workshop am 01.02.2024 lag der Fokus für das Planungsteam auf dem Kennenlernen und dem Herantasten an die Aufgabe. Um einen Überblick über die relevanten Themenfelder und Projekte zu bekommen, wurden auf Grundlage einer ersten Grundlagenauswertung in einer Arbeitsphase Vorschläge für mögliche Handlungsfelder und Zielsetzungen für die Masterplanung von den Anwesenden mit Klebepunkten bewertet. Der Workshop war wichtiger Grundstein, um eine Priorisierung möglicher Themen, Vorarbeiten und Grundlagen zum Start in die Masterplanung vorzunehmen.

Der zweite Workshop am 07.03.2024 befasste sich mit der Stufe I, Rahmenplanung, des Masterplans. Dazu wurden erste Formulierungen von Entwicklungszielen in vier Themengruppen zur Diskussion gestellt und auf regionaler Ebene auf Karten die wichtigen Bestands- und Entwicklungsflächen für die Rahmenplanung eingezeichnet. Die Ergebnisse bildeten die Grundlage für die Erstellung eines ersten Entwurfs der Rahmenplanung.



Im dritten Workshop am 04.07.2024 stand die Stufe II, der Masterplan See, im Vordergrund. Nach einer Präsentation und Diskussion der zu diesem Zeitpunkt bereits weitgehend fertiggestellten Rahmenplanung wurden erste Entwurfsskizzen des Masterplans See mit ihren Zeitschichten und Zwischennutzungen an Thementischen diskutiert und ergänzt. Diese Ergebnisse wurden im Folgenden in einen ersten Entwurf des Masterplans See übersetzt.

Dieser war Gegenstand des vierten Workshops am 01.08.2024. Hier wurde Schritt für Schritt die Masterplanung See vorgestellt und im Plenum diskutiert und ergänzt. Damit konnte ein Planungsstand erreicht werden, der die Grundlage für die Walking Touren im September darstellte.

Als Abschluss des Abstimmungsprozesses fungierte ein fünfter Workshop im Arbeitskreis am 10.10.2024 der die Diskussion von Entwurfsständen der Lupenräume zum Gegenstand hatte und als Vorbereitung auf die zweite öffentliche Planungsworkstatt diente. In einer letzten Abstimmung per Videokonferenz am 05.12.2024 wurde schließlich ein Arbeitsstand der Leitprojekte zur Diskussion gestellt.



## 9.1.2 Online-Beteiligung

Auftakt in die Öffentlichkeitsbeteiligung bildete die Online-Beteiligung, die zwischen dem 15.04.2024 und dem 06.05.2024 über [www.jetzt-mitmachen.de/Seeentwicklunggarzweiler](http://www.jetzt-mitmachen.de/Seeentwicklunggarzweiler) abrufbar war. Diese sollte als Kick-off sowohl zum aktuellen Arbeitsstand informieren als auch Möglichkeiten zu Anregungen für die Erarbeitung des Masterplans bieten. Gegenstand der Beteiligung waren die formulierten Entwicklungsleitlinien in fünf Handlungsfeldern und die Abfrage von Ideen und Vorstellungen zur räumlichen Entwicklung des Seeumfeldes in diesen Handlungsfeldern. Diese flossen in die Weiterentwicklung der Rahmenplanung und die Stufe II des Masterplanprozesses ein. Die Befragung führte anhand einer Schritt-für-Schritt Befragung durch verschiedene Seiten, in denen die Teilnehmenden informiert und befragt wurden. Gegenstand der Befragung war eine Kombination aus quantitativen Abfragen, Freitextfeldern und Verortungsmöglichkeiten an Karten. Durch diese Abfrage konnten sowohl quantitativ auswertbare Ergebnisse als auch räumlich verortbare Anregungen gesammelt werden.

Aus der beeindruckenden Teilnahme von insgesamt 2.907 ausgefüllten Fragebögen konnte das Planungsteam wichtige Prioritäten und Tendenzen der öffentlichen Meinung herauslesen, die zwar nicht als repräsentativ zu betrachten ist, aber dennoch eine große Menge an Menschen aus der Region widerspiegelt. In den Ergebnissen wird sichtbar, dass wie bei allen Planungsfragen eine große

Bandbreite von Haltungen abgebildet ist, aber es lassen sich einige Tendenzen ablesen, die gerade die lokale Perspektive deutlich abbilden:

- » Den Teilnehmenden war es tendenziell am wichtigsten, dass Menschen am See ihre Freizeit verbringen können und dass sich die Natur möglichst frei entfalten kann.
- » Dies soll möglichst schnell auch in der Zwischennutzung passieren.
- » Die Teilnehmenden wünschen sich klassische „Breitennutzungen“ der Naherholung vor ihrer Haustüre wie Baden / Schwimmen, Spielmöglichkeiten, Radwege und Spazierwege und es ist ihnen wichtig, dass Flächen für den Naturschutz und Wälder entstehen.
- » Auch das Thema erneuerbare Energien (insbesondere in Kombination mit anderen Nutzungen) stieß auf viel Zustimmung.
- » Neue Nutzungen wie Freizeitangebote oder Wohnraum wurden weniger prioritär angesehen, aber vermehrt mit Anschluss an vorhandene Siedlungsstrukturen verortet.

Mit den Ergebnissen konnten viele Annahmen des Planungsteams bestätigt werden, einige Inhalte galt es weiter zu vertiefen oder zu prüfen. Eine ausführliche Übersicht der Ergebnisse kann auf der Homepage des Zweckverbandes LANDFOLGE Garzweiler eingesehen werden.

## BILDER

### 9.1.3 Öffentliche Planungswerkstätten

Kern des Beteiligungsprozesses waren zwei öffentliche Planungswerkstätten, in denen das Planungsteam den Teilnehmenden den aktuellen Arbeitsstand präsentierte und dieser in an Themenstationen zur Diskussion gestellt wurde. Die Planungswerkstätten machten deutlich, dass in der Bevölkerung ein sehr großes Interesse an der Entwicklung des Sees in langfristiger Perspektive, aber auch an der Zwischennutzung besteht und dass, wie in allen Planungsprozessen, unterschiedliche Interessen moderiert und abgewogen werden müssen, um eine ausbalancierte Planung zu erreichen. Eine Dokumentation beider Veranstaltungen kann auf der Homepage des Zweckverbandes LANDFOLGE Garzweiler abgerufen werden.

An der ersten Planungswerkstatt am 21.05.2024 in der Stadthalle Erkelenz nahmen etwa 120 Personen aus der Bürgerschaft der Anrainerkommunen, den Verwaltungen sowie politische Vertreter\*innen teil. Im ersten Teil wurde den Teilnehmenden die Rahmenplanung mit den Entwicklungszielen sowie erste Ansätze des Masterplans See anhand von Skizzen vorgestellt. Gegenstand der Arbeitsphase war dann die Diskussion an mehreren Stationen. In einer Ausstellung konnten die Anwesenden die Ergebnisse der Stufe I, Rahmenplanung, sowie die zentralen Ergebnisse der Online-Beteiligung im Detail betrachten und selbstständig kommentieren. An moderierten Stationen standen darüber hinaus Vertreter\*innen des Planungsteams zu den fünf Handlungsfeldern des Masterplans zur Diskussion und zum Aufnehmen von Anregungen und Kommentaren zur Verfügung. Die Veranstaltung zeigte erneut das große öffentliche Interesse an der Seeentwicklung, auch vor dem Hintergrund der Einschränkungen und Einschnitte, die für die Men-

schen vor Ort mit dem Tagebaubetrieb und der Inanspruchnahme von Siedlungen und Landschaft verbunden sind. Auch in dieser Veranstaltung wurde deutlich, dass es den Menschen vor Ort wichtig ist, dass ausreichend Flächen für eine natürliche Entwicklung und eine Wiederherstellung der Landschaft eingeräumt werden. Ebenso wurde deutlich, dass eine Wiederbelebung und behutsame Erneuerung unter Bewahrung der vorhandenen Qualitäten der dörflichen Strukturen für viele Teilnehmende oberste Priorität haben. Gleichzeitig wurde aber auch großes Interesse an der Schaffung von Naherholungs- und Freizeiträumen deutlich, bis hin zu Appellen, größer zu denken.

Die zweite öffentliche Planungswerkstatt fand am 23.10.2024 in der Peter-Giesen-Halle in Jüchen, ebenfalls mit etwa 120 Teilnehmenden aus Öffentlichkeit, Verwaltung und Politik statt. Im Mittelpunkt dieser Veranstaltung stand die Präsentation eines weit vorangeschrittenen Entwurfs der gesamten Masterplanung mit Fokus auf dem Masterplan See und den Lupenräumen. Wieder wurden thematische Stationen angeboten, um nochmals Anregungen einzuholen. Im Mittelpunkt stand die Beantwortung vieler Verständnisfragen und die Erläuterung des Konzeptes im Detail durch die Moderator\*innen des Planungsteams. Präsent in der Diskussion war auch hier wieder die Herstellung von Naturräumen, der behutsame Umgang mit dem Siedlungsbestand, die Schaffung von Erholungs- und Freizeitflächen für die Bevölkerung vor Ort sowie die Wiederherstellung von früheren Wegeverbindungen im Tagebauumfeld. Die Ergebnisse stellten wertvolle Hinweise für die Feinabstimmung und Finalisierung des Konzeptes dar.

## BILDER

## 9.1.4 Walking Touren

Neben den übergeordneten Formaten der Online-Beteiligung und der Planungswerkstätten, die jeweils die gesamte Seeentwicklung in den Blick stellten, wurden sieben ortsspezifische Beteiligungsveranstaltungen angeboten, um das direkte Umfeld der jeweiligen Ortschaften und Kommunen zu thematisieren und Hinweise für die Erarbeitung der Lupenräume zu sammeln. Konzipiert waren die Veranstaltungen als Spaziergänge im direkten Umfeld der Ortschaften und zum Tagebaurand mit einer anschließenden Diskussionsrunde. Für die Zweckverbandskommunen Grevenbroich und Bedburg, die nicht in fußläufiger Distanz zum Tagebau liegen, konnten Bustouren mit Hilfe der RWE Power AG organisiert werden, die den Teilnehmenden den Weg zum Tagebau über die Bandtrasse näherbrachten sowie mit einem kurzen Abstecher in den Tagebau sowie einem Stop am Skywalk Jackerath verbunden wurden. Die folgenden Touren fanden im Herbst 2024 statt:

- » 10.09.2024: Tour Wanlo als Spaziergang
- » 1.09.2024: Tour Bedburg als Bustour
- » 18.09.2024: Tour Hochneukirch als Spaziergang
- » 21.09.2024: Tour Holzweiler als Spaziergang
- » 24.09.2024: Tour Keyenberg als Spaziergang
- » 27.09.2024: Tour Jackerath als Spaziergang
- » 26.10.2024: Tour Grevenbroich als Bustour

Die Teilnahme an den Touren war sehr unterschiedlich. Die Zahl der Teilnehmenden schwankte zwischen etwa 10 und 60. Dementsprechend unterschied sich auch der Charakter der Diskussionen. Gemein war allen Veranstaltungen, dass sie eine gute Gelegenheit darstellten, offene Fragen zur Seeentwicklung im Allgemeinen und zum Konzept des Masterplans im Speziellen zu beantworten. Mit Blick auf die Lupenräume zeigte sich die auch innerhalb des Zweckverbandes unterschiedliche Perspektive und Betroffenheit: Während bei den Touren im direkten Seeumfeld der Schwerpunkt auf der Stärkung der Dorfkerne und deren Erreichbarkeit, dem Erhalt des heutigen Charakters der Landschaft und der Wiederherstellung von durch den Tagebau in Anspruch genommenen Verbindungen zwischen den Orten stand, lag der Fokus bei den Bustouren stärker auf der Frage, ob ausreichend Freizeitangebote am See auch für die weiter entfernt liegenden Kommunen geschaffen werden. Ein wichtiges Anliegen war den Anwohnenden auch, dass im Zuge der Seeentwicklung keine zusätzliche verkehrliche Belastung für die Ortschaften entsteht.

## BILDER

## 9.1 Handlungsprogramm

Mit dem Handlungsprogramm liegt erstmals eine umfassende Zusammenstellung der zukünftig anstehenden und für eine erfolgreiche Seeentwicklung erforderlichen Projekte vor. Das Handlungsprogramm ist in die fünf Handlungsfelder des Masterplans gegliedert und umfasst sowohl Teilprojekte der Leitprojekte als auch weitere heute absehbare Projekte. Für die Projekte sind die aus heutiger Sicht verantwortlichen und beteiligten Akteure benannt und ein grober zeitlicher Horizont. Das Handlungsprogramm stellt einen Fahrplan für die nächsten Jahre und Jahrzehnte dar, an denen sich der Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler und seine Mitgliedskommunen orientieren können.

## 9.1.1 Handlungsfeld - Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen

Nr.	Projekt	Zuständig	Einbindung	Teil von Leitprojekt	Grobzeitraum
<b>A</b>	<b>Siedlungsentwicklung und Wirtschaftsflächen</b>				
A1	Stellungnahmen im Rahmen von Regionalplanänderungsverfahren zur Schaffung von regionalplanerischen Planungsgrundlagen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen	Planungsrecht und Flächensicherung	2025-2030
A2	Erwerb von Flächen zur Standortentwicklung um den See	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2025-2030
A3	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Ufer Wanlo	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Mönchengladbach, RWE	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln, Planungsrecht und Flächensicherung	2028-2032
A4	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Wanlo	Stadt Mönchengladbach	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2029-2035
A5	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Ufer Hochneukirch	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2028-2032
A6	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Hochneukirch	Stadt Jüchen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2029-2034
A7	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Ufer Bandtrasse	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Landgemeinde Titz, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2028-2032
A8	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Bandtrasse	Stadt Jüchen, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Landgemeinde Titz	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2033-2037
A9	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Hafen Jackerath	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landgemeinde Titz, Stadt Jüchen, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2040-2050
A10	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Hafen Jackerath	Landgemeinde Titz, Stadt Jüchen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2033-2040
A11	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Ufer Jackerath	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landgemeinde Titz, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2028-2032
A12	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Jackerath	Landgemeinde Titz	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2029-2034
A13	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Ufer Holzweiler	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Erkelenz, RWE	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln, Planungsrecht und Flächensicherung	2028-2032
A14	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Holzweiler	Stadt Erkelenz	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2029-2034
A15	Städtebaulich-freiraumplanerische Standortplanung Ufer Keyenberg	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Erkelenz, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2028-2032
A16	Bauleitplanung, Erschließung Ufer Keyenberg	Stadt Erkelenz	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2039-2034
A17	Standortkonzept Interkommunaler IT- und Gewerbestandort Jackerath	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landgemeinde Titz, Stadt Bedburg, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2025
A18	Städtebauliche Planung, Bauleitplanung, Erschließung Interkommunaler IT- und Gewerbestandort Jackerath	Landgemeinde Titz, Stadt Bedburg	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE	Planungsrecht und Flächensicherung	2030-2038
A19	Investorensuche und private Projektentwicklung an Seestandorten	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Private, Zweckverbandskommunen		Planungsrecht und Flächensicherung	Ab 2035
A20	Update bestehender Dorf(innen)entwicklungskonzepte für Anrainerdörfer im Hinblick auf die Seentwicklung	Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen, Landgemeinde Titz	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Dorfrevitalisierung	2025-2035
A21	Wiederbelebung, gestalterische Aufwertung und Etablierung erster kleinteiliger Freizeitangebote in den bestehenden Ortskernen zur IGA 2037	Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen, Landgemeinde Titz	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Private	Dorfrevitalisierung	Bis 2037
A22	Standortentwicklung Kraftwerk Frimmersdorf	GmbH aus Stadt Grevenbroich, Rhein-Kreis-Neuss, Land NRW und private Investoren	RWE, Garzweiler, LVR Ministerien /Wirtschaft und Städtebau, NRW Urban, Starke Projekte GmbH, und div. Fachplanungsbüros, Ertverband; Zweckverband LANDFOLGE	Gewerblicher Digitalstandort, Industriekultur	Bis 2037
A23	Standortplanung und Realisierung öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur Hafen Wanlo	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Mönchengladbach, RWE	Wasserseitige Erschließung / Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	2050-2070
A24	Standortplanung und Realisierung öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur Hafen Jackerath	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landgemeinde Titz, RWE	Wasserseitige Erschließung	2050-2070
A25	Standortplanung und Realisierung öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur Hafen Holzweiler	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Erkelenz, RWE	Wasserseitige Erschließung / Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	2050-2070

## 9.1.2 Handlungsfeld - Freiraum, Landschaft und Gewässer

Nr.	Projekt	Zuständig	Einbindung	Teil von Leitprojekt	Grobzeitraum
<b>B</b>	<b>Freiraum, Landschaft und Gewässer</b>				
B1	Stellungnahme zum Braunkohleänderungsverfahren	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandskommunen	Zweckverbandskommunen (Abstimmung)		2025
B2	Überführung der Masterplenergebnisse im Rahmen der Änderung der Abschlussbetriebsplanung	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandskommunen, Bergbehörde (BR Arnsberg)	Wasserseitige Erschließung, Landschaftsgestaltung und Biodiversität, Zwischennutzung	2025-2026
B3	Verortung und Planung der Einlassstelle der Rheinwasserleitung	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,	Zwischennutzung	2025
B4	Entscheidungsfindung zur Verortung der Wasserzugänge	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	RWE, Zweckverbandskommunen	Zwischennutzung	2025
B5	Rekultivierung der Böschungen und Seeufer sowie Vorbereitung des Tagebaus zur Flutung	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Wasserseitige Erschließung, Zwischennutzung	2030-2035
B16	Schaffung von Zwischenbiotopen	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Naturschutzorganisationen	Zwischennutzung	2030-2035
B6	Vergabe & Aufbau Organisation: Gründung IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen	IGA 2037	Ab 2025
B7	Wettbewerbe IGA-Standorte	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Jeweilige Kommune	IGA 2037	2029-2031
B8	Ausbau und Veröffentlichung IGA-Standorte (inkl. Anbringen von Ankerpunkten und Infrastruktur für schwimmende Inseln)	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, RWE, Jeweilige Kommune	IGA 2037, Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	2033-2037
B9	Durchführung IGA	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandskommunen	IGA 2037	Apr. - Okt. 2037
B10	Teil-Rückbau IGA-Standorte	IGA-Durchführungsgesellschaft	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Jeweilige Kommune	IGA 2037	Ab Nov. 2037
B11	Erstellung Planungskonzept Landschaftsgestaltung Ostufer	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	RWE, Stadt Jüchen, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Landkreise (UNB)	Landschaftsgestaltung und Biodiversität	2025
B12	Landschaftspflege- und Managementkonzept für die Entwicklung von Naturräumen und Biotopen unter Bergrecht	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen, Landkreise (UNB)	Landschaftsgestaltung und Biodiversität	Bis 2030
B13	Überführung in übergeordnete Planungen, Landschaftsplan, Biotopverbund, etc.	Kommunen, Landkreise, LANUV	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landschaftsgestaltung und Biodiversität	Ab 2030
B14	Konzeptionelle Weiterentwicklung und Planung künstliche Inseln	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	Ab 2050
B15	Investorensuche Projektentwicklung Künstliche Inseln	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Private, Zweckverbandskommunen	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	Ab 2050
B17	Realisierung von schwimmenden Biotopen im Kontext von Floating-PV während der Befüllung	Private, Verbände, Kommunen	Zweckverbandskommunen, Landkreise (UNB)	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	2036-2070
B18	Realisierung Schwimmende Insel	Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	Ab 2060
B19	Planung und Vorbereitung Seeablauf zur Niers	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach, Niersverband, BR Köln/Arnsberg		2026-2035
B20	Planung und Herstellung Freiraumstrukturen Blau-Grünes Band Garzweiler	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Jeweilige Kommune, Landkreise (UNB)	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See Rundweg	2025-2046
B21	Planung und Realisierung Regionaler Strand Wanlo sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Mönchengladbach, RWE	Wasserseitige Erschließung	2060-2070
B22	Planung und Realisierung Regionaler Strand Hochneukirch sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen, RWE	Wasserseitige Erschließung	2060-2070
B23	Planung und Realisierung Regionaler Strand Bandtrasse sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Landgemeinde Titz, RWE	Wasserseitige Erschließung	2060-2070
B24	Planung und Realisierung Lokaler Strand Jackerath sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landgemeinde Titz, RWE	Wasserseitige Erschließung	2060-2070
B25	Planung und Realisierung Lokale Strände Holzweiler sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Erkelenz, RWE	Wasserseitige Erschließung	2060-2070
B26	Planung und Realisierung Lokaler Strand Keyenberg sowie öffentlicher und privat entwickelter Infrastruktur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Erkelenz, RWE	Wasserseitige Erschließung	2060-2070

### 9.1.3 Handlungsfeld - Mobilität und Verkehrsinfrastruktur

Nr.	Projekt	Zuständig	Einbindung	Teil von Leitprojekt	Grobzeitraum
<b>C</b>	<b>Mobilität und Verkehrsinfrastruktur</b>				
C1	Realisierung und Nutzung See-Rundweg Abschnitt Holzweiler – Keyenberg als Betriebsstraße (Radverkehr frei)	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Stadt Erkelenz	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See-Rundweg	Bis 2026
C2	Erstellung Entwurfskonzept See-Rundweg	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See-Rundweg	Bis 2025
C3	Planung und Realisierung See-Rundweg Abschnitt Bandtrasse-Holzweiler	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Landgemeinde Titz, Stadt Erkelenz	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See-Rundweg	2030-2037
C4	Planung und Realisierung See-Rundweg Abschnitt Keyenberg-Hochneukirch	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See-Rundweg	2030-2037
C5	Planung und Herstellung Fuß- und Radverkehrsbrücke Bandtrasse	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Bedburg, Stadt Grevenbroich	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See-Rundweg	2060-2070
C6	Laufende Verbesserung der ÖPNV- Erschließung	Stadt Erkelenz, Landgemeinde Titz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen, Verkehrsverbände, Landkreise, Verkehrsunternehmen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landseitige Standorterschließung, Dorfrevitalisierung	Ab 2025
C7	Mobilitätskonzept IGA	Durchführungsgesellschaft IGA 2037	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandskommunen	Landseitige Standorterschließung	Ab 2030
C8	Planung und Realisierung L277n	RWE, Straßen.NRW	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Stadt Erkelenz, Stadt Mönchengladbach	Landseitige Standorterschließung	Bis 2032
C9	Abschnittsweise Planung und Realisierung L19n (inkl. Radweg) (Ostufer)	RWE, Straßen.NRW	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Stadt Jüchen, Stadt Mönchengladbach, Stadt	Blau-Grünes Band Garzweiler mit See-Rundweg, Landseitige Standorterschließung	2026-2040
C10	Schrittweise äußere und innere Erschließung der Seestandorte (inkl. Medienstansplätze)	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen	Landseitige Standorterschließung	2026-2037
C11	Erstellung Entwurfskonzept Mobilstationen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen, Verkehrsverbände, Verkehrsunternehmen	Landseitige Standorterschließung	Ab 2025
C12	Planung und Realisierung Mobilstationen für den Alltagsverkehr	Stadt Erkelenz, Landgemeinde Titz, Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen	Zweckverbandskommunen, Verkehrsverbände, Verkehrsunternehmen	Landseitige Standorterschließung	Ab 2025
C13	Schrittweise Planung und Realisierung Mobilstationen für den Freizeitverkehr	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen, Verkehrsverbände, Verkehrsunternehmen	Landseitige Standorterschließung	2026-2070
C14	Planung und Umsetzung Bandtrasse als Radweg und Biotopverbund	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	RWE, Stadt Grevenbroich, Stadt Bedburg, Stadt Jüchen	Inszenierung von Industriekultur	2029-2037
C15	Planung und Umsetzung Uferschleifen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	RWE		2036-2046
C16	Verkehrslärmschutz in zum Aufenthalt gedachten Freiräumen entlang der A 46 und A 44n	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Autobahn GmbH, jeweilige Kommunen	Landseitige Standorterschließung	Ab 2030

## 9.1.4 Handlungsfeld - Erneuerbare Energien

Nr.	Projekt	Zuständig	Einbindung	Teil von Leitprojekt	Grobzeitraum
<b>D</b>	<b>Erneuerbare Energien</b>				
D1	Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen		2024 - ?
D2	Planung und Umsetzung PV als Zwischennutzung	RWE, Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandsgemeinden	Zwischennutzung	2030-2040
D3	Planung und Umsetzung Floating-PV als Zwischennutzung	RWE, Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandsgemeinden	Zwischennutzung	2038-2070
D4	Planung und Umsetzung Energiepflanzen als Zwischennutzung	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandsgemeinden	Zwischennutzung	2030-2040
D5	Planung und Umsetzung Floating-PV	RWE, Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandsgemeinden	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln, Zwischennutzung	Ab 2070

## 9.1.5 Handlungsfeld -Freizeit und Tourismus

Nr.	Projekt	Zuständig	Einbindung	Teil von Leitprojekt	Grobzeitraum
<b>E</b>	<b>Freizeit und Tourismus</b>				
E1	Bau Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	WWS	Schaustelle Garzweiler See	Bis 2026
E2	Erstellung Vermittlungskonzept als Gesamtansatz: Entwicklung einer Storyline	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Dokumentationszentrum	Schaustelle Garzweiler See	Ab 2026
E3	Planung und Realisierung Impulsbau Jackerath	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Landgemeinde Titz, Dokumentationszentrum	Schaustelle Garzweiler See	Bis 2030
E4	Planung und Realisierung Impulsbau Wanlo	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Mönchengladbach, Dokumentationszentrum	Schaustelle Garzweiler See	Bis 2030
E5	Planung und Realisierung Impulsbau Jüchen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen, Dokumentationszentrum	Schaustelle Garzweiler See	Bis 2030
E6	Entwicklung von dezentralen Informations- und Erlebnispunkten	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Jeweilige Kommune, Dokumentationszentrum	Schaustelle Garzweiler See	Ab 2030
E7	Laufende Weiterentwicklung Angebot Tagebau- bzw. See-Führungen	RWE, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler		Schaustelle Garzweiler See	2026-2037
E8	Entwicklung Digitaler Projektauftritt und Nutzung bestehender kommunaler Kommunikationskanäle	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler		Schaustelle Garzweiler See	Ab 2026
E9	Konzeptionierung und Berücksichtigung in der Umsetzung: Beitrag des Tourismus zur Dorfentwicklung	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen	Dorfrevitalisierung	Ab 2026
E10	Auswahlprozess Tagebaugroßgerät	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	RWE, Indeland GmbH, Neuland Hambach GmbH, LVR (Denkmalschutz)	Inszenierung von Industriekultur	2025-2026
E11	Standortplanung Tagebaugroßgerät	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	RWE, LVR (Denkmalschutz)	Inszenierung von Industriekultur	2030-2036
E12	Bau und Inbetriebnahme von schwimmenden Plattformen als Wasserzugänge	RWE	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zwischennutzung	Bis 2046
E13	Entwicklung Betreibermodell und Veranstaltungskonzept Event-Fläche Hochneukirch	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Stadt Jüchen		2030-2037
E14	Bedarfs- und Nachfrageprognose Touristische Infrastruktur: Zwischennutzung	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler			2030
E15	Bedarfs- und Nachfrageprognose Touristische Infrastruktur: Enzustand	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler		Wasserseitige Erschließung	Ab 2060
E16	Erarbeitung Betreiberkonzept Fahrgastsschiffahrt	Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Wasserseitige Erschließung	2065-2070
E17	Bau Anleger und Betrieb Fahrgastsschiffahrt	Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Wasserseitige Erschließung	Ab 2060
E18	Investorensuche Projektentwicklung Schwimmende Architektur	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Private	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	2060-2070
E19	Planung und Realisierung schwimmende Architektur	Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Schwimmende Architektur & Künstliche Inseln	2065-2070
E20	Erarbeitung Betreiberkonzept Marinas/Häfen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen, Vereine, Private		2060-2070
E 21	Planung und Bau Marinas/Häfen	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler	Zweckverbandskommunen, Vereine, Private		
E22	Projektentwicklung Wohnmobilstellplätze	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandskommunen		2027-2038
E23	Schaffung von kleinmaßstäblichen Gastronomie- und Übernachtungsangeboten in den	Private	Zweckverbandskommunen		2026-37
E24	Projektentwicklung Campingplätze, Übernachtungsangebote	Private	Zweckverbandskommunen, Vereine, Private		2030-70
E25	Projektentwicklung Gewerbliche Gastronomie- und Freizeitangebote	Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Zweckverbandskommunen		2030-2070
E26	Projektentwicklung Surf-Camp Hochneukirch	Private	Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler		Ab 2065



# IMPRESSUM

Herausgeber

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler  
In Kuckum 68a, 41812 Erkelenz  
info@landfolge.de , www.landfolge.de

Konzept- und Planerstellung, Gestaltung und Redaktion

RHA REICHER HAASE ASSOZIIERTE GmbH  
Architektur und Stadtplanung  
Schäferstraße 33, 44147 Dortmund  
do@rha-planer.eu, www.rha-planer.eu

CLUB L94 LANDSCHAFTSARCHITEKT\*INNEN GmbH  
Venloer Str. 301-303, 50823 Köln  
info@clubl94.de, www.clubl94.de

PROJECT M GmbH  
Strategieberatung für den Tourismus  
Steinhöft 9, 20459 Hamburg  
hamburg@projectm.de, www.projectm.de

Planersocietät Frehn Steinberg Partner GmbH  
Mobilität.Stadt.Dialog  
Konrad-Zuse-Straße 1, 44263 Dortmund  
info@planersocietaet.de, www.planersocietaet.de

Atelier Fischbach Anna Maria Fink  
Berberisstraat 16, 1032 EL Amsterdam,  
mail@annafink.eu, www.annafink.eu

Gefördert durch:



aufgrund eines Beschlusses  
des Deutschen Bundestages

Gefördert durch:

Die Landesregierung  
Nordrhein-Westfalen



