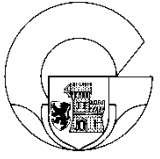


Fachbereich 61.2 – Stadtplanung	Datum 02.11.2023	 STADT GREVENBROICH DER BÜRGERMEISTER
Betreff Handlungsprogramm – Nachhaltige Stadtplanung - Anlage 1: Festsetzungen im Bebauungsplan		

Wichtig: Der Vorhabenträger kann auf die Aufnahme entsprechender Festsetzungen im Bebauungsplan verzichten, sofern er nachweisen kann, dass entsprechende Maßnahmen im Plangebiet städtebaulich nicht vertretbar, technisch nicht machbar und/oder unwirtschaftlich sind oder anderweitige Maßnahmen der Kompensation durchgeführt werden können. Die getroffenen Ausnahmen sind dem Rat begründet vorzulegen.

	Wohnen	Gewerbe/ Industrie
1.1	Verbot von Steingärten / Förderung von grünen Gärten (Vorgartenzonen)	
1.2	Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser	Rückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser
1.3	Dachbegrünung auf Flach- und flachgeneigten Dächern (ggf. zusätzlich Fassadenbegrünung) kombinierte Nutzung von PV-Anlagen und Dachbegrünung wird grundsätzlich gefordert	Dachbegrünung auf Flach- und flachgeneigten Dächern (ggf. zusätzlich Fassadenbegrünung) kombinierte Nutzung von PV-Anlagen und Dachbegrünung wird grundsätzlich gefordert
1.4	Klimaresiliente, standortgerechte Begrünung	Klimaresiliente, standortgerechte Begrünung
1.5	(Ortsrand)-Eingrünung	(Ortsrand)-Eingrünung
1.6	Berücksichtigung von Starkregenereignissen	Berücksichtigung von Starkregenereignissen
1.7	Reduzierung der Flächenversiegelung (z.B. wasserdurchlässige Beläge, ...)	Reduzierung der Flächenversiegelung (z.B. vertikale Stellplatzanlagen, ...)
1.8	Integration von Quartiersplätzen	
1.9	Unterschiedliche Wohnungstypologien / Wohnungsmix	
1.10	Räume für Sport und Naherholung	

1.11	Anlage von Spielplätzen (je nach Bedarf)	
1.12	öffentliche Grünanlagen	öffentliche Grünanlagen
1.13	Förderung des Fuß- und Radverkehrs	Förderung des Fuß- und Radverkehrs
1.14	Ausgleichsmaßnahmen/-flächen	Ausgleichsmaßnahmen/-flächen
1.15	Berücksichtigung von Frischluftschneisen	
1.16	Multifunktionale (Grün-)Flächen	Multifunktionale (Grün-)Flächen
1.17	Standortgerechte städtebauliche Dichte	Standortgerechte städtebauliche Dichte