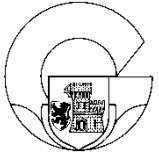


Fachbereich 61.2 – Stadtplanung	Datum 02.11.2023	 STADT GREVENBROICH DER BÜRGERMEISTER
Betreff Handlungsprogramm – Nachhaltige Stadtplanung - Anlage 2: Regelungen im Städtebaulichen Vertrag		

Wichtig: Der Vorhabenträger kann auf die Aufnahme entsprechender Regelungen im städtebaulichen Vertrag verzichten, sofern er nachweisen kann, dass entsprechende Maßnahmen im Plangebiet städtebaulich nicht vertretbar, technisch nicht machbar und/oder unwirtschaftlich sind oder anderweitige Maßnahmen der Kompensation durchgeführt werden können. Die getroffenen Ausnahmen sind dem Rat begründet vorzulegen.

	Wohnen	Gewerbe/ Industrie
2.1	Rückhaltung und Versickerung von anfallendem Niederschlagswasser	Rückhaltung und Versickerung von anfallendem Niederschlagswasser
2.2	Klimaresiliente / standortgerechte Begrünung, (Ortsrand)-Eingrünung	Klimaresiliente / standortgerechte Begrünung, (Ortsrand)-Eingrünung
2.3	Fassadengestaltung (z.B. hellere Farbtöne, weniger Glasflächen, ...)	Fassadengestaltung (z.B. hellere Farbtöne, weniger Glasflächen, ...)
2.4	Artenschutzmaßnahmen	Artenschutzmaßnahmen
2.5	Nutzung erneuerbarer Energien	Nutzung erneuerbarer Energien
2.6	Öffentlich geförderter Wohnraum (s. Grundsatzbeschluss des Rates vom 16.12.2021)	
2.7	Barrierefreiheit (im Rahmen der Erschließungsplanung sicherzustellen)	Barrierefreiheit (im Rahmen der Erschließungsplanung sicherzustellen)
2.8	Spielplätze (Finanzierung, Gestaltung,...)	
2.9	Quartiersbezogenes Logistik-Konzept zur Vermeidung von Lieferverkehren im Quartier (z.B. Paketdepots an Quartierseingängen)	
2.10	Angebot an E-Ladeinfrastruktur (Pkw, E-Bike, ...)	Angebot an E-Ladeinfrastruktur (Pkw, E-Bike, ...)
2.11	Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen (Finanzierung, ggf. externe Ausgleichsmaßnahmen)	Durchführung von Ausgleichsmaßnahmen (Finanzierung, ggf. externe Ausgleichsmaßnahmen)
2.12	Multifunktionale (Grün-)Flächen (Gestaltung der Grünflächen,...)	Multifunktionale (Grün-)Flächen (Gestaltung der Grünflächen,...)
2.13		Lkw-Führungskonzept im Nahbereich des geplanten Vorhabens (Festlegung von Routenführungen, ...)

		(bei gewerblich/industriellen Vorhaben mit hohem Aufkommen von Schwerlastverkehr)
--	--	---