

1 SIEDLUNGSENTWICKLUNG UND WIRTSCHAFTSFLÄCHEN / MOBILITÄT

RHA REICHER HAAR ASSOCIATED ARCHITECTS URBAN PLANNERS
PROJECT Planersocietät

CLUB L04

LANDFOLGE GARZWEILER ZWECKVERBAND



LEGENDE

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Intensiv genutzter Uferbereich | Bestehender Siedlungsraum | Schwimmende Gebäude | Technischer Hafen/Marina |
| Landwirtschaftlich genutzter Uferbereich | Potenziellfläche Siedlungsentwicklung | Autobahn | Sportboothafen |
| Naturnaher Uferbereich | Entwicklung zum See | Regionale Erschließung | Hauptstrand |
| Naturnahe Wasserfläche | Gewerbliche Entwicklung | Untergeordnete Erschließung | Lokaler Strand |
| Industrielandschaft Bandtrasse | Strand | Abfangen des ruhenden Verkehrs | Übernachtungsangebot |
| Radweg: See-Rundweg | Hafen / Marina | Gastronomieangebot | Campingplatz |

1 Siedlungsentwicklung u. Wirtschaftsflächen/ Mobilität

Prozess: Pleinisch sichern
(z.B. Siedlungsgebiet)
Jetzt Fläche sehen, aber
es braucht regelmäßig
„Monitoring“ („Fortschreibung“)
Über Freiräumliche Elemente
(z.B.achsen) Verstrukturierung
Schaffen

Schwimmende Gebäude als
Alleinstellungsmerkmal?
- auch an weiteren Punkten?

See-Ablauf
als möglicher attraktiver Ort

Konkretisierung „untergeordnete
Erschließung“

Straßenanbindung nach
Osten fehlt im MP

Gute Lösung für Abfragen
des Verkehrs finden
(temporäre Nutzung; vgl. IGA
Parkkonzept)

Veranstaltungsflächen
im Kontext IGA?
(Kontext Elektro Festival)

Jacherath:
Entwicklung früher angehen
(jetzt in den KP bringen)

Jacherath:
Umbau A61 prüfen - möglich?

Wenn Entwicklung zum See:
dann „richtig“ als Quartiers-
entwicklung - weniger Arrondierung?

Hochneulirch
- nicht nur saisonale Gastro
- Bootsanleger

Anbindung M10 in die
Orte und Kanäle
→ möglichst frühe Zugänglichkeit

Projekt
A „UP BUS“?
DLR / RWTH

„Campus in der Pampa?“

Jacherath:
IT Zentrum/Wissensintensive
A / Land- und Ernährungswirtsch.
(40 ha in Broburg und Jette)

Definition der Anlaufpunkte
möglichst frühzeitig

Idee: Brücken zur
Überbrückung naturnahen
Bereichen

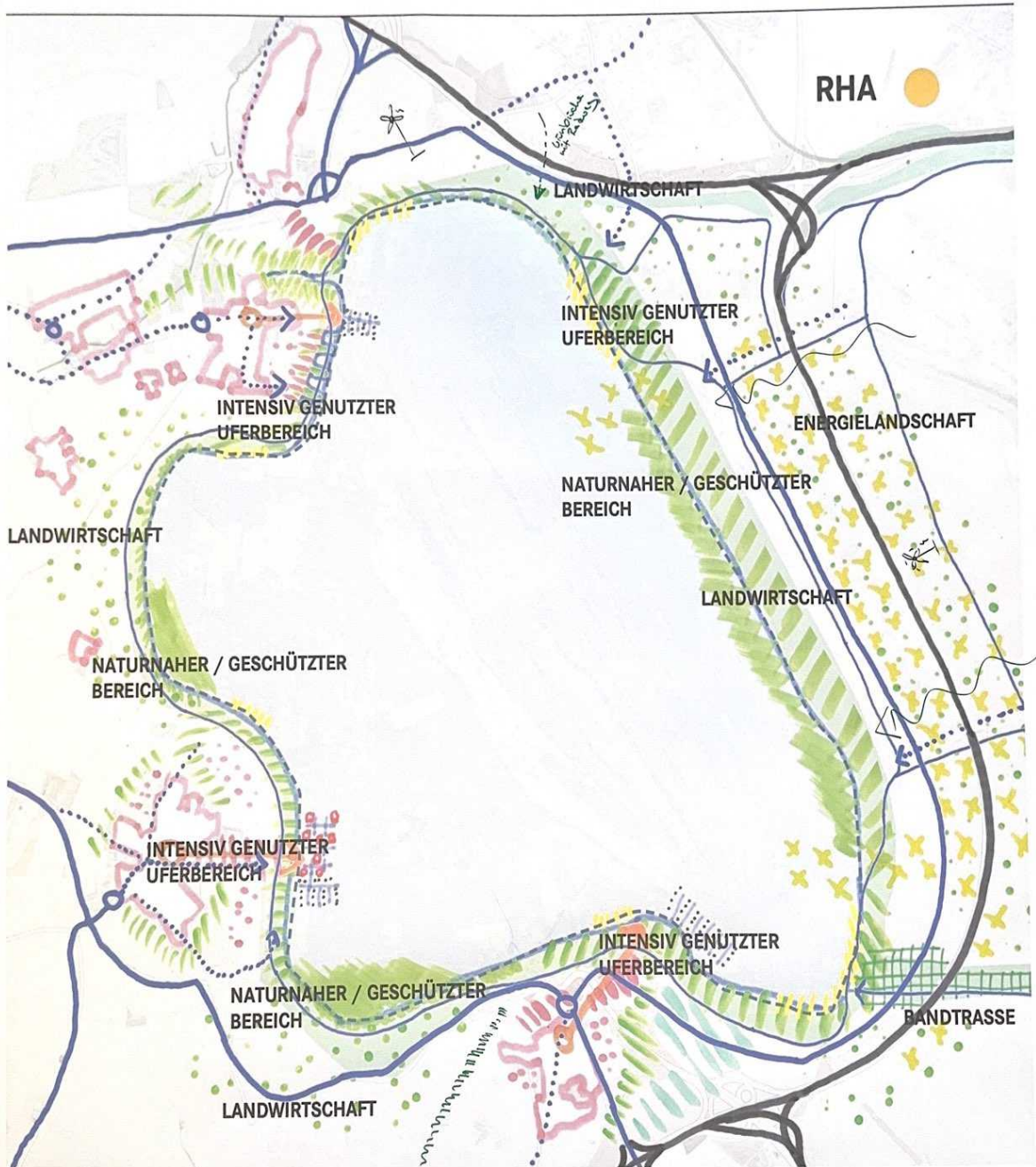
Trennung Rad- und Fußverkehr
definieren

38 Radweg am Ostufer
(markieren an KP)

Diskussion über
Radweg M6 - zum See direkt
(Herausforderung Querung A61)

2 FREIRAUM, LANDSCHAFT UND GEWÄSSER / ERNEUERBARE ENERGIE

RHA
PROJECT



LEGENDE

- | | | |
|--|--------------------------------------|--------------------------------|
| Intensiv genutzter Uferbereich | Bestehender Siedlungsraum | Schwimmende Gebäude |
| Landwirtschaftlich genutzter Uferbereich | Potenzialfläche Siedlungsentwicklung | Autobahn |
| Naturnaher Uferbereich | Entwicklung zum See | Regionale Erschließung |
| Naturnahe Wasserfläche | Gewerbliche Entwicklung | Untergeordnete Erschließung |
| Industrielandschaft Bandtrasse | Strand | Abfangen des ruhenden Verkehrs |
| Radweg: See-Rundweg | Hafen / Marina | |

2 Freiraum, Landschaft u. Gewässer/ Erneuerbare Energie

Wichtig für die BürgerInnen:
intensive Nutzungen
Angemessen!
↳ Gute Mischungen zw. ~~geschütten~~
geschütten + intensiven Bereichen

Übergänge zw.
intensiven + geschütten
Bereichen

In geschütten Bereichen wichtig:
↳ Besucherlenkung
+ Aussichtspunkte

Landschaftsplatz
+ naturnahe Bereiche

Abschlussbetriebsplan
↳ mehr Biotopflächen
im Rahmenplanumfang

Gesetzliche Maximalflächen
Schwimmende PV

> Vorranggebiete Windkraft
Regionalplanung (ost) 18. Änderung
> Windkraft Nordsee (schon Bestand)

Kompensationsflächen
+ Biotopverbundflächen
RWE

~~Uferbereich~~ für
Profizierung des Ufers
am Ostufer mit
Flachwasserzonen

Kleinräumige Biotopentwicklung
+ Modellierung

Korridore zw. Ostufer + Lauenburger

Grünbrüche mit Radweg
nahe Hochneuland

3 Tourismus & Freizeit

Rad-Unter-
künfte

Jugend-
herberge

ganzjährig
Gastronomie Haupt-
stränden

ander Wasser-
sportarten → Jugend

Tauchen
künstl. Riff

H-Strand
Dohuzentrum

Tausch Strand
D. HSE → NS

Nord-Ost
Landschaftsteil
Hochwehly

Anleger
Hauptstrand NO

N-Strand
auch Sandstrand

Tapscow-
Großgut

Schwimmende
Architektur

Reiten?

4 ZWISCHENNUTZUNGEN

2048: ERSTE WASSERSEITIGE NUTZUNG



LEGENDE

- | | | |
|-----------------------|---|-------------------------------|
| Radweg: See-rundweg | IGA-Standort | Gastronomieangebot (temporär) |
| Solarenergieerzeugung | Rheinwasserleitung | Übernachtungsangebot |
| Dorf-Innenentwicklung | Bewuchs Tagebau | Wohnmobilstellplatz |
| Aussichtspunkt | Anlaufpunkt | |
| Zugang Tagebau | Entwicklung Siedlungs- und Freizeitstrukturen | |
| IGA-Seilbahn | | |

2070: NACH BEENDIGUNG DER SEEBEFÜLLUNG



LEGENDE

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|
| Intensiv genutzter Uferbereich | Bestehender Siedlungsraum | Schwimmende Gebäude | Technischer Hafen/Marina |
| Landwirtschaftlich genutzter Uferbereich | Potenziellfläche Siedlungsentwicklung | Autobahn | Sportboothafen |
| Naturnaher Uferbereich | Entwicklung zum See | Regionale Erschließung | Hauptstrand |
| Naturnahe Wasserfläche | Gewerbliche Entwicklung | Untergeordnete Erschließung | Lokaler Strand |
| Industrielandchaft Bandtrasse | Strand | Abfangen des ruhenden Verkehrs | Übernachtungsangebot |
| Radweg: See-rundweg | Hafen / Marina | Gastronomieangebot | Campingplatz |

4 Zwischennutzungen

⇒ Vorstellung, so würde
es aussehen
⇒ Vorschläge → Hausplan
⇒ kein Schaden
bei Bau, etc.

Temporäre Gestaltung
→ Plattform /
Aufstiegsabfahrt

Atmosphäre
→ Zielgruppen
→ wo was
→ was ist die IGFA jetzt?
→ Erleben

"Nutzen"
erweitern,
wie kommt man
zu den Nutzern

A46 / Eisenbahn
→ neue Brücke,
andere Querung
→ gibt es Alternativen

→ 10 Jahre
bis wann (letzte
Meile) umstiegs def.
→ wie weit letzte Meile
→ IGFA - Parkplätze

Auf Radwegen
Busse fahren
→ wie fährt
man mit?
→ Querschnitt
→ Querschnitt
→ Querschnitt

Radwege "breite"
Querschnitte
→ letzte Meile
→ fiktiver Bf etabliert

- Parkplätze einzeichnen
⇒ Dörfen
(Parkhäuser) Parkplätze IGFA
einzeichnen

Sukzession spez. organismen
in ganze mäßig def.

Fläche
Einklassifizieren
0 "beff" "auke" Fläche
RWE untersch.

Erlebnisquelle:
Leitersch. Seesäuglinge
→ Frequenzen (gerüst/alter)
→ Wintersch. Angebote im
Rahmen → mit was die
Pausen → Pausen

Selbstbau
→ aufsteig. Schule → baul.
Maßn. (Klassische) Entnahme
→ Platzausnutzung verbodung

Nachh. 38
→ mehr Lebensqualität
→

Zwischennutzung nach IGFA
→ zeitlich definiert klarer

Mountain bike Trail
bei Bauarbeiten?
→ RWE prüfen
(besser geschüttete
Böden)

Investor/Betreiber
für Mountain-
Bike (speziell) → wie kommen sie hin?

Brückengestaltung
→ Radweg z.B. Bünden
→ Steinwiesendorf
→ reiches Eisbad (Radweg)
→ IGFA Bünden

Ende 35 Bauweise
abgeklärt
→ dann auf Radweg
wie Einleitung?
→ Planung kommt Radweg

Grenzbereich
Radweg mit IGFA weiter
rausführen

Wegeverb. um den See
darstellen
→ "vorweg", Freiheit
Wegeverb.

Weg als Verknüpfung
elemente?

Rampen → Abschlusshilfen
Plan drin
→ Weg (herstellen)

Abschlusshilfenplan
→ 1. Teilzeit! Topo

Einleitbauwerke
- Lärmsch. → Lärmsch.
- Quellhilfe
⇒ Wasser + Sukzession

!!! wie viel Bereich
drum herum?
⇒ flächenmodellierung

PV Bereiche in Planung
für Zwischennutzung (RWE)
(Licht, Bucht / Süd- / Nord)