

# 83. ARBEITSKREIS

Beratungsraum Zweckverband, Kuckum | 3. April 2025



# AGENDA

**TOP 1 Begrüßung**

**TOP 2 Protokollkontrolle**

**TOP 3 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises**

**TOP 4 Bericht der Geschäftsstelle**

**TOP 5 Sonstiges**



# TOP 2: Protokollkontrolle

# Protokollkontrolle

## Änderung der Stadt Bedburg

### Teilnehmer:

Christian Moede

Jana Fricke

Svetlana Saraev

Barbara Weinthal

Anette Harings

Jörg Figgener

Lucia Blender

Isabelle Heidbüchel

Gina Venedey

Anke Pötter

Chris Seifert

Volker Mielchen

Jonas Laub

Stadt Grevenbroich

Stadt Erkelenz

Stadt Erkelenz

Stadt Mönchengladbach

Stadt Mönchengladbach

Stadt Mönchengladbach

Landgemeinde Titz

Stadt Jüchen

Stadt Jüchen

Stadt Bedburg

RWE Power AG

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

# Protokollkontrolle

## Änderung der Stadt Mönchengladbach

### Mönchengladbach

~~Herr Figgener zeigt eine Karte der Anpassungen zur 18. Änderung des Regionalplans Düsseldorf und erläutert, dass derzeit noch Windpotenzialflächen 4350 ha ausgewiesen werden, viele Anpassungen nach den Stellungnahmen aber eingeflossen wird. Die Stadt Mönchengladbach wird daher keine weitere Stellungnahme mehr abgeben.~~

Herr Figgener berichtet von der 100. Sitzung des Regionalrates am 05.03.2025 in der die 18. RPDÄ beraten wurde und zeigt eine Karte mit den zeichnerischen Anpassungen/Streichungen im Raum Mönchengladbach, Jüchen und Grevenbroich. Die ursprünglich dargestellten 4.968 ha WEB sind aufgrund der Stellungnahmen aus dem 1. Beteiligungsverfahren auf 4.311 ha reduziert worden. Der verpflichtende Flächenbeitragswert für den Regierungsbezirk Düsseldorf beträgt gem. LEP NRW 4.152 ha. Darüber hinaus sind textliche Anpassungen im Ziel 3 aufgrund der bevorstehenden Umsetzung der RED III EU Richtlinie in nationales Recht sowie eine komplette Überarbeitung des Umweltberichts erfolgt. Die Frist für die 2. Beteiligung endet am 22.04.2025.



# TOP 3 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



# TOP 3 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

- Abfrage der kommunalen Projekte im Bereich Empowerment
- Abfrage Mobility-Hubs
- weitere Förderaufrufe



# Top 4: Bericht der Geschäftsstelle



# Top 4: Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



## Prozess- und Qualitätsmanagement:

- projektspezifische Anpassung des Zielwertkatalogs

## Wissenstransfer und Veranstaltungen:

- Abschluss der Workshopreihe für die Vertreter\*innen der Verbandskommunen mit der Durchführung des Workshops:
  - 27.03.2025 – kostenoptimiertes Planen und Bauen
- Tagung: Save the Date 05.11.2025

## Kompetenzagentur:

- Durchführung Konzeptionsphase



# Top 4: Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



## Impulsgebäude: Aktueller Stand

### - **Standort Titz: Innovation Tower**

- Beauftragung Hartmann Architekten zur Bestandsaufnahme des Trichterturms in Frimmersdorf am 10.02.2025
- Objektbezogene Abstimmung des Zielwertkatalogs mit WSGT
- Bürgerinformation Stand Vergabe im Rathaus Titz am 17.03.2025 und Ausschusssitzung am 27.03.2025
- Aktuell: Finalisierung der Vergabeunterlagen zum Teilnehmerwettbewerb

### - **Standort Wanlo: Geschäftsstelle ZVLG**

- Vorbereitung der Bedarfsplanung mit WSGT
- Klärung Standort

### - **Standort Jüchen: Mobility-Hub**

- Abstimmung Bedarfe mit Städteplaner octagon, IG als Neubau auf eigenen Grundstücken geplant
- Errichtung des Hubs mit Nebengebäuden und Demonstratoren noch in Klärung

# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien – Retrospektive Fachkonferenz 13.03.25



# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien – Teilprojekt Industriegebiet Elsbachtal



INNOVATIONSPARK  
Erneuerbare Energien

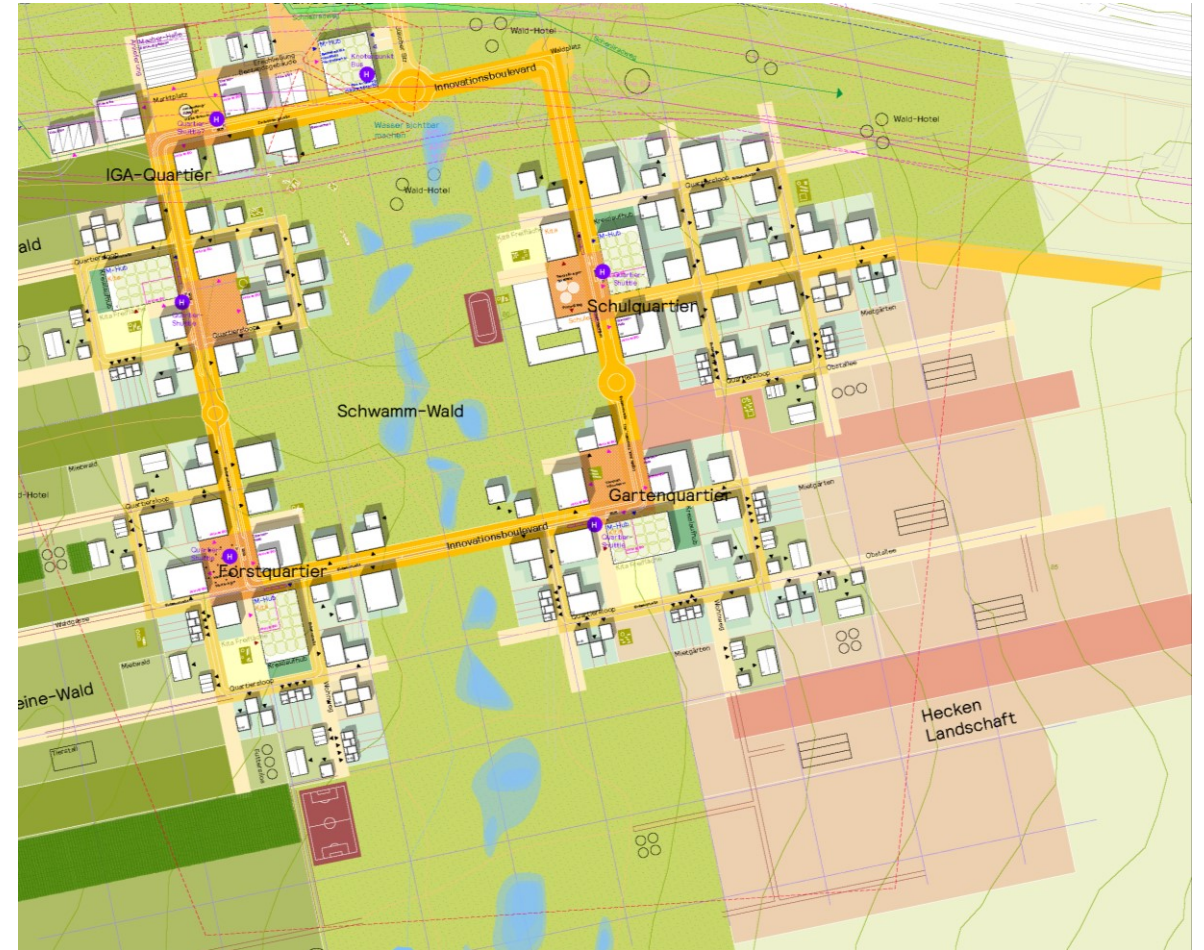
- Endfassung der Machbarkeitsstudie Energiesystem Industriegebiet Elsbachtal liegt vor
- Übergabe Endfassung voraussichtlich Mitte April 2025
- Abschlusspräsentation im April 2025
- Vorbereitung der Ausschreibungsunterlagen zur Machbarkeitsstudie Elsbachtal Ost

# Top 6: Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen Süd – Stand März 2025

## Abstimmungstermine

- Bezirksregierung Arnsberg - Abt. Bergbau und Energie in NRW | Dezernat 61 | **03.04.2025**
- RWE – Fachabteilungen: Ökologie | Renaturierung | Landwirtschaft | Liegenschaften | **Termin in Abstimmung**
- Lärmschutzgutachten Abstimmung Stadt Jüchen / Octagon | **Dimensionierung Lärmschutzwand- / Wall**
- Abstimmungen mit HJP+ | Starke Projekte | Stadt Jüchen zu **Bahnhof(svorplatz) Jüchen & Anschluss Jüchen Süd**



# Top 6: Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Planungsauftrag Realisierungsabschnitte

Blau-Grünes Band Garzweiler

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

EU-weites Vergabeverfahren

Teilnahmeantrag bis 06.04.2025

Ziel: Verhandlungen in KW 24/25



# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- 1. Machbarkeitsstudie Neuss – Mönchengladbach veröffentlicht
- Weitere Machbarkeitsstudien im Verbandsgebiet in finaler Abstimmung
- Erster Workshop zum Storytelling/Inszenierung der Themenradroute erfolgt
- Zuschlag für Vorplanungen im Kreis Euskirchen an Fischer Teamplan (Erftstadt) erteilt

Anmeldung zur Jahreskonferenz am 25. September in Erkelenz bereits möglich:

<https://landfolge.de/anmeldung-jahreskonferenz-radverkehrsrevier/>

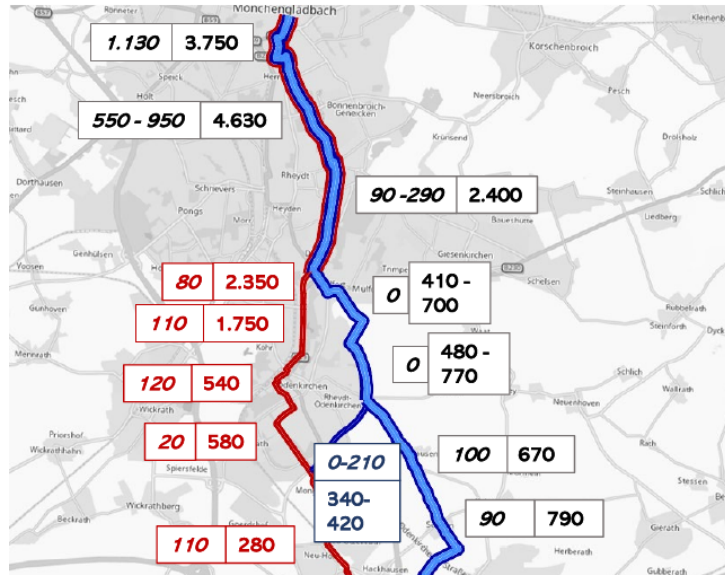
- Die diesjährige RTF Tour findet am 07. September statt

# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

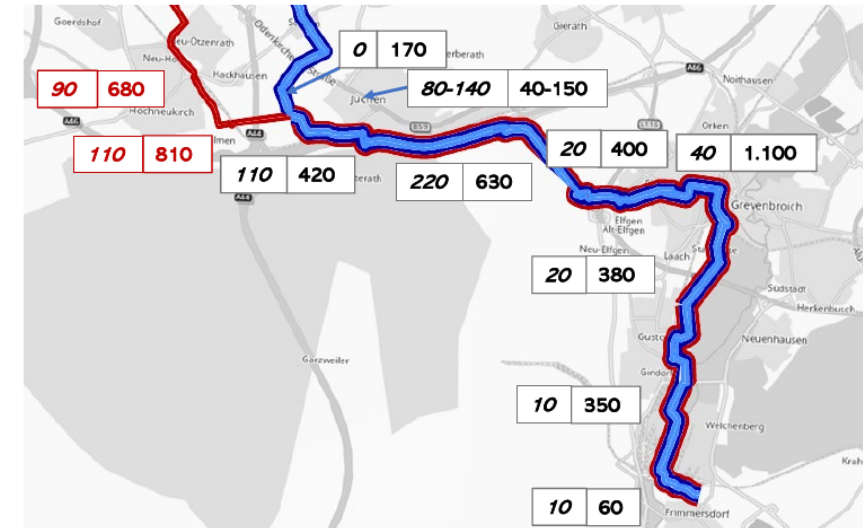
Rheinisches Radverkehrsrevier

## Studie Mönchengladbach – Jüchen Grevenbroich

- Potenziale für RSV nicht ausreichend
- NKF nicht eingehalten
- Derzeit Erarbeitung eines Arbeitsprogramms um best-mögliche Radverkehrsverbindung herzustellen



SSP Consult  
Beratende Ingenieure GmbH



# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Energiepfad 2.0

## Standort Aussichtsturm



# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Energiepfad 2.0

## Bestandserhebung

Bestandsanalyse wird derzeit durchgeführt durch die Sweco

- Untersuchungsbereiche: Verkehrsanlagen, Mobiliar, Beschilderung/Informationstafeln
- Erfolgt: Bestand wurde erhoben und detailliert kartographisch und fotografisch festgehalten
- Derzeit: Aufstellung von Maßnahmen und Kostenschätzungen

Erste Ergebnisse:

Abschnitte:	59 % „gut“ – 16 % „mittel“ – 25 % „schlecht“
Beschilderung:	30 % „gut“ – 26 % „mittel“ – 44 % „schlecht“
Mobiliar:	21 % „gut“ – 21 % „mittel“ – 58 % „schlecht“

# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

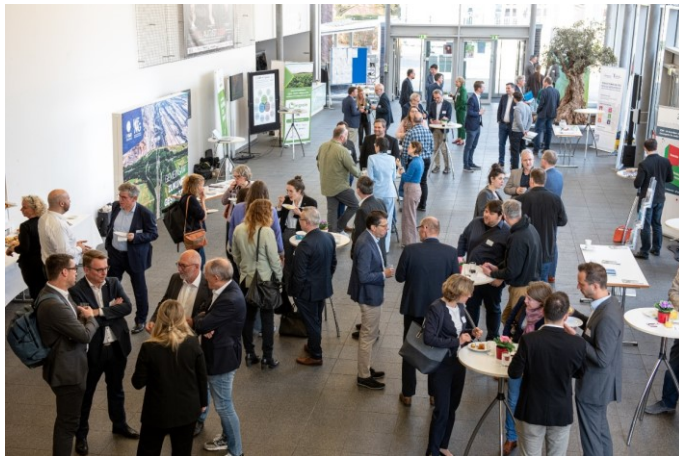
**Infoveranstaltung Masterplan Seentwicklung am 18.03.2025 in Erkelenz**  
(180 Teilnehmende)



# Top 5: Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

**Jahreskonferenz am 31.03.2025 in Erkelenz (120 Teilnehmende)**





# Top 5: Sonstiges



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler  
In Kuckum 68a  
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0  
E-Mail: [info@landfolge.de](mailto:info@landfolge.de)

