

15. VERBANDSVERSAMMLUNG

Rheydt | 12. Juni 2025

TAGESORDNUNG

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung**
- TOP 2: Niederschrift des öffentlichen Teils der 14. Verbandsversammlung vom 18.03.2025**
- TOP 3: Jahresabschluss 2024 (58/II/2025)**
- TOP 4: Eckpunkte Haushaltsplanung 2026 (59/II/2025)**
- TOP 5: 1. Änderung Stellenplan 2025 (60/II/2025)**
- TOP 6: 3. Änderung der Verbandssatzung (61/II/2025)**
- TOP 7: Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle (62/II/2025)**
- TOP 8: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung**

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 9: Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 14. Verbandsversammlung vom 18.03.2025**
- TOP 10: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung**

TOP 2 – Niederschrift des öffentlichen Teils der 14. Verbandsversammlung vom 18.03.2025

TOP 2 – Niederschrift des öffentlichen Teils der 14. Verbandsversammlung vom 18.03.2025

zu TOP 3 **Masterplan Seeentwicklung (57/II/2025)**

Herr Gerd Kuska dankt im Namen der CDU-Fraktion dem Planungsbüro sowie dem Zweckverband für das gelungene Ergebnis des Masterplans.

Herr Dieter Spalink dankt im Namen der SPD-Fraktion dem Planungsbüro sowie dem Zweckverband für das gute Entwurfsprogramm für den künftigen See. Er bemerkt allerdings dazu auch, dass der Masterplan nicht in einem Gegenstromprinzip mit den Mitgliedskommunen abgestimmt worden sei. Er verweist in diesem Zusammenhang auf die parallel laufenden Planungen der Stadt Erkelenz für den 3. Umsiedlungsabschnitt, die bereits jetzt schon Differenzen zum Masterplan erkennen lassen.

TOP 3 – Jahresabschluss 2024

TOP 3 – Jahresabschluss 2024

Vortrag Wirtschaftsprüfer Bertram A. Dobberstein, Mönchengladbach

TOP 3 – Jahresabschluss 2024

- Jahresabschluss ist final geprüft durch den Wirtschaftsprüfer Bertram A. Dobberstein, Mönchengladbach
 - die Prüfung führte zu keinen Einwendungen
 - die Aussagen zur wirtschaftlichen Lage und zum Geschäftsverlauf des Zweckverbandes geben insgesamt eine zutreffende Beurteilung des Zweckverbandes wieder
- Der Jahresüberschuss 2024 in Höhe von € 267.257,08 wird bis zur maximal zulässigen Höhe (€ 89.085,70) der Ausgleichsrücklage und in Höhe von € 178.171,38 der Allgemeinen Rücklage zugeführt.
- Finanzrechnung - liquide Mittel € 1.145.703,50

TOP 4 – Eckpunkte Haushaltsplanung 2026

TOP 4 – Eckpunkte Haushaltsplanung 2026

Folgende Eckpunkte für den Haushalt 2026 werden aufgestellt:

- Verbandsumlage: ca. 800 T€
- Investitionszuschuss ca. 500 T€
- Zuschüsse: ca. 3,2 Mio.€
- Sponsoring (Bar- und Sachmittel) ca. 220 T€
- Zuschuss IGA ca. 500T€
- Aufwendungen: ca. 4,8 Mio.€
- Finanzergebnis ca. 131T€
- Einzahlungen aus Inv. Tätigkeit: ca. 17 Mio.€
- Auszahlungen aus Inv. Tätigkeit: ca. 19,5 Mio.€
- Investitionskredite: ca. 2 Mio.€
- Liquiditätskredite: ca. 800 T€

TOP 4 – Eckpunkte Haushaltsplanung 2026

Ergebnisplan	2026
Verbandsumlage	800
Zuschuss IGA	500
Zuschüsse aus Fördermitteln	3.223
Sponsoring	220
Auflösung Sonderposten	181
Sonstige ordentliche Erträge	10
Ordentliche Erträge	4.934
Personalaufwendungen	1.760
Versorgungsaufwendungen	77
Aufwendungen für Sach- und Dienstleist	1.919
Bilanzielle Abschreibungen	198
Transferaufwendungen	380
Sonstige Ordentliche Aufwendungen	469
Ordentliche Aufwendungen	4.803
Finanzergebnis	-131
Ergebnis laufende Verwaltungstätigkeit	0

Finanzplan	2026
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	17
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	17.060
davon Investitionszuschuss	500
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	19.503
Saldo aus Investitionstätigkeit	-2.443
Aufnahme Investitionskredite	2.000
Aufnahme Liquiditätskredite	800
Tilgung Investitionskredite	83
Tilgung Liquiditätskredite	180
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	2.537
Anfangsbestand an Finanzmitteln	800
Liquide Mittel	911

aufgrund der Fortschreibung des Liquiditätsbestandes wird mit einem Bestand von ca. 800T€ zum 01.01.2026 gerechnet

TOP 5 – 1. Änderung Stellenplan 2025

TOP 5 – 1. Änderung Stellenplan 2025

Stellenplan Teil B: Tarifbeschäftigte

Entgeltgruppe/ Sondertarif	Stellen HH 2025	Stellenplanänderung 2025	Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 01.05.2025	Erläuterungen
15	1	1	1	Die Stelle des Geschäftsführers wird zusätzlich zum Grundgehalt nach TVöD mit einer erfolgsabhängigen Tantieme vergütet
13	1	2	0	davon eine Stelle mit projektbezogener Förderung und Befristung auf max. 4 Jahre
11/12	12	12	11	davon 11 mit projektbezogener Förderung und Befristung auf max. 4 Jahre (davon 2 Teilzeitkräfte)
8	2	3	1	projektbezogene Förderung und Befristung auf max. 4 Jahre
7	1	1	1	projektbezogene Förderung und Befristung auf max. 4 Jahre

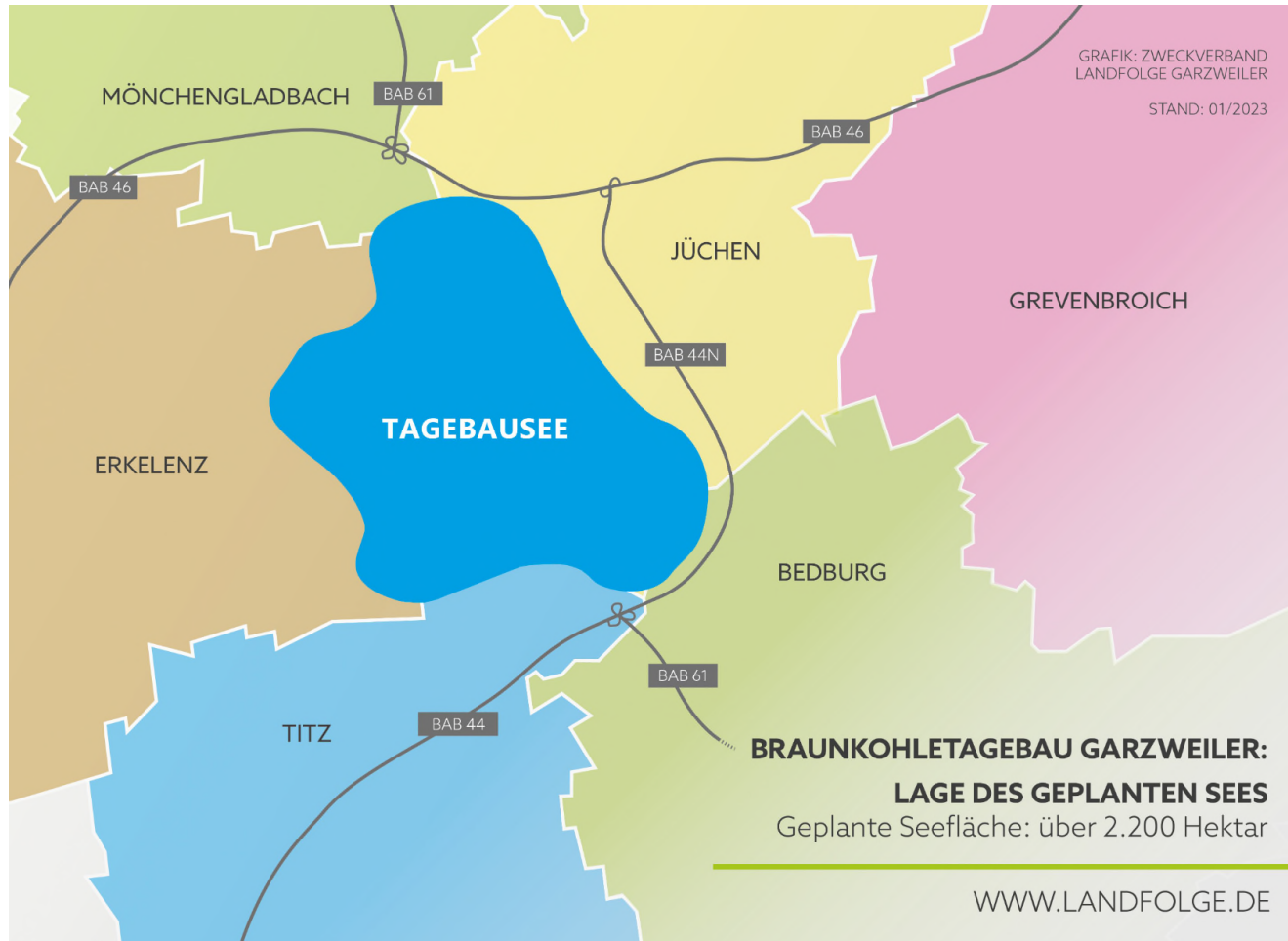
eine neue Stelle

zwei neue Stellen

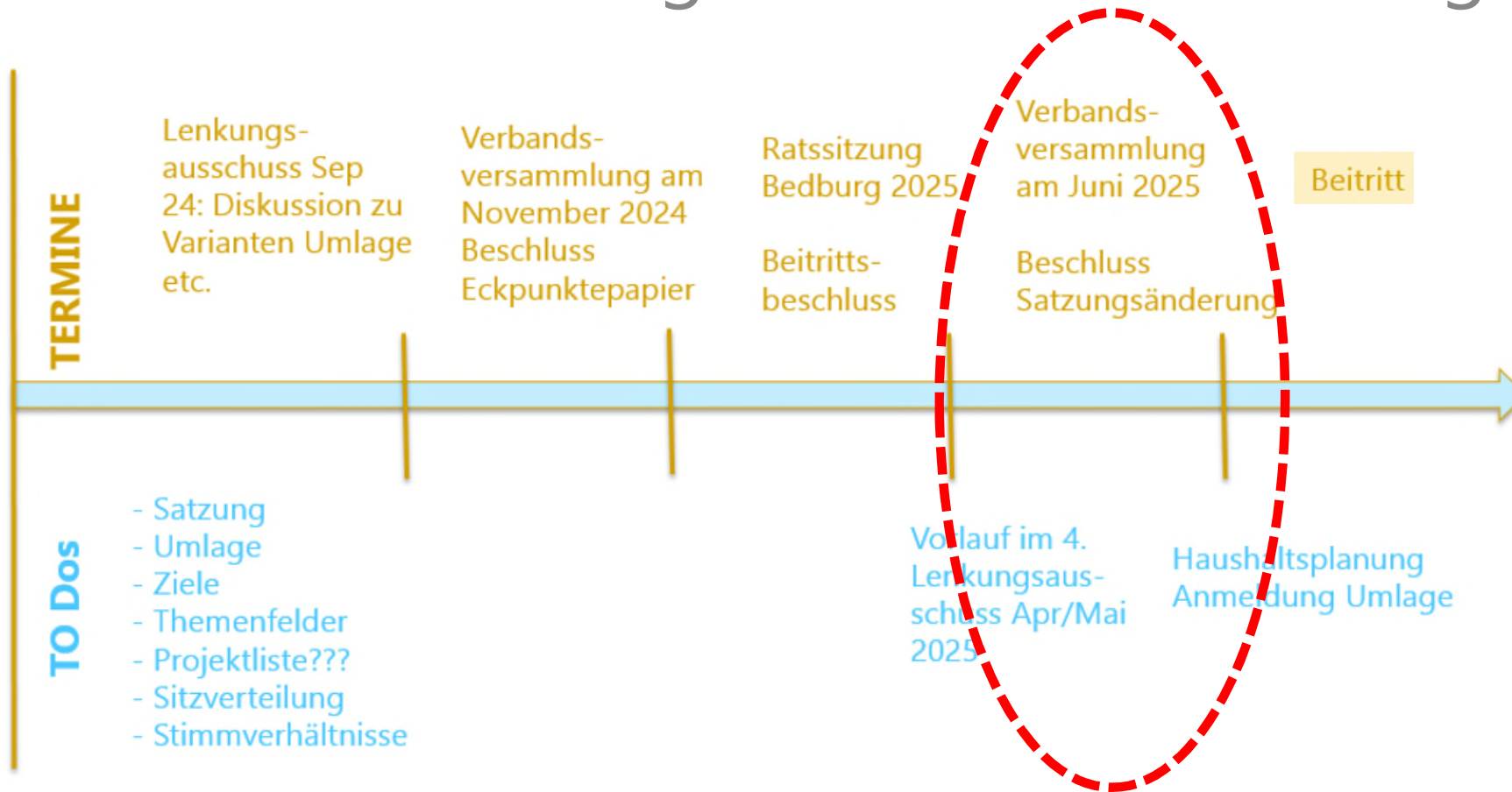
TOP 6 – 3. Änderung der Verbandssatzung

Beitritt Stadt Bedburg

TOP 6 – 3. Änderung der Verbandssatzung



TOP 6 – 3. Änderung der Verbandssatzung



TOP 7 – Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- **31. Januar 2025 Übergabe Machbarkeitsstudie Neuss – Mönchengladbach**
- **14. März 2025 Übergabe Machbarkeitsstudie Heinsberg - Mönchengladbach**
- **31. März 2025 Übergabe Machbarkeitsstudie Mönchengladbach – Grevenbroich**
- 31. Juli 2025 Übergabe Machbarkeitsstudie Aachen – Baesweiler
- 31. Oktober 2025 Übergabe Machbarkeitsstudie Aachen – Frechen
- 31. Oktober 2025 Übergabe Machbarkeitsstudie Themenradroute

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Folgeantrag STARK (Projektmanagement) ist gestellt; 2. Förderantrag für weitere Studien ist in Vorbereitung
- 1. Machbarkeitsstudie Neuss – Mönchengladbach mit positivem Ergebnis veröffentlicht: Ergebnisse auf der Website abrufbar
- Zuschlag für Planungen im Kreis Euskirchen an Fischer Teamplan erteilt
- Anmeldung zur Jahreskonferenz 2025 am 25. September in Erkelenz bereits möglich – Save the Date wurde verschickt:

<https://landfolge.de/anmeldung-jahreskonferenz-radverkehrsrevier/>

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier MBS RSV Heinsberg - Mönchengladbach

Variantenvergleich Abschnitt D

Luxemburger Str./Anschluss gem. Geh-/Radweg - Knotenpunkt Wirtschaftswege am Hundesportverein Hückhoven e. V.

Bewertungskriterien	Abschnitt D				
	Variante 1	Variante 2	Variante 3	Variante 4	Variante 5
Raumstrukturelle Wirkungen					
Netzzusammenhang / Quell- und Zielpunkte	0,30	0,45	0,10	0,35	0,35
Städtebauliche Qualitäten / Erlebbarkeit / Gender-Aspekte	2	3	0	2	2
erforderlicher Flächenerwerb	2	3	1	3	3
Verkehrliche Beurteilung	2	3	1	2	2
Zusammenspiel mit dem fließenden Verkehr / landwirt. Verkehr	0,60	0,50	0,80	0,60	0,30
Zusammenspiel mit dem ruhenden Kfz-Verkehr	1	1	3	2	0
Zusammenspiel mit dem ÖPNV / Bahnverkehr	2	1	3	2	1
Entwurfs- und sicherheitstechnische Beurteilung	3	3	2	2	2
Einhaltung Standards (Führungsform, Dimensionierung, Knotenpunkte, Topografie, etc.)	1,05	1,20	1,05	0,75	0,40
Länge / Direktheit	3	3	3	3	1
Umweltverträglichkeit	2	3	2	0	1
Betroffenheit ökologischer Belange / Natur- und Landschaftsschutz	0,30	0,45	0,30	0,15	0,45
Wirtschaftlichkeit	2	3	2	1	3
Investitionskosten	2,36	3,00	1,87	1,46	1,71
	2,36	3,00	1,87	1,46	1,71
	2,25	2,60	2,25	1,85	1,50
	2,36	3,00	1,87	1,46	1,71
Gesamtsumme	2,29	2,73	2,12	1,72	1,57

Vorzugslösung Bewertungsmatrix
 ↓
 Vorzugslösung Stadt
 ↓

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

MBS RSV Mönchengladbach – Grevenbroich: Alternativkonzept

Potenziale für RSV nicht ausreichend

Alternativkonzept mit angepasstem Trassenverlauf

Erstellung Checkliste (angepasste Standards)

Maßnahmenerstellung für neue Route & Standards

Kostenschätzung

Bericht

-> best-mögliche (umsetzbare) Radverbindung schaffen
zwischen Mönchengladbach – Jüchen Grevenbroich

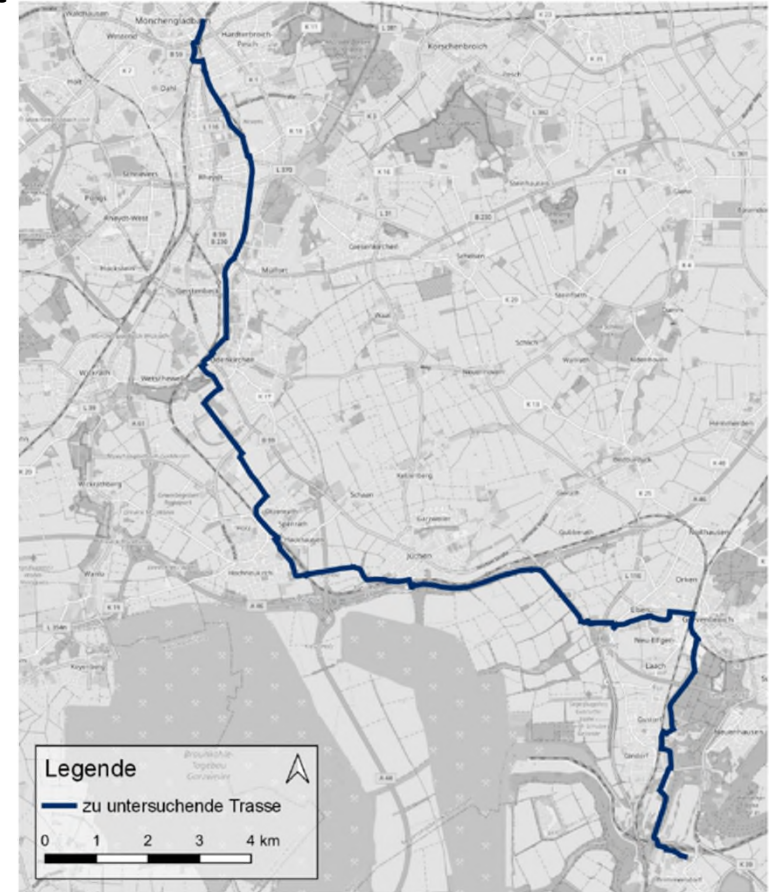


Abbildung 1: Untersuchungstrasse

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Abriss der alten Gärtnerei ist geplant für Juni/Juli 2025

Am 30.04.2025 ist bei uns der **vorzeitige Maßnahmenbeginn** eingegangen

Am 16.06.2025 erfolgt die offizielle **Übergabe des Förderungsbescheides** durch Frau Ministerin Scharrenbach.



Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen Süd – Stand Mai 2025

Vorentwurf liegt vor

Abstimmungen zu verschiedenen Themen laufen



TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Folgeantrag STARK in Vorbereitung

Planungsleistung Realisierungsabschnitte

Jüchen-Wanlo / Holzweiler-Jackerath

Vergabe Anfang/Mitte Juli



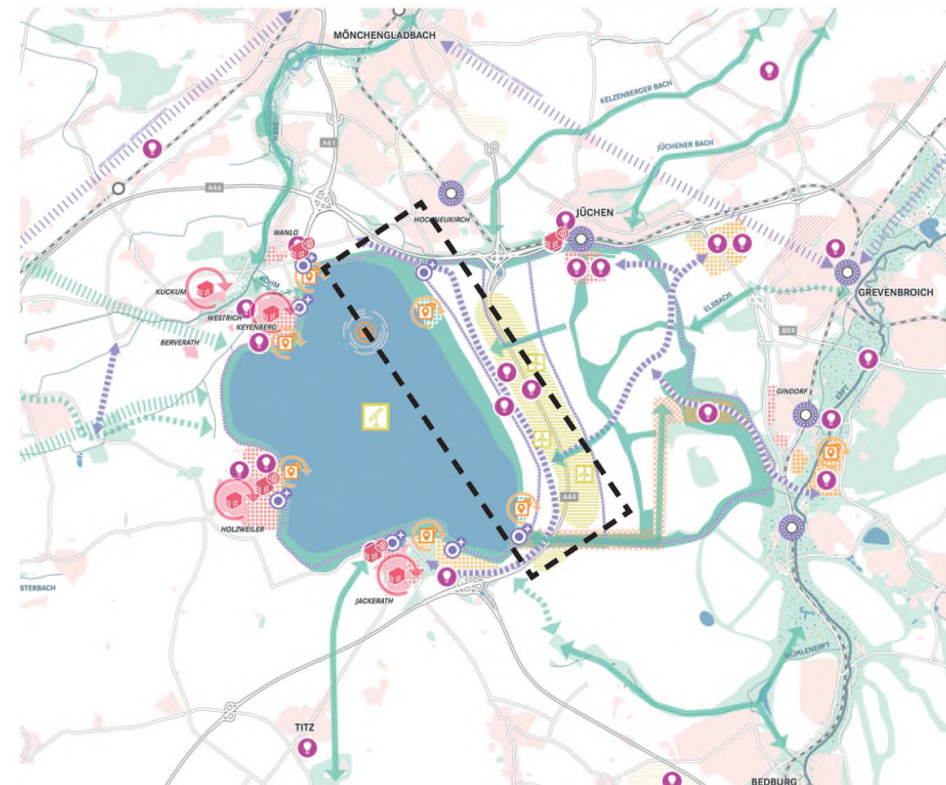
TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Landschaftsgestaltung östl. Seeufer



Auftragnehmer: LAND Germany GmbH mit Arcadis + Reicher Haase Assoziierte

Planung läuft (bis 01/2026)



Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen - Industriegebiet Elsbachtal

- Abschlussbericht der Machbarkeitsstudie „Energiesystem Industriegebiet Elsbachtal“ ist fertiggestellt



TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



Netzwerk und Kommunikation:

- Netzwerk wird aufgebaut
- Internetseite wird weiter aufgebaut
- Einrichtung eines LinkedIn-Accounts für das Projekt:
<https://www.linkedin.com/company/exzellenzregion-nachhaltiges-bauen>
- Workshopreihe wurde durchgeführt
- Jahreskonferenz wird vorbereitet

Prozess- und Qualitätsmanagement:

- Zielwertkatalog wurde erarbeitet (Nachhaltigkeitsziele)

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen - Impulsgebäude



Standort Titz:

- Grundstück (alte L 19 in Jackerath) ist gesichert
- Ausschreibung Planungsleistungen Multifunktionaler Aussichtsturm beginnt

Standort Wanlo:

- Gespräche zum Grunderwerb laufen
- Ausschreibung Planungsleistungen in Vorbereitung (August)

Standort Jüchen:

- Grunderwerb ist getätigt
- Ausschreibung Planungsleistungen in Vorbereitung (September)



TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen - Kompetenzagentur



EXZELLENZREGION
**NACHHALTIGES
BAUEN**

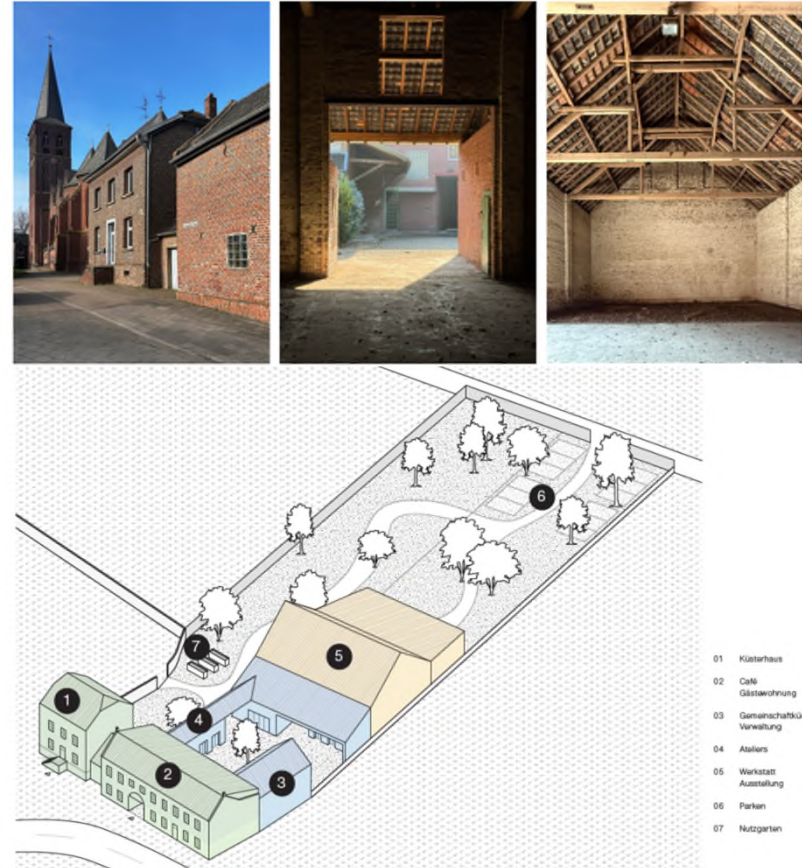
Phase	Konzeption							Umsetzungs- vorbereitung
Strang	Wettbewerbs- bzw. Stakeholderanalyse	Ziel- und Aufgaben- definition	Konzeptentwicklung	Personalkonzept	Finanzierungskonzept	Trägerstruktur, Rechtsform, Kooperationspartner	Ergebnisdokumentation	Vorbereitung des Gründungsprozesses
Inhalte	<ul style="list-style-type: none"> - Kickoff (1. JF) - Projektplanung - Wettbewerbsanalyse - Stakeholderanalyse 	<ul style="list-style-type: none"> - Definition der Unternehmensziele (1. WS mit PG) - Konkretisierung und Ausarbeitung der Aufgaben 	<ul style="list-style-type: none"> - Festlegung zielgruppenorientierter Dienstleistungen - Erarbeitung der Aufbau- und Ablauforganisation - Erstellung eines Unternehmenskonzeptes (1. WS mit LK) 	<ul style="list-style-type: none"> - Ermittlung des quantitativen und qualitativen Personalbedarfs - Erstellung eines Personalkonzeptes durch Gegenüberstellung der Stellen und Aufgaben 	<ul style="list-style-type: none"> - Recherche geeigneter Fördermöglichkeiten - Herleitung der möglichen Aufwendungen und Erträge (2. WS mit PG) - Erstellung eines Finanzierungskonzeptes (2. WS mit LK) 	<ul style="list-style-type: none"> - Vorteilhaftigkeitsbetrachtung für eine Rechtsform - Ermittlung möglicher Kooperationspartner - Entwicklung der Trägerstruktur (3. WS mit PG) 	<ul style="list-style-type: none"> - Entwurf des Endberichtes - Erstellung der Ergebnispräsentation - Abstimmung des Endberichtes (3. WS mit LK) - Fertigstellung des Endberichtes 	<ul style="list-style-type: none"> - Erarbeitung von für die Gründung erforderlichen Dokumenten
Methoden	<ul style="list-style-type: none"> - Projektstrukturplan - Interviewleitfaden - Einzelinterviews - Steckbriefe 	<ul style="list-style-type: none"> - Zielfindungsworkshop - Golden Circle 	<ul style="list-style-type: none"> - Business Model Canvas 	<ul style="list-style-type: none"> - Analyse Best Practices - Aufwandsindikation 	<ul style="list-style-type: none"> - Fördermittel-recherche - Benchmarking - Kapitalwertrechnung 	<ul style="list-style-type: none"> - Analytische Herleitung - Vorteilhaftigkeitsanalyse - Marktvergleich 	<ul style="list-style-type: none"> - Berichtsvorlage - Präsentationsvorlage 	<ul style="list-style-type: none"> - Vertragsmuster
Projektsteuerung								

- Workshop mit LK
- Jour Fixe (JF)
- MS1 Analysen abgeschlossen
- MS2 Ziele und Aufgaben definiert
- MS3 Unternehmenskonzept entwickelt
- MS4 Personalkonzept entwickelt
- Workshop mit PG
- MS5 Finanzierungskonzept entwickelt
- MS6 Gesellschafterstruktur und Rechtsform festgelegt
- MS7 Endbericht abgestimmt
- MS8 Gründung vorbereitet

TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- Kulturhof Keyenberg

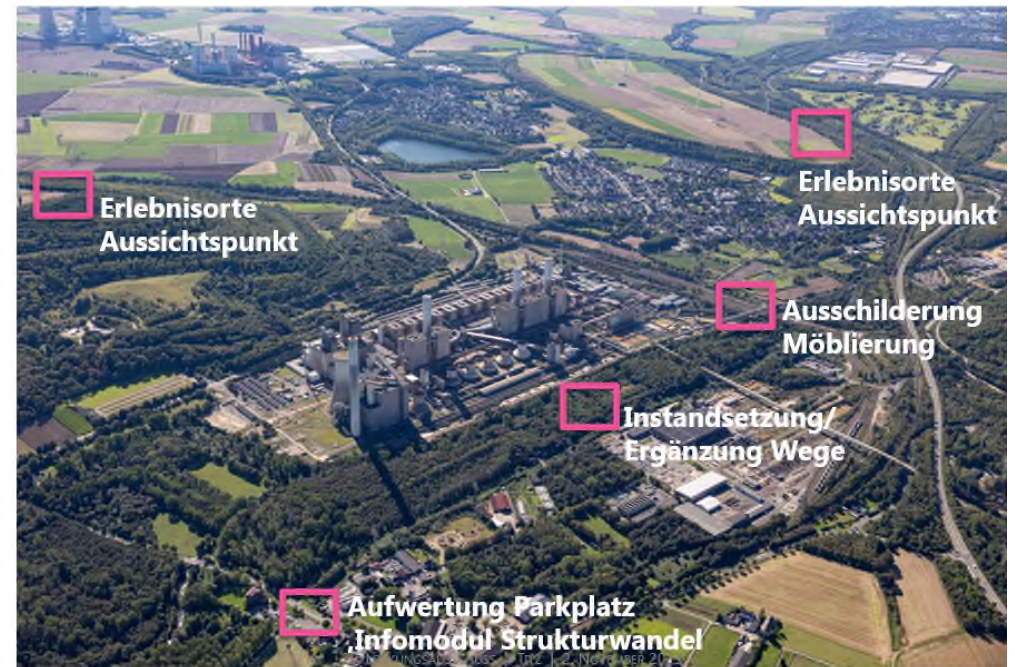
- Konzeptstudie wurde erstellt (Planungsbüro Nidus (Düsseldorf))
- Kooperation mit Starke.Projekte GmbH Kaufverhandlung mit RWE
- Planung in 2025/26
- Förderantrag in 2025/26



TOP 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Energiepfad 2.0

- Regionalvotum des ZRR-Aufsichtsrats erhalten
- Nach STAKO-Beschluss im Mai 2025: Einreichung des Förderantrags für Planungsmittel
- Bestandserhebung durch SWECO abgeschlossen
- Aktuell: Vorbereitung der Ausschreibung gemeinsam mit PD und Förderantrag für Planungsmittel



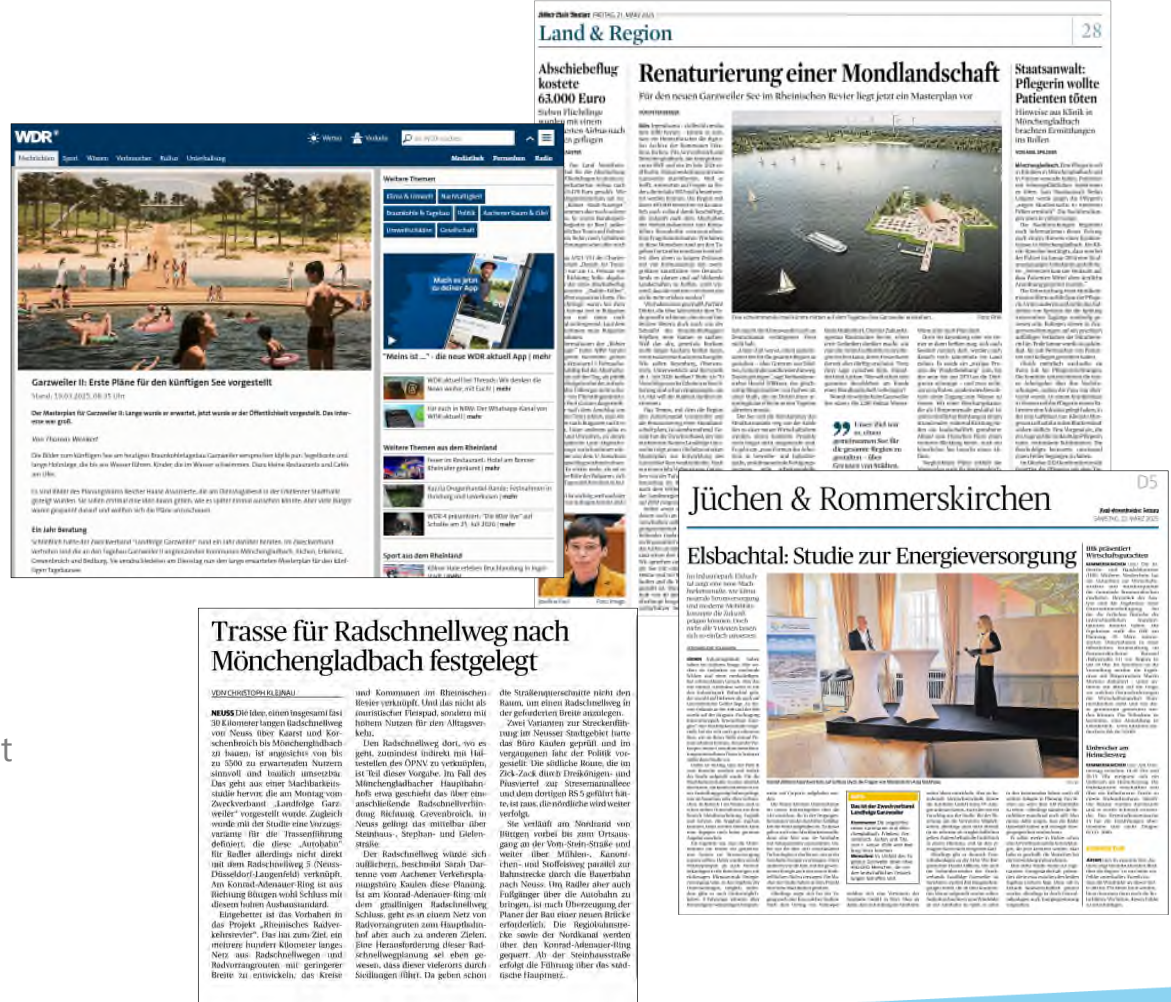
Medienresonanz Q1/2025 (Auswahl)

Resonanz der Eigenmedien des Zweckverbands:

- ▶ Zahl der Newsletter-Abonnements: 266 (+60 seit Q3/2024); Versand von zwei Ausgaben
- ▶ Internetseite www.landfolge.de:
 - 2.611 Besucherinnen/Besucher (+1.500) und 7.640 Seitenaufrufe (mehr als verdoppelt)
- ▶ Facebook-Seite des Zweckverbands
 - 300 Abonnentinnen und Abonnenten (+48 seit 31.12.2024)

Print- und Online-Medien:

- ▶ 79 redaktionelle Beiträge in Online-Medien über den Zweckverband oder seine Projekte sowie weitere 120 Beiträge in gedruckten Ausgaben der Zeitungen (insgesamt +17 gegenüber Q4/2024), dazu 7 Hörfunkbeiträge
- ▶ Sehr breite Berichterstattung zur Vorstellung Masterplan See



TOP 8 – öffentliche Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

TOP 9 – Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 14. Verbandsversammlung vom 18.03.2025

TOP 10 – nicht-öffentliche Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

