

# Kurz-Präsentation:

# LANDFOLGE Garzweiler: Jahresabschluss zum 31.12.2024

---

# Gliederung

1. Einleitung
2. Prüfungsbericht 31.12.2024
3. Vermögenslage (Aktivseite) 31.12.2024 + Vorjahr
4. Kapital-/Schuldenstruktur (Passivseite) 31.12.2024 + Vorjahr
5. Ergebnislage 2024 + Vorjahr
6. Finanzlage 2024 + Vorjahr
7. Vergleich: Ergebnislage – Finanzlage 2024
8. ausgewählte Kennzahlen
9. Schlusswort



Heinz-Nixdorf-Straße 14a-c  
41179 Mönchengladbach

Tel.: 0 21 61 - 46 23 20  
Fax: 0 21 61 - 46 23 222  
info@schiffer-dobberstein.de

---

**Bericht über die Prüfung  
des Jahresabschlusses  
zum 31. Dezember 2024  
und des Lageberichts  
des  
Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler**

Erkelenz



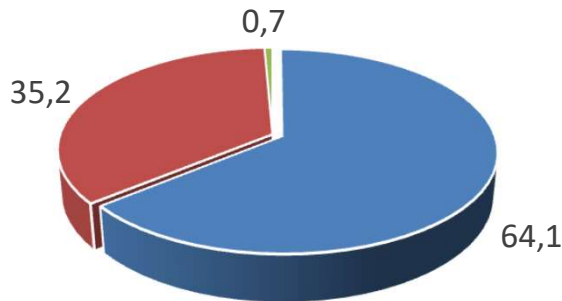
**Dipl.- Kfm. Bertram A. Dobberstein  
Wirtschaftsprüfer/Steuerberater**

**Jahresabschluss 31.12.2024:  
Anlagenverzeichnis**

Bilanz zum 31. Dezember 2024	I	Erstellt vom Zweckverband
Ergebnisrechnung 2024	II	
Finanzrechnung 2024	III	
Anhang zum 31. Dezember 2024	IV	
Anlagenspiegel 2024	V	
Eigenkapitalspiegel 2024	VI	
Forderungsspiegel 2024	VII	
Verbindlichkeitspiegel 2024	VIII	
Lagebericht zum 31. Dezember 2024	IX	
Bestätigungsvermerk des Abschlussprüfers	X	Erstellt vom Wirtschaftsprüfer
Rechtliche und wirtschaftliche Verhältnisse	XI	
Aufgliederung und Erläuterung der Posten des Jahresabschlusses	XII	
Allgemeine Auftragsbedingungen	XIII	

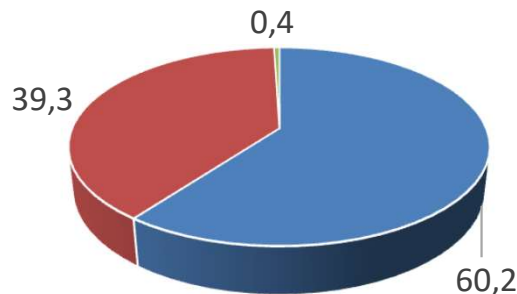
**Struktur: Aktivseite:**

Jahresabschluss  
2023



- A. Anlagevermögen
- B. Umlaufvermögen

Jahresabschluss 2024



Darstellung der Vermögenslage:

**A. Anlagevermögen**

I. Immaterielle Vermögensgegenstände

II. Sachanlagen

III. Finanzanlagen

**B. Umlaufvermögen**

I. Forderungen (i.w.S.)

II. Liquide Mittel

**C. Rechnungsabgrenzungsposten**

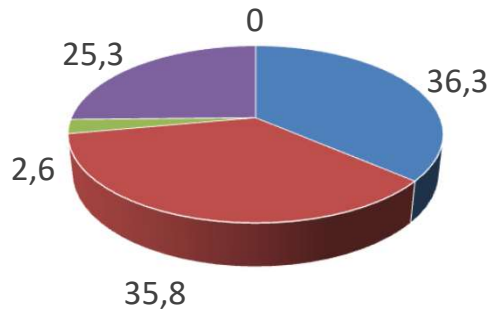
**Gesamtsumme**

(Rundungsdifferenzen sind möglich.)

31.12.2024		31.12.2023		Veränderung	
TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
0,0	0,0	0,1	0,0	-0,1	-
1.769,0	60,3	1.309,1	64,1	459,9	35,1
1,0	0,0	1,0	0,0	0,0	0,0
<u>1.770,0</u>	<u>60,2</u>	<u>1.310,2</u>	<u>64,1</u>	<u>459,7</u>	<u>35,1</u>
6,8	0,2	3,0	0,1	3,8	0,0
<u>1.145,7</u>	<u>39,0</u>	<u>715,9</u>	<u>35,0</u>	<u>429,7</u>	<u>60,0</u>
<u>1.152,5</u>	<u>39,3</u>	<u>718,9</u>	<u>35,2</u>	<u>433,4</u>	<u>60,3</u>
10,8	0,4	13,7	0,7	-3,0	0,0
<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
<u><u>2.933,3</u></u>	<u>100,0</u>	<u><u>2.042,9</u></u>	<u>100,0</u>	<u><u>890,4</u></u>	<u>43,6</u>

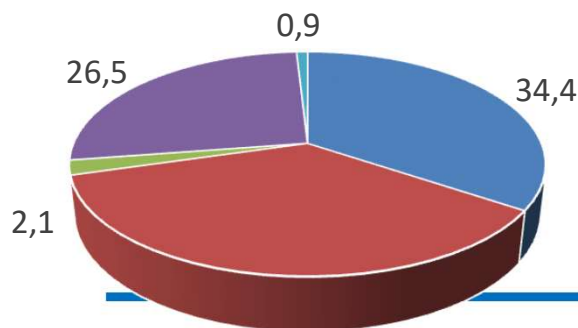
**Struktur: Passivseite:**

Jahresabschluss 2023



- 1. Eigenkapital
- 2. Sonderposten
- 3. Rückstellungen
- 4. Verbindlichkeiten
- 5. Rechnungsabgrenzungsposten

Jahresabschluss 2024



SCHIFFER - DOBBERSTEIN  
WIRTSCHAFTSPRÜFER  
STEUERBERATER

Darstellung der Kapitalstruktur

	Bilanz zum 31.12.2024		Bilanz zum 31.12.2023		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
1. Eigenkapital	1.007,8	34,4	740,6	36,3	267,3	36,1
2. Sonderposten	1.060,1	36,1	732,4	35,8	327,7	44,7
3. Rückstellungen	62,7	2,1	53,6	2,6	9,1	17,0
4. Verbindlichkeiten	776,9	26,5	516,3	25,3	260,6	50,5
5. Passive Rechnungsabgrenzung	25,7	0,9	0,0	0,0	25,7	-
<b>Gesamtsumme</b>	<b>2.933,3</b>	<b>100,0</b>	<b>2.042,9</b>	<b>100,0</b>	<b>890,4</b>	<b>43,6</b>

(Rundungsdifferenzen sind möglich.)

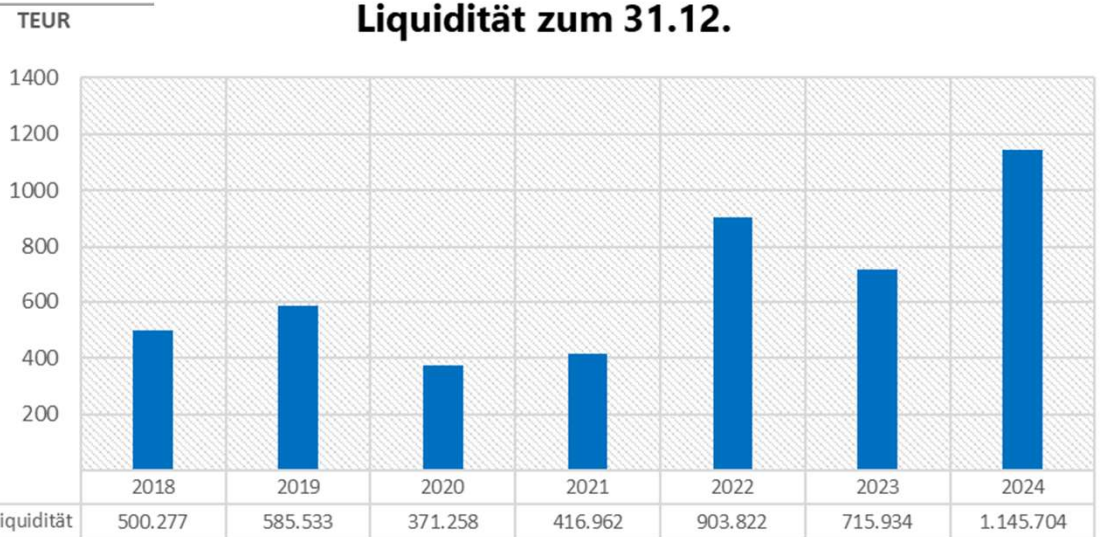
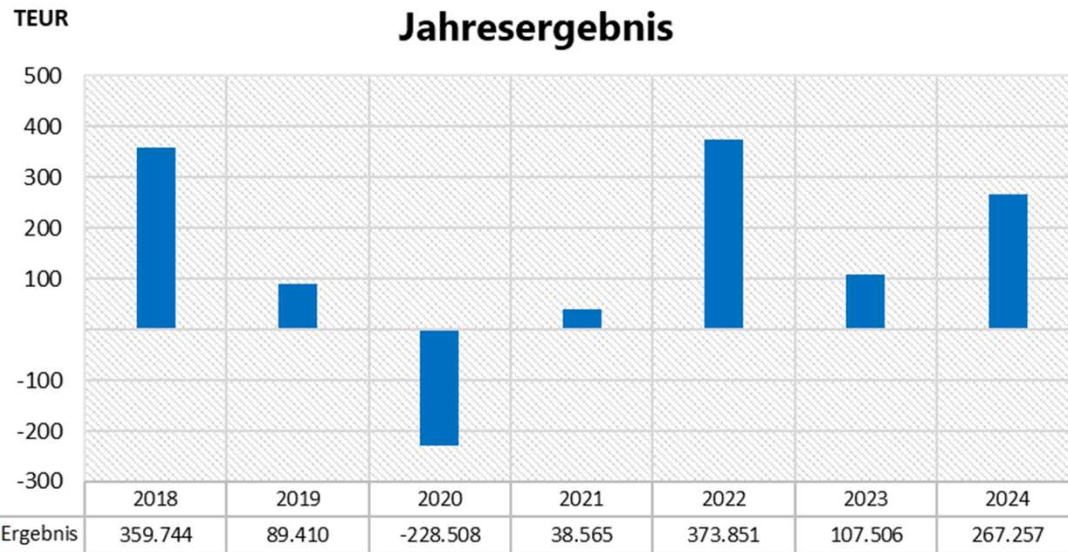
Ertrags- und Aufwandsarten	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist- Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz/Ist (Sp.4 / . Sp.2)	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5	6
1 Steuern und ähnliche Abgaben						
2 + Umlagen	2.376.118,10	5.287.400,00	0,00	3.425.206,26	-1.862.193,74	0,00
3 + Sonstige Transfererträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Leistungsentgelte Öffentlich-rechtliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Leistungsentgelte Privatrechtliche	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 + Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 + Sonstige ordentliche Erträge	5.660,47	10.000,00	0,00	5.204,07	-4.795,93	0,00
8 + Aktivierte Eigenleistung	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 +/- Bestandsveränderungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10 = <b>Ordentliche Erträge</b>	<b>2.381.778,57</b>	<b>5.297.400,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.430.410,33</b>	<b>-1.866.989,67</b>	<b>0,00</b>
11 - Personalaufwendungen	717.989,11	1.130.000,00	0,00	1.003.975,26	-126.024,74	0,00
12 - Versorgungsaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13 - Dienstleistungen	1.309.264,05	3.871.700,00	0,00	1.821.517,05	-2.050.182,95	0,00
14 - Bilanzielle Abschreibungen	17.949,51	7.900,00	0,00	17.081,82	9.181,62	0,00
15 - Transferaufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
16 - Sonstige ordentliche Aufwendungen	229.070,32	254.300,00	0,00	322.534,98	68.234,98	0,00
17 = <b>Ordentliche Aufwendungen</b>	<b>2.274.272,99</b>	<b>5.263.900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.165.108,91</b>	<b>-2.098.791,09</b>	<b>0,00</b>
18 = <b>Ordentliches Ergebnis (=Zeilen 10 und 17)</b>	<b>107.505,58</b>	<b>33.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>265.301,42</b>	<b>231.801,42</b>	<b>0,00</b>
19 + Finanzerträge	0,00	0,00	0,00	1.955,66	1.955,66	0,00
20 - Finanzaufwendungen	0,00	-33.500,00	0,00	0,00	-33.500,00	0,00
21 = <b>Finanzergebnis (=Zeilen 19 und 20)</b>	<b>0,00</b>	<b>-33.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.955,66</b>	<b>35.455,66</b>	<b>0,00</b>
22 = <b>Ergebnis der laufenden Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 18 und 21)</b>	<b>107.505,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.257,08</b>	<b>267.257,08</b>	<b>0,00</b>
23 + Außerordentliche Erträge	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24 - Außerordentliche Aufwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
25 = <b>Außerordentliches Ergebnis (=Zeilen 23 und 24)</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
26 = <b>Jahresergebnis (=Zeilen 22 und 25)</b>	<b>107.505,58</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>267.257,08</b>	<b>267.257,08</b>	<b>0,00</b>

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist- Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz/Ist (Sp.4 ./ Sp.2)	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5	6
1 Steuern und ähnliche Abgaben						
2 + Zuwendungen und allgemeine Umlagen	2.348.037,58	5.279.800,00	0,00	3.508.716,19	-1.771.083,81	0,00
3 + Sonstige Transfereinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4 + Öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5 + Privatrechtliche Leistungsentgelte	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6 + Kostenerstattungen, Kostenumlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7 + Sonstige Einzahlungen	4.168,87	10.000,00	0,00	9.096,34	-903,68	0,00
8 + Zinsen und sonstige Finanzeinzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9 = Einzahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.352.206,45	5.289.800,00	0,00	3.517.812,53	-1.771.987,47	0,00
10 - Personalauszahlungen	707.296,49	1.130.000,00	0,00	974.251,47	-155.748,53	0,00
11 - Versorgungsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
12 - Auszahlungen für Sach- und Dienstleistungen	1.041.626,06	3.871.700,00	0,00	1.601.123,32	-2.270.576,68	0,00
13 - Zinsen und sonstige Finanzauszahlungen	0,00	33.500,00	0,00	0,00	-33.500,00	0,00
14 - Transferauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
15 - Sonstige Auszahlungen	263.367,60	254.300,00	0,00	254.741,00	441,00	0,00
16 = Auszahlungen aus laufender Verwaltungstätigkeit	2.012.290,15	5.289.500,00	0,00	2.830.115,79	-2.459.384,21	0,00
17 = Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit (=Zeilen 9 und 16)	339.916,30	300,00	0,00	687.696,74	687.396,74	0,00
18 + Zuwendungen für Investitionsmaßnahmen	677.278,97	12.129.400,00	0,00	200.001,00	-11.929.399,00	0,00
19 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20 + Einzahlungen aus der Veräußerung von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21 + Einzahlungen aus Beiträgen u.ä. Entgelten	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
22 + Sonstige Investitionseinzahlungen	0,00	0,00	0,00	1.955,66	1.955,66	0,00
23 = Einzahlungen aus Investitionstätigkeit	677.278,97	12.129.400,00	0,00	201.956,66	-11.927.443,34	0,00
24 - Auszahlungen für den Erwerb von						

Ein- und Auszahlungsarten	Ergebnis des Vorjahres	Fortgeschriebener Ansatz des Haushaltsjahres	davon Ermächtigungsübertragungen aus dem Vorjahr	Ist- Ergebnis des Haushaltsjahres	Vergleich Ansatz/Ist (Sp.4 ./ Sp.2)	Ermächtigungsübertragungen in das Folgejahr
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
	1	2	3	4	5	6
24 - Auszahlungen für den Erwerb von Grundstücken und Gebäuden	760.712,52	1.970.000,00	0,00	135.564,53	-1.834.435,47	0,00
25 - Auszahlungen für Baumaßnahmen	414.802,94	11.100.000,00	0,00	306.307,19	-10.793.692,81	0,00
26 - Auszahlungen für den Erwerb von beweglichem Anlagevermögen	29.567,51	31.500,00	0,00	18.012,62	-13.487,38	0,00
27 - Auszahlungen für den Erwerb von Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
28 - Auszahlungen von aktivierbaren Zuwendungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
29 - Sonstige Investitionsauszahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>30 = Auszahlungen aus Investitionstätigkeit</b>	<b>1.205.082,97</b>	<b>13.101.500,00</b>	<b>0,00</b>	<b>459.884,34</b>	<b>-12.641.615,66</b>	<b>0,00</b>
<b>31 = Saldo aus Investitionstätigkeit (=Zeilen 23 und 30)</b>	<b>-527.804,00</b>	<b>-972.100,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-257.927,68</b>	<b>714.172,32</b>	<b>0,00</b>
<b>32 = Finanzmittelüberschuss/-fehlbetrag (=Zeilen 17 und 31)</b>	<b>-187.887,70</b>	<b>-971.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>429.769,06</b>	<b>1.401.569,06</b>	<b>0,00</b>
33 + Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Krediten für Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsverhältnissen	0,00	650.000,00	0,00	0,00	-650.000,00	0,00
34 + Einzahlungen aus der Aufnahme und durch Rückflüsse von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	150.000,00	0,00	0,00	-150.000,00	0,00
35 - Auszahlungen für die Tilgung und Gewährung von Krediten für Investitionen und diesen wirtschaftlich gleichkommenden Rechtsverhältnissen	0,00	21.000,00	0,00	0,00	-21.000,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
36 - Auszahlung für die Tilgung und Gewährung von Krediten zur Liquiditätssicherung	0,00	30.000,00	0,00	0,00	-30.000,00	0,00
<b>37 = Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	<b>0,00</b>	<b>749.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-749.000,00</b>	<b>0,00</b>
<b>38 = Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln (=Zeilen 32 und 37)</b>	<b>-187.887,70</b>	<b>-222.800,00</b>	<b>0,00</b>	<b>429.769,06</b>	<b>652.569,06</b>	<b>0,00</b>
39 + Anfangsbestand an Finanzmitteln	903.822,14	450.000,00	0,00	715.934,44	285.934,44	0,00
40 + Änderung des Bestandes an fremden Finanzmitteln						
<b>41 = Liquide Mittel (=Zeilen 38, 39 und 40)</b>	<b>715.934,44</b>	<b>227.200,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.145.703,50</b>	<b>918.503,50</b>	<b>0,00</b>

## LANDFOLGE Garzweiler : Jahresabschluss zum 31.12.2024

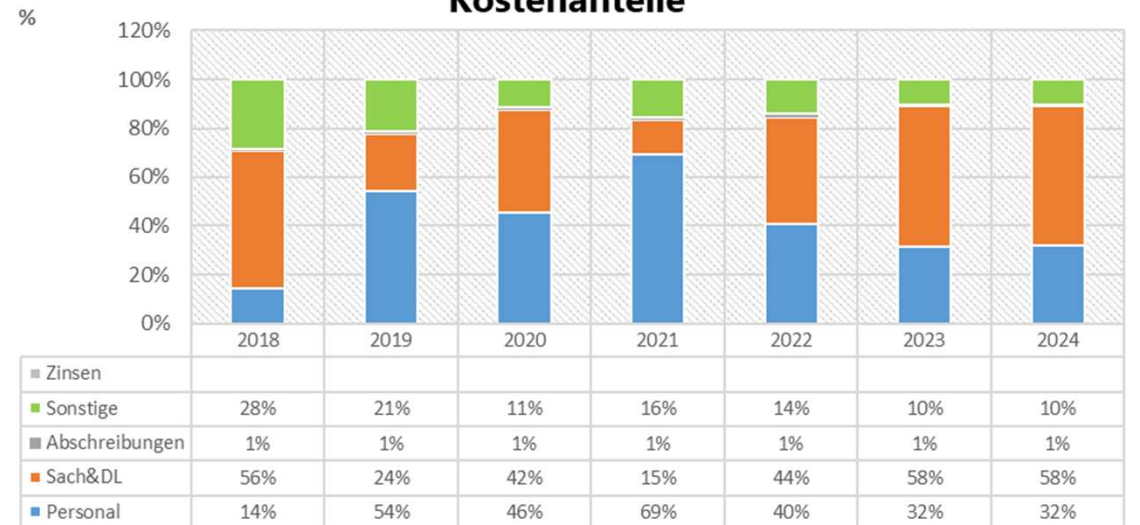
<b>Ertragslage:</b>	<b>2024</b>		<b>Finanzlage:</b>	<b>2024</b>		<b>Differenz</b>
	<b>TEUR</b>	<b>%</b>		<b>TEUR</b>	<b>%</b>	
<b>ordentliche Erträge</b>			<b>Einzahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>			
- Steuern u. ähnl. Abgaben	0,0	0,0	- Steuern u. ähnl. Abgaben	0,0	0,0	0,0
- Zuwendungen und allg. Umlagen *	3.425,2	99,8	- Zuwendungen u. allg. Umlagen	3.508,7	99,7	83,5
- öffentlich-rechtliche Leistungsentgelte	0,0	0,0	- öffentl.-rechtl. Leistungsentgelte	0,0	0,0	0,0
- Kostenerstattungen und -umlagen	0,0	0,0	- Kostenerstattungen und -umlagen	0,0	0,0	0,0
- andere	5,2	0,2	- andere	9,1	0,3	3,9
	<u>3.430,4</u>	<u>100,0</u>		<u>3.517,8</u>	<u>100,0</u>	<u>87,4</u>
<b>ordentliche Aufwendungen</b>			<b>Auszahlungen aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>			
- Personalaufwendungen	1.004,0	31,7	- Personalauszahlungen	974,3	34,4	-29,7
- Aufwendungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.821,5	57,5	- Auszahlungen für Sach- u. Dienstleistungen	1.601,1	56,6	-220,4
- bilanzielle Abschreibungen	17,1	0,5				-17,1
- Transferaufwendungen	0,0	0,0	- Transferauszahlungen	0,0	0,0	0,0
- andere	322,5	10,2	- andere	254,7	9,0	-67,8
	<u>3.165,1</u>	<u>100,0</u>		<u>2.830,0</u>	<u>100,0</u>	<u>-335,1</u>
<b>Ergebnis der ordentlichen Verwaltungstätigkeit</b>	<u>265,3</u>		<b>Saldo aus lfd. Verwaltungstätigkeit</b>	<u>687,7</u>		<u>422,4</u>
<b>außerordentliches Jahresergebnis</b>	0,0		<b>Saldo aus Investitionstätigkeit</b>	-257,9		
<b>Finanzergebnis</b>	2,0		<b>Saldo aus Finanzierungstätigkeit</b>	0,0		
<b>Jahresergebnis</b>	<u>267,3</u>		<b>Änderung des Bestandes an eigenen Finanzmitteln</b>	<u>429,8</u>		
* SoPo -Auflösung TEUR 8,3						

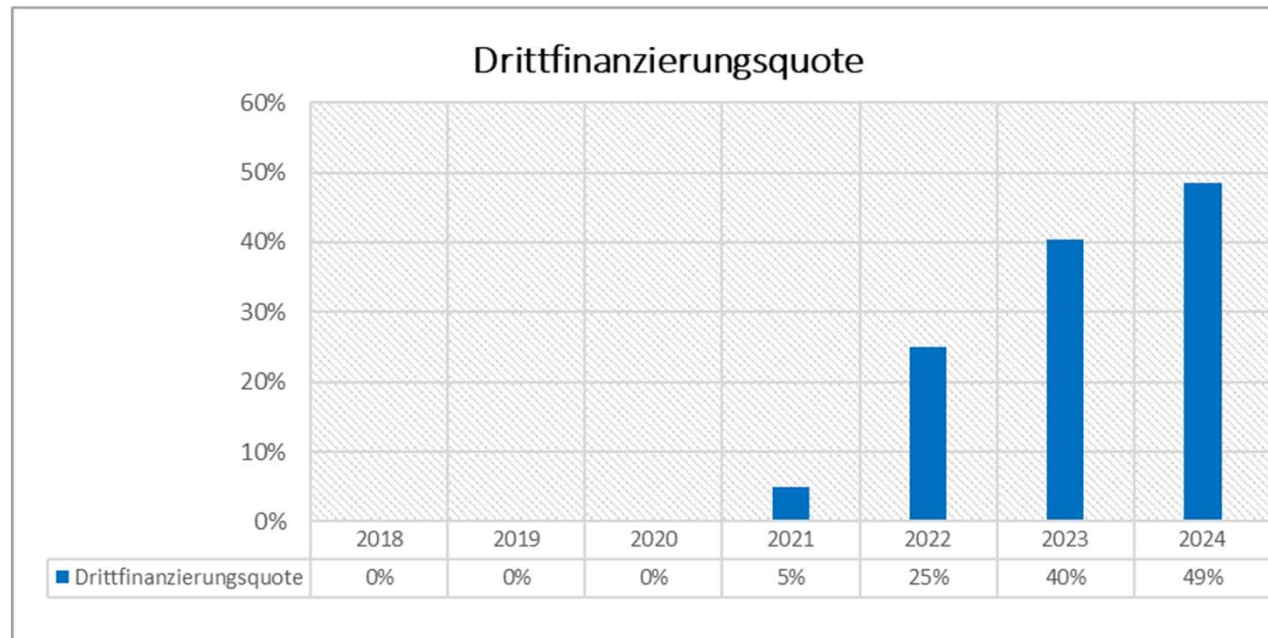


**Zuwendungen**



**Kostenanteile**





# ***Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit !***

Kontakt:

Schiffer u. Dobberstein  
Wirtschaftsprüfer, Steuerberater  
Heinz-Nixdorf-Str. 14a-c  
41179 Mönchengladbach  
Tel.: 0 21 61 / 46 23 20  
Fax: 0 21 61 / 46 23 222  
E-Mail: [b.dobberstein@schiffer-dobberstein.de](mailto:b.dobberstein@schiffer-dobberstein.de)