

**34. Lenkungsausschuss am 31.10.2025**

TOP 3 – Rahmenvertrag für Planungs- und Bauleistungen

Der Lenkungsausschuss nimmt den mündlichen Bericht von PD zur Kenntnis.

**Begründung:**

Der Workshop-Prozess zur Erarbeitung des Modulbaukastens sowie des Rahmenvertrags für Planungs- und Bauleistungen wurde fortgeführt, wobei verschiedene Fortschritte zu verzeichnen sind. Es hat eine Klärung förder technischer Fragen zwischen MUNV/PD und Stabstelle/BezReg Köln, Dez 37 stattgefunden. Davon wurde durch das MUNV berichtet, dass grundsätzlich eine positive Einschätzung zu einer Funktionalausschreibung und einem Rahmenvertrag für eine Totalunternehmenschaft geäußert wurde. Die Weiterentwicklung des Modulbaukastens zu einem Standardleistungskatalog mit Einzelleistungen in verschiedenen Gewerken soll bis Anfang November finalisiert und bis Ende November Ausschreibungsunterlagen daraus erstellt werden. Parallel führt PD eine mit den TUIs abgestimmte Markterkundung durch. Ende November sollen erste Abstimmungsgespräche mit interessierten Totalunternehmern stattfinden. PD erarbeitet einen Vertragsentwurf für die Totalunternehmenschaft, woran die Verbandkommunen partizipieren können. Dazu kann im Vorfeld die Interessensbekundung (Anlage 2) erfolgen.

Der Vertragsentwurf wird im folgenden Lenkungsausschuss durch die PD vorgestellt.

Erkelenz, den 22.10.2025