

**34. Lenkungsausschuss am 31.10.2025**

TOP 8 – Bericht der Geschäftsstelle

**Sachstand Förderanträge/-projekte:***Rheinisches Radverkehrsrevier:*

Alle Machbarkeitsstudien sind abgeschlossen und werden in den kommenden Wochen veröffentlicht. Auch die Arbeiten an der Themenradroute sind abgeschlossen und werden ebenfalls veröffentlicht. Hierzu fand am 30. September eine Abschlusspräsentation mit allen Beteiligten statt.

Am 25. September 2025 fand die 3. Jahreskonferenz im Rheinischen Radverkehrsrevier in der Stadthalle Erkelenz statt. Insgesamt haben hier ca. 100 Personen teilgenommen. Der Förderantrag für die weitere Projektfortführung ist derzeit in der Prüfung beim Fördermittelgeber.

Ein zweiter Förderantrag mit einer Förderquote von 97,5 % für die Planungen muss mit den Projektpartnern noch final abgestimmt werden. Hier ist zudem zu klären, ob neue Beschlusslagen erforderlich sind. Für diese weiteren Planungen sind dann für die jeweiligen Ausschreibungen bilaterale Abstimmungen zu treffen, um kein Rückforderungsrisiko seitens des Zweckverbands einzugehen.

*Rahmenplanung Jüchen Süd:*

Die Büros Octagon und Studio Erde haben die Endabgabe zur Rahmenplanung Jüchen Süd dem Zweckverband zur Freigabe übersandt. Der Projektabschluss mit Projektsparziergang und Vorstellung der Planung durch die Büros wird am 14. September 2025 erfolgen.

*Blau-Grünes Band Garzweiler:*

Das Büro KRAFT.RAUM arbeitet an der Erstellung des Landschaftsentwicklungskonzepts. Am 29. September 2025 fand die Kick-off Veranstaltung mit allen Kommunen und RWE Power statt. Parallel zu den Planungen läuft ein Bürgerbeteiligungsprozess. Dazu finden zwei Infoveranstaltungen Anfang November im Beratungsraum des Zweckverbands statt (3.11: Jüchen & Wanlo, 6.11: Holzweiler & Jackerath). Die Veranstaltungen sind in Social Media und in den Vereinen beworben worden. Nach den Weihnachtsferien im Januar 2026 (KW 2-3) werden Workshops in allen vier Dörfern stattfinden. In Holzweiler wird die Veranstaltung in der Alten Schule am 13.01. 26 stattfinden. Weitere konkrete Terminierungen laufen derzeit.

*Aussichtspunkte am Blau-Grünen Band Garzweiler:*

Die Einweihung des Aussichtspunktes in Keyenberg erfolgte am 29. August 2025. Die Errichtung des Aussichtspunktes am Weg 100 / Jüchen erfolgte am 19. September 2025.

### Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler:

Die Neuvergabe der Objektplanungs- und Fachplanungsleistungen ist im Rahmen eines EU-weiten, offenen Vergabeverfahrens im Juni 2026 erfolgt. Der Zuschlag ging an Hartmann Architekten (Hochbau, Freianlagen), Hoch Planungsgesellschaft (TGA, Ingenieurbau), EFG (Tragwerksplanung) und Magiera (Bauphysik). Die neuen Auftragnehmer führen derzeit die Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung) sowie die Leistungsphase 6 (Vorbereitung der Vergabe) aus.

Der Abriss der alten Gärtnerei wurde im August 2025 vollständig abgeschlossen. Dabei wurden Kontaminierungen im Boden festgestellt. Aufgrund dessen wurden weitere Erdarbeiten auf dem Gelände im Rahmen einer beschränkten Ausschreibung als Vorbereitung für den Tiefbau neu ausgeschrieben. Der Zuschlag für die weiteren Geländearbeiten wurde erteilt an das Unternehmen Wahl GmbH.

Die weiteren Geländearbeiten begannen Mitte Oktober 2025. Zudem laufen die Planung und Umsetzung der Ausstellungsgestaltung durch die Dr. Ulrich Hermanns Ausstellung Medien Transfer GmbH. Die Ausstellungsplanung befindet sich derzeit ebenfalls in der Leistungsphase 5 (Ausführungsplanung).

Die Vergabe für die Ersatzpflanzungsmaßnahmen im Rahmen der Waldumwandlung fand statt. Der Forstbetrieb Ronkartz GmbH wird die Pflanzungen und zugehörigen Maßnahmen ab Mitte November durchführen. Vorher wird das Grundstück von RWE Power eingemessen.

### Innovation Valley Garzweiler:

Im Rahmen des Planungsprozesses zur Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath, mit dem das Büro ASTOC Architects and Planners beauftragt ist, fand am 16. September 2025 ein weiterer Workshop statt. Diesmal lag der Schwerpunkt auf der Nutzungsprofilierung. Neben den beteiligten Verbandskommunen nahmen auch weitere Expert\*innen aus dem Rheinischen Revier teil – unter anderem Vertreter\*innen von Wirtschaftsförderungen, die Brainergy Park GmbH als Best-Practice-Beispiel, NRW.Global Business, die Zukunftsagentur Rheinisches Revier (ZRR), RWE Power und Vertreter\*innen des Projekts KREGI.

Für den bevorstehenden Start des Prozesses zur Entwicklung eines innovativen Verkehrskonzepts mit Seilbahn wurde die Cable Car GmbH beauftragt. Gemeinsam mit dem Zweckverband, der RWE Power und der Bundesgartenschau-Gesellschaft wird sie einen vorbereitenden Workshop zu den Potenzialen einer Seilbahnlösung im Rahmen der Internationalen Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037 durchführen. Der Workshop ist zweigeteilt: Am 19. November 2025 findet zunächst eine virtuelle Auftaktsitzung statt. Am 05. Dezember 2025 folgt ein vierstündiger Präsenzworkshop im Beratungsraum des Zweckverbands.

Parallel dazu bereitet der Zweckverband derzeit einen weiterführenden Projektantrag vor. Dieser umfasst die vertiefende planerische Vorbereitung für folgende Entwicklungsbereiche:

- Jüchen-Süd (Themen: Entwässerung, Verkehrsanbindung, Grünordnung, Bebauungsplan)
- Standortentwicklung Jackerath inkl. Autohof der Zukunft (Themen: Entwässerung, Verkehrsanbindung, Grünordnung)
- 1. Aktualisierung des Masterplans Seeentwicklung
- sowie ein Entwicklungskonzept für den Konversionsstandort Kohlebunker.

### Innovationspark Erneuerbare Energien Jüchen:

Am 06. November 2025 findet der 2. Stakeholder-Workshop zum Energiekonzept Jüchen-Süd im Beratungsraum des Zweckverbandes statt.

Für die Studie zum Green Energy Hub wird derzeit an einer weiteren Visualisierung gearbeitet und der Bericht finalisiert.

#### Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen:

Die Ansprache und der Austausch mit potentiellen Netzwerkmitgliedern erfolgen fortlaufend. Die bisherigen Mitglieder finden sich unter <https://www.exzellenzregion-nachhaltiges-bauen.de/netzwerk/>. Die Workshop-Reihe der Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen wurde gemeinsam mit WSGT fortgeführt. So fand am 3. September 2025 ein Termin zum Thema „Baustoffkreisläufe auf dem Gelände des Wissens- und Innovationscampus Mönchengladbach statt. Folgetermine sind in Planung. Die 1. Fachtagung des Projektes unter dem Titel „Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Zukunft gestalten – ressourcenschonend, zirkulär, vernetzt“ am 5. November 2025 im Monforts Quartier in Mönchengladbach wird fortlaufend vorbereitet. Details und die Möglichkeit zur Anmeldung finden sich hier <https://www.exzellenzregion-nachhaltiges-bauen.de/tagung-2025/>.

Die Ausschreibung für die Objektplanung Hochbau des Impulsbaus in Titz läuft. Der Zuschlag soll am 5. November 2025 erfolgen. Parallel wurden nochmals die Lose Tragwerklehre, TGA und Geotechnik im Portal hochgeladen, da sich hierfür bis dato niemand beworben hatte. Dort endet am 18. November 2025 die Abgabefrist. Gespräche mit RWE Power und der vom RWE beauftragten ARGE von zwei Abbruchunternehmern über die vom Zweckverband gewünschten und wiederverwendbaren Stahlbauteile vom Kraftwerk Frimmersdorf laufen aktuell noch.

Für den Standort Mönchengladbach/Wanlo liegt der Kaufvertragsentwurf für das Flurstück 48 vor. Das Hochladen der Vergabeunterlagen für die Generalplanung ist in der KW 44/45 geplant.

Für den Standort Jüchen müssen die bereits erworbenen Grundstücke für den geplanten Mobility-Hub mit seinen Nebengebäuden mit Grundstücken (Weg) der Stadt Jüchen verschmolzen werden. Für die Umsetzung des städtebaulichen Rahmenplans und um Baufreiheit für den Impulsbau zu erreichen, muss vorhandene Leitungsinfrastruktur von RWE umgelegt werden. Da es sich zum einen um die Hauptwasserleitung und zum anderen um ein Starkstromkabel handelt, gestaltet sich dies schwierig. Aus diesen beiden Gründen kann die Ausschreibung der Planung zurzeit noch nicht risikofrei erfolgen. Ggf. könnte bis zur LPh 2 HOAI gearbeitet werden, um Zeit zu gewinnen und die Fristen für den investiven Förderantrag in 2026 noch halten zu können.

#### Energiepfad 2.0:

Der Förderantrag zum Energiepfad 2.0 wurde eingereicht.

Gemeinsam mit PD wurde die Ausschreibung zur Planung der Parkplatzaufwertung des Besucherparkplatzes an der Gustorfer Mühle, die Planung der Parkplatzaufwertung des Besucherparkplatzes auf der Vollrather Höhe sowie die Planung der Wegeinfrastruktur und Aufwertung des angrenzenden Landschaftsraumes veröffentlicht. Das Vergabeverfahren wurde erfolgreich beendet. Den Zuschlag für das Projekt hat das Landschaftsarchitekturbüro „Schröder GmbH & Co.KG Interdisziplinäre Freiraumplanung“ erhalten. Voraussichtlich soll Anfang November 2025 ein Kick Off Termin mit dem Architekturbüro, der Stadt Grevenbroich und mit dem Zweckverband stattfinden.

#### Finanzen:

Der erste Abruf im Rahmen des Baus des Dokumentationszentrums wurde in Höhe der angeforderten Mittel gezahlt (inklusive der Ausgaben für Grunderwerb).

Derzeit werden die letzten Mittelabrufe für das Jahr 2025 vorbereitet.

### Öffentlichkeitsarbeit / Kommunikation:

Im 3. Quartal 2025 hat der Zweckverband drei Presseinformationen an die lokalen und regionalen Medien versendet. Auf der Internetseite des Zweckverbandes [www.landfolge.de](http://www.landfolge.de) wurden zwölf aktuelle Themen als Beiträge veröffentlicht. Auf der Internetseite wurden 4.609 Besucher\*innen gezählt (diejenigen, die Tracking zugestimmt haben). Die jeweilige Lesedauer lag bei durchschnittlich 1:22 Minuten. In den gedruckten Zeitungen sowie redaktionellen Online-Medien (ohne Social Media) sind 83 Beiträge über den Zweckverband und seine Projekte veröffentlicht worden. Wichtige Themen waren Wasser und die Befüllung der Seen sowie die Zukunft der erhaltenen Erkelenzer Dörfer und das Thema Kunst und Kultur. Der Tenor der Berichterstattung war neutral und nachrichtlich. Die Zahl der Abonnentinnen und Abonnenten des Facebook-Kanals des Zweckverbandes ist auf 387 gestiegen (+59 seit 30.6.2025) diejenigen des Instagram-Kanals auf 148 (+78). Der Zweckverband hat selbst zwei Newsletterausgaben versendet. Die Zahl der Abonnements stieg hier auf 293 (+12).

### Aktuelle Ausschreibungen:

- Innovation Valley Garzweiler:
  - Offenes, nationales Verfahren zur Entwicklung eines Standortkonzepts für den nördlichen Teilraum (GIB Industriepark Elsbachtal-Ost; in Vorbereitung)
- Impulsbau Aussichtsturm Titz:
  - Offenes, EU-weites Verfahren VGV Planungsleistungen Gebäude und Freianlagen, 3 Planungsbüros am 29. Juli 2025 zur Abgabe Erstangebote aufgefordert, Frist 8. September 2025, Präsentationen der Entwürfe am 08.10. bzw. 13.10.2025, Abgabefrist finaler Angebote am 27. Oktober 2025, geplante Beauftragung bis 4. November 2025
  - Offenes, nationales Verfahren UVgO zur Vergabe Lose 2-7 (TGA-Bauphysik, Tragwerkslehre, Bodengutachten, Vermessung, Brandschutz, Nachhaltigkeit)
  - Offenes, nationales Verfahren UVgO für die Lose TGA, Tragwerkslehre, Bodengutachten
- Impulsbau Wanlo:
  - Offenes, EU-weites Verfahren VGV Generalplanung in Vorbereitung
  - Offenes, nationales Verfahren UVgO für restliche Lose in Vorbereitung

Erkelenz, den 22.10.2025