

# 88. ARBEITSKREIS

Beratungsraum Zweckverband, Kuckum | 2. Oktober 2025



# Agenda

TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 3 Vorbereitung Lenkungsausschuss

TOP 4 Braunkohlenplanung

TOP 5 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

TOP 7 Bericht der Geschäftsstelle

TOP 8 Sonstiges



# TOP 2 Protokollkontrolle



# TOP 3 Vorbereitung Lenkungsausschuss



# TOP 3 – Vorbereitung Lenkungsausschuss

## 34. Lenkungsausschuss

### des Zweckverbandes LANDFOLGE Garzweiler

---

**Sitzungstermin:** Freitag, 31. Oktober 2025, 09:00 bis 12:00 Uhr

**Ort, Raum:** In Kuckum 62, Erkelenz (Beratungsraum des Zweckverbands)

---

#### Tagesordnung:

- 1) Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung
- 2) Protokollkontrolle
- 3) Internationale Gartenausstellung (IGA) 2037 – Gesellschaftsvertrag
- 4) Rahmenvertrag für Planungs- und Bauleistungen
- 5) STARK-Folgeanträge
- 6) Braunkohlenplanung
- 7) Bericht der Geschäftsstelle
- 8) Sonstiges



# TOP 4 Braunkohlenplanung



# TOP 4 – Braunkohlenplanung

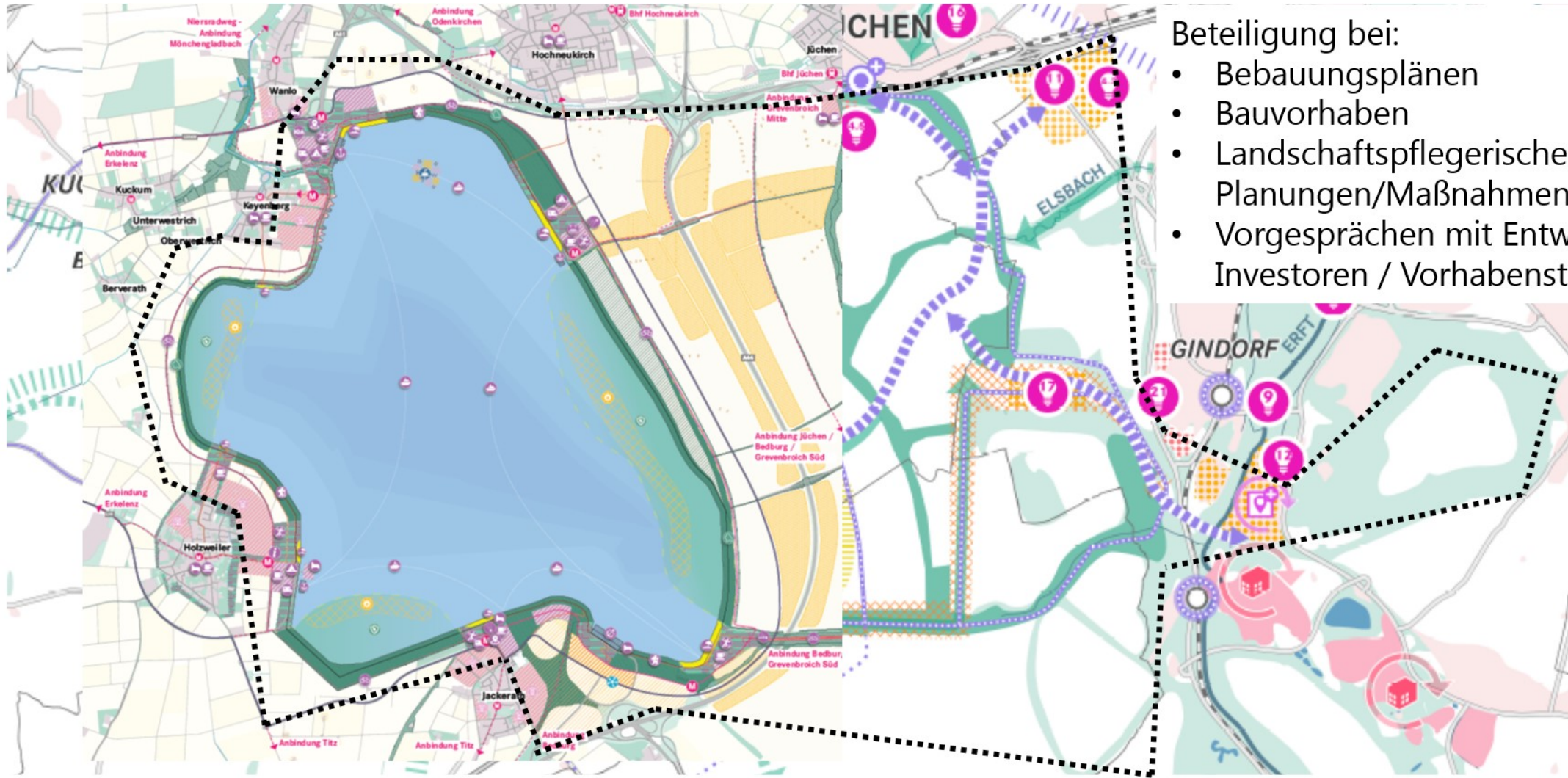
- Der Vorentwurf des Braunkohlenplans wurde im Braunkohlenausschuss am 26. September 2025 beschlossen
- Weiteres Verfahren:
  - für den kommenden November-Arbeitskreis: Stellungnahme auf Arbeitsebene vorbereiten



# TOP 5 Planungs- und Genehmigungsvorhaben

Schraffierte Karte

# TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



# TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

# TOP 6 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



# Top 7 Bericht der Geschäftsstelle

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath



Standort Green Energy Hub   Alternativer Standort Green Energy Hub   Schauseite zur Autobahn   Adressbildung   GEH S 5.000 m<sup>2</sup>   GEH XL 50.000 m<sup>2</sup>



© ASTOC ARCHITECTS AND PLANNERS

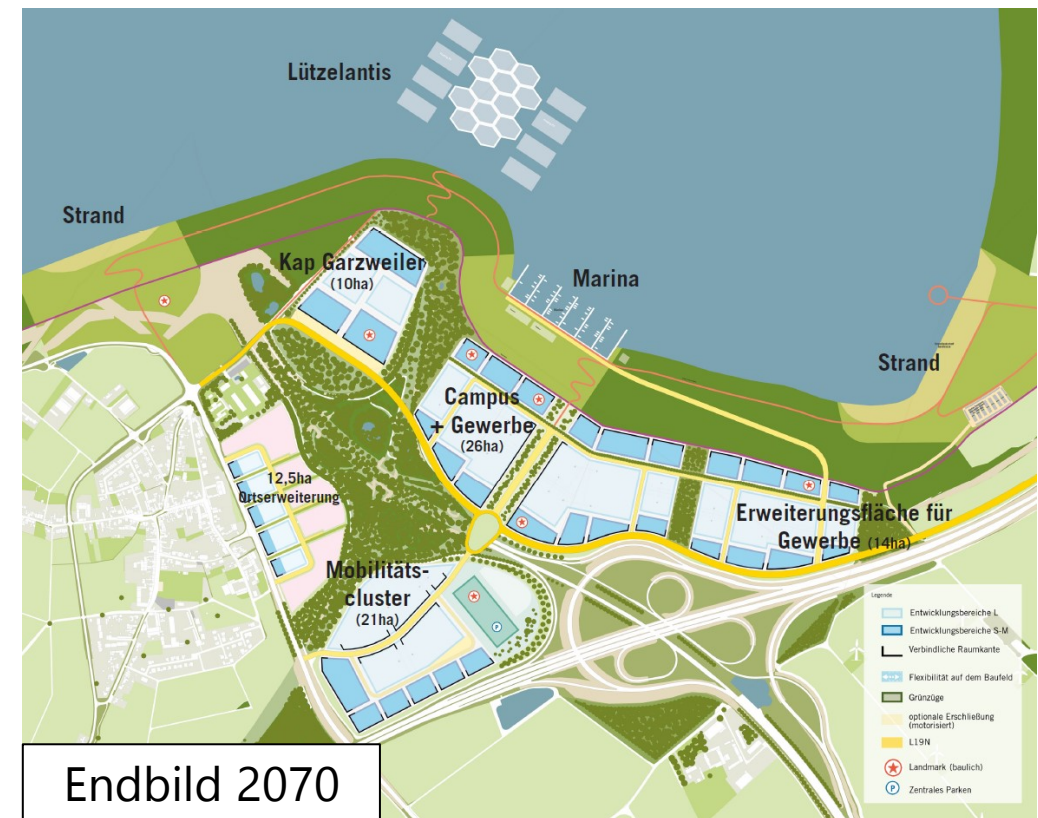
# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath



### Phasierungsschritte



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath



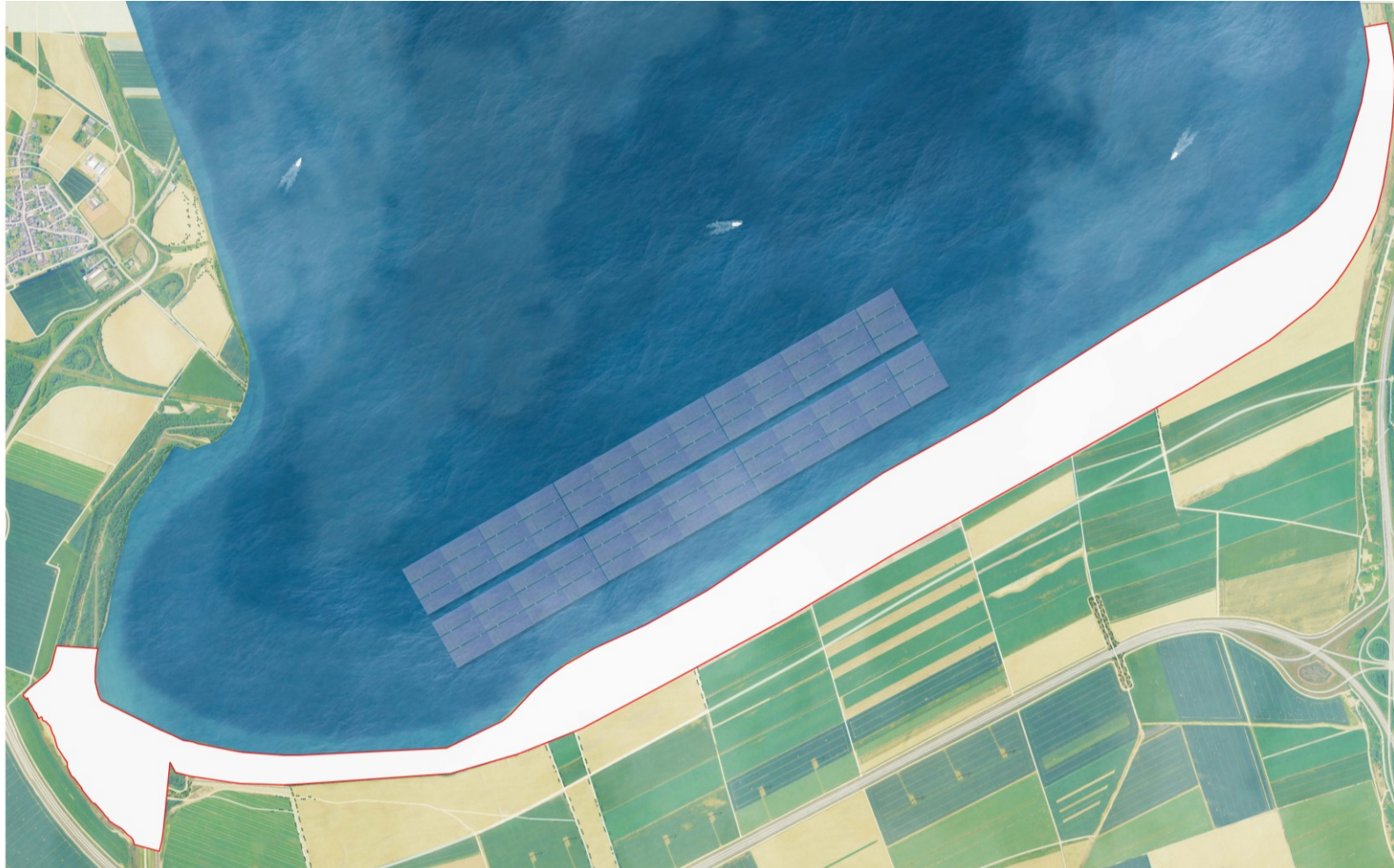
1. Workshop „Räumliche Varianten“: 06.07.2025
  2. Workshop „Profilierung“: Di., 16.09.2025
- Weiterer Termin in der Runde zum virtuellen Austausch geplant (vrsl. im November)



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

**Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer**



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

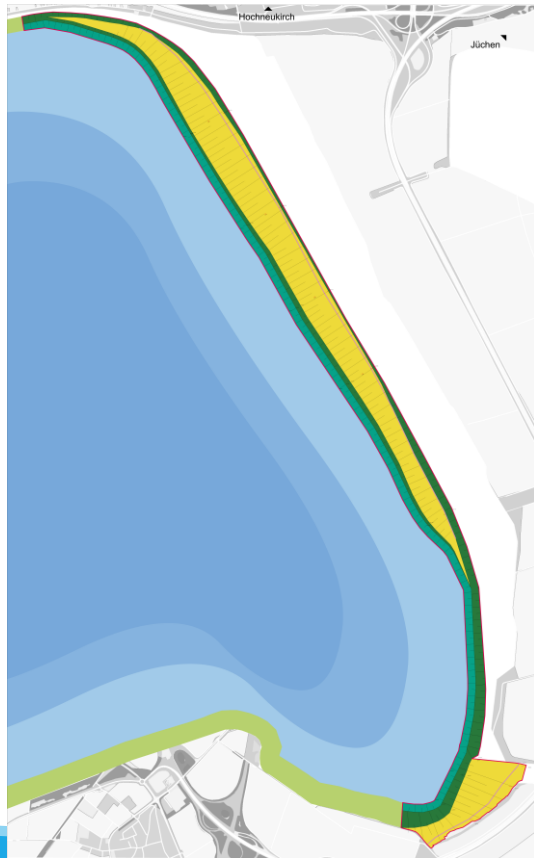
Innovation Valley Garzweiler

Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

## Konzeptvarianten



Vorhabensbeschreibung  
Braunkohleplan



Hügellandschaft



Terrassenlandschaft



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer



### Vorhabensbeschreibung Braunkohleplan

#### Ziele:

Wiederherstellung **landwirtschaftliche Nutzung**: Auftrag 1,25 mio m<sup>3</sup> Lössboden  
**Forstliche Rekultivierung**: 4m Bodentiefe mit mind. 25% Lössanteil

#### Erfolgskriterien:

**Lössauftrag**: mind 1,25 mio m<sup>3</sup>  
**Landwirtschaftliche Fläche**: 120ha  
**Fortwirtschaftliche Fläche**: 101ha, mind. 25% Lössanteil  
**Geringer Aufbringungsaufwand**

### Hügellandschaft

#### Ziele:

Leitbild eines naturnahen Sees  
Beitrag zum landesgesetzlichen Ziel eines durchgängigen **Biotopverbunds** auf 30% der Landesfläche  
Oberfläche und Uferzonen übernimmt wichtige ökologische Funktion: Modellierung **großer zusammenhängender Flachwasserzonen**

#### Erfolgskriterium:

**Ökologische Funktion**:  
Zusammenhängende Flachwasserzonen, Sonderstandorte, Gehölzgebundene Habitate

### Terrassenlandschaft

#### Ziele:

Schaffung **außergewöhnlicher Landschaft** im Hinblick auf Topografie, Bodensubstrate und Vegetation **aufbauend auf Masterplan Seenentwicklung**  
Entwicklung **terrassiertes Böschungssystem**  
Schaffung Grundlage für diverse Folgenutzungen: **siedlungsnaher Freizeit- und Erholungsräume, Naturschutz & Landwirtschaft**

#### Erfolgskriterium:

**Diversität Folgenutzungen**:  
Naturnahe Bereiche, Aktivitätszonen & Landwirtschaftliche Nutzung

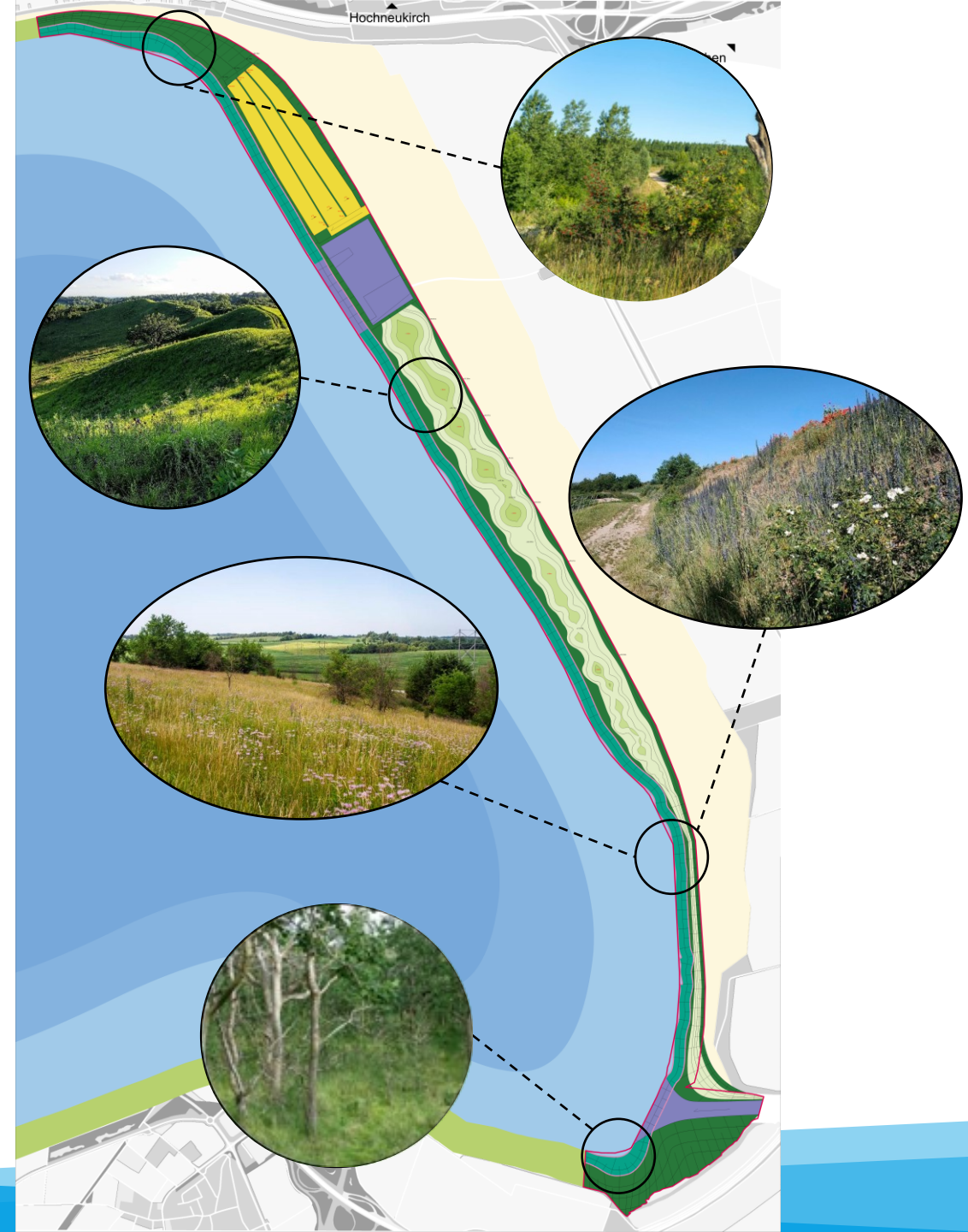
# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

### Hügellandschaft

- Bewegte Wellenschlagzone mit Böschungsverläufen zwischen 1:30 und 1:50
- Gehölzstrukturen und drei intensiv bewirtschaftete landwirtschaftliche Schläge im Norden
- Hügellandschaft mit Wildblumenwiesen und Gehölzstruktur im Zentrum
- Gehölzstrukturen südlich der Bandtrasse



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

### Terrassenlandschaft

- Terrassenlandschaft mit Böschung 1:3
- Lössauftrag von 1,5 m
- Extensivierung der Flächen in Nähe des Naturschutzbereichs
- Gestalterische Integration der Aktivitätszonen



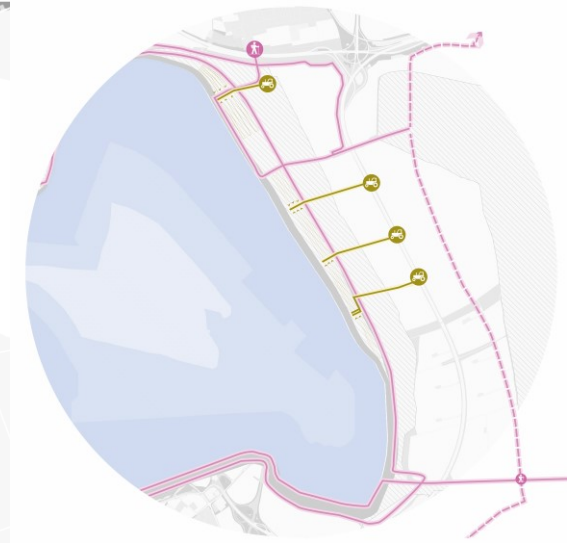
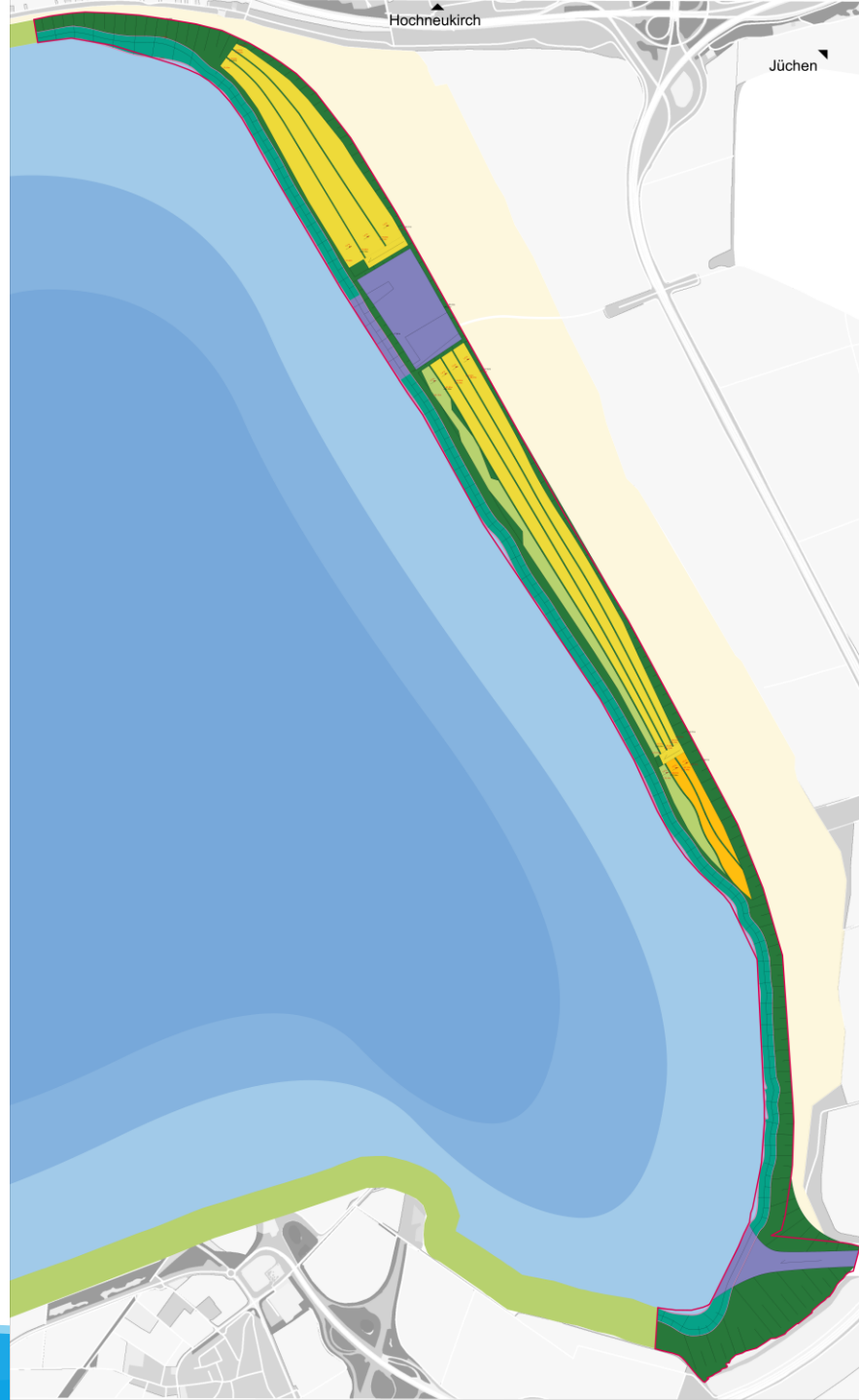
# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

**Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer**

## Erschließung

Anschluss an bestehende Feldwege zur Erschließung der landwirtschaftlichen Flächen für Nutzfahrzeuge.



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

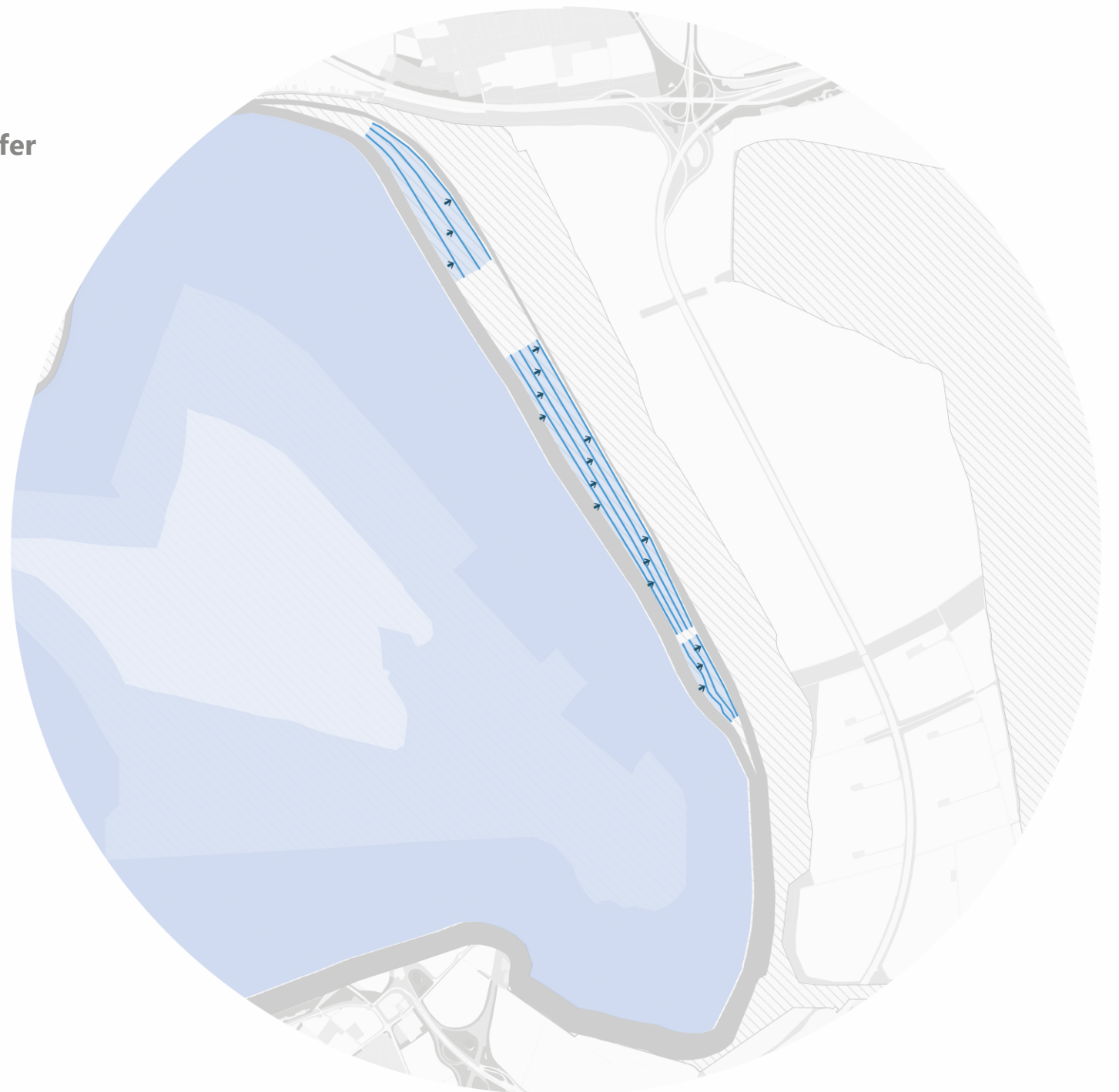
Innovation Valley Garzweiler

**Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer**

## Regenwassermanagement

Abwasser der landwirtschaftlichen Fläche darf nicht in den See geleitet werden.

**Örtliche Zurückhaltung und Versickerung in Mulden mit spezialisierten Klärpflanzen.**



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

## Gegenüberstellung Nutzungen

### Vorplanung Abschlussbetriebsplan

Naturnaher Freiraum – 101,5 ha

**55,5 ha**  
Gehölzstrukturen

**46 ha**  
Wechselfeuchte Biotope

Landwirtschaftliche Nutzung – 125,5 ha

**125,5 ha**  
Intensiv

### Hügellandschaft

Naturnaher Freiraum – 178,5 ha

**69,5 ha**  
Gehölzstrukturen

**62 ha**  
Artenreiche Hügellandschaft

**47 ha**  
Wechselfeuchte Biotope

Landwirtschaftliche Nutzung – 25 ha

**25 ha**  
Intensiv

Intensiv genutzte Freiräume – 23,5 ha

**23,5 ha**  
Aktivitätszone

### Terrassenlandschaft

Naturnaher Freiraum – 128,5 ha

**86,5 ha**  
Gehölzstrukturen

**42 ha**  
Wechselfeuchte Biotope

Landwirtschaftliche Nutzung – 75 ha

**58 ha**  
Intensiv

**5,5 ha**  
Extensiv

**11,5 ha**  
Naturnah-Extensiv

Intensiv genutzte Freiräume – 23,5 ha

**23,5 ha**  
Aktivitätszone

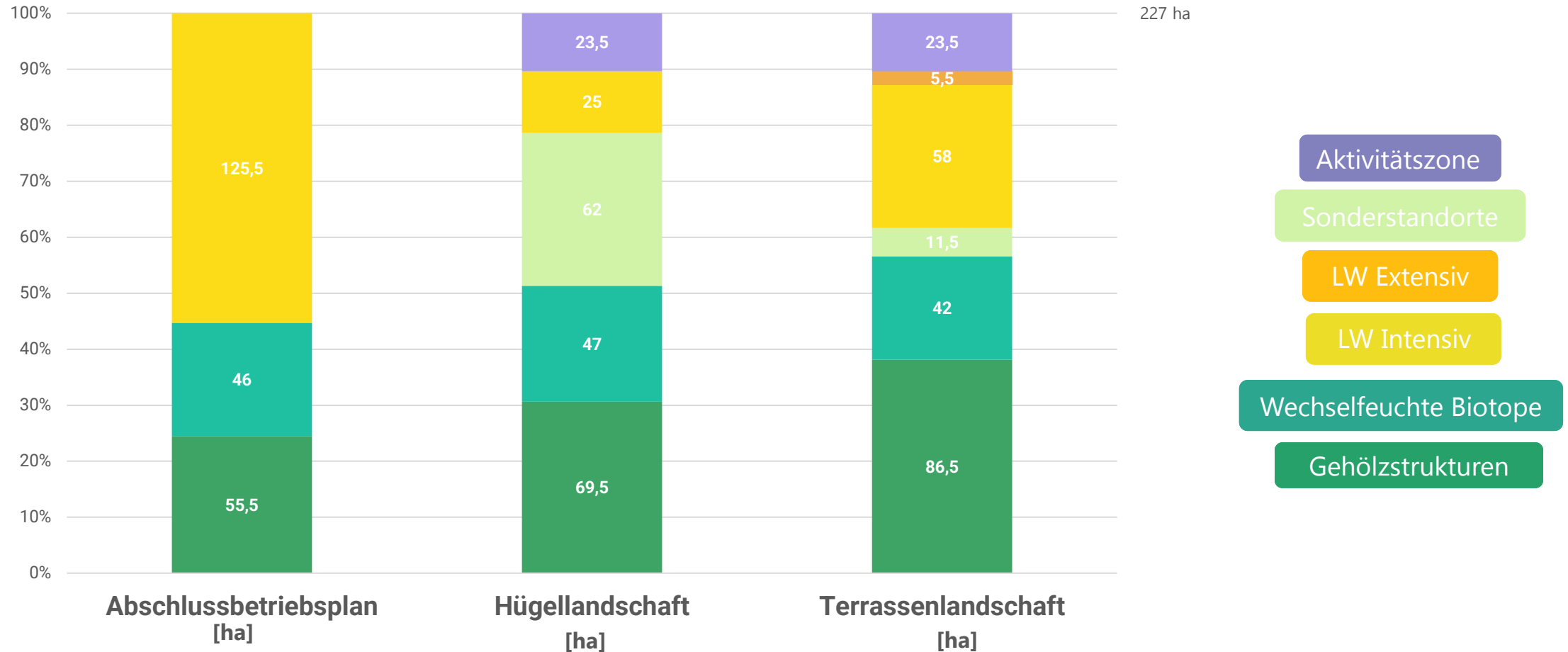


# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

## Gegenüberstellung Nutzungen

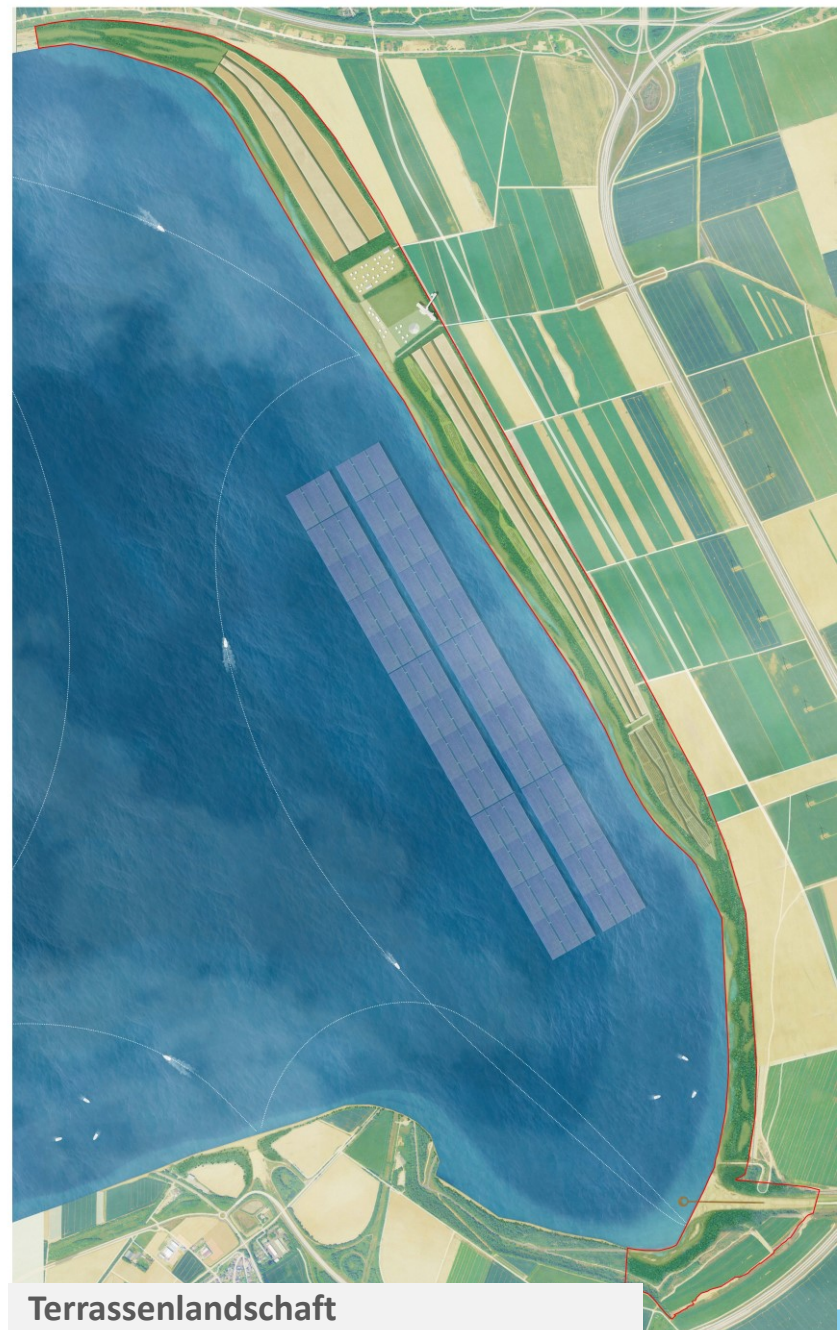




Vorhabensbeschreibung Braunkohleplan



Hügellandschaft



Terrassenlandschaft



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

## Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

- **Arbeitskreis November:**

Vorstellung des umfanglichen Planungsstandes im erweiterten Arbeitskreis, mit der Tagebauplanung und der Landwirtschaft

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

## Anstehende Infoveranstaltungen

3. Nov: Mönchengladbach/Wanlo und Jüchen

6. Nov: Erkelenz/Holzweiler und Titz/Jackerath

**Verteilung der Informationen/Plakate**  
an BürgerInnen, Vereinen, Ortsgruppen  
etc. in Kürze

**MACHT MIT!**  
**INFOVERANSTALTUNG**  
**BLAU-GRÜNES BAND**  
**GARZWEILER**

**03. November 18 Uhr**  
Beratungsraum des Zweckverbands  
Landfolge Garzweiler in Kuckum (hinter der Kirche)  
In Kuckum 62, Erkelenz

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

**Werkzeugkasten** zur strukturierten Abfrage von Interessenlagen zu thematischen Modulen wie Ausstattung, Materialität, Aufenthaltsqualitäten, Nutzungen, räumlichen Anordnung



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

## 05 Ziele und Funktionen

Diskussion



### Schnittstelle Mobilität, Freizeitnutzungen und städtebauliche Entwicklungen

- Gibt es für diese Bereiche bereits konkretere Entwicklungen oder Planungen?
- Und existieren dafür bereits klare räumliche Abgrenzungen bzw. Zuständigkeiten?

### Flächen

- Welche juristischen oder technischen Restriktionen (Sicherheitszonen, Altlasten, Eigentumsrechte) sind relevant?
- Welche Restriktionen sehen Sie in Bezug auf Flächenverfügbarkeit, Genehmigungen oder bestehende Nutzungen?
- Welche Flächenpotenziale erkennen Sie für:
  - Biodiversitätsmaßnahmen

- Freizeit und Erholung
- Gemeinschaftsprojekte (z. B. Urban Gardening, Umweltbildung)

### Bedarf

- Welche Zielgruppen sollen vorrangig angesprochen werden (Einwohner:innen, Familien, Senior:innen, Touristen, Schulen, Vereine)?
- Welche Bedarfe haben Sie kurzfristig (z. B. Infrastruktur, Zwischennutzungen, Veranstaltungen)?
- Welche Erwartungen an Aufenthaltsqualität bestehen (ruhige Erholung, aktive Freizeit, Kulturangebote)?

- Sehen Sie Möglichkeiten für gemeinsame Flächennutzungen (z. B. Gemeinschaftsgärten, Nachbarschaftsflächen)?
- Welche lokalen Akteure oder Institutionen sollten eingebunden werden (Schulen, Vereine, Umweltinitiativen, Bildungsträger)?
- Welche Kooperationspotenziale mit der Zivilgesellschaft sehen Sie?

### Ideen und Wüschén

- Welche Leitbilder oder Visionen haben Sie für die Entwicklung des Abschnitts Jüchen–Wanlo/ Holzweiler-Jackerath?
- Gibt es konkrete Vorschläge oder Wünsche (z. B. besondere Orte, Nutzungen, Landschaftsbilder)?
- Welche Best-Practice-Beispiele oder Referenzprojekte halten Sie für übertragbar?



KR

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

**Der Abriss** der alten Gärtnerei ist erfolgt.

Dieser erfolgte durch die Firma Herzog KG.

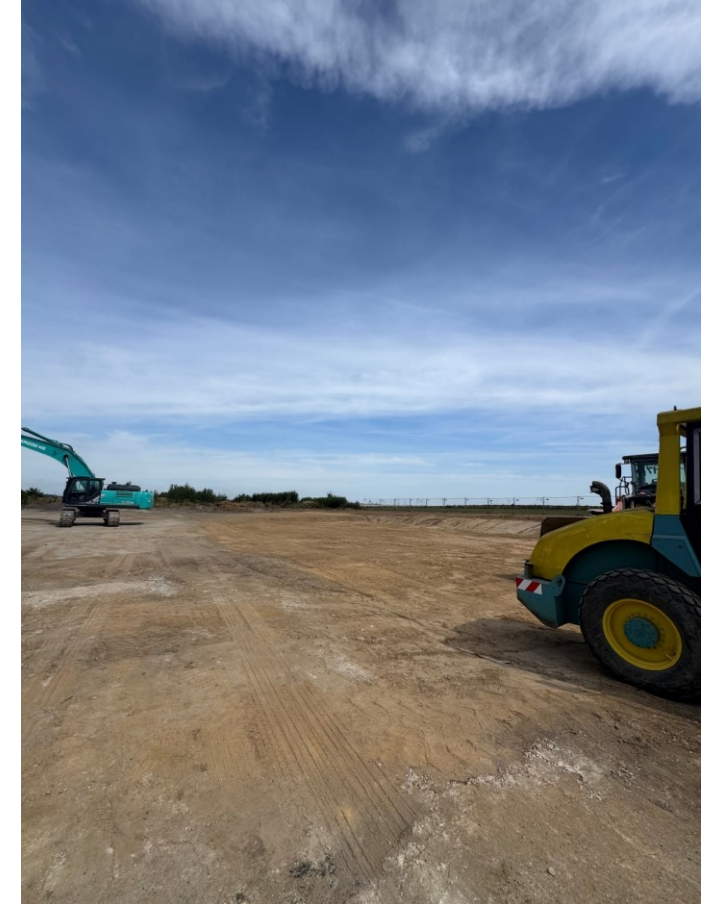
Weitere Erdarbeiten erfolgen im Oktober und November in **Vorbereitung für den Tiefbau**.

**Leistungsphase 5 und 6** erfolgen derzeit

durch unsere neuen Objekt- und Fachplaner:

- Hartmann Architekten (Hochbau, Freianlagen)
- Koch Planungsgesellschaft (TGA, Ingenieurbau)
- EFG Ingenieure (Tragwerksplanung)
- Viktoria Magiera (Bauphysik)

Voraussichtlicher **Baubeginn**: Dezember 2025



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

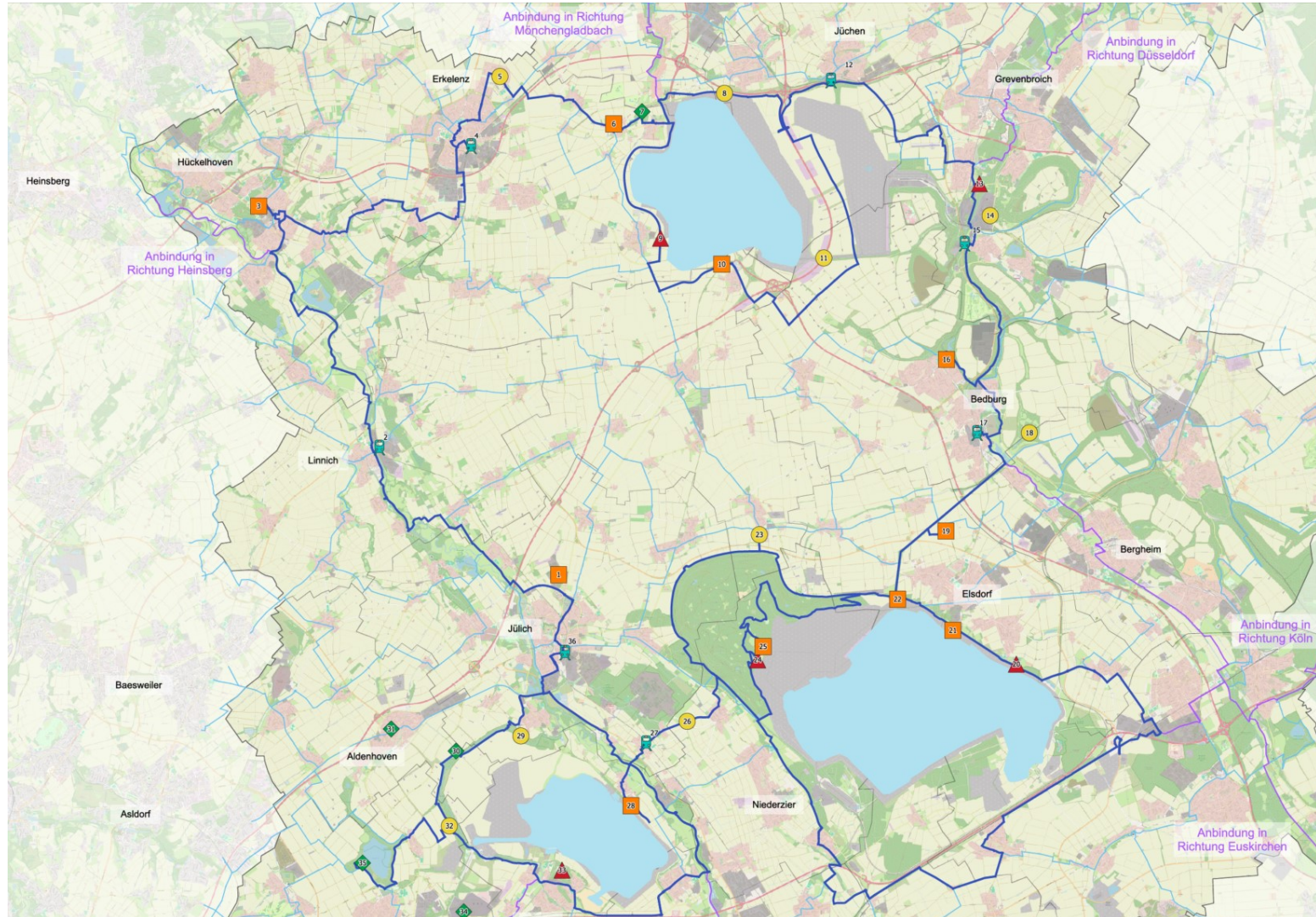
Rheinisches Radverkehrsrevier

- Jahreskonferenz mit über 100 TN am 25. September in Erkelenz durchgeführt
- MBS inhaltlich abgeschlossen, derzeit Prüfung der Berichte dann Veröffentlichung
- Folgeprojekt inhaltlich in Vorbereitung



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

## Rheinisches Radverkehrsrevier



**Legende**

**Orte der Inszenierung**

- ▲ interaktive Station mit digitalem und analogem Erlebnischarakter; betreuter Besucheranlaufpunkt (Größe nach Absprache)
- größere Erlebnis-Station mit Objektbezug am Wegesrand mit analogem Erlebnischarakter und digitaler Verlängerung (> 50 m<sup>2</sup>)
- kleinere Informationspunkte zur objektbezogenen Informationsvermittlung mit digitaler Verlängerung (< 50 m<sup>2</sup>)
- ◆ an strategischen Orten: analoge Image- und Infoelemente mit Fokus auf Erläuterung der Gesamtroute
- 🚉 an Bahnhöfen als Ein- und Ausstiegspunkten, analoge Image- und Infoelemente mit Fokus auf Erläuterung der Gesamtroute

**Streckenverlauf der Themenroute**

- Routenführung 2027

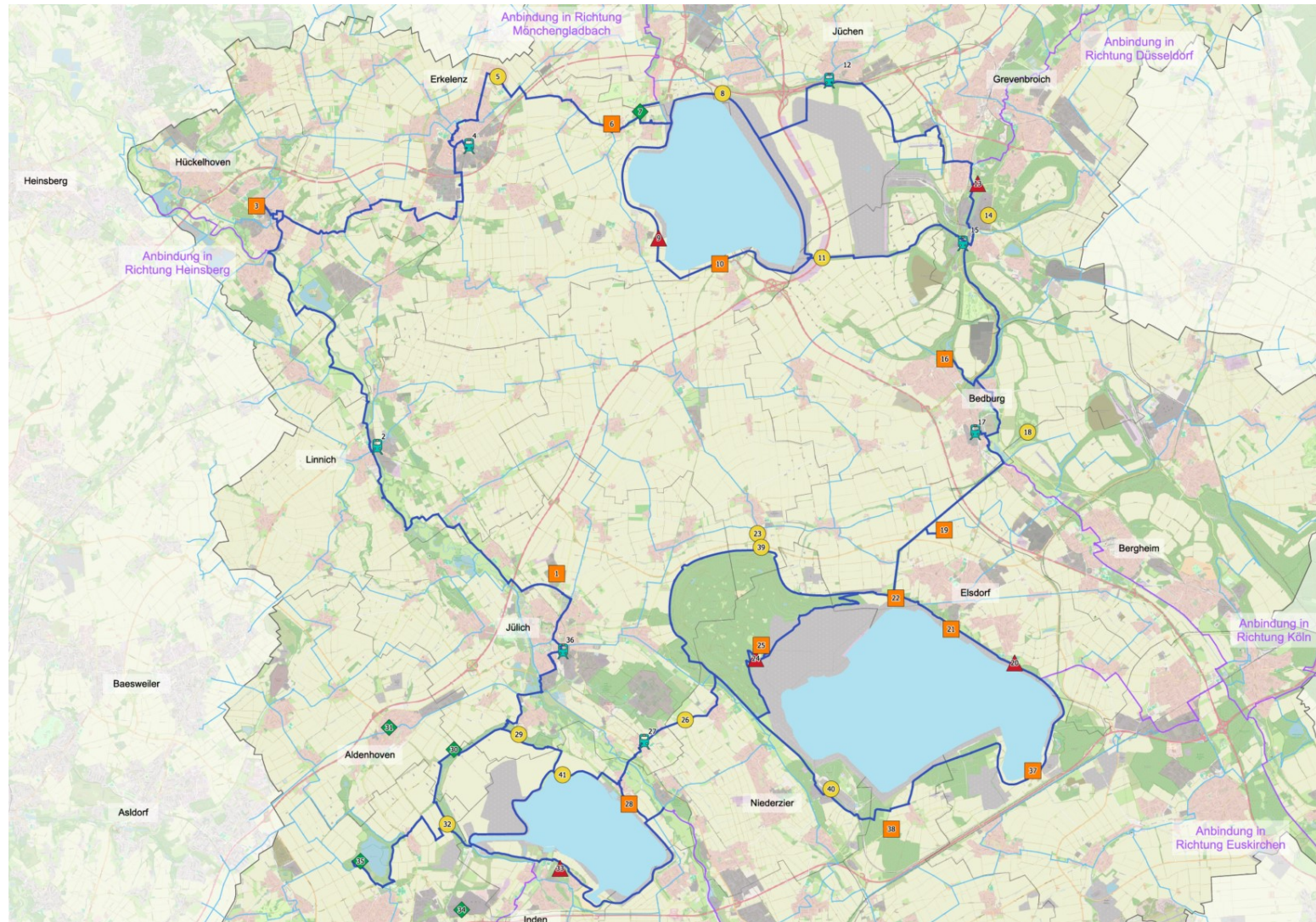
**Sonstiges**

- Knotenpunktnetz
- Verbindungsachsen in die umliegenden Ballungszentren
- Tagebauseen
- Wohngebiete
- Gewerbe- und Industriegebiete
- Städte und Gemeinden
- Grenze des Untersuchungsraums

**Themenroute**  
Entwurf der Routenführung  
Streckenverlauf mit Ziel 2027

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

## Rheinisches Radverkehrsrevier



**Legende**

**Orte der Inszenierung**

- ▲ interaktive Station mit digitalem und analogem Erlebnischarakter; betreuter Besucheranlaufpunkt (Größe nach Absprache)
- größere Erlebnis-Station mit Objektbezug am Wegesrand mit analogem Erlebnischarakter und digitaler Verlängerung (> 50 m<sup>2</sup>)
- kleinere Informationspunkte zur objektbezogenen Informationsvermittlung mit digitaler Verlängerung (< 50 m<sup>2</sup>)
- ◆ an strategischen Orten: analoge Image- und Infoelemente mit Fokus auf Erläuterung der Gesamtroute
- 🚉 an Bahnhöfen als Ein- und Ausstiegspunkten, analoge Image- und Infoelemente mit Fokus auf Erläuterung der Gesamtroute

**Streckenverlauf der Themenroute**

- Routenführung 2035

**Sonstiges**

- Knotenpunktnetz
- Verbindungsachsen in die umliegenden Ballungszentren
- Tagebauseen
- Wohngebiete
- Gewerbe- und Industriegebiete
- Städte und Gemeinden
- Grenze des Untersuchungsraums

**Themenroute**  
Entwurf der Routenführung  
Streckenverlauf mit Ziel 2035

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



EXZELLENZREGION  
**NACHHALTIGES  
BAUEN**

## TAGUNG

Unter dem Titel „Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Zukunft gestalten – ressourcenschonend, zirkulär, vernetzt“ findet am 05.11.2025 die erste Tagung der ENB im Monforts Quartier in Mönchengladbach statt.

Im Rahmen spannender Vorträge, Workshops und Paneldiskussionen stehen der Austausch über zirkuläres und zukunftsfähiges Bauen, innovative Materialien sowie regionale Umsetzungsstrategien und Beispiele im Mittelpunkt. Mit dabei sind renommierte Referent\*innen aus Wissenschaft und Praxis. Aussteller\*innen präsentieren Entwicklungen und Lösungen für das Nachhaltige Bauen. Die Veranstaltung bietet Raum für informellen Austausch, direkte Gespräche mit Hersteller\*innen, Forschenden und Akteur\*innen aus der Praxis sowie Informationen zu innovativen Bauprodukten und -technologien.

Eine Anerkennung der Tagung als Fortbildungsveranstaltung bei der Architektenkammer NRW und der Ingenieurkammer-Bau NRW ist vorgesehen. Die Teilnahme ist kostenfrei.



**EXZELLENZREGION NACHHALTIGES  
BAUEN: ZUKUNFT GESTALTEN –  
RESSOURCENSCHONEND,  
ZIRKULÄR, VERNETZT**

**Mittwoch, 5. November 2025,  
ganztägig**

Monforts Quartier | Schwalmstraße 301 |  
41238 Mönchengladbach

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen- Impulsbauten



Standort Titz: Multifunktionaler Aussichtsturm

- VGV-Verfahren: 3 Bewerber stellen ihre Erstangebote des Teilnahmewettbewerbs am 08.10.2025 und 13.10.2025 vor

Standort Wanlo: LANDlabor

- Erwerb Grundstück von RWE: Verkehrswertgutachten wurde übermittelt, noch Abstimmungsbedarf i.S. Erschließung
- VGV-Verfahren: Hochladen der Vergabeunterlagen als Generalplanung Mitte Oktober 2025 geplant

Standort Jüchen-Süd

- Verschmelzung der Grundstücke zur späteren Bebauung angedacht
- Abstimmung mit RWE zur Umlegung der aktuell auf den Grundstücken vorhandenen Grundleitungen und technischen Einrichtungen, es liegt noch kein finales Ergebnis vor
- Ausschreibung Planungsleistungen noch offen



# Top 8 Sonstiges



# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler  
In Kuckum 68a  
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0  
E-Mail: [info@landfolge.de](mailto:info@landfolge.de)

