

90. ARBEITSKREIS

Beratungsraum Zweckverband, Kuckum | 4. Dezember 2025



Agenda

TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 3 Realisierungsabschnitte Blau-Grünes-Band Garzweiler (Kraftraum)

TOP 4 Vorbereitung des Lenkungsausschusses am 12. Dezember 2025

TOP 5 Braunkohleplanung – Abstimmung einer ZV-Stellungnahme

TOP 6 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 7 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

TOP 8 Bericht der Geschäftsstelle

Top 9 Sonstiges



TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 2 - Protokollkontrolle

Zu TOP 6: Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

Landgemeinde Titz:

- Baufachliche Prüfung für das „Coworking Space“ wurde an NRW.Urban ~~vergeben zur Prüfung versandt~~
- Positive Rückmeldung vom PtJ liegt vor, somit kann der Antrag über „Empowerment“ gestellt werden

Stadt Jüchen:

- Bahnhofsquartier: In der nächsten Woche findet ein Termin mit PD DB statt, woraus man sich verspricht, eine Zeitschiene zu erhalten, wann mit den Planungen gestartet werde (vrs! in einem Jahr); Die Stadt Jüchen strebt eine zeitnahe Planungsvereinbarung an



TOP 3 Realisierungsabschnitte Blau-Grünes-Band Garzweiler – KRAFT.RAUM



TOP 4 Vorbereitung des Lenkungsausschusses

TOP 4 – Vorbereitung des Lenkungsausschusses

Tagesordnung:

- 1) Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung
- 2) Protokollkontrolle
- 3) Konzept zur Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath (Beschluss)
- 4) Planungsleistungen Blau-Grünes Band Garzweiler (Bericht Büro KRAFT.RAUM)
- 5) Vorbereitung der Verbandsversammlung
Öffentlicher Teil:
 - Bestellung des Schriftführers/der Schriftführerin und des Vertreters/der Vertreterin
 - Wahl des/der Vorsitzenden der Verbandsversammlung und der Vertreter*innen
 - Wahl des Verbandsvorstehers/der Verbandsvorsteherin und der Vertreter*innen
 - Haushaltssatzung 2026 (Beschlussvorlage)
 - Wahl eines Mitglieds der Zweckverbandsversammlung ITK Rheinland (plus Vertretung)
 - Gründung Tochtergesellschaft IGA 2037 - Gesellschaftsvertrag
 - Vergabesatzung
 - Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung: Anfrage der Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN zur Umsetzung der Radverkehrsrouten im Rheinischen Radverkehrsrevier

Nicht öffentlicher Teil: keine Vorlagen
- 6) Braunkohlenplanung – Stellungnahme des Zweckverbands (Beschluss)
- 7) Rheinwassertransportleitung – Einleitstelle /-bauwerk Garzweiler (Bericht RWE Power)
- 8) Kooperationsvereinbarung RWE Power (Beschluss)
- 9) Rheinisches Radverkehrsrevier – Förderantrag RRL-Rheinisches Revier über weitere Planungsmittel
- 10) Bericht der Geschäftsstelle
- 11) Sonstiges

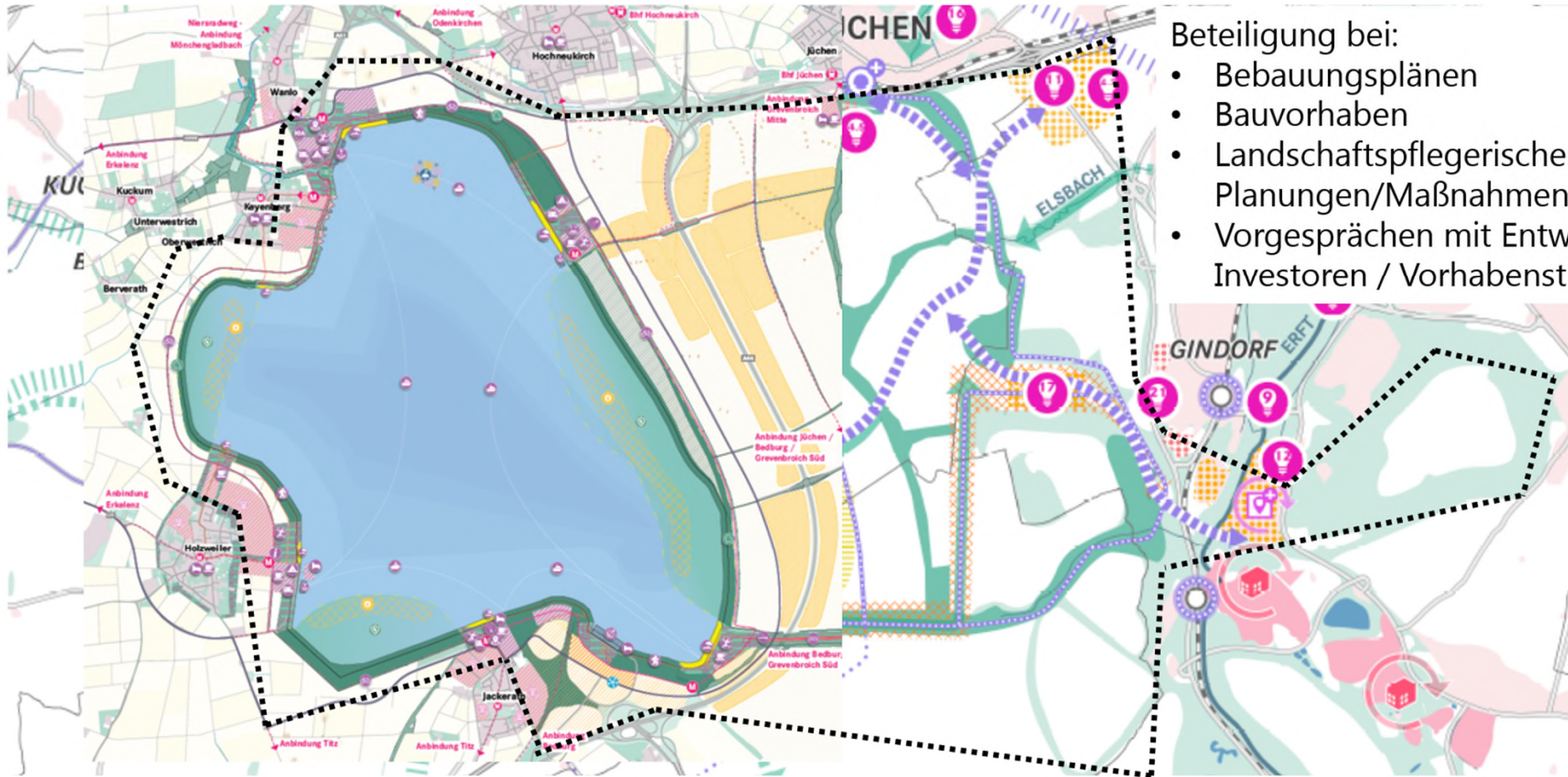


TOP 5 Braunkohleplanung



TOP 6 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



TOP 7 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



Top 8 Bericht der Geschäftsstelle

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Der **Abriss** der alten Gärtnerei ist im Sommer erfolgt. Dieser wurde durchgeführt von der Firma Herzog KG.

Eine flächenhafte **Kampfmitteluntersuchung** wird Ende Dezember durchgeführt.

Weitere Erdarbeiten als **Vorbereitung für den Tiefbau** erfolgen im Januar und durch die Firma Wahl GmbH.

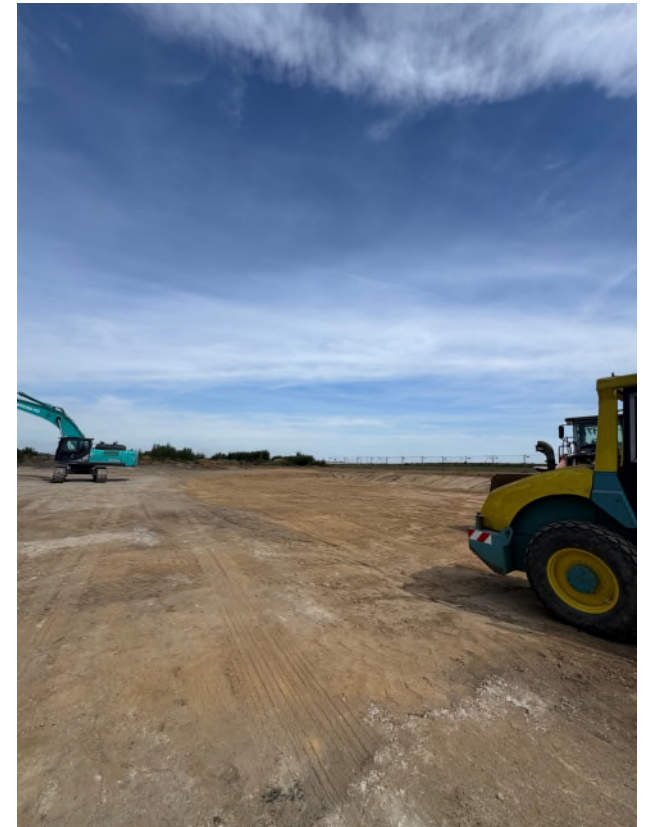
Die Leistungsphasen 5 und 6 erfolgen derzeit durch unsere neuen Objekt- und Fachplaner:

- Hartmann Architekten (Hochbau, Freianlagen)
- Koch Planungsgesellschaft (TGA, Ingenieurbau)
- EFG Ingenieure (Tragwerksplanung)

Derzeit läuft die **Ausschreibung** für die Tiefbau- und die Rohbaumaßnahmen, die Angebotsfrist dafür endet am 12.01.2026.

Baubeginn von Tiefbau und Rohbau: Februar 2026

Am 28. November 2025 haben wir die Baugenehmigung erhalten.



Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



Standort Titz: LANDBlick Multifunktionaler Aussichtsturm

- Die Ausschreibung für die Objektplanung Hochbau des Impulsbaus in Titz ist beendet. Das Architekturbüro ZHAC aus Aachen hat den Teilnahmewettbewerb gewonnen. Die Vertragsunterzeichnung soll am 10. Dezember 2025 stattfinden.
- **Standort Wanlo:**
- Die geplante Vergabe von Planungsleistungen an einen Generalplaner wird aktuell noch anwaltlich geprüft, die Vergabeunterlagen sind in Vorbereitung
- Erwerb Grundstück von RWE: Verkehrswertgutachten liegt vor, noch grundsätzlicher Abstimmungsbedarf im Entwurf des Notarvertrags

Standort Jüchen-Süd:

- Verschmelzung der Grundstücke zur späteren Bebauung angedacht
- Abstimmung mit RWE zur Umlegung der aktuell auf den Grundstücken vorhandenen Grundleitungen und technischen Einrichtungen, es liegt noch kein finales Ergebnis vor
- Zeitpunkt der Ausschreibung Planungsleistungen noch offen

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



WEBINAR „BESTANDSERFASSUNG“



9. Dezember 2025, 12.00 Uhr – 13.00 Uhr

Die Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen startet am 09.12.2025 mit ihrer Webinar-Reihe. Im Rahmen von kurzen Online-Terminen sollen Teilnehmende bei diesem Format einen kompakten ersten Einblick in das jeweilige Thema sowie Hinweise auf weiterführende Informationen erhalten. Beim Auftaktermin wird die „Bestandserfassung nach DIN SPEC 91484“ von Dipl.-Ing. Christina Freese, Circular Project Lead und DGNB-Auditorin beim Netzwerkmitglied Concular GmbH, vertieft vorgestellt. Im Rahmen des Webinars wird die strukturierte Erfassung von Bauprodukten als Grundlage für Bewertungen des Anschlussnutzungspotenzials vor Abbruch- und Renovierungsarbeiten thematisiert. Es wird gezeigt, wie durch eine solche Bestandserfassung eine hochwertige Anschlussnutzung, von der Vermeidung bis zum Re-Use und Recycling, ermöglicht werden kann. Zudem wird die Vorgehensweise anhand eines aktuellen Projektbeispiels aufgezeigt. Die einstündige Veranstaltung wird gemeinsam mit einem Team von Werner Sobek Green Technologies organisiert und findet via Teams statt. Die Teilnahme ist kostenfrei.

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Standortentwicklung am Autobahnkreuz Jackerath

- 1) **Beginn Auftrag: 02/2025** ✓
- 2) 1. Workshop (Raumstruktur): 20.05.2025 ✓
- 3) 2. Workshop (Profilierung): 16.09.2025 ✓
- 4) Abstimmung Landes- und Regionalplanung: 07.11.2025 ✓
- 5) Digitaler Austausch mit Workshop-Teilnehmenden: 28.11.2025 ✓
- 6) Vorstellung des Konzepts Titzer Politik: 03.12.2025 ✓
- 7) Geplante Beschlussfassung im Lenkungsausschuss: 12.12.2025
- 8) **Geplanter Abschluss: 12/2025**



Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer

- Anmerkungen und Hinweise aus dem November-Arbeitskreis werden in das Konzept eingearbeitet
- Präsentation des Konzepts im Januar (Lenkungsausschuss) vorgesehen

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



„Innovatives Verkehrskonzept“ – Seilbahn IGA '37

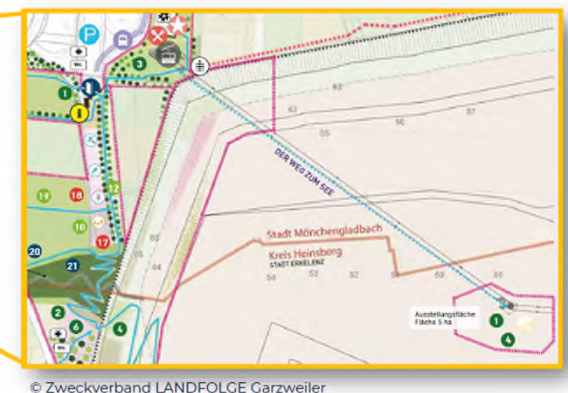
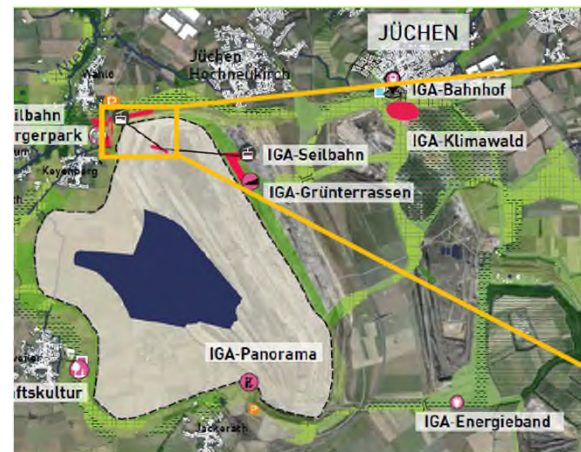
1. Workshop in zwei Termine aufgeteilt:

- 1) Mi., 19.11.2025, 09:00 – 10:30 Uhr: Auftaktveranstaltung (online) ✓
- 2) Fr., 05.12.2025, 10:00 – 14:00 Uhr: Workshop in Kuckum

2. (vertiefender) Workshop für QI/2026 geplant

→ Teilnehmerkreis: Betroffene Kommunen & Kreise, RWE, Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft, MUNV

2026: Bergrechtlich/geotechnische Einzelfallprüfung



© Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Infoveranstaltungen



Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen-Süd



Abschlussveranstaltung & Vorstellung Rahmenplanung „Jüchen Süd“ am **14.11.2025**

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler: Realisierungsabschnitte Jüchen-Wanlo und Holzweiler-Jackerath



 landfolge_garzweiler • Folgen

- 7.1.2026 – Titz-Jackerath | Gaststätte Ongsiek, Jülicher Straße 3
- 13.1.2026 – Erkelenz-Holzweiler | Alte Schule Holzweiler, Landstraße 39
- 14.1.2026 – Mönchengladbach-Wanlo | Pfarrheim Wanlo, An der Kirche 20
- 15.1.2026 – Jüchen & Hochneukirch | Städtische Kita Hochneukirch, Weststraße 24

 Start ist jeweils um 18:00 Uhr.

 Anmelden könnt Ihr per E-Mail bei nicole.weber@landfolge.de

Einen kurzen Rückblick zu den vorangegangenen Veranstaltungen findet Ihr hier 

<https://landfolge.de/nachrichten/blau-gruenes-band-garzweiler-zwei-weitere->

Gefällt 7 Mal
13. November

Melde dich an, um mit „Gefällt mir“ zu markieren oder zu kommentieren.

Workshops im Januar

07. Januar 26 – Jackerath
Gaststätte Ongsiek

13. Januar 26 – Holzweiler
Alte Schule

14. Januar 26 – Wanlo
Pfarrsaal

15. Januar 26 – Hochneukirch
Städtische Kita

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

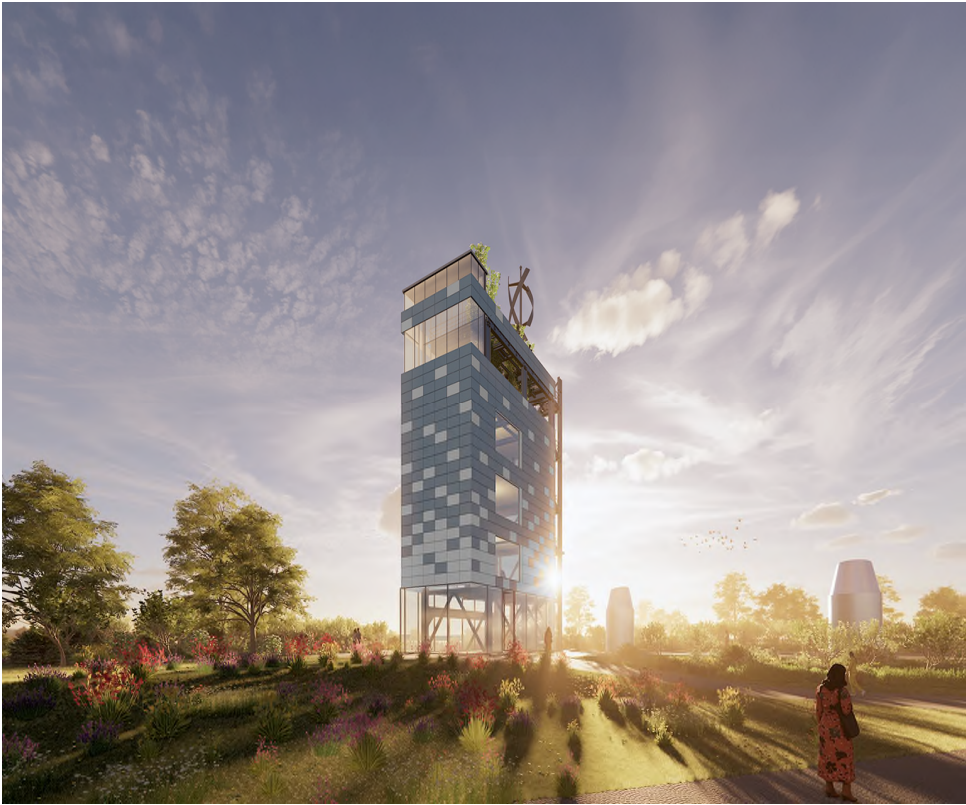
Blau-Grünes Band Garzweiler - Ersatzpflanzung

Ersatzpflanzung erfolgt am 03.12.2025



Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Präsentation der Entwürfe von drei Planungsbüros



Planerwettbewerb Aussichtsturm THE 9000



Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Präsentation der Entwürfe von drei Planungsbüros

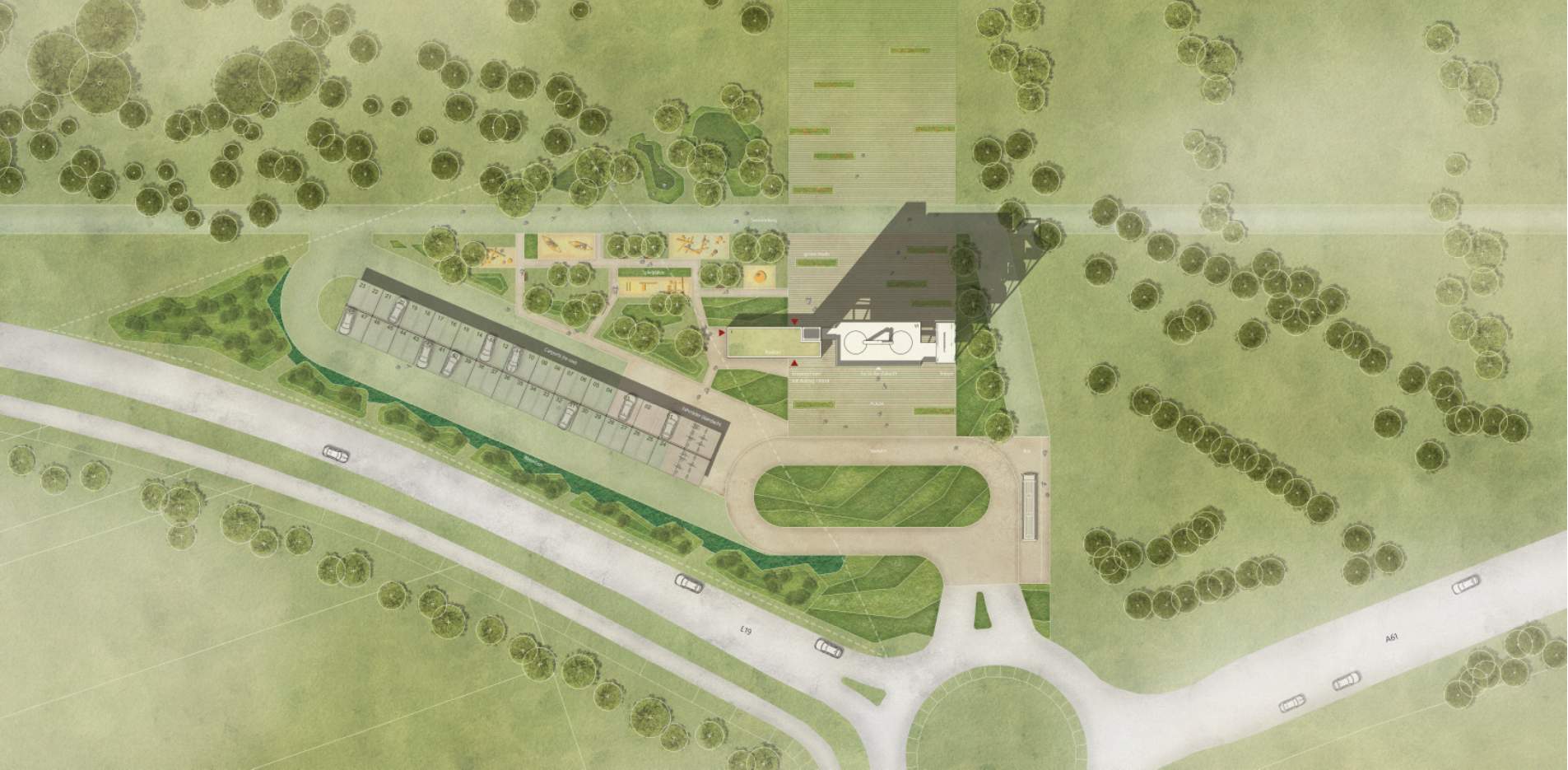


Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Präsentation der Entwürfe von drei Planungsbüros



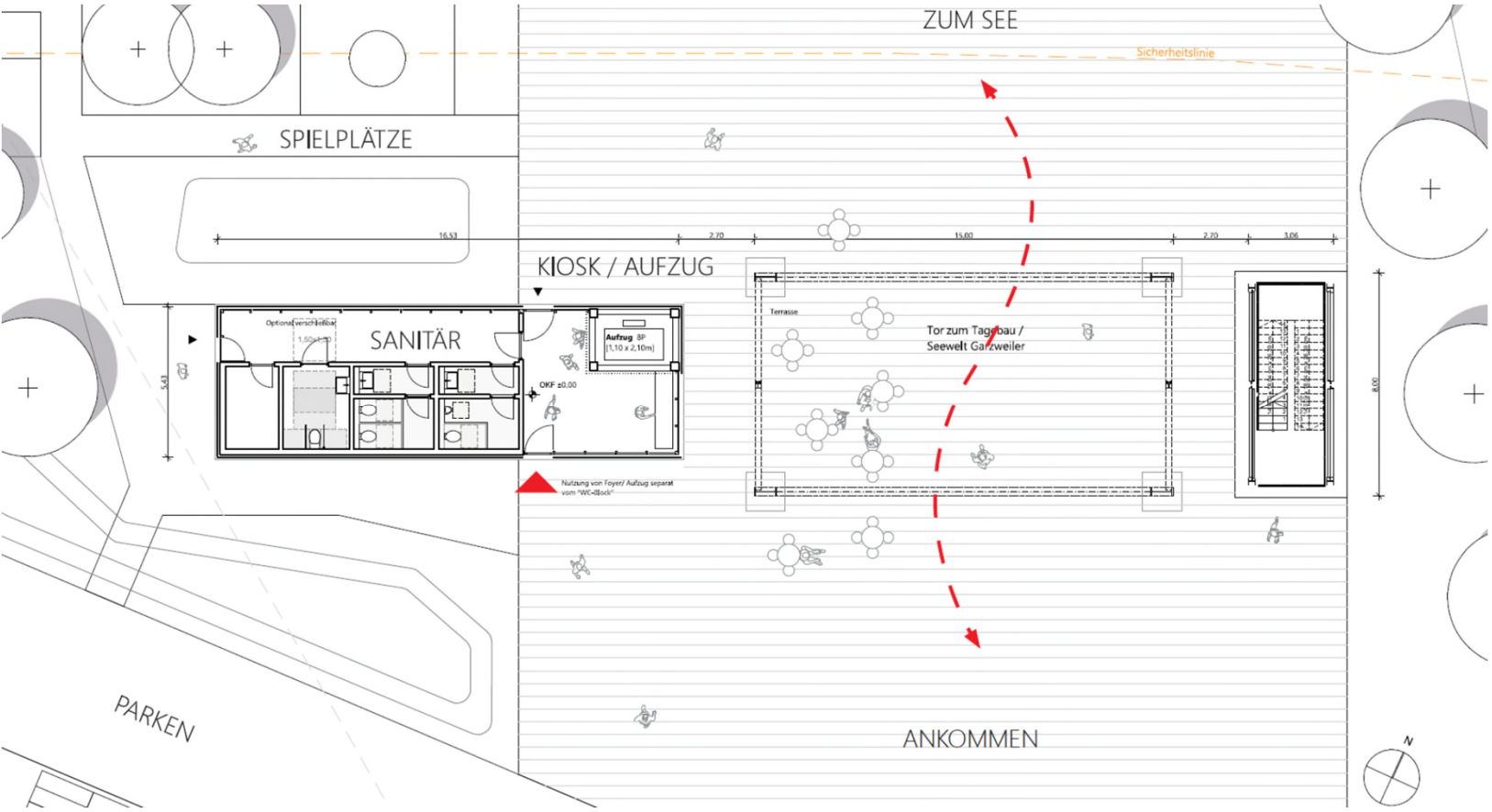
Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



Planerwettbewerb Aussichtsturm Titz-Jackerath LANDBlick ZHAC Zweering Helmus Architekten

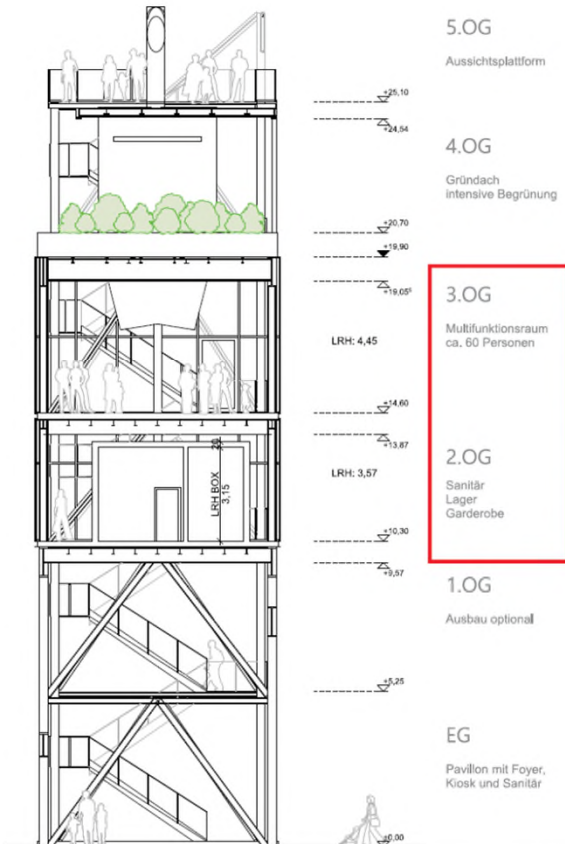


Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



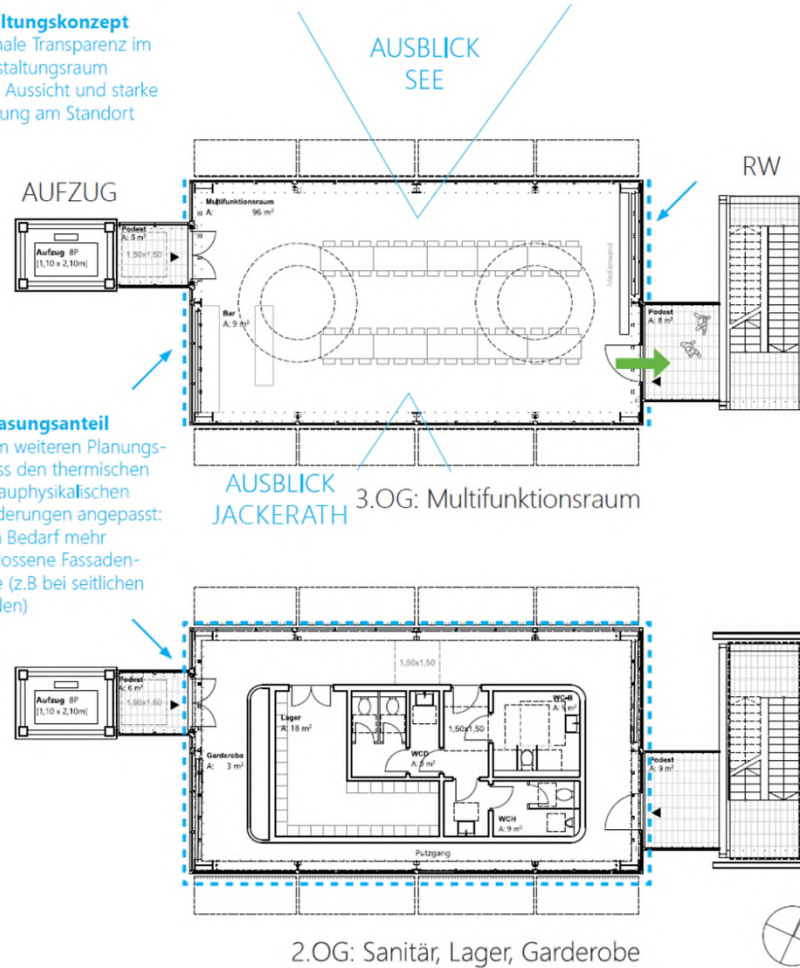
Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Grundriss 2. & 3.Obergeschoss
Querschnitt



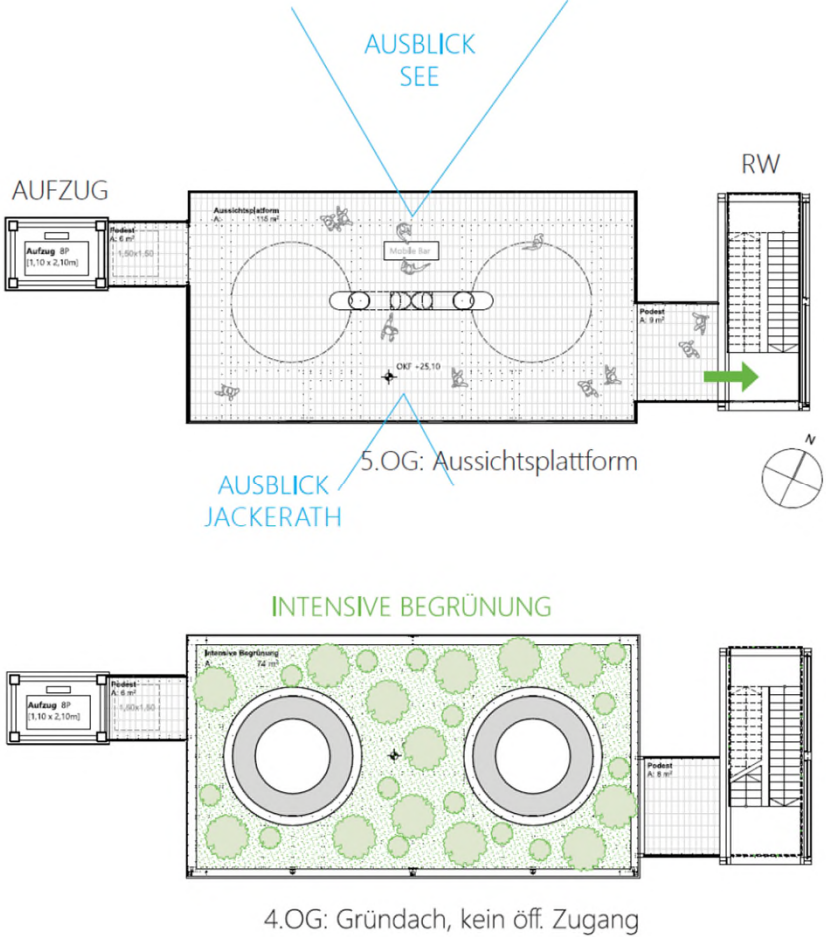
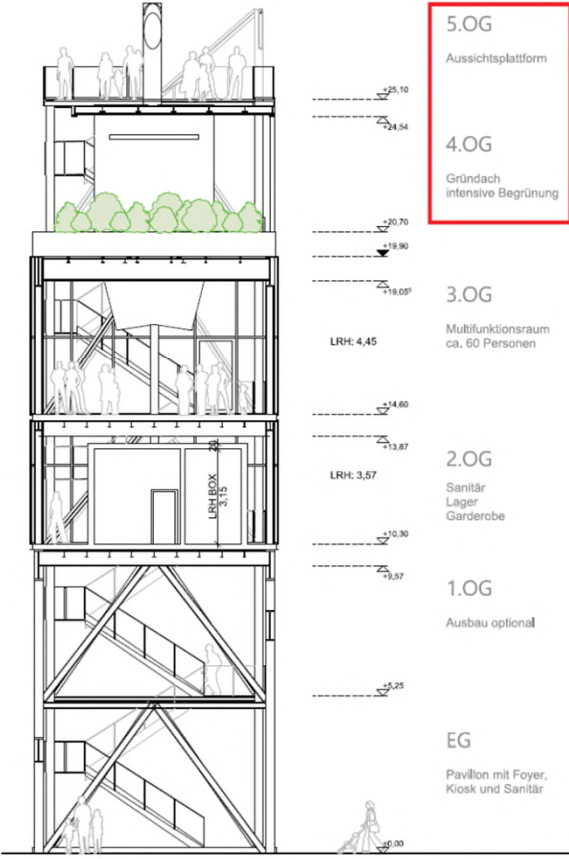
Gestaltungskonzept
maximale Transparenz im
Veranstaltungsraum
- gute Aussicht und starke
Verortung am Standort

Verglasungsanteil
wird im weiteren Planungs-
prozess den thermischen
und bauphysikalischen
Anforderungen angepasst:
- nach Bedarf mehr
geschlossene Fassaden-
anteile (z.B. bei seitlichen
Fassaden)



Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Grundriss 4. & 5.Obergeschoss
Querschnitt



Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien - Energiesystem Jüchen Süd

- 2. Workshop am **06.11.2025** im Besprechungsraum des ZV
- Inhalte:
 - Präsentation erster Arbeitsergebnisse
 - Inhaltliche Abstimmung mit Stakeholdern

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Alle Machbarkeitsstudien innerhalb des Projekts abgeschlossen – schrittweise Veröffentlichung läuft
- Vorbereitung der weiteren Ausschreibungen für die fachliche und kommunikative Begleitung des Folgeprojekts mit Laufzeit bis 12/2029
- Jahreskonferenz 2026 voraussichtlich am 24. September in Neuss

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

InKuLand

- Förderbescheid liegt vor.
- Bewerbungsverfahren für Stellen kurz vor Abschluss
- Veranstaltung 2. Advent Kirche Keyenberg durch Vereine in Vorbereitung
- Kirche Kuckum: Umnutzung für „Kunstabibliothek“ ist in Vorbereitung

Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg

- Gestaffelte Ausschreibung der Planungsleistungen in Kooperation mit SP (Vermessung läuft, Projektsteuerung ist ausgeschrieben, Objektplanung folgt in Kürze)
- Erwerb Grundstücke auf Grundlage Wertgutachten in Vorbereitung



Top 9 Sonstiges

TOP 10 - Sonstiges

Jahresplanung 2026

Arbeitskreissitzungen:

- 8. Januar - 5. Februar - 5. März – 16. April – 11. Juni – 2. Juli – 6. August – 3. September - 8. Oktober – 3. Dezember

-

Meldung der Verbandsräte



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

