

# 91. ARBEITSKREIS

Alte Schule, Holzweiler | 5. Februar 2026



# Agenda

TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 3 Vorbereitung Lenkungsausschuss am 20. Februar 2026

TOP 4 Energiepfad 2.0

TOP 5 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises (Bericht zum Sachstand der Strukturwandelprojekte)

TOP 7 Bericht der Geschäftsstelle

TOP 8 Sonstiges



# TOP 2 Protokollkontrolle

# TOP 2 – Protokollkontrolle

<b>TOP 3 – Realisierungsabschnitte Blau-Grünes-Band Garzweiler (Kraft.Raum)</b>		
<p>Der derzeitige Stand wird durch das Büro KRAFT.RAUM vorgestellt.</p> <p>Herr <u>Rusman</u> merkt an, dass bei den Planungen noch relevante Artenvorkommen berücksichtigt werden müssen. Hierzu wird die Stadt Mönchengladbach eine Datengrundlage an den ZV übermitteln und von diesem eingearbeitet.</p> <p>Dazu äußert er, dass die Planungen einen guten Ansatz zeigen, diese jedoch zunächst hausintern noch abgestimmt werden müssen. Es wurde vereinbart, dass sich die Stadt Mönchengladbach bis zum 19.12.2025 zum aktuellen Planungsstand äußern wird. Frau Weber wird die Präsentation unmittelbar im Anschluss an den Arbeitskreis versenden.</p> <p>Das Vorgehen im Anschluss an den Lenkungsausschuss sieht vor, dass im Januar Workshops mit den Bürgerinnen und Bürgern durch-</p>	<p>Stadt MG / ZV</p> <p>ZV</p>	<p>kurzfristig</p> <p>Anfang Jan. 26</p>

# TOP 2 – Protokollkontrolle

TOP 5 – Braunkohleplanung		
<p>Der ZVLG hat alle Meldungen, die bis dato eingetroffen sind in die Stellungnahme eingearbeitet. Diese Stellungnahme wird als Anlage zur Sitzungsvorlage des Lenkungsausschusses an alle übersandt. Da teilweise noch nicht alle Meldungen eingegangen sind, sollen Anpassungen zur Fassung für den Lenkungsausschuss als Tischvorlage eingebracht werden.</p> <p>In Mönchengladbach wird der aktuelle Stand der Stellungnahme <u>vs!</u> im Stadtrat beschlossen werden. Herr <u>Rusman</u> bietet den Mitgliedern des AK ein Gespräch bei Rückfragen zu den Themen Wasser- und Naturhaushalt an.</p> <p>Herr Bräuer bittet darum, Anpassungen, die noch nicht eingebracht worden sind bis zum 10.12 an den ZVLG zu übersenden, damit diese für den LA noch eingearbeitet werden können.</p> <p>Bei der STN zum „Sonderbetriebsplan O 2025/05 der RWE Power AG“ kann der ZVLG diese bündeln und bittet hierbei um Zusendungen.</p> <p>Herr <u>Rusman</u> berichtet über eine weitere Beteiligung. Es handelt sich um den Sonderbetriebsplan O 2025/06 - Errichtung von <u>Sümpfungsbrunnen</u> im Tagebauvorfeld und am Tagebaunordrand durch die Bergbehörde. Bei <u>bedarf</u> kann gerne eine Abstimmung zwischen ZV LandFolge und Stadt MG erfolgen.</p>		

# TOP 2 – Protokollkontrolle

<b>TOP 7 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises</b>		
<p>Erkelenz: In den fünf Dörfern ist der Verkauf der Immobilien gestartet. Darüber hinaus fand die <u>Förderbescheidübergabe</u> für die fünf Dörfer unter Beteiligung von Frau Scharrenbach in der ehem. Kirche in Kuckum statt.</p> <p>Für die Revitalisierung der Landstraße in Holzweiler ist die Ausschreibung abgeschlossen, derzeit findet die Angebotsprüfung statt (Starke Projekte).</p> <p>MG: Die Stadt Mönchengladbach weist darauf hin, dass bei Lücken zwischen Projekten, die aufgrund von später Bewilligung entstehen Probleme bei der Kalkulation aufgrund von Preisentwicklungen entstehen. Hier sollte Druck auf die BRK ausgeübt werden.</p> <p>Die Stadt Mönchengladbach fragt nach einem <b>Bürgerworkshop in Wanlo im Januar und dem Inhalt der Veranstaltung</b>. Herr Bräuer verweist darauf, dass der ZV nicht Veranstalter ist und hinzugeladen wurde um über seine Planungen und Projekte zu berichten (30. Januar 17:30 Uhr Mehrzweckhalle Wanlo). Der ZVLG wird hier nochmal die Intention/den genauen geplanten Inhalt der Veranstaltung prüfen.</p> <p>Der Erftverband hat in der letzten Sitzung des Ausschusses für Wirtschaft und Strukturwandel des Regionalrates Düsseldorf einen Vortrag über die Bewertung von Wirtschaftlichen Fokusflächen nach wasserwirtschaftlichen Kriterien berichtet. Es handelt sich hierbei um ein STARK-Projekt des <u>Erftverbandes</u>. Die Untere Wasserbehörde der Stadt Mönchengladbach ist nicht in das Projekt involviert. Die Aussagen in der Präsentation zu den Flächen in Mönchengladbach sind nicht nachvollziehbar.</p> <p>Link: <a href="https://www.regionalrat-duesseldorf.nrw.de/vorgang/?_=UG-hVM0hpd2NXNFdFcExjZYaYOPon_RxhOTbwU5j435s">https://www.regionalrat-duesseldorf.nrw.de/vorgang/?_=UG-hVM0hpd2NXNFdFcExjZYaYOPon_RxhOTbwU5j435s</a></p>		

# TOP 2 – Protokollkontrolle

<p>Landgemeinde Titz: Der Antrag für den Coworking Space soll dieses Jahr eingereicht werden. Der Antrag über das Empowerment Programm ist eingereicht worden.</p> <p>Jüchen: Beim Bahnhofsquartier ist die Stadt einen Schritt weitergekommen. Eine Zeitschiene liegt von der DB jetzt vor. Die DB <b>wird die Leistungsphasen 1 und 2 ausschreiben und vergeben. Der Start der ersten beiden Leistungsphasen ist für 2026 geplant, die Fertigstellung jedoch nicht. Die Leistungsphase 3 ist nicht für 2026 vorgesehen.</b></p> <p>Der Bauantrag für den energieautarken Baubetriebshof soll im kommenden Jahr gestellt werden.</p> <p>Bedburg: Der 1. Bauabschnitt des Schlossparks ist abgeschlossen. Der 2. Bauabschnitt ist derzeit in der Ausschreibung und soll noch vor Weihnachten 2025 vergeben werden. <u>Vrs!</u> im Januar 2026 folgt dann die Ausschreibung des 3. Bauabschnitts.</p>		
<b>TOP 8 – Bericht der Geschäftsstelle</b>		
Der ZVLG berichtet über den aktuellen Stand der Projekte		
<b>TOP 9 – Sonstiges</b>		
<p>Die Stadt Mönchengladbach bittet darum, <b>dass Planungsunterlagen, die einer Rückmeldung durch die Kommunen bedürfen</b>, diesen frühzeitig mit genügend Vorlaufzeit für interne Abstimmungen zugesandt werden.</p> <p>Sobald die Termine für den Lenkungsausschuss sowie für die Verbandsversammlung 2026 feststehen, werden diese bekanntgegeben.</p>		



# TOP 3 Vorbereitung Lenkungsausschuss am 20. Februar 2026

# TOP 3 – Vorbereitung des Lenkungsausschusses

## **Tagesordnung:**

- 1) Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung
- 2) Protokollkontrolle
- 3) Konzept zur Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler (LAND Germany) (Beschlussvorlage)
- 4) Blau-Grünes Band Garzweiler – Teilabschnitte (Beschlussvorlage)
- 5) Investive Förderanträge (Berichtsvorlage)
- 6) Braunkohlenplanung
- 7) Bericht der Geschäftsstelle
- 8) Sonstiges



# TOP 4 Energiepfad 2.0

# Energiepfad 2.0

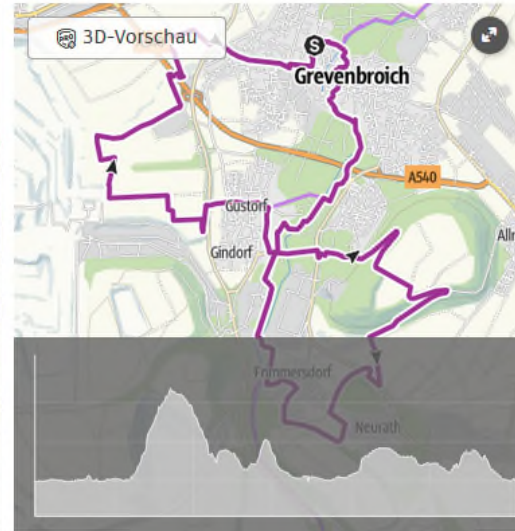
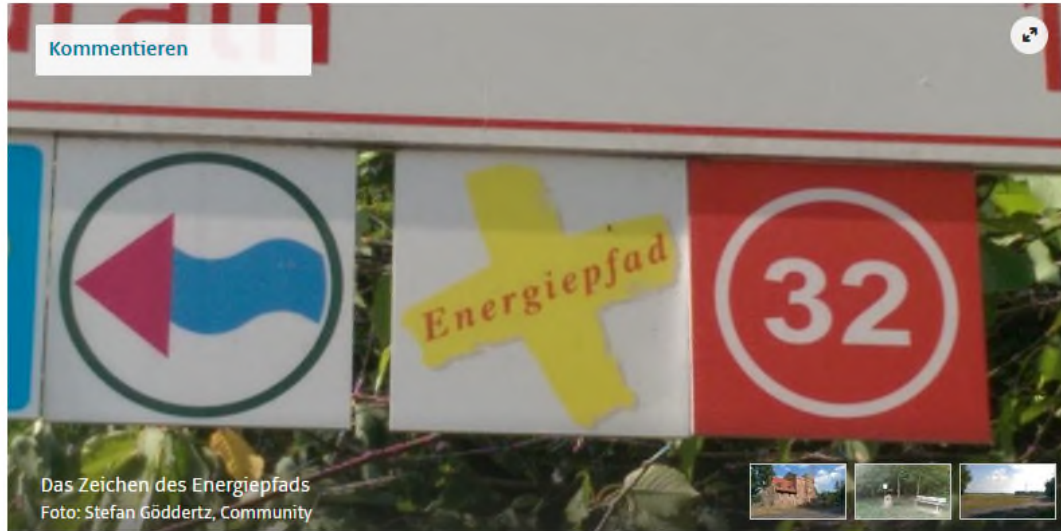
## Projektüberblick

- Weiterentwicklung des Energiepfads aus der Euroga 2002 in Grevenbroich
- Neue thematische Route zur Darstellung des Strukturwandels im Rheinischen Revier
- Geplante Länge: rund 30km – Kombination aus Rad- und Fußwegen
- Neuer Aussichtspunkt auf der Vollrather Höhe mit Blick auf Kraftwerk Frimmersdorf, Tagebau und Neurather See
- Information zu Energiegeschichte, Rekultivierung und Zukunftslandschaften
- Beauftragung Schröder Landschaftsarchitekten mit Freiraumplanung



# Energiepfad 2.0

## Projektgebiet



[DIE TOUR](#) [DETAILS](#) [WEGBESCHREIBUNG](#) [ANREISE](#) [LITERATUR](#) [AKTUELLE INFOS](#) [AUSRÜSTUNG](#)

Mit dem "Energiepfad" präsentiert Grevenbroich die für diese Region charakteristische Landschaft. Seit Jahrzehnten dominieren neben der Landwirtschaft Braunkohletagebau und Verstromung der Braunkohle. Das Landschaftsbild wird von Äckern und Wiesen genauso geprägt wie von Braunkohlegruben. 32 Kilometer lang geht es vorbei an Stätten traditioneller und moderner Energiegewinnung. Weitgehend vom Autoverkehr getrennt, lässt sich die Energielandschaft erleben. Es geht vorbei an riesigen Braunkohle-Tagebauen, Kohlekraftwerken, aber auch an Windkraftanlagen und an einer der größten Photovoltaikanlagen Europas. Der Energiepfad entstand im Rahmen der Euroga 2002.

Schwierigkeit

**mittel**

Strecke	30,5 km ↔
Dauer	2:16 h ⌚
Aufstieg	201 hm ▲
Abstieg	201 hm ▼



# Energiepfad 2.0

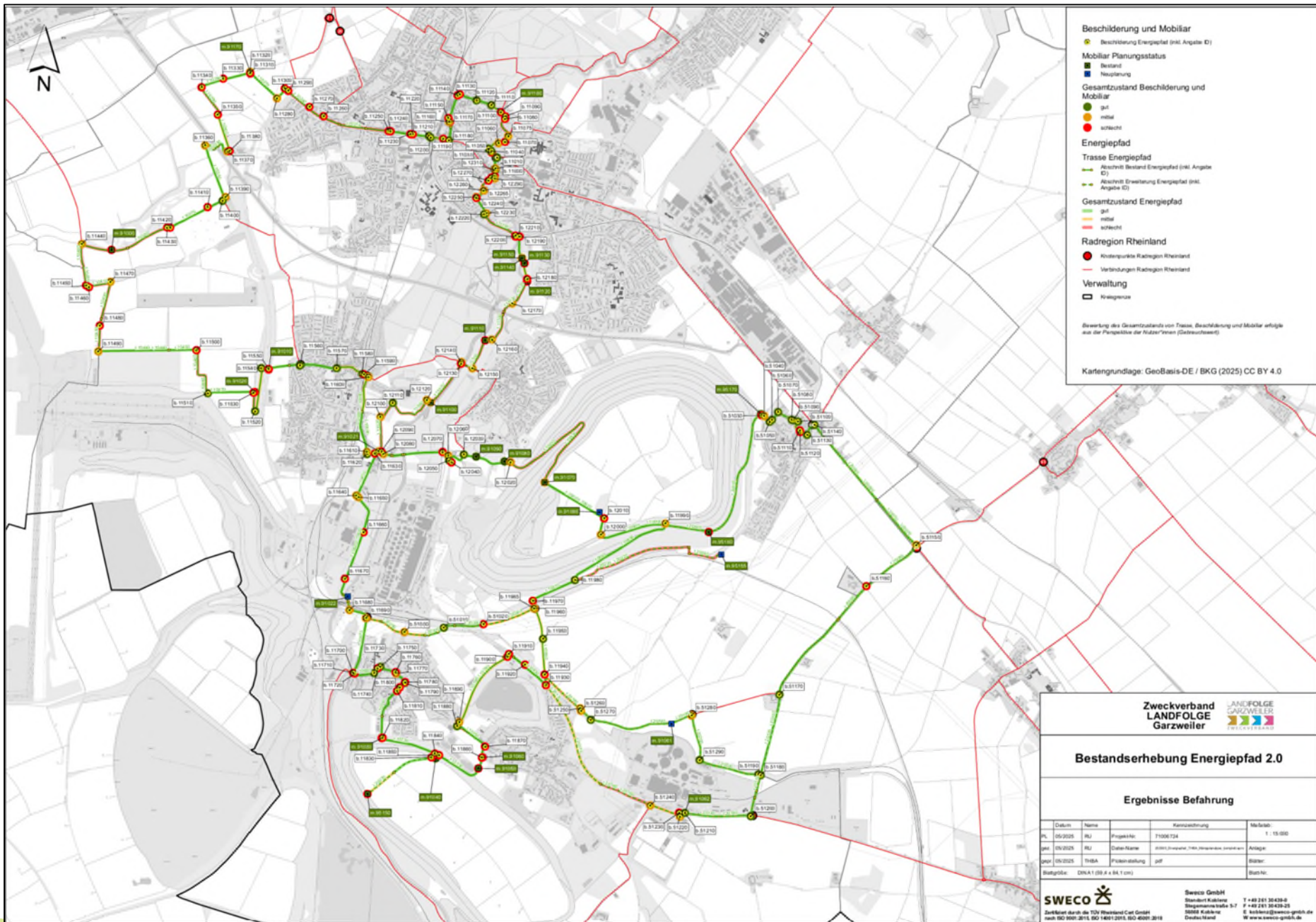
## Bestandsanalyse

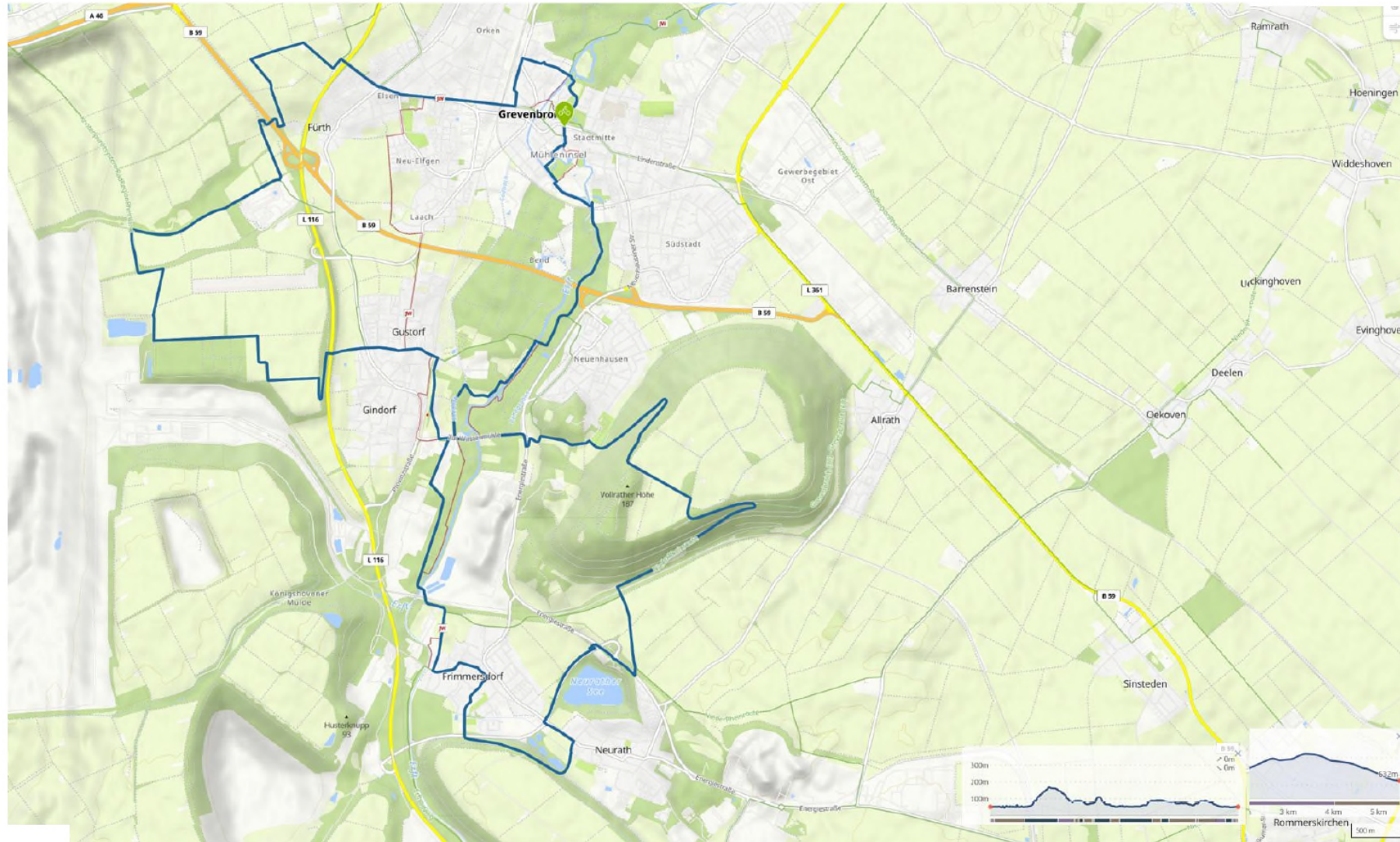


# Energiepfad 2.0

Aussichtsturm

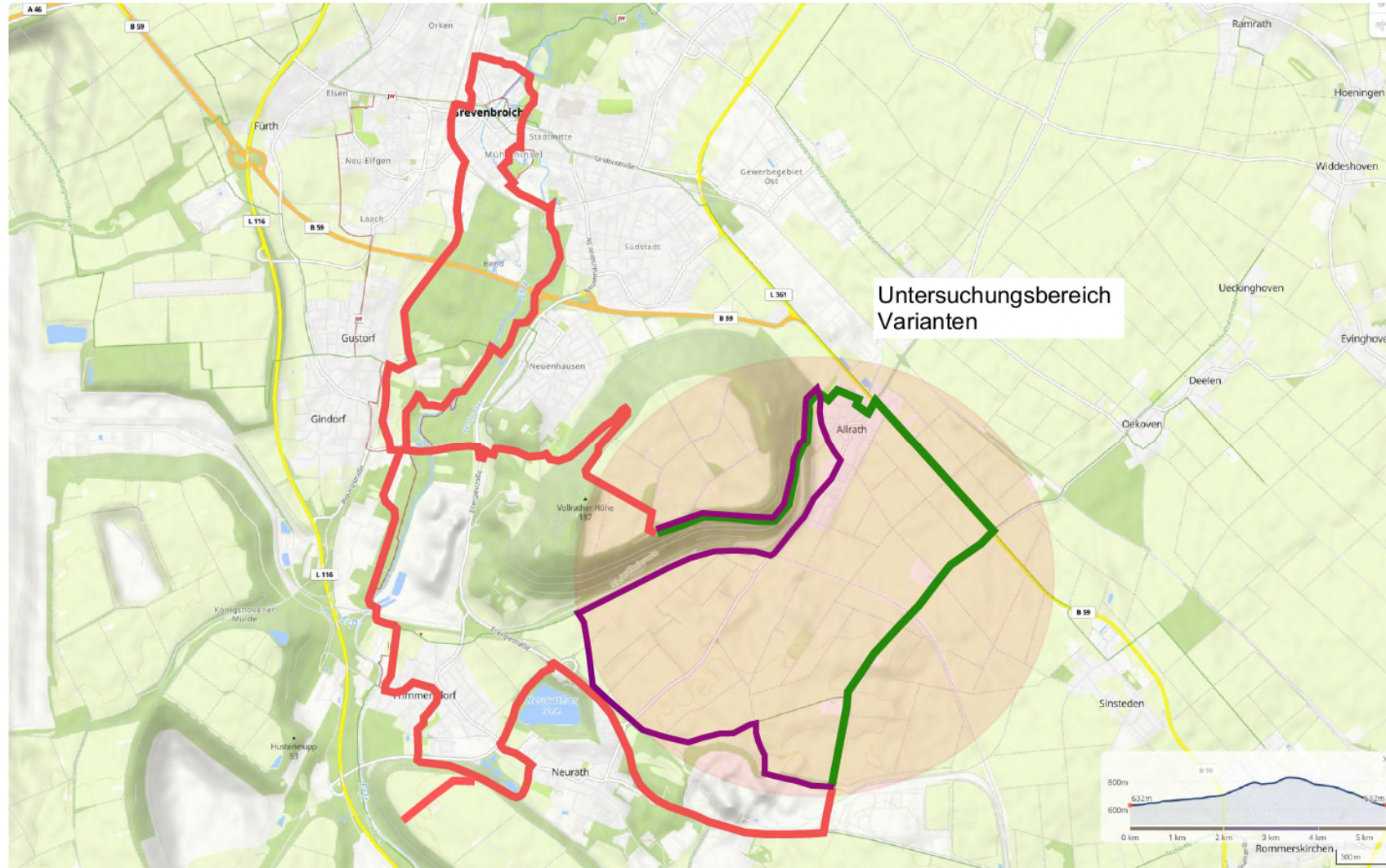






— Bestandsweg 30,30 km





- neue Route
- Route Variante ohne Anbindung an Verteilerwerk
- Route Variante mit Anbindung an Verteilerwerk Routen Prüfung



# Energiepfad 2.0

## Planung Hochbau

- Ausschreibung Mai: Aussichtsturm, Infopavillon und Aussichtsbalkon
- „Miniwettbewerb“ analog Impulsbauten (4 Büros)
- Zurzeit Baugrunduntersuchung auf kommunalem Grundstück Vollrather Höhe
- Klärung Grundstück Aussichtsbalkon Neurather Höhe erforderlich
- Förderantrag in 2027

# Energiepfad 2.0

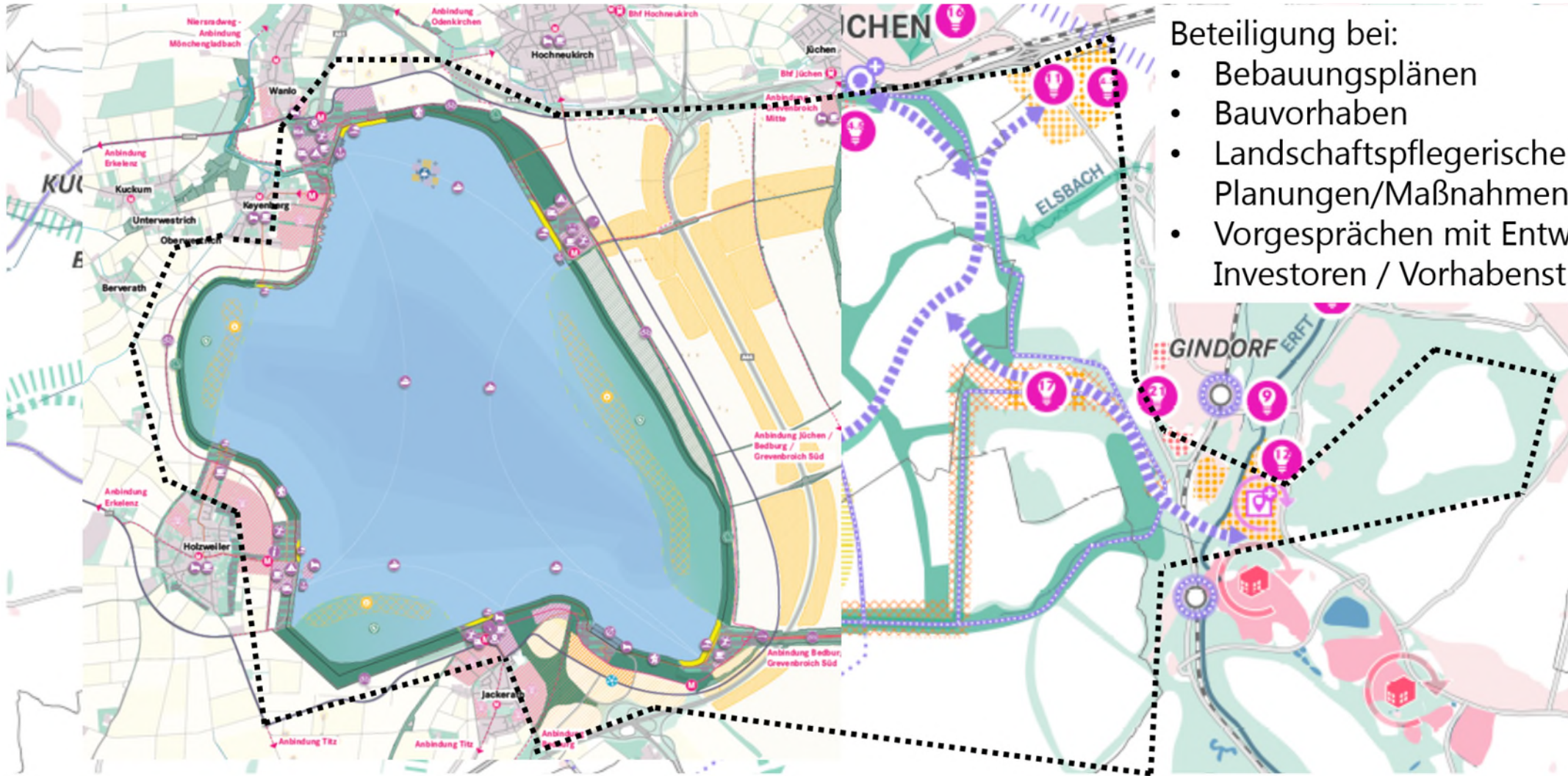
## Budgetplan

<b>Investition</b>	<b>Summe</b>
Wegeneubau	1.000.000,00
Wegebau Erneuerung	2.000.000,00
Parkplatz	200.000,00
Grünanlagen	500.000,00
Bäume	60.000,00
Schilder	10.000,00
Tafeln	40.000,00
Bänke, Mülleimer, Rastplätze	40.000,00
Licht	100.000,00
Infomodul	350.000,00
Aussichtssteg	350.000,00
Aussichtsturm	2.100.000,00
Grunderwerb	300.000,00



# TOP 5 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

# TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

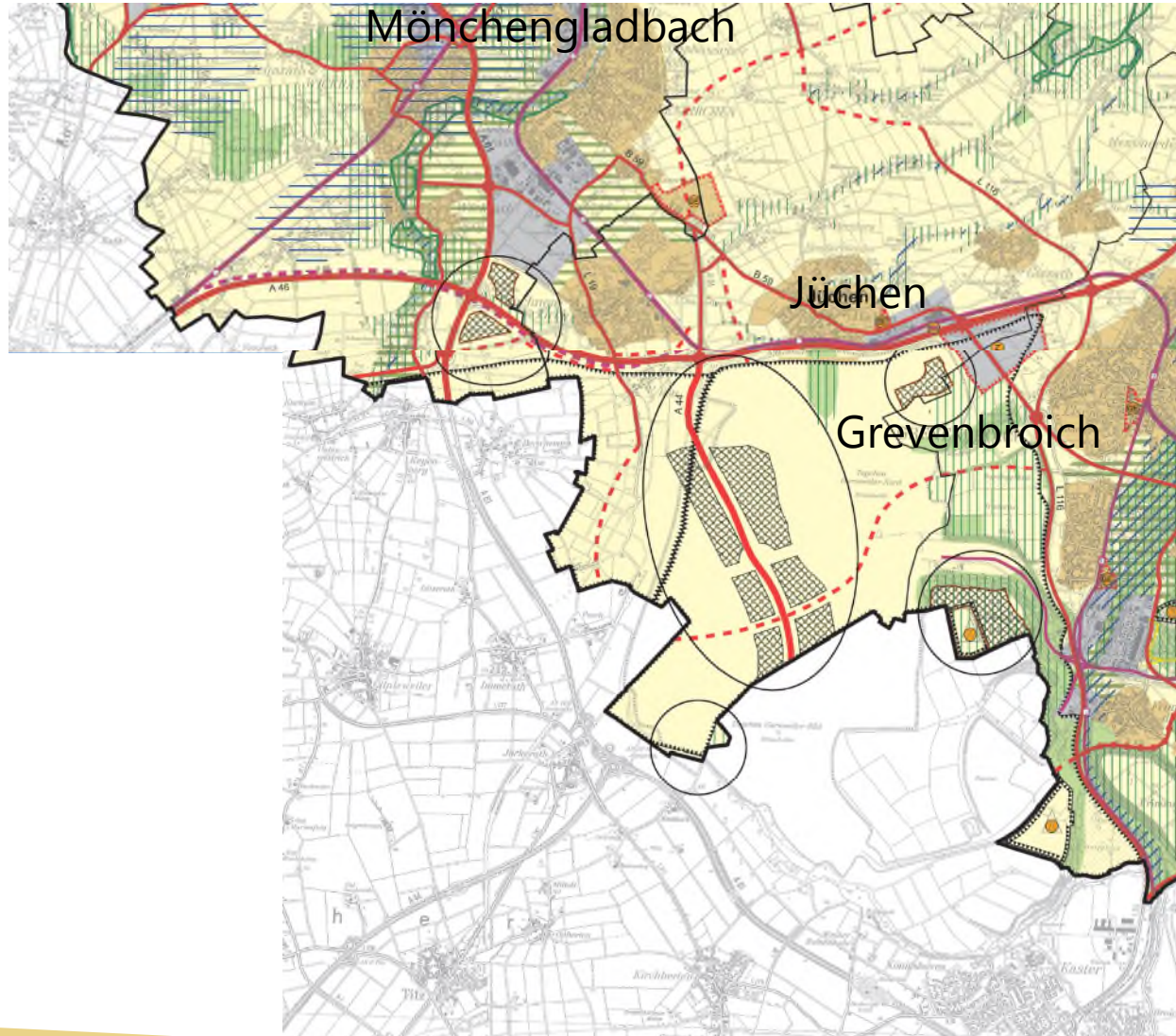


Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern

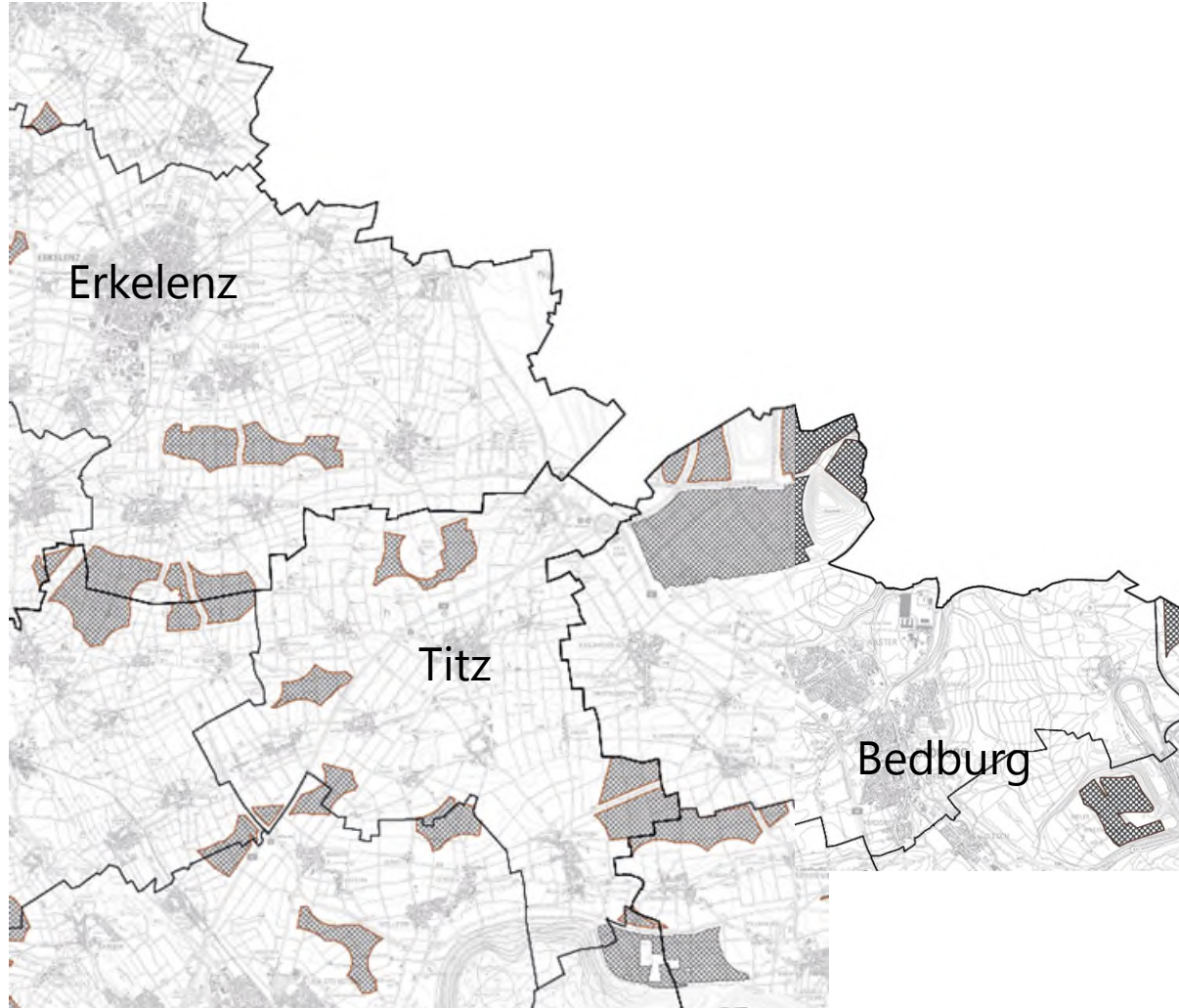
# Top 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

Regionalplan Düsseldorf – Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien



# Top 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

Regionalplan Köln – Sachlicher Teilplan Erneuerbare Energien





# TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



# Top 7 Bericht der Geschäftsstelle

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Im Februar wird die **Kampfmitteluntersuchung** durchgeführt..

Weitere Erdarbeiten als **Vorbereitung für den Tiefbau** erfolgen voraussichtlich parallel zur Kampfmitteluntersuchung im Februar durch die Firma Wahl GmbH.

**Die Leistungsphasen 5 und 6 erfolgen derzeit** durch unsere neuen Objekt- und Fachplaner.

Im Zuge der Leistungsphase 5 haben sich Änderungen in der Planung ergeben, sodass Mitte Februar eine **Tektur** beim Bauamt eingereicht wird.

Für die Vergabe der **Tiefbau- und die Rohbaumaßnahmen** wurde am 02. Februar 2026 die Vorabinformation versendet. Den Zuschlag erhält die Firma „Rudi Henn Bauunternehmung GmbH“.

**Baubeginn** von Tiefbau und Rohbau: März 2026

Zurzeit: Ausschreibung Los Holztragwerk



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

## Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Impulsgebäude



EXZELLENZREGION  
**NACHHALTIGES  
BAUEN**

### **Standort Titz: LANDBlick Multifunktionaler Aussichtsturm**

- Das Architekturbüro ZHAC aus Aachen hat für die Objektplanung Gebäude und Freianlagen mit Landschaftsplaner ensphere den Teilnahmewettbewerb gewonnen. Vertragsunterzeichnung ist am 04.03.2026 im Rahmen des Kick-off-Termins mit allen Fachplanern ( außer TWP ) geplant.

### **Standort Wanlo: LANDLabor Informationszentrum mit neuer Geschäftsstelle**

- Ausschreibung der Planungsleistungen am 9.2. geplant (Verfahren analog Jackerath mit „Miniwettbewerb“)
- Erwerb Grundstück von RWE: Verkehrswertgutachten liegt vor, finale Abstimmung des Entwurfs des Notarvertrags noch nicht erfolgt.

### **Standort Jüchen-Süd: LANDStation Mobility Hub**

- Verschmelzung der Grundstücke zur späteren Bebauung noch in Abstimmung mit der Stadt Jüchen.
- Abstimmung mit RWE zur Umlegung der aktuell auf den Grundstücken vorhandenen Stromleitungen - es liegt noch kein finales Ergebnis vor
- Zeitpunkt der Ausschreibung Planungsleistungen daher noch offen

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Veranstaltungen



## Rückblick:

- 20.01.2026: Webinar „Gebäuderessourcenpässe in der Praxis: vom Konzept zur Umsetzung“, 40 Teilnehmende via Teams
- 28.01.2026: Workshop „Zirkuläres Bauen & Digitalisierung“, 30 Teilnehmende in der Textilakademie NRW

## Ausblick:

- **10.02.2026**, 12.00 Uhr bis 13.00 Uhr: Webinar „Sanieren mit Maß – CO<sub>2</sub>-Amortisationsdauern von Energieeffizienzmaßnahmen“, online via Teams
- **25.02.2026**, 09.00 Uhr bis 13.30 Uhr: Workshop „Wohnungsbau und serielle Sanierung“
- Anmeldungen möglich unter [Aktuelles - Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen](#)

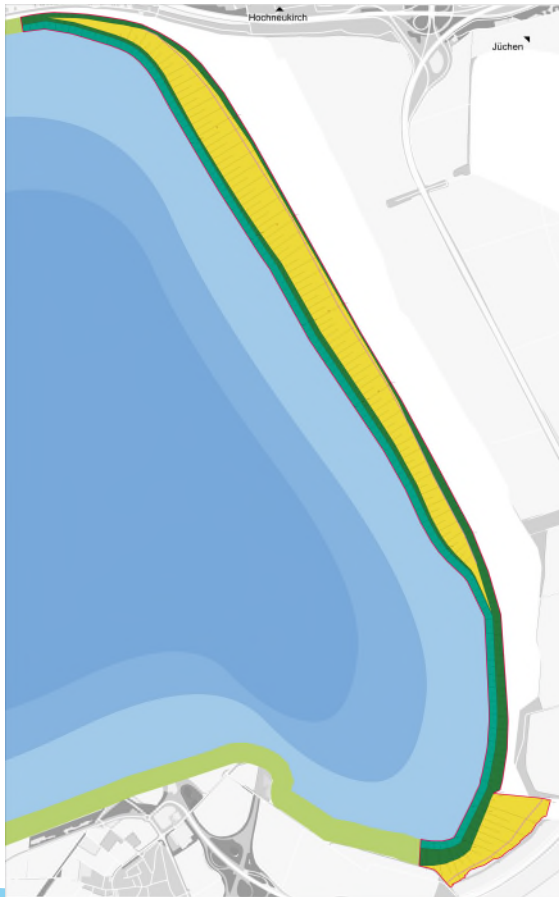
# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer des Tagebaus Garzweiler



**Vorhabensbeschreibung  
Braunkohleplan**



**Hügellandschaft**



**Terrassenlandschaft I**



**Terrassenlandschaft II**



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

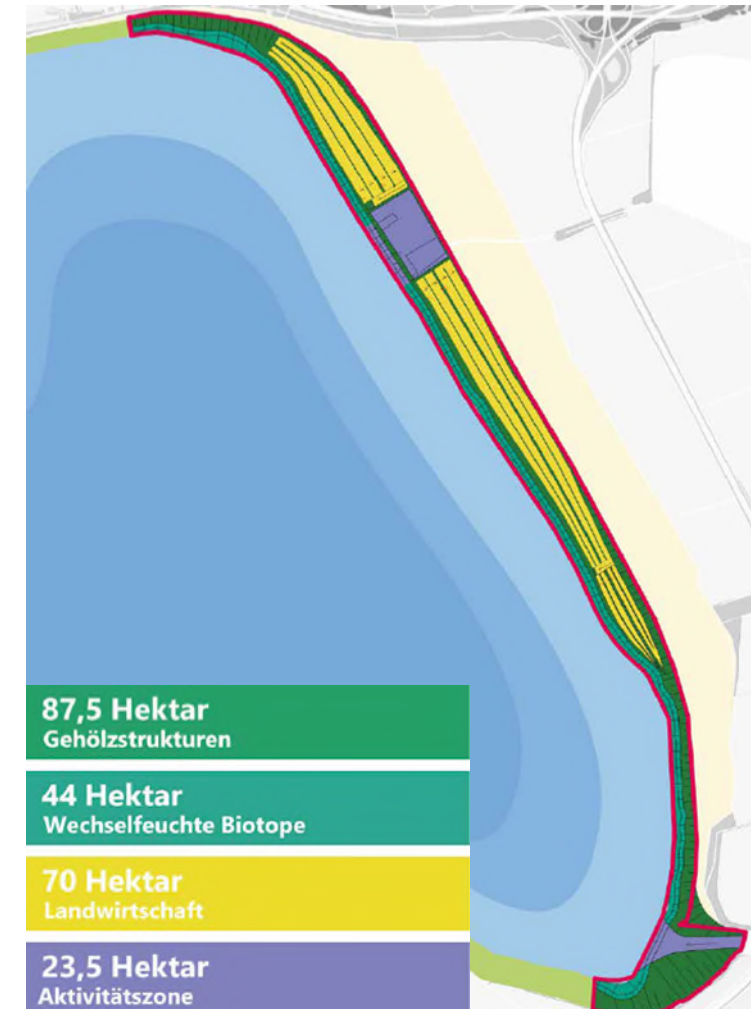
Innovation Valley Garzweiler

Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östl. Seeufer des Tagebaus Garzweiler



## Umsetzungsvariante

- Abgestimmte Variante im Arbeitskreis (ZV – AK – Tagebauplanung)
- 2 Terrassen mit einer verbindenden Böschung
- Terrassensystem in vereinfachter und technisch optimierter Form aus Terrassenlandschaft I + II übernommen
- Balance zwischen den landschaftsplanerischen Anforderungen, den ökologischen Zielsetzungen und den betrieblich-technischen Rahmenbedingungen des späteren Rückbaus und der Modellierung der Tagebaurandflächen



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

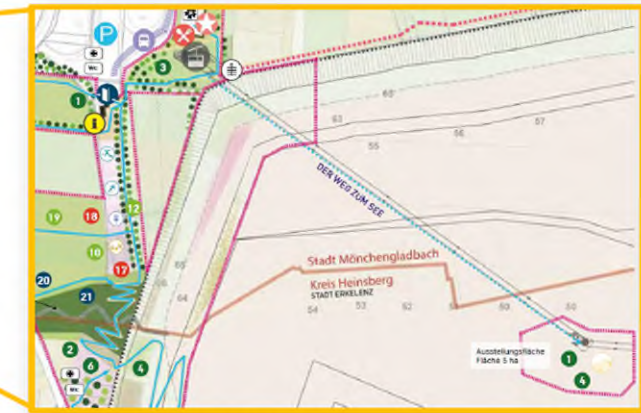


## Innovatives Verkehrskonzept – Seilbahn IGA '37

### 2. Workshop am Mo., 09.02.2026, 13 – 17 Uhr im Beratungsraum ZV

#### AGENDA

- 1) Begrüßung & Ablauf Workshop 2
- 2) Rückblick auf 1. Workshop
- 3) Ziel von WS2: Von Varianten zum Prozess
- 4) Input: Idealtypischer Planungsprozess
- 5) Input: Anforderungen an Verkehrsstudie
- 6) Gruppenarbeit: Inhalte der Verkehrsstudie
- 7) Plenum: Bausteine des Studiendesigns
- 8) Einordnung & weiteres Vorgehen
- 9) Zusammenfassung & Ausblick



© Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



## Gewerbegebiet Elsbachtal-Ost

- Terminfindung zur gemeinsamen Abstimmung läuft (ZV, Jüchen, Mönchengladbach, Grevenbroich, NRW.Urban)
- Beschaffung vorbereitenden Untersuchungen über Rahmenvertragsinitiative ist in Vorbereitung

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



**STARK-Folgeantrag (10/2026 – 09/2030)**

## **Geänderte Organisationsstruktur zum Erstantrag:**

Kein Kooperationsprojekt mit den Wirtschaftsförderungen und Zenit (eigener Förderantrag)

Projekte beziehen sich in den Anträgen dennoch weiterhin aufeinander

## **Inhalt:**

- Jüchen-Süd: Entwässerung, Verkehrsanbindung, Grünordnung, Bebauungsplan
- Standortentwicklung Jackerath inkl. Autohof der Zukunft: Entwässerung, Verkehrsanbindung, Grünordnung
- 1. Aktualisierung des Masterplans Seeentwicklung
- Entwicklungskonzept Konversionsstandort Kohlebunker

➤ **Vorprüfung beim PtJ läuft**

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler



## Workshops

Jackerath ✓

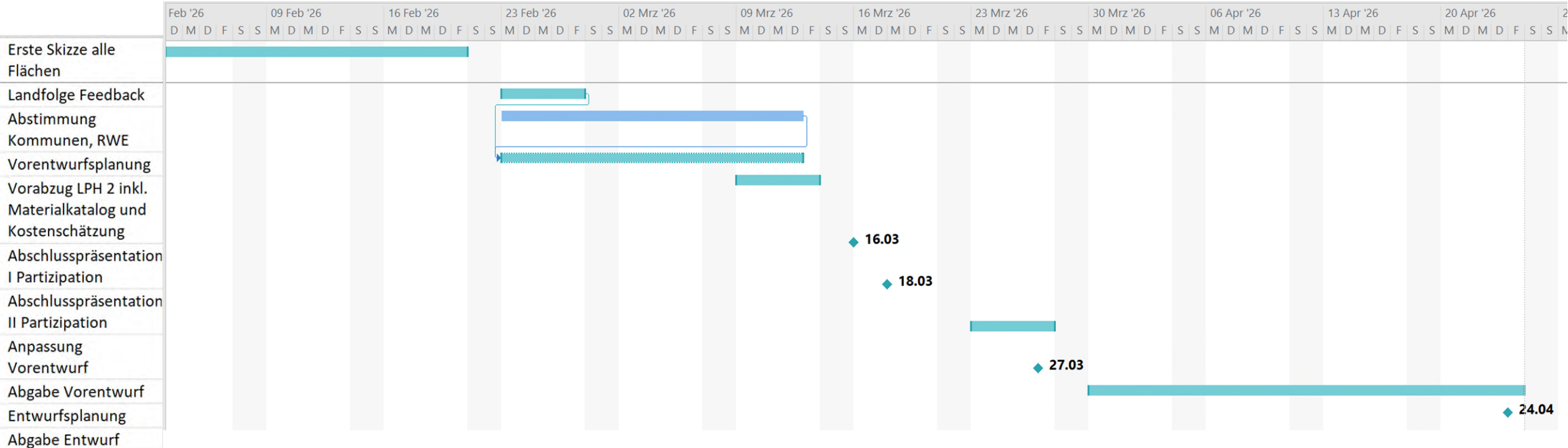
Wanlo ✓

Jüchen ✓

Holzweiler 10.02.2026

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler



**Abschlusspräsentation  
Stadthalle Erkelenz**

**Wanlo und Jüchen:  
16.03.26-18:00 Uhr**

**Jackerath und Holzweiler:  
18.03.26-18:00 Uhr**

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rahmenplanung Jüchen-Süd

**Abschluss**

**Dezember 25**



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien

**Abschluss**

**Dezember 25**



**MACHBARKEITSSTUDIE**

**GREEN ENERGY HUB – AUTOHOF DER ZUKUNFT**

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- STARK-Förderbescheid zur Projektfortführung Ende 2025 eingegangen
- Derzeit Vorbereitung und Ausschreibung kommunikativer bzw. fachlicher Begleitung
- Kooperationsvereinbarung mit Projektpartnern zur Beantragung weiterer Fördermittel für die Planung in Abstimmung
- Förderantrag RRL für weitere Planungsmittel ist vorbereitet und abgestimmt: Einreichung erst nach Unterzeichnung der Kooperationsvereinbarung durch die Kreise/StadtMG

# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

InKuLand

- Neue Mitarbeiterin: Christina Dudde
- Adventskonzert Kirche Keyenberg war wieder erfolgreich und soll 2026 wiederholt werden
- Ausschreibung Kuratorium ist online
- Ausschreibung Kommunikation in Vorbereitung
- Kirche Kuckum: „Kunstbuchbibliothek“ Bücher wurden angeliefert, Einsortierung hat begonnen.
- Jahresprogramm 2026 ist in Vorbereitung



# Top 7 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg

- Gestaffelte Ausschreibung der Planungsleistungen in Kooperation mit SP (Vermessung läuft, Projektsteuerung und Objektplanung sind ausgeschrieben, Fachplanungen folgen in Kürze)
- Erwerb Grundstücke auf Grundlage Wertgutachten in Vorbereitung: Ziel Notarvertrag März 26
- Förderantrag RRL ist in Vorbereitung:
  - erster Förderantrag zum Grunderwerb/Zwischennutzung im Februar/März
  - 2. Förderantrag mit LPh 2 für den Bau im Juni
  - Beihilfegutachten erforderlich...!



# Top 8 Sonstiges

# TOP 8 - Sonstiges

## **Jahresplanung 2026**

Arbeitskreissitzungen:

5. Februar - 5. März – 16. April – 11. Juni – 2. Juli – 6. August – 3. September - 8. Oktober – 3. Dezember

# TOP 8 - Sonstiges

LVR: Kulturschaufenster Rheinisches Revier

## Entwicklung Förderprojekt LVR-Dezernat Kultur für das Rheinische Revier

### Förderantrag im Programm REVIER GESTALTEN – Tourismus geplant

- Touristische Aktivierung des kulturellen Erbes
- Vernetztes Informationssystem zur verbesserten Besuchslenkung
- Digitale und analoge Info-Stelen plus Outdoor-Vitrinen.
- Regionale Besonderheiten und materielles oder immaterielles Kulturerbe (Schnittstelle KuLaDig und Konzept MENSCHgeMACHT)
- Touristische Inhalte (Schnittstelle Tourismus NRW)
- Anknüpfungspunkte Strategiekonzept Tourismus und Themenradroute Rheinisches Revier



# TOP 8 - Sonstiges

LVR: Kulturschaufenster Rheinisches Revier

## **Interessenbekundung mittels LOI bis 20.3.2026 (Fragebogen 10.2.) über konkreten Standort**

- Geplant bis zu 30 Kulturschaufenster
- Fix: Besucherzentren im Rheinischen Revier
- LOI als Eintritt zur Teilnahme am weiteren Verfahren
- Projektbeginn 2027 (Bau 28/29)
- LVR: Planung und Bau mit Betrieb und Wartung 15 Jahre; inhaltliche Aktualisierung digitaler Inhalte
- Partnerinnen und Partner verantwortlich für:  
Standort (Grundstück), äußere Pflege, Stromkosten (zu klären), offenen Zugang
- Stele digital (Höhe 2.250 mm) oder analog (1.450 mm) zusätzlich Vitrine (1.600 mm)
- AP: LVR-Dezernat Kultur, „geSCHICHTEN Rheinisches Revier“, E-Mail: geschichten@lvr.de

# Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler  
In Kuckum 68a  
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0  
E-Mail: [info@landfolge.de](mailto:info@landfolge.de)

