

92. ARBEITSKREIS

Beratungsraum ZVLG | 5. März 2026



Agenda

TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 3 Abschlussbetriebspläne - Regelungsinhalte und Zulassungsverfahren (RWE)

TOP 4 Auswertung des Lenkungsausschuss

TOP 5 Planungsstand Blau-Grünes Band Garzweiler

TOP 6 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 7 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises (Bericht zum Sachstand der Strukturwandelprojekte)

TOP 8 Bericht der Geschäftsstelle

TOP 9 Sonstiges



TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 2 – Protokollkontrolle

	Zu erledigen durch	Termin
TOP 4 – Energiefad 2.0		
Der Ausschuss für Planung und Strukturwandel Planungsausschuss der Stadt Grevenbroich hat dem Projekt die von Herrn Mielchen dort vorgestellte grobe Routenführung in seiner Sitzung am 29.01.26. einstimmig beschlossen und zugestimmt .		
TOP 6 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises (Bericht zum Sachstand der Strukturwandelprojekte)		
<p><u>Grevenbroich:</u></p> <p>Masterplan Kraftwerksdörfer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Am 06.02. findet eine Bürgerversammlung zum Thema PMarktplatzgestaltung statt. - Im ersten Quartal 2026 erfolgt die Sprengung des Kühlturms des KW Frimmersdorf. - Die Investorensuche bzgl. des Kraftwerks soll bis 09/ 2026 abgeschlossen sein. <p>Erkelenz berichtet, dass die Vermarktung in den 5 Dörfern (durch RWE) gut angelaufen ist.</p> <p>Die Orgel aus der Kirche Keyenberg wurde ausgebaut und soll nach der Restaurierung in die Partnerstadt nach Frankreich geliefert werden.</p> <p>Verschiedene Teilnehmer berichten von Vorschlägen zur Förderung, die abgelehnt worden seien. -> Grevenbroich: Entwicklung eines Masterplans für die Ortsstelle Gustorf und Gindorf</p>	ZV	



Top 4 Auswertung Lenkungsausschuss

Top 4 – Auswertung Lenkungsausschuss

Beschluss des 36. Lenkungsausschusses

zu TOP 3 **Konzept zur Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler (LAND Germany)**

Beschluss:

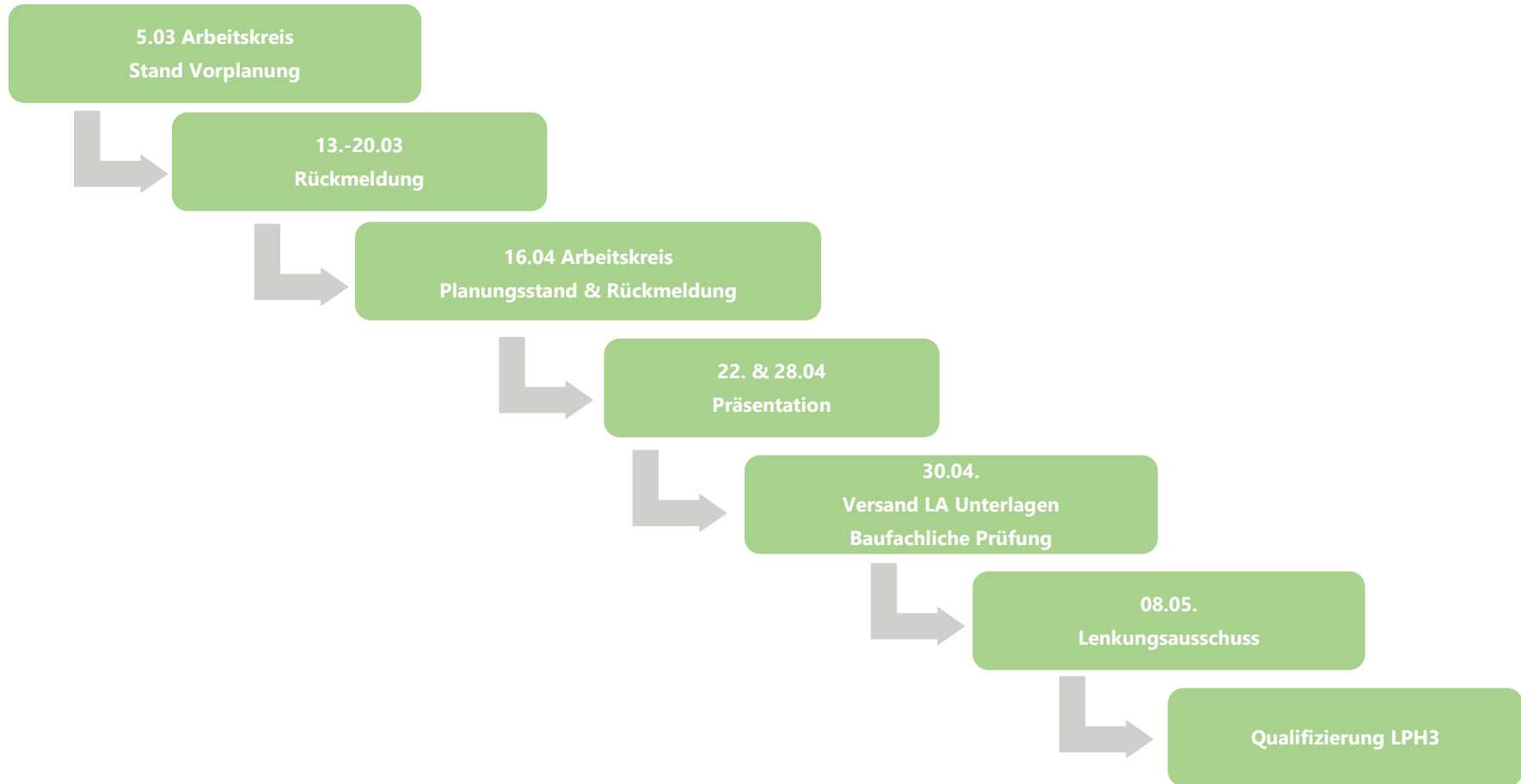
Der Lenkungsausschuss beschließt das vorliegende Konzept zur Landschaftsgestaltung verkippter Flächen am östlichen Seeufer des Tagebaus Garzweiler als Grundlage für die weitere Projektentwicklung und Stellungnahmen für bergrechtliche Verfahren.

Kenntnisnahmen zu folgenden Themen:

- **Blau-Grünes Band Garzweiler – Realisierungsabschnitte**
- **Investive Förderanträge**
- **Braunkohlenplanung**

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler



Abschlusspräsentation Stadthalle Erkelenz

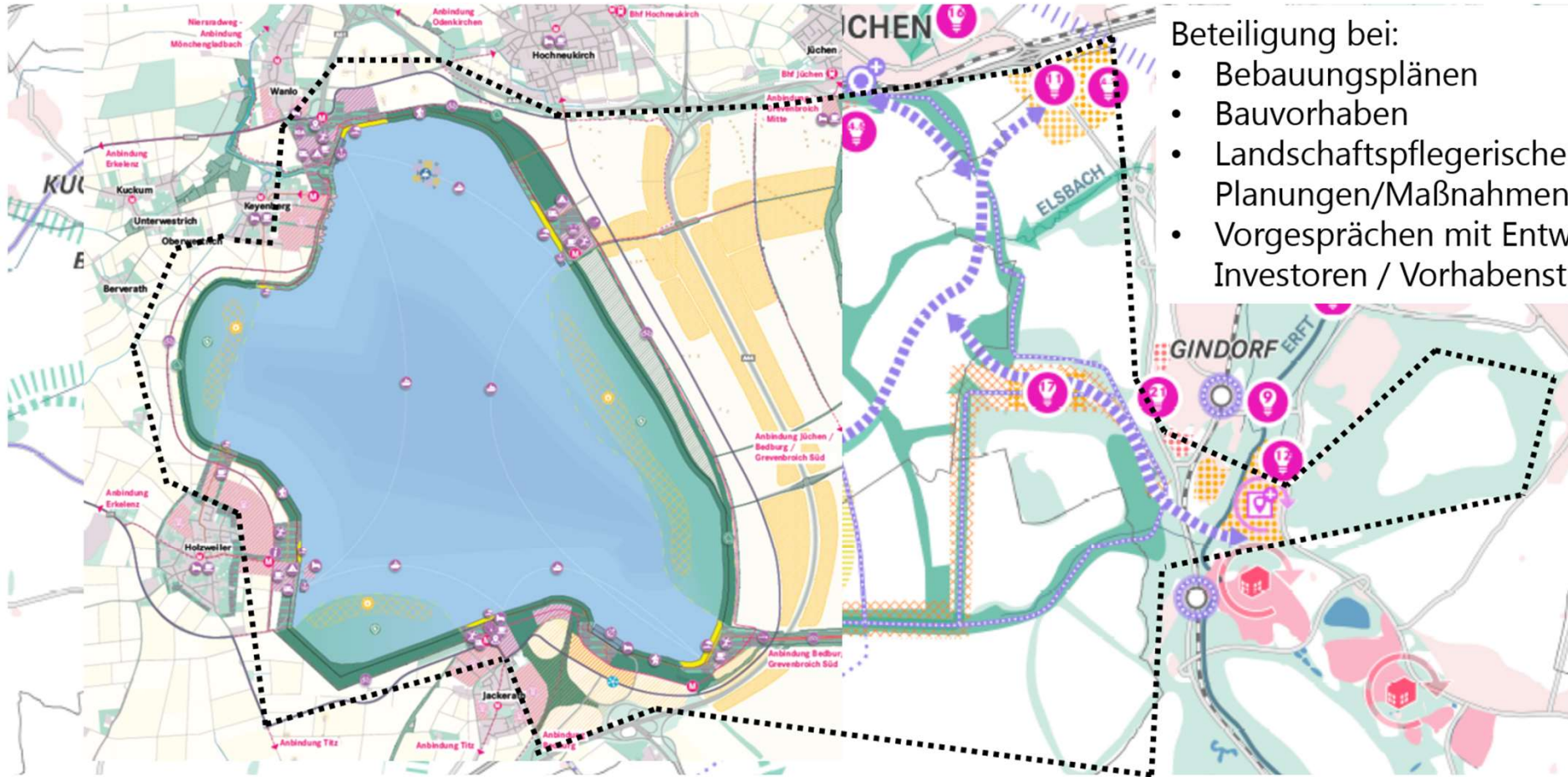
**Jackerath und Holzweiler:
22.04.26 18:00 Uhr**

**Wanlo und Jüchen:
28.04.26 18:00 Uhr**



TOP 6 Schraffierte Karte (Tagebaubezug)

TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



TOP 7 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



Top 8 Bericht der Geschäftsstelle

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Impulsgebäude



IG „LANDblick Titz/Jackerath: Kick- off mit allen Projektbeteiligten am 04.03.2026



IG Wanlo: „LANDlabor“



Vergabe EU-weites Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb -
Los 1 Gebäude- und Freianlagen am 11.02.2026 gestartet

- die erste Auswertung der Teilmanträge zu diesem Wettbewerb erfolgt ab 02.03.2026
- Vergaben der weiteren Lose 2 – 9 (TGA, Bauphysik, Tragwerksplanung, Ingenieurvermessung, Geotechnik, Brandschutz, Nachhaltigkeitsplanung, SiGeKo) ist veröffentlicht

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Veranstaltungen



Workshop Wohnungsbau & serielle Sanierung

WORKSHOP



Mittwoch, 25. März 2026,
09:00 bis 13:30 Uhr

Textilakademie NRW
Rheydter Straße 329
41065 Mönchengladbach

WORKSHOPINHALT

Folgende Themen werden im Rahmen des Workshops behandelt:

- Notwendigkeit der **Transformation des Gebäudebestands**
- Klima- und **Ressourcenschutz** durch **Bestandserhalt**
- **Serielle Sanierung** als skalierbarer Prozess
- Energie- und **Kosteneinsparung** durch effizienten Betrieb
- **Wertsteigerung** durch Modernisierung
- **Praxisbeispiel** serielle Sanierung in Mönchengladbach

Anmeldung unter: [Aktuelles - Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen](#)

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Innovatives Verkehrskonzept – Seilbahn IGA '37

- **Workshop-Prozess abgeschlossen!**

Beteiligte Akteure: Zweckverband, RWE Power, Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft,
Stadt Mönchengladbach, Stadt Jüchen, Stadt Erkelenz,
Rhein-Kreis Neuss, Kreis Heinsberg

- **Ausschreibung in Vorbereitung**



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Entwicklung Elsbachtal-Ost

- Entwicklung Elsbachtal Ost soll über das Programm „Go4Gewerbe erfolgen
 - Die Beauftragung/Start ist für 1. Quartal 2026 geplant
 - ZVLG beauftragt Teil „Standortanalyse“ via Rahmenvertragsinitiative
 - Ausschreibungsunterlagen sind in Vorbereitung
- Gemeinsame Abstimmung (ZV / Jü / MG / GV / NRW.URBAN) am 27.02.2026 in Kuckum

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Folgeantrag (10/2026 – 09/2030)

- Ergebnis der Vorprüfung nach wie vor ausstehend

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Im Februar wurde auf unseren Flurstücken die **Kampfmitteluntersuchung** durchgeführt.

Ab Mitte März erfolgen durch die Firma Wahl GmbH weitere Erdarbeiten als **Vorbereitung für den Tiefbau**. Im Anschluss daran beginnt die Firma Rudi Henn GmbH mit den **Tiefbau- und Rohbaumaßnahmen**.

Die Leistungsphasen 5 und 6 erfolgen derzeit durch unsere Objekt- und Fachplaner.

Im Zuge der Leistungsphase 5 haben sich Änderungen in der Planung ergeben, sodass im März eine **Tektur** beim Bauamt eingereicht wird.

Derzeit läuft die **Vergabe der Holztragwerk**. Am 11. Februar findet die Angebotsöffnung statt.



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Derzeit Prüfung Angebot kommunikativer Begleitung; Ausschreibung der fachlichen Begleitung veröffentlicht
- Kooperationsvereinbarung mit Projektpartnern zur Beantragung weiterer Fördermittel für die Planung vor Unterzeichnung
- Förderantrag RRL wird zeitnah eingereicht
- Save-the-Date:
Jahreskonferenz am 24. September 2026 im Alten Zeughaus Neuss

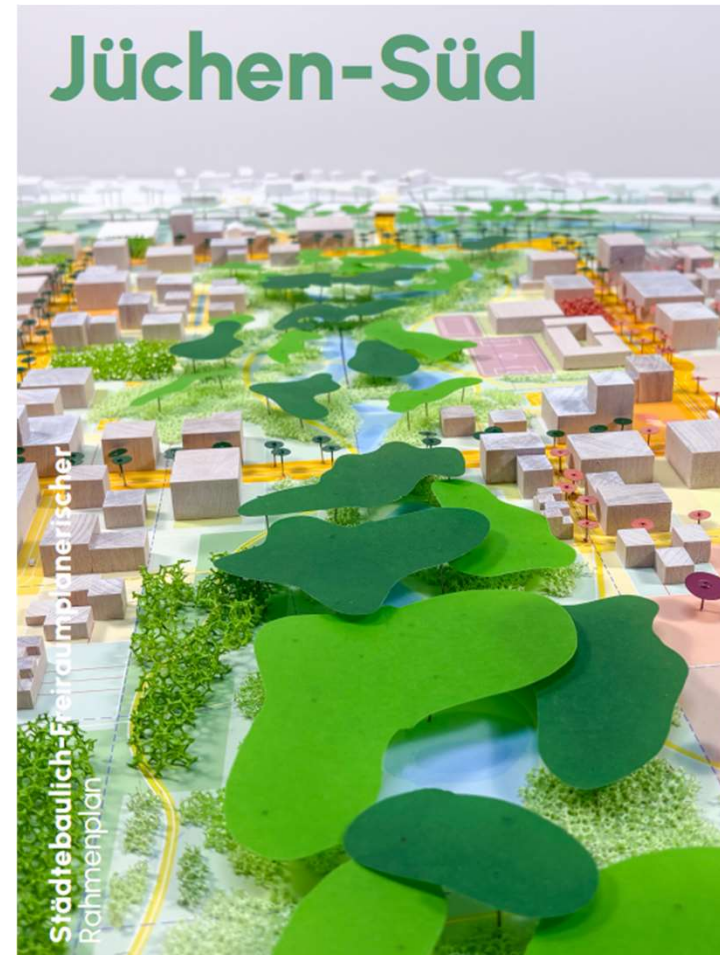
Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien

Energiekonzept Jüchen Süd

**Stakeholderworkshop/Endpräsentation Mitte
Mai 2026**

Endbericht: Ende Mai 2026



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

InKuLand / Kunst- und Kulturhof

- Ausschreibung kuratorische Begleitung: Teilnahmefrist ist beendet, es gab zwei Teilnahmeanträge; beide sind zugelassen
- Ausschreibung PROjektsteuerung: Verhandlungsgespräche mit 3 Bietern
- Ausschreibung Objektplanung: Verhandlungsgespräche mit 5 Bietern

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg

- Ausschreibung Objektplanung: zwei interessierte Architekturbüros haben Möglichkeit zur Besichtigung wahr genommen



Top 8 Sonstiges

TOP 8 - Sonstiges

Jahresplanung 2026

Arbeitskreissitzungen:

5. Februar - 5. März – 16. April – 11. Juni – 2. Juli – 6. August – 3. September - 8. Oktober – 3. Dezember

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

