

94. ARBEITSKREIS

Beratungsraum ZVLG | 11. Juni 2026



Agenda

TOP 1 Begrüßung

TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 3 Auswertung der Verbandsversammlung

TOP 4 Planungs- & Genehmigungsverfahren mit Tagebaubezug („Schraffierte Karte“)

TOP 5 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

TOP 6 Bericht der Geschäftsstelle

TOP 7 Sonstiges





TOP 2 Protokollkontrolle





TOP 3 Auswertung der Verbandsversammlung

Top 3 – Auswertung der Verbandsversammlung

Beschlüsse

zu TOP 3 Jahresabschluss 2025 (8/III/2026)

Beschluss:

1. Die Verbandsversammlung bestätigt den vom Wirtschaftsprüfer Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2025 (s. Anlage).
2. Dem Verbandsvorsteher wird für das Haushaltsjahr 2025 ohne Vorbehalt die Entlastung erteilt.
3. Die Verbandsversammlung beschließt, den Jahresüberschuss 2025 in Höhe von € 621.700,93 bis zur maximal zulässigen Höhe (€ 207.233,65) der Ausgleichsrücklage und in Höhe von € 414.467,28 der Allgemeinen Rücklage zuzuführen.
4. Der Verbandsvorsteher wird beauftragt, den Jahresabschluss öffentlich bekannt zu machen.

Top 3 – Auswertung der Verbandsversammlung

Beschlüsse

zu TOP 4 Eckpunkte Haushaltsplanung 2027 (9/III/2026)

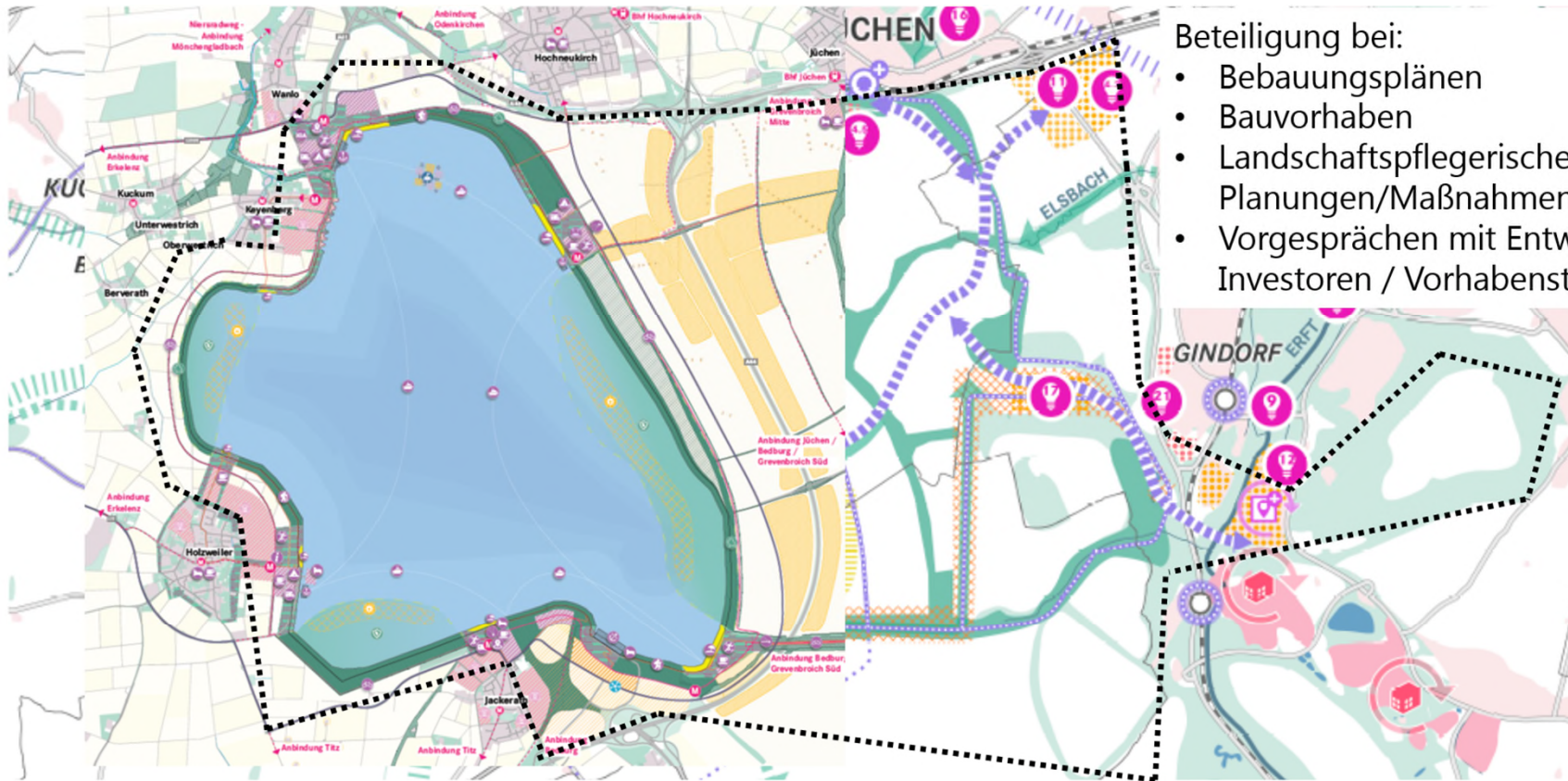
Beschluss:

Die Verbandsversammlung bestätigt einstimmig folgende Eckpunkte zum Haushalt 2027:

- Förderzuschüsse: ca. 5,1 Mio.€
- Verbandsumlage: 800 T€
- Investitionszuschuss 500 T€
- Sponsoring (Bar- und Sachmittel): 220 T€
- Zuschuss IGA 500 T€
- Auflösung Sonderposten ca. 400 T€
- Kostenerstattungen und –umlagen ca. 60 T€
- Aufwendungen: ca. 7,1 Mio.€
- Einzahlungen aus Inv. Tätigkeit: ca. 15 Mio.€
- Auszahlungen aus Inv. Tätigkeit: ca. 16,8 Mio.€
- Investitionskredite: ca. 1,2 Mio.€
- Liquiditätskredite: ca. 500 T€
- Ergebnis: -100 bis 100 T€



TOP 4 – Planungs- & Genehmigungsverfahren mit Tagebaubezug



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



TOP 5 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



Top 6 Bericht der Geschäftsstelle

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Projekt- u. Netzwerkmanagement



Veranstaltungen (nächste Termine):

- 11.06.2026 kick off Termin 09.00-12.00 Uhr Impulsbau Wanlo mit Büro Heiermann und Fachplanern in der Geschäftsstelle in Kuckum
- 01.07.2026 – Workshop „Low-Tech“, 09.00-13.30 Uhr, Prof. Dr.-Ing. Angèle Tersluisen (ee concept GmbH / TU Berlin), Textilakademie NRW, MG
Anmeldung unter <https://www.exzellenzregion-nachhaltiges-bauen.de/workshop-low-tech/>
- Netzwerktreffen der ENB am 15.07.2026 in den Hego Höfen

Neue Netzwerkmitglieder:

- Klinkerwerke Iking

Projekte für Initialberatungen gesucht!

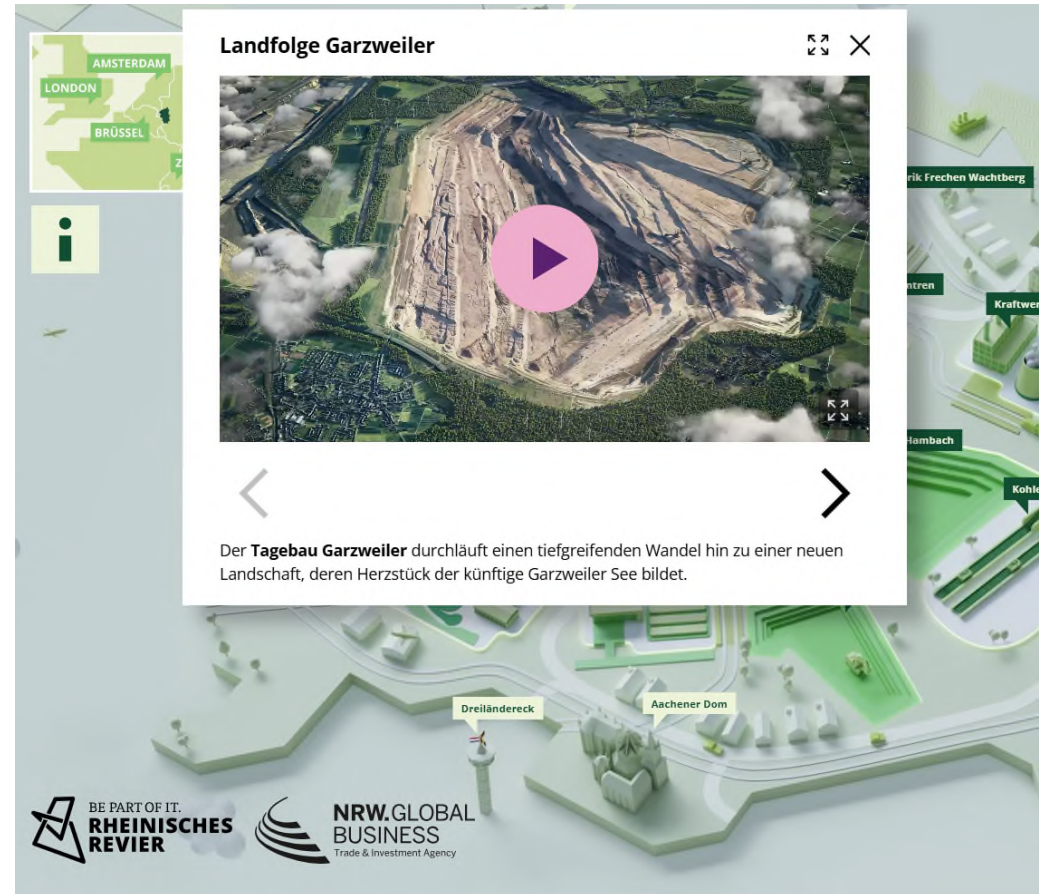
Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Masterplan Seeentwicklung

- ▶ Beauftragung des Büros HHVision für die Erstellung einer Animation zur Seebefüllung und verschiedener Lupenräume
- ▶ Grundlage ist der vorliegende Kurzfilm von NRW.Global Business (ebenfalls HHVision)



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



GIB „Industriepark – Elsbachtal-Ost“ – Technische Voruntersuchungen

- 1) Ökologische Voruntersuchung **in Vorbereitung**
(Landschaftliche Lage/Einordnung; Auswertung Landschaftspläne; Biotoptypenkartierung; Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)
- 2) Baugrunduntersuchung **beauftragt**
(Auswertung vorhandener Unterlagen; Bodenuntersuchungen (5 Messpunkte); Bewertung Bebaubarkeit/Versickerungsfähigkeit)
- 3) Schallgutachten **beauftragt**
(Katasterabfrage, Technische Relevanz, Analyse der planerischen Rahmenbedingungen, Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)
- 4) Verkehrsgutachten inkl. 3D-Geländemodell **veröffentlicht**
- 5) Strukturkonzept (Workshop-Prozess mit den Kommunen) **beauftragt**

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Innovatives Verkehrskonzept IGA '37

Entwicklung verschiedener Trassenvarianten (mit der Variante zur Direktanbindung an Bf Jüchen) zur Untersuchung im Rahmen der Machbarkeitsstudie

- Zuschlag an **Arcadis Germany GmbH** erteilt (Bearbeitungszeitraum bis 09/2026)
- Gemeinsame Abstimmung mit den betroffenen Kommunen und Kreisen am 09.07.2026, 14-16 Uhr (Kuckum)



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



GIB „Industriepark – Elsbachtal-Ost“ – Technische Voruntersuchungen

1) **Ökologische Voruntersuchung**

(Landschaftliche Lage/Einordnung; Auswertung Landschaftspläne; Biotoptypenkartierung; Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)

2) **Baugrunduntersuchung**

(Auswertung vorhandener Unterlagen; Bodenuntersuchungen (5 Messpunkte); Bewertung Bebaubarkeit/Versickerungsfähigkeit)

3) **Schallgutachten**

(Katasterabfrage, Technische Relevanz, Analyse der planerischen Rahmenbedingungen, Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)

4) **Verkehrsgutachten** inkl. 3D-Geländemodell

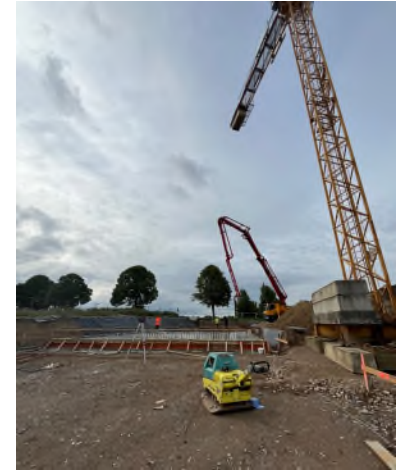
5) **Strukturkonzept** (Workshop-Prozess mit den Kommunen)



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Folgende **Vergaben** sind erfolgreich beendet und vergeben:
Holztragwerk, Dachdeckerarbeiten, Lüftung (TGA),
Transformator (TGA), Blitzschutz & Erdung (TGA).
Derzeit sind folgende **Ausschreibungen** veröffentlicht:
Sanitär und Heizung (TGA), Gebäudeautomation (TGA),
Holzfassade, Pfosten-Riegel-Fassade.



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

- Detaillierte Restriktionsprüfung und Austausch mit RWE zu Details läuft noch
- Änderungen aufgrund von Restriktionen fließen noch in den Fördermittelantrag
- Insbesondere:
 - Wanlo 1: Inanspruchnahme des Walls muss durch die Bezirksregierung Arnsberg geprüft werden
 - Wanlo 2: Freie Zugänglichkeit der Tagebauanlagen erforderter Umplanung
 - Holzweiler 1: Lagerfläche für Skywalk wird im Entwurf berücksichtigt
- Baugrunduntersuchung für alle Bereiche bei „HYDR.O Geologen und Ingenieure“ beauftragt
- Biotopkartierung und Eingriffsbilanzierung führt zu positiver Gesamtbilanz für das Blau-Grüne Band Garzweiler
- Mönchengladbach ASP1 bereits angefertigt und in Prüfung bei der UNB
- RKN und Kreis Heinsberg: ASP1 und Artenschutzgutachten wird im Rahmen von LP 4 erstellt
- Kreis Düren: Rückmeldung bzgl. Inanspruchnahme GLB wird erwartet
- Orientierungshilfe am 06.05.26 eingereicht,
- Förderantrag KW 26

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Wanlo 2



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler

Holzweiler 1



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Neugestaltung Marktplatz Wanlo

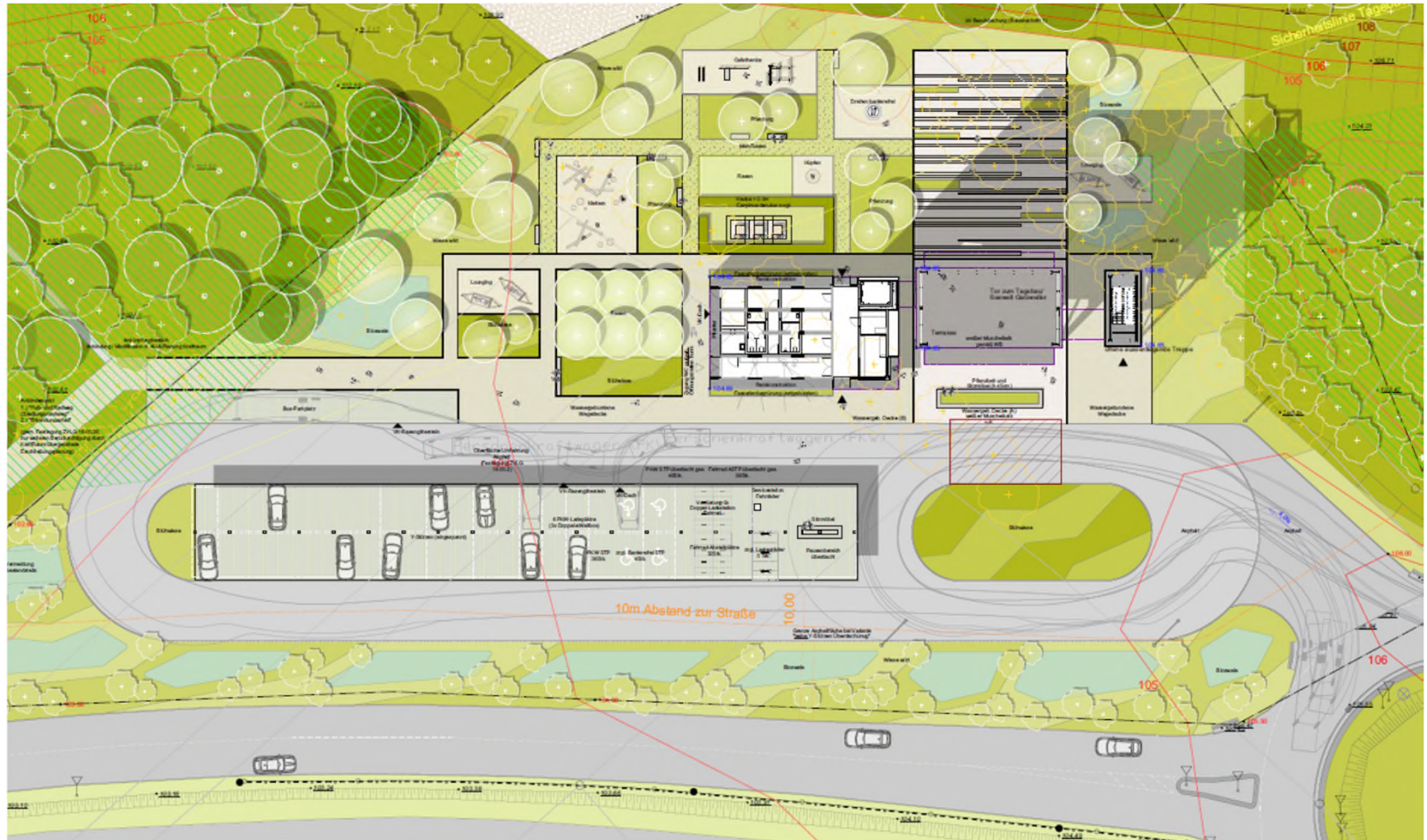
- Orientierungshilfe eingereicht
- Baufachliche Prüfung läuft
- Investiver Förderantrag KW 25
- Budget **1.467.000 Euro**, notwendige Förderung **1.430.000 Euro**



scape Landschaftsarchitekten

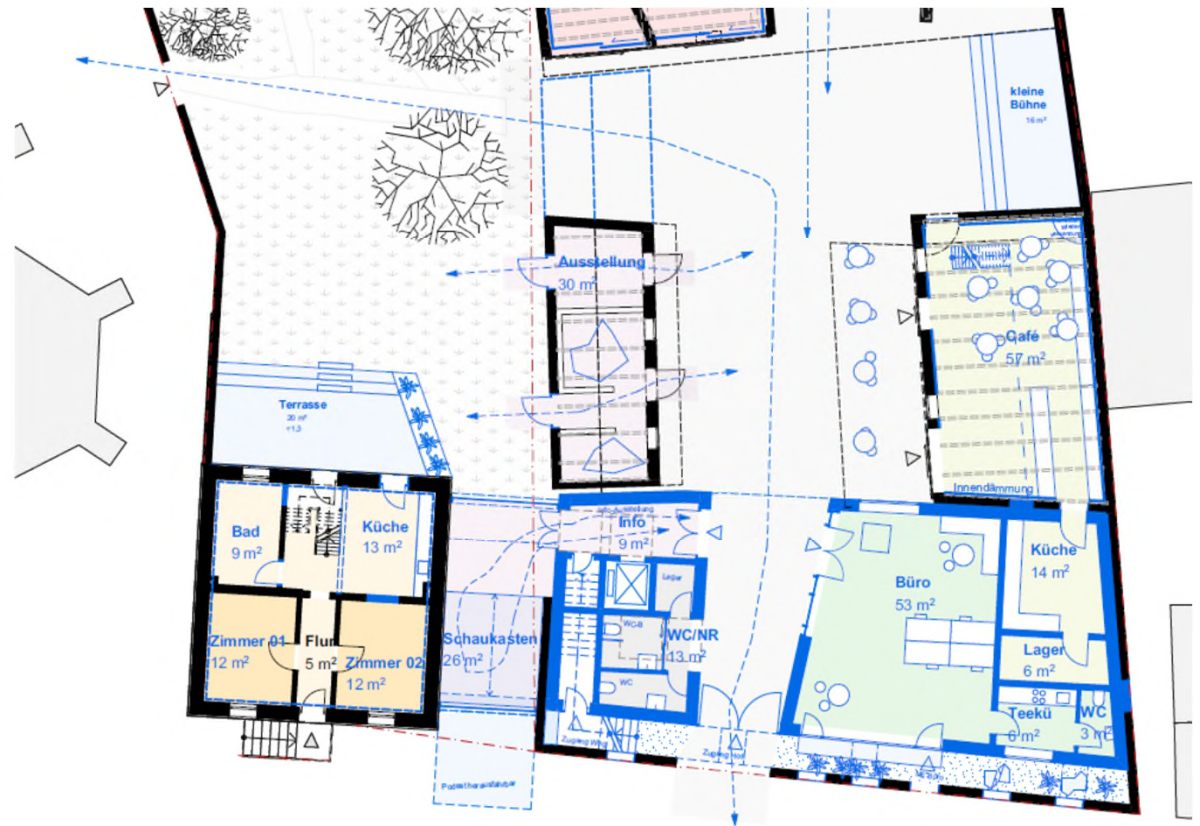
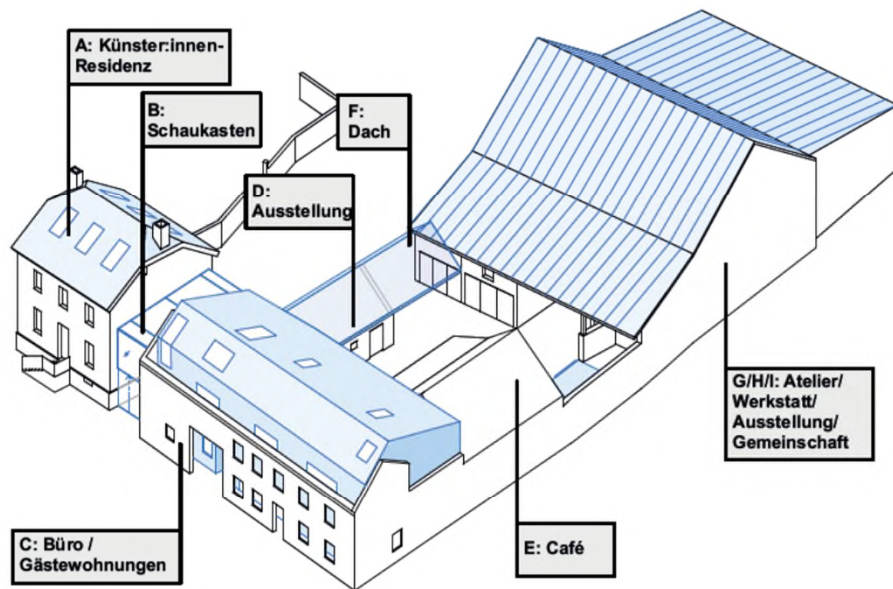
Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

LANDhub Jackerath



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

InKuLand

- Kunstaktion „Die Kurve kriegen wir“ in Keyenberg
- Eröffnung „Kunstbuch Kirche“ Kuckum 12.6. 17 Uhr
- Wanderausstellung zur Umnutzung von Kirchen
August/September





Top 7 Sonstiges



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

