

93. ARBEITSKREIS

Beratungsraum ZVLG | 16. April 2026



Agenda

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Protokollkontrolle
- TOP 3 Blau-Grünes Band Garzweiler
- TOP 4 Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung
- TOP 5 Planungs- und Genehmigungsvorhaben mit Tagebaubezug
- TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises (Bericht zum Sachstand der Strukturwandelprojekte)
- TOP 7 Bericht der Geschäftsstelle
- TOP 8 Sonstiges



TOP 2 Protokollkontrolle

TOP 2 – Protokollkontrolle

TOP 5 – Planungsstand Blau-Grünes Band Garzweiler		
<p>Frau Weber stellt die Zeitschiene und den aktuellen Planungsstand zum Blau-Grünen Band mittels PPT vor. Die Kommunen haben im direkten Anschluss die entsprechenden Pläne sowie das Konzept im Entwurf zur Stellungnahme erhalten.</p> <p>Rückmeldung ist im Zeitraum 13.03 bis 20.03 erbeten</p> <p>Rückmeldung aus MG:</p> <p>Wir hatten im Termin über die entstehenden Folgekosten der dauerhaften Pflege der Bereiche des BGB gesprochen. Ich hatte es so notiert, dass der ZV für die Pflege aller Flächen verantwortlich ist und dies über die Förderanträge entsprechend gesichert werden soll. Den Kommunen entstehend daher keine Kosten für die Pflege und Instandhaltung. Könntet ihr dies bitte noch ins Protokoll aufnehmen, verbunden mit dem Hinweis, dass dies mit dem Fördergeber abgestimmt ist und für welchen Zeitraum diese Regelung gelten soll. Falls ich den Sachverhalt falsch verstanden habe, dann bitte ich um eine entsprechende <u>Info und Anmerkung</u> im Protokoll.</p> <p>Dazu Ergänzung:</p> <p>Aufgrund der Fördermittelbindung müssen die durchgeführten Maßnahmen dem Förderzweck entsprechend 15 Jahre gesichert werden. Dementsprechend wird der Zweckverband den Aufbau von Strukturen zur Pflege und Instandhaltung der Flächen initiieren. Ein Betriebs- und Pflegemanagement ist im Folgeprojekt vorgesehen, über die Schnittstellen zu den Kommunen muss im <u>Lenkungsausschuss</u> beraten und entschieden werden.</p>	Alle	13. – 20.03

TOP 2 – Protokollkontrolle

TOP 7 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises (Bericht zum Sachstand der Strukturwandelprojekte)

Grevenbroich:

Die Bürgerbeteiligung in Frimmersdorf wurde abgeschlossen.

RWE:

Herr Zeimetz teilt mit, dass RWE zurzeit keine Flurstücksanfragen mehr annimmt. Sie sind terminlich bis Mai ausgeschöpft. Der Anteil des ZV nimmt dabei nur einen kleinen Teil ein.

Korrektur von RWE Power: Die Restriktionsanfragen erreichen derzeit die Kapazitätsgrenzen. Anfragen werden weiterhin angenommen, sollten aber generell frühzeitig und strukturiert eingereicht werden.

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Wanlo 1



Weiterführung Weg nach Osten entfällt

**Lernstation
Amphibienbiotope**

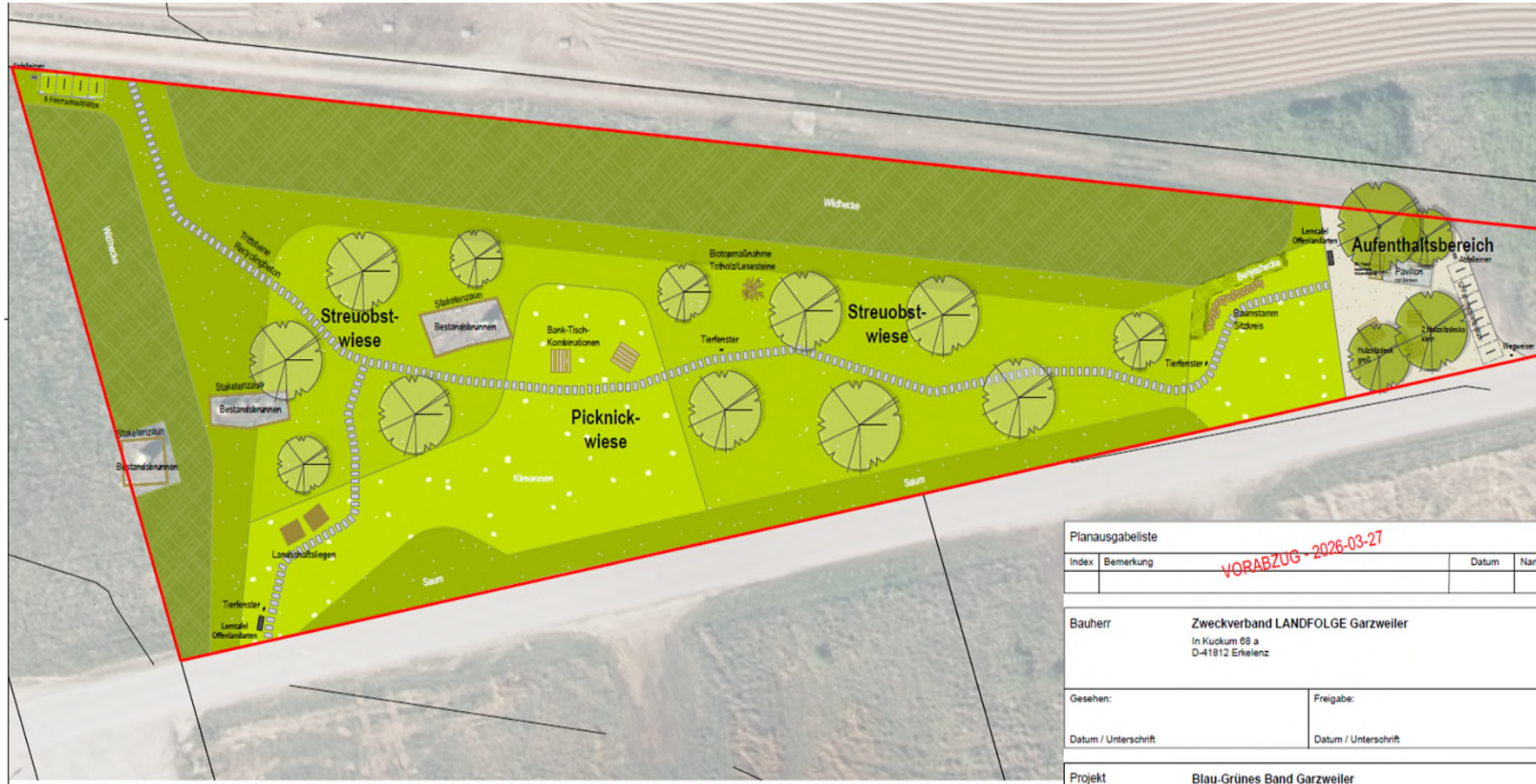
**Fahrradständer an
Lernstation**

**Weg südlich des Walles
ist Fußweg (Breite 1,5m).**

**Radweg ist
Straßenbegleitend an
L354 geplant
(Masterplan)**

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



**Grünes Klassenzimmer ->
Baumstamm Sitzkreis**

Lernstation Offenlandarten

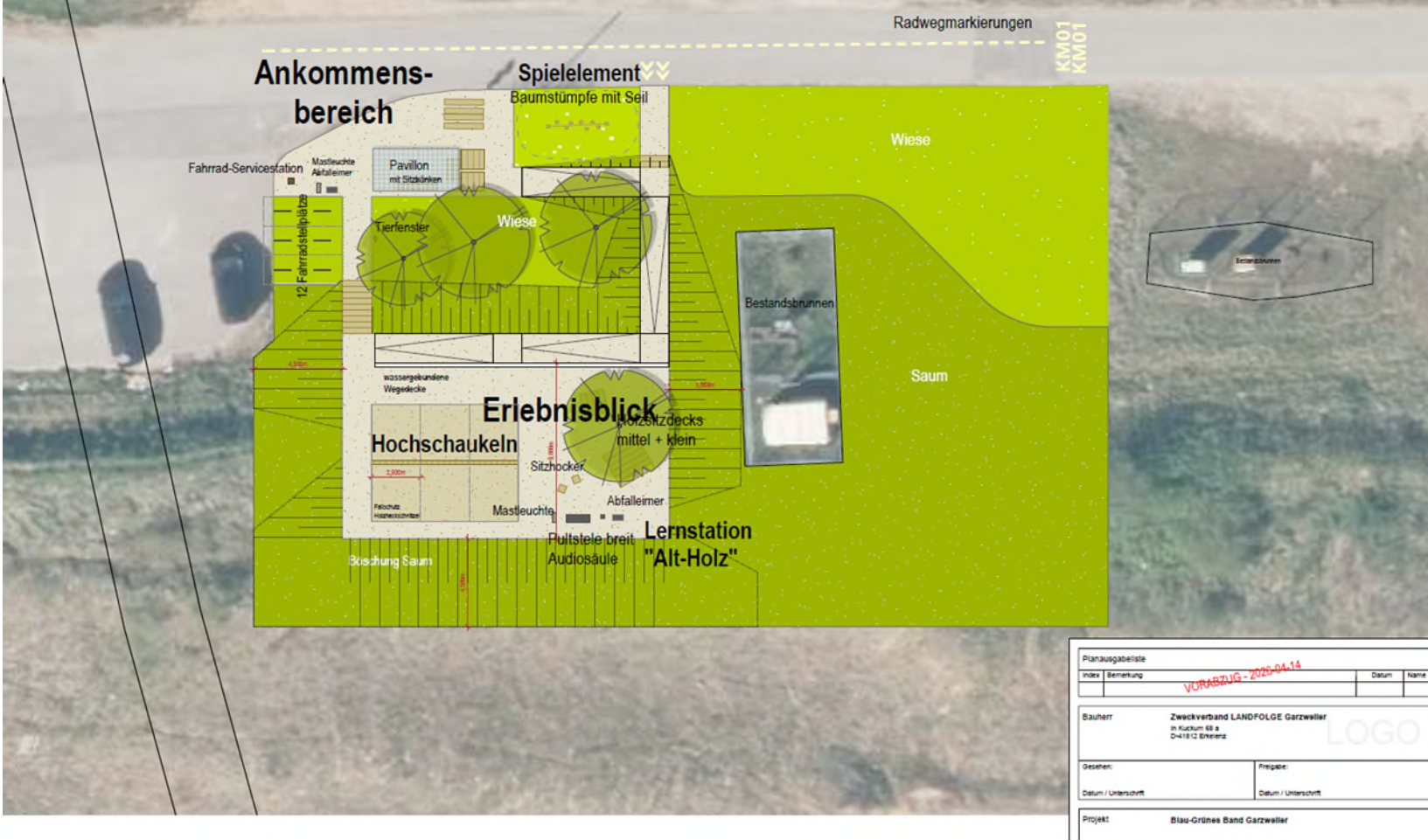
**Bestandsweg nördlich ->
kein Ausbau vorgesehen**

**Fahrradstellplätze
aufgenommen**

Wanlo 2

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Jüchen 1



TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Jüchen 2

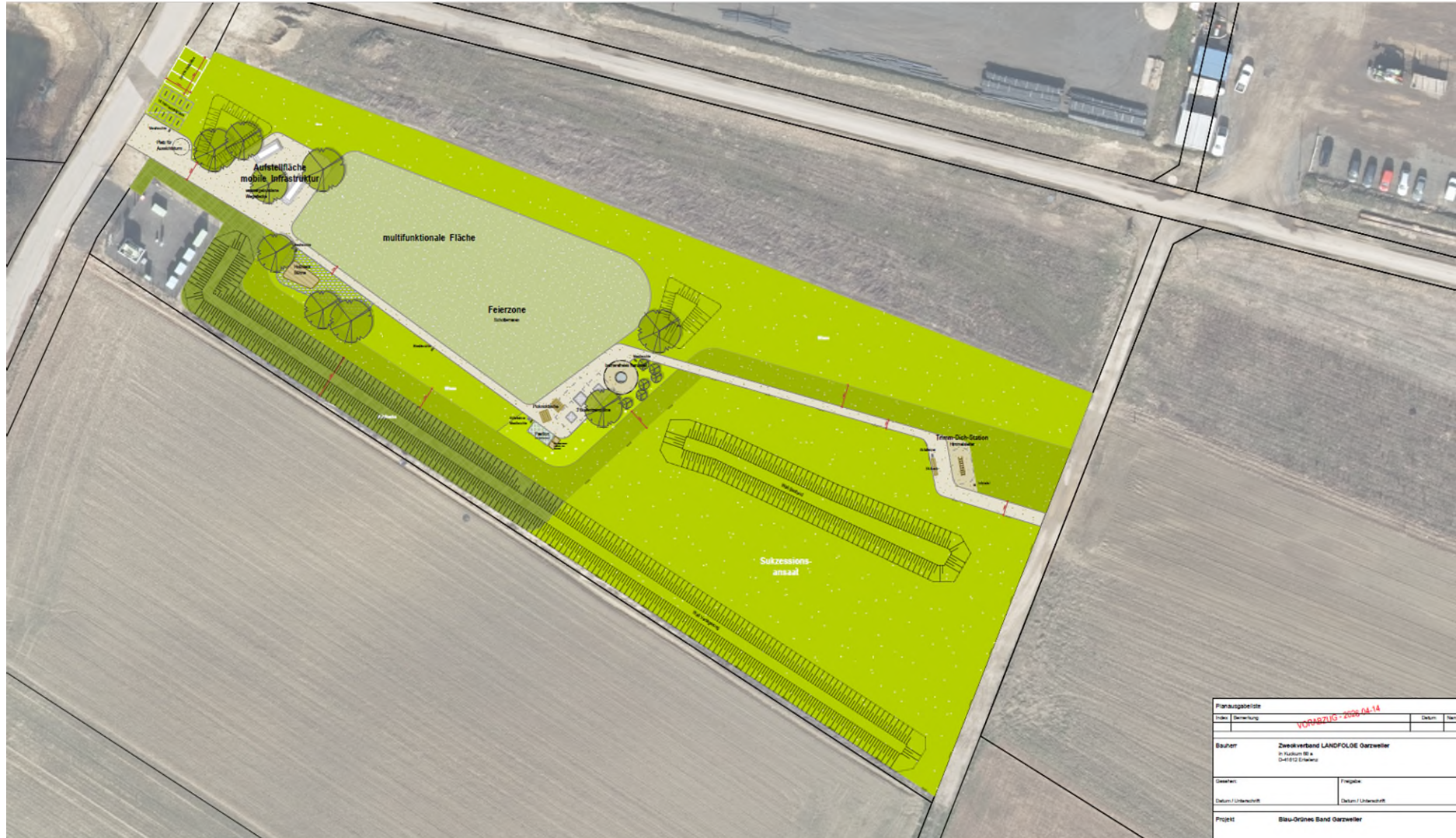
Westlicher Auftaktpunkt bleibt

**Anmerkungen zu
Pflege/Unterhalt/Wilder Müll/Sicherheit
in Klärung**

Berücksichtigung der Hinweise im Pflegekonzept

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Holzweiler 1

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2

Variante 2

Anbindung der Ersatzaufforstung

Gemäß Absprache

Holzweiler 3



TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Holzweiler 4

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Holzweiler 5- nördlich

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Holzweiler 5 – südlicher Wegeabschnitt

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Jackerath 1

Fläche entfällt

**Derzeit keine Anbindung
möglich/geplant**

**Rückmeldung UNB:
Geschützter
Landschaftsbestandteil**

**„...Planungen schwierig vereinbar mit
dem Schutzzweck der unter Schutz
gestellten Flächen...“**

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Feedback LPH 2



Rückmeldung UNB:

„...Darüber hinaus ist die touristische Erschließung der Flächen ebenfalls schwierig, da insbesondere der Lebensraum spezieller Tierarten damit entwertet wird (z.B. für den Steinkauz)...“

SECRETUM 2

TOP 3 – Blau-Grünes Band Garzweiler

Vorgehensweise

- Bürgerinfo
- LPh 2: Ende April
- Restriktionsprüfung RWE läuft seit Februar: bis Anfang Mai
- Berufliche Prüfung: bis 10. Mai
- Förderantrag: 15. Mai
- LPh 3: Ende Mai



TOP 4 Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss

Tagesordnung 37. Lenkungsausschuss

37. Lenkungsausschuss

des Zweckverbandes LANDFOLGE Garzweiler

Sitzungstermin: Freitag, den 8. Mai 2026, 09:30 bis 12:30 Uhr

Ort, Raum: In Kuckum 62, Erkelenz (Beratungsraum des Zweckverbands)

Tagesordnung:

Vorab: Fototermin Smit Dr. Schloemer (IGA) → 9:00 Uhr Skywalk

- 1) Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung
- 2) Protokollkontrolle
- 3) Tochtergesellschaft zur Erzeugung Erneuerbarer Energien (Berichtsvorlage)
 - Bericht Philip Cossmann (Grant Thornton Wirtschaftsprüfungsgesellschaft)
- 4) Vorbereitung Verbandsversammlung (Berichtsvorlage)
 - Jahresabschluss 2025
 - Eckpunkte Haushaltsplanung 2027
 - Dokumentationszentrum für den Tagebau Garzweiler

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss

Tagesordnung 37. Lenkungsausschuss

- 5) Rahmenplanung Jüchen-Süd (Beschlussvorlage)
- 6) Gründung Verein für ressourceneffizientes, kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“ (Beschlussvorlage)
- 7) Investitionsprojekte (Beschlussvorlage)
- 8) Arbeitsgruppe Umsetzung Radverkehrsmaßnahmen (Beschlussvorlage)
- 9) Straßennetz Garzweiler (Berichtsvorlage?)
- 10) Braunkohlenplanung (Berichtsvorlage)
- 11) Bericht der Geschäftsstelle |
- 12) Sonstiges

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

zu **TOP 3**

Tochtergesellschaft zur Erzeugung Erneuerbarer Energien (Berichtsvorlage)

- Bericht Philip Cossmann (Grant Thornton Wirtschaftsprüfungsgesellschaft)
- Vertiefte Information des Lenkungsausschusses zu einem Kooperationsvertrag und zu Eckpunkten einer Gründung

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

zu TOP 4 **Vorbereitung Verbandsversammlung (Berichtsvorlage)**

- Protokoll
- Jahresabschluss 2025 (Beschlussvorlage)
- Eckpunkte Haushaltsplanung 2027 (Beschlussvorlage))
- Dokumentationszentrum für den Tagebau Garzweiler (Berichtsvorlage)
- Bericht des Verbandsvorstehers und der Geschäftsstelle
- Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung
- Sonstiges

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

zu TOP 5 Rahmenplanung Jüchen-Süd (Beschlussvorlage)

Beschluss der Stadt Jüchen liegt vor

Beschlussinhalt:

- Rahmenplanung Jüchen-Süd als Grundlage für die weitere Planung und Entwicklung des neuen Stadtteils.
- Zweckverband und Stadt sollen ein Modell für die weitere Umsetzung des Rahmenplans entwickeln.
- Zweckverband und Stadt sollen zur fachlichen Begleitung einen Beirat gründen.

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

zu TOP 6 Gründung eines Vereins für ressourceneffizientes, kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“ (Beschlussvorlage)

- Studie liegt vor
- Ziel: Gründung eines e.V. als Trägerstruktur, Mitte 2026
- weitere vorgesehene Gründungsmitglieder: Entwicklungsgesellschaft Indeland GmbH, NEULAND HAMBACH GmbH, ZRR; darüber hinaus ggf.: Energy4Climate GmbH, Hochschule/n aus der Region
- anvisierte Finanzierung über eine STARK-Förderung mit ergänzender Co-Finanzierung durch das Land NRW

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

zu TOP 7 Invest-Projekte (Beschlussvorlage)

- Beschluss zu Investitionsprojekten:
- Ziel
 - Raumprogramm / Planungskonzept
 - Trägerschaft
 - Investitionsvolumen
 - Ablauf Projektentwicklung

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

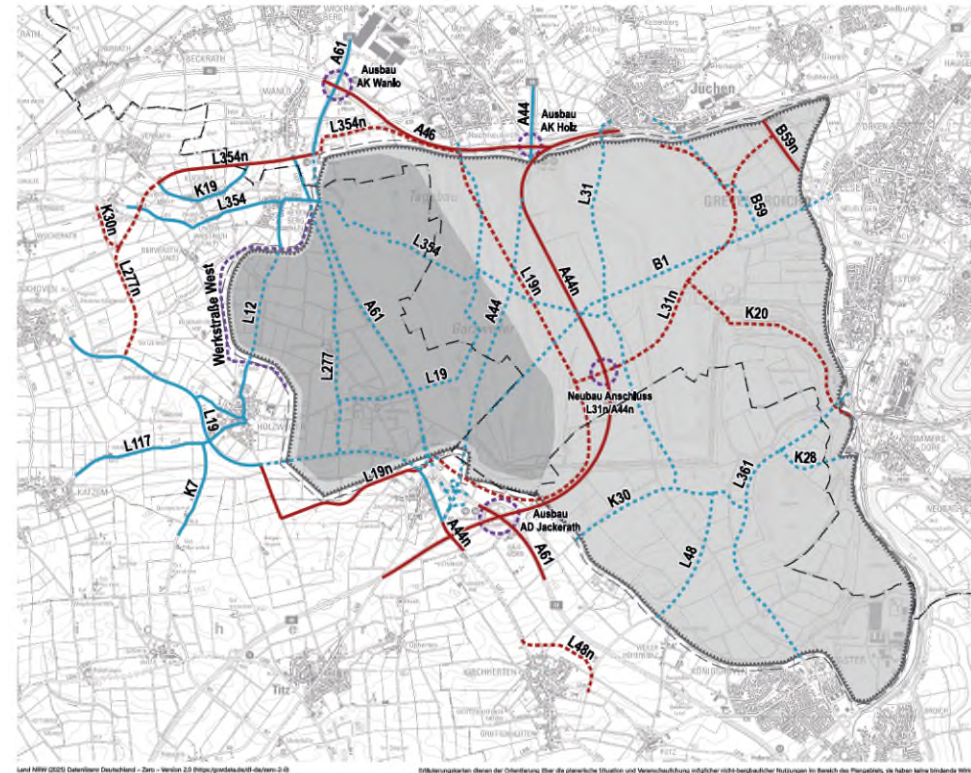
zu TOP 8 Arbeitsgruppe Umsetzung Radverkehrsmaßnahmen (Beschlussvorlage)

- Arbeitsgruppe zwischen Radverkehrsverantwortlichen der
Verbandskommunen und dem ZVLG
- Ziel: Intensivere Unterstützung & Abstimmung zur beschleunigten
Umsetzung von Radverkehrsmaßnahmen
- Interkommunale Abstimmungen für kommunalgrenzen-überschreitende
Verbindungen
- Mind. quartalsweise Abstimmungen (digital & Präsenz)

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

Zu TOP 9 Straßennetz Garzweiler (Berichtsvorlage)

- Abstimmungsprozess zur Umsetzung läuft unter Federführung der BRK
- Ziel: Umsetzung des Netzes in den 30er Jahren
- Rekultivierungsabläufe und Netzfunktion sind zu beachten
- Umsetzungszeitraum je Verfahren 10 Jahre+
-> Notwendigkeit Verfahren L19n/L354n (Ost) dieses Jahr zu beginnen, um Fertigstellung zur IGA sicherzustellen!



Braunkohlenplan Garzweiler II

für das aufgrund des vereinbarten Kohleausstiegs
geänderte Tagebauvorhaben Garzweiler II
einschließlich der im Bereich Frimmersdorf
erfolgten Anpassungen

Erläuterungskarten

2D Verkehr – Überörtliche Straßen
im Abbaubereich (Bestand und
Planung)

- Seebereich
- Abbaubereich
- Abbaugrenze Garzweiler I u. II
- Sicherheitslinie Garzweiler I u. II
- Regierungsbezirksgrenze
- Bestand Rückgebaut
- Bestand vorhanden
- Geplant
- Gebaut
- Betriebsstraßen
- Ausbau Autobahnkreuz/-dreieck / -anschluss

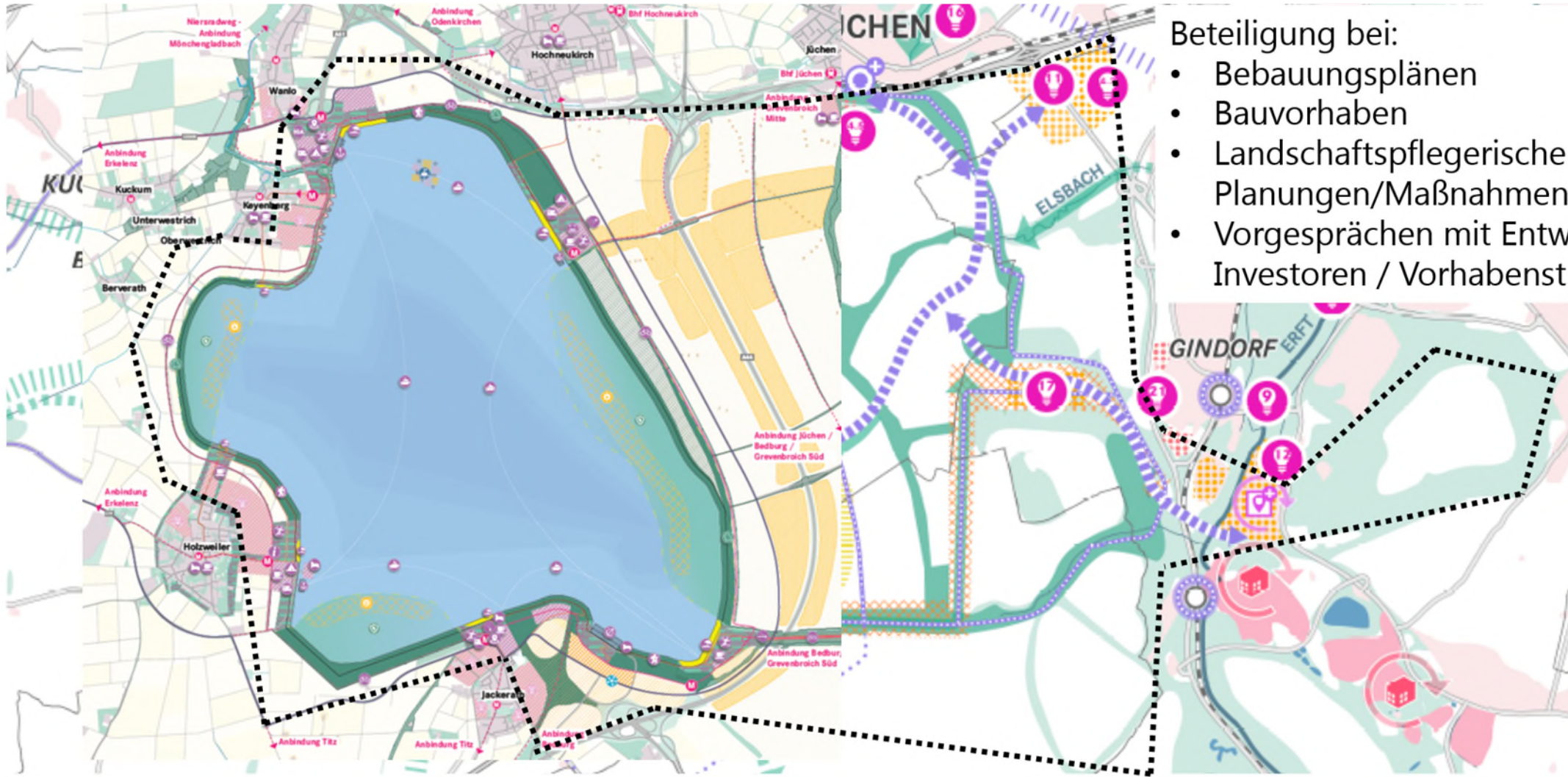
N
Maßstab 1:50.000
ENTWURF
Stand September 2025

Top 4 – Vorbereitung Lenkungsausschuss und Verbandsversammlung

zu **TOP 10 Braunkohlenplanung (Berichtsvorlage)**

→ Bericht RWE Power zu den laufenden / anstehenden Verfahren (Seeablauf, Seeeinlauf, Abschlussbetriebsplan, Sonderbetriebsplan Betriebsstraße, etc.)

TOP 5 – Schraffierte Karte (Tagebaubezug)



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



TOP 6 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



Top 7 Bericht der Geschäftsstelle

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Projekt- u. Netzwerkmanagement



Veranstaltungen (nächste Termine):

- 12.05.2026 – Webinar „GreenScore Gebäudeatlas“, 12.00-13.00 Uhr, online via Teams, Anmeldung unter [Aktuelles - Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen](#)
- 19.05.2026 – Exkursion zum Förderzentrum Viersen (Schwerpunkt Energie)

Neue Netzwerkmitglieder:

- DGM Architekten
- KADAWITTFELDARCHITEKTUR
- Kempen Krause Ingenieure
- Unifloor GmbH
- ZWO G GmbH

Projekte für Initialberatungen gesucht!

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Impulsgebäude



IG Titz: Vorplanung läuft mit allen Planungsgewerken



IG Wanlo: Angebotsphase läuft; „Jury“-Sitzung im Mai



**IG Jüchen: Veröffentlichung des Teilnahmewettbewerbs
am 01.04.2026**



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Laufende Prozesse

Machbarkeitsstudie Innovatives Verkehrskonzept (Seilbahn) IGA '37:

- Ausschreibung veröffentlicht, Auftragsvergabe vrsl. Ende April
- Umsetzung 05/26 - 09/26

Interkommunales Gewerbegebiet „Elsbachtal-Ost“:

- Technische Voruntersuchung im Rahmen der Rahmenvertragsinitiative (ZVLG)
 - 1) Ökologische Voruntersuchung (RVI)
 - 2) Baugrunduntersuchung (RVI)
 - 3) Schallgutachten (RVI)
 - 4) Strukturkonzept (Workshop-Prozess; RVI)
 - 5) Verkehrsgutachten (in Abstimmung mit NRW.URBAN, beschränkte Ausschreibung)
- Abstimmung zum weiteren Vorgehen (Arbeitsebene Kommunen: 14.04.2026)
- Abstimmung zum weiteren Vorgehen (Entscheidungsebene: 29.04.2026)

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Folgeantrag (10/2026 – 09/2030)

- Positiver Beschluss in der STAKO-Sitzung am 23.03.2026
- Anschl. Einreichung des Folgeantrags beim BAFA

Projekthalt:

- Weitere planerische Vorbereitung Jackerath inkl. Autohof (Entwässerung, Erschließung, Verkehr, etc.)
- Weitere planerische Vorbereitung Jüchen-Süd (Bebauungsplan, Gründornungsplan, Fachgutachten, Erschließungsplanung)
- Entwicklungskonzept Konversionsstandort Kohlebunker
- Masterplan Seeentwicklung – 1. Aktualisierung

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Im Februar wurde auf unseren Flurstücken eine flächenhafte **Kampfmitteluntersuchung** durchgeführt. In KW17 erfolgen die Untersuchungen von ermittelten Verdachtspunkten auf dem Flurstück 67 (zukünftiger Parkplatz, westlich von dem Gebäude).

Die Erdarbeiten in **Vorbereitung für den Tiefbau** durch die Firma Wahl erfolgten in der KW 13, 14 und 15. Im Anschluss daran beginnt in der KW 15 die Firma Rudi Henn GmbH mit den **Tiefbau- und Rohbaumaßnahmen** auf dem Flurstück 68.

Die Leistungsphasen 5 und 6 erfolgen derzeit durch unsere Objekt- und Fachplaner. Im Zuge der Leistungsphase 5 haben sich Änderungen in der Planung ergeben, sodass am 26. März eine **Tektur** beim Bauamt eingereicht wurde.

Die **Vergabe des Holztragwerks** wurde erfolgreich beendet. Den Zuschlag dafür erhielt die Firma Walter Kastor GmbH.

Derzeit sind folgende **Ausschreibungen** veröffentlicht: Lüftung (TGA), Transformator (TGA), Blitzschutz & Erdung (TGA), und die Dachdeckerarbeiten.



Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Kooperationsvereinbarung von allen Partnern unterschrieben oder bereit zur Unterschrift
- Kommunikative Begleitung an „Morgenwelt (mit JOHDA)“ vergeben
- Fachliche Begleitung in der Vergabe (vgl. 23.04.2026)
- Förderantrag vertiefenden Planungen und Studien eingereicht
- Jahreskonferenz am 24.09.2026 in Neuss – Save-the-Date erfolgt vrsl. kommende Woche

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovationspark Erneuerbare Energien – Energiesystem Jüchen Süd

Stakeholderworkshop / Endpräsentation am **21. Mai 14.00 – 16.00 Uhr**

Besprechungsraum Zweckverbandes

Endbericht: **Ende Mai 2026**

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

InKuLand

- Ausschreibung kuratorische Begleitung läuft
- KunstBuch Kirche in Kuckum soll im Juni „eingeweiht“ werden
- Zwei Künstler sind beauftragt

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg

- Ausschreibung Projektsteuerung: ist an TEAM Baumanagement GmbH beauftragt
- Ausschreibung Objektplanung: Verhandlungsgespräche mit 5 Bietern laufen
- Fachplanungen sind ausgeschrieben

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Medienresonanz (Auswahl) Q1/2026

Veröffentlichungen des Zweckverbands:

- ▶ 3 Presseinformationen (Versand an lokale und regionale Medien)
- ▶ 9 Aktuelles-Beiträge für die Internetseite

Resonanz der Eigenmedien des Zweckverbands:

- ▶ Zahl der Newsletter-Abonnements: 316 (+23 gegenüber Q4/2025); Versand einer Ausgabe; Öffnungsrate 61 % (+1 Prozentpunkt)
- ▶ Internetseite www.landfolge.de:
 - 9.000 Besucherinnen/Besucher (+3.000 gegenüber Q4/2025) und 21.300 Seitenaufrufe* (+4.300)
 - Aktive Lesedauer Schnitt *: 1:02 min. (-12 Sek.)
- ▶ Facebook-Seite des Zweckverbands
 - 470 Abonnentinnen und Abonnenten (+42 seit 31.12.2025)
- ▶ Instagram-Kanal des Zweckverbands
 - 198 Abonnentinnen und Abonnenten (+42 seit 31.12.2025)

* Gezählt sind nur die, die dem Tracking/Cookies zugestimmt haben (ca. 60 % aller).

512 Aus der Region



Das Blau-Grüne Band ist ein zentraler Bestandteil der Landschaftsplanung für den Tagebau 'Glockenberg'. In einem Workshop wurden Ideen für die Gestaltung dieses Bands diskutiert. Die Teilnehmerinnen und Teilnehmer haben sich Gedanken über die Gestaltung des Landschaftsrahmens gemacht. Es geht um die Gestaltung von Radwegen, Wildblumenwiesen und Ruheoasen. Die Ergebnisse des Workshops werden in die Planung einfließen.



Die Newsletter des Zweckverbands sind ein wichtiges Kommunikationsmittel. Sie informieren die Mitglieder und Interessierten über die aktuellen Entwicklungen und Projekte. Die Newsletter werden regelmäßig verschickt und sind leicht zugänglich.

Weitere Abschnitte im Blau-Grünen Band Garzeweiler geplant
 In sechs Veranstaltungen hat der Zweckverband LANDFOLGE Garzeweiler mit den Planungen für das Blau-Grüne Band Garzeweiler vorangetrieben. Mehr als 200 Einwohnerinnen und Einwohner der verschiedenen Dörfer nutzten seit November 2023 die Informations- und Werkstatttermine zum Austausch und um eigene Ideen einzubringen. Für Mitte April 2026 ist in Enkenraz die Präsentation der Entwürfe gemeinsam mit dem beteiligten Büro für Landschaftsarchitektur DorfRaum aus Düsseldorf geplant.

Verstärkung im Team
 Der Zweckverband hat in den vergangenen Wochen und Monaten dank der Projektförderung im Strukturwandel Rheinisches Revier Verstärkung bekommen. Fünf neue Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter verstärken das Team: Sylvia Steiger (Assistentin der Geschäftsführung), Laura Jänschen (Planungsmanglerin), Thomas Hauke (Berater Projekt), Alexander Arnold (Berater Kunst & Kultur) und Christine Dübbe (Kunst- & Kulturmanagement).



Ein Stück Kraftwerk als Aussichtsturm. Der Zweckverband Landfolge Garzeweiler will einen Aussichtsturm an der Kraftwerk-Fabrikation errichten. Der Aussichtsturm soll die Landschaft umgeben und den Blick über das Landschaftsgebiet ermöglichen. Die Planung ist im Gange.

Muckel neuer Vorsteher des Zweckverbands

Der Erkelenzer Bürgermeister steht nun dem Verband der sechs Tagebau-Kommunen vor. Stephan Muckel (4.v.l.) ist neuer Verbandsvorstand des Zweckverbands Landfolge Garzeweiler. Er wird die Interessen der sechs Kommunen vertreten.



Stephan Muckel (4.v.l.) ist neuer Verbandsvorstand des Zweckverbands Landfolge Garzeweiler. Er wird die Interessen der sechs Kommunen vertreten. Die Wahl fand am 12. Februar 2026 statt.

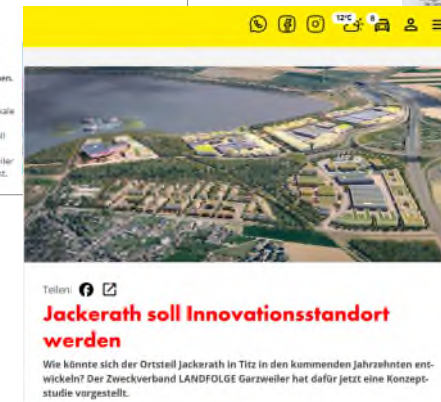
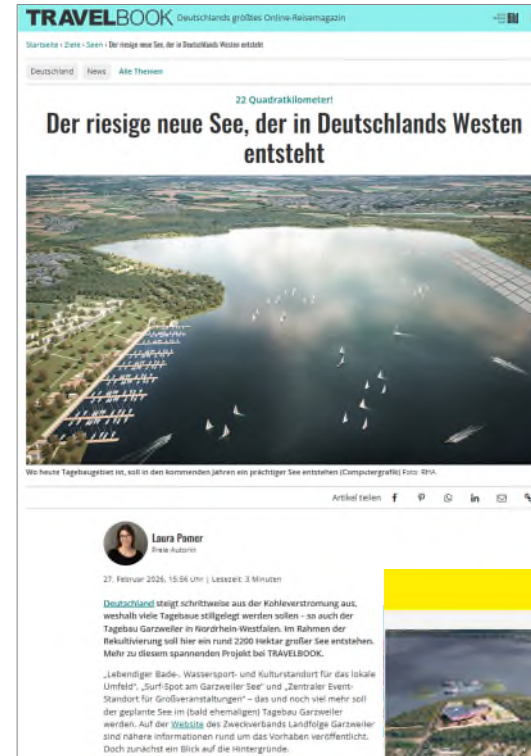
Stephan Muckel (4.v.l.) ist neuer Verbandsvorstand des Zweckverbands Landfolge Garzeweiler. Er wird die Interessen der sechs Kommunen vertreten. Die Wahl fand am 12. Februar 2026 statt.

Top 5 – Bericht der Geschäftsstelle

Medienresonanz (Auswahl) Q1/2026

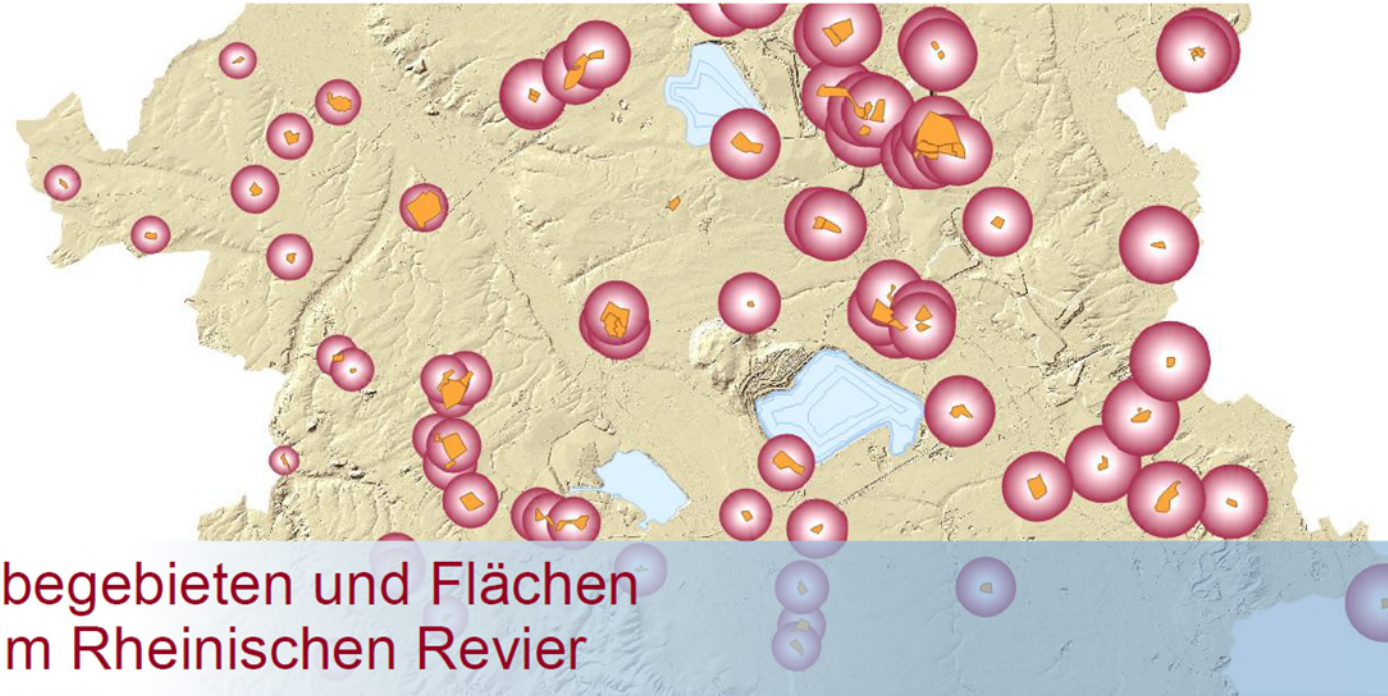
Print- und Online-Medien:

- ▶ 82 redaktionelle Beiträge in gedruckten Ausgaben der Zeitungen und in Online-Medien über den Zweckverband oder seine Projekte (stabil), dazu 3 Hörfunkbeiträge und 1 TV-Beitrag WDR-Aktuell
- ▶ Breite Berichterstattung zum Thema
Verbandsversammlung Wahl
Verbandsvorsteher
- ▶ Zudem Breite Berichterstattung zum See und Blau-Grünen Band Garzweiler
- ▶ Weitere Berichte zu verschiedenen Produkten mit
Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen Innovationsstandort
Jackerath
- ▶ Tenor der Berichterstattung:
neutral (nachrichtlich) bis positiv;
keine kritische Berichterstattung





Top 6 Sonstiges



› **Entwicklungspotenziale von Gewerbegebieten und Flächen
im Bereich Freizeit und Tourismus im Rheinischen Revier**

Erhebung bei Kommunen

Köln, 15.4.2026

Jan-F. Kobernuß, Lukas Melzer, Jonah Wagner

ift GmbH

Goltsteinstraße 87a
50968 Köln
Tel: 0221 - 98 54 95 01
info@ift-consulting.de

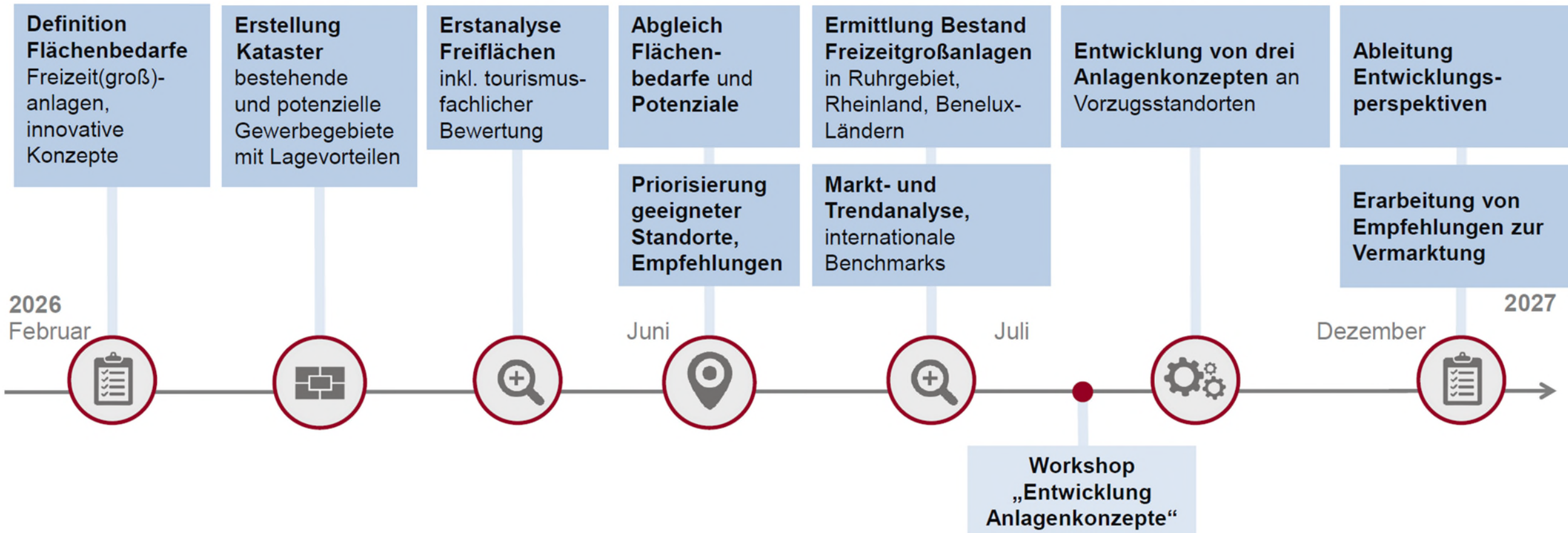
Gutenbergstraße 74
14467 Potsdam
Tel: 0331 - 200 83 42
potsdam@ift-consulting.de

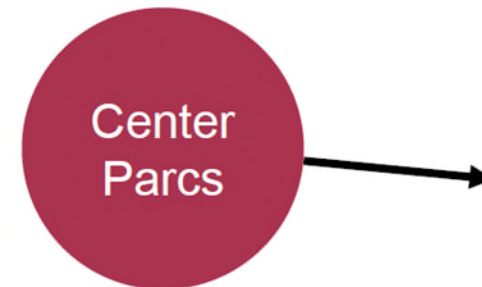
- › Die ZRR hat bei der *ift* Freizeit- und Tourismusberatung GmbH das „Konzept für die Beratung und Analyse der Entwicklungspotenziale von Gewerbegebieten im Bereich Freizeit und Tourismus“ beauftragt. Für das Kerngebiet des Rheinischen Reviers erfolgt dazu die Identifikation, Darstellung und Bewertung von Gewerbeflächen in Bezug auf ihre Eignung für Ansiedlungen im Bereich Freizeit und Tourismus. Ziel ist, Standorte insbesondere zur Entwicklung von Clustern mit Freizeit- und Tourismusangeboten zu identifizieren, ergänzt um weitere Standorte für Einzelanlagen.
- › In der aktuellen ersten Projektphase bauen wir als *ift* GmbH ein Kataster auf, das bestehende und potenzielle Gewerbegebiete erfasst und deren touristische Lagevorteile bewertet.
- › Datengrundlage der bisher im Kataster erfassten Gewerbegebiete ist die Datenbank der Zukunftsagentur Rheinisches Revier. Sie beinhaltet Gewerbegebiete ab 10 ha Größe. Diese Daten sollen jetzt durch die Kommunen aus dem Bereich der Tagebaumfeldinitiativen ergänzt werden.
- › Wir bitten deshalb diese Kommunen, uns für die Darstellung im Kataster und die tourismusfachliche Eignungsbewertung weitere Flächen für mögliche Ansiedlungen zu benennen. Dabei geht es um Flächen mit einer Größe zwischen 2 und 10 Hektar. Pro Kommune können dafür bis zu drei Flächen gemeldet werden. Wenige weitere Flächen (höhere Anzahl, geringere Größe als 2 Hektar) können benannt werden, wenn sie eine besondere touristische Relevanz haben (Nachbarschaft zu bestehenden oder geplanten Attraktionen, landschaftliche Vorzugsräume wie Wasser).
- › Die beschriebenen Arbeitsschritte sind Teil der ersten Projektphase bis Mitte 2026. Im nächsten Schritt erfolgen die Priorisierung geeigneter Standorte, die Verschneidung mit Flächenbedarfen verschiedener Anlagentypen sowie die Entwicklung von Anlagenkonzepten an Vorzugsstandorten.

- › Welche **Flächenbedarfe** haben Freizeit(groß)anlagen bzw. innovative Konzepte mit Alleinstellungspotenzial?
- › Welche **Freiflächen mit touristischen Lagevorteilen** gibt es im Kerngebiet des Rheinischen Reviers und wie ist ihre **Eignung** für Freizeit- und Tourismusansiedlungen?
- › Welche Flächen haben auf Basis einer tourismusfachlichen Bewertung die höchsten Entwicklungschancen und wie sollten diese **Vorzugsstandorte gesichert, entwickelt und vermarktet** werden?
- › Welche **innovativen Anlagenkonzepte** haben das größte Potenzial, das Profil des Rheinischen Reviers zu schärfen, überregionale Strahlkraft zu entfalten und zugleich Wertschöpfung zu generieren sowie Arbeitsplätze zu schaffen?
- › Wie sind die **nächsten Schritte** zur Sicherung besonders geeigneter Flächen und zur Ansprache von Investoren und Betreibern?

AP 1: Identifikation, Entwicklung und Ausweisung touristischer Gewerbegebiete

AP 2: Konzeptentwicklung für innovative und nachhaltige Freizeitgroßanlagen







Gesamtfläche:
44,1 Hektar

Erfassung Flächen und Gewerbegebiete im Bereich der Tagebaumfeldinitiativen im Rheinischen Revier

Name der Kommune:

Name des Gewerbegebietes bzw. der Fläche:

	Bitte hier die Angaben eintragen
Adresse, Lage <i>bitte GIS-Daten, Lageplan beifügen</i>	
Größe (in ha)	
Status <i>z. B. sofort vermarktungsreif, mittelfristig vermarktungsreif</i>	
Eigentumsverhältnisse	
Branchenfokus <i>z. B. Handwerk, Forschung und Entwicklung, branchenoffen</i>	
Anmerkungen	

bitte pro Fläche oder Gewerbegebiet einen Bogen ausfüllen

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

