

37. Lenkungsausschuss am 8. Mai 2026

TOP 7 – Investitionsprojekte Blau-grünes Band, Marktplatz Wanlo, Energiepfad 2.0
– Radweg mit Rast- und Besucherparkplätzen

Beschluss:

Der Lenkungsausschuss beschließt, die Umsetzung der Projekte Realisierungsabschnitte Blau-Grünes Band Garzweiler, Energiepfad 2.0 – Radweg mit Besucherparkplätzen und Marktplatz Wanlo.

Begründung:

Die Projekte sind im Haushalt 2026 und in der Mittelfristplanung vorgesehen. Es sollen Förderanträge auf der Grundlage von Förderangeboten im Strukturwandel in der 1. Förderperiode gestellt werden. Hierzu wurde im 36. Lenkungsausschuss berichtet.

Vor der Antragstellung sollen die Planungskonzepte und die Rolle des Zweckverbands im Betrieb beschlossen werden.

Blau-Grünes Band Garzweiler – Realisierungsabschnitte:

Das Landschaftsarchitekturbüro KRAFT.RAUM hat mit dem Landschaftsentwicklungskonzept einen Baukasten für die ersten Realisierungsabschnitte Jüchen, Wanlo, Holzweiler und Jackerath und die zukünftigen Entwicklungen im Blau-Grünen Band erarbeitet. Nach der Workshopphase mit Bürgerbeteiligung Jahres wird bis Ende Mai 2026 die HOAI LPH 3 abgeschlossen. Begleitend wurden Vermessungsarbeiten, Baugrunduntersuchungen sowie naturschutzfachliche Untersuchungen durchgeführt. Es ist vorgesehen die Bauausführung im Oktober Sommer 2027 zu beginnen und im Frühjahr 2028 fertigzustellen.

Planungs,-Bau,- und Grunderwerbskosten des Vorhabens belaufen sich auf rund 3,98 Mio. Euro brutto.

Der Grunderwerb soll von RWE im Rahmen der Regelung der Leitentscheidung 2023 getätigt werden. In Einzelfällen können auch Gestattungsverträge geschlossen werden.

Der Betrieb der Freianlagen und Wege soll durch den Zweckverband erfolgen. Hierfür sind im Förderantrag Blau-Grünes Band Garzweiler (Folgeantrag 2026-2030) Mittel für einen Landschaftsgärtner sowie Technik vorgesehen. Für spezielle Aufgaben werden Leistungen extern auf dem freien Markt oder in Kooperation mit den kommunalen Bauhöfen beschafft.

Der aktuelle Planungsstand wird als Tischvorlage vorgelegt.

Marktplatz Wanlo:

In 2022/23 wurde mit Bürgerbeteiligung ein Gestaltungskonzept erarbeitet. Zur Erarbeitung einer HOAI LPH 2 wurde das Landschaftsarchitekturbüro „Scape“ beauftragt. Das Vorhaben sieht die Optimierung des vorhandenen Parkraums, bei gleichzeitiger Steigerung der Aufenthaltsqualität, unter der Berücksichtigung der Barrierefreiheit vor. Hierbei werden die bereits vorhandenen Frei- und Verkehrsanlagen im Rahmen der Bearbeitung berücksichtigt. Im Vorfeld wurde ein Vermessungsbüro für die Bestandsaufnahme und Aktualisierung des Lageplans beauftragt. Des Weiteren erfolgt eine Baugrunduntersuchung des Plangebietes.

Planungs- und Baukosten des Vorhabens belaufen sich auf rund 1,45 Mio Euro brutto.

Die Verkehrsfläche ist öffentlich gewidmet. Daher sollen Pflege und Unterhaltung auch weiterhin durch die Stadt Mönchengladbach bzw. die MAGS erfolgen.

Der aktuelle Planungsstand wird als Tischvorlage vorgelegt.

Energiepfad 2.0:

Das Landschaftsarchitekturbüro „Schröder GmbH & Co. KG“ ist mit der Planung beauftragt. Im Vorfeld wurde das Vermessungsbüro „Cüppers und Bommers“ für die Bestandsaufnahme und Aktualisierung des Lageplans beauftragt. Zurzeit liegt die HOAI LPH 2 zur Neugestaltung zweier Parkplätze im Zuge der Fahrradroute vor. Für die Routenführung liegen im Bereich des zukünftigen Rheinwasser-Verteilerbauwerkes der RWE Power AG in Allrath noch zwei Varianten vor. Es ist vorgesehen die Bauausführung im Oktober Sommer 2027 zu beginnen und im Frühjahr 2028 fertigzustellen.

Die Planungs- und Baukosten des Vorhabens belaufen sich auf rund 4,8 Mio. Euro brutto.

Die Verkehrsflächen sind weitestgehend öffentlich gewidmet. Daher sollen Pflege und Unterhaltung auch weiterhin durch die Stadt Grevenbroich bzw. die Stadtbetriebe erfolgen.

Der aktuelle Planungsstand wird als Tischvorlage vorgelegt.

Erkelenz, den 24. April 2026