

39. Lenkungsausschuss am 16. Oktober 2026**TOP 9 – Umbau Feuerwache Grevenbroich/Gindorf****Beschluss:**

Der Lenkungsausschuss beschließt, dass der Zweckverband in 2027 eine Vorplanungsstudie für den Umbau Feuerwache Grevenbroich/Gindorf erarbeitet und auf dieser Grundlage die Verfügbarkeit von Fördermitteln für die weitere Planung und bauliche Umsetzung prüft.

Begründung:

Die Feuerwache ist im Eigentum der Stadt Grevenbroich und wird noch bis zur Fertigstellung der neuen Wache an anderer Stelle genutzt. Die Stadt ist auf den Zweckverband mit dem Vorschlag zugekommen, das Projekt zu übernehmen. Eine Begehung hat gemeinsam mit Vertretern der Stadtbetriebe und der Stadtverwaltung im Juli 2026 stattgefunden, bei der das vorliegende Grobkonzept zur Umnutzung besprochen wurde. Dieses sieht eine Nutzung durch zwei Vereine vor. Die Einrichtung eines Cafés ist angedacht. Durch die Lage in der Nähe des Kraftwerks Frimmersdorf an der Erft gibt es Bezüge zum Strukturwandel und Potenziale für Naherholung und Tourismus (Energiepfad 2.0, Erfttradweg).

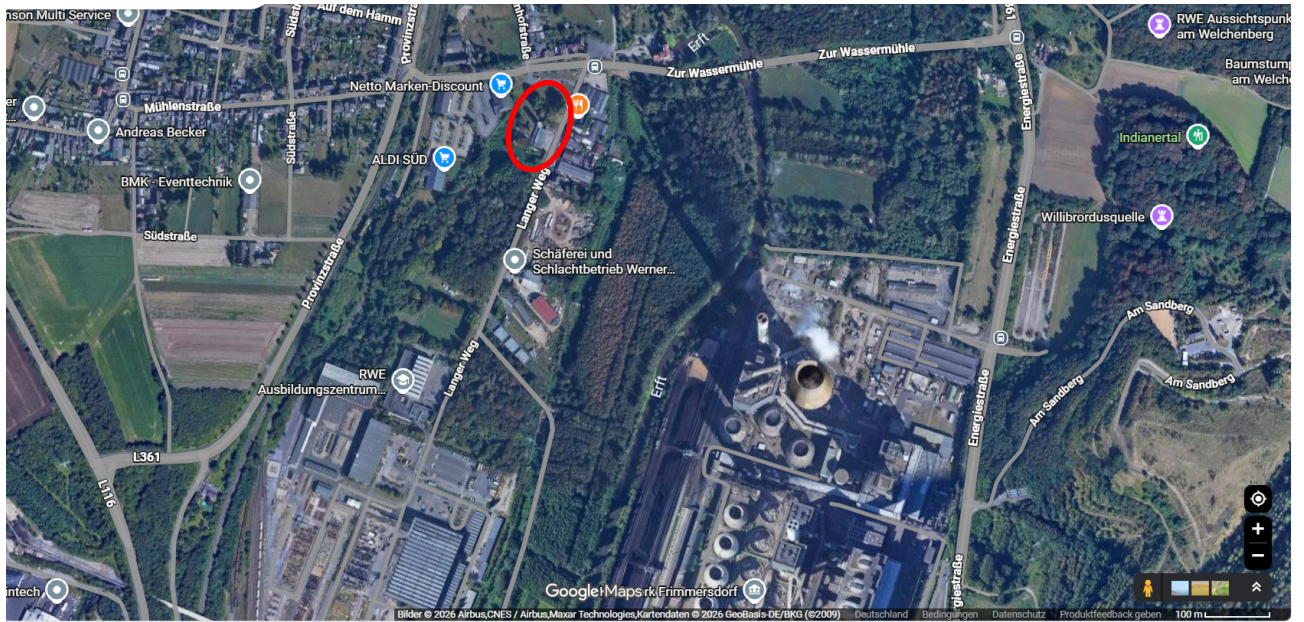
Diverse Unterlagen wurden übergeben. Da bereits eine wieder verworfene Planung zur Sanierung als Feuerwache durchgeführt wurde, liegt eine sehr gute Bestanderfassung des Gebäudes vor (Aufmaß, Schadstoffuntersuchung, statische Voreinschätzung). Der Zustand des Gebäudes ist insgesamt als gut zu bewerten.

Bevor über die Übernahme des Umbaus als Projektträger der Stadt Grevenbroich entschieden werden kann, soll eine Vorplanungsstudie erarbeitet werden, die neben einem gestalterischen Entwurfsansatz auch ein Raumkonzept, sowie ein technisches Konzept umfasst, um die Kosten einschätzen zu können. Auf dieser Grundlage kann das Projekt in die 2. Förderperiode des Strukturwandels eingebracht werden, um zu prüfen, ob Fördermittel zur Verfügung stehen.

Die erforderlichen Mittel in Höhe von ca. 40.000 € werden in den Haushalt 2027 aufgenommen.

Erkelenz, den 8. Oktober 2026

Anlage



Lageplan, Außenfotos und Bestandsansichten

