

37. LENKUNGSAUSSCHUSS

Titz | 8. Mai 2026

AGENDA

- TOP 1** **Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung**
- TOP 2** **Protokollkontrolle**
- TOP 3** **Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien (Berichtsvorlage)**
 - **Bericht Philip Cossmann (Grant Thornton Wirtschaftsprüfungsgesellschaft)**
- TOP 4** **Vorbereitung Verbandsversammlung (Berichtsvorlage)**
 - **Jahresabschluss 2025**
 - **Eckpunkte Haushaltsplanung 2027**
 - **Dokumentationszentrum für den Tagebau Garzweiler**
- TOP 5** **Städtebaulich-freiraumplanerischer Rahmenplan Jüchen-Süd (Beschlussvorlage)**
- TOP 6** **Gründung Verein für ressourceneffizientes, kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“ (Beschlussvorlage)**
- TOP 7** **Investitionsprojekte Investitionsprojekte Blau-Grünes Band Garzweiler, Marktplatz Wanlo, Energiepfad 2.0 – Radweg mit Rast- und Besucherparkplätzen (Beschlussvorlage)**
- TOP 8** **Arbeitsgruppe Umsetzung Radverkehrsmaßnahmen (Beschlussvorlage)**
- TOP 9** **Straßennetz Garzweiler (Berichtsvorlage)**
- TOP 10** **Braunkohlenplanung (Berichtsvorlage)**
- TOP 11** **Bericht der Geschäftsstelle**
- TOP 12** **Sonstiges**



TOP 2 – Protokollkontrolle



TOP 3 – Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien

Bericht Philip Cossmann (Grant Thornton Wirtschaftsprüfungsgesellschaft)



TOP 4 – Vorbereitung der Verbandsversammlung am 27. Mai 2026



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- TOP 2: Niederschrift des öffentlichen Teils der 16. Verbandsversammlung vom 15.01.2026
- TOP 3: Jahresabschluss 2025 (Beschlussvorlage) (9/III/2026)
- TOP 4: Eckpunkte Haushaltsplanung 2027 (Beschlussvorlage) (10/III/2026)
- TOP 5: Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler (Berichtsvorlage) (11/III/2026)
- TOP 6: Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle (12/III/2026)
- TOP 7: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 8: Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 16. Verbandsversammlung vom 15.01.2026
- TOP 9: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Jahresabschluss 2025

- der Jahresabschluss 2025 ist final geprüft durch den bestellten Wirtschaftsprüfer Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach
- die Prüfung führte zu keinen Einwendungen
- die Aussagen zur wirtschaftlichen Lage und zum Geschäftsverlauf des Zweckverbandes geben insgesamt eine zutreffende Beurteilung des Zweckverbandes wieder
- der Jahresüberschuss 2025 in Höhe von € 621.700,93 wird bis zur maximal zulässigen Höhe (€ 207.233,65) der Ausgleichsrücklage und in Höhe von € 414.467,28 der Allgemeinen Rücklage zugeführt.
- Finanzrechnung - liquide Mittel € 3.439.588,24

TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Eckpunkte Haushaltsplanung 2027

Folgende Eckpunkte für den Haushalt 2027 werden aufgestellt:

| | |
|---|------------------|
| • Verbandsumlage: | 800 T€ |
| • Investitionszuschuss | 500 T€ |
| • Förderzuschüsse: | ca. 5,1 Mio.€ |
| • Sponsoring RWE (Bar- und Sachmittel): | 220 T€ |
| • Zuschuss IGA | 500 T€ |
| • Auflösung Sonderposten | ca. 400 T€ |
| • Kostenerstattungen und –umlagen | ca. 60 T€ |
| • Aufwendungen: | ca. 7,1 Mio.€ |
| • Einzahlungen aus Inv. Tätigkeit: | ca. 15 Mio.€ |
| • Auszahlungen aus Inv. Tätigkeit: | ca. 16,8 Mio.€ |
| • Investitionskredite: | ca. 1,2 Mio.€ |
| • Liquiditätskredite: | ca. 500 T€ |
| • Ergebnis | -100 bis +100 T€ |



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Eckpunkte Haushaltsplanung 2027

Eckpunkte
LA 08.05.2026

Eckpunkte
LA 08.05.2026

| Ergebnisplan | HH 2026 | 2027 |
|---|----------------|--------------|
| Verbandsumlage | 800 | 800 |
| Zuschuss IGA | 500 | 500 |
| Zuschüsse aus Fördermitteln | 3.565 | 5.160 |
| Sponsoring | 220 | 220 |
| Auflösung Sonderposten | 157 | 399 |
| Kostenerstattungen und Kostenumlagen | 40 | 60 |
| Sonstige ordentliche Erträge | 10 | 10 |
| Ordentliche Erträge | 5.292 | 7.149 |
| Personalaufwendungen | 1.600 | 1.830 |
| Versorgungsaufwendungen | 51 | 57 |
| Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen | 2.542 | 3.923 |
| Bilanzielle Abschreibungen | 173 | 440 |
| Transferaufwendungen | 500 | 500 |
| Sonstige Ordentliche Aufwendungen | 376 | 342 |
| Ordentliche Aufwendungen | 5.242 | 7.092 |
| Finanzergebnis | -50 | -53 |
| Ergebnis laufende Verwaltungstätigkeit | 0 | 4 |

| Finanzplan | HH 2026 | 2027 |
|--|----------------|---------------|
| Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit | 16 | 45 |
| Einzahlung aus Investitionstätigkeit | 17.520 | 15.220 |
| davon Investitionszuschuss | 500 | 500 |
| Auszahlungen aus Investitionstätigkeit | 20.090 | 16.822 |
| Saldo aus Investitionstätigkeit | -2.554 | -1.602 |
| Aufnahme Investitionskredite | 800 | 1.200 |
| Aufnahme Liquiditätskredite | 500 | 500 |
| Tilgung Investitionskredite | 43 | 60 |
| Tilgung Liquiditätskredite | 100 | 200 |
| Saldo aus Finanzierungstätigkeit | 1.157 | 1.440 |
| Anfangsbestand an Finanzmitteln | 1.800 | 1.000 |
| Liquide Mittel | 403 | 884 |



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Dokumentationszentrum für den Tagebau Garzweiler: ausführlicher Bericht



TOP 5 – Städtebaulich-freiraumplanerischer Rahmenplan Jüchen-Süd



Städtebaulich-freiraumplanerischer Rahmenplan Jüchen-Süd

Stadtratsbeschluss der Stadt Jüchen liegt vor

Beschlussinhalt:

- Rahmenplanung Jüchen-Süd als Grundlage für die weitere Planung und Entwicklung des neuen Stadtteils.
- Zweckverband und Stadt sollen ein Modell für die weitere Umsetzung des Rahmenplans entwickeln.
- Zweckverband und Stadt sollen zur fachlichen Begleitung einen Beirat gründen.

TOP 6 – Gründung Verein für ressourceneffizientes,
kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen
im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“

TOP 6 – Gründung Verein

für ressourceneffizientes, kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“ - Ziele

Die Kompetenzagentur soll:

- ▶ die Ressourcen-, Energie- und Rohstoffwende im Bauwesen sowie die Optimierung regulatorischer Rahmenbedingungen fördern
- ▶ als Katalysator wirken, der Innovationen in der Bauwirtschaft fördert, Sichtbarkeit für nachhaltige Baupraxis schafft und das Rheinische Revier als Modellregion mit bundesweiter Ausstrahlung positioniert
- ▶ dazu beitragen, Wertschöpfung zu generieren, neue Arbeitsplätze zu schaffen und das Potenzial der Region – auch im Hinblick auf Tourismus und Innovation – zu heben

TOP 6 – Gründung Verein

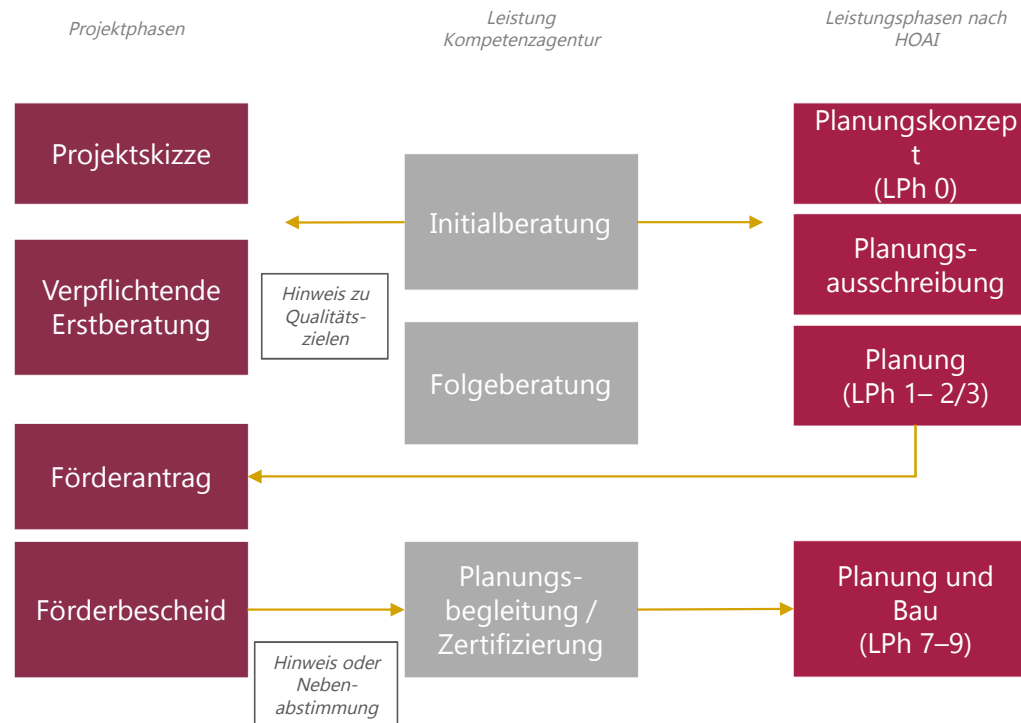
für ressourceneffizientes, kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“ - Aufgaben



- ▶ **Beratung:**
 - ▶ Matching von Angebot und Nachfrage
 - ▶ Initialberatung
 - ▶ Fördermittelberatung
- ▶ **Kooperation**
 - ▶ Netzwerkarbeit
 - ▶ Coaching & Training
 - ▶ Projektarbeit
- ▶ **Kommunikation**
 - ▶ Öffentlichkeitsarbeit
 - ▶ Interessenvertretung
 - ▶ Know how-Transfer

TOP 6 – Gründung Verein

für ressourceneffizientes, kreislaufgerechtes und klimaschonendes Bauen im Rheinischen Revier – „Kompetenzagentur“ – mögliche Struktur

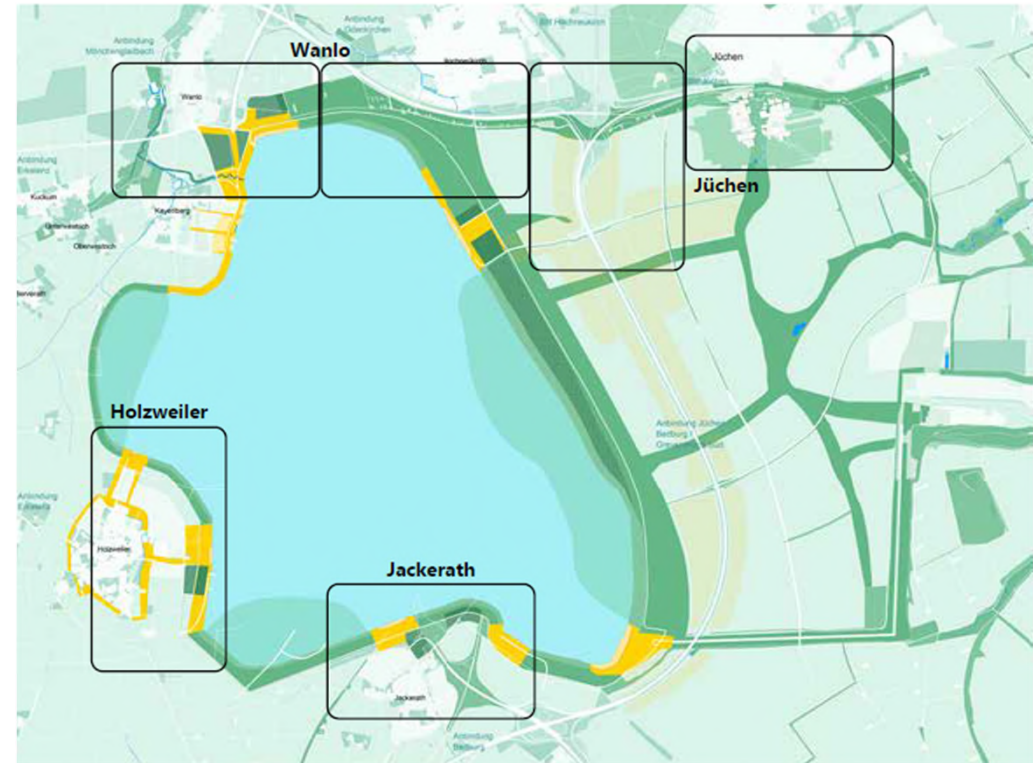


TOP 7 – Investitionsprojekte Blau-Grünes Band
Garzweiler, Marktplatz Wanlo, Energiepfad 2.0 –
Radweg mit Rast- und Besucherparkplätzen

Top 7 – Investitionsprojekte

Blau-Grünes Band Garzweiler Erste Realisierungsabschnitte

- Abschluss Leistungsphase 2
- Kostenschätzung liegt ZVLG vor.
- 9 Planungsbereiche in Holzweiler, Jackerath, Jüchen und Wanlo
- Förderantrag wird bis Mitte Mai vorbereitet



Top 7 – Investitionsprojekte

Marktplatz Wanlo

- Baugrunduntersuchung an Fa. Sakosta / Düsseldorf vergeben
- Vorbereitung Förderantrag für Leistungsphasen 3-9
- Vertragliche Einigung mit Stadt Mönchengladbach steht aus



0475_Mönchengladbach - Marktplatz Wanlo | LP 2

Stand: 30.04.2026

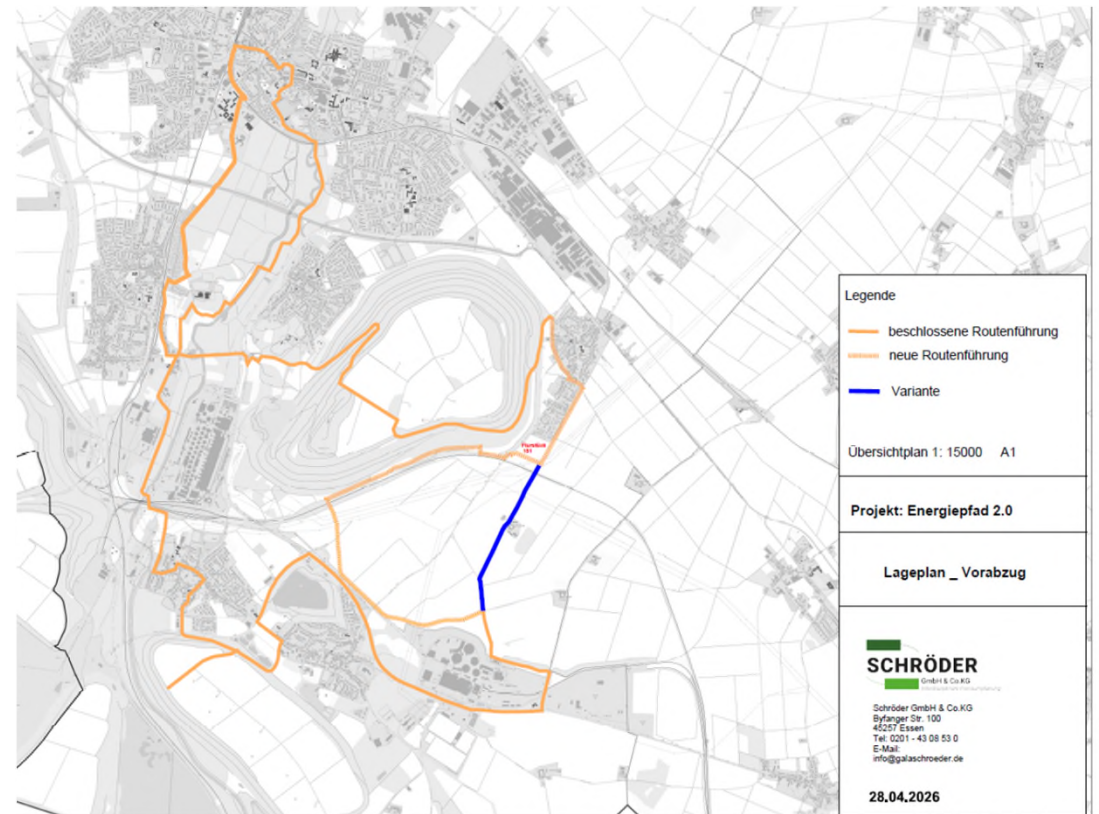
scape Landschaftsarchitekten



Top 7 – Investitionsprojekte

Energiepfad 2.0

- Planung Weg /Freianlagen kurz vor Abschluss der Leistungsphase 2. Kostenschätzung liegt ZVLG zur Prüfung im Entwurf vor.
- Beschluss zur geänderten Wegeführung durch den Ausschuss für Planung und Strukturwandel der Stadt wurde am 05.05. gefasst.
- Förderantrag wird bis Mitte Mai vorbereitet
- Planungsprozess Hochbau zeitversetzt ab Q4/ 2026



TOP 8 – Arbeitsgruppe Umsetzung Radverkehrsmaßnahmen



Beschluss: Der Lenkungsausschuss beschließt die Gründung einer Arbeitsgruppe zur Beschleunigung der Umsetzung von Radverkehrsmaßnahmen innerhalb des Verbandsgebiets

- 3. Projektphase ist gestartet
- Projektpartner des Radverkehrsreviers sind alle Kreise des Rheinischen Reviers
- Koordination in Kommunen nach Subsidiaritätsprinzip
- Kommunen des ZVLG sollen intensiver unterstützt werden
- Regelmäßiger Austausch zwischen Verbandskommunen für überörtliche Verbindungen

TOP 9 – Straßennetz Garzweiler



TOP 10 – Braunkohlenplanung



TOP 11 – Bericht der Geschäftsstelle



Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Kooperationsvereinbarung von allen Partnern unterschrieben oder bereit zur Unterschrift -> Projekt kann wie bisher fortgeführt werden
- Kommunikative Begleitung an „Morgenwelt (mit JOHDA)“ vergeben
- Fachliche Begleitung an Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen vergeben
- Förderantrag für vertiefende Planungen und Studien wurde eingereicht
- Jahreskonferenz am **24.09.2026** in Neuss

Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



GIB „Industriepark – Elsbachtal-Ost“ – Technische Voruntersuchungen

- 1) Ökologische Voruntersuchung
(Landschaftliche Lage/Einordnung; Auswertung Landschaftspläne; Biotoptypenkartierung; Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)
- 2) Baugrunduntersuchung
(Auswertung vorhandener Unterlagen; Bodenuntersuchungen (5 Messpunkte); Bewertung Bebaubarkeit/Versickerungsfähigkeit)
- 3) Schallgutachten
(Katasterabfrage, Technische Relevanz, Analyse der planerischen Rahmenbedingungen, Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)
- 4) Strukturkonzept (Entw. Bauabschnitte, verkehrliche Anbindung, ...)
- 5) Verkehrsgutachten inkl. 3D-Geländemodell

