

39. LENKUNGSAUSSCHUSS

Erkelenz | 16. Oktober 2026

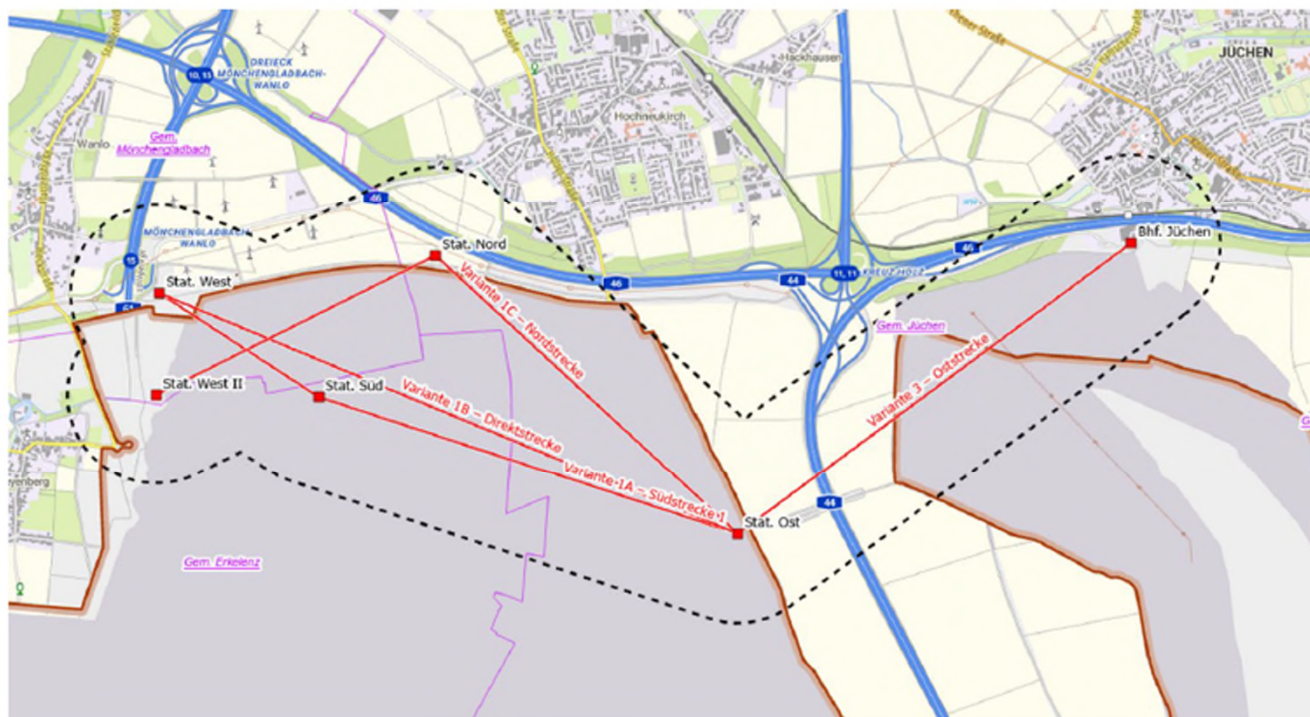
AGENDA

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung**
- TOP 2 Protokollkontrolle**
- TOP 3 Machbarkeitsstudie Seilbahn (Berichtsvorlage – Präsentation ARCADIS)**
- TOP 4 Vorbereitung Verbandsversammlung – Tagesordnung/Vorlagen (Berichtsvorlage)**
 - Haushalt 2027 (Beschlussvorlage)
 - Sachstand Förderprojekte – 1. und 2. Förderperiode (Berichtsvorlage)
 - Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle (Berichtsvorlage)
- TOP 5 Bauleitplanung – Zuständigkeit/Finanzierung (Beschlussvorlage)**
- TOP 6 Sponsoring (Beschlussvorlage)**
- TOP 7 RWE-Aussichtspunkte Tagebau Garzweiler (Beschlussvorlage)**
- TOP 8 Grobkonzept Straßennetz – Aktualisierung (Beschlussvorlage)**
- TOP 9 Umbau Feuerwache Gindorf (Beschlussvorlage)**
- Top 10 Touristische Destinationsmanagementorganisation (Beschlussvorlage)**
- TOP 11 Strukturkonzept GIB Elsbachtal-Ost (Berichtsvorlage)**
- TOP 12 Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien (Berichtsvorlage)**
- TOP 13 Braunkohlenplanung (Abschlussbetriebsplan/Einleitbauwerk) – Bericht RWE Power**
- TOP 14 Bericht der Geschäftsstelle**
- TOP 15 Sonstiges**



TOP 2 – Protokollkontrolle





Variante 1a Südstrecke

3.420 m | 3.500 pphpd

Variante 1b Direktstrecke

3.475 m | 1.800 pphpd

Variante 1c Nordstrecke

3.926 m | 3.500 pphpd

Variante 3 Oststrecke

2.693 m | 3.500 pphpd

TOP 3 – Machbarkeitsstudie Seilbahn

Bericht durch das Planungsbüro ARCADIS



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Tagesordnung und Vorlagen



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Tagesordnung

I. Öffentlicher Teil

- TOP 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung
- TOP 2: Niederschrift des öffentlichen Teils der 17. Verbandsversammlung vom 27.05.2026
- TOP 3: Haushaltssatzung 2027 (Beschlussvorlage) (12/III/2026)
- TOP 4: Sachstand Förderprojekte – 1. und 2. Förderperiode (Berichtsvorlage) (13/III/2026)
- TOP 5: Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle (14/III/2026)
- TOP 6: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

II. Nichtöffentlicher Teil

- TOP 7: Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 17. Verbandsversammlung vom 27.05.2026
- TOP 8: Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung



TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Haushalt 2027

- Die in der Verbandsversammlung vom 27.05.2026 beschlossenen Eckpunkte haben weiterhin Gültigkeit; die Verbandsumlage bleibt bei 800T€ und es wird mit einem Ergebnis in dem beschlossenen Korridor in Höhe von „-69T€“ geplant
- Folgende Projekte bilden die Grundlage der Planung
 - Innovationspark EE Jüchen
 - Innovation Valley - Folgeprojekt
 - Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen
 - RVR Projektmanagement - STARK Folgeprojekt
 - SEG - Folgeprojekt
 - SEG – Aufstockungsantrag (neu: Förderung von Projektmanagement und Betriebskosten)
 - BGBG - Folgeprojekt
 - InKuLand
 - Poleko (neu: Forschungsprojekt mit dem Wuppertalinstitut)
 - RVR weiterführende Studien - RL
 - Energiepfad 2.0 - investiv
 - Kunst- und Kulturhof Keyenberg - investiv
 - Realisierungsabschnitte - investiv
 - Marktplatz Wanlo - investiv
 - Impulsbau LANDblick Titz - investiv
 - Impulsbau LANDlabor Wanlo - investiv
 - Impulsbau LANDhub Jüchen - investiv

TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Haushalt 2027

Stellenplan Tarifbeschäftigte			
Entgeltgruppe/ Sondertarif	Zahl der Stellen 2027	Zahl der Stellen 2026	Zahl der tatsächlich besetzten Stellen am 30.06.2026
1	2	3	4
15	1	1	1
13	2	2	1
12	13	10	10
11	2	2	2
8	4	4	4
7	3	2	0
4	1	0	0

TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Haushalt 2027

	Eckpunkte LA 06.05.2026	Eckpunkte LA 16.10.2026
Ergebnisplan	2027	2027
Verbandsumlage	800	800
Zuschuss IGA	500	500
Zuschüsse aus Fördermitteln	5.160	5.087
Sponsoring	220	220
Auflösung Sonderposten	399	164
Kostenerstattungen und Kostenumlagen	60	15
Sonstige ordentliche Erträge	10	13
Ordentliche Erträge	7.149	6.799
Personalaufwendungen	1.830	1.950
Versorgungsaufwendungen	57	68
Aufwendungen für Sach- und Dienstleistungen	3.923	3.647
Bilanzielle Abschreibungen	440	199
Transferaufwendungen	500	500
Sonstige Ordentliche Aufwendungen	342	357
Ordentliche Aufwendungen	7.092	6.721
Finanzergebnis	-53	-148
Ergebnis laufende Verwaltungstätigkeit	4	-69

TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Haushalt 2027

Finanzplan	2027	2027
Saldo aus laufender Verwaltungstätigkeit	45	-35
Einzahlung aus Investitionstätigkeit	15.220	22.550
davon Investitionszuschuss	500	500
Auszahlungen aus Investitionstätigkeit	16.822	27.446
Saldo aus Investitionstätigkeit	-1.602	-4.896
Aufnahme Investitionskredite	1.200	3.100
Aufnahme Liquiditätskredite	500	700
Tilgung Investitionskredite	60	103
Tilgung Liquiditätskredite	200	140
Saldo aus Finanzierungstätigkeit	1.440	3.557
Anfangsbestand an Finanzmitteln	1.000	1.800
Liquide Mittel	884	426
aufgrund der Fortschreibung des Liquiditätsbestandes wird mit einem Bestand von ca. 1.800T€ zum 01.01.2027 gerechnet		

TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Haushalt 2027

In der Mittelfristplanung ist aufgrund der zunehmenden Bautätigkeit, den beginnenden Abschreibungen sowie einem steigenden Zuschuss zum Betrieb der Impulsbauten mit einer Erhöhung der Umlage ab 2027 geplant.

Die Umlage zur IGA kann als „Anspar“modell bis 2029 bei den vereinbarten 500TEUR/Jahr bleiben.

Zukünftig wäre der Vorschlag des ZV, dass sich die Kommunen für die Anweisung der Umlage/Zuschüsse einen internen Termin gem. verabschiedeter Haushaltssatzung setzen, ohne dass es einer Aufforderung zur Zahlung durch den Zweckverband bedarf.

TOP 4 – Vorbereitung Verbandsversammlung

Sachstand Förderprojekte - 1. und 2. Förderperiode



TOP 5 – Bauleitplanung – Zuständigkeit/Finanzierung



TOP 5 – Bauleitplanung

Zuständigkeit / Finanzierung

Beschlusstext

1. Der Zweckverband beschließt, dass der Zweckverband nicht für die Finanzierung der Bauleitplanung zur Umsetzung des Masterplans Seeentwicklung verantwortlich ist. Ausgenommen sind vorhabenbezogene Bebauungspläne, die über einen städtebaulichen Vertrag mit dem Zweckverband realisiert werden.
2. Die Kommunen stellen sicher, dass die für die Umsetzung der IGA 2037 notwendigen Planungsverfahren termingerecht durchgeführt werden. Der beschlossene Masterplan Seeentwicklung ist die verbindliche interkommunale Grundlage, die in die Neuaufstellung oder Anpassung der Flächennutzungs- und Bebauungspläne einfließt.

TOP 6 – Sponsoring



TOP 6 – Sponsoring

Beschlusstext

Der Lenkungsausschuss beschließt, dass der Zweckverband grundsätzlich kein Sponsoring macht. Ausgenommen ist die Unterstützung gemeinsamer Veranstaltungen mit öffentlichen Trägern oder gemeinnützigen Vereinen, insbesondere durch Sachleistungen oder die Mitwirkung von eigenem Personal.

TOP 7 – RWE-Aussichtspunkte Tagebau Garzweiler



TOP 7 – RWE-Aussichtspunkte Tagebau Garzweiler

Beschlusstext

Der Lenkungsausschuss fordert RWE Power auf sicherzustellen, dass am Tagebau Garzweiler auch in den nächsten Jahren Aussichtspunkte mit Informationen zum Tagebau für die Öffentlichkeit zur Verfügung stehen.

Der Verbandsvorsteher wird beauftragt, mit RWE nach einer Lösung, möglichst in Synergie zu den vom Zweckverband geplanten Standorten im Blau-Grünen Band Garzweiler/Dokumentationszentrum zu suchen.

TOP 7 – RWE-Aussichtspunkte Tagebau Garzweiler



TOP 7 – RWE-Aussichtspunkte Tagebau Garzweiler



TOP 7 – RWE-Aussichtspunkte Tagebau Garzweiler



TOP 8 – Grobkonzept Straßennetz – Aktualisierung

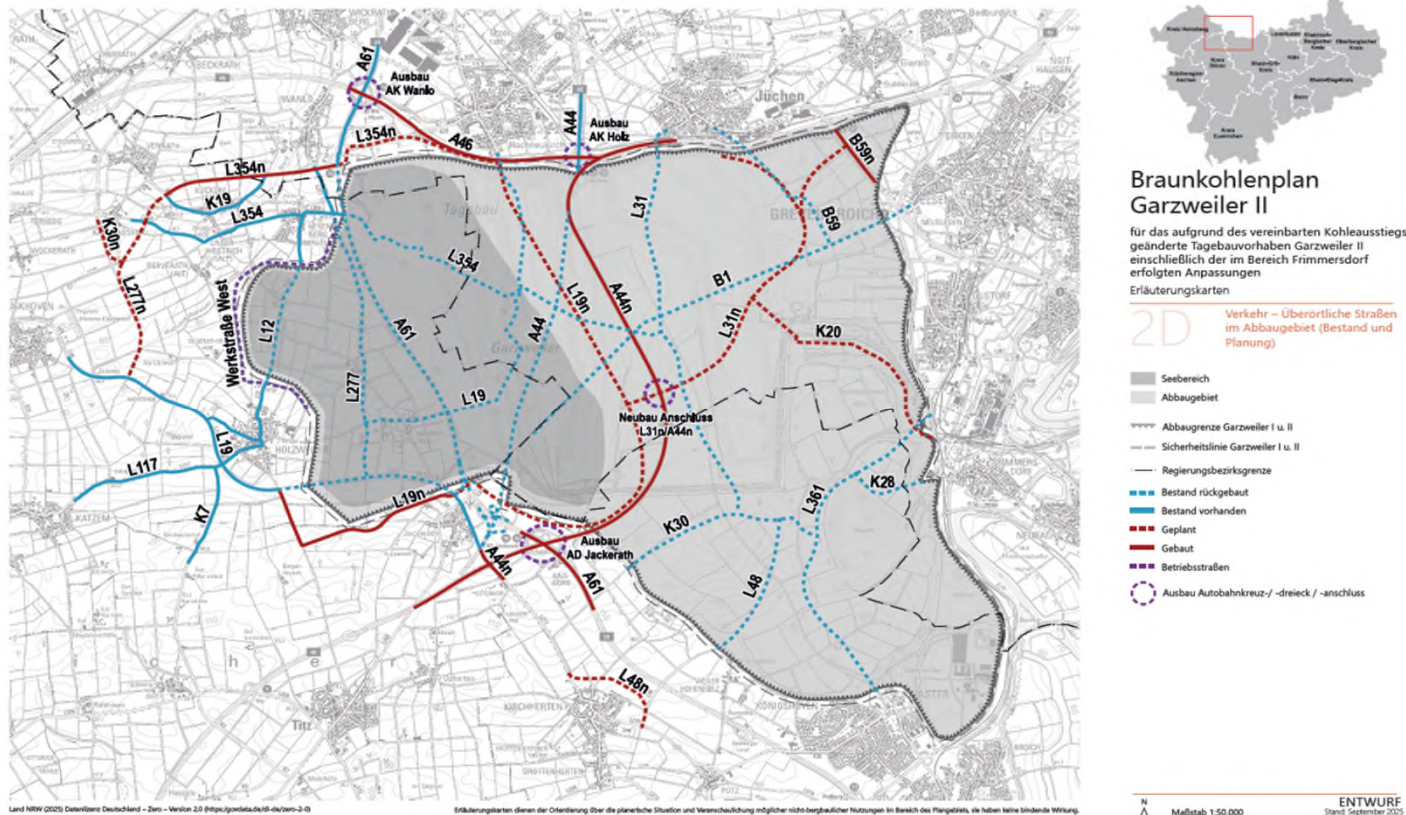
TOP 8 – Grobkonzept Straßennetz – Aktualisierung

Beschlusstext

Der Lenkungsausschuss beschließt die auf das Grobkonzept Straßennetz aufbauende Beikarte zum Braunkohlenplanänderungsverfahren Garzweiler II als Grundlage für die weitere Entwicklung der Tagebaufolgelandschaft und ihrer Umgebung sowie für weitere Stellungnahmen.

TOP 8 – Grobkonzept Straßennetz – Aktualisierung

Beikarte zum Braunkohlenplanänderungsverfahren Garzweiler II als Grundlage für die weitere Entwicklung der Tagebaufolgelandschaft und ihrer Umgebung



TOP 9 – Umbau Feuerwache Gindorf

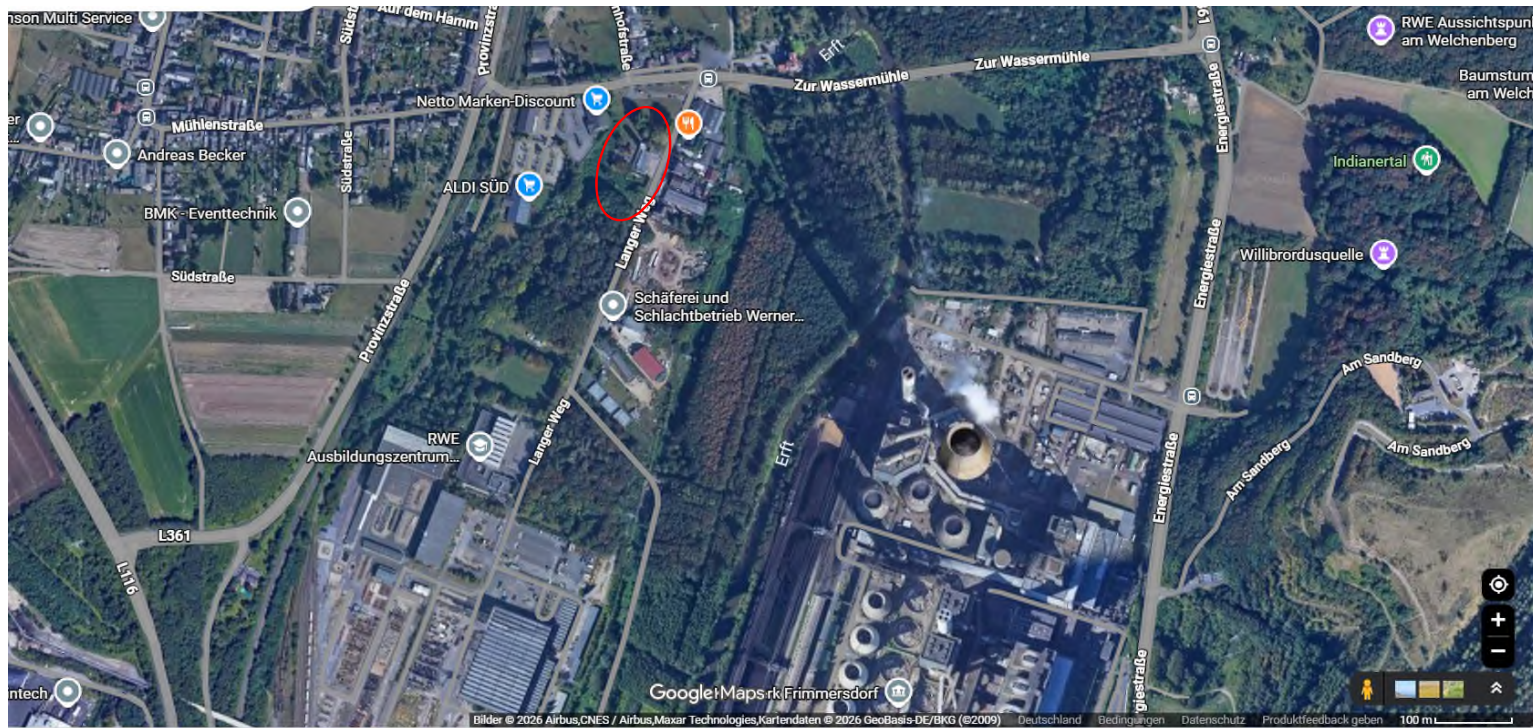


TOP 9 – Umbau Feuerwache Gindorf

Beschlusstext

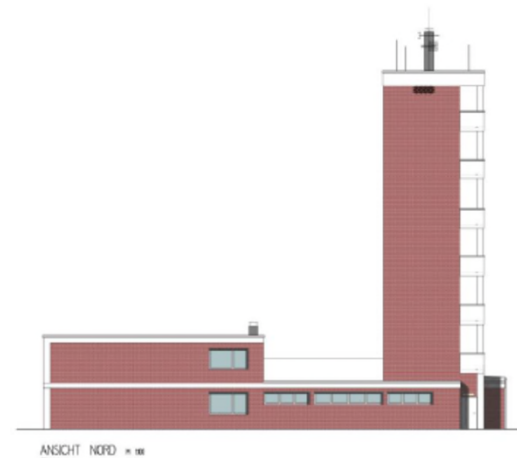
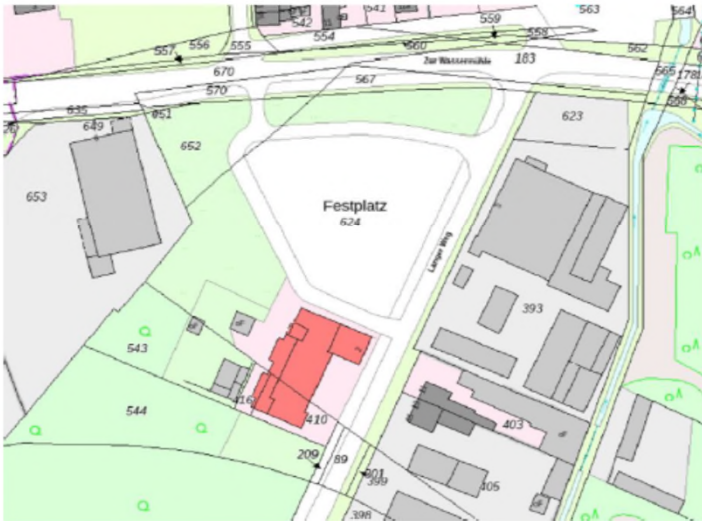
Der Lenkungsausschuss beschließt, dass der Zweckverband in 2027 eine Vorplanungsstudie für den Umbau Feuerwache Grevenbroich/Gindorf erarbeitet und auf dieser Grundlage die Verfügbarkeit von Fördermittel für die weitere Planung und bauliche Umsetzung prüft.

TOP 9 – Umbau Feuerwache Gindorf



TOP 9 – Umbau Feuerwache Gindorf

Lageplan, Außenfotos und Bestandsansichten





TOP 10 – Touristische Destinationsmanagementorganisation



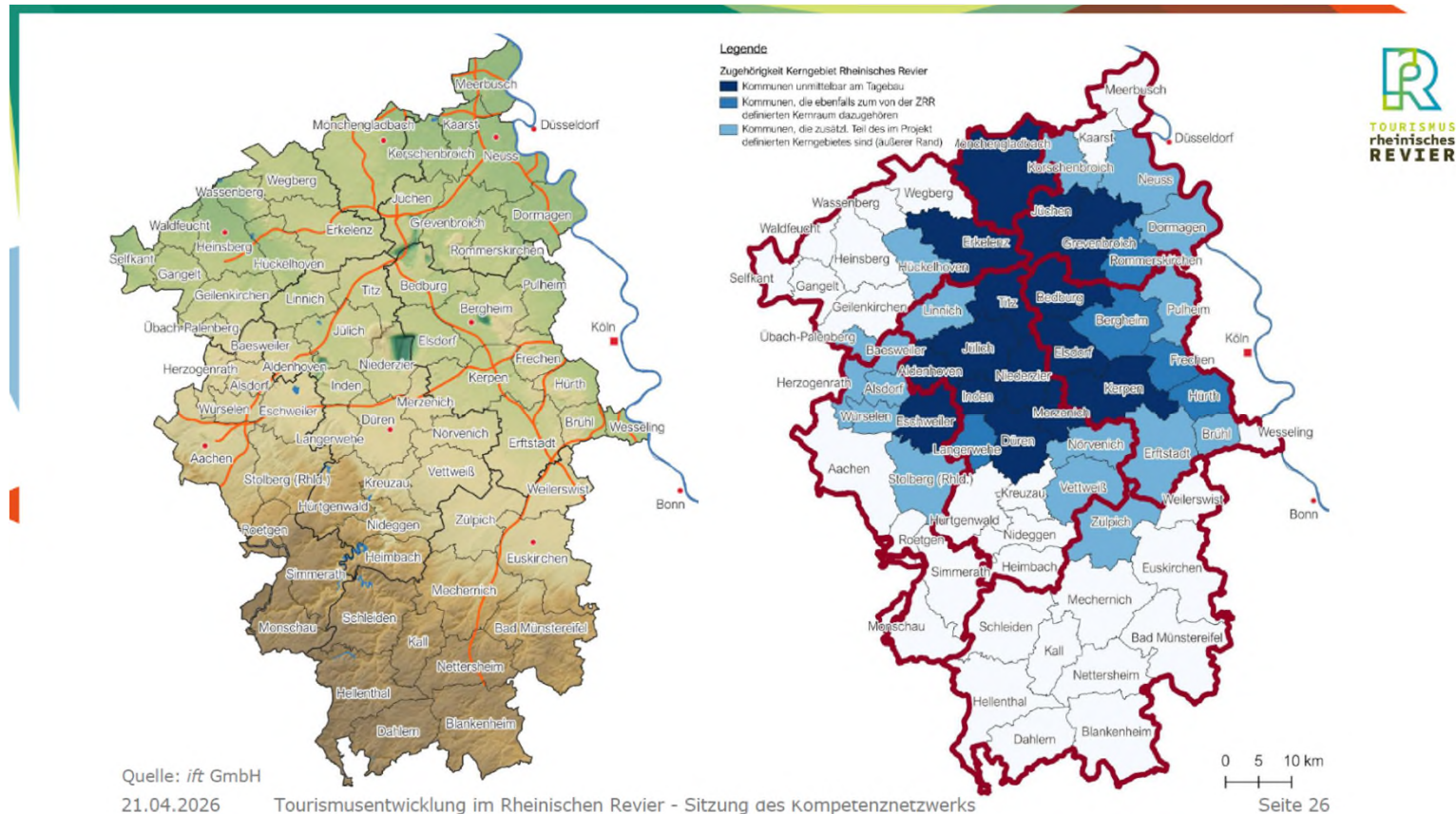
Ausblick in die Zukunft

– Touristische Organisation im Rheinischen Revier



Ausblick in die Zukunft

– Touristische Organisation im Rheinischen Revier



Ausblick in die Zukunft

– Touristische Organisation im Rheinischen Revier

Im Rheinischen Revier entsteht schrittweise eine neue Reiseregion.

Eine **DMO** (Destination Management Organization bzw. Destinationsmanagementorganisation) ist eine Organisation, die ein bestimmtes Reiseziel (eine Destination) vermarktet, entwickelt und koordiniert.

Schnittstelle zwischen Landesorganisation und lokalen Organisationen/Leistungsträgern.

-> Tagebauverbünde müssen in Organisation integriert sein, damit Infrastruktur- und Angebotsentwicklung im Wechselspiel mit dem Marketing stattfindet.

-> Mitgliedschaft/Mitgesellschafter mit niedrigem Sockelbetrag



Quelle: Herausgegeben von der Deutschen Zentrale für Tourismus e.V. (DZT).
Horster (2022). In Anlehnung an Gretzel 2021: The Smart DMO:
A new step in the digital transformation of destination management organizations, S. 7.
Illustration: Lena Modrow.



TOP 10 – Touristische Destinationsmanagementorganisation

Beschlusstext

Der Verbandsvorsteher wird beauftragt, den Zweckverband als einen Träger der neuen Struktur in die Gründungsphase als zukünftiges im Falle eines Vereins als Mitglied bzw. im Falle einer GmbH mit Mitentscheidungsbefugnis einzubringen. Der Mitgliedsbeitrag im Falle eines Vereins bzw. im Falle einer GmbH der Zuschuss darf dabei einen jährlichen Betrag von 10.000 € nicht übersteigen.

TOP 11 – Strukturkonzept GIB Elsbachtal-Ost



TOP 11 – Strukturkonzept GIB Elsbachtal-Ost

GIB „Industriepark – Elsbachtal-Ost“ – Technische Voruntersuchungen

Aufgabe	Juli	August	Sept.	Oktober	Nov.	Dez.
Technische Voruntersuchungen:						
Schallgutachten						
Baugrunduntersuchung						
Strukturkonzept						
Ökologische Voruntersuchung						
Verkehrsgutachten/ Mediale Erschließung/ 3D Geländemodell						
Grundsatzbeschluss Go4Gewerbe						
Überarbeitung Interk. Vereinbarung						
Vorbereitung Entwicklungsträgervertrag						
Businessplan						
Abstimmung Kämmereien/NRW.URBAN						
Beschluss Entwicklungsträgervertrag/ Interkommunale Vereinbarung/ Businessplan						

 Zweckverband
 Jüchen, Grevenbroich, Mönchengladbach
 NRW.URBAN
 Kommunen & NRW.URBAN

TOP 12 – Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien



TOP 12 – Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien

Im Kern geht es um die Beteiligung an PV-Parks im Tagebau Garweiler, die zurzeit im Baugenehmigungsverfahren sind sowie die Option auf weitere zukünftige Erneuerbare-Energien Projekte.

- Abstimmungstermin mit den sechs Kämmereien fand am 17. September 2026 online statt
- Zwischenzeitl. diverse Abstimmungsrunden mit RWE/Renewables zur Konkretisierung der Kooperationsvereinbarung

→ Kommunalfinanzierung ohne Bürgschaften möglich!

TOP 13 – Braunkohlenplanung (Abschlussbetriebsplan / Einleitbauwerk)

Bericht RWE Power



TOP 13 – Braunkohlenplanung

Abschlussbetriebsplan / Einleitbauwerk

Bericht RWE Power

TOP 13 – Braunkohlenplanung

Regionalplanung

Zeitliche Abhängigkeiten

Bezirksregierung
Düsseldorf



- Abschluss des Braunkohlenplanverfahrens Garzweiler II/Frimmersdorf
 - Enthält zentrale Setzungen zur Rekultivierung
 - Eigene Annahme: 1. Jahreshälfte 2027
- Abschluss Verfahren zur 3. Änderung des LEP NRW
 - Neues Ziel 5.5 (isolierte Standorte für Freizeit und Touristik)
 - Eigene Annahme: 1. Jahreshälfte 2027
- Landestraßenbedarfsplanung
 - Derzeit angekündigt für Ende 2026

TOP 13 – Braunkohlenplanung

Regionalplanung

Möglicher Ablauf eines Regionalplanänderungsverfahrens

Bezirksregierung
Düsseldorf



- 1. Jahreshälfte 2027: Verbindliche Gespräche mit Kommunen, Akteuren und Zweckverband für Planaufstellung unter Berücksichtigung der dann fertigen oder fast fertigen Pläne LEP/BKP
- Sommer 2027: Vorverfahren Scoping / frühzeitige Unterrichtung
 - Dieses sollte zeitlich breiter aufgestellt sein als gesetzlich gefordert
 - Wegen Umfang und Bedeutung des Verfahrens, Akteurseinbindung, Verbände. etc.

Noch unverbindlich wg. zeitlicher Abhängigkeiten und weiteren Klärungen aber denkbar:

- | | |
|---------------------------------|------------------------|
| • Aufstellungsbeschluss | Dezember 2027 |
| • Beteiligungsverfahren | Frühjahr 2028 |
| • 2. Beteiligungsverfahren | Mitte 2028 (?) |
| • Feststellungsbeschluss | Mitte/Ende 2028 |



TOP 13 – Braunkohlenplanung

Regionalplanung

Garzweiler II / Frimmersdorf – Verfahrensablauf und Zeitplan

31.01.2025	Vorlage UP / UVP
Jan. – Sept. 2025 BKA	Erarbeitung und Beratung einzelner Kapitel in AK und BKA
26.09.2025	Aufstellungsbeschluss
27.10.2025	Start öffentliche Auslegung
27.10.2025 - 19.01.2026	Äußerungszeitraum
ab Januar 2026	Bearbeitung der Stellungnahmen
Ende 2026	Online-Konsultation / Start Erörterung
Ende 2026 – Anfang 2027	Bearbeitung Rückmeldungen Online-Konsultation
19.02.2027	Beratung im AK Garzweiler
19.03.2027	Feststellungsbeschluss



TOP 13 – Braunkohlenplanung

Regionalplanung

Seeablauf Garzweiler – Verfahrensablauf und Zeitplan

29.09.2025	Vorlage Vorhabensbeschreibung
21.11.2025	Erarbeitungsbeschluss
15.06. – 17.07.2026	Frühzeitige Unterrichtung und Scoping
17.07. – 06.08.2026	Prüfung und Auswertung der Stellungnahmen
07.08.2026 Untersuchungsrahmen	Unterrichtung Bergbautreibende über
bis Mitte 2027 Bergbautreibende	Erarbeitung der Unterlagen zur UP durch die
ab Mitte 2027	Erarbeitung Entwurf Braunkohlenplan



TOP 14 – Bericht der Geschäftsstelle



Bericht der Geschäftsstelle

Bundesamt
für Wirtschaft und
Ausfuhrkontrolle

ENGEGANGEN AM 21. SEP. 2026

Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle - Frankfurt Straße 29-35, 60700 Eschborn

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
Herr Volker Mielchen
Kuckumer Dorfstraße 68a
41812 Erkelenz

TEL ZENTRALE 06196 908-0
FAX 06196 908-1800
INTERNET www.bafa.de/stark
BEARBEITET VON Frau Annyo Portillo
TEL 06196 908-1040
E-MAIL stark@bafa.bund.de
BIR ZEICHEN IVG
MEIN ZEICHEN 4150012891
DATUM Eschborn, 16.09.2026

BETREFF Förderrichtlinie zur Stärkung der Transformationsdynamik und Aufbruch in den Revieren und an den Kohlekraftwerkstandorten (STARK) des BMW vom 16. Juli 2020 in der novellierten Fassung vom 13. August 2024 aus Kapitel 0910, Titel 683 05 des Bundeshaushaltsplans

HER Zuwendungsbescheid

BEGÜG Ihr Antrag vom 13.04.2026

ANLAGE nur per E-Mail

1. Allgemeine Nebenbestimmungen für Zuwendungen zur Projektförderung (ANBest-P) vom 24.04.2025
2. Rechtsbehelfsverzichtserklärung
3. Formblatt Einrichtung profi-Online

Zuwendungsbescheid

Sehr geehrter Herr Mielchen,

auf der Grundlage Ihres Antrags vom 13.04.2026 bewillige ich Ihnen nach §§ 23, 44 Bundeshaushaltsordnung (BHO) und den hierzu ergangenen Allgemeinen Verwaltungsvorschriften (VV-BHO) in Verbindung mit der oben genannten Förderrichtlinie STARK des Bundesministeriums für Wirtschaft und Energie (BMWE) eine nicht rückzahlbare Zuwendung in Höhe von bis zu

1.942.166,63 Euro
(in Worten: eine Million neunhundertzweihundvierzigtausendeinhundertsechundsechzig Euro)

für die Haushaltsjahre 2026 bis 2030.

ZUSTELL- UND LIEFERANSCHRIFT
BANK
EMPFÄNGER
BANK
BIC

Frankfurter Straße 29-35, 60700 Eschborn
Deutsche Bundesbank, Filiale Leipzig
Bundesbank-Halle
DE 36 8500 0000 0000 0010 40
MARKTST 1800

Bezirksregierung Köln

Datum: 19. August 2026
Seite 2 von 11

Sehr geehrte Damen und Herren,

im Nachgang ergeht folgender

Zuwendungsbescheid

I. Entscheidung

1. Bewilligung:

Auf Ihren Antrag vom 29.06.2026 bewillige ich Ihnen, für die Zeit ab dem **Datum des Bewilligungsbescheides bis zum 30.06.2029** (Bewilligungszeitraum), eine Zuwendung in Höhe von

5.246.282,04 € EUR
(In Worten fünf Millionen **zweihundertsechundvierzigtausendzweihundertzweiundachtzig 04/100 EUR**).

Eine Weiterleitung der Mittel an Dritte ist nicht gestattet.

2. Zur Durchführung folgender Maßnahme:

Bezeichnung des Zuwendungszwecks:

Die Zuwendung wird für **Auftragsvergabe, Bau-, Sach- und Personalausgaben** bewilligt.

Die im Antrag befindliche Planung/Konzeption des Vorhabens ist verbindlicher Bestandteil der Bewilligung.

Bezirksregierung Köln

Datum: 13.09.2026
Seite 2 von 14

Sehr geehrte Damen und Herren,
sehr geehrter Herr Mielchen,

im Nachgang ergeht folgender

Zuwendungsbescheid

I. Entscheidung

1. Bewilligung:

Auf Ihren o.g. finalen Antrag vom 23.06.2026 nebst o.g. Ergänzung(en) und Anlagen bewillige ich Ihnen, für die Zeit ab dem **01.01.2027 bis zum 31.10.2029** (Bewilligungszeitraum), eine Zuwendung in Höhe von

3.880.695,00 €
(In Worten: **dreimillionenachthundertachtzigtausendsechshundertfünfund einzig Euro**).

Eine Weiterleitung der Mittel an Dritte ist nicht gestattet.

2. Zur Durchführung folgender Maßnahme:

Bezeichnung des Zuwendungszwecks:

Rheinisches Radverkehrsrevier Phase 3 - Investitionsvorbereitende Planungsleistungen bis Leistungsphase 6

Die Zuwendung wird für **Leistungen Dritter (Auftragsvergabe)** gemäß Antrag bewilligt.

▶▶▶▶

46

Förderanträge

- Strukturentwicklungsgesellschaft – 1. Folgeantrag (STARK)
- Radverkehrsrevier – 1. Folgeantrag (STARK)
- InKuLand (STARK)
- Blau-Grünes Band Garzweiler -1. Folgeantrag (STARK)
- Innovation Valley Garzweiler – 1. Folgeantrag (STARK)
- Energiepfad 2.0 – Rundweg und Planung Aussichtspunkte
- Blau-Grünes Band Realisierungsabschnitte
- Umgestaltung Marktplatz Wanlo
- Impulsgebäude Titz „LANDblick“
- Impulsgebäude Wanlo „LANDLabor“
- Kunst- und Kulturhof Keyenberg
- POLEKO (BMBF)
- Dokuzentrum – Aufstockungsantrag
- IGA 2037 (STARK)
- Strukturentwicklungsgesellschaft – Aufstockungsantrag (STARK)
- Folgeantrag Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen (STARK)
- Grün4All (BMBF)
- Impulsgebäude Jüchen „LANDhub“

2025

2026

2027



Förderantrag- IGA

IGA 2037 - STARK Antrag		2027	2028	2029	2030	2031	Summe
Personal	Geschäftsführung	5.427	5.590	5.758	5.930	1.527	24.232
	Projektmanagement 1	58.251	79.998	88.878	93.769	24.145	345.041
	Projektmanagement 2		79.998	82.398	93.769	24.145	280.311
	Projektmanagement 3			82.398	84.870	24.145	191.414
	Assistenz GF			60.096	61.899	16.591	138.586
	Kommunikation		38.507	79.324	84.994	22.733	225.558
	Summe	63.678	204.094	398.852	425.231	113.288	1.205.142
Sachmittel	pauschal	6.368	20.409	39.885	42.523	11.329	120.514
externe Vergaben							
	Weiterentwicklung der Machbarkeitsstudie		72.000	60.400			132.400
	Planungswettbewerbe Hauptstandort			50.000	484.000	20.000	554.000
	Gebühr Deutsche Bundesgartenschau-Gesellschaft (DBG)	249.900	297.500	357.000	357.000		1.261.400
	externe Projektsteuerung Standortentwicklung		80.000	80.000	80.000	20.000	260.000
	Kommunikation	16.750	15.000	20.750	15.750	3.750	72.000
	Veranstaltungen	15.000	14.000	17.000	17.000		63.000
	Rechtsberatung (insb. Beihilferecht, Vergaberecht)	8.640	8.640	5.760	5.760		28.800
	Summe	290.290	487.140	590.910	959.510	43.750	2.371.600
Mieten	Fahrzeug Leasing		7.200	8.000	8.000	2.000	25.200
	Büro			7.920	7.920	1.980	17.820
Reisekosten		3.150	650	3.150	650	650	8.250
Investitionen	Pop-up IGA/Messestand	45.000			5.000		50.000
Gesamt		408.486	719.493	1.048.717	1.448.834	172.996	3.798.526

Förderantrag – SEG Aufstockungsantrag

SEG - STARK Antrag Aufstockung		Aug 2027	2028	2029	Summe
Personal	Projektmanagement (Vorbereitung Projekte)	38.000	79.000	85.000	202.000
	Veranstaltungsmanagement TVÖD 8		60.000	62.000	122.000
	Fördermittelmanagement/Liegenschaften TVÖD 8		60.000	62.000	122.000
	Hausmeister TVÖD 4	25.000	52.000	54.000	131.000
	Gärtner TVÖD 5			56.000	56.000
	<i>Summe</i>	<i>63.000</i>	<i>251.000</i>	<i>319.000</i>	<i>633.000</i>
Sachmittel	pauschal	6.300	25.100	31.900	63.300
externe Vergaben					
	Landschaftspflege		12.000	18.000	30.000
	Wachdienst			42.000	42.000
	<i>Summe</i>		<i>12.000</i>	<i>60.000</i>	<i>72.000</i>
Mieten	Büro	1.200	6.000	6.000	13.200
	EDV	3.200	7.200	7.200	17.600
	<i>Summe</i>	<i>4.400</i>	<i>13.200</i>	<i>13.200</i>	<i>30.800</i>
Investitionen	Elektro Fahrzeug (Hausmeister/Gärtner)			25.000	25.000
Gesamt		73.700	301.300	449.100	824.100

Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

- Abschluss **Tiefbau- und Rohbauarbeiten** (Fa. Rudi Henn) in KW 43
- Beginn Errichtung **Holztragwerk** (Fa. Walter Kastor) in KW 43
- Beginn **Kanalbau** (Tholen) in KW 44
- Folgende Gewerke wurden darüber hinaus vergeben:
Dachdecker, Pfosten-Riegel-Fassade (Fenster), Holz-Fassade, sowie nahezu alle Gewerke der Technischen Gebäudeausrüstung.
- Folgende Gewerke werden derzeit für die Vergabe bewertet:
Elektrotechnik (TGA), Trockenbau, Tischler-Türen, Fliesen, Estrich
- Folgende Ausschreibungen werden zeitnah veröffentlicht:
Metallbauer-Türen, Medienproduktion (Ausstellung), Mediaguide (Ausstellung), Tischler (Ausstellung)
- **Verzögerungen** im Bauablauf (insbesondere durch Kampfmitteluntersuchungen); Eröffnung im Sommer 2027
- Das **Richtfest** wird geplant für den 01.12.2026
- Aktuell ergibt sich ein prognostiziertes Defizit in der Kostenverfolgung, sodass Einsparungen erforderlich wurden, die bereits in der aktuellen Planung und Ausführung berücksichtigt werden. Darüber hinaus wird zeitnah ein Aufstockungsantrag von der Landfolge beantragt werden.

Fotos der Baustelle vom 21.09.2026



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band Garzweiler – Folgephase STARK

Phase I (2022 – 2026)	Phase II (2026 – 2030)
1. 6 Stelen 2. Wegemarkierungen und Beschilderung 3. Gestaltung Kreisverkehr Jackerath 4. Aussichtspunkte Spindeltürme 5. Erste Planungsphase Dokumentationszentrum 6. Planungen Realisierungsabschnitte Wanlo-Jüchen, Holzweiler-Jackerath -> Umsetzung über laufendes Förderantragsverfahren	1. Teilabschnitt Keyenberg/Holzweiler/Jackerath 2. 3. Teilabschnitt Bandtrasse/Lössdepot 3. Planungsstudie Seezugänge/Seeufer 4. Vertiefungsstudie Energielandschaft 5. Biodiversitätsmonitoring 6. Vermittlungskonzept Schaustelle 7. Produktion Augmented Reality 8. Bürgerbeteiligung und Moderation

Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band – Aussichtspunkt & Stele

Aussichtspunkt in Keyenberg und Stele in Bedburg

- Vorbereitung der Bauantragsstellungen bei den betreffenden Kommunen
- Abstimmung mit RWE bezüglich Grundstücksnutzung
- Angebote von Metallbaufirma liegt vor



Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band – Aussichtspunkt & Stele

Aussichtspunkt in Keyenberg und Stele in Bedburg

- Vorbereitung der Bauantragsstellungen bei den betreffenden Kommunen
- Abstimmung mit RWE bezüglich Grundstücksnutzung
- Angebote von Metallbaufirma liegt vor



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

LANDLabor Wanlo

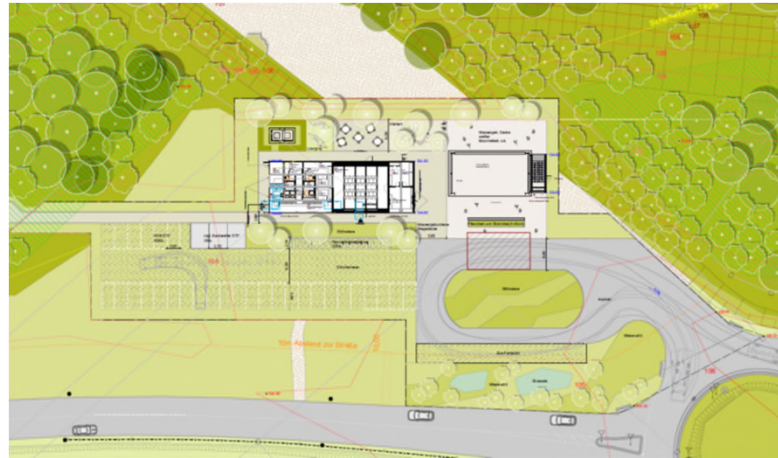
- Projektstand: Planung LPh 2
- Vorabstimmung zur Genehmigungsfähigkeit im Außenbereich (Stellungnahme von RA Kanzlei ist angefragt)
- Grunderwerb: Notarvertrag final verhandelt; Notartermin in 2026
- Förderantrag zum 30.06.2026 hochgeladen
- bislang keine Rückfragen
- unklar, ob STAKO Beschluss zur Budgeterhöhung gefasst wird
- Förderung in der 1. Förderperiode zurzeit unklar



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

LANDhub Jackerath

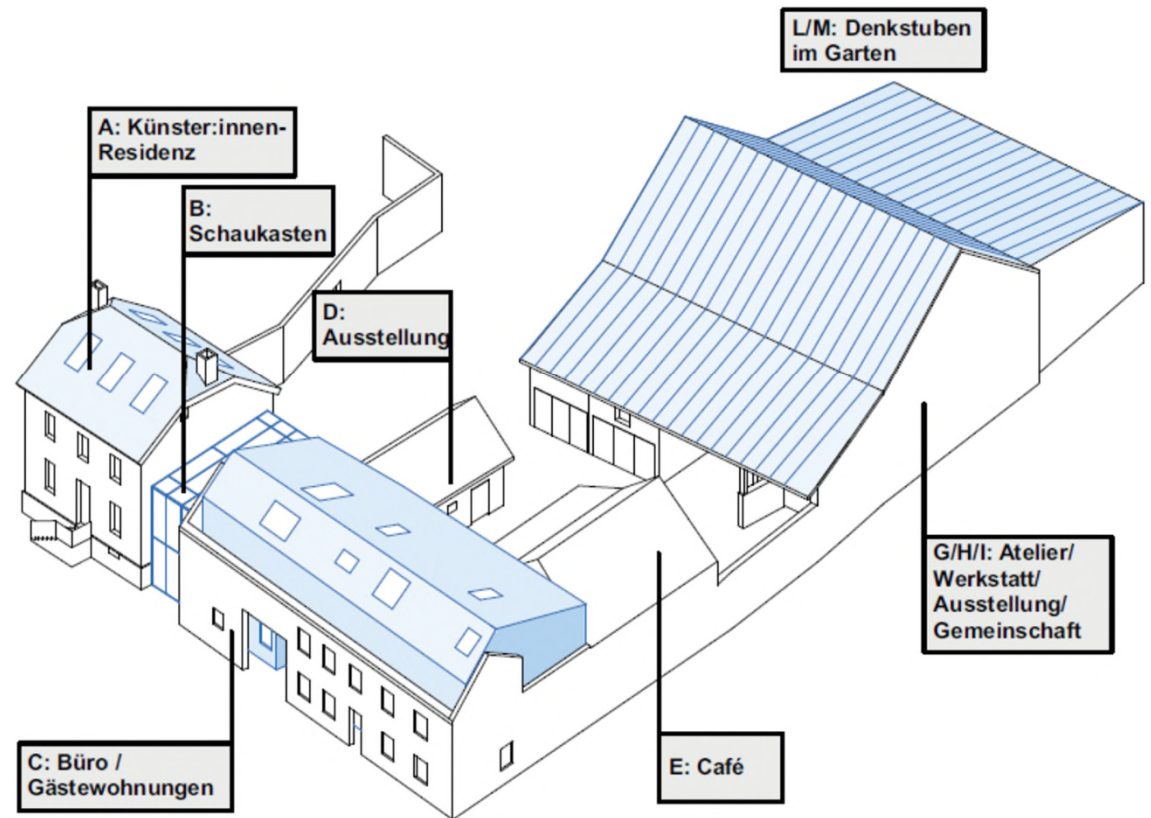
- Projektstand: Planung LPh 2/3
- Förderantrag zum 30.06.2026 hochgeladen
- Förderbescheid in den kommenden Wochen avisiert
- Grunderwerb: Verkehrswertgutachten von RWE deckt nicht alle Bereiche ab; noch kein Entwurf eines Notarvertrags



Kunst- und Kulturhof Kevenbera

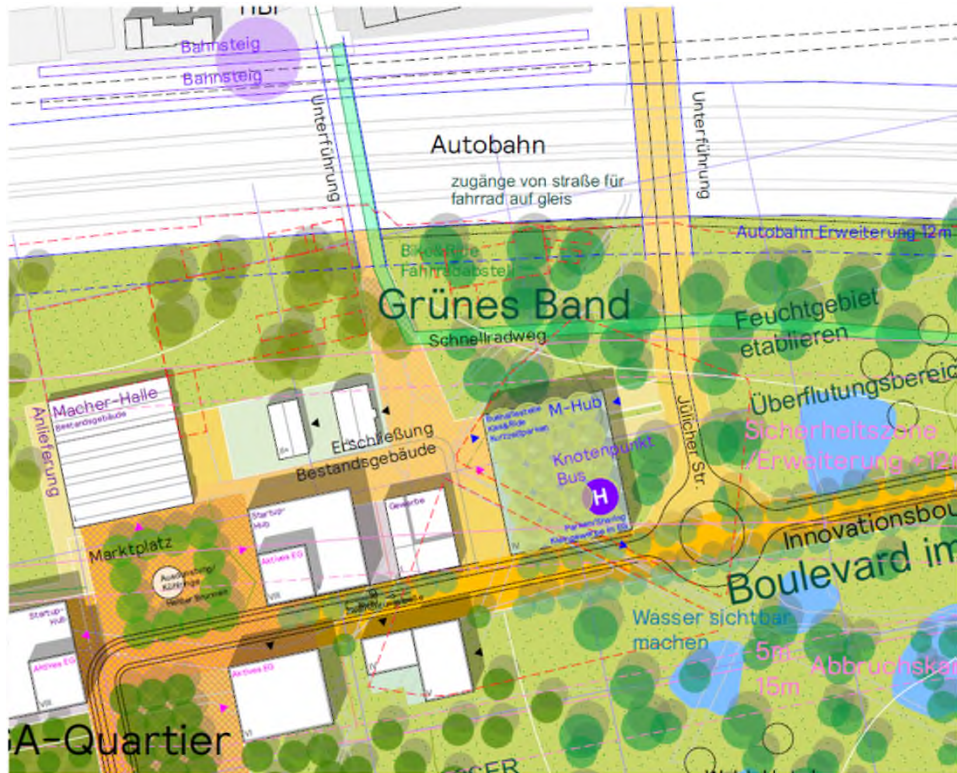


- Erwerb von RWE in 2026
- Förderantrag wurde fristgerecht gestellt, Rückfragen wurden beantwortet
- LPh 2 HOAI ist abgeschlossen inkl. Schadstoffuntersuchung, Baugrund etc.
- Vorabstimmung Baubehörde und Denkmalbehörden ist erfolgt



[illegible]

Impulsbau Jüchen „LANDhub“



Bericht der Geschäftsstelle

Impulsbau Jüchen „LANDhub“

Raum- / Nutzungsprogramm

Erdgeschoss:

- Vorbereitung Kiosk-Gastronomie	50qm
- Öffentliche WC-Anlage	30qm
- Vorbereitung Fahrradvermietung mit Werkstatt	60qm
- Fahrradgarage	60qm
- Aufzüge und Treppenhäuser	20qm
- Hausanschluss-/Technikraum	20qm
- Stellplätze Pkw	
- Rampenanlage Parkdeck	

Obergeschoss 1:

- Vorbereitung von Flächen zum Ausbau für weitere, zukünftige Nutzungen	190qm
- Aufzüge und Treppenhäuser	20qm
- Stellplätze Pkw	
- Rampenanlage Parkdeck	

Obergeschoss 2:

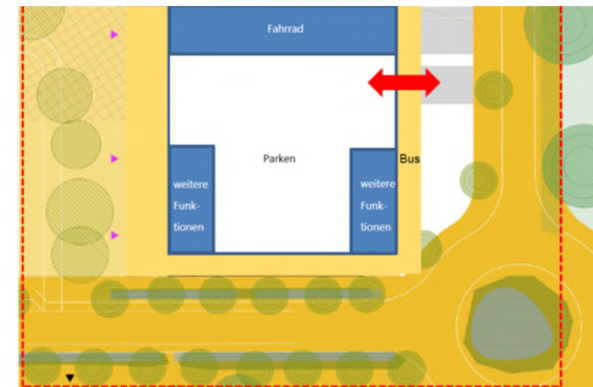
- Musterwohnung low tech	70qm
- Büros, mit flexiblen Raumkonzepten, Beratung, Teeküche, WC	120qm
- Aufzüge und Treppenhäuser	20qm
- Vorbereitung Stellplätze PKW mit Zwischennutzung bspw. als Ausstellungsfläche für Mock-ups, Bauprodukte etc.	
- Rampenanlage Parkdeck	
- Teilweise Begrünung der Ebene (insb. als Zwischennutzung)	

Obergeschoss 3:

- Musterwohnung smart tech	70qm
- Büros, mit flexiblen Raumkonzepten, Beratung, Teeküche, WC	120qm
- Aufzüge und Treppenhäuser Parkdecks und Musterwohnungen	20qm
- Vorbereitung Stellplätze Pkw mit Zwischennutzung als Aussichtspunkt	
- Rampenanlage Parkdeck	
- Teilweise Begrünung der Ebene (insb. als Zwischennutzung)	



Abb: Nutzungsschema OG



Nutzungsschema EG

Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Neubau des Mobility Hubs in Jüchen - Erstes Treffen am 02.10.2026 mit dem Planerteam von CROSS
Architecture, GROW Landschaftsarchitektur und Büro Höhler + Partner



Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



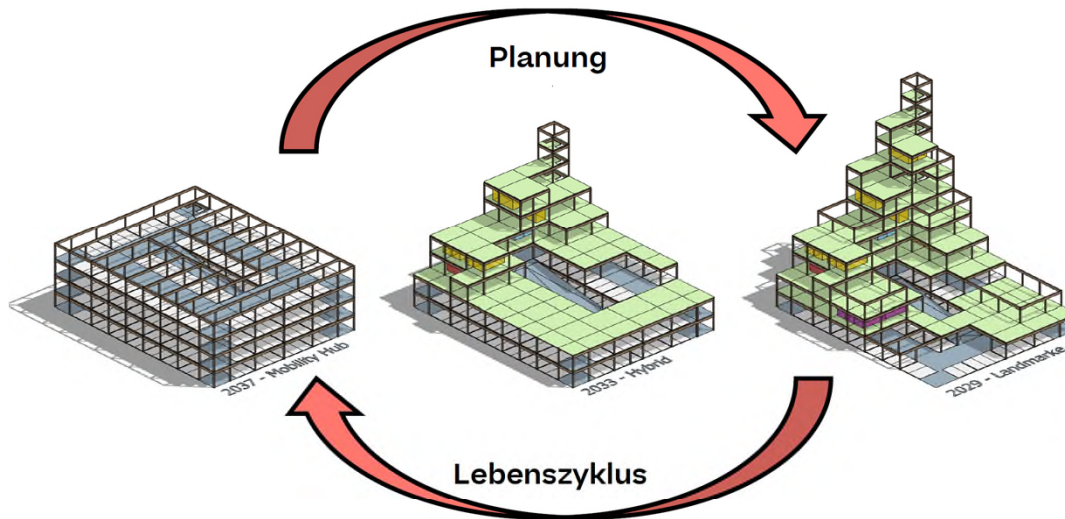
Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen

Entwurfsidee

Wandelbarkeit

Multifunktionaler Mobility Hub in Jüchen



HAUS-IN-HAUS-KONZEPT

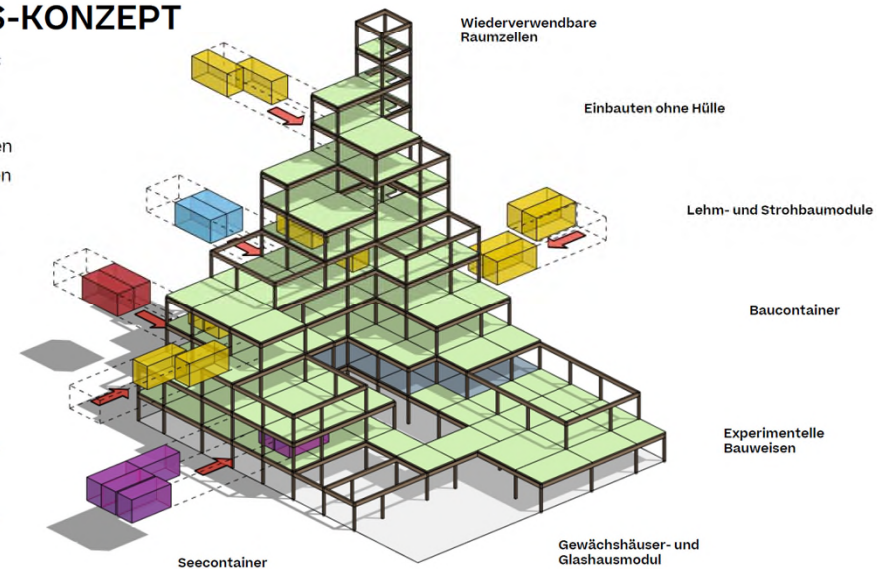
Steckbrief für die Einbauten:

- Lichte Höhe < 3.00 ,
- Flächenlast ca. 3.5 kN/qm
- Anschlusspunkte für Medien
- Geschraubte Befestigungen
- Keine Verbundwerkstoffe
- Emmissionsklasse A+
- Bevorzugt -> GEBRAUCHT

Vor Ort in
Ständerbauweise
errichtete Baukörper

Vorgefertigte
Holzraummodule

Forschungsprototypen



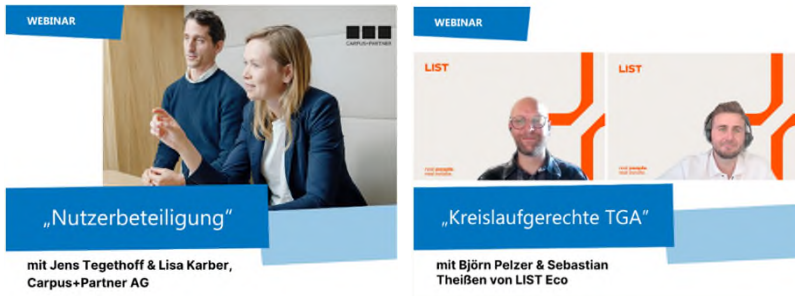
Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen, AP 1



Rückblick Veranstaltungen 07 – 09 2026

Webinare



Exkursion 11.09.26



„Spule“ Krefeld

Netzwerktreffen 15.07.26



Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: AP 1 / AP 4



Vorausschau Veranstaltungen bis 12 2026

- 04.11.2026 – Exkursion zum DERIX Campus, Niederkrüchten
- 18.11.2026 – Workshop „Selektiver Rückbau zur Wiederverwendung“
- 01.12.2026 – Webinar „Herstellerrücknahme“
- 09.12.2026 – Workshop „Ökologische Baustoffe in der Praxis“
- 15.12.2026 – Webinar Zirkularität in Ausschreibung und Vergabe

Netzwerkmanagement

Die Ansprache und der Austausch mit potentiellen Netzwerkmitgliedern erfolgen fortlaufend. Bisherige Mitglieder finden sich unter <https://www.exzellenzregion-nachhaltiges-bauen.de/netzwerk/>.

Initialberatungen für Bauprojekte in Phase 0

Termine für Initialberatungen zur Förderung des Nachhaltigen Bauens, die durch das Team der Werner Sobek AG angeboten werden, können von Interessierten über das Team der ENB vereinbart werden.



Kunst- und Kulturlandschaft Garzweiler

„Die Kurve kriegen wir!“

**GEMEINSAME MITM AL-AKTION
MITM CH-AKTION**

Mit dem Aktionskunst-Team 'Experimentellerrand' lädt der Zweckverband **LANDFOLGE** Garzweiler alle Interessierten aus den Dörfern am Tagebaurand ein, den neu entstehenden **Kunst- und Kulturhof Keyenberg** zu feiern.
Gemeinsam wollen wir Elemente gestalten, die temporär vor der Fassade des Hofes installiert werden – für begrenzte Zeit als Blickfang.

In ALT-KEYENBERG
so 7. SA/so 13./14. so 28. JUNI
SA/so 4./5. JULI 2026
jeweils von 11-17 Uhr



DIE KURVE KRIEGEN WIR

Borschemicher Straße 3
direkt am Keyenberger Markt bei der Kirche
Egal ob eine Stunde, einen Tag oder die ganze Zeit:
Für Klein & Groß, für Jung & Alt

**FÜR EUCH
MIT EUCH
VON EUCH**

**LANDFOLGE
GARZWEILER
ZWECKVERBAND**



Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturlandschaft Garzweiler - InKuLand

Ausstellung

- o Wanderausstellung „Kirchen als Vierte Orte“ von Baukultur NRW sehr gut angenommen
- o >300 Besuchende
- o Generiert Anfragen für Kirche
- o Talkrunde mit Marc Hübert, Stefanie Lieb, Felix Hemmers und Kurator. Begleitung Gregor Jansen wurde ebenfalls gut besucht
- o Tag des offenen Denkmals, Sonntag 13.9. war letzter Ausstellungstag mit Wortgottesdienst



Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturlandschaft Garzweiler - InKuLand

Kuratorische Begleitung

- o hat Arbeit aufgenommen
- o Bürgerinfo gute Resonanz mit Wunsch zur Mitgestaltung
- o Programm 2026/2027 in Arbeit
- o Erste Künstleranfragen wurden gestellt
- o Vorschläge für Beirat werden zusammengestellt

Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Workshops zur Vorbereitung der folgenden Ausschreibungen angelaufen
- Weitere Workshops sollen mit allen Beteiligten bis Ende des Jahres durchgeführt werden
- Bedarfsplan des Landes befindet sich in der Öffentlichkeitsbeteiligung – Abstimmung zum Vorgehen innerhalb der Projektgruppen
- **Jahreskonferenz** mit ca. 80 TN fand am 24. September in Neuss statt



Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler – Jahreskonferenz 2026



Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler – GIB Elsbachtal Ost

- Die technischen Voruntersuchungen wurden fristgerecht zum 20.09. abgeschlossen
- NRW Urban hat einen 1. Entwurf des Business Plans zur Entwicklung vorgelegt
- Momentan Abstimmungen mit den Kämmereien der beteiligten #Kommunen zum weiteren Vorgehen



Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler - Folgephase



Phase I (2022 – 2026)

1. Masterplan Seeentwicklung
2. Rahmenplan Jüchen-Süd
3. Landschaftsgestaltung Ostufer
4. Standortentwicklung Autobahnkreuz Jackerath
5. Machbarkeitsstudie Seilbahn IGA '37
6. GIB Elsbachtal-Ost (Techn. Voruntersuchungen)

Phase II (2026 – 2030)

1. Weitere planerische Vorbereitung Jüchen-Süd
 - Bebauungsplan
 - Grünordnungsplan
 - Fachgutachten
 - Erschließungsplanung
2. Weitere planerische Vorbereitung Jackerath inkl. Autohof
 - Vertiefung Masterplan
 - Erschließungsplanung / Verkehr
3. Masterplan Seeentwicklung – 1. Aktualisierung
4. Entwicklungskonzept Konversionsstandort Kohlebunker

Bericht der Geschäftsstelle

Kommunikation: Neufassung Drehbuch im Jahr 2027

- 2016 Entwicklung erstes Drehbuch zur Gründung des Zweckverbandes (Idee und Konzept)
- Februar 2022 1. Fortsetzung des Drehbuchs (Planungen Projekte)
- 2027 Drehbuch 3.0 (von den Planungen zur Umsetzung): Darstellung des Zweckverbandes und der Projekte

Zielgruppen:

- Gremien
- Stadt- und Gemeinderäte (Mitgliedskommunen)
- Relevante Verbände, Institutionen, Organisationen, Ministerien
- breite Öffentlichkeit/Interessierte
- Medien



TOP 15 – Sonstiges



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

