

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler

N i e d e r s c h r i f t

17. Sitzung der Verbandsversammlung

Sitzungstermin:	Mittwoch, 27. Mai 2026
Sitzungsbeginn:	17:00 Uhr
Sitzungsende:	19:30 Uhr
Ort, Raum:	Stadthalle der Stadt Erkelenz, Franziskanerplatz 11 in 41812 Erkelenz

Anwesende:

Herr Martin Heinen, CDU-Fraktion, Mönchengladbach (Vorsitzender der Verbandsversammlung),
Herr Bürgermeister Stephan Muckel, Stadt Erkelenz (Verbandsvorsteher),
Herr Volker Mielchen (Geschäftsführer Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler),
Herr Bürgermeister Jürgen Frantzen, Landgemeinde Titz,
Frau Claudia Schwan-Schmitz, Technische Beigeordnete der Stadt Mönchengladbach,
Herr Bürgermeister Philipp Sieben, Stadt Jüchen,

Herr Markus Conen, CDU-Fraktion, Erkelenz,
Herr Peter Coumanns, SPD-Fraktion, Bedburg,
Herr Dr. Peter Cremerius, FDP, Grevenbroich,
Herr Ralf Cremers, CDU-Fraktion, Grevenbroich,
Herr Michael Daniels, AfD, Grevenbroich,
Herr Hans-Josef Dederichs, Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen, Erkelenz,
Herr Thomas Dederichs, Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen, Jüchen,
Herr Marco Diawuoh, FDP/Volt, Mönchengladbach,
Herr Henry Ferl, CDU-Fraktion, Mönchengladbach,
Frau Birgit Fiona Gericke, SPD-Fraktion, Grevenbroich,
Frau Lisa Granderath, Die PARTEI, Grevenbroich,
Herr Frank Heinrichs, SPD-Fraktion, Titz,
Herr Holger Heinz Hexgen, AfD, Mönchengladbach,
Herr Robert Holzportz, CDU-Fraktion, Titz,
Herr Sven Huppertz, SPD-Fraktion, Jüchen,
Herr Ralf Jauster, FW-UWG, Erkelenz,
Herr Lukas Joeckel, CDU-Fraktion, Mönchengladbach,
Herr Norbert John, SPD-Fraktion, Jüchen,
Herr Markus Klein, CDU-Fraktion, Bedburg,
Frau Britta Kox, Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen, Erkelenz,
Frau Simone Krummen, CDU-Fraktion, Titz,
Frau Melissa Kunkel-Laws, Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen, Mönchengladbach,

Herr Gerd Kuska, CDU-Fraktion, Jüchen,
Herr Manfred Langen, CDU-Fraktion, Mönchengladbach,
Frau Henriette Lobitz, CDU-Fraktion, Jüchen,
Herr Peter Lüpkes, CDU-Fraktion, Jüchen,
Herr Marcel Marks, FDP, Erkelenz,
Herr Raphael Meyersieck, CDU-Fraktion, Erkelenz,
Herr Alexander Moll, SPD-Fraktion, Mönchengladbach,
Frau Nadine Müller, AfD, Bedburg,
Herr Heinz Ritters, SPD-Fraktion, Mönchengladbach,
Frau Sabine Rosen, CDU-Fraktion, Erkelenz,
Herr Oliver Sauer, AfD, Erkelenz,
Herr Thorsten Schellenberg, CDU-Fraktion, Grevenbroich,
Frau Anja Schultz, Die Linke, Erkelenz,
Herr Jürgen Simon, CDU-Fraktion, Erkelenz,
Frau Christiane Sörgel, CDU-Fraktion, Mönchengladbach,
Herr Dieter Spalink, SPD-Fraktion, Erkelenz,
Herr Jürgen Spenrath, AfD, Erkelenz,
Frau Renate Steiner, Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen, Grevenbroich,
Frau Heike Steinhäuser, SPD-Fraktion, Bedburg,
Frau Martina Suermann-Igné, Mein Grevenbroich, Grevenbroich,
Herr Georg Voßmüller, Fraktion BÜNDNIS 90/Die Grünen, Jüchen,
Herr Willi Weitz, CDU-Fraktion, Erkelenz,
Herr Ulas Sazi Zabci, Die Linke / Die Fraktion, Mönchengladbach,
Herr Pascal Hans Zitzen, SPD-Fraktion, Mönchengladbach,
Frau Andrea Zeidler, SPD-Fraktion, Mönchengladbach,

Abwesende:

Herr Bürgermeister Klaus Krützen, Stadt Grevenbroich,
Herr Bürgermeister Sascha Solbach, Stadt Bedburg,
Frau Beate Blum-Rajebi, Die Linke, Grevenbroich,
Frau Gülhan Efkari, SPD-Fraktion, Mönchengladbach,
Herr Kai Fegers, AfD, Grevenbroich,
Frau Friederike Grates, CDU-Fraktion, Erkelenz,
Herr Gerolf Hommel, FWG, Jüchen,
Herr Wolfgang Kaiser, CDU-Fraktion, Grevenbroich,
Herr Sebastian Merckens, Die Linke/Die Fraktion, Mönchengladbach,

Mitarbeiter*innen des Zweckverbands:

Herr Andreas Bräuer, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler, Schriftführer,
Frau Christina Dudde, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,
Frau Birgit Göbbels, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,
Herr Thomas Hauke, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,
Frau Laura Joerissen, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,

Herr Jörg Meyer zu Altenschildesche, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,
Frau Sylvia Stieger, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,
Frau Clara Wichmann, Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler,

Ferner anwesend:

Herr Bertram Dobberstein, Wirtschaftsprüfer / Steuerberater Schiffer - Dobberstein,
Herr Simon Exner, Exner & Partner,
Herr Olaf Holtrup, Stadt Mönchengladbach,
Herr Dr. Markus Kosma, RWE Power AG,
Frau Barbara Weinthal, Stadt Mönchengladbach.

T A G E S O R D N U N G

I. Öffentlicher Teil

- | | | |
|--------|---|---------------|
| TOP 1: | Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung | |
| TOP 2: | Niederschrift des öffentlichen Teils der 16. Verbandsversammlung vom 15.01.2026 | |
| TOP 3: | Jahresabschluss 2025 (Beschlussvorlage) | (8/III/2026) |
| TOP 4: | Eckpunkte Haushaltsplanung 2027 (Beschlussvorlage) | (9/III/2026) |
| TOP 5: | Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler (Berichtsvorlage) | (10/III/2026) |
| TOP 6: | Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle | (11/III/2026) |
| TOP 7: | Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung | |

A B W I C K L U N G D E R T A G E S O R D N U N G

zu TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Beschlussfähigkeit sowie der Tagesordnung

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Herr Martin Heinen, begrüßt die Anwesenden, verliest die Tagesordnung und stellt fest, dass die Einladung ordnungsgemäß erfolgt ist. Die Beschlussfähigkeit der 17. Verbandsversammlung ist gegeben. Änderungswünsche der Tagesordnung liegen nicht vor, und diese wird somit bestätigt.

zu TOP 2 Niederschrift des öffentlichen Teils der 16. Verbandsversammlung vom 15.01.2026

Die Niederschrift des öffentlichen Teils der 16. Verbandsversammlung vom 15.01.2026 wird ohne Änderungen mit der folgenden Ergänzung bestätigt.

Herr Verbandsvorsteher Bürgermeister Stephan Muckel gibt einen Hinweis zu TOP 7 „Gründung einer Tochtergesellschaft Internationale Gartenausstellung (IGA) – Gesellschaftervertrag“ und erläutert, dass aufgrund des langwierigen Weges hin zu einem Beschluss im ZRR-Aufsichtsrat, der mittlerweile erfolgt sei, noch kein abschließendes Bild über die nötigen Gremien der zu gründenden Gesellschaft gezeigt werden könne. So seien neben dem Gesellschaftervertrag auch ein Aufsichtsrat mit Vertreter*innen der Verbandsversammlung sowie Beiräte und später auch themenbezogene Ausschüsse zu gründen. Dies werde als eigener Top im kommenden Lenkungsausschuss behandelt.

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Herr Martin Heinen, bittet Herrn Philipp Sieben, sich als neuer Bürgermeister der Stadt Jüchen vorzustellen. Herr Bürgermeister Philipp Sieben stellt sich den Anwesenden vor und gibt einen kurzen Einblick über seine bisherige berufliche Laufbahn, zuletzt als Hauptdezernent bei der Bezirksregierung Köln und erklärt, dass er sich auf die Zusammenarbeit im Zweckverband sowie auf die anstehenden Aufgaben freue.

zu TOP 3 Jahresabschluss 2025 (8/III/2026)

Zum Tagesordnungspunkt berichtet Herr Bertram A. Dobberstein (Wirtschaftsprüfer Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach). Der Jahresabschluss 2025 wurde ordnungsgemäß geprüft und der uneingeschränkte Bestätigungsvermerk erteilt. Er erläutert den Jahresabschluss und dankt dem Zweckverband für die gute Zusammenarbeit. Die Präsentation zum Vortrag ist der Niederschrift als Anlage beigefügt.

Der Vorsitzende der Verbandsversammlung, Herr Martin Heinen, gratuliert Herrn Dobberstein zum Geburtstag und spricht den Prüfern des Jahresabschlusses 2025 seinen Dank aus.

Herr Jürgen Spennrath erkundigt sich nach den gestiegenen Personalausgaben und ob diese aufgrund von Gehaltserhöhungen und Personalaufwuchs zu begründen seien.

Herr Geschäftsführer Volker Mielchen erklärt, dass die Personalentwicklung den beschlossenen Stellenplänen zu entnehmen seien und hier auch die tariflichen Effekte des TVÖD zum Tragen kommen würden. Bis auf zwei Mitarbeiter des Zweckverbands seien jedoch alle über Drittmittel finanziert. Insgesamt zähle der Zweckverband aktuell 19 Mitarbeiter*innen, jedoch seien nicht alle Vollzeit beschäftigt.

Es werden keine weiteren Fragen zum Tagesordnungspunkt gestellt. Der nachfolgende Beschluss wird einstimmig gefasst.

Beschluss:

1. Die Verbandsversammlung bestätigt den vom Wirtschaftsprüfer Schiffer und Dobberstein, Mönchengladbach geprüften und bestätigten Jahresabschluss 2025 (s. Anlage).
2. Dem Verbandsvorsteher wird für das Haushaltsjahr 2025 ohne Vorbehalt die Entlastung erteilt.
3. Die Verbandsversammlung beschließt, den Jahresüberschuss 2025 in Höhe von € 621.700,93 bis zur maximal zulässigen Höhe (€ 207.233,65) der Ausgleichsrücklage und in Höhe von € 414.467,28 der Allgemeinen Rücklage zuzuführen.
4. Der Verbandsvorsteher wird beauftragt, den Jahresabschluss öffentlich bekannt zu machen.

zu TOP 4 Eckpunkte Haushaltsplanung 2027 (9/III/2026)

Herr Geschäftsführer Volker Mielchen berichtet zum Tagesordnungspunkt.

Es werden keine Fragen zum Tagesordnungspunkt gestellt.

Beschluss:

Die Verbandsversammlung bestätigt einstimmig folgende Eckpunkte zum Haushalt 2027:

- Förderzuschüsse:	ca. 5,1 Mio.€
- Verbandsumlage:	800 T€
- Investitionszuschuss	500 T€
- Sponsoring (Bar- und Sachmittel):	220 T€
- Zuschuss IGA	500 T€
- Auflösung Sonderposten	ca. 400 T€
- Kostenerstattungen und –umlagen	ca. 60 T€
- Aufwendungen:	ca. 7,1 Mio.€
- Einzahlungen aus Inv. Tätigkeit:	ca. 15 Mio.€
- Auszahlungen aus Inv. Tätigkeit:	ca. 16,8 Mio.€
- Investitionskredite:	ca. 1,2 Mio.€
- Liquiditätskredite:	ca. 500 T€
- Ergebnis:	-100 bis 100 T€

zu TOP 5 Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler (10/III/2026)

Herr Thomas Hauke berichtet zum Tagesordnungspunkt.

Herr Geschäftsführer Volker Mielchen ergänzt, dass sich der Zweckverband auf einem guten Weg befinde, das geplante Budget in Höhe von rund 15 Millionen Euro (Förderquote 97,5%) zu halten. Die Ausschreibungen hierzu liefen aktuell gut.

Herr Dieter Spalink betont die Wichtigkeit der Akzeptanz des Dokumentationszentrums im Ort Holzweiler. Er erklärt, dass das Projekt von Teilen der Bürgerschaft kritisch gesehen werde. Diese müssten sich wiederfinden können. Er bittet darum, das Ausstellungskonzept vor der Eröffnung in der Verbandsversammlung ausführlich zu erläutern.

Herr Hans-Josef Dederichs bestätigt diesen Wunsch und erkundigt sich, was genau im Bereich Gastronomie vorgesehen sei.

Herr Verbandsvorsteher Bürgermeister Stephan Muckel erklärt, dass die Holzweiler Bevölkerung eng in den Prozess eingebunden worden sei. Er erklärt weiter, dass das Gastronomieangebote im laufenden Betrieb anwachsen werde und der Zweckverband im ersten Schritt mit einer Service-Box und einer Verkaufstheke starten werde. Zu saisonalen Spitzen seien hier Food-Trucks vorgesehen.

Herr Gerd Kuska lobt das Projekt und erkundigt sich, ob der Zweckverband auch bei den anderen geplanten Impulsgebäuden als Betreiber tätig werde.

Herr Geschäftsführer Volker Mielchen erklärt, dass vor Stellung des Förderantrags das jeweilige Nutzungskonzept sowie die Betreiberstruktur geklärt werden müsse. Das Grundverständnis sei es jedoch, dass der Zweckverband bei den vier Impulsbauten und dem Blau-Grünen Band diese Rolle übernehmen werde. Es gäbe jedoch zukünftig sicherlich auch Fälle, wie z.B. im Kontext der Internationalen Gartenausstellung (IGA) Garzweiler 2037, in denen dies keinen Sinn mache.

Herr Willi Weitz erklärt, dass er in Person sowie die Ortschaft Holzweiler bereits früh im Prozess involviert gewesen sei. Er habe von Beginn an Informationen ins Dorf gespiegelt, jedoch handele es sich hier um ein recht abstraktes Thema. Er regt an auch die Verkehrsplanung frühzeitig mitzudenken, da eine Anbindung über die Osttangente den Ort von Durchgangsverkehren entlasten könne.

Frau Christiane Sörgel erkundigt sich nach dem Konzept zur Nutzung der Dachterrasse sowie nach den geplanten Öffnungszeiten.

Herr Geschäftsführer Volker Mielchen erläutert die genaue Lage der Dachterrasse und erklärt, dass im Gebäude alle Anschlüsse für einen späteren Ausbau durch oder für einen Betreiber vorbereitet seien. Der rentable Betrieb einer saisonalen Vollgastronomie am Standort wäre jedoch zurzeit noch sehr anspruchsvoll. Eine Vollgastronomie halte er zur IGA 2037 für realistisch. Der Zugang zur Dachterrasse solle von den Öffnungszeiten des Ausstellungsbereichs entkoppelt werden. Stand heute solle das Dokumentationszentrum von Februar bis Dezember eines jeden Jahres mit der Nachfrage angepassten tägliche Öffnungszeiten betrieben werden.

Herr Hans-Josef Dederichs regt an, einen halbjährlichen Termin zum Informationsaustausch für die Fraktionsvorsitzenden zu gründen.

Es werden keine weiteren Fragen zum Tagesordnungspunkt gestellt.

Die Verbandsversammlung nimmt den mündlichen Bericht zur Kenntnis.

zu TOP 6 Informationen des Verbandsvorstehers und Bericht der Geschäftsstelle (11/III/2026)

Herr Geschäftsführer Volker Mielchen berichtet kurz zum Tagesordnungspunkt. Der weitere Bericht beschränkt sich auf die Schriftform in der Anlage zur Sitzungsvorlage. Er stellt Frau Christina Dudde (MA Projekt InKuLand) sowie Frau Sylvia Stieger (Assistenz/Sekretariat) als neue Mitarbeiterinnen des Zweckverbands vor.

Es werden keine Fragen zum Tagesordnungspunkt gestellt.

zu TOP 7 öffentliche Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung

Es liegen keine Anfragen und Mitteilungen im öffentlichen Teil der Sitzung vor.

II. Nichtöffentlicher Teil

Es folgen die Kontrolle der Niederschrift des nichtöffentlichen Teils der 16. Verbandsversammlung vom 15.01.2026 sowie die nichtöffentlichen Anfragen und Mitteilungen aus der Verbandsversammlung.



Stephan Muckel
Verbandsvorsteher



Martin Heinen
Vorsitzender der
Verbandsversammlung



Andreas Bräuer
Schriftführer