

38. LENKUNGSAUSSCHUSS

Erkelenz | 17. Juni 2026

AGENDA

- TOP 1 Begrüßung, Feststellung der Anwesenheit und der Tagesordnung**
- TOP 2 Protokollkontrolle**
- TOP 3 Investive Förderanträge Impulsbauten Titz, Wanlo und Kunst- und Kulturhof (Beschlussvorlage)**
- TOP 4 Industriekultur / Tagebaugroßgeräte (Beschlussvorlage)**
- TOP 5 Gründung einer Tochtergesellschaft IGA – Gesellschaftervertrag und Gremien (Berichtsvorlage)**
- TOP 6 Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien (Berichtsvorlage)**
- TOP 7 Gründung eines Vereines für Nachhaltiges Bauen (Kompetenzagentur) (Berichtsvorlage)**
- TOP 8 Braunkohlenplanung (Berichtsvorlage)**
- TOP 9 Bericht der Geschäftsstelle**
- TOP 10 Sonstiges**



TOP 2 – Protokollkontrolle



TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro Christof Gemeiner, Düsseldorf

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro Christof Gemeiner, Düsseldorf

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro Paul Raphael Schägner, Hamburg

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro DGM, Krefeld

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro DGM, Krefeld

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



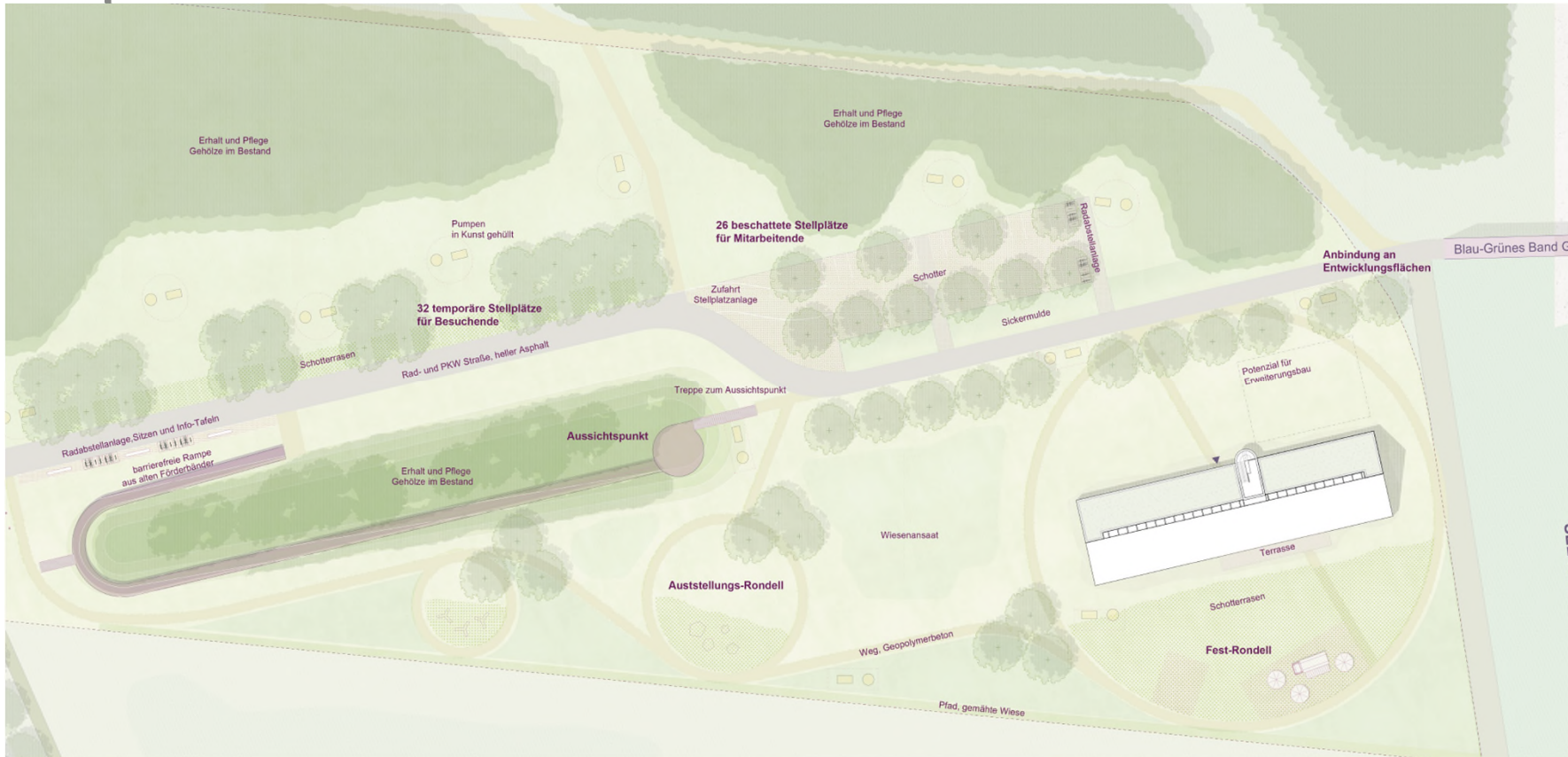
Architekturbüro HHA, Aachen

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro HHA, Aachen

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Architekturbüro Heiermann / Goetz und Windeck / urbanegestalt, Köln, 1.Platz

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



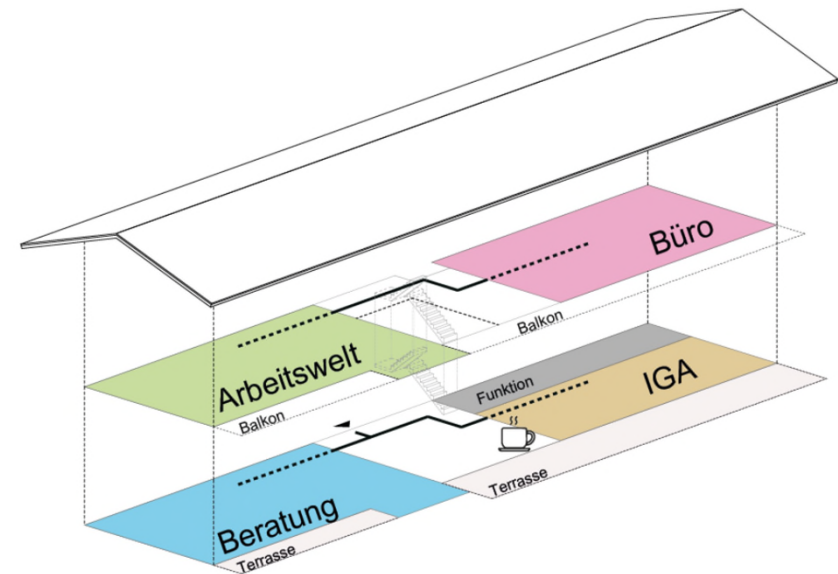
TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

Erdgeschoss:

Beratungsbereich: 3 Räume trenn-/koppelbar (30/50/100qm) 180qm
Foyer mit Ausstellungsmöglichkeiten 40qm
Aufwärmküche mit Essbereich / Technik / Lager 80qm
(halb-)öffentliche WC-Anlage 40qm
Arbeitsfläche für Kooperationsprojekte und zukünftige Mitarbeiter IGA 80qm
Aufzugsanlage 5qm
Terrassen / Freisitze

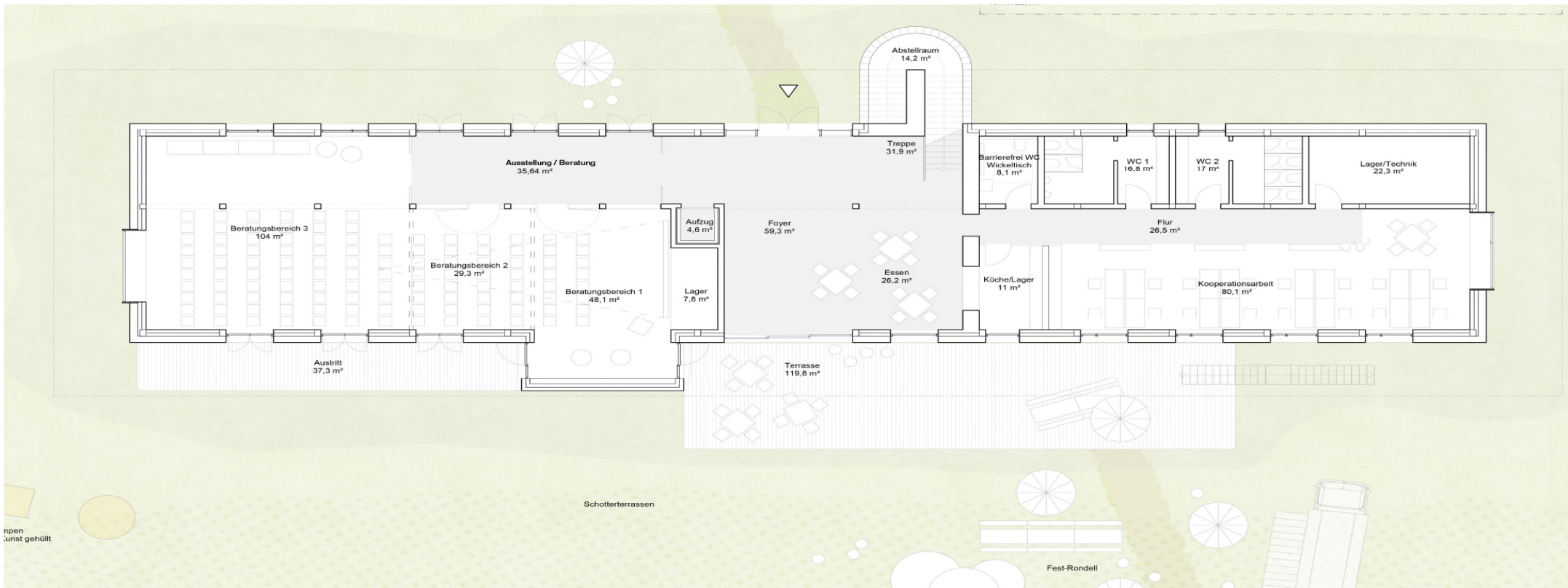
Obergeschoss(e):

Geschäftsleitung mit Assistenz (2 AP) 40qm
Geschäftsleitung mit Assistenz (2 AP) 40qm
Büro Finanzbuchhaltung (2 AP) 18qm
Büro weitere Verwaltungsfunktionen (2 AP) 18qm
Arbeitswelt für 20 Mitarbeitende 220qm
Teeküche / Technik / WC-Anlage / Dusche / Ruheraum / Lager 30qm
Aufzugsanlage Je 5qm
Balkone / Austritte



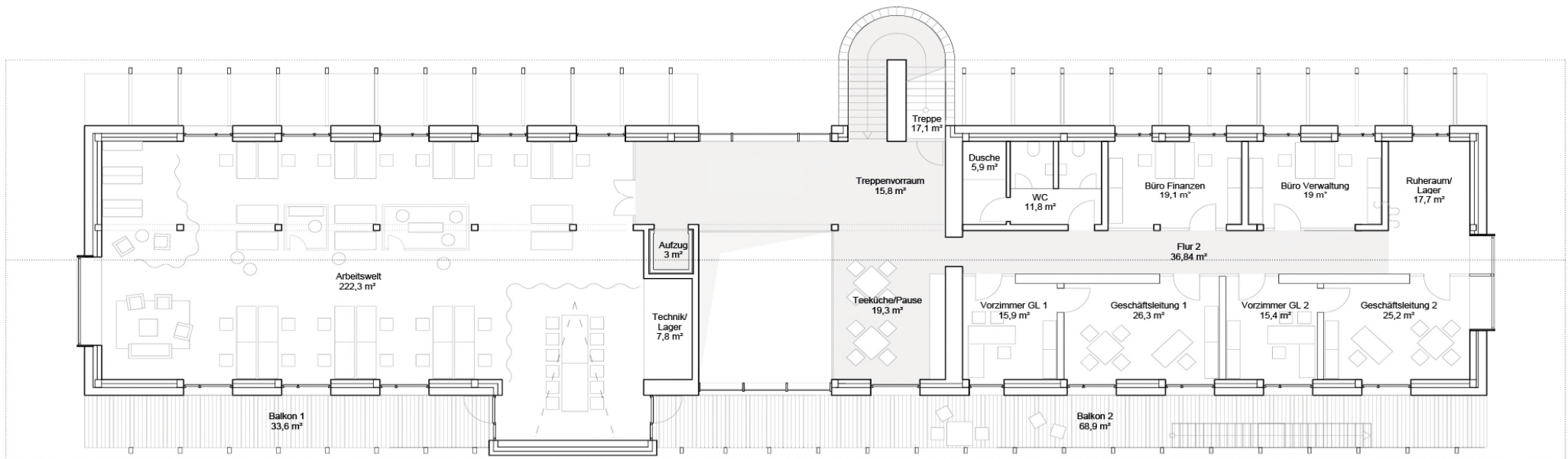
TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

Grundriss EG

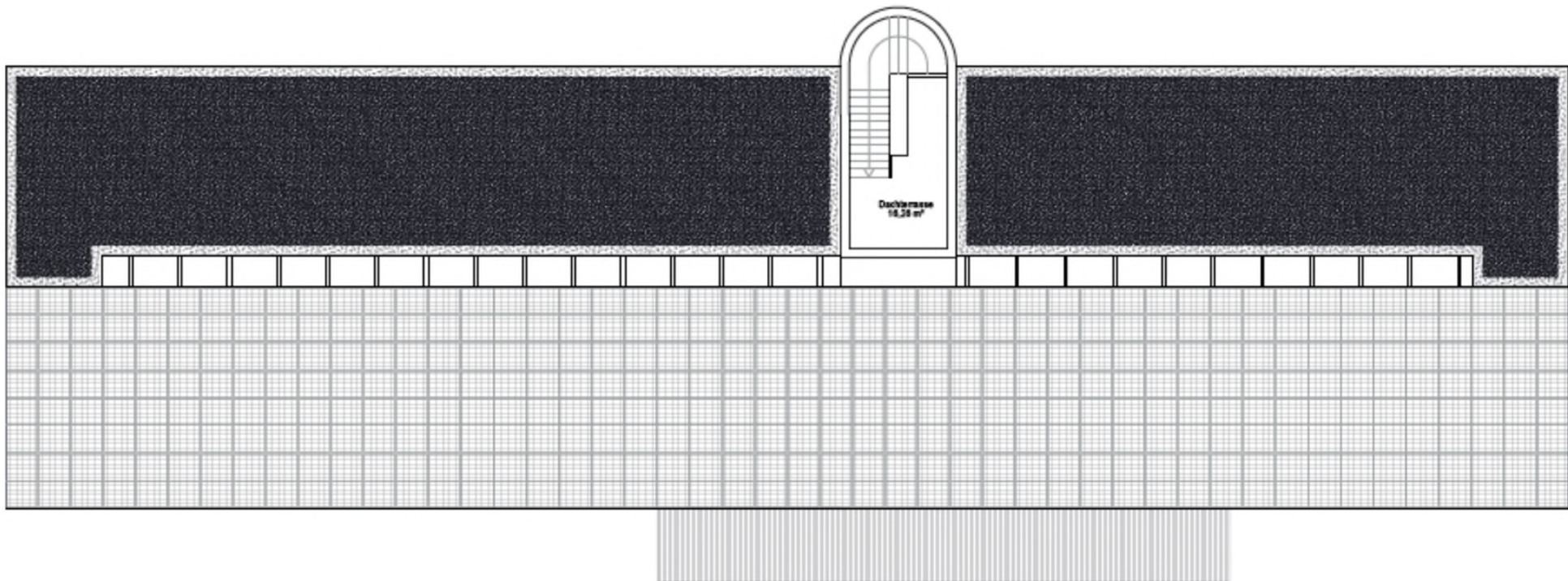


TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

Grundriss 1. OG

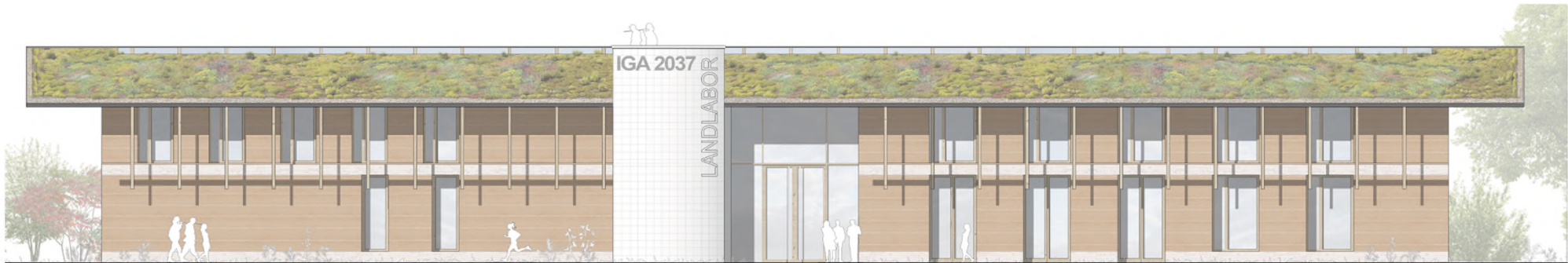


TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



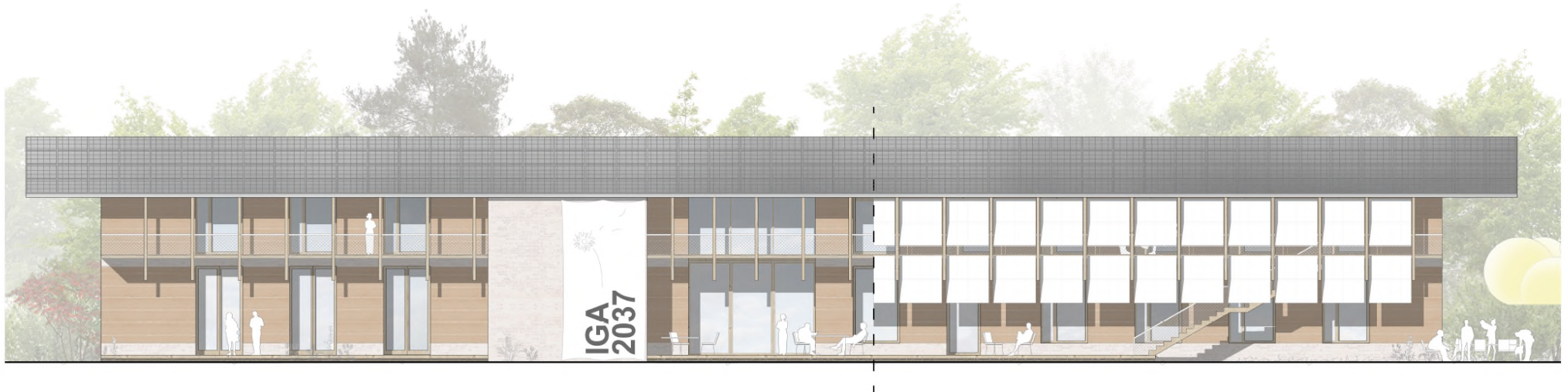
TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

- Der Eingang erfolgt in der Konsequenz von Norden. Flankiert wird von einem Treppenturm, dessen Fassade aus wiederverwendeten Glasbausteinen besteht, betritt man das zweigeschossige Foyer.
- In der Alleinlage am Tagebaurand fungiert der Riegel mit Turm als Landmarke, die sowohl von der Autobahn A61 als auch vom zukünftigen Radrundweg wahrgenommen wird. Die prägnante Fassade aus Stampflehm macht neugierig und lädt zum Näherherantreten ein. Großzügige Öffnungen fungieren als „Schaufenster“, die den Dialog zwischen dem internen Wissenshub und dem externen Naturraum fördern.



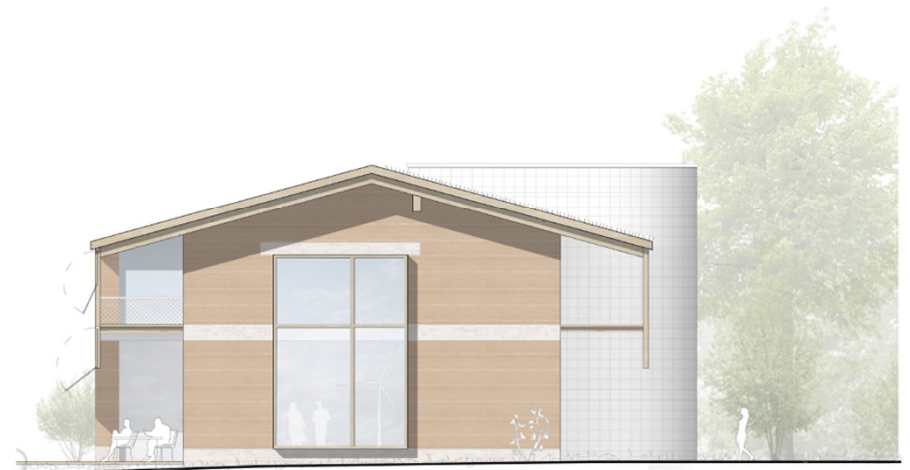
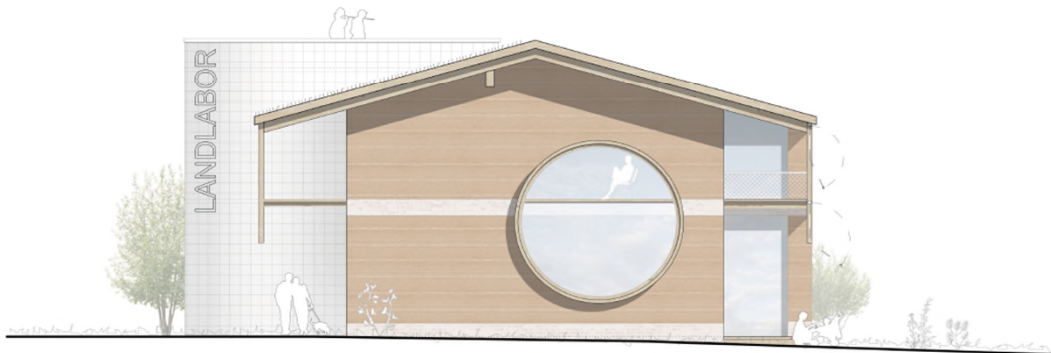
TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

Ansicht Süd

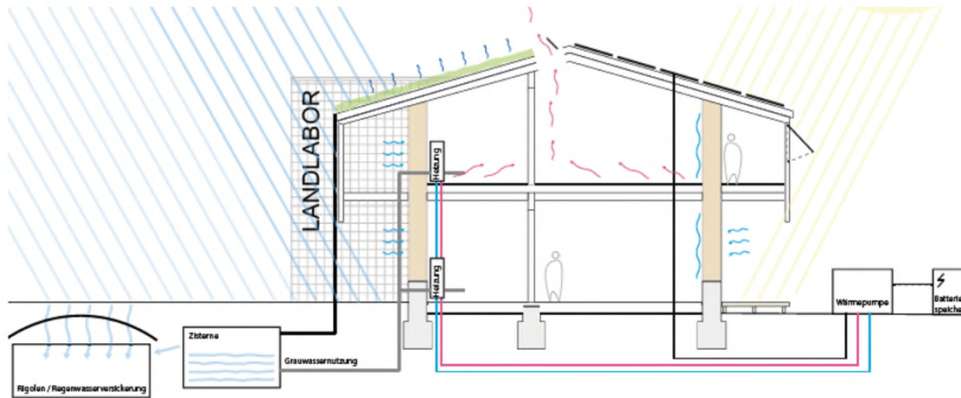


TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

Ansichten West u. Ost



TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



Gebäudebetrieb

Lowtech

- Passivgebäude mit Nachtauskühlung & natürlicher Belüftung
- konstruktiver Sommerlicher Wärmeschutz
- manuelle Fensteröffnung
- Aufputz-Installation TGA
- Große Öffnung für optimale Tageslichtnutzung

Wasser

- Regenwasserzisterne und Grauwassernutzung
- Verdunstungskühlung im Sommer mit extensiver Begrünung

Energie

- Stromerzeugung durch Photovoltaik
- Wärmeerzeugung durch Wärmepumpe
- Elektromobilität und Zwischenspeicher

Zirkularität - Material



PV-Dach

Süddach als Energieproduzent für Gebäude und Mitarbeitendefahrzeuge



Gründach

Norddach als Wärmeschutz und Verbesserung des Mikroklimas



Lehm

lokales und 100% recycelbares Baumaterial, reguliert Temperatur und Feuchtigkeit, Speichermasse in Wände und Decken



Rezyklierte Textilien

Textilien aus recyklierten Kunststoffen oder Stoffen



Re-Use Material

Material für nicht tragende Elemente an öffentlich wirksamen Stellen aus lokalen Abbrucharbeiten, z.B. geschlämmte Ziegelsteine oder Glasbausteine



Holz

nachhaltiges Tragwerk aus Holz, das den Anforderungen an Erdbbensicherheit gerecht wird.

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo



TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Wanlo

Stand 22.04.2026

Kostenschätzung:

KG	Kostermittlung DIN 276	Kostenschätzung netto	Gesamtpreis incl 19% Mwst
300	Bauwerk - Baukonstruktion	2.750.000,00 €	3.272.500,00 €
310	Baugrube	137.500,00 €	163.625,00 €
320	Gründung	302.500,00 €	359.975,00 €
330	Außenwände	1.072.500,00 €	1.276.275,00 €
340	Innenwände	220.000,00 €	261.800,00 €
350	Decken	330.000,00 €	392.700,00 €
360	Dächer	302.500,00 €	359.975,00 €
370/390	Baukonstruktive Einbauten,sonst Maßnahmen	385.000,00 €	458.150,00 €
400	Bauwerk - Technische Anlagen	938.000,00 €	1.116.220,00 €
500	Außenanlagen	1.776.000,00 €	2.113.440,00 €
510	Geländeflächen	159.840,00 €	190.209,60 €
520	Befestigte Flächen	568.320,00 €	676.300,80 €
530	Baukonstruktionen in Außenanlagen	621.600,00 €	739.704,00 €
540	Techn. Anlagen in Außenanlagen	88.800,00 €	105.672,00 €
550	Einbauten in Außenanlagen	71.040,00 €	84.537,60 €
570	Pflanz- und Saatflächen	88.800,00 €	105.672,00 €
590	Sonst. Maßnahmen für Außenanlagen	177.600,00 €	211.344,00 €
Summe Kostengruppe 300 + 400 + 500		5.464.000,00 €	6.502.160,00 €

TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Titz

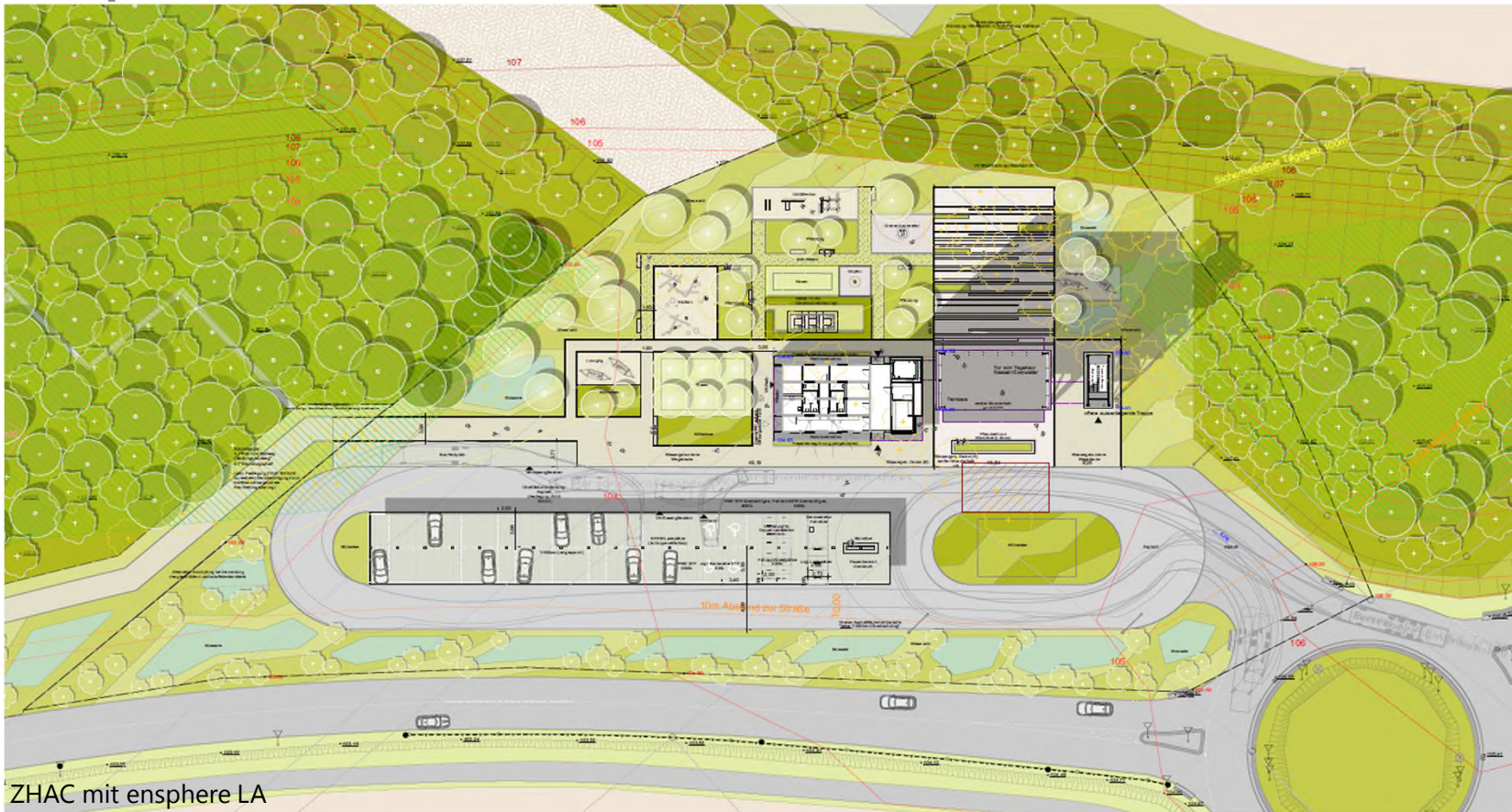


ZHAC mit ensphere LA

Ansicht Südseite



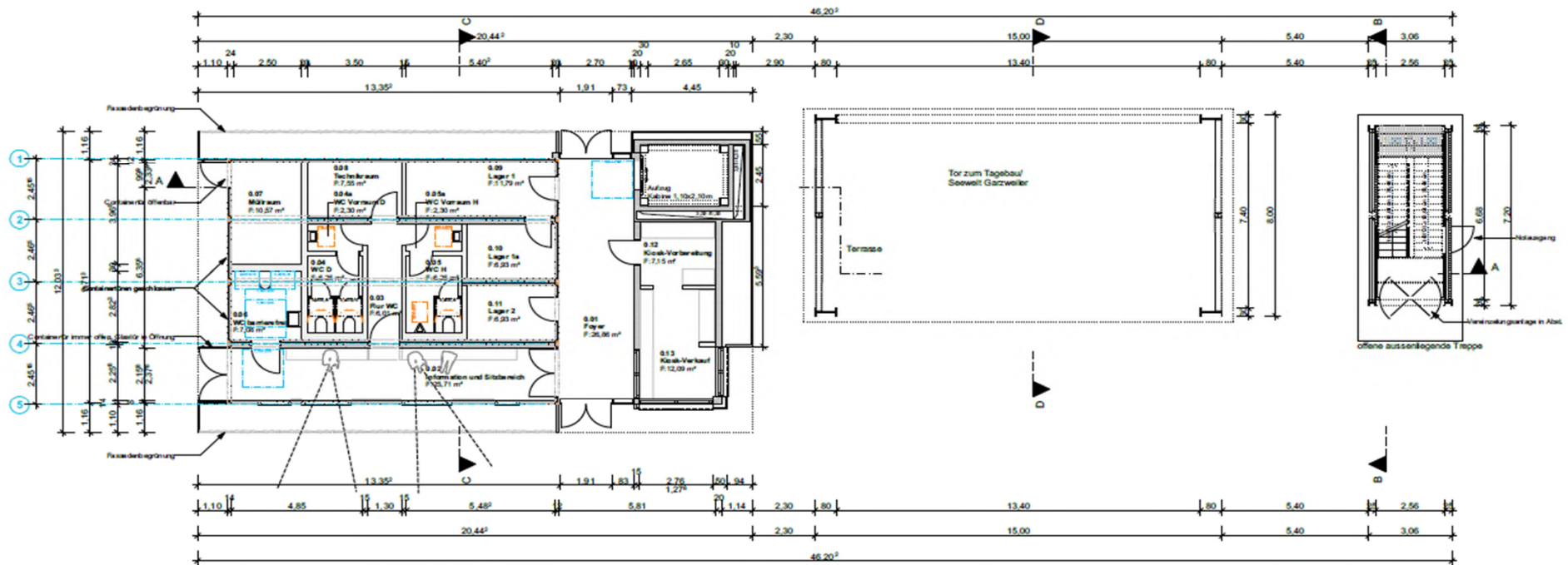
TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Titz



Lage Gebäude u. Außenanlagen



TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Titz

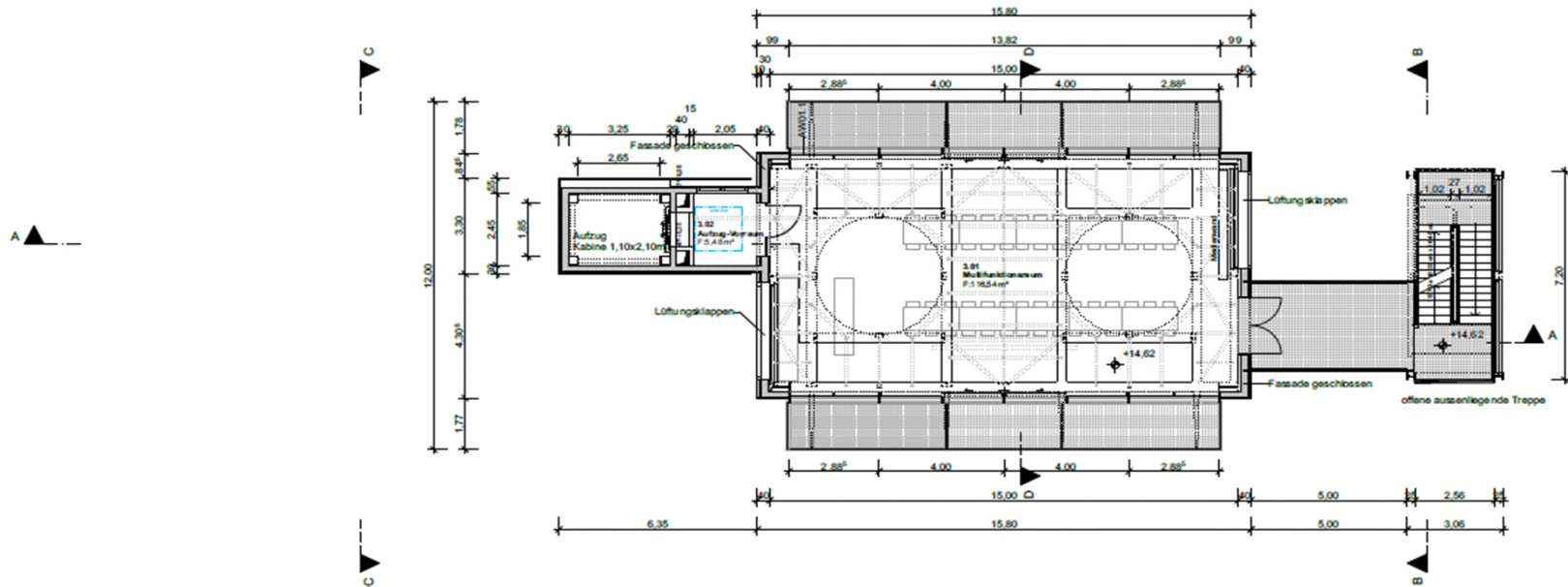


ZHAC mit ensphere LA

Grundriss Erdgeschoss



TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Titz



ZHAC mit ensphere LA

Grundriss 3. Obergeschoss Veranstaltungssaal



TOP 3 – Investive Förderanträge: Impulsbau Titz

- Grundstücksverfügbarkeit zurzeit noch nicht ausreichend gegeben
 - Aktuelle Kostenschätzung: 10-11 Mio. €
 - Budgetrahmen wird um 300% überschritten
 - Projekt in der jetzigen Form unwirtschaftlich und nicht im vereinbarten Förderbudget realisierbar
-
- > Umplanung erforderlich
 - > dabei Grundstücksverfügbarkeit berücksichtigen
 - > Einreichung in der nächsten Förderperiode

Kunst- und Kulturlandschaft Garzweiler

„Die Kurve kriegen wir!“

**GEMEINSAME MITM AL-AKTION
MITM CH-AKTION**

Mit dem Aktionskunst-Team 'Experimentellerrand' lädt der Zweckverband **LANDFOLGE** Garzweiler alle Interessierten aus den Dörfern am Tagebaurand ein, den neu entstehenden **Kunst- und Kulturhof Keyenberg** zu feiern. Gemeinsam wollen wir Elemente gestalten, die temporär vor der Fassade des Hofes installiert werden – für begrenzte Zeit als Blickfang.

In **ALT-KEYENBERG**
so 7. SA/so 13./14. so 28. JUNI
SA/so 4./5. JULI 2026
jeweils von 11-17 Uhr



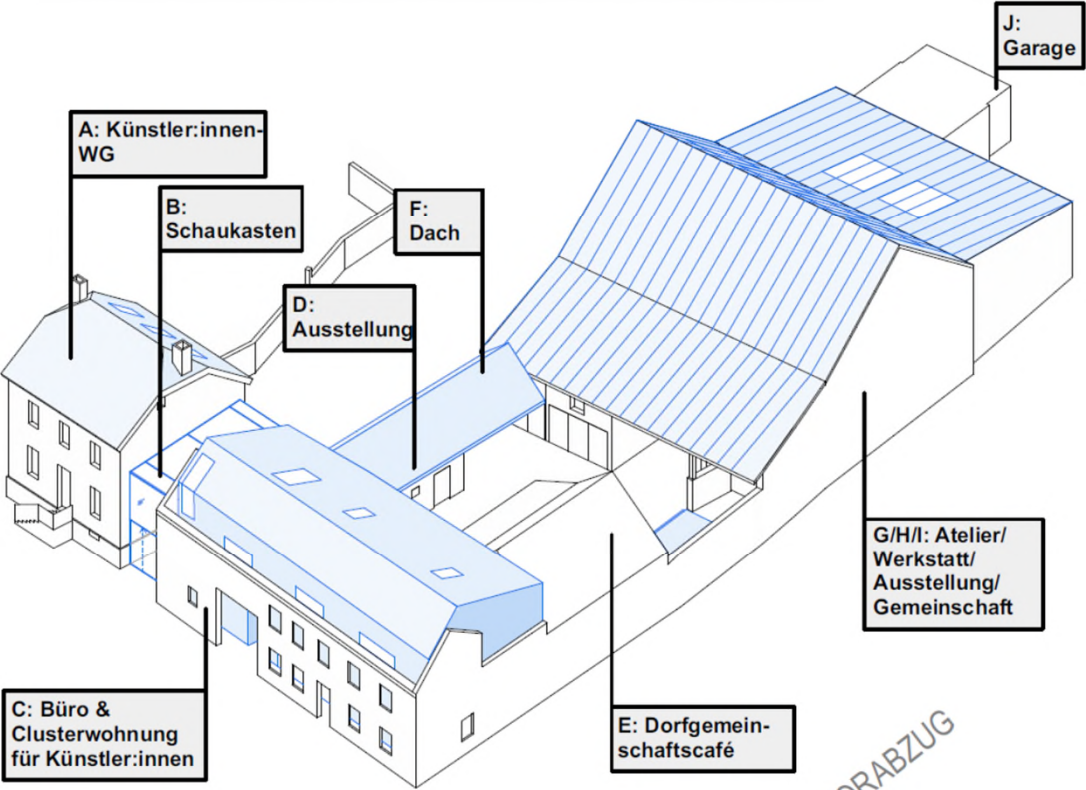
DIE KURVE KRIEGEN WIR

Borschemicher Straße 3
direkt am Keyenberger Markt bei der Kirche
Egal ob eine Stunde, einen Tag oder die ganze Zeit:
Für Klein & Groß, für Jung & Alt

FÜR EUCH
MIT EUCH
VON EUCH

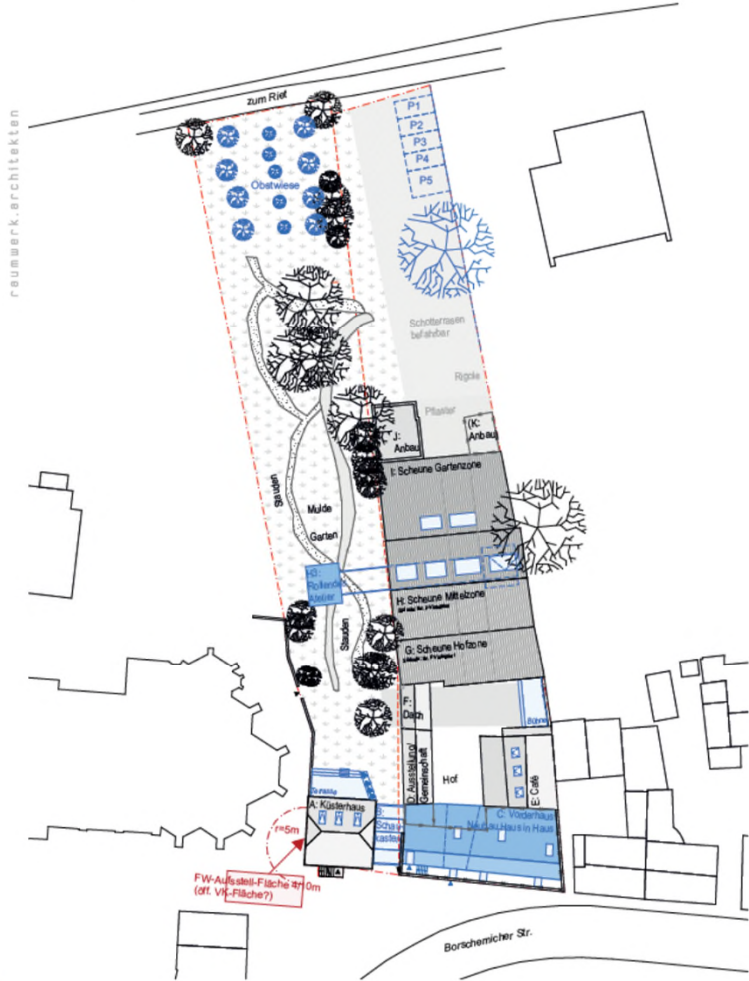


TOP 3 – Investive Förderanträge: Kunst- und Kulturhof

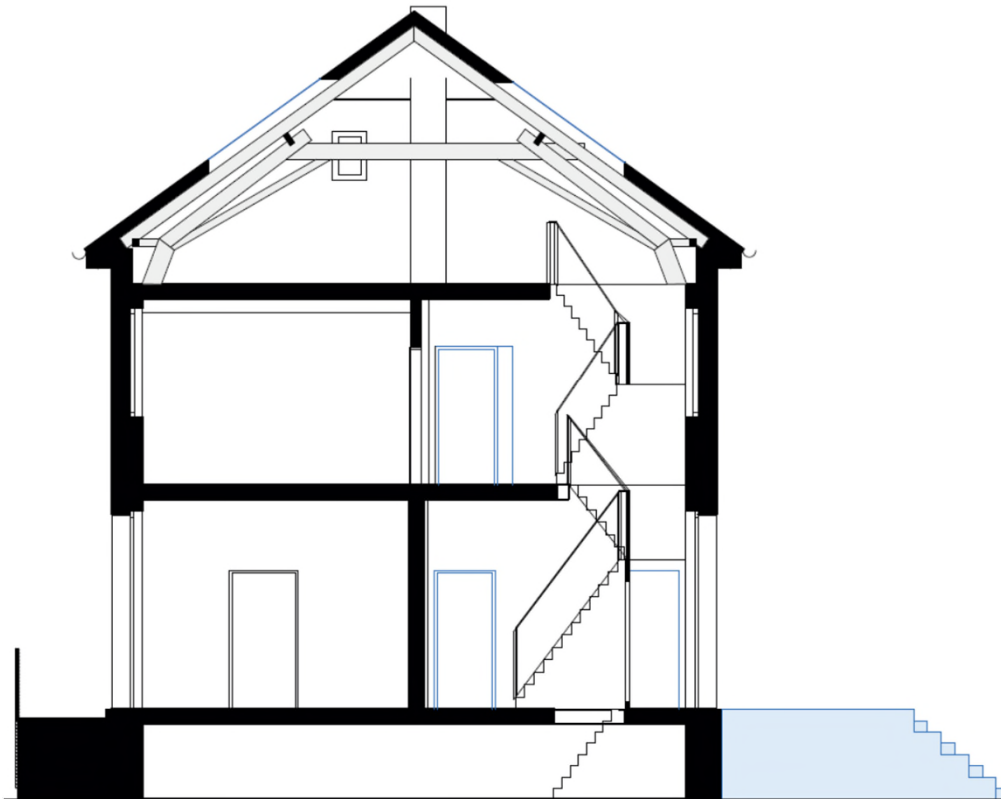


VORABZUG

510 Neue Mitte Keyenberg Vorentwurf Perspektive Nutzungsübersicht 1:200|A3 16.06.2026 lw



TOP 3 – Investive Förderanträge: Kunst- und Kulturhof



A: Küsterhaus

Variante 1:
Bestandstreppe erhalten

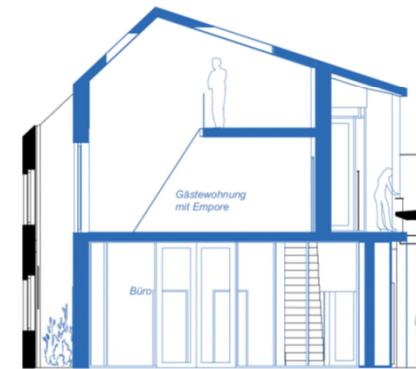
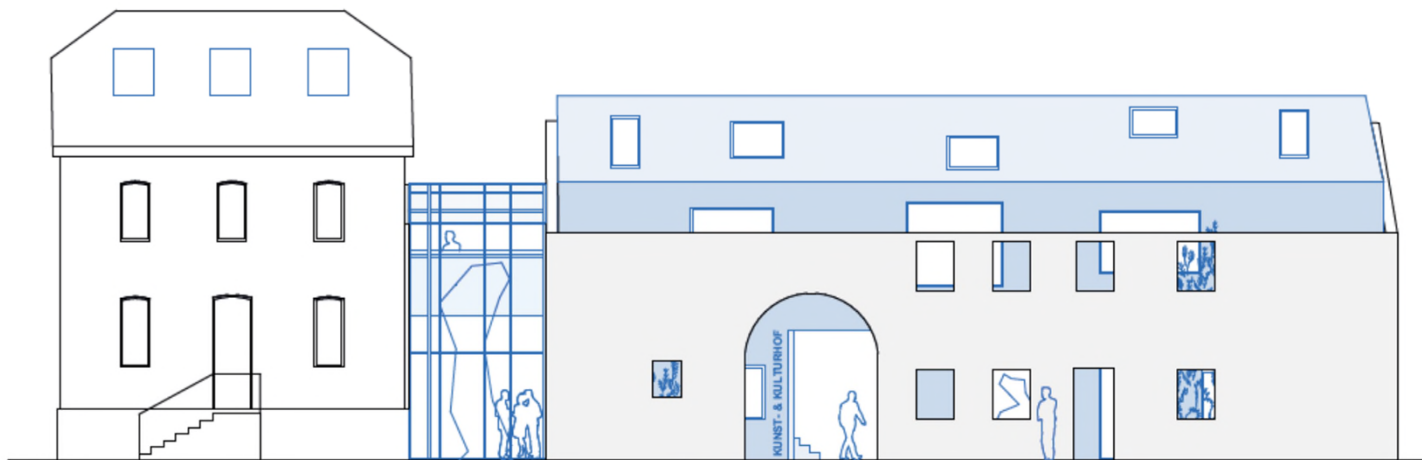
Schnitt

- Außenwände: energetische Sanierung durch Innendämmung
- Dach: Aufbau neu gedämmt + Dachfenster
- Bestandstreppe erhaltenswert! **Genehmigungsfähigkeit klären** aufgrund des steilen Steigungsverhältnisses!
- Denkmalschutz könnte Erleichterungen bringen (Treppe, Wärmeschutz,..)



2025 raumwerk.architekten

TOP 3 – Investive Förderanträge: Kunst- und Kulturhof



C: Vorderhaus
Schnitt
→ Neubau zurückversetzt hinter erkennter
Fassade
→ Geschosshöhe EG: 3,3m

TOP 3 – Investive Förderanträge: Kunst- und Kulturhof

VORABZUG

raumwerk.architekten 16.06.2026

KG	Bezeichnung	Summen 2. Ebene	Summen 1. Ebene
200	Herrichten + Erschließen		50.000,00 €
220	Öffentliche Erschließung	50.000,00 €	
300	Bauwerk-Baukonstruktionen		2.614.876,00 €
320	Gründung Unterbau	129.536,00 €	
330	Außenwände	822.822,00 €	
340	Innenwände	174.625,00 €	
350	Decken	205.931,00 €	
360	Dächer	618.992,00 €	
380	baukonstruktive Einbauten	222.640,00 €	
390	sonst. Maßnahmen zur Bauko.	440.330,00 €	
400	Bauwerk-Technische Anlagen		1.627.587,00 €
410	Abwasse-,Wasser-,Gasanlagen	394.420,00 €	
420	Wärmeversorgungsanlagen	515.645,00 €	
430	Raumluftechnische Anlagen	36.400,00 €	
440	Starkstromanlage / Sonstiges	440.622,00 €	
450	Übertragungsnetze - EDV-Verkabelung	97.500,00 €	
460	Förderanlagen	58.500,00 €	
480	Gebäudeautomation	23.400,00 €	
490	sonst. Maßnahmen für technische Anlagen	61.100,00 €	

500	Außenanlagen		544.280,00 €
520	Gründung, Unterbau	80.300,00 €	
530	Oberbau Deckschichten	123.200,00 €	
540	Baukonstruktionen	110.550,00 €	
550	Technische Anlagen	114.950,00 €	
560	Einbauten Außenanlagen	22.000,00 €	
570	Vegetationsflächen	69.300,00 €	
590	sonst. Außenanlagen	23.980,00 €	
600	Ausstattung + Kunstwerke		284.900,00 €
610	allgemeine Ausstattung	284.900,00 €	
		5.121.643,00 €	
700	Baunebenkosten	28%	1.434.060,04 €
	Baukosten netto		6.555.703,04 €
	19% MwSt.		1.245.583,58 €
	Baukosten brutto		7.801.286,62 €



TOP 4 – Industriekultur / Tagebaugroßgeräte



TOP 4 – Industriekultur / Tagebaugroßgeräte



BERGBAU TECHNIK PARK



TOP 4 – Industriekultur / Tagebaugroßgeräte



Schaufelradbagger, Tagebau Meuro (Lausitzer Seenland)

TOP 5 – Gründung einer Tochtergesellschaft Internationale Gartenausstellung (IGA)

Gesellschaftervertrag und Gremien



TOP 6 – Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien



Tochtergesellschaft für Erneuerbare Energien

→ Abstimmung zum Kooperationsvertrag voraussichtlich am 8. Juli 2026

TOP 7 – Gründung eines Vereines für Nachhaltiges Bauen



TOP 8 – Braunkohlenplanung



TOP 9 – Bericht der Geschäftsstelle



Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Folgende **Vergaben** sind erfolgreich beendet und vergeben:
Holztragwerk, Dachdeckerarbeiten, Lüftung (TGA),
Transformator (TGA), Blitzschutz & Erdung (TGA).
Derzeit sind folgende **Ausschreibungen** veröffentlicht:
Sanitär und Heizung (TGA), Gebäudeautomation (TGA),
Holzfassade, Pfosten-Riegel-Fassade.



Bericht der Geschäftsstelle

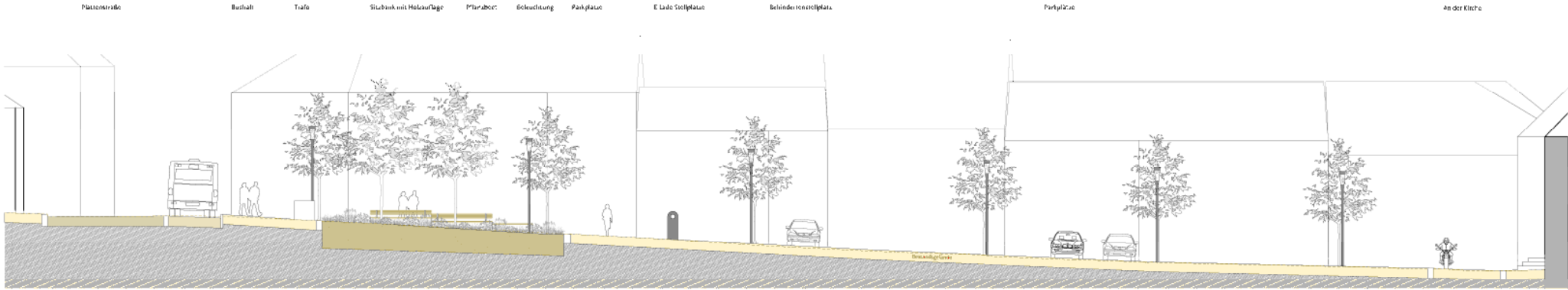
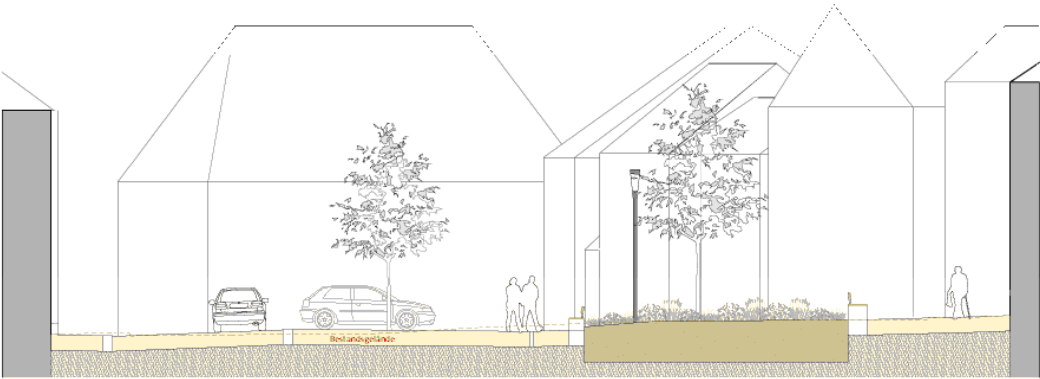
Neugestaltung Marktplatz Wanlo

- Förderantrag wird aktuell eingereicht



Bericht der Geschäftsstelle

Neugestaltung Marktplatz Wanlo – Schnitte



Bericht der Geschäftsstelle

Blau-Grünes Band - Teilabschnitte

- Förderantrag wird kommende Woche eingereicht



„Naturnahe Eventfläche“ Holzweiler - Planungsfläche 1
Lageplan 1:500
LPH2 Vorentwurf
03.06.2016
KRAFT.RAUM.



Bericht der Geschäftsstelle

Energiepfad 2.0

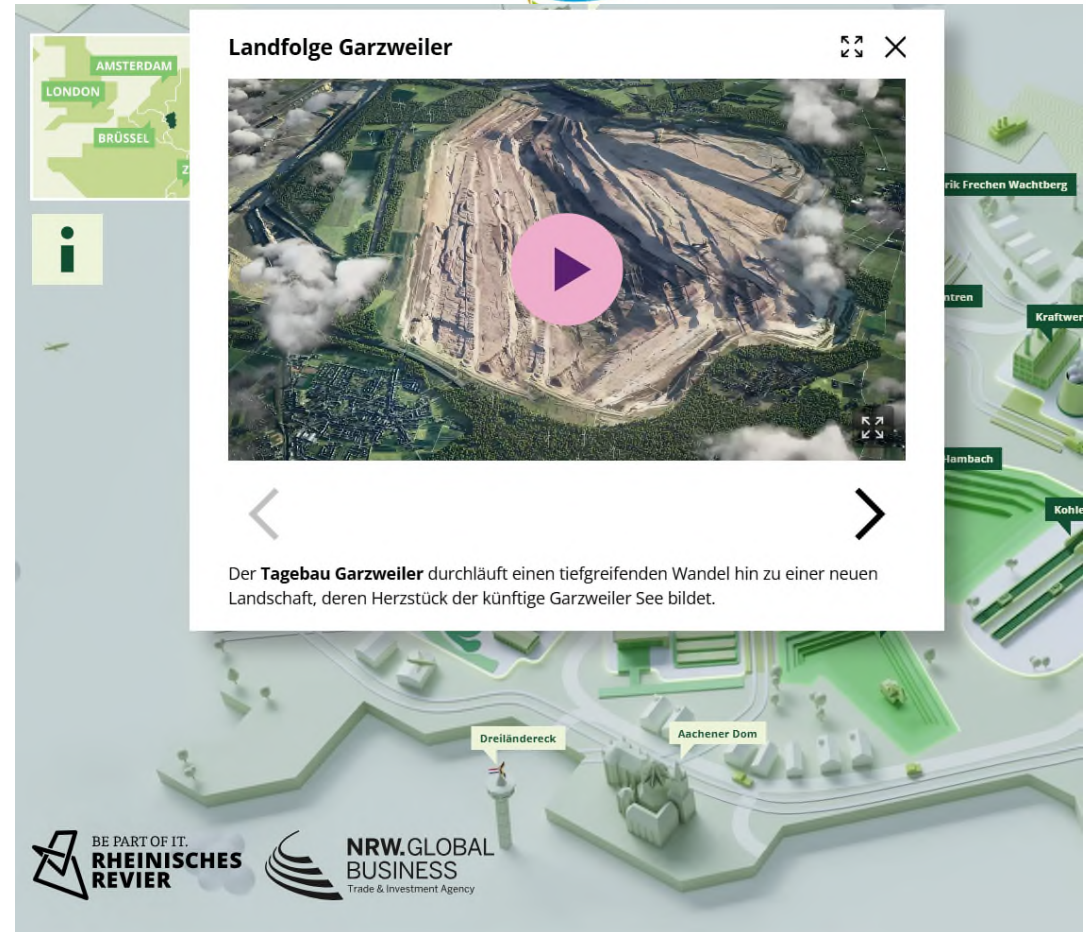
- Noch Klärungsbedarf im Hinblick auf den Parkplatz an der Gustorfer Mühle
- Förderantrag wird Ende Juni

Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Masterplan Seentwicklung

- ▶ Beauftragung des Büros HHVision für die Erstellung einer Animation zur Seebefüllung und verschiedener Lupenräume
- ▶ Grundlage ist der vorliegende Kurzfilm von NRW.Global Business (ebenfalls HHVision)



Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

Innovatives Verkehrskonzept IGA '37



Entwicklung verschiedener Trassenvarianten (mit der Variante zur Direktanbindung an Bf Jüchen) zur Untersuchung im Rahmen der Machbarkeitsstudie

- Zuschlag an **Arcadis Germany GmbH** erteilt (Bearbeitungszeitraum bis 09/2026)
- Gemeinsame Abstimmung mit den betroffenen Kommunen und Kreisen am 09.07.2026, 14-16 Uhr (Kuckum)



Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler

GIB „Industriepark – Elsbachtal-Ost“ – Technische Voruntersuchungen



- 1) Ökologische Voruntersuchung **in Vorbereitung**
(Landschaftliche Lage/Einordnung; Auswertung Landschaftspläne; Biotoptypenkartierung; Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)
- 2) Baugrunduntersuchung **beauftragt**
(Auswertung vorhandener Unterlagen; Bodenuntersuchungen (5 Messpunkte); Bewertung Bebaubarkeit/Versickerungsfähigkeit)
- 3) Schallgutachten **beauftragt**
(Katasterabfrage, Technische Relevanz, Analyse der planerischen Rahmenbedingungen, Bewertung Restriktionen/Handlungsbedarf)
- 4) Verkehrsgutachten inkl. 3D-Geländemodell **veröffentlicht**
- 5) Strukturkonzept (Workshop-Prozess mit den Kommunen) **beauftragt**

Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen



AP 1, Netzwerkmanagement, AP 4, Prozess- u. Qualitätsmanagement,
Initialberatungen

Netzwerkmanagement

Die Ansprache und der Austausch mit potentiellen Netzwerkmitgliedern erfolgen fortlaufend. Bisherige Mitglieder finden sich unter <https://www.exzellenzregion-nachhaltiges-bauen.de/netzwerk/>.

Initialberatungen für Bauprojekte in Phase 0

Termine für Initialberatungen zur Förderung des nachhaltigen - insbesondere ressourcenschonenden und zirkulären - Bauens, die durch das Team von Werner Sobek Green Technologies angeboten werden, können von Interessierten über das Team der ENB vereinbart werden.



TOP 10 – Sonstiges



Sonstiges

- **Streichung des Lenkungsausschusses am 10. Juli 2026**
- **Jahreskonferenz Innovation Valley Garzweiler am 16.09.2026 in der Stadthalle Erkelenz (Einladung folgt)**

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

