

95. ARBEITSKREIS

Beratungsraum ZVLG | 06. August 2026



Agenda

- TOP 1 Begrüßung
- TOP 2 Protokollkontrolle
- TOP 3 Vorstellung Projekt „Campus Boulevard“
- TOP 3 Braunkohlenplanung: Straßennetz
- TOP 4 Rückblick 1. Förderperiode / Ausblick 2. Förderphase
- TOP 5 „Mit Tatkraft“ – Ideenwettbewerb für das Rheinische Revier
- TOP 6 Planungs- & Genehmigungsverfahren mit Tagebaubezug („Schraffierte Karte“)
- TOP 7 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises
- TOP 8 Bericht der Geschäftsstelle
- TOP 9 Sonstiges

Top 2 – Protokollkontrolle

Änderungen der Stadt Mönchengladbach sowie der Erkelenz zu TOP 5 – Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises

Erkelenz:

Frau Fricke berichtet, dass im Projekt „5 Dörfer“ aktuell mehrere Prozesse parallel laufen. So wurden der Gestaltungsleitfaden (Ortsbild schützen; Fasadensprogramm) sowie eine Machbarkeitsstudie, was mit den beiden Kirchen in Kuckum und Keyenberg sowie der Kapelle in Berverath passieren soll, ausgeschrieben. Die Gestaltungssatzung soll Ende 2026 beschlossen werden. Zudem wurde die Wettbewerbssteuerung für die Keyenberger Kirche sowie den Markt im Juli 2026 ausgeschrieben. Das Auftaktgespräch mit dem beauftragten Büro findet Anfang September statt, die dazugehörigen Bürgerinfos und Beteiligungen finden zu einem späteren Zeitpunkt statt.

Die Vermarktung der Immobilien in den fünf Dörfern geht voran. Bisher wurden rund 50 Objekte inseriert, bei denen es bereits rund 40 Kaufzusagen gibt.

RWE:

Herr Dr. Zeimetz fügt hinzu, dass es für die Objekte in den fünf Dörfern bereits 1.000 Besichtigungen gab. Diese werden zum Verkehrswert verkauft.

Der Abschlussbetriebsplan ist derzeit noch in der Erarbeitung. RWE Power wird hierzu in der 2. Jahreshälfte (vor dem Verfahren) auf den Zweckverband und die Kommunen zur Abstimmung zukommen.

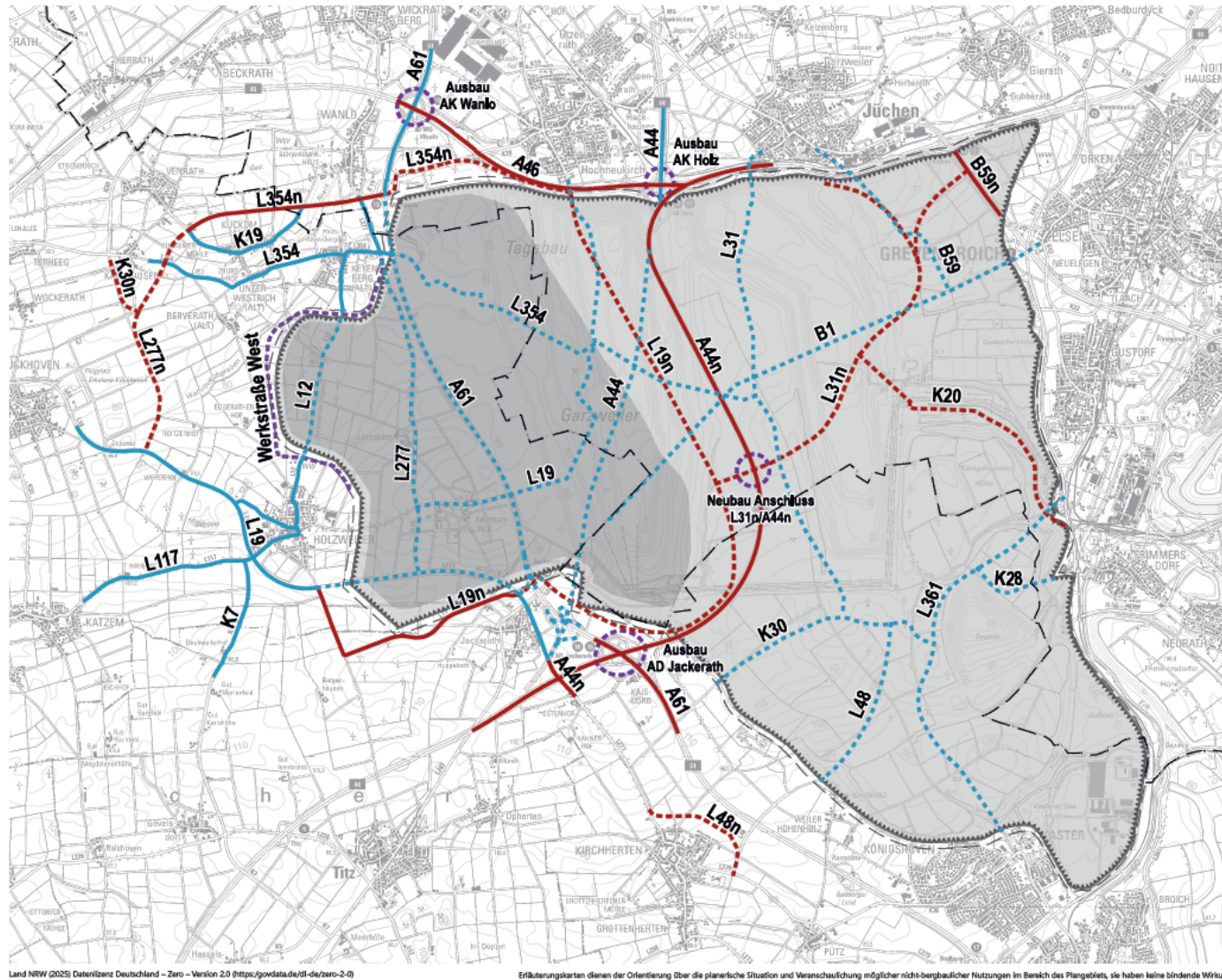
Top 2 – Protokollkontrolle

Änderungen von RWE Power zu TOP 6 – Bericht der Geschäftsstelle

TOP 6 – Bericht der Geschäftsstelle		
Herr Mielchen berichtet über die laufenden Projektstände. Eine zeitliche Reihenfolge bei den Teilbereichen im 1. Realisierungsabschnitt im Blau-Grünen Band Garzweiler gibt es bislang noch nicht. Zum Immissionsschutz-Wall in Wanlo empfiehlt Herr Dr. Zeimetz, die Flächen bei der Beantragung des Invest-Antrags drin zu lassen. Hier gibt es Maßnahmen, die bei Errichtung im Rahmen der Kompensation auf dem Wall umgesetzt wurden, jedoch müsste sich hier eine Lösung finden lassen → Vorschlag: gemeinsamer Termin Stadt Mönchengladbach, RWE, Zweckverband, Bergbehörde. Herr Mielchen bezieht sich auf das Angebot von RWE Power, den rückzubauenen Skywalk für den ZV zu lagerntransportieren. Dies <u>Lagerung</u> könnte auf einer Fläche erfolgen, die <u>RWEder Zweckverband</u> im Nord-Osten von Holzweilerzeitnah erwerben wird. - Klärung der Öffnungszeiten der Wanderausstellung in der Kirche. → Vorschlag: Ideenbriefkasten		zeitnah

TOP 3– Vorstellung Projekt Campus Boulevard

TOP 4 – Braunkohlenplanung / Straßennetz



Braunkohlenplan Garzweiler II

für das aufgrund des vereinbarten Kohleausstiegs
geänderte Tagebauvorhaben Garzweiler II
einschließlich der im Bereich Frimmersdorf
erfolgten Anpassungen

Erläuterungskarten

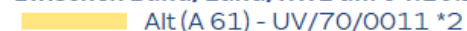
Verkehr – Überörtliche Straßen im Abbaugebiet (Bestand und Planung)

-  Seebereich
-  Abbaugbiet
-  Abbaugrenze Garzweiler I u. II
-  Sicherheitslinie Garzweiler I u. II
-  Regierungsbezirksgrenze
-  Bestand rückgebaut
-  Bestand vorhanden
-  Geplant
-  Gebaut
-  Betriebsstraßen
-  Ausbau Autobahnkreuz-/ -dreieck / -anschluss

N
▲ Maßstab 1:50.000

ENTWURF
Stand: September 2025

Ersatzstraßenverpflichtungen der RWE Power AG in Garzweiler: Individuelle Einzelverträge regeln die genaue Entschädigungsleistung



TOP 4 – Braunkohlenplanung / Straßennetz

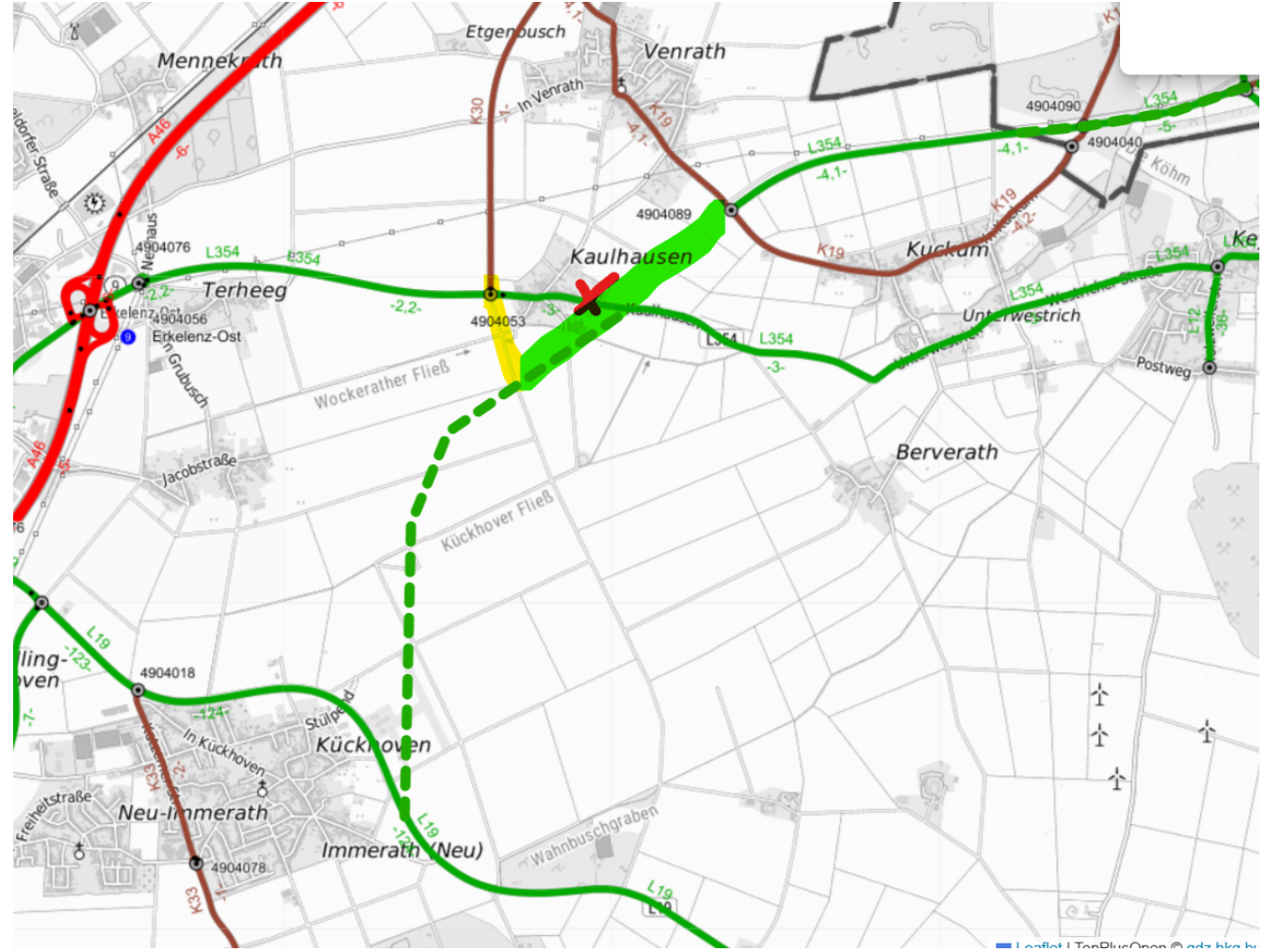
Zeitliche Reihenfolge

1. **L277n/K30n**: Verfahren läuft und sollte zügig weiter zu Umsetzung geführt werden.
2. **L 354n östlicher Teil und L 19n**: aufgrund der Netzzusammenhänge ist ein gebündeltes Verfahren sinnvoll.
3. **L48n**: Ortsumfahrung Kirchherten
4. **L31n** Richtung B59n/GIB Elsbachtal inklusive **Anschlüsse an Jüchen-Süd** und die Tagesanlagen/Kohlebunker (**K20**)

TOP 4 – Braunkohlenplanung / Straßennetz

L 277n / K 30

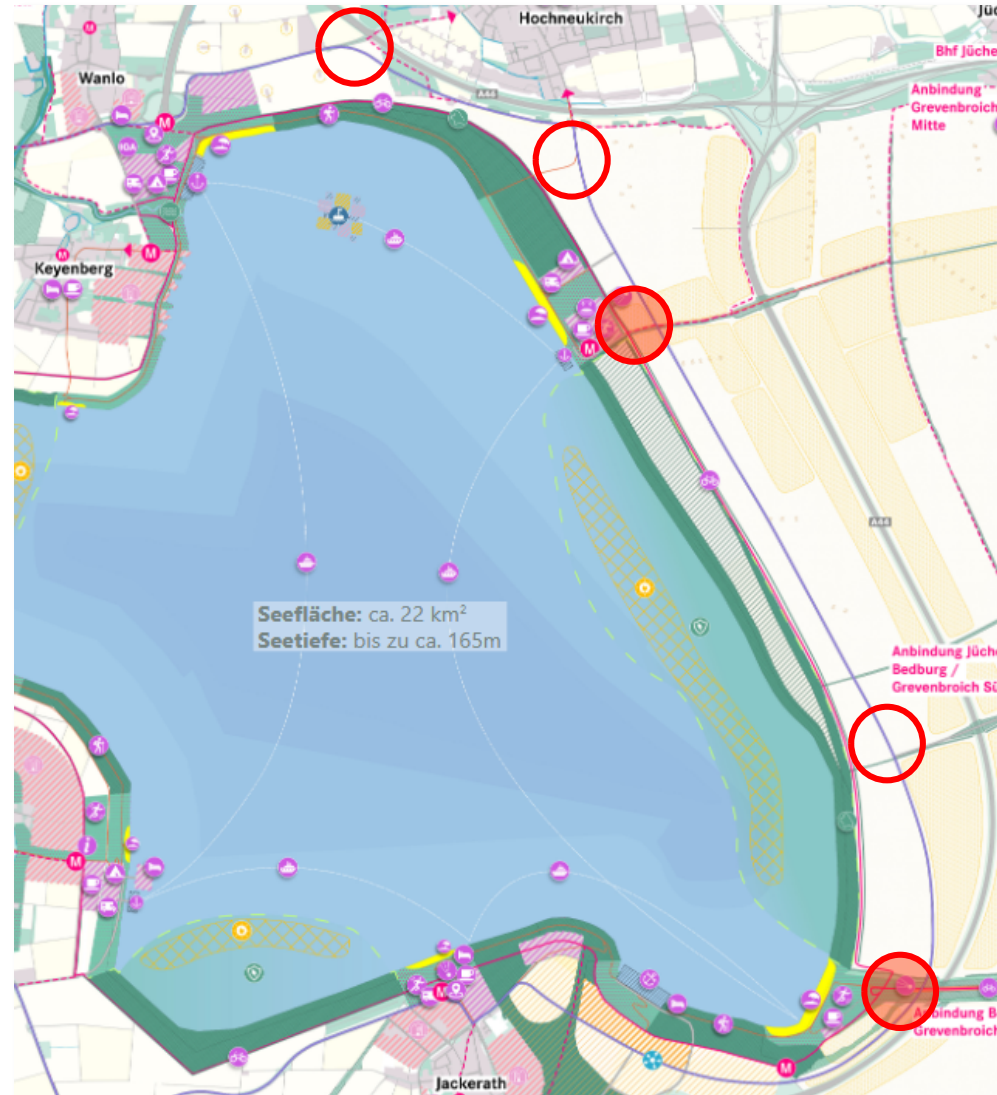
- UVS abgeschlossen
- Klärung Widmungsplan
- Finanzierung
- Linienbestimmung



TOP 4 – Braunkohlenplanung / Straßennetz

L 354n (/ L 19 n)

- Einordnung als Landesstraße
- Planungsauftrag MUNV an Straßen NRW
- zügiger Beginn des Verfahrens notwendig
- Fertigstellung bis 2035/36 erforderlich



TOP 4 – Braunkohlenplanung / Straßennetz

Vorgehen

Noch zu klären:

- Radwege an Straßen
- Anbindung Jüchen-Süd
- Anbindung Kohlenbunker

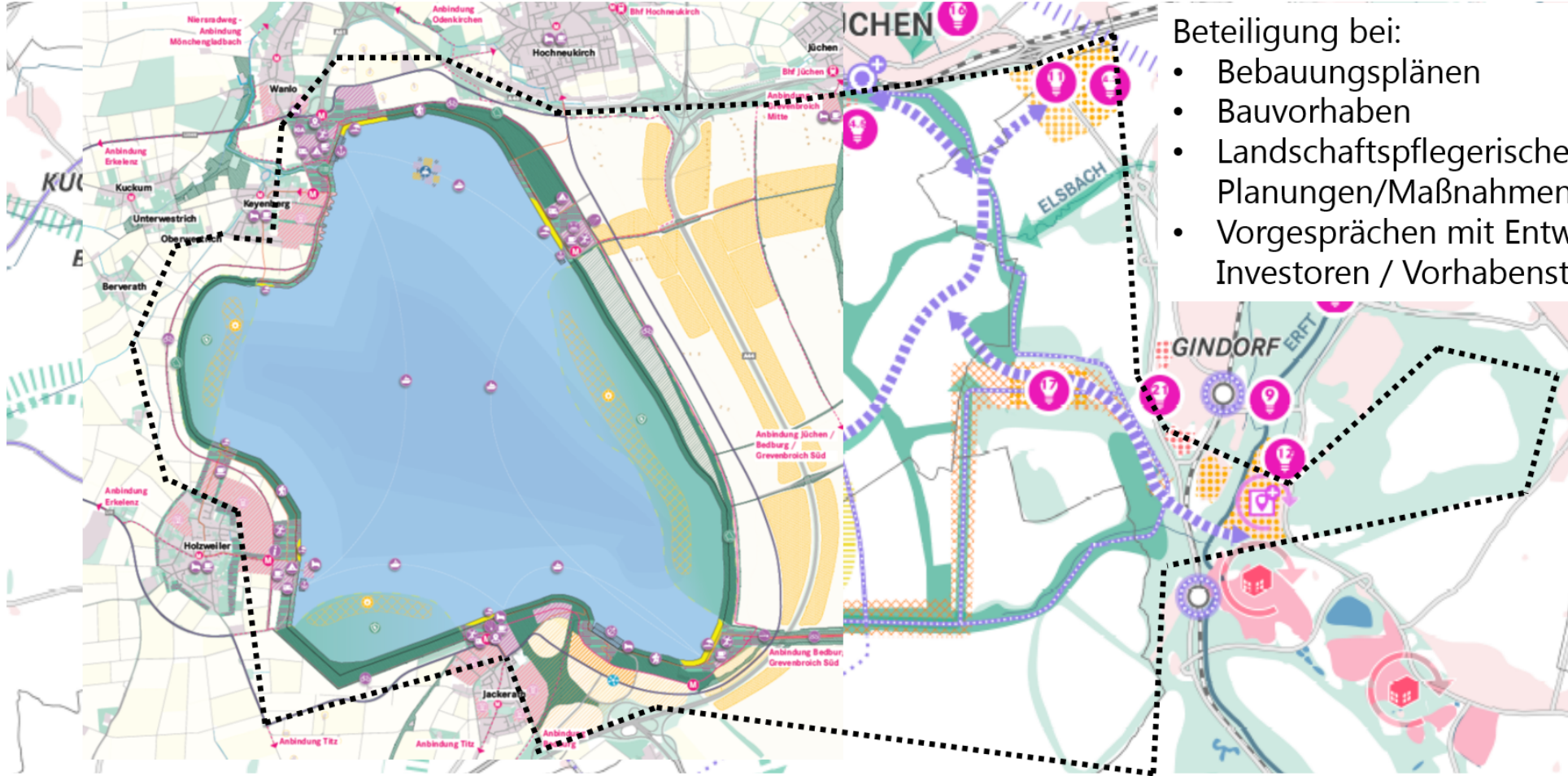
Ziel:

-> „Umsetzungskonzept“ mit klaren Verantwortungen
und zeitlichen Zielen

TOP 5 „Mit Tatkraft“

– Ideenwettbewerb für das Rheinische Revier

TOP 6 – Planungs- & Genehmigungsverfahren mit Tagebaubezug



Beteiligung bei:

- Bebauungsplänen
- Bauvorhaben
- Landschaftspflegerischen Planungen/Maßnahmen
- Vorgesprächen mit Entwicklern / Investoren / Vorhabensträgern



TOP 7 Bericht der Mitglieder des Arbeitskreises



Top 8 Bericht der Geschäftsstelle

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Exzellenzregion Nachhaltiges Bauen: Projekt- u. Netzwerkmanagement



Veranstaltungen (nächste Termine):

- 11.09.2026 – **Exkursion** zum Circular Construction Hub, Krefeld
- 15.09.2026 – **Webinar** "Kreislaufgerechte TGA – Von der Planung bis zur Umsetzung"
12.00-13.00 Uhr, online via Teams
- 23.09.2026 – **Workshop** "Energiekonzepte auf dem Weg in die Klimaneutralität & kommunale Wärmeplanung"

Neue Netzwerkmitglieder:

- urselmann interior, Düsseldorf (Büro für zirkuläre Innenarchitektur und Design-Build-Projekte)
- Bobbie, Aachen (Startup, digitaler Baustoffhandel)
- Gronau, Wegberg (Architekturbüro und Generalunternehmer)

Projekte für Initialberatungen gesucht!

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Dokumentationszentrum Tagebau Garzweiler

Bautenstand: Rohbauarbeiten
in Kürze Ausschreibungen Elektro und
Freianlagen

Geplante Übergabe: Q 3/ 2027

Kostenstand: im Plan



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Blau Grünes Band Garzweiler

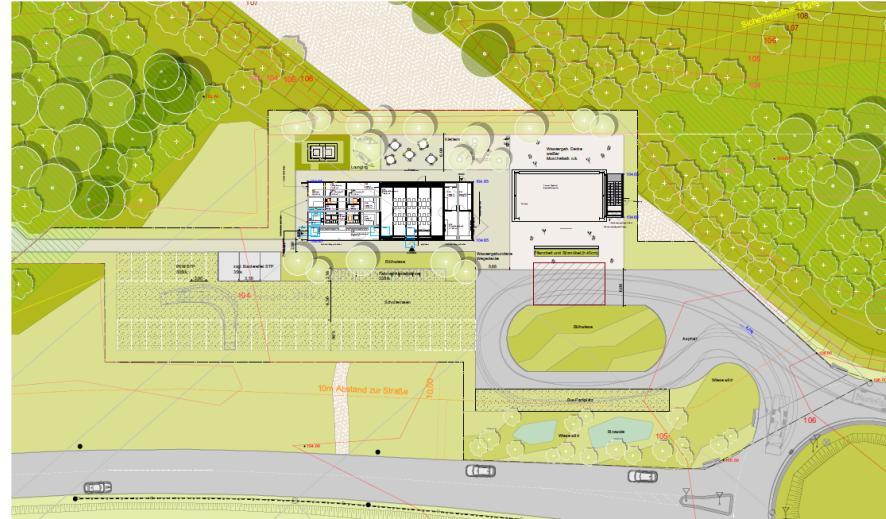
Vorbereitung zur Errichtung einer Stele in Bedburg



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

LANDhub Jackerath

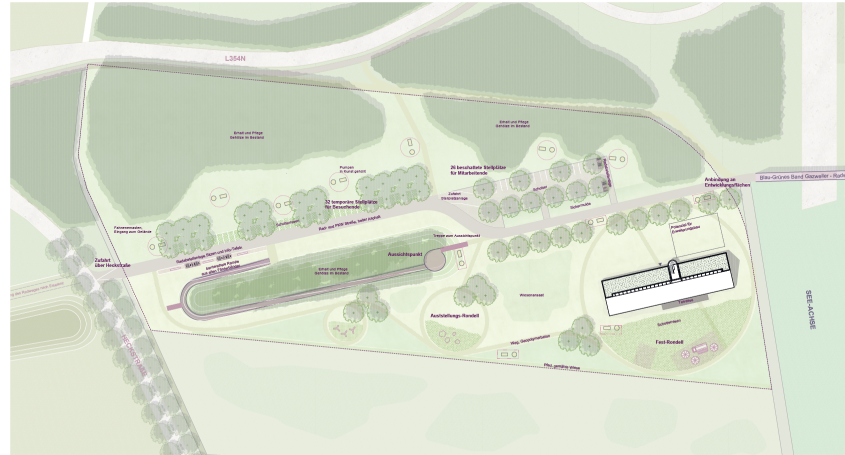
- Projektstand: Planung LPh 2
- Förderantrag zum 30.06.2026 hochgeladen
- Fördervolumen: 6,8 Mio. Euro
- Kurzfristige Umplanung wurde erforderlich, nachdem kurz vor Einreichung des Förderantrags eine Kostenschätzung vorgelegt wurde, die die Zielvorgabe um das 3-fache übertraf
- Maßnahmen:
 - Verlagerung des Multifunktionsraums und des Toiletten-/ Lagerbereichs vom Turm in die Container im EG
 - Entfall des Aufzugs
 - Verkleinerung der Freianlagen und der Erschließung
 - Entfall der Carportanlage
 - Verkleinerung der PV-Anlage



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

LandLabor Wanlo

- Projektstand: Planung LPh 2
- Förderantrag zum 30.06.2026 hochgeladen
- Fördervolumen: 10,0 Mio. Euro
- Preisträger Wettbewerb: Heiermann Architekten/ Goertz und Windeck/ urbanegestalt
 - 2-geschossiges Gebäude mit auskragendem Dachüberstand
 - Holzständerwerk mit Lehmfassade
 - Erschließung von Westen
 - ca. 800 m² Nutzfläche für 35-40 Arbeitsplätze



LANDlabor Wanlo



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturhof Keyenberg

- Kunstaktion „Die Kurve kriegen wir“ gut angenommen

<https://www.youtube.com/watch?v=dgPWebpQVeA&t=3s>



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturlandschaft Garzweiler - InKuLand

- **Ausstellung**

- o Wanderausstellung „Kirchen als Vierte Orte – Perspektiven des Wandels“ von Baukultur NRW in Kirche Heilig Kreuz Alt-Keyenberg
- o Eröffnung: 11. August 2026 um 18 Uhr, Stephan Muckel und Kurator der Ausstellung, Felix Hemmers
- o Ausstellung befasst sich mit Frage zu alternativer Nutzung von Kirchengebäude und deren Rolle für Gemeinschaft, Austausch und gesellschaftliche Identifikation
- o Öffnungszeiten: 12. August - 13. September
- o mittwochs 15 – 18 Uhr, samstags 13 – 18 Uhr, zusätzlich Tag des offenen Denkmals, Sonntag 13.9. 13 - 18 Uhr

- **Weiteres Programm:** Ausstellung „Vision Keyenberg“ im ehemaligen Küsterhaus am Keyenberger Markt ab Frühjahr 2027



Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Kunst- und Kulturlandschaft Garzweiler - InKuLand

- **Ausschreibung Kuratorische Begleitung**
 - o Ende der Ausschreibung mit einem Angebot
 - o Zuschlag erteilt an BIEGE Gregor Jansen | KRAFTRAUM | Culture without Borders
- **Kick-off**
 - o Erste Arbeitsstrukturen:
 - o Gregor Jansen mittwochs in Kuckum/Keyenberg (Kirche)
 - o Ansprechpartner für Bevölkerung/Ortserkundung
 - o Workshop für Projektbeteiligte
 - o Arbeitskreis ab Oktober
 - o Beirat erstmalig im November

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Rheinisches Radverkehrsrevier

- Workshops zur Vorbereitung der Ausschreibung der weiteren Umsetzung in Vorbereitung (Pre-Test in der Städteregion Aachen Ende August)
- RTF-Tour am 6. September 2026
- Erste Kick-Off-Sitzung des Arbeitsgremiums Radverkehr hat mit allen Kommunen stattgefunden

Anmeldung für die Jahreskonferenz Rheinisches Radverkehrsrevier unter:

<https://landfolge.de/anmeldung-jahreskonferenz-rheinisches-radverkehrsrevier2026/>

Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



GIB „Industriepark – Elsbachtal-Ost“ – Technische Voruntersuchungen

- 1) **Schallgutachten:** Möhler + Partner Ingenieure AG, Köln (**abgeschlossen**)
- 2) **Baugrunduntersuchung:** HYDR.O. Geologen und Ingenieure, Aachen
- 3) **Ökologische Voruntersuchung:** nts Ingenieurgesellschaft GmbH, Münster
- 4) **Strukturkonzept:** HJPplan+, Aachen
- 5) **Verkehrsgutachten:** Stadt- und Verkehrsplanungsbüro Kaulen, Aachen
- 6) **Untersuchung mediale Erschließung mit Entwässerungskonzept:** Arcadis Germany B.V. & Co. KG
- 7) **Digitales 3D-Geländemodell:** N.N.

→ Abstimmung mit Frau Boländer zum weiteren Ablauf am 10.08.2026
(NRW.URBAN / ZV)

→ Abstimmung Kämmereien am 01.10.2026
(JÜ / GV / MG / NRW.URBAN / ZV)

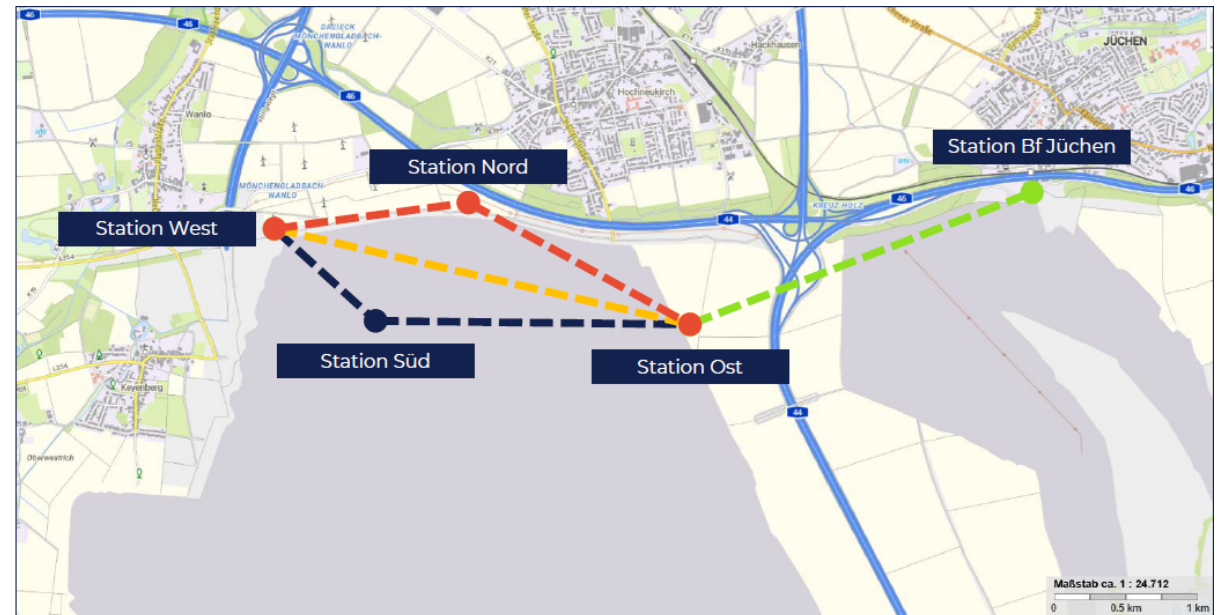
Top 8 – Bericht der Geschäftsstelle

Innovation Valley Garzweiler



Innovatives Verkehrskonzept (Seilbahn) IGA '37

- Abstimmung mit der Bergbehörde
am 07.08.2026
- Nächste gemeinsame Abstimmung
mit den betroffenen Kommunen und
Kreisen
am 28.08.2026, 11-13 Uhr (Kuckum)





Top 9 Sonstiges

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit.

Zweckverband LANDFOLGE Garzweiler
In Kuckum 68a
41812 Erkelenz

Telefon: 02164 70366-0
E-Mail: info@landfolge.de

